

# KAAVAN LAAJENNUS

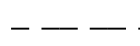
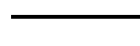


52 HYLLYKALLIO VL

52.  
HYL  
100

AO-1

AO-2



Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

MUKURAMÄNNYNTIE Kadun nimi

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

at50 Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta autotallille ja talousrakennukselle.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti. Reitti esitetään tarkemmin puistosuunnitelmassa tai vastaavassa.

Ohjeellinen jalankululle ja pokupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava puurivi.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.

Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa kaksiasuntoisia erillispientaloja.

Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Yleismääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

Rakennuksen kattomuodon tulee olla perinteinen harjakatto ja harmaata konesaumattua peltiä.

Kussakin asunnossa voidaan huoneistoalasta 15% käyttää asukkaan elinkeinoharjoittamiseen liittyviä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia toimisto- tai työtiloja varten.

Tonteilla sijaitsevaa puustoa on pyrittävä säästämään.

Autotalli/-katos ja varasto on rakennettava niin, etteivät ne varjosta pihalueita. Ne voidaan rakentaa erillisinä tai rakennusten yhteyteen.

Korttelialueilla jokaisella huoneistolla on oltava vähintään 10m2 suuruinen erillisellä ulkokäynnillä oleva varasto. Mikäli varasto on autokatoksen yhteydessä, kulku ei saa olla yksinomaan autosuojan kautta.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei muuta ole osoitettu.

Hulevesi tulee viivyttaa tontilla ennen johtamista hulevesiverkkoon ja on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja.

Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen korkeintaan 25% autosuojat, talousrakennukset ja katokset mukaan lukien.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja ne on maalattava tummanharmaiksi (RAL 7015) kauttaaltaan.

Autopaikat:  
- AO-korttelialueilla 2 ap/asunto

## SEINÄJOKI

### 52 HYLLYKALLIO KORTTELIT 100-107 ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee:  
Seinäjoen kaupungin 52. kaupunginosan, Hyllykallion, tilaa 743-404-8-1618 (osa).

Asemakaavan laajennuksella muodostuu:  
Seinäjoen kaupungin 52. kaupunginosan, Hyllykallion, korttelit 100-107 sekä niihin liittyvät virkistysalue ja katualueet.

TONTTIJAKO  
Tämän asemakaavan alueella tonttijako on laadittava sitovana ja erillisinä.

| Päiväys:       | Käsittely:                                       | Huomautus: |
|----------------|--------------------------------------------------|------------|
|                | Kaupunginvaltuuston hyväksyminen                 |            |
|                | Kaupunginhallituksen hyväksyminen                |            |
|                | Kaavaehdotus nähtävillä                          |            |
|                | Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtäville |            |
| 8.7.-18.8.2026 | Kaavaluonnos nähtävillä                          |            |
| 20.2.2026      | Ilmoitus vireilletulosta                         |            |
| 18.2.2026      | Kaupunkiympäristölautakunnan käynnisty           |            |

| SEINÄJOEN KAUPUNKI<br>Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus<br>Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111                                                |                                                                                                   |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen.<br>Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä _____<br>mittausinsinööri Markus Paananen | Päiväys: 8.7.2026<br>Kaavanro: 52030<br>Tiedosto: 52030.dgn<br>Piirtäjä: JS<br>Mittakaava: 1:2000 | Asemakaavan<br>hyväksyminen: _____ |

Sähköinen allekirjoitus

Mittakaava 1:2000

0 50 100 200 m