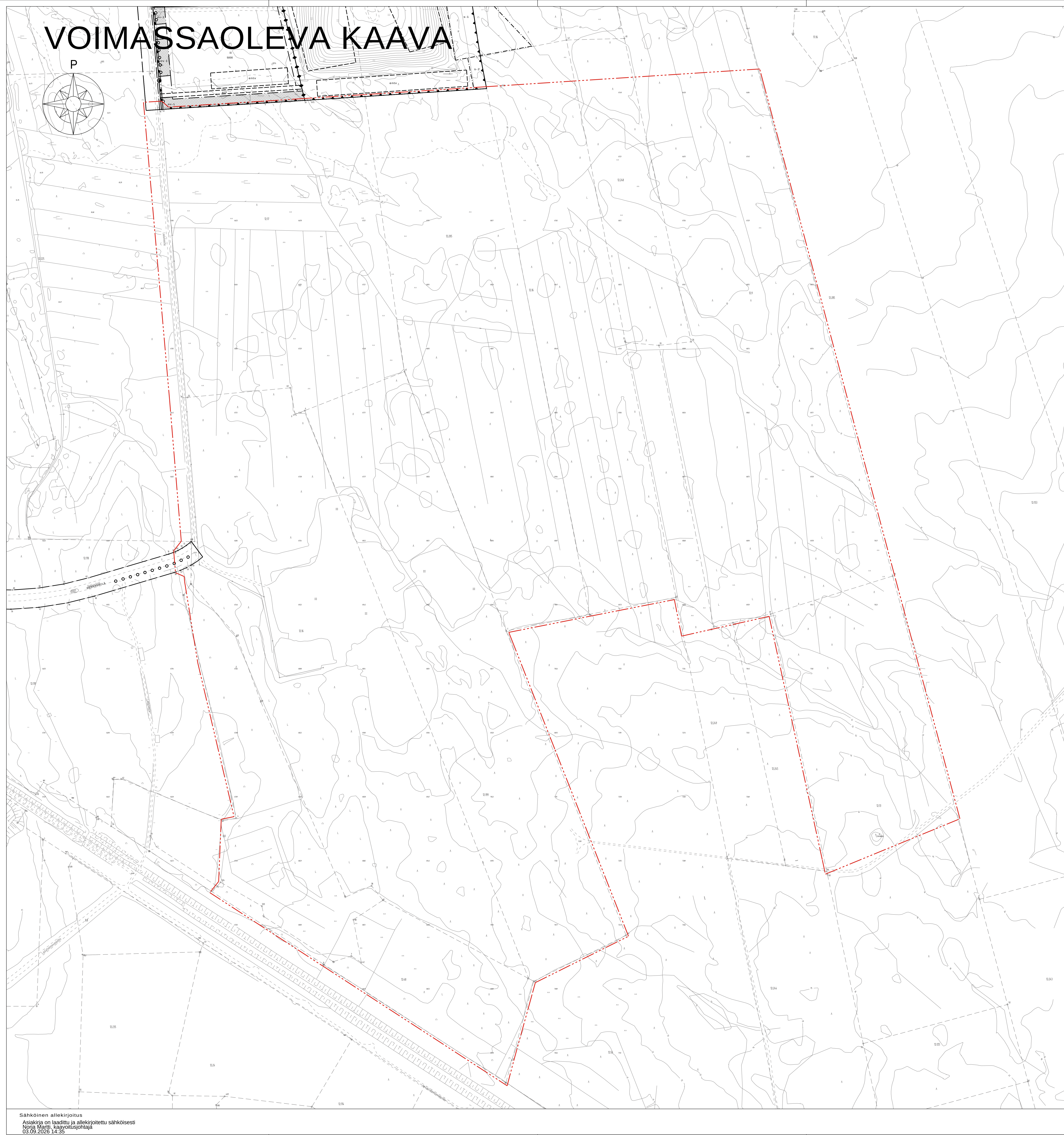
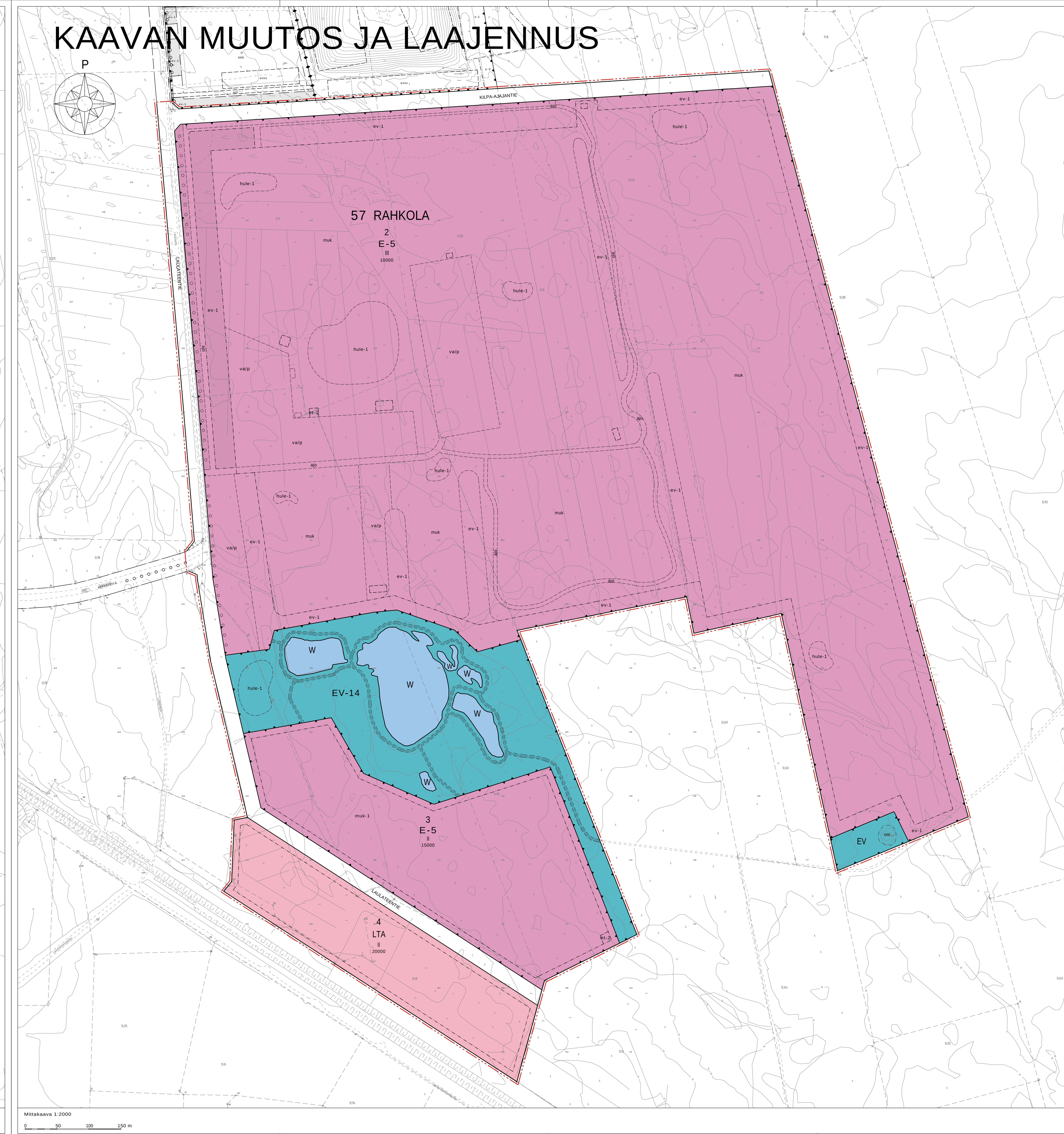




Sähköinen allekirjoitus
Asiakirja on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti
Norja Martti, kaavoitusjohtaja
03.09.2026 14:35



- | ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: | |
|-------------------------------------|---|
| | Motoruuriluekuskajien kulkureitti.
Tolliholi -ruokan kiihtyvyydellä ei sallita aluetta. |
| | Suojaväyläalue. |
| | Suojaväyläalue. Alueella saa rakentaa ja sijoittaa enintään 500 k-m ² tiloja
sijainnastaan liittyviä toimintoja varten, kuten saunaan, pienimuotoista
kylä- ja kesä- uikolaitteistia, säilytyspöytä ja rakennelmia. Yhteisten
rakennelmien korkeus ei saa ylittää 80 k-m ² . |
| | Tavarakuljetustienraittien korttelialue. |
| | Vesialue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Kaupungin- tai kunnanosan raja. |
| | Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. |
| | Osan alueen raja. |
| | Ojittelineen alueen tai osa-alueen raja. |
| 57 | Kaupungin- tai kunnanosan numero. |
| RAH | Korttelin, kortteliosan ja alueen nimi. |
| 2 | Korttelin numero. |
| LAULATIEEN | Kadun tai puiston nimi. |
| 10000 | Rakennuspuoleen korttelirajalinneetuna. |
| | Ruokamallien numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai osien suurim-
man sallitun korkeuden. |
| | Rakennuskäyttö, jolle saa sijoittaa moottoriväyläalue, katotavalla, varikolla, auton huolto-
ja korjausareenalla, koulutus-, edustus- ja väliaikaisesti, ravintola- ja
johdattavan ja viikkotilastoimintaa sekä lyhytaikaisia laennymia. Leirintä
paikalleen rakentaa itse toteuttaa jona kokevansa lähtökäsit ja ohjeiden
mukaisesti. |
| | Rakennuskäyttö, jolle saa sijoittaa moottoriväyläalueen tukeva toimintoja. Alueella saa
sijoittaa yrity- ja viikkotilastoimintaa sekä lyhytaikaisia laennymia. Leirintä
paikalleen rakentaa itse toteuttaa jona kokevansa lähtökäsit ja ohjeiden
mukaisesti. |
| | Ojittelineen rakennuskäyttö. |
| | Ojittelineen meluväylä varten varattu alueen osa. |
| | Ojittelineen alueelle- tai huleajoneuvonajoneuvon alueen osa, jonka kautta
johtetaan ja ohjataan ajoneuvon liikennettä ja ajoneuvon. |
| | Ojittelineen varaus- tai pysäköintialue. |
| | Ojittelineen rakennuskäyttö, jolle saa sijoittaa puistonmuotumaton. |
| | Ilottelutalua alueen osa. |
| | Säilytysajoneuvotilustalua puuri. |
| | Katu. |
| | Ojittelineen ajoneuvot. |
| | Ojittelineen yleiselle jalkaväyläalueen alueen osa. |
| | Alueen osa, jolle sijoittaa muinaismuistolaita (296 / 1963) suojattu kiinteä
muinaismuisto. Alueen kiveäminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja
muutokset, jotka voivat vaikuttaa muinaismuiston näköalaa kiellytt. Alueita koskevista
muutoksista on pyydyttävä kiveäminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja
muutokset, jotka voivat vaikuttaa muinaismuiston näköalaa kiellytt. |

ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

- RAKENNUSSTAPA**
- Ympäristöä haittaaville aineille tulee varastoida sisätiloissa tai muuten varmistaa, etteivät ne tai niistä aiheutuvat päästöt pääse leviämään ympäristöön.
 - Rakennuksen sisällä olevien ilmajärjestelmien ja muuten rakennuksen lämmönvaihtojärjestelmien läsnäolo vastaa oltava vähintään 35 dB. Toimintotiloinen lämmennäköolosuhteiden ollessa 20 °C ja parvella korkeintaan 35 dB.
 - Kaavakartalla määritellyn rakennuksen ja rakennuspuolelleen lisäksi korttelialueella voidaan sijoittaa lisäksi huoltotilat rakennuksen rakennusmaasta, muun muuttamatta.
 - Melualueille yhteyteen rakennettavissa kassamökin lisäksi näin ollen voidaan sijoittaa.
 - LTA alueen rakentamistiloihin yhteydessä tulee ottaa huomioon radan stabiliteetti Yläviikaväen ja Kivimäen välillä.

LIXENNE

- Liikennejärjestelyjen toimivuutta tulee tarkastella ja tarvittaavin toimenpiteisin tulee varautua ennen kaavan mahdollistaman toisen vaiheen toiminnan aloittamista.

HAILEVED

- [illegible]

KASVILUS
Re

- Pysäköinti- ja varikkoalueita tulee jäsenillä puuston tai viheralueiden avulla.

MELU 41

- Mikäli alueella toteutetaan kiihdytysrata, alueella ei sallita Top Alcohol -luokan kiihdytysajoja.

SEINÄJOKI

57 RAHKOLA, KORTTELIT 2 - 4
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS,
MOOTTORIURHEILUKESKUS

Asemakaavan muutos koskee:
Seinäjoen kaupungin 57. kaupunginosan, Rahkolan erityis- ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee:
Seinäjoen kaupungin 57. kaupunginosan, Rahkolan Laulateentien itäpuolista aluetta,
jäteaseman eteläpuolista aluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat:
Seinäjoen kaupungin 57. kaupunginosan, Rahkolan, korttelt 2 - 4 sekä niihin liittyvät
erityis-, vesi- ja katualueet.

TONTUJAKO

Päiväys:	Käsitellyt:	Huomautus:
21.9.2026	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
14.9.2026	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
5.5.-18.6.2026	Kaavaehdotus	
11.5.2026	Kaupunginhallituksen näkemykset ehdotuksen nähtäville	
20.11.-18.12.2025	Kaavaliiton nähtäville	
26.11.2025	Ilmoitus virieilutusta	
14.3.2018	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

Seinäjäki SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asennussuunnan pohjakaartia on 54a 8:n mukainen.	Päiväys: 5.5.2026
--	-------------------

maailmanlaajuisen Marko ja Paananen

Asensioaren testak:  Partik: S.K. Mitakawa: 1: 2000

KARISOL

Asennuksen
hyväksyminen: 21.9.2026