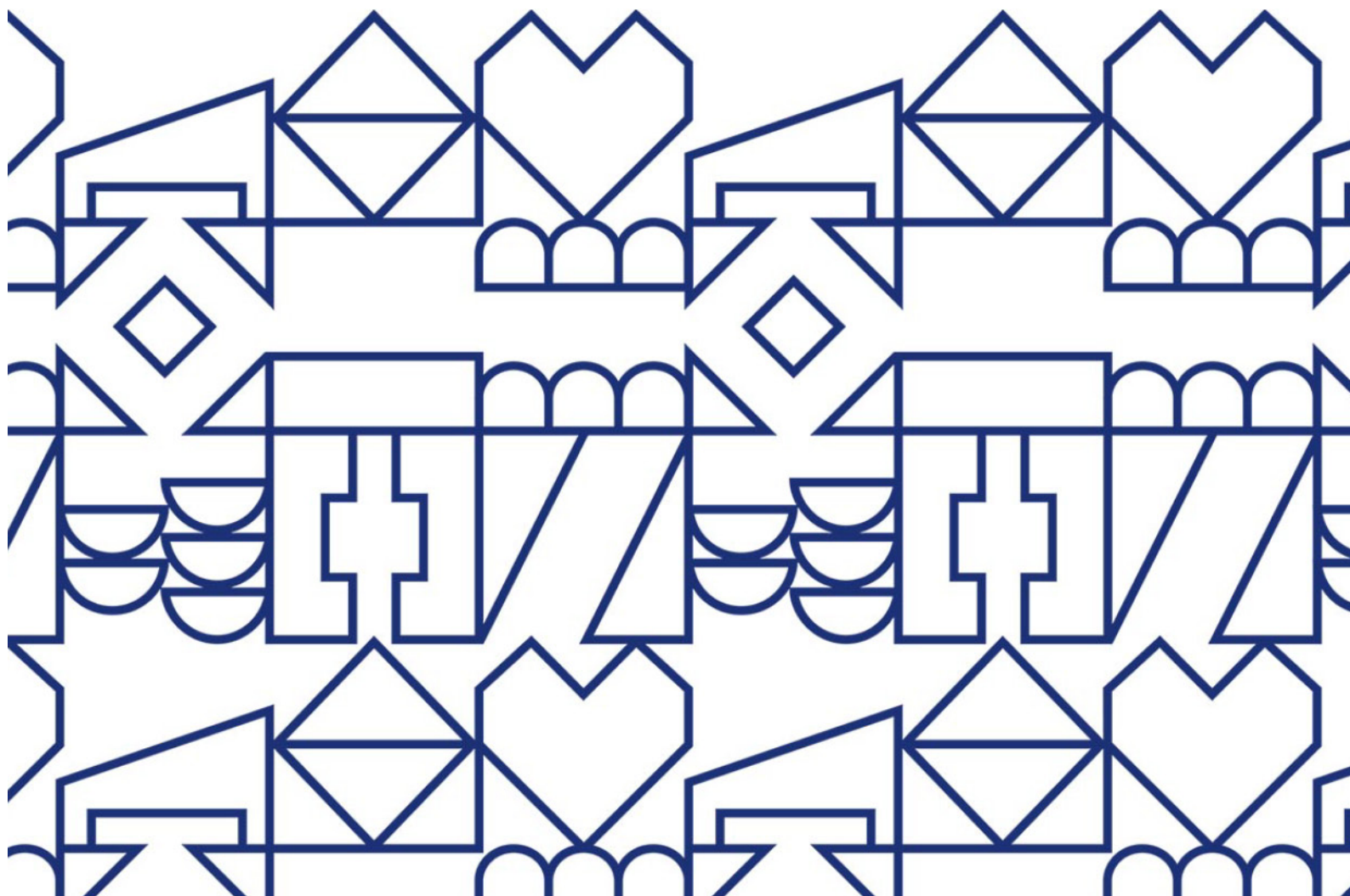


Seinäjoen kaupunki

Lakeudenpuiston jäätelö- ja
kahvilatuotteiden myyntipaikan
tarjouspyyntö

2026



Lakeudenpuiston jäätelö- ja kahvilatuotteiden myyntipaikka kesäkausiksi 2026 - 2028

Seinäjoen kaupunki pyytää tarjouksia Lakeudenpuiston jäätelö- ja kahvilatuotteiden myyntipaikan vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön mukaisesti kesäkausiksi vuosille 2026 - 2028. **Huomioon otetaan vain ne tarjoukset, jotka sisältävät kohdassa 2 mainitut asiat.** Voittava tarjous valitaan korkeimman tarjotun vuosivuokran perusteella.

1. Tarjouspyynnön kohde

Lakeudenpuisto on Seinäjoen keskustan avara ja vehreä viheralue, jossa urbaani ympäristö ja laajat nurmikentät luovat ainutlaatuisen ympäristön oleskeluun, tapahtumiin ja kaupunkiluonnosta nauttimiseen.

Vuokrattava alue sijaitsee puiston itäreunalla, Tori- ja Koulukadun kulmauksessa ja on pinta-alaltaan 60 m². Em. vuokra-alue tulee sijaita tämän tarjouspyynnön liitteessä 1 katkoviivoin osoitetulla alueella. Tarkempi sijainti 60 m² vuokra-alueelle sovitaan vuokrasopimusta laadittaessa ja merkitään maanvuokrasopimuksen karttaliitteeseen. Vuokrasopimus pohja esitetty liitteessä 2. Aluetta tarjotaan vuokralle jäätelö- ja kahvilatuotteiden myyntiin. Vuokra-alueelle kaupunki ei myönnä maanomistajan lupaa alkoholin anniskeluun.

Suosittelut aukioloajat ovat kesä- ja heinäkuussa päivittäin n. klo 11 - 19 ja touko- sekä elokuussa soveltuvien aukioloajoin.

Kioskipaikan varustelu:

- Sähköliittymän sulakekoko on 3x25A, vuokralainen vastaa sähköliittymän kaikista kustannuksista. Lisätietoja sähköliittymästä liitteessä 3.
- Vuokra-alueen välittömässä läheisyydessä on olemassa vesi- ja jätevesiliittymävaraus, mikä on tarvittaessa otettavissa käyttöön vuokralaisen kustannuksella.
- Mikäli vuokralainen ei kytke myyntikalustoa vesi- ja jätevesiliittymään, tulee toiminnassa tarvittava käyttövesi vuokralaisen hankkia itse, sekä harmaa vesi tulee kerätä erilliseen astiaan ja kierrättää asianmukaisesti.
- Vuokralainen vastaa myyntipaikan jätehuollosta ja siisteydestä.
- Lakeudenpuiston yleiset WC-tilat ovat vuokralaisen käytössä 1.5. - 31.8. klo 12 - 21.
- Vuokralainen on velvollinen koko vuokra-ajan pitämään voimassa vakuutusta tulipalon, ilkvallan yms. varalle.
- Myyntikaluston välittömään läheisyyteen saa sijoittaa yhden siirrettävän mainoslaitteen (A-standin), jota ei saa sijoittaa kulkuväylälle.



2. Tarjouksen sisältö

Tarjouksesta tulee käydä ilmi tässä luvussa ja sen alakohdissa mainitut asiat, jotta tarjous voidaan ottaa huomioon. Tarkastathan tarjousta tehdessäsi, että jokaiseen kohtaan on otettu kantaa ja, että olette tutustuneet tämän tarjouspyynnön liitteisiin.

Vuokra-alueesta tehtävään tarjoukseen tulee sisällyttää suunnitelma siitä, miten myyntikalusto ja asiakaspaikat sijoitetaan alueelle sekä toimintasuunnitelma. Suunnitelmien tulee olla sen kaltaisia, että niiden perusteella voidaan todeta myyntikaluston soveltuvan alueen ympäristöön ja, että esitetty toiminta on tarjouspyynnön mukaista. Lisäksi suunnitelmista tulee käydä selkeästi ilmi toiminnan ammattimaisuus ja ettei tarjouksen kohde vaikeuta aiemmin tarjoajan ja kaupungin välillä solmittujen velvoitteiden täyttämistä.

Jos tarjous tehdään perustettavan yrityksen nimiin, tulee siitä olla maininta tarjouksessa. Vuokrasopimuksen allekirjoittamista varten tarvitaan voimassa oleva y-tunnus (yritys/yhdistys).

2.1 Taustatiedot ja toimintasuunnitelma

Tarjoukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- Yhteystiedot (nimi, puhelinnumero, sähköposti, y-tunnus).
- Listaus tarjoajan ja kaupungin välillä voimassa olevista muista mahdollisista myynti- tai kioskipaikkojen kaltaisista sopimuksista ja selvitys siitä miten nämä velvoitteet hoidetaan uuden vuokrasopimuksen myötä.
- Taloudellinen raportti tai muu osoitus kyvystä järjestää tarjouksen mukaista liiketoimintaa (esim. Asiakastieto Rating Alfa tai vastaava).
- Ansioluettelo tai selvitys vastaavanlaisen liiketoiminnan harjoittamisesta kertyneestä kokemuksesta.
- Toimintasuunnitelma:
 - Suunniteltu toiminnan aloitusajankohta.
 - Suunnitellut aukioloajat.
 - Minkä tyyppisiä tuotteita myydään (jäätelö, juomat, ynnä muut tuotteet).
 - Kuvaus jätehuollon järjestämisestä.
 - Toiminnan tavoitteet ja kohderyhmä.
 - Arvioitu henkilöstömäärä.

2.2 Myyntikaluston kuvaus

Vuokra-alueesta tehtävään tarjoukseen tulee sisällyttää suunnitelma siitä, miten kioskia ja asiakaspaikat sijoitetaan alueelle. Suositeltavaa on, että asiakaspaikat ovat myyntikaluston kaakkois-eteläpuolella Kirkkokatua kohden, jolloin asiakaspaikoilta avautuu näkymä puistoon ja Aalto-keskuksen suuntaan.



Tarjoukseen tulee myyntikalustoa koskien liittää:

- Myyntikaluston luonnoskuvat tai valokuvat valmiista kalustosta sekä tieto asiakaspaikkojen määrästä. Myyntikaluston suunnitelmissa tulee huomioida esteetön asiointi.
- Alueen käyttö ja toiminnan vaatiman alueen mitat tulee esittää asemapiirroksessa. Lisäksi piirroksessa tulee esittää miten myyntikalusto ja sen asiakaspaikat sijoittuvat vuokra-alueen sisälle. Pohjakartan voi tilata sähköpostiosoitteesta karttatilaukset@seinajoki.fi.
- Kalustuksen (esim. pöydät, tuolit ja mahdolliset varjot) kuvat tai luonnokset.
- Sanallinen kuvaus myyntikalustosta ja asiakaspaikoista.

Edellytyksenä tarjouksen huomioon ottamiselle on, että myynti- ja asiakaskalusto on siisti, ehjä ja käyttötarkoitukseensa soveltuva. Kaluston visuaalisen ilmeen on oltava laadukas ja ympäristöön sopiva. Myyntikaluston visuaalisesta soveltuvuudesta päättää Seinäjoen kaupungin julkisivutoimikunta. Telttarakenteita tai henkilövoimin liikuteltavia myyntikärriä ei hyväksytä. Myyntikaluston tulee olla myyntivaunu, myyntikontti tai muu siirrettävä rakenne, johon voidaan sijoittaa riittävä valikoima jäätelö- ja kahvilatuotteita. Myyntikaluston tulee täyttää elintarvikevalvonnan vaatimukset sekä muut mahdolliset vaatimukset, joista toimija vastaa.

2.3 Tarjous maksettavasta maanvuokrasta

Vuokratarjouksessa tulee ilmoittaa tarjotun kohteen vuokra yhdeltä kesäkaudelta (euroa/vuosi) ajalle 2026 - 2028 ja tarjottava vuokra on ilmoitettava arvonlisäverottomana (alv 0 %). Vuokraan lisätään laskuttaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

3. Valintaperusteet

Tämän tarjouspyynnön edellytysten täyttyessä valitaan korkeimman tarjouksen tehnyt toimija (euroa/vuosi, 0 % alv).

Mikäli useampi tarjoaja on tehnyt tarjouspyynnön ehdot täyttävän ja arvoltaan samansuuruisen korkeimman tarjouksen, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken suoritettavalla arvonnalla kaupungin toimesta.

Kaupunki pidättää oikeuden hylätä tarjouksen perustellusta syystä.

4. Hakemuksen toimittaminen

Kirjallinen vuokratarjous liitteineen pyydetään lähettämään 18.3.2026 klo 15.00 mennessä joko osoitteella **Seinäjoen kaupunki, Kaupunkiympäristö, Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki** tai sähköpostiosoitteeseen **kirjaamo.kaupunkiymparisto@seinajoki.fi**. Laita kirjekuoreen tai sähköpostin otsikoksi merkintä: Tarjous Lakeudenpuiston jäätelökioski 2026 - 2028.



17.2.2026

Lisätietoja

Seinäjoen kaupunki, Kiinteistö- ja paikkatietopalvelut

alueluvat@seinajoki.fi



