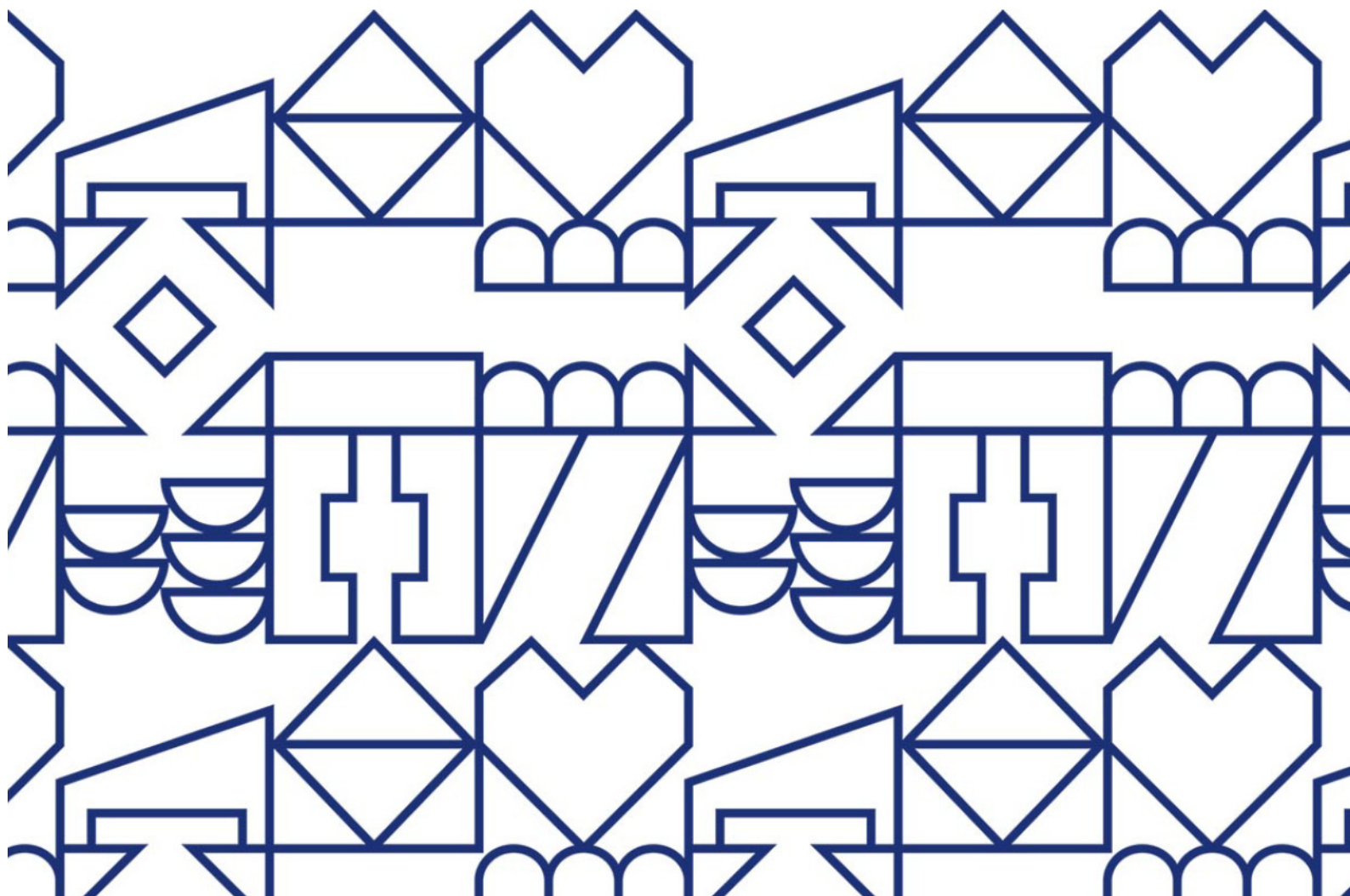


**Seinäjäki**

## **Seinäjoen kaupunki**

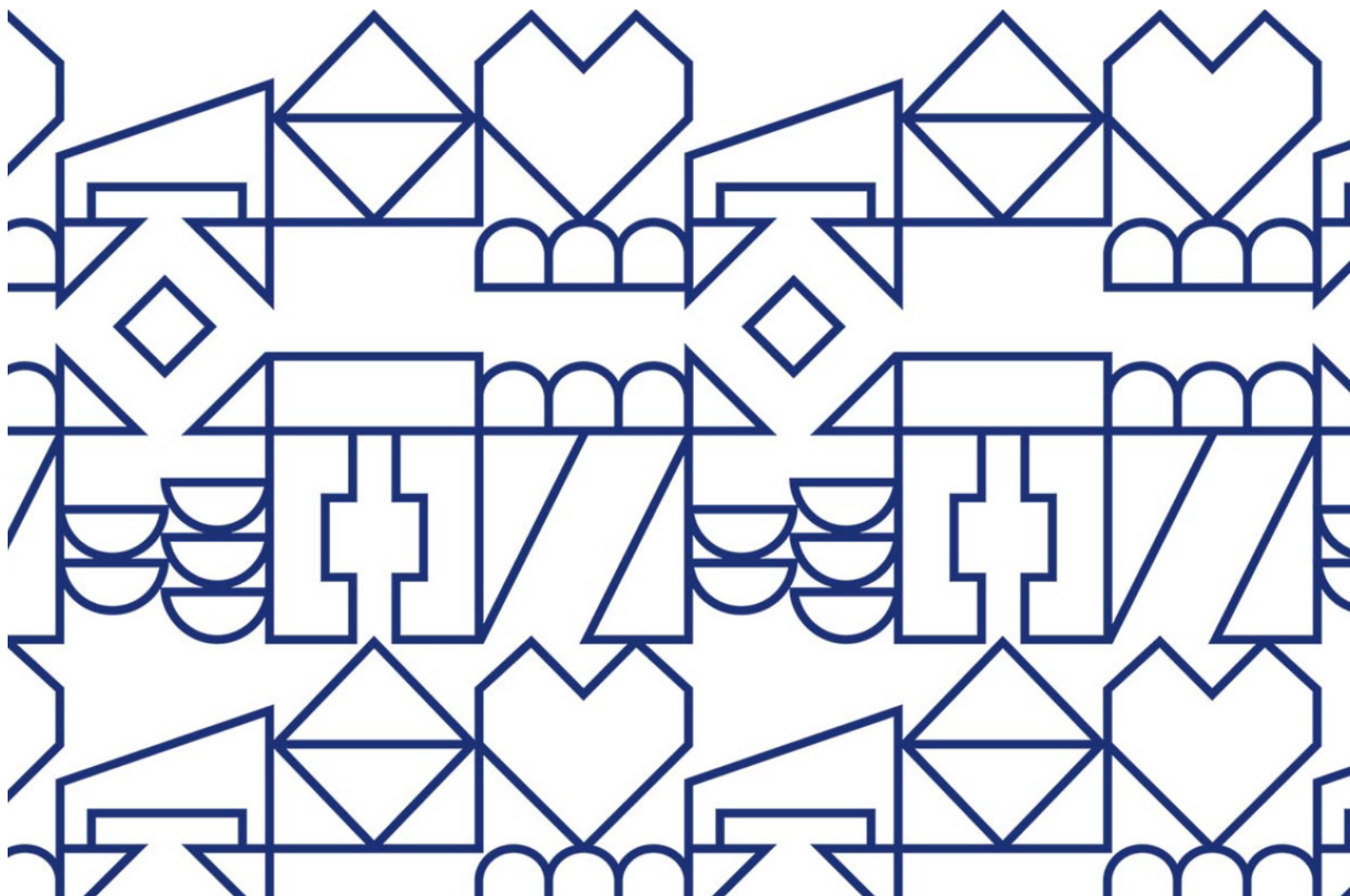
**Ravintoloiden ja kahviloiden  
terassiohjeistus**



# Seinäjäki

## Sisällys

1. JOHDANTO .....	1
2. YLEISET VAATIMUKSET TERASSEILLE .....	1
2.1 Terassin mitoitus ja esteettömyys .....	2
2.2 Terassialueen rajaaminen ja varustus.....	3
2.3 Anniskelu terassialueella .....	4
2.4 Terassialueen mainokset ja valaistus.....	4
2.5 Terassialueen ympäristö, ylläpito ja huolto.....	4
2.6 Terassialueen rakentaminen ja purku.....	5
2.7 Ympäri vuotiset terassit .....	6
2.8 Tapahtumien aikaiset terassit talvikaudella .....	6
2.9 Terasseja koskevat lait ja määräykset .....	6
3. YHTEYSTIEDOT .....	7



## 1. Johdanto



Terassit elävöittävät katutilaa ja lisäävät kaupungin elinvoimaa. Ne sijoittuvat yleensä yleisille alueille ja täten tarvitaan yhteistä ohjeistusta, jotta kaupunkitilat ovat turvallisia, toimivia ja terassiratkaisut kaupunkikuvaan sopivia. Tässä ohjeessa terassilla tarkoitetaan kahvilan tai ravintolan liiketilan edustalle sijoitettua kalustettua ulkotarjoilualueetta, jolla on toiminnallinen yhteys kyseiseen liiketilaan.

Yleisen alueen käyttö on sallittua, mikäli alueella voidaan liikkua turvallisesti ja esteettömästi, terassikalusteet soveltuvat kaupunkikuvaan eikä toiminnasta aiheudu kohtuutonta melua tai muuta ympäristöhäiriötä. Lisäksi kiinteistön omistajan suostumus on oltava. Terassit tulee toteuttaa kevyin rakentein ja kaupunkikuvaan sopivin kalustein, eikä terassi saa muodostaa suljettua lisätilaa.

**Kahvilan- tai ravintolanpitäjä** on oikeutettu sijoittamaan terassin Seinäjoen kaupungin

omistamalle yleiselle alueelle liiketilansa edustalle kesäkauden ajan (1.4.- 30.9.) ilman erillistä lupaa, edellyttäen että tämän ohjeistuksen vaatimuksia ja määräyksiä noudatetaan. Kaupunki pidättää oikeuden muuttaa edellä mainittua kesäaikaa, mikäli sää- ja keliolosuhteet sitä vaativat yleisten alueiden asianmukaisen kunnossapidon takaamiseksi. Kesäkauden ulkopuolella eli talvikautena alueella ei saa säilyttää kalusteita tai rakenteita ja yleinen alue tulee vapauttaa talvikunnossapidolle, paitsi jos kyseessä on ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu terassi, mikä vaatii aina erillisen sopimuksen kaupungilta.

Mikäli suunniteltu terassialue sijoittuu kaupungin yleisen alueen sijasta yksityiselle tontille, terassin perustamisesta ja alueen käytöstä on sovittava maanomistajan tai haltijan kanssa. Näissäkin tapauksissa terassia koskevia ohjeita ja vaatimuksia on noudatettava.

## 2. Yleiset vaatimukset terasseille

Seuraavissa kappaleissa käydään tarkemmin läpi terasseille asetettuja vaatimuksia ja määräyksiä. Ohjeista poikkeavalle terassille tulee aina olla kaupungin hyväksyntä, ja poikkeamisesta on sovittava kaupungin kanssa.



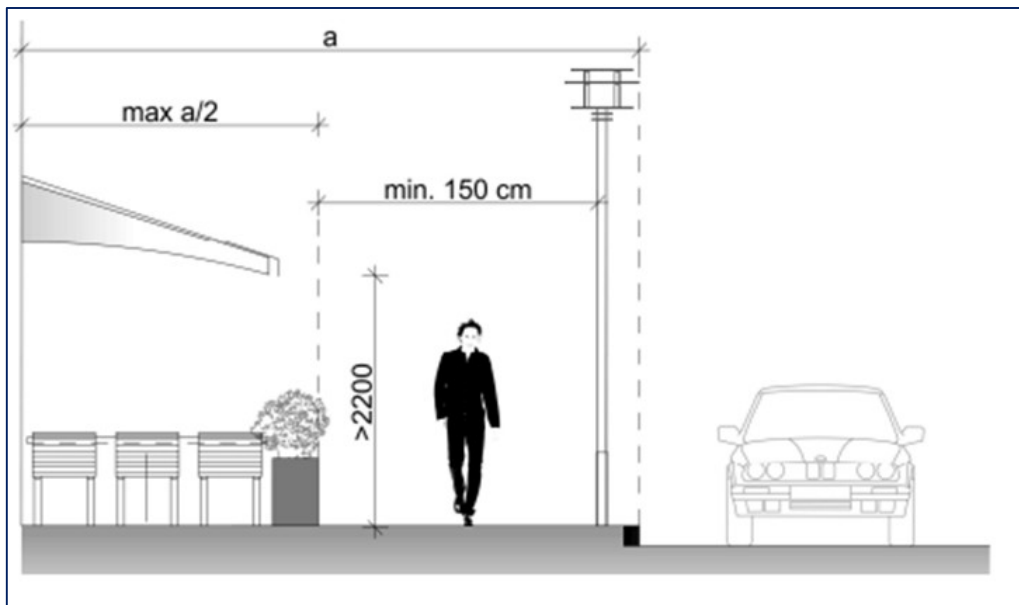
## 2.1 Terassin mitoitus ja esteettömyys

Liiketilan sijainti kaupunkirakenteessa vaikuttaa terassin mitoitukseen. Terassialue saa viedä korkeintaan puolet jalankulkualueen vapaasta leveydestä. Jalkakäytävän vapaan kulkuväylän leveyden tulee kuitenkin aina olla vähintään 150 cm (esimerkki A) ja pyöräilyväylän kohdalla vapaan alueen tulee olla vähintään 200 cm (esimerkki B). Korkeussuunnassa vapaan tilan tulee olla aina vähintään 220 cm. Pituussuunnassa terassialue tulee rajoittua kahvilan tai ravintolan käytössä olevan liiketilan edustalle.

Keskus- ja Kauppatoriin rajoittuvien terassien leveyssuunnan mitoituksesta tulee aina sopia Into Seinäjoen kanssa, kts. kohta 3. Yhteystiedot.

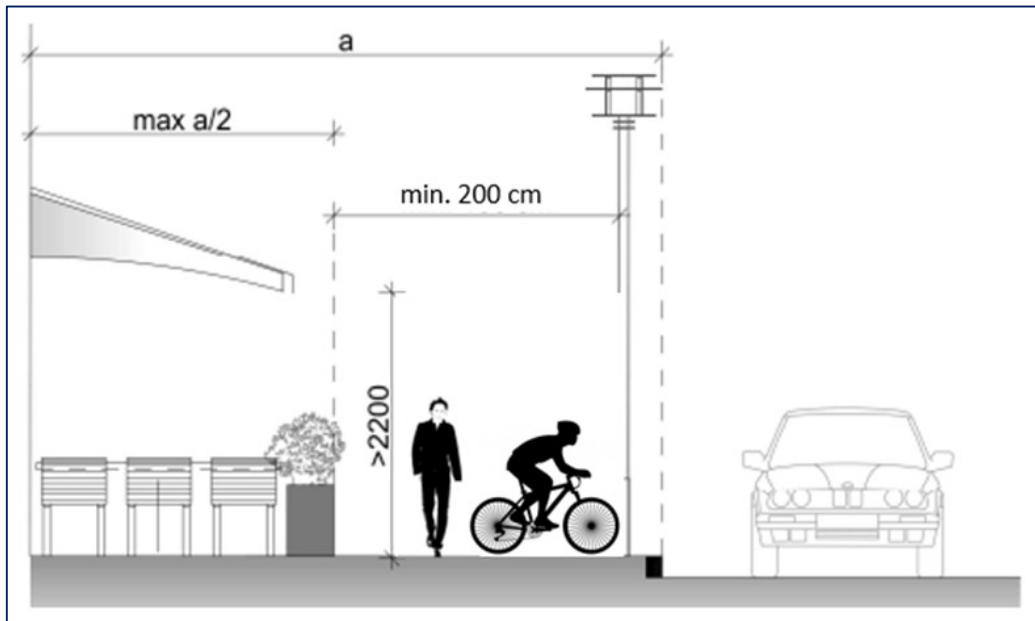
Kävelykatujen varteen sijoitettujen terassien suurin sallittu leveys 1/4 koko kadun leveydestä, eikä se saa aiheuttaa haittaa huolto- tai muulle liikenteelle.

Liiketilan varauuskäynnit, poistumisopasteet sekä pelastustiet tulee olla esteettömiä ja täyttää niille asetetut viranomaisvaatimukset. Liiketilan ulko-ovien edessä on oltava vapaata tilaa vähintään uloskäyntialueen leveyden verran koko matkan kadulle saakka. Kalustus tulee suunnitella niin, että se sopii kaikille - myös liikuntaesteisille. Terassialueen sisäänkäynnin tulee olla vähintään 90 cm leveä niin, että pyörätuolilla pääsee esteettömästi sisään terassille. Huolehdi, että ainakin osa kalusteista sopii korkeutensa ja syvyytensä puolesta myös pyörätuolin käyttäjälle.



Kuva 1, Esimerkki A: Terassialue jalkakäytävän kohdalla. Kuva: Helsingin kaupunki, HKR Arkkitehtuuriosto.





Kuva 2, Esimerkki B: Terrassialue pyöräilyväylän kohdalla. Kuva: Helsingin kaupunki, HKR Arkkitehtuuriosto.

## 2.2 Terrassialueen rajaaminen ja varustus

Anniskelualueena toimiva terrassialue tulee rajata tai merkitä selvästi Lupa- ja valvontaviraston edellyttämällä tavalla. Muilla kuin anniskelualueilla terrassin rajaaminen on vapaaehtoista, mutta se auttaa hallitsemaan läpikulkua ja kalusteiden siirtymistä terrassialueen ulkopuolelle. Rajaamisessa käytetyt rakenteet tulee olla avoimia, eivätkä ne saa muodostaa näkemäesteitä liikenteelle.

Terassi ei saa estää yleisessä käytössä olevan laitteen tai palvelun, esimerkiksi kiinteistön seinässä olevan automaatin käyttöä, eikä siitä saa aiheutua haittaa kunnallisteknisten laitteiden huoltotoimille tai käytölle. Terrassirakenteet eivät saa estää pääsyä kadulla oleviin kaivoihin tai muihin sähkö-/vesihuollon laitteisiin.

Terassialueelle voi sijoittaa kalusteita eli pöytiä, tuoleja, päivänvarjoja ja muita varusteita ja rakennelmia ravintolan tai kahvilan aukioloaikana. Yön yli terrassille jäävät kalusteet tulee rajata tai kytkeä siten, että niistä ei aiheudu turvallisuusriskiä tai haittaa yleisen alueen muulle käytölle. Terrassikalusteiden paikallaan pysyminen eri sääoloissa tulee varmistaa (kova tuuli, myrskyt tms.). Terrassin kattamiseen voi käyttää päivänvarjoja tai markiiseja. Erillisiä katoksia tai pergoloita ei sallita.



Rakennetun terassin toteutus tulee tehdä huolellisesti ja korkealuokkaisesti. Terassin suunnittelussa on huomioitava kevytliikenneväylän liikennöinti ja kaupunkikuva yleisesti, eikä terassin rakenteet saa estää hulevesien valumista. Terassi tulee pyrkiä toteuttamaan ilman lattiarakenteita. Poikkeaminen tästä on mahdollista vain tilanteissa, joissa lattiarakenne on tarpeen terassin turvallisen käytön, tasaisuuden tai esteettömän kulun varmistamiseksi, lattian enimmäiskorkeus voi olla kuitenkin enintään 200 mm.

## 2.3 Anniskelu terassialueella

Ravintolalle mahdollisesti myönnetty anniskelulupa ei automaattisesti ulotu terassialueelle. Terassi on sijoitettava siten, että alkoholin anniskelua voidaan tehokkaasti valvoa ja anniskelualue on selkeästi rajattu. Alkoholin anniskelu on sallittu vain Lupa- ja valvontaviraston hyväksymällä anniskelualueella.

## 2.4 Terassialueen mainokset ja valaistus

Ravintolan toimintaan liittyvä tuote- ja tapahtumamainonta on sallittua vain terassialueen sisäpuolella (esim. ruoka- ja juomalistaan liittyvät tarjoukset ja ohjelmatarjonta). Terassialueen rajaamiseen käytettyihin rakenteisiin ei saa ripustaa mainoskankaita tai banderolleja.

Terassin valaistuksessa tulee ottaa huomioon ympäristön muu valaistus. Liikennettä häiritseviä valoja ei saa käyttää. Kynttilöitä on lupa käyttää vain, jos ne on suojattu ja sijoitettu niin, etteivät ne aiheuta palovaaraa. Avotulen sijoittaminen terassialueelle on kielletty.

## 2.5 Terassialueen ympäristö, ylläpito ja huolto

Terassin toiminnasta ei saa aiheutua ympäristölle melu-, siisteys- tai hajuhaittaa. Ravintoloiden ja kahviloiden terasseilla voidaan käyttää äänenvahvistimia ja äänentoistolaitteita klo 10 - 22 välisenä aikana. Äänentoistolaitteet on suunnattava siten, että ne aiheuttavat naapurustolle mahdollisimman vähän häiriötä. Taustamusiikin on rajauduttava terassin alueelle ja se on syytä aistinvaraisesti havainnoida, että sen voimakkuus on tarkoituksenmukainen. Kaiuttimien suuntaus on oltava terassin sisäosiin päin. Mikäli äänenvahvistimia ja äänentoistolaitteita halutaan käyttää sallitun ajan ulkopuolella, tulee kaupungin Ympäristönsuojeluun tehdä meluilmoitus, kts. kohta 3. Yhteystiedot.

Pidä huoli siitä, että terassialue on siivottu. Tämä koskee myös muualta kuin omasta kahvilastasi tai ravintolastasi peräisin olevia jätteitä. Kaikkien kalusteiden tulee olla ehjiä, puhtaita ja hyvin hoidettuja. Niin isot kuin pienet roska-astiat on syytä varustaa kansilla, jotta niissä olevat roskat eivät siirry tuulen mukana ympäristöön. Talviterassilla tulee huolehtia lumen poistosta ja liukkauden torjunnasta.



Mikäli tupakointi terassilla on sallittu, on tupakan tumpuille varattava asianmukainen keräysastia. Pyri sijoittamaan tupakointipaikat siten, ettei tupakansavua kulkeudu terassilta viereisten asuin- ja liikehuoneistojen sisätiloihin tai asuinhuoneistojen hallinnassa oleviin ulkotiloihin, kuten parvekkeille tai piha-alueille. Tupakkapaikan vähimmäisetäisyys asuntojen raitisilman otto- ja tuuletusikkunoihin on 8 metriä. Kiinnitä huomiota haittaeläinten (mm. rotat ja linnut) ennaltaehkäisemiseen toiminnallisilla ja rakenteellisilla ratkaisulla terassialueellasi.

Terassilla mahdollisesti syntyvät jätevedet on kerättävä umpinaiseen säiliöön tai johdettava jätevesiviemäriin. Niitä ei saa päästää eikä tyhjätä maastoon tai hulevesiverkostoon. Ympäristöterveydenhuolto yhdessä ympäristönsuojelun kanssa valvoo, että vaadittavat hygienia- ja jätehuoltoratkaisut yms. toteutetaan määräysten mukaisesti eikä ympäristölle aiheudu haju- tai meluhaittaa.

Huolehdi, että wc-tiloja on riittävästi suhteessa asiakaspaikkoihin, sillä terassin asiakaspaikat saattavat lisätä wc-tilojen tarvetta. Ao. taulukossa on suuntaa antava suositus suunnitellessasi sopivaa wc-tilojen määrää.

Liikkumisesteisille tarkoitettujen WC:t sisältyvät taulukon suosituksiin. Terassilta pitäisi olla esteetön kulku esteettömään WC-tilaan. Suunnittele kalustus niin, että se sopii kaikille - myös liikkumisesteisille.

Asiakaspaikkojen määrä (RT-11164)	WC-tilat naisille (istuinten määrä)	WC-tilat miehille (istuinten + urinaalien määrä)
Alle 25	Yksi yhteinen WC	Yksi yhteinen WC
25-50	1	1
51-100	3	1+1
101-150	4	1+2
151-200	4	2+2
201-250	5	2+3
251-300	5	2+4
301-400	6	3+4
Yli 400	tapauskohtaisesti	tapauskohtaisesti

## 2.6 Terassialueen rakentaminen ja purku

Terassitoiminnan edellyttämä rakentaminen ja purku tulee tapahtua kesäkauden (1.4.-30.9.) aikana. Kesäkauden päätyttyä kahvilan- tai ravintolanpitäjä on velvollinen poistamaan yleisellä alueella olevat rakenteet ja laitteet sekä kunnostamaan alueen asianmukaiseen kuntoon. Rakentamisesta ja purkamisesta ei saa aiheutua haittaa liikenteelle tai ympäröivälle toiminnalle. Terassin rakentamis- ja purkutyöt saattavat vaatia kaupungilta erillisen työluvan yleisellä



alueella työskentelyyn. Työluvan tarpeellisuus tulee varmistaa aina ennen töiden aloitusta Seinäjoen kaupungin yhdyskuntatekniikalta, kts. kohta 3. Yhteystiedot.

Tarvittaessa rakenteet tulee purkaa ja siirtää pois yleiseltä alueelta korvauksetta kunnallistekniikan rakentamisen, huollon tai muun poikkeustilanteen takia. Näistä kaupunki tiedottaa erikseen kahvilan- tai ravintolanpitäjää.

Jos terassi ei ole ohjeiden mukainen tai jos terassinpitämisessä on laiminlyöntejä, kaupunki huomauttaa asiasta ja antaa mahdollisuuden korjata tilanteen kohtuullisessa määräajassa. Mikäli terassinpitäjä ei korjaa laiminlyöntiä annetussa määräajassa, on kaupunki oikeutettu ennallistamaan terassialueen kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen laiminlyöjän kustannuksella.

## 2.7 Ympärivuotiset terassit

Yleiselle alueelle sijoitettavat ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetut, ns. talviterassit noudattavat pääpiirteittäin samoja ohjeistuksia kuin kesäterassitkin ja ne vaativat aina sopimuksen kaupungilta ja kaupunki perii alueen käytöstä vuokraa, kts. kohta 3. Yhteystiedot. Ympärivuotisen terassin rakenteiden tulee kestää sään vaihtelut ja kunnossapito, eivätkä rakenteet eivät saa estää yleisten alueiden kunnossapitoa. Lumen poisto ja liukkauden torjunta tulee olla asianmukaisesti hoidettu terassialueella. Talviterassit noudattavat yleisiä paloturvallisuusmääräyksiä ja erityistä huomioita tulee kiinnittää mahdollisten lämmittimien turvalliseen kiinnittämiseen, sijoitteluun ja paloturvallisuuteen.

## 2.8 Tapahtumien aikaiset terassit talvikaudella

Kesäkauden ulkopuolella sallitaan tapahtumien aikaiset kevytrakenteiset terassit talvikaudella keskustan alueella järjestettävien tapahtumien yhteydessä. Edellä mainittuja terasseja voidaan toteuttaa esimerkiksi uudenvuoden tapahtuman yhteydessä. Tapahtumien aikaisten terassien tulee noudattaa tämän ohjeistuksen muita määräyksiä.

Tapahtumalla tarkoitetaan kaupungin tai muun toimijan järjestämää, ajallisesti rajattua ja ennalta ilmoitettua julkista yleisötilaisuutta, joka sijoittuu kaupungin keskustan alueelle.

## 2.9 Terasseja koskevat lait ja määräykset

Kahvilan- tai ravintolanpitäjä on velvollinen seuraamaan uusimpia lakeja ja määräyksiä ja huolehtimaan kaikista toiminnan vaatimista viranomaisluvista.

Terasseihin liittyvissä asioissa voit olla yhteydessä kohdassa 3, Yhteystiedot mainittuihin tahoihin.



11.3.2026

### 3. Yhteystiedot

**Alueiden vuokraus**  
Tuukka Honkaniemi  
Maankäyttöinsinööri, yritystontit  
040 620 9249  
[tuukka.honkaniemi@seinajoki.fi](mailto:tuukka.honkaniemi@seinajoki.fi)

**Seinäjoen kaupungin rakennusvalvonta**  
Terassin julkisivu ja rakenteet  
[rakennusvalvonta@seinajoki.fi](mailto:rakennusvalvonta@seinajoki.fi)

**Työlupa yleisellä alueella työskentelyyn**  
Olli Keisala  
maanrakennusmestari  
040 353 8288  
[olli.keisala@seinajoki.fi](mailto:olli.keisala@seinajoki.fi)  
Sähköinen lupapalvelu: <https://kartat.seinajoki.fi/ePermit/>

**Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojelu**  
Meluilmoitus  
[ymparisto@seinajoki.fi](mailto:ymparisto@seinajoki.fi)  
Sähköinen lupapalvelu: <https://kartat.seinajoki.fi/ePermit/>

**Into Seinäjoki**  
Johanna Rintamäki  
Asiantuntija  
040 592 7518  
[johanna.rintamaki@intoseinajoki.fi](mailto:johanna.rintamaki@intoseinajoki.fi)



