

ASEMAKAAVAN SELOSTUKSEN LIITTEET

NURMO, KORTTELI 1004 JA RAUTATIEALUE

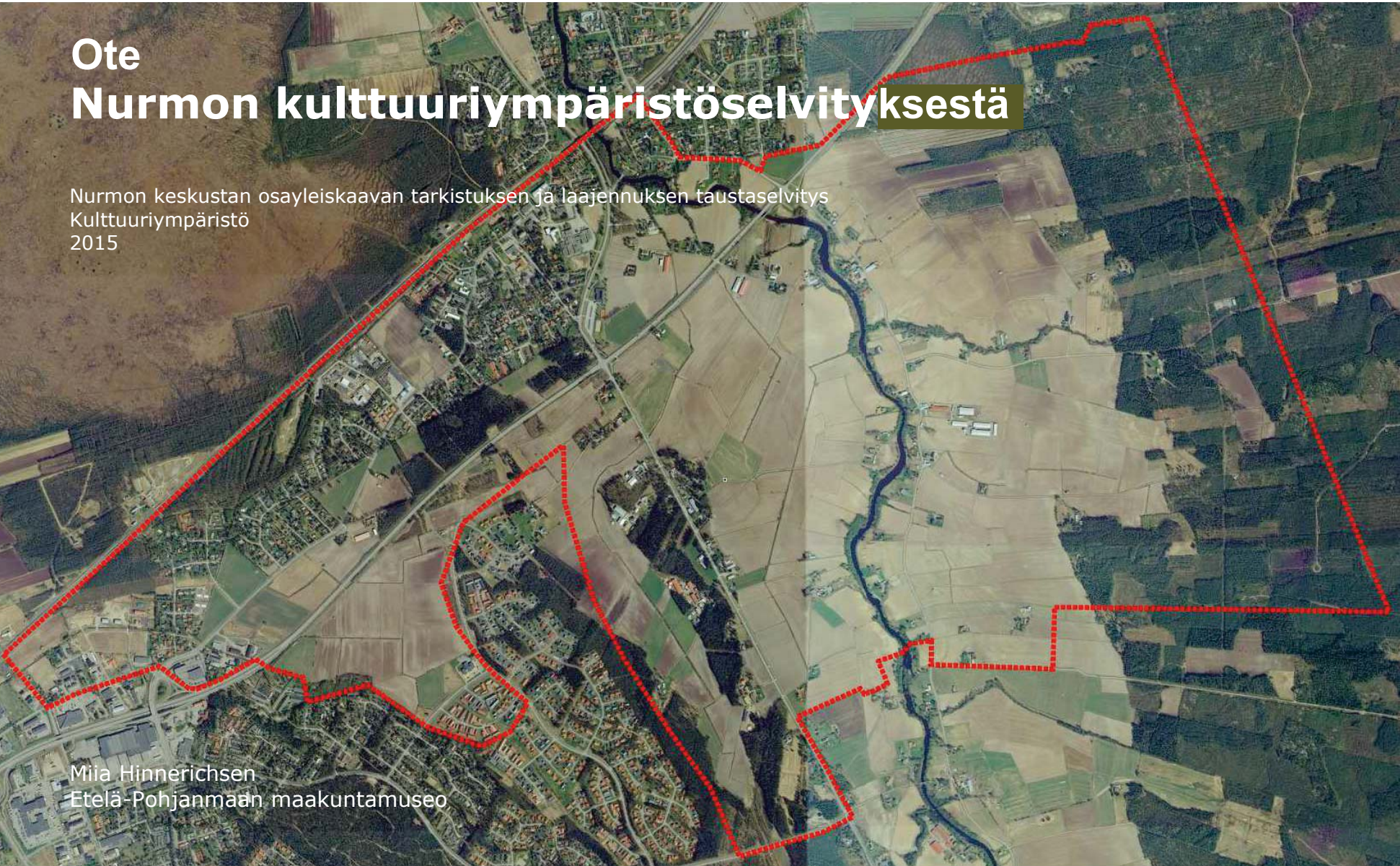
51058

17.12.2025

SJK/616/2023

KAUPUNGINHALLITUS __.__.____

KAUPUNGINVALTUUSTO __.__.____



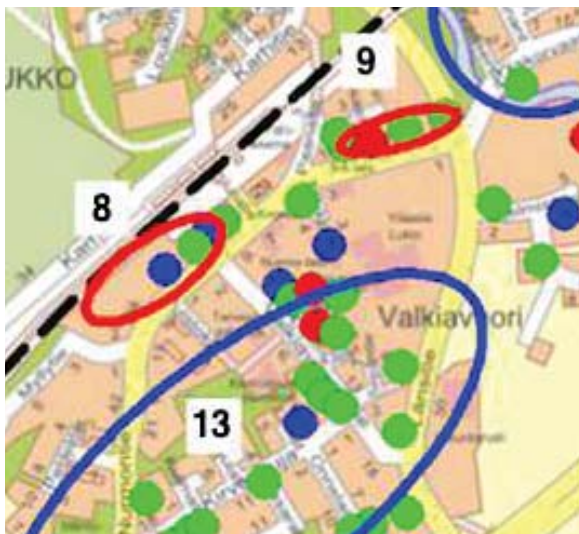
Ote Nurmon kulttuuriympäristöselvityksestä

Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen taustaselvitys
Kulttuuriympäristö
2015

Miia Hinnerichsen
Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo

Pientaloalueiden aluekokonaisuudet

A8 Nurmontien 1950-luvun talorivi



Kartta: Maanmittauslaitos, Paikkatietoikkuna. Suuntaa antava aluerajaus: MH

Kuvaus ja historia

Nurmon keskustassa, alueen päätien Nurmontien luoteispuolella on rivissä yhdeksän rintamamiestonttia. Tontit on lohkottu seurakunnalle kuuluneista Ojelmiston tilan pelloista rintamalta palanneille veteraaneille tai sotaleskille 1950-luvun alussa. Tonteille rakennettiin pian tämän jälkeen tyypilliset jälleenrakennuskauden noppamaiset puolitoistakerroksiset pientalot ja niille pihanpuolelle saunalliset piharakennukset.

Kaikki rivin talot ovat säilyneet, mutta viiden asuinrakennuksen ulkoasu on merkittävästi muuttunut perinteisestä laajennuksen ja peruskorjauksen

ansioista. Erikseen inventoidut neljä rakennusta ovat säilyneet niistä parhaiten. Osalla taloista on säilynyt myös piharakennus.

Maisemallisesti merkittävä talorivi sijaitsee hyvin keskeisellä paikalla. Sen luoteispuolella on rautatie, koillispuolella apteekin talo ja kaakkoispuolella Nurmontien ja sen toisella puolella Nurmo-talo, uusi kerrostalo ja liikekeskus. Lounaispuolella on asuinalue.

Alueella sijaitsevat erikseen inventoidut rakennetun ympäristön kohteet

Nurmontie 24 Juusela
Nurmontie 26 Vuorensivu
Nurmontie 28 Mikkola
Nurmontie 32 Rauhala

Kulttuurihistorialliset arvot

Yhdeksän 1950-luvulle tyypillisen rintamamiestalon rivi, jotka yhdessä piharakennuksineen ja nurmipintaisine pihoineen muodostavat pienen aluekokonaisuuden. Alueella on muutamia hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttäneitä kulttuurihistoriallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Keskeisen sijaintinsa vuoksi rakennusrivi on maisemallisesti merkittävä.

Muutoskestävyys

Herkkä muutoksille.

Suojelusuositus

Säännöllinen asuinrakennusten muodostama rakennusrivi ja Nurmontielle näkyvät pihat tulisi pyrkiä säilyttämään.

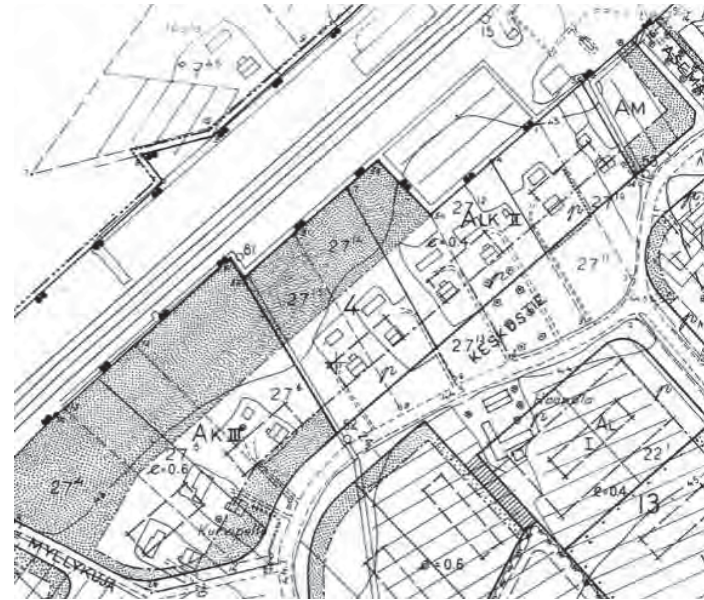
Alueella sijaitseville kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmille pihapiireille suositellaan suojelumerkintöjä (ks. pihapiirikohtaiset tiedot luvussa 5).

Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sovittaa

	ympäristöönsä, sen mittakaavaan ja rakennustapaan.
--	--



Nurmontien 1950-luvun taloriviä koillisesta.



Nurmontien 1950-luvun talorivi Nurmon asemanseudun 1970 hyväksytyssä rakennuskaavassa. Kaava: Seinäjoen kaupunki, kaavoitus.

Kulttuurihistorialliset arvot, arvoluokat ja suojelusuositukset

Kulttuurihistoriallinen arvo on laaja käsite, joka tarkoittaa, että jollakin kohteella on merkitystä yhteisön aineellisen tai henkisen kulttuuriperinnön ilmentymänä. Toisin sanoen, kohde kertoo jotain yhteisöstä, joka sen ympärillä elää ja asuu ja siksi sen säilyttäminen olisi toivottavaa.

Rakennetun ympäristön kulttuurihistorialliset arvot jaetaan perinteisesti kolmeen alaryhmään, joita ovat rakennushistorialliset arvot, historialliset arvot ja maisemalliset arvot. Jokaiseen ryhmään liittyy lisäksi lukuisa joukko alaryhmiä. Seuraavaksi esitellään selvitysalueella esiintyvät kulttuurihistorialliset arvot.

Rakennushistorialliset arvot

Rakennusperinteisiä arvoja voi olla rakennuksella, jonka alkuperäiset tai niitä vastaavat piirteet, muodot ja rakennusmateriaalit ovat säilyneet, ja joka edustaa tietyllä aikakaudella tai alueella leimallista kansanomaista (ei arkkitehdin suunnittelemaa) rakentamisen tapaa.

Arkkitehtonisia arvoja voi olla yksityiskohdiltaan koristeellisemmalla, tiettyä arkkitehtonista tyyliä, kuten nikkarityyliä, puuklassismia tai funktionalismia, hyvin ilmentävällä rakennuksella.

Historialliset arvot

Asutushistoriallisia arvoja voi olla pihapiirillä, joka on ollut asuttuna useita satoja vuosia, erityisesti jos sen pitkä historia on aistittavissa rakennuksissa, maastonmuodoissa ja pihan piirteissä.

Henkilöhistoriallisia arvoja voi liittyä rakennukseen tai pihapiiriin, jossa on asunut tai vaikuttanut pitkään hyvin paikkakunnalla tunnettu ja merkittävä henkilö.

Kirkollishistoriallisia arvoja liittyy rakennuksiin ja paikkoihin, jotka liittyvät uskonnon harjoittamiseen. Tällaisia ovat mm. kirkot, hautausmaat, seurakuntatalot tai pappilat.

Sivistyshistoriallisia arvoja liittyy rakennuksiin, joita on käytetty kansanvalistamiseen tai koulutuksen antamiseen. Tyypillisiä sivistyshistorialtaan arvokkaita rakennuksia ovat koulut, kiertokoulun pitopaikat tai nuorisoseurantat.

Sosiaalishistoriallisia arvoja on rakennusparilla tai rakennusryhmällä, joka kokonaisuutena kertoo havainnollisesti eri rakennuksiin sijoitetuista toiminnoista, elinkeinoista, menneestä elämäntavasta ja asumisen tavasta. Sosiaalishistoriallista arvoa on myös sodanjälkeisillä rintamamiesten tai rintamaleskien sekä siirtoväen asuttamiseen liittyvillä rakennuksilla.

Taloushistoriallisia arvoja liittyy rakennuksiin, joissa on toiminut kauppiaita tai yrityksiä, kuten ompelimoja, verhoamoja tms., joilla on ollut taloudellista merkitystä paitsi omistajalleen myös lähiympäristönsä asukkaille.

Maisemalliset arvot

Maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä voi olla osa arvokasta maisemakokonaisuutta, nykyä ympäristöönsä hyvin tai muodostaa oman maisemallisen kokonaisuuden. Se saattaa sijaintinsa vuoksi olla kyläkuva, näkymien tai maisemakokonaisuuden kannalta merkittävä. Sen säilyttäminen on toivottavaa, jotta kyläkuva tai maisema ei muutu.

Arvokkaan maisemakokonaisuuden voi muodostaa yksittäinen, erityisen hyvin historiasta kertovana säilynyt pihapiiri tai laajempi kokonaisuus, kuten koko jokilaakson rakennettu maisema.

Pihapiirien ja rakennusten maisemallista merkitystä on kuvattu selvityksessä sanallisesti asteikolla: vähäinen, melko vähäinen, kohtalainen, suurehko, suuri, erittäin suuri.

Edellä mainittujen arvojen lisäksi inventoiduista pihapiireistä ja rakennuksista on arvioitu niiden säilyneisyyttä, yhtenäisyyttä, monikerroksisuutta, kertovuutta, tyypillisyyttä, harvinaisuutta tai ainutlaatuisuutta. Säilyneisyydellä viitataan rakennusmateriaalien ja tyylipiirteiden säilymiseen alkuperäisinä tai niitä vastaavina, ei rakennusten kuntoon. Siten myös huonokuntoinen rakennus voi olla hyvin säilynyt ja kertoa erinomaisella tavalla aikansa rakentamisen tavasta, käytetyistä materiaaleista ja tyylipiirteistä.

Inventoidut pihapiirit (kohteet) jaettiin kulttuurihistoriallisen arvonsa perusteella kolmeen arvoluokkaan: luokkiin 1, 2 ja 3, joista luokka 1 on kulttuurihistoriallisesti arvokkain. Luokista käytetään liitekartoilla 3-5 värikoodeja: 1=punainen, 2=sininen ja 3=vihreä.

Arvottaminen tehtiin työryhmässä, johon kuuluivat selvityksen tekijän lisäksi Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseon rakennustutkija Sirkka-Liisa Sihvonen, Seinäjoen kaupungin yleiskaava-arkkitehti Jyrki Kuusinen, kaavoitusassistentti Merja Suomela ja tarkastusinsinööri Sirpa Ollila Seinäjoen kaupungin rakennusvalvonnasta.

Inventoidut 105 kohdetta jakautuvat arvoluokkiin seuraavasti:

Arvoluokka 1	13 kpl
Arvoluokka 2	26 kpl
Arvoluokka 3	66 kpl

Arvoluokille laadittiin eriasteiset suojelusuositukset, siitä miten

kyseiset kohteet tulisi huomioida alueen osayleiskaavoituksen yhteydessä. Tässä vaiheessa on hyvä painottaa, että ne ovat ainoastaan suosituksia, ja että päätökset kohteiden mahdollisesta suojelusta tehdään vasta kaavan valmistelun ja hyväksymisen yhteydessä.

Arvoluokka 1 - "erinomainen"

Rakennushistoriallisilta ja historiallisilta arvoiltaan erityisen merkittävä kohde, jonka on säilynyt erityisen hyvin, jolla on suuri merkitys osana maakunnan tai Nurmon rakennusperinnettä. Kohteeseen liittyy useita arvoperusteita tai erittäin vahva yksi peruste.

Suojelusuositus: sr-1 merkintä, joka tarkoittaa, että pihapiirin vanhoja asuin- tai piharakennuksia ei saa purkaa. Kohtuullisen pieniä ulkoisia muutoksia sallitaan, mutta ne tulee tehdä tarkkaan harkiten ja rakennusten kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen. Mahdollinen täydennysrakentaminen tulee huolella sovittaa pihapiiriin. Muutostöissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Arvoluokka 2 - "hyvä"

Rakennushistoriallisilta ja historiallisilta arvoiltaan merkittävä kohde, joka on vähintään hyvin säilynyt, edustaa Nurmon rakennuskulttuurin arvokasta osaa ja on tärkeä paikallisesti ja /tai aluekokonaisuuden osana. Kohteen ulkoasua on muutettu, mutta alkuperäinen asu on palautettavissa. Kohde sisältää yleensä useita arvoperusteita.

Suojelusuositus: sr-2 merkintä, joka tarkoittaa, että pihapiirin vanhan asuin- tai piharakennuksen saa purkaa vain erityisen pakottavasta syystä. Mahdollisissa muutoksissa tulee rakennusten historiallinen ilme säilyttää, ja mahdolliset muutokset sovittaa huolella rakennukseen. Kevyet ja pienehköt laajennukset ovat mahdollisia. Rakennukseen mahdollisesti tehty julkisivumuutokset tulee tulevaisuudessa korjauksissa pyrkiä palauttamaan. Muutostöissä ja purkuluvissa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Arvoluokka 3 - "kohtalainen"



Maisemallisilta tai historiallisilta arvoiltaan merkittävä kohde, joka on tärkeä paikallisesti ja /tai aluekokonaisuuden osana. Kohde sisältää yleensä yhden tai useampia arvoperusteita, ja on mahdollisesti osa arvokkaampaa kokonaisuutta.

Suojelusuositus: Kohteelle ei ole tarpeen osoittaa suojelumerkintöjä, mutta rakennuksiin mahdollisesti tehty julkisivumuutokset tulisi tulevaisuudessa korjauksissa pyrkiä palauttamaan ja rakennus säilyttämään osana aluekokonaisuutta. Mahdollinen täydennysrakentaminen sekä korjaus- ja muutostöidenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät.

Inventoidut pihapiirit arvoluokittain

Osayleiskaava-alueen kulttuurihistorialliselta arvoltaan erittäin merkittävät, 1-luokkaan arvotetut kohteet ovat:

- 91. Isokoskentie 52, Yliluukko
- 103. Isokoskentie 204, Soini
- 105. Isokoskentie 211, Mäki
- 85. Kalistajantie 92, Latvakalistaja (Latva-Kalistaja)
- 77. Keski-Nurmontie 170, Ylinen ja Laitila
- 37. Kämpymäentie 2, Toivola (ent. apteekki)
- 36. Kämpymäentie 3, Vuoritie
- 48. Länsitie 5, Hietämäki (Jaskari)
- 53. Nurmontie 12, Ranta
- 61. Ojelmistontie 7, Nurmon pappila (Ojelmisto)
- 96. Soinintie 120, Ahonmäki (Soini)
- 100. Soininkyläntie 70, Mäkelä
- 54. Viisastenkujat 1, Penttilä

Osayleiskaava-alueen kulttuurihistorialliselta arvoltaan merkittävät, 2-luokkaan arvotetut kohteet ovat:

- 21. Autionkuja 1, Autio (Perkiö)
- 86. Hakolantie 31, Kalistaja
- 87. Hakolantie 39, Jaskari
- 88. Hakolantie 44, Luoma (Alahakola)
- 97. Isokoskentie 126, Knuuttila
- 98. Isokoskentie 146, Alatalo
- 102. Isokoskentie 186, Rinta-Salo
- 74. Kalistajantie 9, Kantaheikkilä
- 84. Kalistajantie 92, Naapuri (Ala-Kalistaja)
- 92. Katajamäentie 74, Huhta
- 69. Keski-Nurmontie 12, Lammervo (Siirilä)
- 71. Keski-Nurmontie 59, Viljelmä (Lonki)
- 76. Keski-Nurmontie 138, Uusi-Hakola
- 15. Kannaksentie 4, Kinnunen
- 70. Korpuusentie 24, Pelto-Alanen
- 62. Kujapenttiläntie 1, Puronvarsi
- 29. Lekatie 4, Soini
- 3. Kytötie 3, Järvelä
- 32. Nurmontie 26, Vuorensivu
- 30. Nurmontie 32, Rauhala
- 19. Nurmontie 55, Palosaari
- 81. Rintatie 17, Jokinen
- 17. Sompintie 10, Somppi
- 50. Toukotie 4, Kansakoulun alue (ala-aste)
- 13. Tuulentie 9, Ahonen
- 34. Valkiavuorentie 3, Sorvisto

Osayleiskaava-alueen kulttuurihistorialliselta arvoltaan kohtalaiset, 3-luokkaan arvotetut kohteet ovat:

- 89. Hakolantie 48, Yli-Hakola
- 75. Hevoskorvenkylätie 10, Latvala
- 23. Höylätie 2, Kannikko
- 67. Ihamäentie 5, Rämälä (Takala)
- 66. Ihamäentie 59, Välimaa
- 99. Isokoskentie 149, Keski-Soini
- 104. Isokoskentie 206, Takala
- 90. Isonevantie 103, Kohtamäki
- 83. Kalistajantie 100, Rantakalistaja
- 14. Kannaksentie 2, Porvari
- 16. Kannaksentie 6, Kujala
- 93. Katajamäentie 127, Kojola
- 94. Katajamäentie 141, Kallio
- 68. Keski-Nurmontie 11, Takala
- 72. Keski-Nurmontie 63, Väljä
- 73. Keski-Nurmontie 79, Ylipää
- 78. Keski-Nurmontie 194, Mäkihakola
- 79. Keski-Nurmontie 206, Marttila (Vanha Ylä-Autio)
- 42. Kirveskuja 2, Mäkikallio
- 28. Kirveskuja 9, Uusipelto
- 27. Kirveskuja 15, Kallio
- 26. Kirveskuja 17, Ritala
- 25. Kirveskuja 19, Hukkala
- 63. Kujapenttiläntie 4, Kirkonpelto
- 64. Kujapenttiläntie 11, Laskunvarsi
- 65. Kujapenttiläntie 17, Kujala
- 38. Käpymäentie 4, Apu
- 39. Käpytie 3, Perämäki
- 10. Lieskatie 1, Ahokas
- 11. Lieskatie 9, Mäensivu
- 47. Länsitie 15, Rantamäki

- 56. Nurmontie 2, Alapiha
- 49. Nurmontie 5, Säästölehto
- 55. Nurmontie 6, Jaakkola
- 52. Nurmontie 14, Kultti
- 33. Nurmontie 24, Juusela
- 24. Nurmontie 25, Korkeamäki
- 31. Nurmontie 28, Mikkola
- 22. Nurmontie 29, Metsikkö
- 20. Nurmontie 49, Metsälä
- 18. Nurmontie 61, Kolmio
- 9. Nurmontie 98, Försti
- 2. Nurmontie 104, Heinonen
- 60. Ojelmistontie 1, Välipelto
- 46. Onnelantie 9, Koti
- 45. Onnelantie 10, Kivimäki
- 51. Paanatie 2, Nurmoila
- 1. Rajatie 57, Tiira
- 80. Rintatie 5, Rintavainio
- 82. Rintatie 50, Yli-Penttilä
- 43. Sepäntie 6, Alanko
- 101. Soininkyläntie 123, Syrjälä
- 95. Soinintie 2, Rinta-Soini
- 4. Solanontie 6, Vesineva
- 5. Solanontie 11, Ollila
- 6. Solanontie 18, Suopelto
- 7. Solanontie 21, Sointula
- 8. Solanontie 25, Kukkasuo
- 12. Tuulentie 7, Ilomäki
- 35. Valkiavuorentie 5, Hyyppä
- 40. Valkiavuorentie 8, Mäki-Hakola
- 41. Valkiavuorentie 10, Käenmäki
- 44. Valkiavuorentie 19, Porvari
- 57. Ykskorvaasentie 4, Koskenranta
- 58. Ykskorvaasentie 14, Koskiranta
- 59. Ykskorvaasentie 16, Tyynelä

30.	Nurmontie 32 Rauhala 743-51-1004-5 		Pihapiiri sijaitsee Nurmontien varrella, entisessä kuntakeskuksessa. Tontilla on 1952 rakennettu puolitoistakerroksinen asuinrakennus ja sitä vastapäätä 1950-luvun ulkorakennus. Tila on lohottu Ojelmiston (pappilan) maista rintamamiestontiksi soteskeksi jääneelle rouvalle ja hänen seitsemälle lapselleen. Huom. Kohde kuuluu selvityksessä rajattuun hyvin säilyneeseen aluekokonaisuuteen: Nurmontien 1950-luvun talorivi.	Rakennusperinteiset arvot Asuinrakennus on joidenkin ikkunoiden ja katemateriaalin vaihtamista lukuun ottamatta säilyttänyt hyvin jälleenrakennuskauden asuinrakennuksen runkomuodon, yleisilmeen ja rakennusmateriaalit. Piharakennus on säilynyt pääosin alkuperäistä vastaavassa asussa. Kasvillisuudeltaan, jäsentelyltään ja pinnoiltaan tyypillinen 1950-luvun pientalon piha. Sosiaalihistorialliset arvot Yhteenkuuluva rakennuspari, asuinrakennus ja piharakennus, kertoo 1950-luvun asumisen ja elämisen tavasta. Soteskelle rakennettu rintamamiestalo. Maisemalliset arvot Sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Nurmontien, alueen pääväylän varressa aivan Nurmon entisen kuntakeskuksen ytimessä; suurehko maisemallinen merkitys tielle ja ympäröiville omakotitonteille.	2 sr2 AK 1985 AOL-kortt
-----	---	---	--	--	---

31.	Nurmontie 28 Mikkola 743-51-1004-8			Pihapiiri sijaitsee Nurmontien varrella, entisessä kuntakeskuksessa. Tontilla on 1951 rakennettu puolitoistakerroksinen asuinrakennus, johon on myöhemmin lisätty laajennussiipi ja sitä vastapäätä uudehko piharakennus. Pihasta on purettu 1950-luvun navetta ja saunarakennus. Tila on lohkottu Ojelmiston (pappilan) maista rintamamiestontiksi. Huom. Kohde kuuluu selvityksessä rajattuun hyvin säilyneeseen aluekokonaisuuteen: Nurmontien 1950-luvun talorivi.	Rakennusperinteiset arvot Asuinrakennus on laajennusta ja ikkunoiden vaihtamista lukuun ottamatta säilyttänyt kohtalaisesti jälleenrakennuskauden asuinrakennuksen runkomuodon, yleisilmeen ja rakennusmateriaalit. Sosiaalishistorialliset arvot Rintamamiestalo. Maisemalliset arvot Sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Nurmontien, alueen pääväylän varressa aivan Nurmon entisen kuntakeskuksen ytimessä; suurehko maisemallinen merkitys tielle ja ympäröiville omakotitonteille.	3 -	AK 1985 AOL-kortt
32.	Nurmontie 26 Vuorensivu 743-51-1004-8			Pihapiiri sijaitsee Nurmontien varrella, entisessä kuntakeskuksessa. Tontilla on 1952 rakennettu puolitoistakerroksinen asuinrakennus ja sitä vastapäätä 1950-luvun ulkorakennus. Lisäksi pihassa on nuorempi kevytrakenteinen autotalli. Tila on lohkottu Ojelmiston (pappilan) maista rintamamiestontiksi. Tontti oli aluksi suurempi ulottuen Nurmontien toiselle puolelle asti. Huom. Kohde kuuluu selvityksessä rajattuun hyvin säilyneeseen aluekokonaisuuteen: Nurmontien 1950-luvun talorivi.	Rakennusperinteiset arvot Asuin- ja piharakennus ovat asuinrakennuksen katemateriaalin vaihtamista lukuun ottamatta säilyttäneet erinomaisesti jälleenrakennuskauden rakennusten runkomuodot, yleisilmeen ja rakennusmateriaalit. Kasvillisuudeltaan, jäsentelyltään ja pinnoiltaan tyypillinen 1950-luvun pientalon piha. Sosiaalishistorialliset arvot Yhteenkuuluva rakennuspari, asuinrakennus ja piharakennus, kertoo 1950-luvun asumisen ja elämisen tavasta. Rintamamiestalo. Maisemalliset arvot Sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Nurmontien, alueen pääväylän varressa aivan Nurmon entisen kuntakeskuksen ytimessä; suurehko maisemallinen merkitys tielle ja ympäröiville omakotitonteille.	2 sr2	AK 1985 AOL-kortt
33.	Nurmontie 24 (Juusela) 743-51-1004-9			Pihapiiri sijaitsee Nurmontien varrella, entisessä kuntakeskuksessa. Tontilla on 1952 rakennettu puolitoistakerroksinen peruskorjattu asuinrakennus, johon on tehty kuistilaajennus. Sitä vastapäätä on piharakennus, joka on alunperin 1950-luvulta, mutta jota myöhemmin on laajennettu kahteen suuntaan. Lisäksi pihassa on uudehko huvimaja/vierasmökki. Tila on lohkottu Ojelmiston (pappilan) maista rintamamiestontiksi. Huom. Kohde kuuluu selvityksessä rajattuun hyvin säilyneeseen aluekokonaisuuteen: Nurmontien 1950-luvun talorivi.	Rakennusperinteiset arvot Asuinrakennus on säilyttänyt kohtalaisesti jälleenrakennuskauden asuinrakennuksen runkomuodon, yleisilmeen. Pintamateriaalit on uusittu peruskorjauksissa. Kasvillisuudeltaan, jäsentelyltään ja pinnoiltaan pääosin tyypillinen 1950-luvun pientalon piha. Sosiaalishistorialliset arvot Rintamamiestalo. Maisemalliset arvot Sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Nurmontien, alueen pääväylän varressa aivan Nurmon entisen kuntakeskuksen ytimessä; suurehko maisemallinen merkitys tielle ja ympäröiville tonteille.	3 -	AK 1985 AOL-kortt

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

NURMO, KORTTELI 1004, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavatunnus 51058

17.12.2025



Suunnittelualueen sijainti, tehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Nurmon kaupunginosakeskuksessa. Suunnittelualue rajautuu Nurmontiehen ja rata-alueeseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria.

Asemakaavan muutos koskee 51. kaupunginosan, Nurmon, korttelia 1004 ja siihen liittyvää katualuetta.

Asemakaavan muutoksella varataan tarpeellinen tila rautatiealueelle melusuojauksen mahdollistamiseksi Nurmon korttelin 1004 kohdalle. Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole kaikilta osin osoitettu tilavarausta tai melusuojaustarvetta rautatiealueelle. Melusuojaustarve on syntynyt kaksoisraiteen toteutumisen myötä. Melusuojausta ole toteutettu ollenkaan Nurmon kaupunginosakeskuksen puolelle kaksoisraiteen rakentamisen yhteydessä, vaikka selvitykset osoittavat melusuojaamistarvetta.

Liikerakennuksen kiinteistön kehittäminen tontilla 10 mahdollistetaan osoittamalla kiinteistölle lisärakennusoikeutta.

Yhteystiedot

Seinäjoen kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki
www.seinajoki.fi
[kaavoitus\(at\)seinajoki.fi](mailto:kaavoitus(at)seinajoki.fi)
06 416 2111 (vaihde)

Seinäjoki

Suunnittelijat

kaavoitusarkkitehti Veli-Matti Prinkkilä
etunimi.sukunimi(at)seinajoki.fi
044 418 1531

kaava-suunnittelija Merja Suomela
etunimi.sukunimi(at)seinajoki.fi
044 470 0293

kaavoitusjohtaja Martti Norja
etunimi.sukunimi(at)seinajoki.fi
040 774 8501

Suunnittelun lähtökohdat

Kaupunkiympäristölautakunta on käsitellyt lautakunta-aloitteen 8.3.2023 koskien radan melusuojusta Nurmon Valkiavuoren ja Tepon alueella.

Kaupunkiympäristölautakunta on käynnistänyt asemakaavoituksen 21.6.2023.

Kaavamuutos sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen.

Suunnittelualueen nykytilanne

Tontit

Korttelialueella on yhteensä 10 tonttia. Tonteilla 1–9 on omakotiasutusta ja tontilla 10 on liikerakentamista, mm. Nurmon apteekki.

Rata

Korttelialueella 1004 olevat tontit 1–6 rajautuvat suoraan rata-alueeseen, eikä melusuojaukselle ole tilavarausta rata-alueella, eikä asemakaavassa ole osoitettu melusuojaustarvemerkeitä. Tonttien 7–10 kohdalla melusuojaustarvemerkit ja tilavaraus on osoitettu asemakaavassa rata-alueelle ja rata-alueen ja tonttien välissä on lisäksi 16–18 metriä leveä viheralue. Rata alueella on kaksi raideparia. Nurmon kaupunginosakeskuksen puolelle ei ole toteutettu melusuojausta kaksoisraiteiden rakentamisen yhteydessä.

Maanomistus

Kaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kaupunki omistaa liikerakentamisen tontin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on tullut voimaan 20.12.2024. Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nurmon keskustan osayleiskaava 2035, joka on tullut voimaan 23.12.2020. Suunnittelualue on yleiskaavassa keskustatoimintojen korttelialuetta (C-1).

Suunnittelumääräyksen mukaan keskustatoimintojen alueelle (C-1) saa osoittaa keskusta- soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueelle voi sijoittua merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Päivittäistavarakaupan suuryksikön koon yläraja on 5 000 k-m² ja erikoistavarakaupan suuryksikön koon yläraja on 10 000 k-m². Alueelle ei voi sijoittua seudullisesti merkittävää kauppaa.

Alueen taajamaluonteelle tyypilliset maiseman piirteet, kuten puistot, muut julkiset kaupunkitilat, palvelut ja julkiset veistokset tulisi pyrkiä säilyttämään. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöönsä, sen mittakaavaan ja rakennustapaan. Nurmontien ja Valkiavuorentien tielinjat tulee säilyttää.

Alue on yleiskaavassa osittain kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeää aluetta tai alueen osaa (sk) ja alueella on kaksi yleiskaavassa suojeltua rakennusta tai rakennusryhmää (sr2).

Yleiskaavassa meluntorjuntatarve on esitetty rautatiealueen (LR) ja korttelialueen rajalle.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa yksi asemakaavaa. Korttelialueella on voimassa asemakaava 51021, joka on hyväksytty vuonna 1985.

Korttelin 1004 tontit 1-9 ovat asemakaavassa Erillispientalojen ja liikerakennusten korttelialuetta (AOL) ja tontti 10 on Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Rakennusoikeus on esitetty tehokkuuslukuun. AOL-alueella se on 0,25 ja AL-alueella 0,40. Alueella kerrosluku on kaksi.

Aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Liikenne

- Raideliikenteen melumittaukset Nurmossa. Ramboll Finland Oy 2018
- Seinäjoen seudun radan melusuojaussuunnittelu. Nurmon ratasillan kohta. Destia Oy Infrasuunnittelu 2011

Kulttuuriympäristö

- Nurmon entinen kunnantalo Nurmotalo inventointi. Seinäjoen kaupunki 2020
- Nurmon kulttuuriympäristöselvitys. Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo 2015

- Nurmon keskustan osayleiskaava-alueen rakennuskannan inventointi 2004. Jaakko Poyry Infra 2005

Muut

- Rata-alueen asemakaavan asiakirjat vuodesta 2010.
- Nurmon kaupunginosakeskuksen kehittämissuunnitelma. Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy 2022

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen asemakaavan mukainen tonttijako.

Osalliset

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Kaupungin viranomaiset:
 - o Kaupunkiympäristön toimiala: yhdyskuntatekniikan suunnittelu, puistotoimi, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, kiinteistö- ja paikkatietopalvelut
 - o Seinäjoen museot
 - o Ympäristöterveydenhuollon yksikkö
- Kaupungin tytäryhtiöt
 - o Seiverkot Oy
 - o Seinäjoen Vesi Oy
- Viranomaiset:
 - o Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue: Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
 - o Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus: Alueidenkäyttö ja vesihuolto, Liikenne ja infrastruktuuri
 - o Etelä-Pohjanmaan liitto
 - o Väylävirasto
- Yritykset ja yhdistykset yms.:
 - o Cinia Oy
 - o DNA
 - o Elisa Oyj
 - o Elenia Oy
 - o Telia Finland Oyj
 - o Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys

Kaavan vaikutusten arviointi ja lisäselvitykset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Alueidenkäyttölain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä paneudutaan merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat:

- vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen
- vaikutukset elinoloihin ja elinympäristöön

- vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset liikenteeseen.

Vaikutuksia tullaan arvioimaan asemakaavan laatimisen yhteydessä selvitysten, lähtötietomateriaalin, asiantuntijoiden ja osallisten kannanottojen perusteella. Ne kirjataan asemakaavan selostukseen.

Laadittavat lisäselvitykset

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittaessa ratameluun ja meluvalliin liittyviä lisäselvityksiä.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavoituksen aikana arvioidaan, liittyykö siihen sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi tulee järjestää viranomaisneuvottelu kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö voidaan järjestää myös lausuntomenettelyin.

Asemakaavoituksen eteneminen ja kaavoitukseen osallistuminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun arvioimalla sen vaikutuksia ja lausumalla kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot. Asemakaavoituksen aikataulu on alustava ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käytetään yleisesti lyhennettä OAS.

Tiedottaminen

Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan kaupungin tiedotuslehdessä Eparissa sekä kaupungin verkkosivuilla www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu. Asemakaavoitusta voi seurata asemakaavan verkkosivuilla www.seinajoki.fi/ak51058.

Aloitusvaihe (syksy 2025)

Suunnittelija kokoaa lähtötietoja sekä neuvottelee osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Samalla kaavalle asetetaan tavoitteet ja tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. OAS on tutustuttavissa koko kaavoitustyön ajan asemakaavan verkkosivuilla.

- Saat tiedon kaavan vireille tulosta kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit seurata kaavoitusta asemakaavan verkkosivulta, jossa voit myös tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Voit antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavoittajalle kaavoitus@seinajoki.fi

Luonnosvaihe (vuodenvaihde 2025 - 2026)

Suunnittelija laatii kaavaluonnoksen, joka on nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa vähintään 14 päivää. Tarvittaessa järjestetään kaavan esittelytilaisuus.

- Saat tiedon kaavaluonnoksen nähtävillä olostä kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaluonnokseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä.

Ehdotusvaihe (talvi 2026)

Suunnittelija laatii kaavaehdotuksen, jossa otetaan huomioon saatu palaute sekä muut lisäselvitykset. Luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet kirjataan kaavaselostukseen. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksen.

Kaava-alueeseen rajautuvalle kunnalle ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle tai haltijalle lähetetään kirjallinen tiedote viikkoa ennen nähtävillä oloa. Paikkakunnalla asuvalle maanomistajalle lähetetään tiedote viimeistään nähtävillä olon alussa.

- Saat tiedon kaavaehdotuksen nähtävillä olostä kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaehdotukseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisina määräaikaan mennessä.

Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut kannanotot ja ne kirjataan kaavaselostukseen. Jos muistutuksen jättäjä on ilmoittanut osoitteensa, hän saa kaupungilta perustellun kannanoton kirjallisesti.

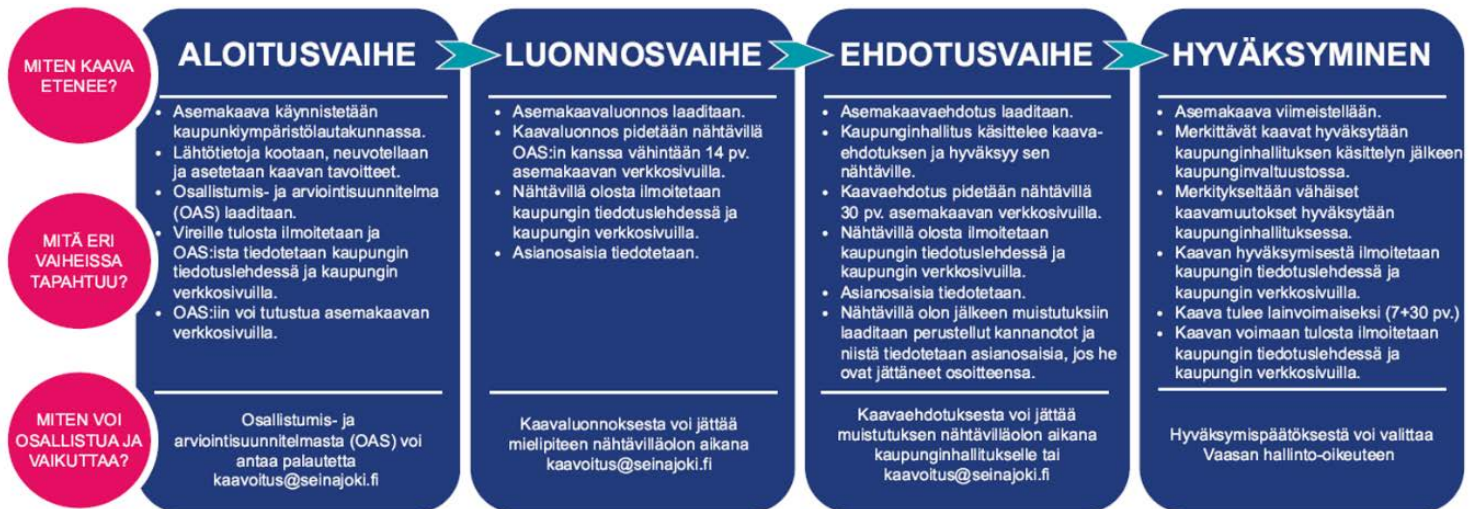
Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus laitetaan kaupunginhallituksen päätöksellä uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe (kevät 2026)

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto.

- Saat tiedon kaavan hyväksymisestä kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan erikseen niille, jotka ovat kaavan nähtävillä ollessa sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.
- Voit hakea hyväksymispäätökseen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.
- Saat tiedon kaavan voimaantulosta kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.

ASEMAKAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN



Kaavio asemakaavan etenemisestä.



Seinäjäjoki