



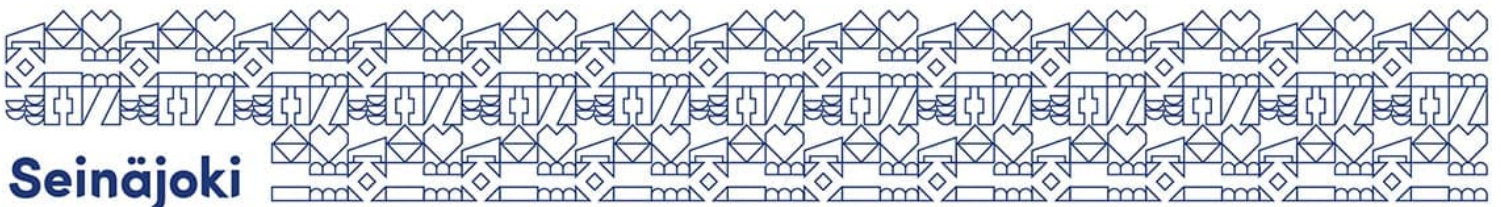
Ympäristöministeriön asetus 782/2017 12§

Ohje

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Tähän lomakkeeseen on koottu tarkastuslistan muodossa keskeisimmät kosteudenhallintaan vaikuttavat asiat.

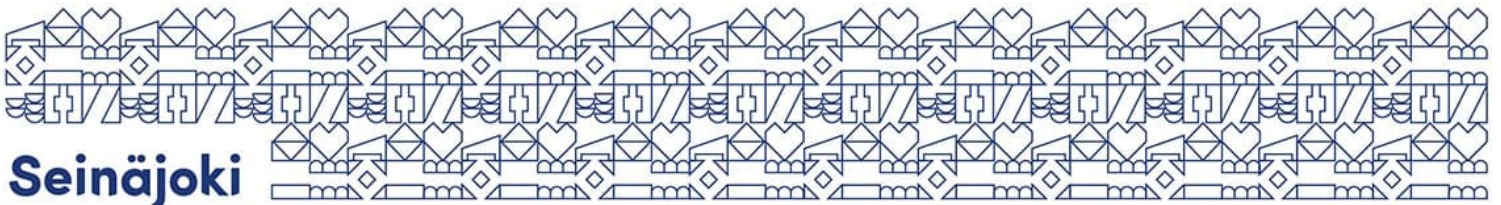
Kosteudenhallintaselvitys toimitetaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Kosteudenhallintaselvityksen pohjalta laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma, joka palautetaan aloituskokouksen yhteydessä.

Rakennuspaikka		
Rakennuspaikan osoite		
Toimenpide		
Rakentamisen tai toimenpiteen kohde		
Selvityksen tekijä		
Nimi	Puhelin	
Sähköposti		
Suunnitteluratkaisut		
Rakennuspaikan kuivatus		
Pintavesien johtaminen on suunniteltu	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Onko rakennuksen viereinen maanpinta ulospäin viettävä vähintään 1:20, ts. 15 cm 3 metrillä	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Onko sokkelin ja lattian yläpinta vähintään 30 cm valmiin maanpinnan yläpuolella	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Onko sade-, katto- ja pohjavesien poisjohtaminen suunniteltu	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Onko lumien sijoituspaikat tontilla mietitty	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Sijoitetaanko puut ja pensaat riittävän kauas rakennuksesta	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Rakennuksen perustusten kuivatus		
Perustus pohjan muotoilu on suunniteltu salaojiin kaatavaksi	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Salaojitusjärjestelmän toteutus on suunniteltu	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Kapillaarikatko on suunniteltu	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Rakenteet sokkelia vasten on suunniteltu	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Ryömintätilan korkeus on vähintään 800 mm. Ryömintätilaan on pääsy sen tarkastamiseksi ja siellä sijaitsevien laitteiden ja järjestelmien huoltamista varten. Vastataan, jos rakennukseen tulee ryömintätila	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Rakennusvaipan ja katteen toimivuus		
Ulkovaipassa olevat ilmapuodot ja laajat kylmät sisäpinnat altistavat kosteusriskeille. Pyritäänkö rakennuksen ulkovaipan ilmapuotoluvussa alle 2?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Aluskate tai aluskatteeton vesitiivis kate ulotetaan ulkoseinän ulkopuolelle vähintään 25 cm.	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Aluskatteen läpiviennit on mietitty ja aluskate käyttöältään vähintään katteen käyttöänsä mukainen	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Onko vesikaton katejärjestelmä kokonaisuus eli ovatko katemateriaali, kiinnikkeet ja katon läpiviennit yhteensopivia ja kohteen kattokaltevuuteen soveltuvia	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Onko kattoasentajilla merkkipöytä tai valtuutus tai sertifiointi?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Onko katteella vähintään 5 vuoden toimivuustakuu?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Toteutetaanko katon sisäjiirit RT-ohjekorttien mukaisesti? Vastataan, jos sisäjiirejä on	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei





	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Yläpohja		
Yläpohjan tuuletus suunnitellaan riittäväksi esim. RIL 107-2012 mukaan?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Varmistetaanko yläpohjan katvealueiden (esim. sisäjiirit, piiput, kattoikkunat ja päädyt) riittävä tuuletus?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Räystäiden ja harjan tuuletusaukkojen muotoilu ja sijoitus suunnitellaan niin, että lumi / vesi ei pääse rakenteisiin	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Onko seinärakenteella suojaava rästäs, vähintään 500 mm tai jos ehto ei täyty, onko seinärakenteen kosteuskestävyys varmistettu luotettavasti?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Julkisivut		
Julkisivupellitysten muotoilu ja asennus suunnitellaan niin, että seinärakenteiden tuuletus on mahdollinen eivätkä vedet pääse tunkeutumaan seinän sisään?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Tuuletusväli suunnitellaan avoimeksi koko matkalta?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Mahdollinen julkisivulaudoitus on vahvuudeltaan vähintään 25 mm ja maalausyhdistelmä on kestävä?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Märkätilat		
Märkätilojen rakenneyksityiskohdista on laadittu selkeät leikkauspiirrokset?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Märkätilojen rakennus- ja eristystöistä on laadittu työohjeet?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Käytetäänkö sertifioitua vedeneristysjärjestelmää?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Käytetäänkö henkilösertifioituja asentajia?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Märkätiloihin tulee lattialämmitys	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Onko märkätilan ilmanvaihto tehostettavissa RH-anturilla kosteuspitoisuuden mukaan?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Vesikalusteiden kiinnitykset ja vesiputkien asentaminen suunnitellaan niin, että vedeneristys on tiivis asennuksen jälkeen?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Talotekniset ratkaisut		
Vesijohtojen suojaputkien alempi pää sijoitetaan lattiakaivolliseen tilaan?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Tekniseen tilaan asennetaan vedeneristys	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Varoventtiilien poistoputket ja ilmanvaihtokoneen kondenssivesiputki on mahdollista johtaa lattiakaivolliseen tilaan?	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Rakennus varustetaan automaattisella paineellisen veden vuotohälytyksellä	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Vesieristämättömiin tiloihin asennettavat jääkaapit, pakastimet ja pesukoneet varustetaan kaukalolla	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Työmaan olosuhdehallinta		
Rakennustyömaalle laadittavan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta on sovittu esim. vastavan työnjohtajan kanssa	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Onko varauduttu rungon ja rakennusosien suojaamiseen kastumiselta kuljetuksen ja rakennustyön aikana	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Varastoitavien rakennusosien ja materiaalin sadesuojaus on mietitty	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Betonirakenteiden osalta laaditaan kuivatussuunnitelma (sisältyy kosteudenhallintasuunnitelmaan)	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Ylläpito ja käyttö		
Laadittavassa huoltokirjassa huomioidaan rakennuksen käytön kosteusriskit ja huoltotoimenpiteet	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Käyttäjille järjestetään rakennuksen käytön ja huollon opastus	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei





	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
	<input type="checkbox"/> kyllä	<input type="checkbox"/> ei
Huomioita		
Allekirjoitus		
Kosteudenhallintaselvityksen laatija		
<hr/>		
Paikka	Päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys

