



Sementtikuituiset parvekekaidelevyt

Parvekekaiteiden sementtikuituisista levyistä on herännyt kysymyksiä parvekkeiden turvallisuudesta syyskuussa 2025 Helsingissä sattuneen kuolemaan johtaneen onnettomuuden johdosta. Onnettomuustutkintakeskus tiedotti 21.5.2026 suorittaneensa lujuuksitestejä, joiden perusteella sementtikuituinen parvekekaidelevy ei sellaisenaan välttämättä estä parvekkeelta putoamista eikä täytä sille asetettuja turvallisuusvaatimuksia.

Ympäristöministeriö pitää asiaa valtakunnallisesti merkittävänä turvallisuuskysymyksenä. Seinäjoen rakennusvalvonta tulee jatkossa kiinnittämään erityistä huomiota sementtikuituisista levyistä toteutettujen parvekekaiderakenteiden käyttöturvallisuuteen sekä rakenteelliseen kestävyYTEEN.

Olemassa olevat rakennukset

Jos asukkailla, taloyhtiöllä tai muulla rakennuksen omistajalla herää epäily sementtikuituisista levyistä toteutettujen parvekekaiteiden turvallisuudesta, voidaan asiassa hankkia ulkopuolisen asiantuntijan arvio rakenteiden kunnosta ja turvallisuudesta.

Rakentamislain 140 § mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Rakennuksen kunnossapitovastuu on rakennuksen omistajalla. Tämä koskee myös parvekkeita ja niiden kaiderakenteita.

Rakennusten omistajien tulee huomioida vastuunsa rakennuksen turvallisuudesta. Jos kaiderakenteiden turvallisuudesta on perusteltu epäily, rakenteet tulee tarkastuttaa asiantuntijalla.

Uudet rakentamisluvat

Uusissa rakentamislupahakemuksissa sementtikuituisista levyistä toteutettavat kaiderakenteet käsitellään lupapäätöksen yhteydessä.

Rakennusvalvonta voi edellyttää selvitystä kaiderakenteen turvallisuudesta, lujuudesta ja käyttökelpoisuudesta sekä tarvittaessa rakenteellisia laskelmia tai muuta luotettavaa selvitystä siitä, että kaiderakenne täyttää rakentamislain ja rakentamismääräysten vaatimukset.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että kaiderakenne kestää sille suunnitellut kuormat koko käyttöikänsä ajan ja että rakenteen mahdollinen vaurioituminen ei aiheuta henkilöturvallisuusriskiä.



Rakenteilla olevat rakennukset

Rakenteilla olevissa hankkeissa rakennusvalvonta voi edellyttää selvitystä sementtikuituisista levyistä toteutettujen kaiderakenteiden sekä niiden kiinnitysten turvallisuudesta ja kestävyydestä.

Parvekkeita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin kaiderakenteiden vaatimustenmukaisuus on osoitettu ja niiden turvallisuus varmistettu.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän, pääsuunnittelijan, rakennesuunnittelijan sekä vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että kaiderakenteet täyttävät rakentamislain ja sen nojalla annetuissa säädöksissä asetetut vaatimukset.

Rakennusvalvonta voi tarvittaessa edellyttää riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausuntoa siitä, että suunniteltu tai toteutettu ratkaisu täyttää sille asetetut turvallisuus- ja lujuusvaatimukset.

Tarvittaessa rakennusvalvonta voi edellyttää ulkopuolista tarkastusta rakentamislain 115 § mukaisesti. Lisätietoja toimintatavoista saa kohteen tarkastusinsinööriltä.

Kaiderakenteita koskevat vaatimukset

Rakentamislain 34 § mukaan rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että sen käyttö ja huolto ovat turvallisia eikä rakennuksesta tai sen ulkotiloista aiheudu hyväksymätöntä tapaturman tai onnettomuuden vaaraa.

Rakentamislain 31 § mukaan rakennuksen rakenteiden tulee olla lujia ja vakaita sekä kestää rakennuksen suunniteltu käyttöikä. Rakenteiden suunnittelun ja mitoituksen tulee perustua rakenteiden mekaniikan sääntöihin, yleisesti hyväksytyihin suunnitteluperusteisiin tai luotettaviin koetuloksiin.

Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mukaan kaiteen on oltava turvallinen ja kestävä siihen kohdistuvat kuormat koko rakenteen käyttöajan ajan.

Lisätietoja:

Lisätietoja toimintatavoista saa rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreiltä.