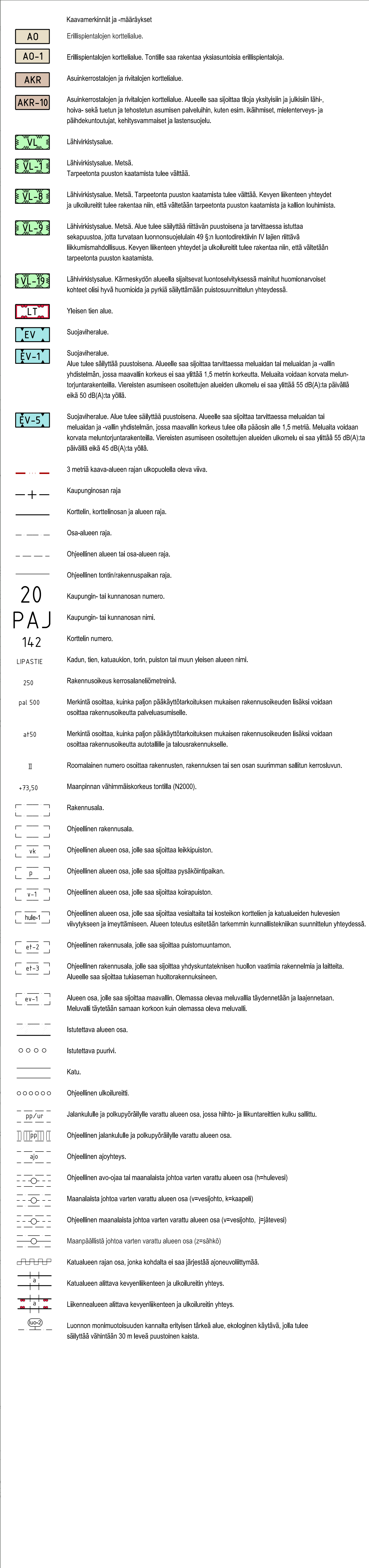




Yleismääräykset:		
Penustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohasteiksi.		
AKR-kortteilla rakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto ja kattokaltevuus tulee olla 1:3...1:4. Talousrakennuksissa ja pääasunukseen liittyvissä sivurakennuksissa kattokaltevuus voi olla kövempi. Julkisuuksia ei saa käyttää kirkkailta välejä. Katon väri tulee olla tilienpunainen.		
AO- ja AO-1 kortteilla rakennusten ulkoasuun ei aseteta rajoitteita. Rakennusten kattokaltevuudeksi suositellaan harjakattotilaisena 1:1,5... 1:4 ja pulpettikattotilaisena 1:4... 1:7.		
AO-1 kortteilla autotalli-katos ja varasto suositellaan rakennettavaksi erillisinä.		
Mikäli AO- tai AO-1 -kortteilla autotallin tai katoksen kuljetaan suoraan kadulta, tulee rakennuksen olla vähintään 8 m etäisyydellä kadun puoleisen tontin rajasta.		
AO- ja AO-1 korttialueilla jokaisella huoneistolla on oltava vähintään10 m ² suurinen ja AKR- ja AKR-10 korttialueilla alle 60 m ² huoneistolla vähintään 3 m ² ja yli 60 m ² huoneistolla 5 m ² suurinen erillisellä ulkokäynnillä oleva varasto mikäli varasto on autokatoksen yhteydessä, kulku ei saa olla yksinomaan autosuojan kautta.		
Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maismotava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi (RAL 7015) kauttaaltaan.		
Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpääty, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, alla, pilaristo tai muu näkemyksen katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25m.		
Rakennukset suositellaan liitettäväksi kaukolämpöverkkoon.		
Maantäydyssä tulee huomioida soveltuminen maisemaan, rajoittuaan kiinteistön ja muuhun ympäristöön sekä alueen rakentumisen vaiheittain. Tontin ja muun yleisen alueen maanpinnan tasooero tulee olla alle 0,50 metriä.		
Kosteudessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa kortteilla 164 korkeuden +74.05 (N2000) yläpuolelle ja kortteilla 169 ja 170 korkeuden +74.15 (N2000) yläpuolelle ja kortteilla 171 ja 172 korkeuden +74.20 (N2000) yläpuolelle. Selostuksessa annetaan tarkempi ohje tulvakuoruden huomioimisesta.		
Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei muuta ole osoitettu.		
Hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan ja viivytettämään ennen johtamista hulevesiverkostoon. Tontin maa-alesta vähintään 10 % tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai jättojä.		
AKR- ja AKR-10 kortteilla rakennuslupaan on liitettävä selvitys hulevesien pörsittämisestä ja käsittelystä.		
Autopaikat:		
- AO, AO-1 -korttialueilla	2ap/asunto	
- AKR, AKR-10	1,5 ap/asunto	
- AKR-10	1ap / palvelusummissen 150krsm ²	
Polkupyöräpaikat:		
- AKR-, AKR-10 -korttialueilla	2pp/asunto	