

# ASEMAKAAVAN SELOSTUKSEN LIITTEET

RAHKOLA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA  
LAAJENNUS, MOOTTORIURHEILUKESKUS

57003

5.5.2026

SJK/904/2025

KAUPUNGINHALLITUS \_\_.\_\_.2025

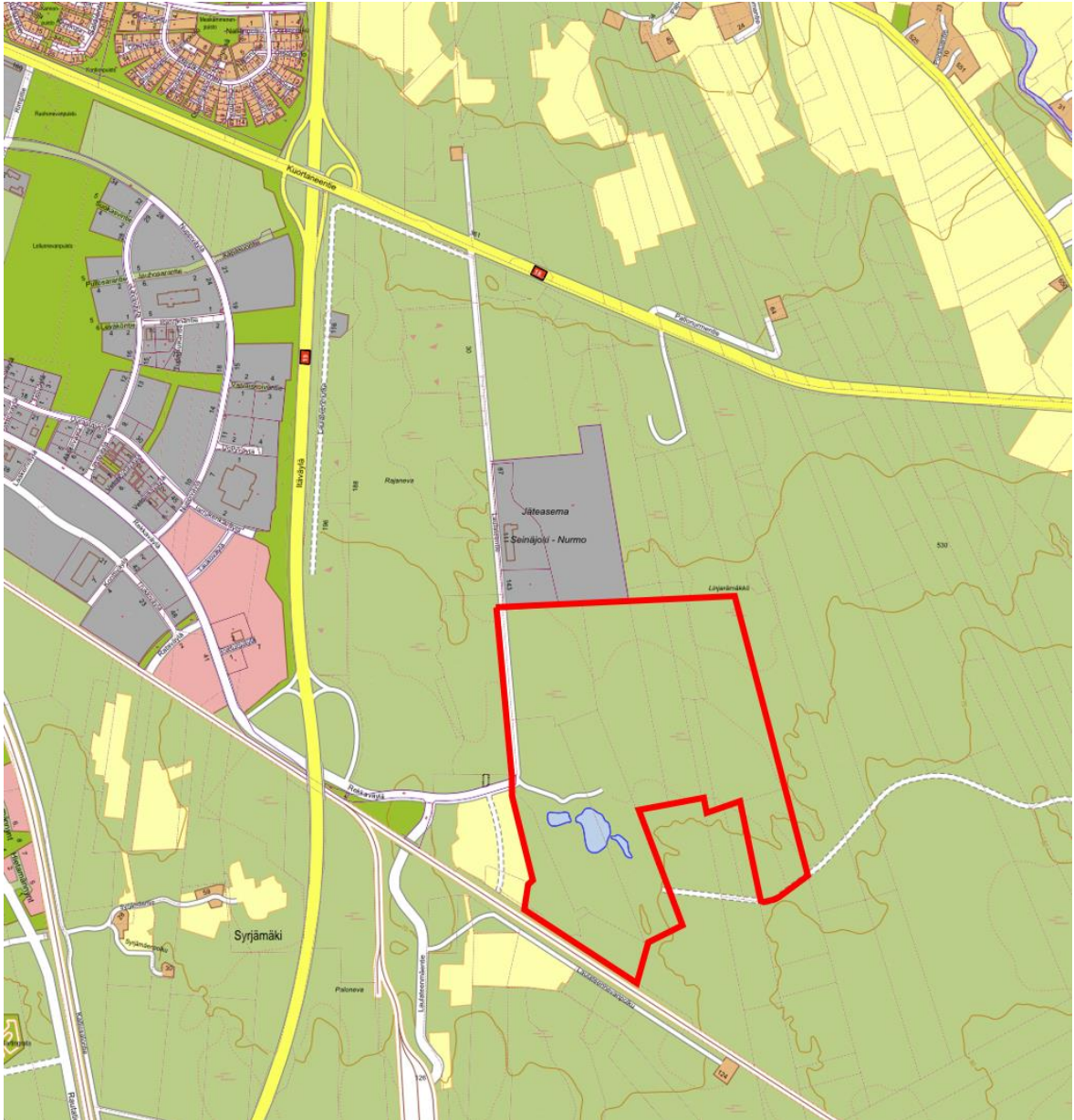
KAUPUNGINVALTUUSTO \_\_.\_\_.2025

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## RAHKOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, MOOTTORIURHEILUKESKUS

Kaavatunnus 57003

26.11.2025, tark. 5.5.2026



## Suunnittelualueen sijainti, tehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Seinäjoen Itävylän (vt19) itäpuolella sekä Seinäjoki-Jyväskylä-radan pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu idässä metsään, pohjoisessa Seinäjoki-Nurmon jäteasemaan sekä metsäalueeseen, etelässä pieneltä osin rata-alueeseen ja muutoin metsäalueeseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 125 hehtaaria.

Asemakaavan muutos koskee 57. kaupunginosan, Rahkolan, katu- ja erityisaluetta. Asemakaavan laajennus koskee 57. kaupunginosan, Rahkolan Laulateentien itäpuolista aluetta, jäteaseman eteläpuolesta aluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu 57. kaupunginosan, Rahkolan, korttelit 2-4 sekä niihin liittyvät erityis-, vesi- ja katualueet.

Asemakaavan muutos ja laajennus mahdollistaa moottoriurheilukeskuksen toteuttamisen alueelle.

## Yhteystiedot

Seinäjoen kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus  
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki  
[www.seinajoki.fi](http://www.seinajoki.fi)  
kaavoitus(at)seinajoki.fi  
06 416 2111 (vaihde)

## Kaavoitusta ohjaa

Yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen  
etunimi.sukunimi(at)seinajoki.fi  
044 754 1645

## Konsultti

Ramboll Finland Oy. Projektin vastuhenkilö:  
Stina Karhunmaa  
Vaasantie 6 A, 3 kerros  
67100 Kokkola  
etunimi.sukunimi(at)ramboll.fi  
040 631 5771

## Suunnittelun lähtökohdat

Kaupunkiympäristölautakunta on käynnistänyt asemakaavoituksen 14.3.2018. Alue lukeutuu Rahkolan osayleiskaavaan, joka on käynnistetty 20.11.2023 ja yleiskaavan muutos on tullut vireille 1.12.2023. Alue kuuluu kaupunginhallituksen kokouksen 20.11.2023 § 348 päätöksen perusteella rakennuskielto- ja toimenpiderajoitusalueeseen.

Asemakaava sisältyy vuosien 2025 ja 2026 kaavoituskatsauksiin.

## Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue on nykytilassaan suurimmalta osin metsätalousaluetta. Alueella sijaitsee entinen louhosalue. Louhosten alueelle on muodostunut yksi isompi louhoslampi, minkä ympärillä on pienempiä vesialueita. Alueen länsiosassa sijaitsee pohjois-eteläsuuntainen Laulateentie.

### Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

## Kaavoitustilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

### Maakuntakaava

**Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050** on tullut voimaan 20.12.2024. Alueella on voimassa 16.9.2024 hyväksytty Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, jonka maakuntahallitus on 17.12.2024 päättänyt määrätä tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki 201 §) nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Alue sisältyy Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeeseen sekä Itäväylän logistiikkatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen. Alueelle on osoitettu maakuntakaavassa seudullisesti merkittävän moottoriurheiluradan kohdemerkintä (punainen kolmio). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden vaikutukset ehkäistään riittävin teknisin ratkaisuin ja/tai suoja-aluein. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei radan toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Suunnittelualueen lähialueella sijaitsee moottorikelkkailureitti (Seinäjoki - Kuorasjärvi - Kalajärvi - Pirkanmaa, Rautatie (Seinäjoki - Jyväskylä), rautatie, uusi (Kolmioraide) sekä joukkoliikenteen kehittämiskäytävä (Seinäjoki - Alavus).

### Yleiskaava

Alueen pohjoisosassa on voimassa vuonna 2009 hyväksytty Roveksen osayleiskaava 2025 (oikeusvaikutteinen). Alueen pohjoisosa on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T-1). Osayleiskaava-alue ei kata koko suunnittelualuetta, eteläosassa aluetta ei ole yleiskaavaa.

### Asemakaava

Voimassa olevissa asemakaavoissa Rekkaväylän ja Laulateentien risteysalue on osoitettu katualueena kaavassa Rahkola, katu, rautatie- ja erityisalueet (57002). Lisäksi asemakaavamuutos koskee pieneltä osin jätteenkäsittelyn korttelialuetta lounaiskulmassa, Rahkola, kortteli 1, Lakeuden Etappi Oy jäteasema (57001). Muutoin alueella ei ole asemakaavaa.

## Aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

### Luontoselvitykset

- Luontoselvitys. Suunnittelukeskus Oy 2008
- Rahkolan luontoselvitys. Seinäjoen kaupunki 2023
- Rajanevan luontoselvitys. Seinäjoen kaupunki 2018

### Arkeologinen selvitys

- Seinäjoki, Moottoriurheilukeskuksen asemakaava-alueen arkeologinen selvitys 2026. Mikroliitti Oy 2026.
- Seinäjoki, Yleiskaava-alueiden muinaisjäännettöinventointi 2008. Mikroliitti Oy 2008

### Meluselvitykset

- Rahkolan moottoriurheilukeskuksen yleissuunnitelma. Meluselvitys. Ramboll Finland Oy 2024.
- Asemakaavoitusvaiheen meluselvitys. Ramboll Finland Oy 2025

## Hulevesiselvitys

- Hulevesiselvitys. Ramboll Finland Oy 2026.

### Muut

- Rahkolan moottoriurheilukeskuksen yleissuunnitelma. Ramboll Finland Oy 2024. Yleissuunnitelma sisältää alustavan tarkastelun alueen hulevesien hallinnasta, jossa määriteltiin moottoriurheilukeskuksen pintavesien valuma-alueet ja purkuvesistöt sekä arviointiin alustava moottoriurheilukeskuksen hulevesien viivytystarve.
- Pohjatutkimus. Aluetaito Oy 2024.

### Maankäyttösopimus

Seinäjoen kaupunki tekee tarvittaessa maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksen ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä AKL 91 a ja b § edellytysten mukaisesti.

### Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen asemakaavan mukainen tonttijako.

## Osalliset

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Kaavan laajennuksen hakija
- Kaupungin viranomaiset:

- Kaupunkiympäristön toimiala: yhdyskuntatekniikan suunnittelu, puistotoimi, joukkoliikenne, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, kiinteistö- ja paikkatietopalvelut, toimitilat
- Elinvoiman- ja kilpailukyvyn toimiala
- Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala
- Seinäjoen museot
- Ympäristöterveydenhuollon yksikkö
- Kaupungin tytäryhtiöt
  - Seinäjoen Energia Oy
  - Seiverkot Oy
  - Seinäjoen Vesi Oy
  - Into Seinäjoki Oy
- Viranomaiset:
  - Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue: Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, sosiaali- ja terveysterveyspalvelut
  - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus: Alueidenkäyttö ja vesihuolto, Liikenne ja infrastruktuuri
  - Etelä-Pohjanmaan liitto
- Yritykset ja yhdistykset yms.:
  - Cinia Oy
  - Elisa Oyj
  - Elenia Oy
  - Telia Finland Oyj
  - Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys
  - Etelä-Pohjanmaan maastomotokerho
  - Seinäjoen Moottorikerho
  - EPUA, Etelä-Pohjanmaan urheiluautoilijat
  - Seinäjoen seudun kiihdytysharrastajat

## Kaavan vaikutusten arviointi ja lisäselvitykset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä paneudutaan merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat:

- ympäristövaikutukset
- meluvaikutukset
- vaikutukset maisemaan
- sosiaaliset vaikutukset.

Vaikutuksia tullaan arvioimaan asemakaavan laatimisen yhteydessä selvitysten, lähtötietomateriaalin, asiantuntijoiden ja osallisten kannanottojen perusteella. Ne kirjataan asemakaavan selostukseen.

## Laadittavat lisäselvitykset

Lisäselvityksiä laaditaan tarvittaessa.

## Viranomaisyhteistyö

Asemakaavoituksen aikana arvioidaan, liittyykö siihen sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi tulee järjestää viranomaisneuvottelu kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö voidaan järjestää myös lausuntomenettelyin.

## Asemakaavoituksen eteneminen ja kaavoitukseen osallistuminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun arvioimalla sen vaikutuksia ja lausumalla kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot. Asemakaavoituksen aikataulu on alustava ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käytetään yleisesti lyhennettä OAS.

## Tiedottaminen

Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan kaupungin tiedotuslehdessä Eparissa sekä kaupungin verkkosivuilla [www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu](http://www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu). Asemakaavoitusta voi seurata asemakaavan verkkosivuilla [www.seinajoki.fi/ak57003](http://www.seinajoki.fi/ak57003).

## Aloitusvaihe (syksy 2025)

Suunnittelija kokoaa lähtötietoja sekä neuvottelee osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Samalla kaavalle asetetaan tavoitteet ja tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. OAS on tutustuttavissa koko kaavoitustyön ajan asemakaavan verkkosivuilla.

- Saat tiedon kaavan vireille tulosta kaupungin tiedotuslehdestä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit seurata kaavoitusta asemakaavan verkkosivulta, jossa voit myös tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Voit antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavoittajalle [kaavoitus@seinajoki.fi](mailto:kaavoitus@seinajoki.fi)

## Luonnosvaihe (syksy 2025)

Suunnittelija laatii kaavaluonnoksen, joka on nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa vähintään 14 päivää. Tarvittaessa järjestetään kaavan esittelytilaisuus.

- Saat tiedon kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kaupungin tiedotuslehdestä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaluonnokseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä.

## Ehdotusvaihe (kesä 2026)

Suunnittelija laatii kaavaehdotuksen, jossa otetaan huomioon saatu palaute sekä muut lisäselvitykset. Luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet kirjataan kaavaselostukseen. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksen.

Kaava-alueeseen rajautuvalle kunnalle ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle tai haltijalle lähetetään kirjallinen tiedote viikkoa ennen nähtävillä oloa. Paikkakunnalla asuvalle maanomistajalle lähetetään tiedote viimeistään nähtävillä olon alussa.

- Saat tiedon kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaehdotukseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisina määräaikaan mennessä.

Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut kannanotot ja ne kirjataan kaavaselostukseen. Jos muistutuksen jättäjä on ilmoittanut osoitteensa, hän saa kaupungilta perustellun kannanoton kirjallisesti.

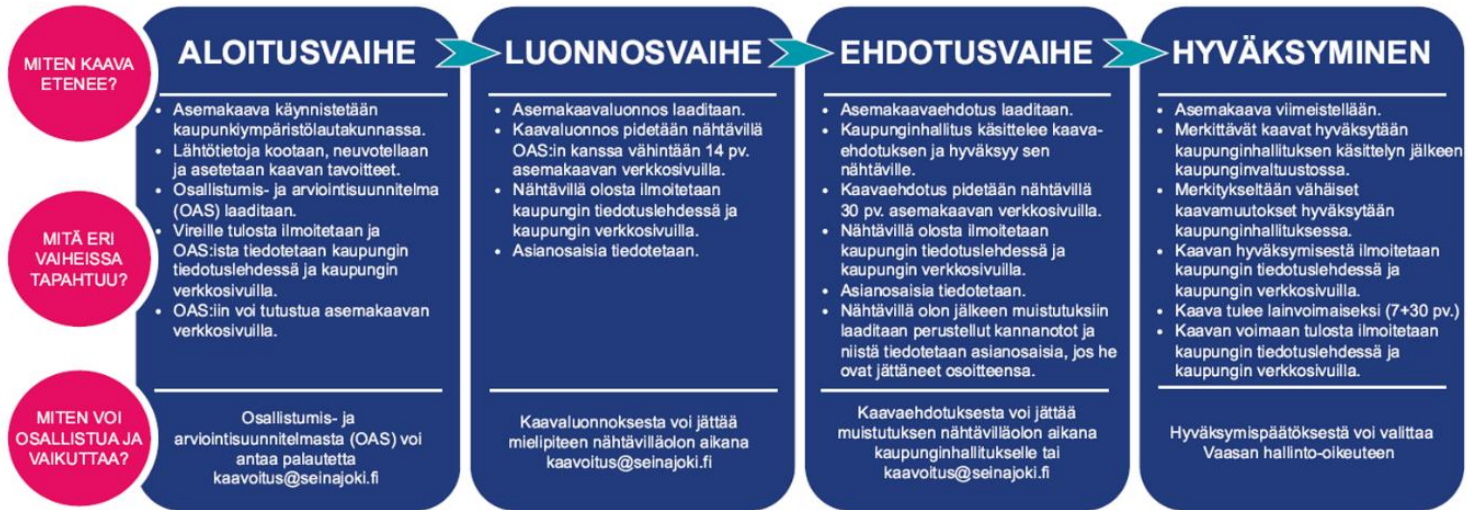
Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus laitetaan kaupunginhallituksen päätöksellä uudelleen nähtäville.

## Hyväksymisvaihe (syksy 2026)

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto.

- Saat tiedon kaavan hyväksymisestä kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan erikseen niille, jotka ovat kaavan nähtävillä ollessa sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.
- Voit hakea hyväksymispäätökseen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.
- Saat tiedon kaavan voimaantulosta kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.

## ASEMAKAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN



Kaavio asemakaavan etenemisestä.



**Seinäjoki**

57003 | Rahkolan asemakaavan muutos ja laajennus, moottoriurheilukeskus |  
Luonnosvaiheen palauteraportti

## Luonnosvaiheen palauteraportti

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 26.11. - 16.12.2025 välisen ajan. Kaavasta saatiin luonnosvaiheessa 9 lausuntoa sekä kaksi mielipidettä. Lausunnon antoivat Elenia Verkko Oyj, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Etelä-Pohjanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Seinäjoen museot, Seinäjoen vesi, Telia Finland Oyj, Väylävirasto sekä Seinäjoen kaupungin ympäristöterveydenhuolto.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan niihin antamat vastineet.

### Lausunnot

**Elenia Verkko Oyj** pyytää varaamaan kaava-alueelle kaksi ohjeellista et-aluetta puistomuuntamoiden sijoittamista varten liitekartan osoittamiin paikkoihin tai niiden välittömään läheisyyteen. Liitekartassa on esitetty ohjeellinen muuntamon paikanvaraus ohjeellisen meluvallia varatun alueenosan eteläosaan ajoyhteyden läheisyyteen ja toissijainen ohjeellinen muuntamon paikanvaraus on esitetty Laulanteentien pohjoispuolelle moottoriurheilukeskuksen korttelialueen reunalle. Muuntamon pohjapinta-ala on 2x3 m. Varattavan alueen tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet et-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa antavan liitekartan mukaisesti. Liitekartan mukaan Laulateentien yhteyteen tulee 20 kV maakaapeli kaava-alueen luoteiskulmaan saakka, jonka jälkeen on 20 kV ilmajohto, joka johtaa alueen läntisemmän vesialueen, eteläpuolella olevalle pylväsmuuntamolle. Liitekartan mukaan ilmajohto on tarkoitus saneerata maakaapeliksi, kun kaava-aluetta aletaan sähköistämään. Samalla poistuu myös muuntamotarve alueen keskellä. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset. Elenian nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta on huomioitava, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta.

**Kaavoittajan vastine:** Kaavoitus on käynyt keskustelun Elenia Verkko Oyj:n kanssa muuntamoiden paikoista ja osoittamisesta kaavaan. Kaavaehdotuksessa varaudutaan kahden puistomuuntamon ohjeelliseen sijoittamiseen.

**Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus** pitää moottoriurheilutoimintojen keskittämistä Rahkolan alueelle lähtökohtaisesti hyvänä ratkaisuna. Laaditut suunnitelmat luovat edellytyksen moottoriurheilun pitkäjänteiselle kehittämiselle, ja laaditut selvitykset vaikuttavat kaavan tarkoitukseen nähden riittävältä.

## 57003 | Rahkolan asemakaavan muutos ja laajennus, moottoriurheilukeskus | Luonnosvaiheen palauteraportti

Aineistossa on arvioitu normaalin harjoitustoiminnan liikenteelliset vaikutukset vähäisiksi, mutta kilpailutapahtumien liikennemäärien arvioidaan synnyttävän hetkellisesti pitkiäkin autojonoja. Tarkempia kaavan synnyttämiä liikennemääräarvioita ei ole tehty. Vaikutukset syntyisivät kuitenkin vaiheittain, koska aluetta ei toteuteta yhtenä kokonaisuutena. Aineistossa maankäytön toteutussuunnitelmat on jaettu kahteen vaiheeseen, joista ensimmäisessä vaiheessa toteutettaisiin speedway- ja karting-radat ja toisessa vaiheessa muut toiminnot. Kaavan maanteihin kohdistuvista vaikutuksista erityisesti valtatie 18 ja Laulateentien liittymäalueen liikenteen toimivuus ja turvallisuus voivat heikentyä. Liittymässä on oikealle kääntymiskaista lännestä saapuville, mutta idän suunnasta tuleville ei ole väistötillaa tai kanavointia. Valtatie 18:n vuorokausittainen liikennemäärä on keskimäärin noin 5 500 ajoneuvoa, jolloin väistötila voi olla tarpeen jo hyvin pienillä vasemmalle kääntyvien määrällä. ELY-keskus huomauttaa, että kaavaan tulisi lisätä määräys, jonka mukaan valtatie 18 ja Laulateentien liittymäjärjestelyjä tulee parantaa ennen kuin kaavan mahdollistama toiminta alkaa. Väistötila riittänee aineistossa esitetyn maankäytön ensimmäisen vaiheen ratkaisuksi.

Suunnittelun jatkotoimenpiteistä tulee keskustella ELY-keskuksen (jatkossa elinvoimakeskukset) kanssa. ELY-keskus ei osallistu liittymän parantamisen kustannuksiin. Lisäksi ELY-keskus korostaa tarvetta seurata kaavan liikenteellisiä vaikutuksia kaavan ensimmäisen vaiheen toteuduttua. Kaavaan tulisi lisätä maankäytön kehittämisen toista vaihetta koskeva määräys, jossa sen toteutus edellyttää liikennejärjestelyjen toimivuuden tarkastelua ja tarvittavien parantamistoimenpiteiden tekemistä ennen uusien toimintojen aloittamista.

**Kaavoittajan vastine:** Liikenteen aiheuttamia vaikutuksia tarkistetaan ja tarkennetaan kaavaselostukseen. Alueelta on laadittu liikennetarkastelu, jonka tuloksista on käyty keskustelua Elinvoimakeskuksen kanssa. Kaavaan lisätään Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen (nykyinen Elinvoimakeskus) lausunnossa ehdottamat määräykset.

**Etelä-Pohjanmaan liito** lausuu, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden ehkäisemisestä riittävin teknisin ratkaisuin ja/tai suoja-aluein. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei radan toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Liitto pyytää lisäämään kaavaselostukseen suunnittelualuetta tai sen lähialuetta koskevat kaavamerkinnot: Moottorikelkkailureitti (Seinäjoki - Kuorasjärvi - Kalajärvi - Pirkanmaa, Rautatie (Seinäjoki - Jyväskylä), Rautatie, uusi (Kolmioraide), Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä (Seinäjoki - Alavus). Louhoslampien alue on osoitettu kaavassa suojaviheralueena, minkä edelleen katsotaan mahdollistavan alueella virkistäytymisen. Liiton mukaan ympäristön toiminnan luonteen muuttuminen ja melu tulevat muuttamaan virkistyskokemusta merkittävästi. Rakentamisen suurimmat vaikutukset kohdistuvat arvion mukaan nykyisen kasvillisuuden ja puuston vähentymiseen ja hulevesien virtaamien merkittävään kasvuun sekä liittyvät

57003 | Rahkolan asemakaavan muutos ja laajennus, moottoriurheilukeskus | Luonnosvaiheen palauteraportti

käytettäviin rakennusmateriaaleihin. Hulevesien hallintaa on ohjattu kaavassa alustavien yleissuunnitelman yhteydessä laadittujen suunnitelmaratkaisujen mukaisesti kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Suunnitelmassa on pyritty viivytysaltailla hallitsemaan syntyviä vesimääriä sekä mahdollistamaan vesien laadun parantaminen ennen purkamista alajuoksulle. Kaavassa on annettu määräyksiä haitallisia aineita koskien. Koska vedellä täyttyneet avolouhokset saattavat olla yhteydessä pohjaveteen, tulee kaavalla varmistaa, ettei radan toiminta vaaranna pohjavesien laatua esim. hulevesien kautta.

**Kaavoittajan vastine:** Kaavaselostukseen lisätään esitetyt maakuntakaavan kaavamerkinnät. Kaava-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, mutta Louhoslammet ovat yhteydessä pohjaveteen. Kaava-alueen hulevesiä ei ohjata louhoslampien suuntaan. Kaavaehdotukseen tarkistetaan hulevesiä koskevien kaavamääräysten riittävyys ja alueelta laaditaan koko suunnittelualueen kattava hulevesiselvitys ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Selvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotuksessa. Moottoriurheilukeskuksen rakentamisvaiheessa tulee hakea ympäristölupa, jonka yhteydessä louhoslampien läheisyys huomioidaan riittävällä tarkkuudella ja annetaan yksityiskohtaisempia määräyksiä pohjaveden laatuun liittyen. Lisäksi ympäristöön liittyvät vaikutukset arvioidaan tarkemmin.

**Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitoksen** mukaan ympäristölle haitalliset aineet tulee varastoida sisätiloissa tai muuten varmistaa, etteivät ne tai niistä aiheutuvat päästöt pääse leviämään ympäristöön. Polttoaineiden käsittelyalueilla on oltava tiivis pintamateriaali ja niiden hulevedet on johdettava öljyn- tai hiekanerotuskaivojen kautta. Käsittelyalueen öljyn- tai hiekanerotuskaivot ja viemärit on tarvittaessa voitava sulkea. Pelastusviranomaisen esittää kuitenkin, että jälkimmäistä kaavamääräystä täsmennetään. Edellä mainittu "polttoaineiden käsittelyalueilla" muutettaisiin esimerkiksi muotoon "ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyalueilla ulkotiloissa ja rakennuksissa". Täsmentämällä muotoilua määräys koskettaisi tankkaamiseen tarkoitettun alueen ja polttoaineiden lisäksi myös muut tyypilliset polttomoottoriajoneuvoihin liittyvät kemikaalivaarat varikkoalueilla tai muissa tiloissa, joissa ajoneuvoja korjataan tai huolletaan (rakennuksen sisätilat ja katokset). Edellä mainituilla alueilla ja tiloissa voisi aiheutua ympäristövahingon vaaraa esimerkiksi voiteluöljyistä, moottorin lämmön siirtämiseksi tarkoitetuista kemikaaleista, pintakäsittelyyn liittyvistä maaleista ja muista suoja-aineista. Nämä aineet ovat tyypillisiä moottoriurheiluun liittyen. Pelastusviranomaisen ei näe tarkoituksenmukaiseksi rajata velvoitetta pelkästään polttoaineita koskettavaksi. Koska kaavoitusta tehdään pitkälle aikavälille ja ajoneuvojen energialähteet ovat voimakkaassa murrosvaiheessa, on asiassa syytä ottaa huomioon myös sellaiset energialähteet, jotka eivät ole vielä yleistyneet moottoriurheilussa. Kaavamääräysten muotoilua kannattaa pohtia myös esimerkiksi sähkön, sähkövarastojen, metaanin tai vedyn näkökulmasta. Kaavamääräyksen tulisi estää tai vähintään rajoittaa ympäristövahinkoa, mutta ei kuitenkaan tuoda tarkoituksetonta tai epäsopiavaa velvoitetta.

57003 | Rahkolan asemakaavan muutos ja laajennus, moottoriurheilukeskus | Luonnosvaiheen palauteraportti

**Kaavoittajan vastine** polttoaineiden käsittelyä koskevaa kaavamääräystä tarkennetaan kaavaehdotukseen pelastuslaitoksen esittämällä tavalla.

**Seinäjoen museot** toteaa, että kaavaselostuksen (s. 7, kohta 2. 1. 1. 5 Rakennettu kulttuuriympäristö) mukaan alueella ei muinaisjäännösrekisterin mukaan ole kiinteitä muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueen kaakkoisosassa on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös Marjamäenhauta (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 1000017099). Kohde on tervahauta, joka on inventoitu Mikroliitti Oy: n Seinäjoen kaupungin toimeksiannosta vuosina 2010 ja 2019 tekemissä muinaisjäännösinventoinneissa ja lisätty muinaisjäännösrekisteriin marraskuussa 2010. Tervahauta sijaitsee kaavaluonnoksen mukaisella moottoriurheilukeskuksen korttelialueella (E-5), osa-alueilla muk (moottoriurheilukeskuksen rakennusala) ja ev-1 (ohjeellinen meluvallia varten varattu alueen osa). Kaavaa laadittaessa on arvioitava kaavan vaikutus muinaisjäännökseen. Mikäli kaavaa halutaan edistää kaavaluonnoksen mukaisesti, jolloin tervahaudan kohdalle osoitettaisiin meluvallin alue, tulee Museoviraston kanssa neuvotella muinaisjäännöksen poistamisesta (muinaismuistolain 13 §:n mukainen neuvottelu). Muussa tapauksessa muinaisjäännökselle on arvioitava riittävä suoja-alue, joka on tarpeen kohteen säilyttämiseksi. Suoja-alue merkitään kaavaan osa-aluemerkinnällä sm (muinaismuistoalue), ja siihen liitetään kaavamääräys: "Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Seinäjoen museot) lausunto. "Suunnittelussa on myös arvioitava, mikä olisi moottoriurheilukeskuksen aikaisen toiminnan vaikutus muinaisjäännökseen, ja miten kielteiset vaikutukset ehkäistään.

Museo katsoo, että kaavaa varten on laadittava arkeologinen selvitys, jossa tutkitaan seuraavat asiat.

1. Tarkistetaan maastossa Marjamäenhaudan muinaisjäännöksen nykyinen kunto ja selvitetään, onko tervahaudan lähiympäristössä muita tervanpolttoon tai muuhun paikalla harjoitettuun toimintaan liittyviä arkeologisia jäännöksiä.
2. Arvioidaan Marjamäenhaudan muinaisjäännökselle riittävä suoja-alue, joka tarvitaan kohteen ja sen välittömän lähiympäristön säilyttämiseksi. Tällä museo ei tarkoita muinaismuistolaissa mainittua minimisuoja-aluetta (2 m kohteen näkyvistä ulkoreunoista), vaan aluetta, jonka säilyttämällä rakentamattomana varmistetaan, että kohde ja sen yhteys ympäröivään metsämaastoon säilyy.
3. Koko suunnittelualue käydään läpi vanhojen karttojen, alueelta saataville tulleen Maanmittauslaitoksen 5p lidaraineiston ja muun relevantin topografisen aineiston avulla, ja mahdolliset arkeologiseen kohteeseen viittaavat havainnot ja muinaisjäännösten kannalta potentiaalisiksi arvioidut maastot tarkistetaan maastoinventoinnissa.

Arkeologisessa selvityksessä eli inventoinnissa on noudatettava Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (Museovirasto 2020) ja selvitys on teetettävä Museoviraston hyväksymällä toimijalla (ks. lista arkeologisia tutkimuspalveluita tarjoavista toimijoista Museoviraston internetsivuilla). Tämä lausunto on toimitettava selvityksen

57003 | Rahkolan asemakaavan muutos ja laajennus, moottoriurheilukeskus | Luonnosvaiheen palauteraportti

laatijalle, jotta lausunnossa mainitut selvitystarpeet osataan ottaa huomioon. Tutkimusraportti on toimitettava valmistuttuaan alueelliseen vastuumuseoon. Tutkimusraportissa on oltava kartta maastossa tarkastelluista alueista (kulkulokikartta), jotta selvityksen kattavuutta voidaan arvioida suunnittelun edetessä.

Kaavaluonnoksen eteläosassa on 1800-luvun lopulla rakennetun Vaasa-Tampere -radan Rahkolan rautatieasema, jolta on vanhojen ilmakuvien mukaan purettu rakennukset 1900-luvun puolivälin jälkeen. Vuoden 2019 ilmakuvassa erottuu vielä asemarakennuksen kivijalka. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty LTA-alueeksi (tavaraliikenneterminaalien korttelialue). Museo kehottaa selvittämään, onko Rahkolan vanhan rautatieaseman kohdalla sellaisia rakennusjäännöksiä, joiden säilyttäminen on perusteltua kulttuurihistoriallisista syistä, tai jotka on dokumentoitava ennen alueen rakentamista tavaraliikenneterminaaliksi. Museon näkemyksen mukaan olisi luontevaa, että seisakkeen inventointi sisällytetään arkeologiseen selvitykseen.

**Kaavoittajan vastine:** Kaavoitus on käynyt keskustelun Seinäjoen museoiden kanssa tarvittavista selvityksistä. Keskustelun perusteella alueelta on laadittu arkeologisen selvityksen täydennys uuden kartta-aineiston perusteella. Selvityksen mukaan alueella ei ole ennestään tunnetun muinaisjäännöksen (Marjamäenhauta) lisäksi muita tervahautoja eikä siellä myöskään ole hiilimiiluja. Laserkeilausaineistossa ei erotu arkeologisesti mahdollisesti mielenkiintoisia muitakaan kuoppamaisia rakenteita, kuten esim. hiilihautoja. Tunnetun tervahaudan ulkopuolella alueen muinaisjäännöspotentiaali vaikuttaa selvityksen mukaan hyvin vähäiseltä, ellei olemattomalta. Kiinteä tunnettu muinaisjäännös (Marjamäenhauta) lisätään kaavaehdotuskartalle ja huomioidaan riittävällä suoja-alueella. Kaavaselostuksen tietoja sekä vaikutustenarviointia muinaisjäännöksen osalta täydennetään. Vanhojen MML:n ilmakuvien mukaan purettu rautatierakennukset eivät sijoitu kaava-alueelle, eikä niitä ole tutkittu tarkemmin.

**Seinäjoen Veden** mukaan kaava-alue on vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolella ja kaava-alueella ei ole olemassa olevia vesi- ja viemärijohtoja. Lähin mahdollinen liittymispiste sijaitsee Itäväylän länsipuolisen rampin vieressä. Näistä johdoista on kaava-alueelle noin 1.5 kilometriä. Seinäjoen Vedellä ei tällä hetkellä ole suunnitelmissa laajentaa vesihuoltoverkostoa Itäväylän itäpuolelle/kaava-alueelle. Seinäjoen veden nykyinen verkosto on lausuntoon liitetyn kuvan yhteydessä merkitty Rekkaväylän itäpuolelle.

**Kaavoittajan vastine:** Voimassa olevan jäteaseman kaavan toteutuneet toiminnot ja laadittavan kaavan alueen toiminnot yhdessä eivät ehkä tuota riittävää kysyntää vesihuollon toiminta-alueen laajentamiselle tällä hetkellä. Alueen yhdyskuntarakenne tulee laajenemaan alueella kaavoituksen myötä. Siten kaupungin tulee varautua jatkossa vesihuollon toiminta-alueen laajentamiseen alueelle. Ei muutoksia kaavaan.

57003 | Rahkolan asemakaavan muutos ja laajennus, moottoriurheilukeskus | Luonnosvaiheen palauteraportti

Telia Oyj toteaa lausunnossaan, että heillä ei ole lausuttavaa.

**Kaavoittajan vastine:** Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaan.

**Väylävirasto** toteaa, että rautatien läheisyyteen asemakaavoitettavasta rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Rakentamisessa on lisäksi huomioitava sähköradan aiheuttamat rajoitteet rakennusten rakentamiseen, käyttöön sekä kunnossapitoon. Radan läheisyyteen sijoitettavien rakennusten tulee sijoittua kaikkineen rakenteineen rautatiealueen ulkopuolelle. Lisäksi rakennusten tulee olla lähtökohtaisesti sekä rakennettavissa, että kunnossapidettävissä täysin korttelialueen puolelta. Kaikki rautatiealueelta tehtävät rakennusten rakentamisen ja elinkaaren aikaiset toimenpiteet ovat mahdollisia vain Väyläviraston kanssa tehtävän sopimuksen perusteella (ratalaki 36 §) ja raideliikenteen ehdoilla.

Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue sekä 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle reunimmaisen raiteen keskilinjasta. Suoja-aluetta koskettaa ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Myös suoja-alueen ulkopuolella tehtävillä töillä voi olla haitallisia vaikutuksia radan rakenteisiin. Radan läheisten alueiden rakentamisen sisältäessä radan stabiliteettiin vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä, louhimista) tai maaperän kuivatusta, tulee niistä tehdä jatkosuunnittelun yhteydessä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaanpysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on tällöin huomioitava rakennusten jatkosuunnittelussa Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti. Geotekninen suunnittelu tehdään NCCI 7 mukaan ja hyväksytetään Väylävirastolla ennen rakentamisluvan myöntämistä. Lisäksi mahdolliset louhinnat tulee suunnitella ja toteuttaa Väyläviraston louhintaohjeen mukaisesti.

Luonnosvaiheen aineistoon on sisältynyt Rahkolan moottoriurheilukeskuksen yleissuunnitelma raportti, jossa on osaltaan käsitelty hulevesiä ja arvioitu hulevesihallinnan lähtökohtia, erillistä hulevesiselvitystä ei luonnosvaiheen nähtävillä olleeseen kaava-aineistoon sisältynyt. Kaavan mukainen käyttötarkoitus tulee toteutuessaan vaikuttamaan alueen hulevesien hallintaan suunnittelualueen läpäisemättömän pinnan määrän kasvaessa nykytilasta. Väylävirasto katsookin, että myös erillisen hulevesiselvityksen laatiminen ennen ehdotusvaiheen nähtäville asettamista on perusteltua ja selvityksen tulokset tulee ottaa huomioon tarvittavilta osin kaavan hulevesiä koskevissa määräyksissä sekä kaavaselostuksessa.

Radan läheistä rakentamista suunniteltaessa on huomioitava radan nykyiset kuivatusjärjestelmät. Lisääntyvät hulevedet (erityisesti vettä läpäisemättömän pinnan lisääntyessä), myös rankkasateet huomioon ottaen, eivät saa lisätä radan kuivatusjärjestelmiin kohdistuvaa kuormitusta. Uusilla kortteli- ja katualueilla

## 57003 | Rahkolan asemakaavan muutos ja laajennus, moottoriurheilukeskus | Luonnosvaiheen palauteraportti

muodostuvia sade- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa radan kuivatusjärjestelmiin. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee varmistua, että alueella muodostuvat hulevedet eivät vaikuta radan kuivatukseen tai aiheuta haittaa radan rakenteille. Mikäli uusia hulevesiä johdetaan radan alittavan rummun kautta, tulee selvittää rummun kapasiteetin riittävyys. Tarvittaessa on toteutettava viivytysaltaita tai lisättävä rummun kapasiteettia.

Väylävirasto kiinnittää huomiota edellä todetun lisäksi kaavassa osoitettuun tavaraliikenteen (LTA) korttelialueeseen, jonka käyttötarkoitus jää kaava-aineistoon perustuen epävarmaksi. Kaavaselistusta esitetään täydennettäväksi myös tältä osin kaavaselistuksessa.

**Kaavoittajan vastine:** Rata-alueen rakentamista koskevat säädökset huomioidaan tarkemmin rakentamisen lupavaiheessa. Kaavaan lisätään määräys, jossa huomioidaan radan stabiliteetti LTA-alueen rakentamisen yhteydessä. Etäisyys lähimmän rautatieraitteen keskilinjasta rakennusalaan on noin 48 m, jolloin ratalain 37 § mukaisen rautatien suoja-alueen sekä 39 § mukaiset toimenpiderajoitukset on otettu huomioon esitetystä kaavaratkaisusta. Alueelle on tehty alustavia pohjatutkimuksia, joiden perusteella LTA-alueen itäosan maaperän perustamisolosuhteet ovat hyvät. Perustamisolosuhteet tulee tutkia rakentamislupavaiheessa. Kaava-alueelta laaditaan hulevesiselvitys ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista ja kaavan merkintöjä ja määräyksiä hulevesiin liittyen voidaan tarkentaa kaavaehdotukseen. LTA-alueen käyttötarkoitusta tarkennetaan kaavaselistukseen. Alue on varauksena tuleviin logistisiin käyttötarkoituksiin.

**Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuollon lausunnon mukaan** rakennusten ja toimintojen (mm. huoltorakennusten, ratojen jne.) sijoittelussa on kiinnitettävä huomiota moottoriurheilukeskusta ympäröivän alueen muihin toimintoihin ja taajama-alueelle suuntautuvan meluhaitan vähentämiseen. Sijoittelussa tulee myös huomioida moottoriurheilukeskusta ympäröivän alueen tulevaisuuden suunnitelmat. Asemakaavaluonnoksessa tulisi ottaa huomioon myös mahdolliset meluntorjuntarakennelmat tai olemassa olevien elementtien hyödyntäminen meluntorjunnassa (esim. puuston säilyttäminen moottoriradan ympärillä ja alueen sisällä jne.). Kiihdytysajoratavaraus tulee huomioida ympäröivälle alueelle kohdistuvan melun torjunnassa. Mikäli radalla on aikomus järjestää suurempaa melua tuottavaa mm. Top Alcohol luokan ajoa tai muuta vastaavaa, tulee taajama-alueisiin kohdistuvan melun torjuntaan kiinnittää erityistä huomiota.

**Kaavoittajan vastine:** Alueelta on laadittu meluselvitys. Ratakohtaiset enimmäismelut ovat asuinalueilla 60 dB (LAFmax) ja loma-asunnoilla 55 db (LAFmax). Moottoriurheilukeskuksen melu ulottuu meluselvityksen perusteella enimmillään noin 700 m etäisyydelle alueesta. Melu ei yllä ohitustien länsipuolelle, eikä siten ulotu asuin- tai loma-asuntojen alueille.

Melun osalta on annettu kaavamääräyksiä. Kaavaan on määräysten lisäksi merkitty ohjeelliset meluvallit meluntorjuntaa varten. Lisäksi on määrätty, että rakentamatta jäävä alueen osa, jota ei käytetä oleskelu- varikko- tai pysäköintialueena, on säilytettävä metsäisenä tai istutettava ja hoidettava

## 57003 | Rahkolan asemakaavan muutos ja laajennus, moottoriurheilukeskus | Luonnosvaiheen palauteraportti

puistomaisessa kunnossa. Mahdollisessa kiihdytysajossa Top Alcohol luokkaa ei sallita alueelle. Kaavaan lisätään määräys tätä koskien. Kaavassa on varauduttu useampaan moottoriurheilulajiin. Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan laatimisen, millä varaudutaan ensimmäisessä vaiheessa speedway- ja karting ratojen siirtymiseen alueelle. Muiden ratojen osalta toteutus on riippuvainen myös rahoituksen järjestymisestä.

### Mielipiteissä esille nostetut asiat:

#### Mielipide 1

Mielipiteen mukaan keskuksen suunnittelusta ei ole informoitu kansalaisia ja lähialueen asukkaita. Mielipiteessä kysytään hankkeen rahoitusta. Mielipiteenantaja kertoo omistavansa vapaa-ajan-asunnon lähialueella, jonne jo ohitustie tuo nykyisellään meluhaittaa. Mielipiteessä halutaan, että meluhaitta ehkäistään kokonaisuudessaan.

**Kaavoittajan vastine:** Yleissuunnitelmasta on informoitu asukkaita sosiaalisessa mediassa, Etelä-Pohjanmaan tapahtumakalenterissa, Eparissa sekä Seinäjoen kaupungin nettisivuilla. Infotilaisuus järjestettiin 8.2.2024 Seinäjoen kaupungintalon valtuustosalissa. Yleisötilaisuudessa esiteltiin suunnitelmaluonnoksia ja kerrottiin tarkemmin suunnittelun taustoista, etenemisestä sekä suunnitelman tavoitellusta lopputuloksesta.

Asemakaavoituksesta on tiedotettu alueidenkäyttölain § 62 ja § 63 mukaisesti. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 26.11.-16.12.2025 ja siitä on tiedotettu Eparissa ja kaupungin verkkosivuilla. Aineisto on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipide nähtävilläolon aikana. Mielipiteen esittäjä on tämän mahdollisuuden hyödyntänyt. Vastine mielipiteeseen toimitetaan mielipiteen esittäjälle. Kaavaehdotus tulee julkisesti nähtäville kevään 2026 aikana alueidenkäyttölain § 65 mukaisesti vähintään 30 päiväksi, jolloin on mahdollista antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan kaupungin tiedotuslehdessä Eparissa sekä kaupungin verkkosivuilla [www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu](http://www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu). Asemakaavoitusta voi seurata asemakaavan verkkosivuilla [www.seinajoki.fi/ak57003](http://www.seinajoki.fi/ak57003).

Alueelta on laadittu meluselvitys. Ratakohtaiset enimmäismelut ovat asuinalueilla 60 dB (LAFmax) ja loma-asunnoilla 55 db (LAFmax). Moottoriurheilukeskuksen melu ulottuu meluselvityksen perusteella enimmillään noin 700 m etäisyydelle alueesta. Melu ei yllä ohitustien länsipuolelle, eikä siten ulotu asuin- tai loma-asuntojen alueille.

Melun osalta on annettu kaavamääräyksiä. Kaavaan on määräysten lisäksi merkitty ohjeelliset meluvallit meluntorjuntaa varten. Lisäksi on määrätty, että rakentamatta jäävä alueen osa, jota ei käytetä oleskelu- varikko- tai pysäköintialueena, on säilytettävä metsäisenä tai istutettava ja hoidettava

## 57003 | Rahkolan asemakaavan muutos ja laajennus, moottoriurheilukeskus | Luonnosvaiheen palauteraportti

puistomaisessa kunnossa. Mahdollisessa kiihdytysajossa Top Alcohol luokkaa ei sallita alueelle. Kaavaan lisätään määräys tätä koskien. Kaavassa on varauduttu useampaan moottoriurheilulajiin.

Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan laatimisen, millä varaudutaan ensimmäisessä vaiheessa speedway- ja karting ratojen siirtymiseen alueelle. Kaava ei ota kantaa siihen, miten ratojen toteuttaminen rahoitetaan, vaan mahdollistaa niiden toteuttamisen alueelle.

### Mielipide 2

Toivoo otettavan huomioon moottoriurheilun ja keskuksen rakentamisen vaikutus ympäröivään metsätalousalueeseen. Ilman kautta kulkeutuvat moottoriurheilun aiheuttamat epäpuhtaudet, saasteet ja pöly, ovat vaikeasti hallittavia, mutta maaperän saastuminen ja vettyminen ovat ympäristöriskejä, joihin voidaan vaikuttaa jo ennaltaehkäisevästikin. Hulevesien laatu (imeytysalueet), määrä ja poistoreitit (ojitus) tulee ottaa huomioon varsinkin alueilla, joissa tehdään merkittäviä muutoksia maa-aineksiin. Esim. motocrossradan perustaminen runsaan maanvaihdon varaan ja sen päälle vielä tehtävä maaston muotoilu ylijäämämaalla on alue, missä asia tulee erityisesti ottaa huomioon. Ympäröivän metsäluonnon tilaa tulee seurata aktiivisesti ja tarvittaessa ongelman aiheuttajan on ryhdyttävä nopeisiin korjaaviin toimenpiteisiin ja korvauksiin.

**Kaavoittajan vastine:** Yleissuunnitelman yhteydessä on laadittu periaatteet hulevesien hallitsemisesta. Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista laaditaan koko suunnittelualueen kattava hulevesiselvitys. Hulevesiä koskevia kaavamerkintöjä- ja määräyksiä tarkennetaan kaavaehdotukseen. Alueen puustoa on tarkoitus säilyttää niillä alueilla, millä se on mahdollista ja tästä on annettu kaavamääräys: rakentamatta jäävä alueen osa, jota ei käytetä oleskelu- varikko- tai pysäköintialueena, on säilytettävä metsäisenä tai istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Maaperän saastumiseen liittyen on annettu kaavamääräyksiä. Moottoriurheilukeskuksen rakentamisvaiheessa tulee hakea ympäristölupa, minkä yhteydessä määritellään tarkemmin toimintaan liittyviä rajoitteita ja arvioidaan ympäristöön liittyvät vaikutukset tarkemmin.

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Seinäjäki	Täyttämispvm	5.5.2026
Kaavan nimi	Rahkola, korttelit 2-4, moottoriurheilukeskus		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	26.11.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	57003
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	125,3270	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	125,1850
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1417

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>125,3274</b>	<b>100,00</b>	<b>45000</b>	<b>0,04</b>	<b>125,1853</b>	<b>45000</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	12,7160	10,1	20000	0,16	12,5793	20000
E yhteensä	109,9879	87,8	25000	0,02	109,9825	25000
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	2,6235	2,1			2,6235	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>








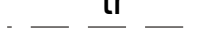
# Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>125,3274</b>	<b>100,00</b>	<b>45000</b>	<b>0,04</b>	<b>125,1853</b>	<b>45000</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>						
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	12,7160	10,1	20000	0,16	12,5793	20000
Kadut	6,2752	49,3			6,1385	
LTA	6,4408	50,7	20000	0,31	6,4408	20000
<b>E yhteensä</b>	109,9879	87,8	25000	0,02	109,9825	25000
EV	0,5871	0,5			0,5871	
EJ-1					-0,0050	
E-5	100,9790	91,8	25000	0,02	100,9786	25000
EV-14	8,4218	7,7			8,4218	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>	2,6235	2,1			2,6235	
W	2,6235	100,0			2,6235	







# RAHKOLAN MOOTTORIURHEILUKESKUS

ALUESUUNNITELMA 1:2000



## KARTTAMERKINNÄT

-  Suunnittelualueen raja
-  Korkeuskäyrä
-  Maaliviiva
-  Lähtöalue
-  P Pysäköintialue
-  VA Varikkoalue
-  VA/P Varikko-/pysäköintialue
-  tr Traileriparkki


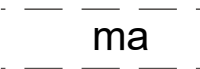

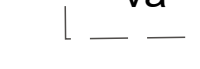
## RADAT

-  1 Moottorirata
-  2 Jokamies-/rallicrossrata
-  3 Drifting
-  4 Karting
-  5 Speedway
-  6 Motocross/maatavaraus








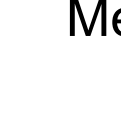
## PINTAMATERIAALIT



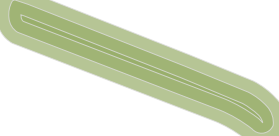


-  Asfaltti
-  Sora

## ALUEVARAUKSET





-  Muut moottoriurheilua tukevat toiminnot. Toiminnot voivat olla esimerkiksi yritys-, virkistytymis- tai muuta aluetta palvelevaa toimintaa. Alue suunniteltava tarkemmin seuraavissa vaiheissa.
-  ma Maaratavaraus
-  ka Katsomovaraus
-  va Varikkoaluevaraus

## UUDET RAKENTEET


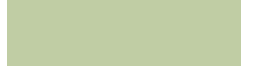
-  Uusi rakennusrakennelma
-  1 Päärakennus Toimisto-, kokous ja ravintolatilaa
-  2 Kahvila/kioski/sosiaalitalat/wc
-  3 Tuomaritorni
-  4 Kaarihalli
-  5 Speedway varikko
-  6 Huoltoa palveleva varastotila
-  7 Yleisöväessa
- ka Katsomo

-  Aita
-  Portti
-  Meluvalli
-  Hyppyri
-  Valaisin




## TIET

-  Sisääntulotie
-  hu Huoltotie
-  Polku
-  Varaus tiehyteydelle

## KASVILLISUUS

-  Puusto
-  Nurmialue

## VESIALUEET

-  Vesistö
-  Suunniteltu hulevesiallas
-  Varaus hulevesialtaalle

**RAMBOLL**

Dat/Pvm 14.05.2024  
Tanja Luoma  
Stina Karhunmaa

Rahkolan moottoriurheilukeskus  
Seinäjoki  
Aluesuunnitelma

Skala/Mittakaava  
1:2000



0 50 100 150 m