

ASEMAKAAVAN SELOSTUKSEN LIITTEET

JOUPPI JA ALAKYLÄ KIVALTERINKADUN YMPÄRISTÖ

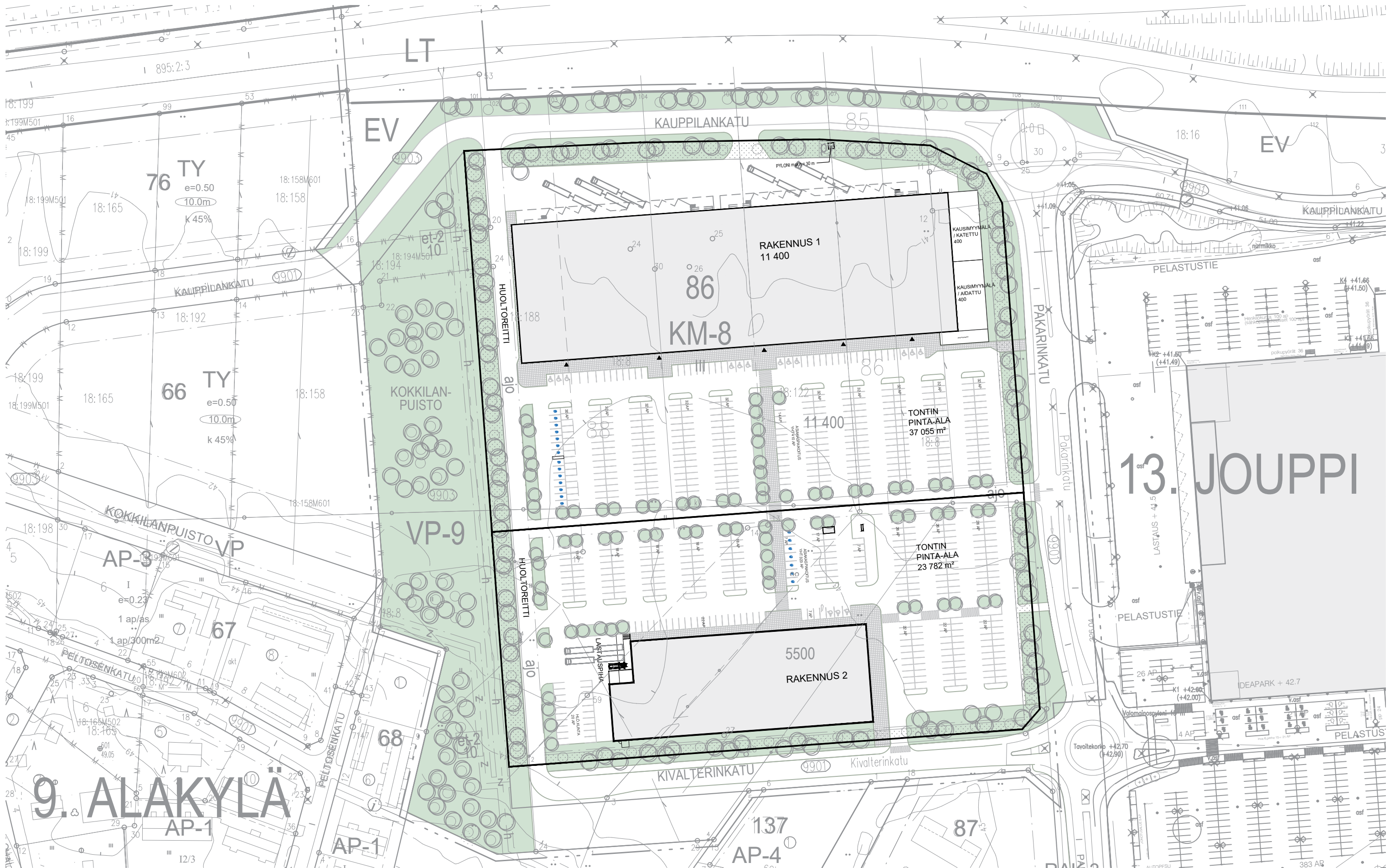
13061

4.8.2026

SJK/1202/2025

KAUPUNGINHALLITUS __.__.2025

KAUPUNGINVALTUUSTO __.__.2025











OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

JOUPPI JA ALAKYLÄ

KIVALTERINKADUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavatunnus 13061

4.8.2026



Suunnittelualueen sijainti, tehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Joupissa Kivalterinkadun ja Kauppilankadun ympäristössä. Se rajautuu kantatiehen 67, Pakarinkatuun ja Kivalterinkatuun. Kaava-alueen pinta-ala on noin 9,9 hehtaaria. Asemakaavan muutos koskee Seinäjoen kaupungin 13. kaupunginosan, Joupin, kortteleita 85, 86 ja 88 sekä niihin liittyviä erityis-, virkistys-, katu-, liikenne- ja rautatiealueita ja 9. kaupunginosan, Alakylän korttelia 76 (osa) sekä siihen liittyvää katualuetta ja Alakylän puistoaluetta.

Asemakaavan muutos perustuu Seinäjoen kaupungin ja Broman Yhtiöt Oy:n ja Kiinteistö Oy Seinäjoen Ideaparkin välillä allekirjoitettuihin aiesopimuksiin kaavoituksesta ja maan luovuttamisesta. Kaavamuutoksella varaudutaan vähittäiskaupan suuryksikön (KM) mahdollistamaan kaavaan alueella. Asemakaavan muutoksella tutkitaan uudelleen voimassa olevien kortteleiden käyttötarkoitus (K, K-3) ja laajuus sekä katualueiden tarpeellisuus.

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen kaavamuutosaluetta on supistettu. Suupohjantien alueen asuinpihapiirien osalta kaava-alue vaatii vielä lisäselvityksiä ja alueen osalta kaava etenee erillisenä.

Yhteystiedot

Seinäjoen kaupunki
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki
www.seinajoki.fi
kaavoitus(at)seinajoki.fi
06 416 2111 (vaihde)

Suunnittelijat

yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen
etunimi.sukunimi(at)seinajoki.fi
044 754 1645

kaavoitusjohtaja Martti Norja
etunimi.sukunimi(at)seinajoki.fi
040 774 8501

Suunnittelun lähtökohdat

Kaupunkiympäristölautakunta on käynnistänyt asemakaavoituksen 5.11.2025.
Kaavamuutos sisältyy vuoden 2026 kaavoituskatsaukseen.
Kaavamuutosta ovat hakeneet Broman Yhtiöt Oy ja Kiinteistö Oy Seinäjoen Ideapark.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta peltoaluetta. Kaavamuutoksella varataan alueelle tilaa vaativaa kauppaa ja voimassa olevan kaavan varauksia tarkastellaan uudelleen. Kaavamuutoksella tutkitaan Kivalterinkadun ja Kauppilankadun katulinjauksia.

Maanomistus

Kaava-alue on Seinäjoen kaupungin omistuksessa.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on tullut voimaan 20.12.2024. Alue sisältyy Keskustatoimintojen alueeseen, kaupalliseen vyöhykkeeseen (km-2) ja Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeeseen. Alue sijaitsee Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava - kehittämisvyöhykkeellä.

Lisäksi kaava-aluetta sivuavat seuraavat merkinnät: Siirtoviemäri, yhteystarve; Rautatie, merkittävä parantaminen ja Kaksiajoratainen maantie, uusi tai merkittävästi parannettava (Kantatie 67). Peltoalue Kantatien 67 ja rautatien pohjoispuolella on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Ilmajoen Alajoen lakeusmaisema.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteeton Seinäjoen yleiskaava 1994. Suunnittelualue on yleiskaavassa Yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PK), lähivirkistysaluetta (VL) ja pieneltä osin Virkistysaluetta (V).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat, jotka on hyväksytty vuosina 1984, 1990, 1992, 2008 ja 2010. Asemakaavassa kortteli 85 on osoitettu Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Korttelit 86 ja 88 on osoitettu Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-3), jossa asuntoja saa tontille rakentaa vain henkilökunnalle, jonka jatkuva läsnäolo on tarpeellista.

Korttelin 76 (osa) on osoitettu Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (TY). Suunnittelualueen länsiosat ovat asemakaavassa Puistoaluetta (VP).

Aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Luontokartoitus

- Seinäjoen Kokkilanpuiston maastokatselmus, FM Hannu Tuomisto, Seinäjoen kaupunki, 2025.

Kaupallinen selvitys

- Kivalterinkadun ympäristön asemakaavan muutos, kaupallinen selvitys, FCG 2025.

Pohjatutkimus

- Alueellinen pohjatutkimus, Kivalterinkatu, Aluetaito Oy 2025.

Liikenneselvitys

- Liikennetarkastelu, Pakarinkatu ja Kauppilankatu, Seinäjoki, Ramboll 2025
- Pakarinkadun ja Kauppilankadun liikennejärjestelyt, Seinäjoki, Ramboll 2026

Kulttuuriympäristö

- Seinäjoen keskustan osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2019, Olli Joukio.

Muut

- Tontinkäyttösuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Suunnitteluhuone 2026.

Maankäyttösopimus

Seinäjoen kaupunki tekee tarvittaessa maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksen ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä AKL 91 a ja b § edellytysten mukaisesti.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen asemakaavan mukainen tonttijako.

Osalliset

Tässä asemakaavassa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Kaavamuutoksen hakijat
- Kaupungin viranomaiset:
 - o Kaupunkiympäristön toimiala: yhdyskuntatekniikan suunnittelu, puistotoimi, joukkoliikenne, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, kiinteistö- ja paikkatietopalvelut, toimitilat
 - o Elinvoiman- ja kilpailukyvyyn toimiala
 - o Seinäjoen museot
 - o Ympäristöterveydenhuollon yksikkö
- Kaupungin tytäryhtiöt
 - o Seinäjoen Energia Oy
 - o Seiverkot Oy
 - o Seinäjoen Vesi Oy
 - o Into Seinäjoki Oy
- Viranomaiset:
 - o Lupa- ja valvontavirasto
 - o Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
 - o Väylävirasto
 - o Pohjanmaan elinvoimakeskus
 - o Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus
 - o Etelä-Pohjanmaan liitto
 - o Ilmajoen kunta
- Yritykset ja yhdistykset yms.:
 - o Elisa Oyj
 - o Telia Finland Oyj
 - o Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys
 - o Seinäjoen yrittäjät

Kaavan vaikutusten arviointi ja lisäselvitykset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Alueidenkäyttölain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä paneudutaan merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat:

- vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan
- vaikutukset kaupan palvelurakenteeseen
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset kulttuuriympäristöön
- vaikutukset hulevesiin
- sosiaaliset vaikutukset.

Vaikutuksia tullaan arvioimaan asemakaavan laatimisen yhteydessä selvitysten, lähtötietomateriaalin, asiantuntijoiden ja osallisten kannanottojen perusteella. Ne kirjataan asemakaavan selostukseen.

Laadittavat lisäselvitykset

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan lisää selvityksiä tarvittaessa.

Viranomaisyhteistyö

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntomenettelyin. Tarvittaessa voidaan järjestää viranomaisneuvottelu kaupungin ja Lupa- ja valvontaviraston kesken, mikäli ilmenee tarvetta.

Asemakaavoituksen eteneminen ja kaavoitukseen osallistuminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun arvioimalla sen vaikutuksia ja lausumalla kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot. Asemakaavoituksen aikataulu on alustava ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käytetään yleisesti lyhennettä OAS.

Tiedottaminen

Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan kaupungin tiedotuslehdessä Eparissa sekä kaupungin verkkosivuilla www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu. Asemakaavoitusta voi seurata asemakaavan verkkosivuilla www.seinajoki.fi/ak13061.

Aloitusvaihe (loppuvuosi 2025)

Suunnittelija kokoaa lähtötietoja sekä neuvottelee osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Samalla kaavalle asetetaan tavoitteet ja tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. OAS on tutustuttavissa koko kaavoitustyön ajan asemakaavan verkkosivuilla.

- Saat tiedon kaavan vireille tulosta kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit seurata kaavoitusta asemakaavan verkkosivulta, jossa voit myös tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Voit antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavoittajalle kaavoitus@seinajoki.fi

Luonnosvaihe (huhtikuu 2026)

Suunnittelija laatii kaavaluonnoksen, joka on nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa vähintään 14 päivää. Tarvittaessa järjestetään kaavan esittelytilaisuus.

- Saat tiedon kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.

- Voit tutustua kaavaluonnokseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä.

Ehdotusvaihe (elokuu 2026)

Suunnittelija laatii kaavaehdotuksen, jossa otetaan huomioon saatu palaute sekä muut lisäselvitykset. Luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet kirjataan kaavaselistukseen. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksen.

Kaava-alueeseen rajautuvalle kunnalle ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle tai haltijalle lähetetään kirjallinen tiedote viikkoa ennen nähtävillä oloa. Paikkakunnalla asuvalle maanomistajalle lähetetään tiedote viimeistään nähtävillä olon alussa.

- Saat tiedon kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaupungin tiedotuslehestä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaehdotukseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisina määräaikaan mennessä.

Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut kannanotot ja ne kirjataan kaavaselistukseen. Jos muistutuksen jättäjä on ilmoittanut osoitteensa, hän saa kaupungilta perustellun kannanoton kirjallisesti.

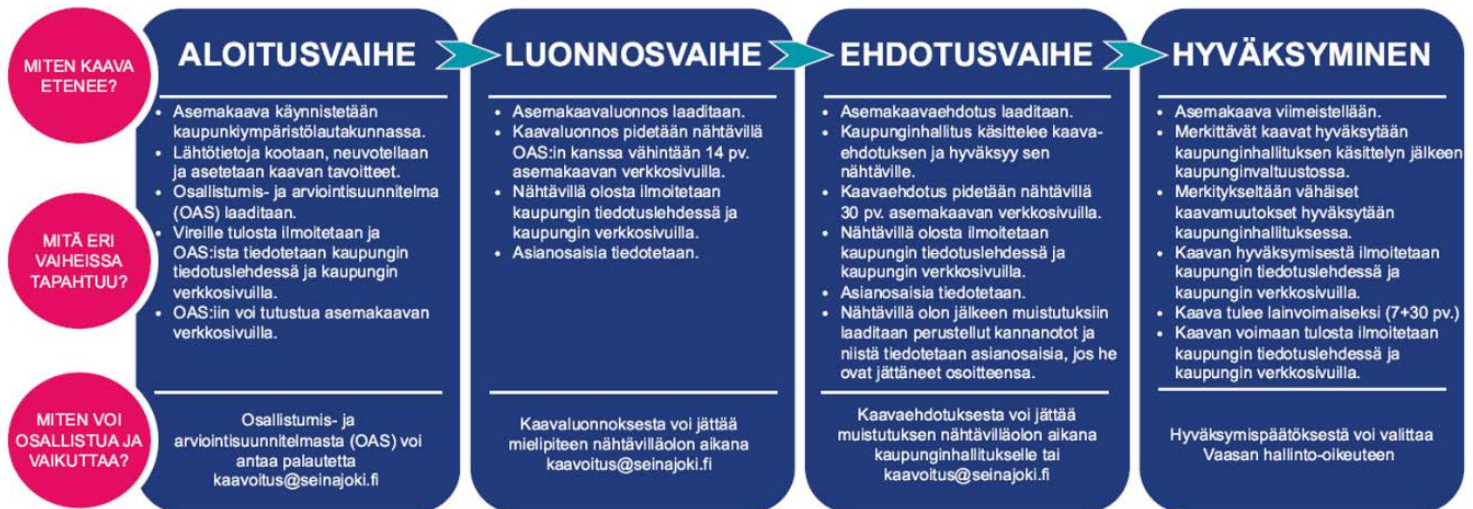
Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus laitetaan kaupunginhallituksen päätöksellä uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe (loppuvuosi 2026)

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto.

- Saat tiedon kaavan hyväksymisestä kaupungin tiedotuslehestä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan erikseen niille, jotka ovat kaavan nähtävillä ollessa sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.
- Voit hakea hyväksymispäätökseen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.
- Saat tiedon kaavan voimaantulosta kaupungin tiedotuslehestä sekä kaupungin verkkosivulta.

ASEMAKAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN



Kaavio asemakaavan etenemisestä.



Seinäjäjoki

Kooste luonnosvaiheen palautteesta (lausunnot ja mielipiteet) sekä vastineet niihin

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 8.4. – 28.4.2026 välisen ajan. Kaavasta saatiin luonnosvaiheessa kymmenen lausuntoa ja kolme mielipidettä. Lausunnon antoivat Etelä-Pohjanmaan liitto, Lupa- ja Valvontaviranomainen, Pohjanmaan Elinvoimakeskus, Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos, Väylävirasto, Seinäjoen Museot, Seinäjoen kaupungin Ympäristönsuojelu, Seinäjoen Yrittäjät, Seinäjoen Energia Oy ja Seinäjoen Vesi sekä Telia Finland Oyj.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista sekä kaavoittajan niihin antamat vastineet.

Lausunnot

Etelä-Pohjanmaan liitto toteaa lausunnossaan, Liitto pyytää päivittämään lausunnossa aiemmin mainitut maakuntakaavan merkintöjen kuvaukset ja suunnittelumääräykset kaavaselostukseen.

Liitto kiittää asemakaavaluonnoksen piha-alueita koskevasta yleismääräyksestä. Asiakaspysäköintialueen tuulisuuden ja paahteisuuden vähentämiseksi sekä viihtyvyyden lisäämiseksi tulee pysäköintikenttää jäsentää puuistutuksilla. Määräyksen toteutumiseksi käytännössä liitto suosittelee lisäämään konkreettisia määriä. esim. pysäköintialueella (pl tonttia rajaavat istutukset) tulee istuttaa vähintään yksi puu/12 autopaikkaa.

Liikerakennusten kortteleissa/tonteilla syntyvät hulevedet on määrätty viivytettäväksi kortteli-/tonttikohtaisesti. Liitto näkee, että hulevesien edes osittainen viivyttäminen tontin kasvipeitteisillä alueilla olisi monihyötyinen ja edullinen tapa, johon tulisi pyrkiä etenkin laajoja imeyttämättömiä pintoja käsittävillä alueilla. Liitolla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavaluonnokseen.

Kaavoittajan vastine

Täydennetään kaavaselostukseen maakuntakaavan merkintöjen kuvaukset ja suunnittelumääräykset. Tontinkäyttösuunnitelmaa on päivitetty. Suunnitelmassa on esitetty luonnosvaihetta enemmän istutettavia alueita puuistutuksineen. Istutettavat alueet puuistutuksineen täyttävät liiton esittämän toiveen puuistutuksien määrästä. On kuitenkin syytä lisätä kaavamääräyksiin velvoite noudattaa tontinkäyttösuunnitelman istutuksia koskevia periaatteita, jotta tavoite toteutuu. Lisätään kaavamääräyksiin lause: "Rakentamislupaa haettaessa tulee noudattaa kaavakartan lisäksi



selostuksen liitteenä olevan tontinkäyttösuunnitelman tontin liikennejärjestelyjen ja viherrakentamisen periaatteita.”

Tontinkäyttösuunnitelmassa esitetyt istutettavat alueet osaltaan parantavat pysäköintialueen hulevesien viivyttämistä. Kaavassa on kaavamääräyksiin edellytetty hulevesien viivyttämistä tietyin ehdoin ja suunnitelman esittämistä rakentamisluvan yhteydessä, mikä tähän saakka on toiminut. Täydennetään kaavaselostukseen maakuntakaavan merkintöjen kuvaukset ja suunnittelumääräykset. Lisätään kaavamääräyksiin lause tontinkäyttösuunnitelman periaatteiden noudattamisesta.

Lupa- ja Valvontaviranomainen toteaa lausunnossaan, asemakaavan muutosalue Ideaparkin ympäristössä on osa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan mukaista keskustatoimintojen aluetta ja Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykettä ja kapallista vyöhykettä. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, mutta vuoden 1994 yleiskaavassa alue on pääsoin yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta. Lupa- ja valvontavirasto pitää laadittua asemakaavan muutosluonnosta maakuntakaavan tavoitteiden mukaisena sekä kattaviin selvityksiin, suunnitelmiin ja vaikutusarviointeihin perustuvana.

Maaperä ja hulevedet

Asemakaavan muutosta laadittaessa on laadittu alueellinen pohjatutkimus 2025. Kaavassa on annettu määräykset perustamisolosuhteiden selvittämiseksi tonttikohtaisesti sekä hulevesien käsittelyn hallintasuunnitelman laatimiseksi. Lisäksi on annettu hulevesien viivyttämistä koskevia mitoitusarvoja. Lupa- ja valvontavirasto esittää, että rakentamisessa on tarpeen huomioida asemakaavan muutosalueen sijoittuminen alueelle, jossa GTK:n karttapalvelun mukaan happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on suuri tai kohtalainen.

Katja-asetus

LVV muistuttaa, että ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) astui voimaan 11.6.2024. Asetuksen myötä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä 31.3.2000 annettu ympäristöministeriön asetus kumottiin. Asetus sisältää siirtymäsäännöksen, jonka mukaan kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan asetuksesta tarkemmin ilmenevin reunaehdoin soveltaa vuoden 2028 loppuun asti. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Lupa- ja valvontavirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta.



Kaavoittajan vastine

Kaupunki on tietoinen Katja-asetuksesta, joka pyritään huomioimaan siirtymäajan puitteissa kaavojen valmistelussa. Kaavojen piirtoon vaikuttaa ohjelmistotoimittajan valmiudet. Kaavoituksella ja paikkatietopuolella on käynnissä ohjelmatoimittajan kanssa kaavamerkintöjen valmistelu. Huomioiden alueen mahdollinen suuri tai kohtalainen sulfaattimaiden esiintyvyys, on syytä lisätä kaavamääräyksiin niiden huomioiminen rakentamisen yhteydessä. Lisätään kaavamääräyksiin lause sulfaattimaan huomioimisesta: "Kortteli 86 sijoittuu alueelle, jossa sulfaattimaiden esiintyvyys on suuri tai kohtalainen. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää, miten sulfaattimaat huomioidaan rakentamisessa."

Pohjanmaan Elinvoimakeskuksen liikenneosasto toteaa lausunnossaan, suunnittelualue rajautuu pohjoisessa kantatiehen 67. Kantatien 67 parantamiseksi on käynnissä yleissuunnitelman laatiminen, joka onkin kaavaselostuksessa huomioitu. Yleissuunnitelmassa suunnittelualueen kohdalle esitetään liikennealueen leventämistä. Levennys vaikuttaa olevan kaavakartalla huomioitu, mutta selostuksessa todetaan, ettei LT-alueeseen kohdistu muutoksia. Selostusta tulee tältä osin täsmentää. Liikenneosasto pitää tärkeänä, että asemakaavan jatkovalmistelussa varmistetaan kaavaratkaisujen yhteensopivuus kantatien 67 yleissuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden kanssa.

Jatkosuunnittelussa tulee huolehtia, ettei kantatielle aiheudu häikäisyä suunnittelualueen sisäisestä liikenteestä tai valaistuksesta. Mainospylvään tulee olla sellainen, ettei se vaaranna liikenneturvallisuutta ja sopeutuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Mainospylvässä ei saa käyttää digitaalista näyttöä eikä vilkkuvia, liikkuvia tai ylöspäin suuntaavia valoja.

Kaavan yhteydessä ei ole laadittu hulevesiselvitystä, vaan hulevesien suunnittelu jää kaavamääräyksiin mukaan rakentamislupavaiheeseen. Liikenneosasto muistuttaa, ettei hulevesiä tule johtaa kantatien sivuojaan. Hulevesiä voidaan johtaa kantatien ali, mutta mikäli maankäytön kehittämisen takia kantatien alittavan rummun kapasiteettia tulisi kasvattaa tai tarvittaisiin uusia rumpuja, kustannukset toimenpiteistä kuuluisivat kaupungille. Pohjanmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine

Käynnissä oleva Kantatien 67 parantamista koskeva yleissuunnitelman ja siinä suunnittelualueen kohdalle esitetty liikennealueen leventäminen on huomioitu kaavakartalla, korjataan huomioiduksi myös selostuksessa. Mahdollisen häikäisyn estämiseksi kantatien suuntaan lisätään Kauppilankadun katualueelle kantatietä vasten puurivin istutusvelvoite ja kaavamääräyksiin maininnat, ettei mainospylvässä saa käyttää digitaalista näyttöä, ei vilkkuvia, liikkuvia



tai ylöspäin suuntautuvia valoja. Tontinkäyttösuunnitelma on päivittynyt ja siinä rakennuksen suunta on muuttunut kantatien suuntaiseksi, mikä suojaa kantatien liikennettä pysäköintialueen valoilta.

Korttelin 86 länsipuolisella viheralueella kulkee alueellinen hulevesioja, joka johtaa hulevedet kantatien ali pohjoispuoliselle peltoalueelle ja sitä kautta Seinäjokeen. Kaavassa ei esitetä muutoksia hulevesiverkostoon KM korttelialueen ulkopuolella. Hulevedet on huomioitu kaavamääräyksiin. Tonteilla tulee pidättää hulevesiä tietyin ehdoin ja rakentamisluvassa tulee esittää siitä suunnitelma. Kadun suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan hulevedet eikä niitä johdeta kantatien sivuojiin. Lisätään kaavakartalle Kauppilankadun varteen puurivin istutusvelvoite, kaavakartan yleismääräyksiin, ettei mainospylvääseen saa sijoittaa digitaalista näyttöä, vilkkuvia, liikkuvia tai ylöspäin suuntautuvia valoja.

Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan seuraavaa.

Osoitteisto

Kaavoitettavalta alueelta esitetään poistettavaksi liittymät Suupohjantien läheisyyteen sijoittuvilta kiinteistöiltä. Kulku kiinteistöille tapahtuisi jatkossa Kivalterinkadun kautta. Pelastusviranomainen kehottaa muutosta toteutettaessa ottamaan huomioon kiinteistöjen tarkoituksenmukaiset osoitteet. Kiinteistöjen ajantasaisilla ja loogisilla osoitteilla on olennainen merkitys avun perille löytämisessä viivytyksettä hätätilanteessa. (Pelastuslaki 379/2011 9 §)

Liikenneolosuhteet

Kaavoitettavalla alueella arvioidaan liikkuvan suuri määrä ajoneuvoja. Katuverkkoon perustuva yhteys Kivalterinkadun ja Kauppilankadun väliltä poistuu kaavaluonnoksen mukaisessa tilanteessa, joka korostaa kiinteistön sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuutta. Asemakaavan selostuksen havainnekuville on näkyvillä kiinteistön piha-alueen sisäisiä reittejä, joiden avulla liikenteen on mahdollista kulkea suoraviivaisesti ja umpiperiä ei muodostuisi pysäköintialueille. Reitit myös yhdistävät katuja toisiinsa liikenteellisesti mahdollistaen alueelle saapumisen ja poistumisen vaihtoehtoisia reittejä pitkin. Lisäksi rakennusten läheisyys on mahdollista saavuttaa hälytysajoneuvoilla, kunhan piha-alueen suunnittelussa otetaan huomioon Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitoksen pelastustieohjeen vaatimukset ajoreittien osalta. (Pelastuslaki 379/2011 11 §)

Kaavaluonnoksessa on myös merkittynä kiinteistön sisäinen ajoreitti, joka yhdistää Kauppilankadun ja Kivalterinkadun. Kaavaselostuksen havainnekuville reitti on kuvattu huoltoreitiksi. Huoltoreitti arvioidaan tärkeäksi etenkin alueelle suuntautuvalla raskaalla liikenteellä ja myös raskaille pelastusajoneuvoille pelastustien näkökulmasta. Reitti voi muodostua houkuttelevaksi myös Kivalterin- ja Kauppilankadun yleiselle liikenteelle. Pelastusviranomainen suosittelee huomioimaan kyseisen reitin liikenneturvallisuuden, reitin toteuttamiseen liittyvät



tarpeet reitin mittasuhteissa, reitin avoimena pitämisen pelastustien esteettömyysvaatimuksen osalta ja lisäksi myös mahdolliset tarpeet rajoittaa reitin käyttämistä yleisen liikenteen osalta. Pelastusviranomaisen ehdottaa, että reitiltä edellytettävät olosuhteet lisätään kaavamääräykseen. (Pelastuslaki 379/2011 11 ja 14 §)

Kaavoittajan vastine

Suupohjantie on yksi Seinäjoen katuverkon pääliikenneväylistä. Suupohjantien varren kiinteistöjen kulun muuttaminen Kivalterinkadun kautta tapahtuvaksi parantaa liikenneturvallisuutta. Uuden ajoyhteyden toteutuessa osoitteet tonteille muuttuvat sen mukaisesti. Kaava-aluetta supistetaan Suupohjantien varren alueen osalla. Kaava vaatii alueen osalta vielä lisäselvityksiä ja kaavamuutos etenee erillisenä sen osalta. Mahdollinen kiinteistöjen uusi katuyhteys varmistuu vasta siinä yhteydessä.

Liikealueen tontinkäyttösuunnitelma on päivittynyt ja siinä sisäinen ajoyhteys (huoltoreitti) on erillään huoltopihoista ja on erotettu istutuksin muusta pysäköintialueesta, mikä parantaa reitin pysymistä avoimena muulta liikenteeltä. Pelastusreitit ja niiltä edellytettävät olosuhteet tulee otettavaksi huomioon rakentamisluvan yhteydessä, niitä ei esitetä tarkemmin kaavassa. Ei muutoksia kaavakarttaan.

Väylävirasto toteaa lausunnossaan raideliikenteen tärinästä. Väylävirasto muistuttaa, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttama tärinähaitat. Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski. Väylävirasto muistuttaa, että tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin tärinäntorjunnan kustannuksiin. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen Elinvoimakeskus.

Kaavoittajan vastine

Vaikka rakentamisluvan yhteydessä on alueen olosuhteet otettava huomioon, on syytä kaavamääräyksiin edellyttää mahdollinen radan tärinä otettavaksi huomioon. Lisätään yleismääräyksiin: "Raideliikenteen tärinä saattaa vaikuttaa korttelin 86 rakentamiseen. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää, miten mahdollinen raideliikenteen tärinän vaikutus huomioidaan rakentamisessa."



Seinäjoen Museot toteaa lausunnossaan seuraavaa.**Arkeologinen kulttuuriperintö**

Suunnittelualueella ei sijaitse inventoituja arkeologisia kohteita. Kantatien 67 ympäristöä on tarkasteltu yleispiirteisesti kantatien 67 parantamista varten laaditussa arkeologisessa inventoinnissa (Mikroliitti Oy 2020). Inventoinnissa on tuotu esiin Alakylän vanhimmat talot (Kitinoja, Latomäki, Kortesmäki, Rintala) 1700-luvun kartoilta paikannettavina kulttuurihistoriallisina kohteina. Asemakaavan muutosalue sijoittuu vanhalle kylien (Ilmajoen pitäjän Peltoniemen ja Ala-Seinäjoen kylät) rajalle, mutta säilyneitä kylänrajamerkkejä ei ole tiedossa. Suurin osa suunnittelualueesta on ollut pitkään intensiivisessä peltoviljelyssä, mikä on muokannut maastoa voimakkaasti. Pellonmuokkaukselta säilynyttä maastoa on suunnittelualueen eteläosassa, Suupohjantien ja suunnitellun Kivalterinkadun välisellä alueella. Kaava-aineiston liitteenä olevassa biologi Hannu Tuomiston Kokkilanpuiston maastokatselmusraportissa mainitaan Kokkilanpuistossa olevat vanhat kivirakenteet, joiden iästä ja luonteesta ei ole tarkempaa tietoa. Karttataarkastelun perusteella ne voisivat liittyä Kitinojan talon vanhaan tonttiin 1700-luvun puolivälistä.

Havaittujen kivirakenteiden merkitys ja mahdollinen suojelutarve on selvitettävä arkeologisessa inventoinnissa, joka on teetettävä Museoviraston hyväksymällä arkeologisella toimijalla (ks. lista arkeologisia tutkimuspalveluita tarjoavista toimijoista Museoviraston internetsivuilla) ja asemakaavoituksen edellyttämällä tarkkuudella. Asemakaavan muutosalueen arkeologisessa inventoinnissa on noudatettava Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (Museovirasto 2020). Inventoinnin selvitysalueen tulee kattaa vähintään suunnittelualue mahdollisine laajennusosineen. Selvitykseen kootaan historiallisen asutuksen ja maankäytön kehittymistä kuvaava tiluskartta-aineisto 1700-luvulta alkaen, ja kaavoituksessa huomioon otettavalle arkeologiselle kulttuuriperinnölle potentiaaliset maastot käydään läpi inventoinnin kenttätöissä. Tutkimusraportti ja inventoitujen arkeologisten kohteiden digitaaliset paikkatiedot on toimitettava alueelliseen vastuumuseoon (Seinäjoen museot) raportin valmistuttua.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Alueelle on rakentunut viimeisen vuosikymmenen aikana hyvin runsaasti suurikokoista kaupallista rakentamista, joka on muuttanut alueen alkuperäisen maaseutumaisen luonteen perustavanlaatuisesti. Suunnittelualue on kantatie 67:n eteläpuoleisen alueen viimeisiä pääosin avoimia peltoalueita Joupissa. Kantatien pohjoispuolella avautuu Ilmajoen Alajoen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Suunniteltu liikerakentaminen tulee sulkemaan peltonäkymät ja olisi hyvä esittää aiheutuvia maisemavaikutuksia niin kantatien ja valtakunnallisen maisema-alueen kuin Suupohjantienkin osalta.

Kaava-aineistoon kuuluvan Arkkitehtitoimisto Suunnitteluhuone Oy:n visualisointien perusteella suunniteltu rakentaminen jatkaa Ideaparkin matalan rakentamisen linjaa. Kaavaan on suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi merkitty



kolme. Museo katsoo, että rakennettavien rakennusten tuleekin noudatella alueella jo olevan liikerakentamisen kerroskorkeutta. Näin pystytään vähentämään maisemavaikutuksia ja mahdollisesti myös vaikutuksia, jotka kohdistuvat läheiseen asuntorakentamiseen.

Kaavaluonnokseen merkinnällä sr-1 (suojeltava rakennus, historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää) on merkitty osoitteessa Suupohjantie 71 sijaitsevan Kokkilan pihapiirin asuinrakennus ja ulkorakennus sekä osoitteessa Suupohjantie 75 sijaitseva Vierimaan asuinrakennus. Kaavamääräykseen tulee lisätä, että rakennusta ei saa purkaa.

Seinäjoen keskustan osayleiskaava-alueen rakennusinventoinnissa (2019) on todettu, että Suupohjantien varrelle sijoittuu 1800-luvun loppupuolelle ja 1900-luvun alkuun ajoittuva perinteistä hirsirakentamista ja alueen maatalouselinkeinohistoriaa ilmentävä pieni rakennusryhmä, joka on paikallisesti arvokas aluekokonaisuus. Edellä mainitut suojelumerkinnällä merkityt rakennukset ovat osa tätä kokonaisuutta. Inventoinnin mukaan läheinen Ideapark aiheuttaa muutospaineita myös tulevaisuudessa, jonka vuoksi edelleen asuinkäytössä oleva rakennusryhmä tulisi ehdottomasti huomioida kaavoituksessa. Museo ehdottaa, että kaava-alueetta laajennettaisiin siten, että koko Suupohjantien vanha asutus voitaisiin huomioida kokonaisuutena ja ratkaista siihen liittyvät suojelutarpeet samassa kaavassa. Näin saataisiin turvattua rakennusryhmän yhtenäisyys ja huomioitua myös osoitteissa Aittakuja 12 sijaitseva Larvakitinoja, osoitteessa Suupohjantie 73 sijaitseva Kitinoja sekä osoitteessa Suupohjantie 77 (Peltosenkatu 18) sijaitseva pihapiiri. Kyseinen alue tulisi merkitä kaavaan alueena, jolla ympäristö säilytetään.

Kaavoittajan vastine

Kaava-alueetta supistetaan Suupohjantien varren alueen osalla. Kaava vaatii alueen osalta vielä lisäselvityksiä ja kaavamuutos etenee erillisenä sen alueen osalta. Vastine lausuntoon annetaan siinä yhteydessä.

Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pohtii lausunnossaan ratkaisua Kauppilankadun sijoittamista kantatie 67 viereen siten, että katu käytännössä rajoittuu valtion tiehen, että onko asiasta saatu valtion viranomaiselta puolto. Ratkaisu mietityttää mm. hulevesien johtamisen kannalta. Liikenteellisesti ja liikenneturvallisuuden kannaltakin ratkaisu tuntuu haasteelliselta. Siinä vaikuttaa kadun ja kantatien liikenne kulkevan nelikaistaisesti vierekkäin. Tästä tulee myös mieleen, että onko kantatien mahdolliset liikennejärjestelyt liittyen mm. kaistojen määrään huomioitu myös tässä kaavassa? Kaavallisen ratkaisun ymmärtää toki siinä mielessä, että on haluttu saada mahdollisimman laaja alue kaupan toiminnoille kortteliin 86. Korttelin suunnitellut päällystetyt paikoitusalueet ovat kuitenkin aivan valtavat,



joten kaavassa olisi hyvä huomioida hulevesien luonnollisen viivytyksen mahdollisuudet ja esittää ne jo kaavassa. Rakennusten sijoittelu on olemassa olevaan rakennuskantaan nähden hyvä ja suojaava ja jos parkkipaikkojen muu käyttö kuin liikkeiden asiointiaikana yleistyy, kuten Ideaparkin paikoitusalueella on tapahtunut, rakennukset hiukan suojaavat asutusta. Voisiko parkkialueelle kuitenkin kaavoittaa hiukan enemmän puustolle ja kasvillisuudelle jäävää aluetta samoin kuin kaavamääräyksin edellyttää järkeviä kulkuyhteyksiä kevyelle liikenteelle. Kaavamääräyksissä kaupan kaavoissa soisi olevan siihen määräyksiä, jos ne ovat mahdollisia, sillä esim. Prismen paikoitusalue nykyisen laajennuksen jälkeen on jalankulkijoille ja pyöräilijöille varsin haastava, jos asia jää täysin kiinteistönomistajan harteille. Näihin asioihin olisi otettava tiukempi linja jatkossa.

Kaupungin omistaman maa-alueen osalta voisi miettiä, toimiiko haastavan muotoinen tontti todella kaupan toiminnoissa vai voisiko senkin osalta lisätä tontin terävimpään kärkeen puistoaluetta (VL). Samalle alueelle, jossa on myös jo liittymäkieltoaluetta.

Lisäksi täytyy nostaa kysymys, että onko liittymät välttämätöntä siirtää Kivalterinkadulle ja laittaa Suupohjantielle liittymäkieltoalue, kun samalla joudutaan uhraamaan alueen ainut puusto.

Kaavoittajan vastine

Kantatien yleissuunnitelma esittää kantatielle 2+2 kaistaisuutta nykyisen 1+1 kaistaisuuden sijaan. Asemakaavassa on huomioitu yleissuunnitelman esittämä liikennealueen vaatima tila. Vaikka katualue ja liikennealue ovat vierekkäin jää väylien väliin vihervyöhykettä. Väylä eikä Pohjanmaan elinvoimakeskus ei vastusta kadun sijaintia yleisen tien vieressä. Erottelua parantamaan kaavan katualueelle lisätään puurivi kadun ja liikennealueen väliin. Kadun suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan hulevedet eikä niitä johdeta kantatien sivuojiin.

Tontinkäyttösuunnitelmaa on päivitetty. Suunnitelmassa on esitetty luonnosvaihetta enemmän istutettavia alueita puuistutuksineen. Istutettavat alueet puuistutuksineen pehmentävät alueen yleisilmettä sekä parantavat hulevesien pidättämistä. Hulevedet on huomioitu kaavamääräyksin. Tonteilla tulee pidättää hulevesiä tietyin ehdoin ja rakentamisluvassa tulee esittää hulevesien pidättämisestä suunnitelma.

Suupohjantie on yksi Seinäjoen katuverkon pääliikenneväylistä. Suupohjantien varren kiinteistöjen kulun muuttaminen Kivalterinkadun kautta tapahtuvaksi parantaa merkittävästi kiinteistöjen liikenneturvallisuutta. Metsikön lisäksi alueen puustoisuutta on lisätty edellyttämällä puuistutuksia peltoalueelle sijoittuvalle viheralueelle.



Kaava-aluetta supistetaan Suupohjantien varren alueen osalla. Kaava vaatii alueen osalta vielä lisäselvityksiä ja kaavamuutos etenee erillisenä sen alueen osalta. Liittymäjärjestelyt ja metsikön säilyminen tarkastellaan siinä yhteydessä vielä uudelleen. Ei muutoksia kaavaan.

Seinäjoen Yrittäjät toteaa, että eivät anna lausuntoa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi. Ei muutoksia kaavaan.

Seinäjoen Energia Oy ja Seinäjoen Vesi toteaa lausunnossaan, että kaavamuutosalueelle on olemassa olevat vesihuoltoliitokset, jotka ovat rakennettu Pakarinkadun rakentamisen yhteydessä vuonna 2018. Jos kaavassa esitettyjä tontteja lohkotaan siten, että näitä liitoksia ei voida käyttää, niin on Seinäjoen kaupungin/rakentajan kustannuksellaan rakennettava vesihuoltoputkistot näille muodostuneille tonteille Pakarinkadun katualueen rajasta.

Kaavoittajan vastine

Kaavassa ei esitetä muutoksia nykyisiin vesihuoltoverkoston linjoihin. Kaavamuutoksessa korttelit 85, 86 ja 88 on yhdistetty yhdeksi kortteliksi 86. Korttelin 86 tonteilta on mahdollisuus liittyä vesihuoltoverkostoon. Korttelin 86 tulevat käyttäjät vastaavat rakentamisluvituksen yhteydessä siitä, millä tavalla liittyvät olemassa oleviin liitoksiin ja samalla vastaavat kustannuksista. Ei muutoksia kaavaan.

Telia Finland Oy toteaa lausunnossaan, Teliällä on käytössä olevaa infraa Suupohjantien varressa, pohjoispuolella. Mikäli alueen rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta, sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja. Tarkemmat kartat ja näytöt saa Johtotiedolta <https://johtotietopankki.fi/>

Kaavoittajan vastine

Kaava-aluetta supistetaan Suupohjantien varren alueen osalla. Kaava vaatii alueen osalta vielä lisäselvityksiä ja kaavamuutos etenee erillisenä sen alueen osalta. Vastine lausuntoon annetaan siinä yhteydessä.

Mielipide 1. Mielipiteen jättäjä asuu kaavamuutoksen välittömässä läheisyydessä. Toiveena kaavaan voisi lisätä kaavamääräyksen puuston istuttamisesta puistoalueelle. Kaavamääräykseen voisi lisätä myös, että asuinkortteleita vasten istutettava puusto olisi havupuuta. Osaltaan puusto estäisi mahdollisesti aiheutuvaa melua ja toimisi jonkinlaisena näkösuojana. Toiveena olisi myös, ettei rakennus- ja kaivutyöt alkaisi aamulla kuudelta.



Kaavoittajan vastine

Mielipiteen esittäjä toistaa aiemmin, osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikana, esittämiään puustoon liittyviä mielipiteitä. Mielipiteessä esitetyt puuston istuttamista ja puulajia koskevat asiat on huomioitu jo kaavaluonnoksessa. Rakentamisen ajankohdat eivät ole kaavoituksella ratkaistavia asioita. Rakentamisluvan yhteydessä kuullaan rajanaapureita, siinä yhteydessä voi esittää rakentamisen ajankohtaan liittyviä toiveita. Ei muutoksia kaavaan.

Mielipide 2. Mielipiteen esittäjä tuo esiin alueen historiaa ja esittää lisättäväksi suojelumerkintää myös osalle muita rakennuksia.

Kaavoittajan vastine

Kaava-aluetta supistetaan Suupohjantien varren alueen osalla. Kaava vaatii alueen osalta vielä lisäselvityksiä ja kaavamuutos etenee erillisenä sen alueen osalta. Vastine mielipiteeseen annetaan siinä yhteydessä.

Mielipide 3. Mielipiteen esittäjät eivät halua suunnittelualueella olevaa taloan esitettävän suojelluksi.

Kaavoittajan vastine

Kaava-aluetta supistetaan Suupohjantien varren alueen osalla. Kaava vaatii alueen osalta vielä lisäselvityksiä ja kaavamuutos etenee erillisenä sen alueen osalta. Vastine mielipiteeseen annetaan siinä yhteydessä.





Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Seinäjäki	Täyttämispvm	24.6.2026
Kaavan nimi	Jouppi, Alakylä, Kivalterinkadun ympäristö		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	7.11.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	13061
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	9,9496	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	9,9496

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	9,9496	100,00	16920	0,17	0,0000	-13114
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	6,0837	61,1	16900	0,28	0,0888	-13075
T yhteensä					-0,0118	-59
V yhteensä	1,3935	14,0	20	0,00	-0,2942	20
R yhteensä						
L yhteensä	2,3817	23,9			0,2640	
E yhteensä	0,0907	0,9			-0,0468	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	9,9496	100,00	16920	0,17	0,0000	-13114
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	6,0837	61,1	16900	0,28	0,0888	-13075
K					-1,0021	-5011
K-3					-4,9928	-24964
KM-8	6,0837	100,0	16900	0,28	6,0837	16900
T yhteensä					-0,0118	-59
TY					-0,0118	-59
V yhteensä	1,3935	14,0	20	0,00	-0,2942	20
VP					-1,6877	
VP-9	1,3935	100,0	20	0,00	1,3935	20
R yhteensä						
L yhteensä	2,3817	23,9			0,2640	
Kadut	2,0007	84,0			0,2164	
LT	0,2571	10,8			0,0476	
LR	0,1239	5,2				
E yhteensä	0,0907	0,9			-0,0468	
ET					-0,0085	
EV	0,0907	100,0			-0,0383	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						