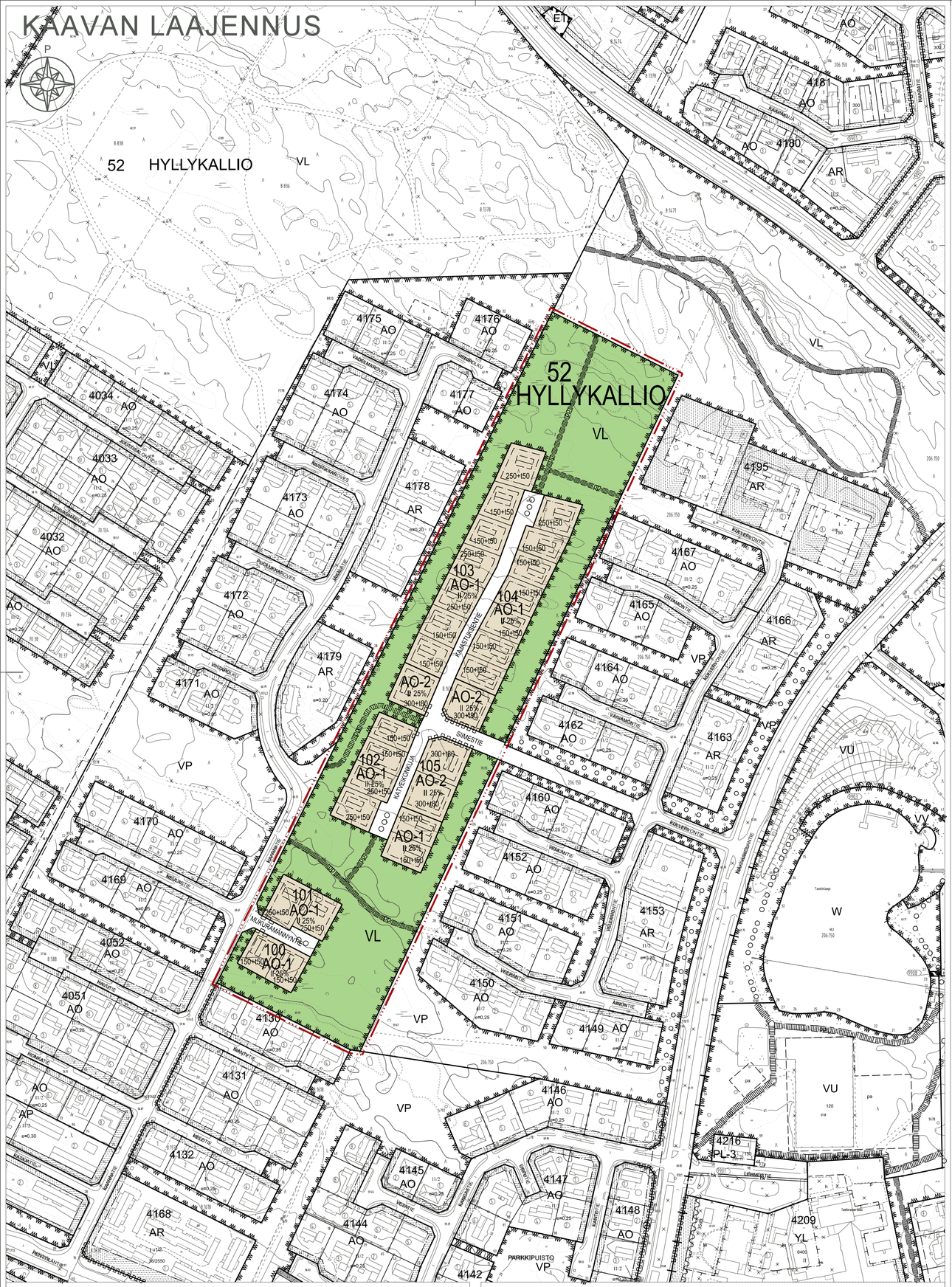
KAAVAN LAAJENNUS



Sähköinen allekirjoitus

Mittakaava 1:2000

0 50 100 200 m

Kaavamerkinnät ja -määräykset

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa kaksiasuntoisia erillispientaloja.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
52	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HYL	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
100	Korttelin numero.
MUKURAMÄNNYNTIE	Kadun nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t50	Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta autotallille ja talousrakennukselle.
25%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Istutettava puurivi.

Yleismääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

Rakennuksien kattomuodon tulee olla perinteinen harjakatto ja harmaata konesaumattua peltiä.

Kussakin asunnossa voidaan huoneistoalasta 15% käyttää asukkaan elinkeinoharjoittamiseen liittyviä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia toimisto- tai työtiloja varten.

Tontella sijaitsevaa puustoa on pyrittävä säästämään.

Autotalli/-katos ja varasto on rakennettava niin, etteivät ne varjosta piha-alueita. Ne voidaan rakentaa erillisinä tai rakennusten yhteyteen.

Korttelialueilla jokaisella huoneistolla on oltava vähintään 10m2 suuruinen erillisellä ulkokäynnillä oleva varasto. Mikäli varasto on autokatoksen yhteydessä, kulku ei saa olla yksinomaan autosuojan kautta.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei muuta ole osoitettu.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen johtamista hulevesiverkkoon ja on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja ne on maalattava tummanharmaiksi (RAL 7015) kauttaaltaan.

Alueella mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida suunnittelussa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa. Siirron kustantaa aiheuttaja, mikäli ei toisin sovita.

Autopaikat:
- AO-korttelialueilla 2 ap/asunto

SEINÄJOKI

52 HYLLYKALLIO KORTTELIT 100-105 ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee:
Seinäjoen kaupungin 52. kaupunginosan, Hyllykallion, tilaa 743-404-8-1618 (osa).

Asemakaavan laajennuksella muodostuu:
Seinäjoen kaupungin 52. kaupunginosan, Hyllykallion, korttelit 100-105 sekä niihin liittyvät virkistysalue ja katualueet.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella tonttijako on laadittava sitovana ja erillisenä.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
14.10.-12.11.2026	Kaavaehdotus nähtävillä	
5.10.2026	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtäville	
8.7.-18.8.2026	Kaavaluonnos nähtävillä	
20.2.2026	Ilmoitus vireilletulosta	
18.2.2026	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen.
Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä __.__.____

mittausinsinööri Markus Paananen

Asemakaavan laatijat:

kaavoitusjohtaja Martti Norja

Kaavakartta allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Päiväys: 29.9.2026
Kaavanro: 52030
Tiedosto: 52030.dgn
Piirtäjä: JS
Mittakaava: 1: 2000

Asemakaavan hyväksyminen: __.__.____