



MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Seinäjoen kaupunki, Y-tunnus 1928736-3, jäljempänä kaupunki/vuokranantaja os. PL 215, 60101 Seinäjoki.
Vuokralainen	xxxx xxxxx (y-tunnus xxxxxxx-x), jäljempänä vuokralainen, osoite: xxxxx, 60100 Seinäjoki.
Vuokrauksen kohde	60 m ² määräala kiinteistöstä 743-401-2-483, os. Torikatu 10, joka on asemakaavan mukaista Y (yleisten rakennusten korttelialue) -aluetta.
Vuokraus-peruste	Vuokrauksen kohde luovutetaan käytettäväksi jäätelö- ja kahvilatuotteiden myyntitoimintaa varten maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena.
Vuokra-aika	Sopimus on voimassa kesäkaudet (1.4. – 31.10.) vuosina 2026 – 2028.
Vuokran määrä	Vuosivuokra on xxxx euroa/vuosi (0 % alv). Vuokraan lisätään laskuttaessa voimassa oleva arvonlisävero.
Maksuehto	Vuokra suoritetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä kaupungin tilille sen osoittamaan rahalaitokseen. Mikäli vuokraa ei suoriteta määräaikana, on vuokralainen velvollinen maksamaan erääntyneelle summalle eräpäivästä maksupäivään viivästyskorkoa kulloinkin vahvistetun ylimmän viivästyskoron mukaisesti.
Vuokraoikeuden siirto	Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeuttaan toiselle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.
Vuokra-alueen käyttö	Vuokra-aluetta saa käyttää Lakeudenpuiston jäätelö- ja kahvilatuotteiden myyntipaikan kilpailutuksessa kaupungin hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Mainittua käyttötarkoitusta ei saa ilman kaupungin suostumusta muuttaa. Vuokra-alueella ei saa harjoittaa alkoholin anniskelua. Aluetta saa käyttää jäätelö- ja kahvilatuotteiden myyntitoimintaan vuokrakauden ajan kesäkautena (1.4. – 31.10.). Myyntikalusto on oltava poistettuna alueelta muuna aikana, jolloin alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa kaupunki, mikäli erikseen ei osapuolten kesken muuta sovita. Suositellut aukioloajat myyntitoiminnalle ovat kesä- ja heinäkuussa päivittäin n. klo 11 - 19 sekä touko- ja elokuussa soveltuvin aukioloajoin.
Vuokra-alueen ja myyntikaluston kunnossa- ja puhtaanapito	Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen, sillä olevan myyntikaluston ja muut rakenteet sekä vuokra-alueen välittömän vaikutusalueen yleisilmeeltään siistinä ja virankunnossa- ja omaismääräysten edellyttämässä kunnossa. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätelakia ja sen nojalla annettuja määräyksiä sekä pitämään vuokra-alueen ja sen välittömän vaikutusalueen siistinä roskista. Niin isot kuin pienet roska-astiat on syytä varustaa kansilla, jotta niissä olevat roskat eivät siirry tuulen mukana ympäristöön.

Myyntikaluston tulee olla kaupungin hyväksymä ja ulkoasultaan siisti, jonka tulee koko toiminta-ajan täyttää terveellisyden ja turvallisuuden sekä viranomaisten asettamat vaatimukset.

Alueella tehtävät parannus- ja muutostyöt Vuokralaisen tulee aina hakea vuokra-alueella mahdollisesti toteutettaviin parannus- ja muutostöihin kaupungin kirjallinen suostumus ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Vuokralaisen mahdollisesti vuokra-alueella teettämät parannus- ja muutostyöt jäävät korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei tapauskohtaisesti toisin sovita.

Vuokra-alueella ja sen ympäristössä kasvavia puita ja muuta kasvustoa ei saa vahingoittaa. Puiden kaataminen ei ole sallittua.

Myyntipaikan liit- Vuokralaisen tulee järjestää vuokra-alueelle toimintansa vaatimat vesi, jätevesi, jätehuolto tymät ja jäte- sekä sähkömyyntisopimus omalla kustannuksellaan. huolto

Vesi- ja jätevesihuolto tulee järjestää myyntitoiminnan kannalta tarpeellisella laajuudella.

Vakuutukset Vuokralainen on velvollinen koko vuokra-ajan pitämään voimassa vakuutusta tulipalon, ilki- vallon yms. varalle.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toimintaansa liittyvistä omaisuus- ja vastuuriskeistä sekä vuokrakohteessa olevan omaisuutensa vakuuttamisesta.

Huoltoliikenne ja Huoltoliikenne vuokra-alueella tulee järjestää siten, ettei se rajoita alueen muuta liikennettä pysäköinti tai haittaa turvallisuutta. Vuokraoikeus ei oikeuta pysäköimään henkilöstön ajoneuvoja vuokra-alueelle.

Melu- ja muut Vuokra-alueen käytöstä ei saa aiheutua ympäristölle melu-, siisteys- tai hajuhaittaa. Vuokra- ympäristöhaitat alueella voidaan käyttää maltillisesti äänentoistolaitteita klo 10 - 22 välisenä aikana. Äänen- toistolaitteita tulee käyttää siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäröivän alueen käyttäjille.

Myyntitoiminnassa kertyvä harmaa vesi tulee kerätä erilliseen astiaan ja kierrättää asian- mukaisesti, mikäli myyntipaikkaa ei liitetä yleiseen jätevesiverkkoon.

Alueen aitaami- Vuokra-aluetta ei saa aidata eikä aluetta tai sen osaa saa luovuttaa mainostoimintaa varten. nen ja mainosten sijoittaminen Myyntikaluston välittömään läheisyyteen saa sijoittaa yhden siirrettävän mainoslaitteen (A-standin). Sen sijoittelussa tulee huomioida esteettömän kulun ja sujuvan liikenteen toteutu- minen. Mainoslaitetta tai muita myyntitoimintaan liittyviä kalusteita ei saa sijoittaa kevyenlii- kenteen väylälle.

WC-tilat Vuokralaisella on oikeus käyttää Lakeudenpuiston yleisessä käytössä olevia WC-tiloja, jotka ovat auki vuosittain 1.5. – 31.8.klo 12 -21.

Vuokralaiselle Kaupunki luovuttaa vuokralaiselle yhden avaimen vuokra-alueella sijaitsevaan sähkökes- luovutetut avai- kukseen. met

Vuokralainen vastaa em. avaimen huolellisesta säilyttämisestä ja siitä, ettei avain joudu ul- kopuolisten haltuun. Vuokralainen ei saa teettää avaimesta lisäkappaleita ilman vuokranan- tajan kirjallista lupaa.

Kadonneesta avaimesta tai sen väärinkäytöstä aiheutuvat kustannukset, kuten lukon sar- joitus tai uusiminen, on vuokralaisen vastuulla.

Vuokralaisen tulee palauttaa luovutettu avain vuokra-ajan päättyessä. Mikäli avainta ei pa- lauteta, vuokranantajalla on oikeus veloittaa lukon sarjoituksesta tai uusimisesta aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Sopimuksen pur- Vuokralaisen purkuoikeuden osalta noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 20 §:ssä kaminen säädetään.

Sen lisäksi, mitä maanvuokralaissa (268/1966) 21 §:ssä säädetään vuokranantajan purkusoikeudesta, vuokranantajalla on oikeus korvauksetta purkaa sopimus päättymään välittömästi vuokralaisen olennaisen laiminlyönnin vuoksi.

Edellä mainitun lisäksi kaupunki voi korvauksetta ja yksipuolisesti purkaa maanvuokrasopimuksen ja irtisanoa sen päättymään kuluvan vuoden loppuun, mikäli vuokralainen poikkeaa merkittävästi tarjouksestaan ja sen mukaisesta toimintasuunnitelmasta, kuten:

- vuokralainen laiminlyö merkittävästi tarjouksensa mukaiset aukioloajat
- myyntitoimintaa ei harjoiteta vuokra-alueella kesä kautena ollenkaan
- vuokra-alueen ylläpito ei noudata tämän maanvuokrasopimuksen ehtoja.

Muut ehdot

1. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lain-säädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.
2. Vuokra-ajan päätyttyä alue tulee luovuttaa kaupungille korvauksetta asianmukaisessa kunnossa.
3. Kaupungilla on oikeus toimittaa alueelle katselmuksia, joissa vuokralaisen tai sen edustajan, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.
4. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliseksi katsomansa johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnikkeet. Vuokralaiselle edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti. Lisäksi kaupungilla on erityisestä syystä oikeus supistaa vuokra-aluetta.
5. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29 päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun muun alueen koskevia säännöksiä.

Tähän sopimukseen ja sen täytäntöönpanoon liittyvät erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6 luvun 77-83 pykälissä on säädetty.
6. Vuokralaisella on ollut mahdollisuus käydä kyseisellä alueella sekä tutustua alueen maasto-olosuhteisiin, sosiaalilaitoihin sekä varustetasoon.

Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajana olevaa Seinäjoen kaupunkia heti sen jälkeen, kun tätä sopimusta koskeva maankäyttöinsinöörin päätös on saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille ja yksi vuokralaiselle.

Seinäjoella xxxxxxxkuun xx. päivänä 202x

SEINÄJOEN KAUPUNKI

xxxxx xxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Hyväksyn tämän vuokrasopimuksen ja sitoudun täyttämään sen ehdot.
Paikka ja aika edellä mainitut.

XXXXXXXX OY/RY

XXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

LIITEKARTTA

