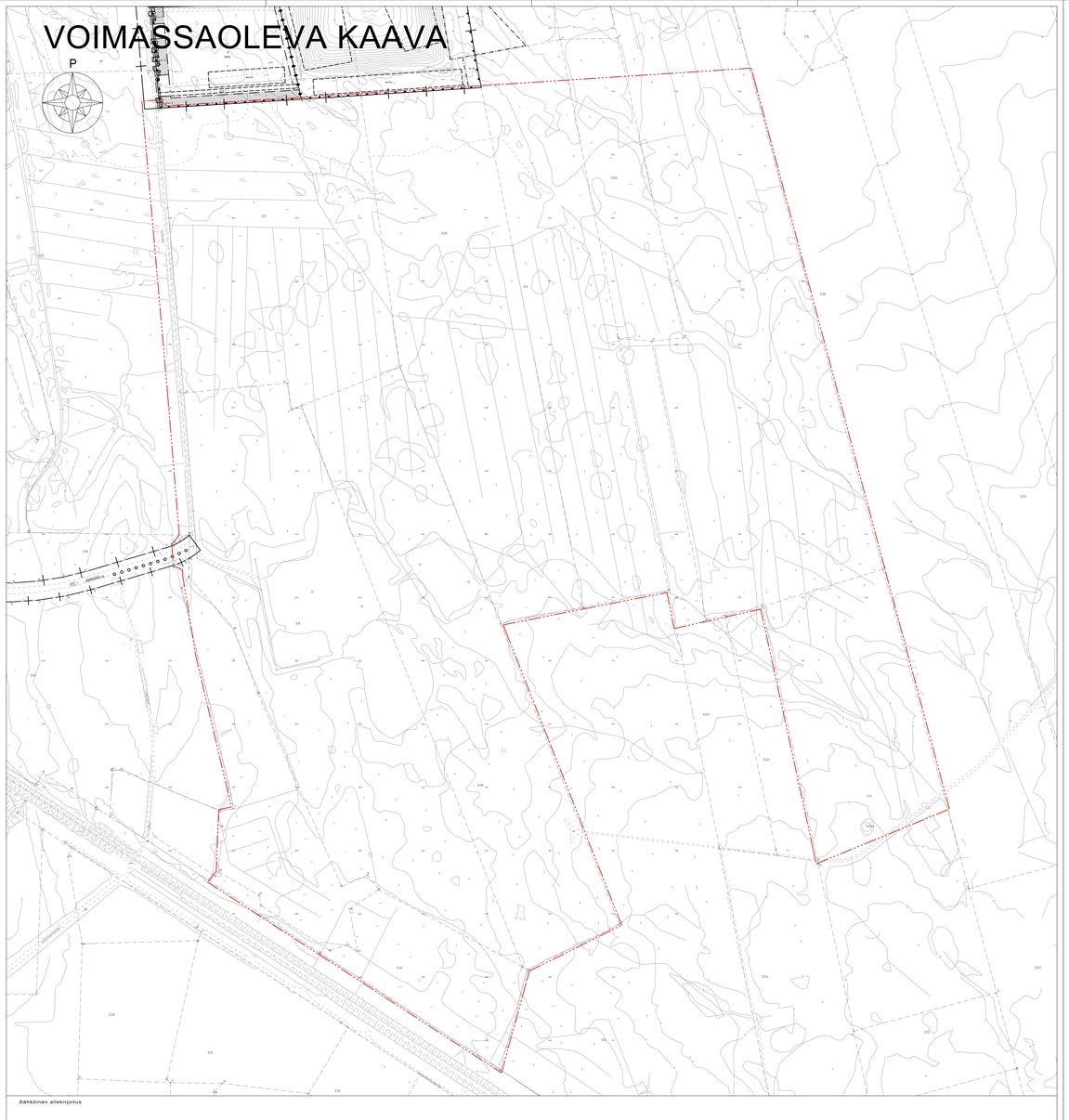
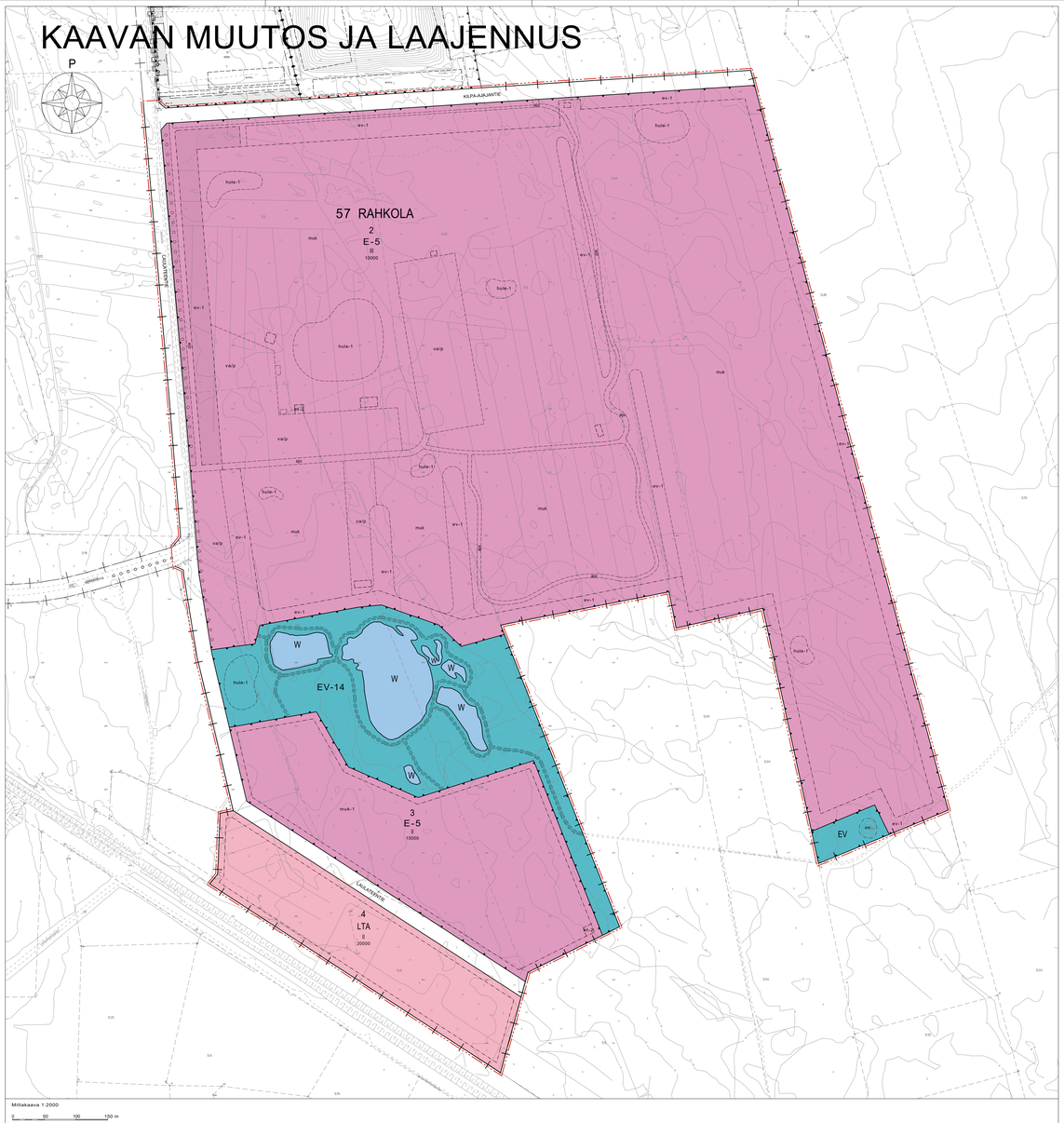
VOIMASSAOLEVA KAAVA



KAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- E-5 — Moottoriurheilukeskuksen korttelialue. Top Alcohol -luokan kihdytysajoja ei sallita alueella.
- EV — Suojaviheralue.
- EV-14 — Suojaviheralue. Alueelle saa rakentaa ja sijoittaa enintään 500 k-m² tiloja virkistykseen liittyvä toimintoja varten, kuten saunan, pienimuotoisia majoitustiloja, kioskin, leikkipaikan, lähityöpisteitä ja rakennelmia. Yhtäjaksen rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 80 k-m².
- LTA — Tavaratalokeskeiseksi korttelialue.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 57 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- RAH — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2 — Korttelin numero.
- LAULATEEN — Kadun tai puiston nimi.
- 10000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- muk — Rakennusala, jolle saa sijoittaa moottoriratoja, katsomoita, varikkoja, autojen huolto- ja korjausrakennuksia, koulutus- ,edustus- ja valmiusteltilioja, ravintola- ja kahvilarakennuksia, pysäkkimitilioja, varastoja sekä kilpailu- ja yhteistapahtumia palvelevia liike- ja toimistorakennuksia.
- muk-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa moottoriurheiluja tukevia toimintoja. Alueelle saa sijoittaa yritys- ja virkistystoimintaa sekä lyhytaikaista leirytymistä. Leirintää palvelevat rakenteet tulee toteuttaa siitä koskevien säädösten ja ohjeiden mukaisesti.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ev-1 — Ohjeellinen melusvallia varten varattu alueen osa.
- hule-1 — Ohjeellinen alueellaiselle hulevesisäiliöratelmille varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä altaa- ja ojarakenteen.
- vaip — Ohjeellinen varikko- tai pysäkintipaikka.
- et-2 — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295 / 1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muokkaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista suunnitelmista on pyydettävä museovirastomaisen lausuntto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:
- Ympäristöä hahallaat aineet tulee varastoida asiattiisissa säiliöissä tai muuten varmistaa, etteivät ne tai niistä aiheutuvat päästöt pääse levitämään ympäristöön.
- Toimistohuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on ollava vähintään 32 dB. Toimistohuoneiden liikennemelun keskiäänitaso saa olla enintään 35 dB (ympäri vuorokauden).
- Kaavakartalla määrätyjen rakennusalojen ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialueille voidaan sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia, esim. muuntamolta.
- Melusuojien yhteyteen rakennettaviksi katusimoiden taksaisiksi tulee olla umpinainen.
- LTA-alueen rakentamisen yhteydessä tulee ottaa huomioon radan stabiliteetti Väylävirraston geotekniisten ohjeiden mukaisesti.

LIIKENNE:
- Korttelien 18 ja Laulateentien liittymäkäytäntöjä tulee parantaa ennen kaavan mahdollistaman ensimmäisen vaiheen toiminnan alkamista.
- Liikennejärjestelyjen toimivuutta tulee tarkasteita ja tarvittavin toimenpiteein tulee varautua ennen kaavan mahdollistaman toisen vaiheen toiminnan aloittamista.

HULEVEDET:
- Hulevesiä on pyrittävä imeyttämään alueella mahdollisuuksien mukaan. Hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti maanpäällisiin avoimiin ojiin ja viivytysrakenteisiin ohjeellisiin alueellisiile hulevesijärjestelmille varattujen alueen osien kautta (hule-1).
- Hulevesiä ei saa ohjata kaavassa esitettyjen vesialueiden (W) suuntaan.
- Ympäristöä hahallisen aineiden käsittelytaiselle ulkotilossa ja rakennuksissa on ollava tiivis pintamateriaali ja niiden hulevedet on johdettava öljy- tai flekkarenkotukakivojen kautta.
- Hulevesiä ei saa ohjata Laulateentien ympäristöön ilman erillisiä viitteitä sulkea.
- Rakennusoja-asiakirjoihin tulee asettaa hulevesisuunnitelma.
- LTA-alueen pinnanteasuus tulee toteutaa siten, että pintavedet ohjataan pohjoisen suuntaan rata-alueella poisjohtamaan.
- LTA-alueella hulevesiä tulee viivyttää minimissään 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pinnaa kohden.

KATSELUSUOJA:
- Rakentamatta jäävä alueen osa, jota ei käytetä oleskelu- varikko- tai pysäkintitaluvena, on säilyttäisiä metsäisinä tai istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Pysäkintö- ja varikkoaluella tulee jäeemmitä puustoin tai viheralueiden eivulla.

MELU:
- Alueelle on laadittava meluntorjuntasuunnitelma, jossa esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet on toteutettava moottoriradan rakentamisen yhteydessä.
- Mikäli alueelle toteutetaan kihdytyrata, alueella ei saiita Top Alcohol -luokan kihdytysajoja.

SEINÄJOKI

57 RAHKOLA, KORTTELIT 2 - 4
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, MOOTTORIURHEILUKESKUS

Asemakaavan muutos koskee:
Seinäjoen kaupungin 57. kaupunginosan, Rahkolan erityis- ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee:
Seinäjoen kaupungin 57. kaupunginosan, Rahkolan Laulateentien itäpuolista aluetta, jäteasiaman eteläpuolista aluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat:
Seinäjoen kaupungin 57. kaupunginosan, Rahkolan, korttelit 2 - 4 sekä niihin liittyvät erityis-, vesi- ja katualueet.

TONTTUMO
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laadtaan siinaraa ja erillisenä.

Päväys:	Käsittely:	Huomautus:
	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
20.5.-18.6.2026	Kaavaehdotus nähtävillä	
11.5.2026	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtäville	
26.11.-16.12.2025	Kaavaluonnos nähtävillä	
28.11.2025	Ilmoitus vireilletulosta	
14.3.2018	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

Seinäjoki
SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 210, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asemakaavan pohjakarta on Ska 5:n mukainen.
Pohjakartan tyydyksyrmen täkäisesti asemattoinlaja/postelmissä _____
mittausinsinöö Markus Paananen

Asemakaavan laatijat:
ympäristö Sina Kahumaa, Ramboll Finland Oy
yleiskaavoipäällikö Jyrki Kuusinen, Seinäjoen kaupunki
kaavoitusjohtaja Marfi Nurja, Seinäjoen kaupunki
RAMBOLL

Päväys: 5.5.2026
Kaavano: 07003
Tiedosto: 07003.dwg
Piirtäjä: S.K.
Mittakaava 1: 2000

Asemakaavan hyväksymien _____

Kaavaksita ollevyistaan täkäisesti asemattoinlaja/postelmissä.