

KAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA KUMOAMINEN



- SEINÄJOEN KAUPUNKI
- Kaavamerkinnit ja -määräykset
- Erillispienien korttelialue.
- Maastalon talouskeskuksen korttelialue.
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää puustoisena. Maaseutuhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- Yleisen tien alue.
- Suojaviheralue.
- Maatalousalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspalkan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallele sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälöitä varten.

- as
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitman sallitun kerrosalun.
- et-2
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomunkantoman.
- et-3
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa tukiseman huoltorakennuksineen.
- Rakennusala.
- Nuori osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istuettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Ajoyhteys.
- Maanalaisten ohjeellinen johtovarauksen johtoväli, viivajohdot.
- Johtoa varten varattu alueen osa, z-sähköjohto.
- Ajoneuvoliittymän liikittämisen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maunsojaukstarve.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle tulee toteuttaa melueste liikennemellin suhteen. Melueste voi olla rakennus, melualta tai meluväli tai niiden yhdistelmä. Melueste tulee toteuttaa siten, että tontin pihalla-alueella syntyy suojaisaa oleskelualueita niin, että alueella ulkomelu jää alle 55 dBA:n.
- Maunsojaukstarve.
- Merkintä osoittaa, että liikennealue ja suojaviheralue on varustettava meluvälillä jotta vältetään, että viereisellä asumiseen osoitetulla alueella ulkomelu ei ylitä 55 dBA:n.
- Istuettava puurvi.
- Alue, jolla asemakaava kumotaan.

Yleismääräykset:

Perustamissuhteet tulee tutkia tonttikohdasta. Hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan ja viivytettämään ennen johtamista hulevesiverkostoon. Tontin maa-alaista vähintään 10 % tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja.

T-korttelissa rakennuspaikan on liitettävä selvitys hulevesien johtamisesta ja käsittelystä. Teollisuusrakennusten korttelialueella vettä läpäisevää pintoja muodostava hulevesi tulee viivytellä siten, että maa-ala-alueen 1m3 / 100m2 läpäisemättä pintaa kohden. Viivytksen tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja siinä tulee olla suunnittelu- ja johto- hulevesiä ei saa johtaa yleisen tien sivoihin.

Muuntajat, jakokaapelit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maaseutualueen sille, että ne soveltuvat kaupunkikuvaan ja on mahdollista tummammaksi (RAL 7015) kultaamaan.

Rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta, mikäli asemakaavassa ei ole muuta osoitettu.

Nuori osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen rakennusala.

Istuettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Ajoyhteys.

Maanalaisten ohjeellinen johtovarauksen johtoväli, viivajohdot.

Johtoa varten varattu alueen osa, z-sähköjohto.

Ajoneuvoliittymän liikittämisen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maunsojaukstarve.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle tulee toteuttaa melueste liikennemellin suhteen. Melueste voi olla rakennus, melualta tai meluväli tai niiden yhdistelmä. Melueste tulee toteuttaa siten, että tontin pihalla-alueella syntyy suojaisaa oleskelualueita niin, että alueella ulkomelu jää alle 55 dBA:n.

Maunsojaukstarve.

Merkintä osoittaa, että liikennealue ja suojaviheralue on varustettava meluvälillä jotta vältetään, että viereisellä asumiseen osoitetulla alueella ulkomelu ei ylitä 55 dBA:n.

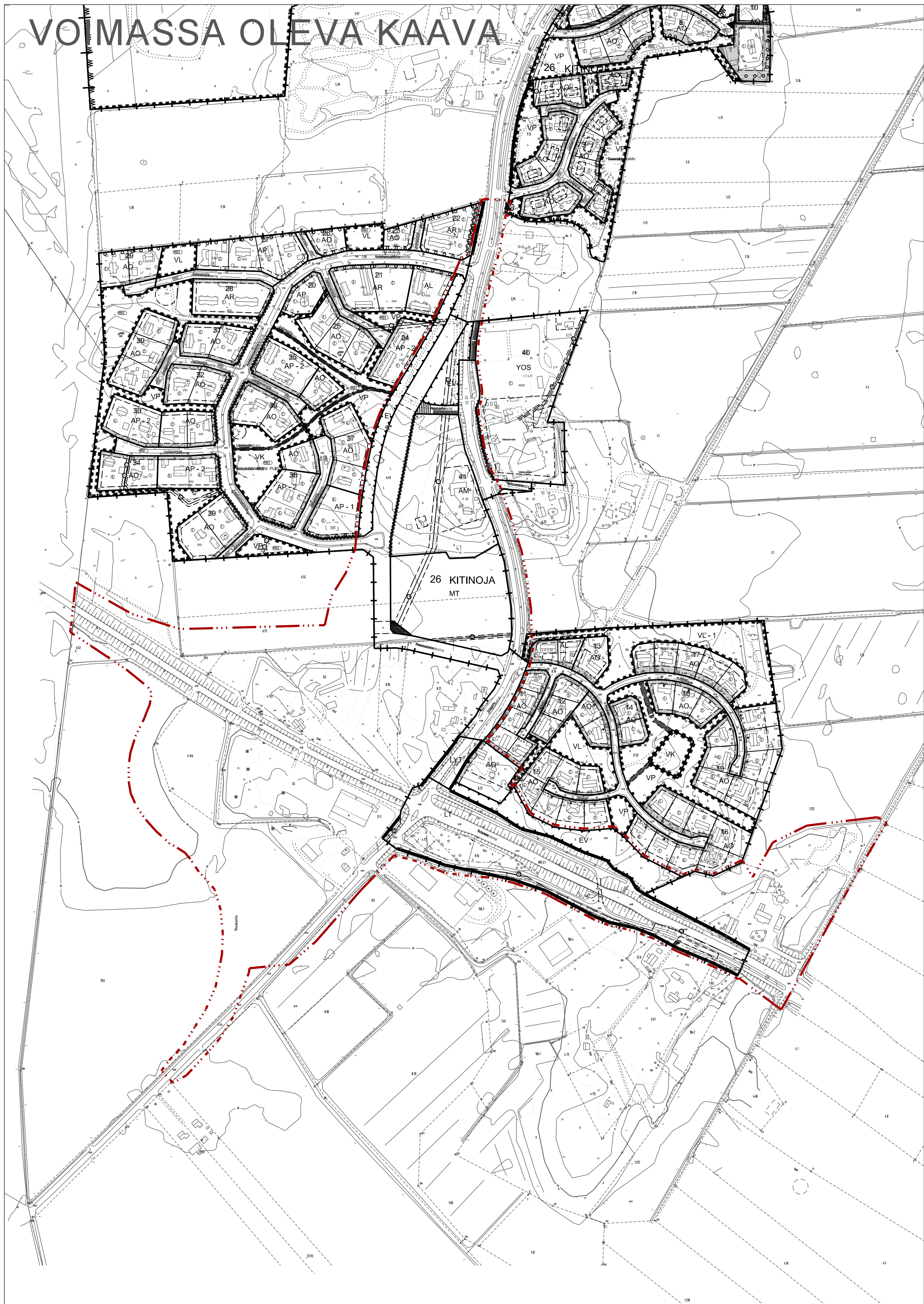
Istuettava puurvi.

Alue, jolla asemakaava kumotaan.

Autopalkat:

- AO- ja AM-korttelissa 2 ap/akanto
- T-korttelissa 1 ap/150krm2
- K-korttelissa 1 ap/100krm2

VOIMASSA OLEVA KAAVA



SEINÄJOKI

26 KITINOJA KORTTELIT 11 (OSA), 41 - 44 ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA KUMOAMINEN

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin 26. kaupunginosan, Kitinojan, kortteleita 11 (osa), 41 sekä niihin liittyviä katu-, erityis-, maatalous- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin 26. kaupunginosan, Kitinojan, korttelit 11 (osa), 41 - 44 sekä niihin liittyvät katu-, erityis-, maatalous-, viher- ja liikennealueet.

Asemakaavalla kumotaan Ylistarontien teialuetta.

TONTTIJAKO		
Tämän asemakaavan alueella tonttijako on laadittava sitovana ja erillisenä.		
Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
15.12.2025	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
8.12.2025	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	Korjaukset kaavakarttaan HL § 51
29.9.2025	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
22.9.2025	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
28.5. - 28.6.2025	Kaavaehdotus nähtävillä	
19.5.2025	Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen nähtävillä	
15.11. - 4.12.2024	Kaavakomissio nähtävillä	
15.12.2023	Ilmoitus virallisesta	
21.6.2023	Kaupunkiympäristövaltuuston kynnys	

SEINÄJOEN KAUPUNKI	
Seinäjoki Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus	
Kirikkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 05 416 2111	
Asemakaavan perijä on OSA 5:n mukainen. Perijä on hyväksytty sähköisesti asianhallintajärjestelmässä 5.6.2025 mittausinsinööri Markus Paananen	Päiväys: 13.5.2025 Kaavavero: 26014 Tiedosto: 26014.dgn Päiväys: JS Mittakaava: 1:2000
Asemakaavan laatijat: Yleiskaavapäätökset Jyri Kuusinen Kaavotusjohtaja Martti Norja	Asemakaavan hyväksyminen: 29.9.2025
Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.	

Sähköinen allekirjoitus

Asiakirja on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti
Norja Martti, kaavoitusjohtaja
03.12.2025 11.06

Mittakaava 1:2000

