

Seinäjoen pysäköintinormi

Seinäjoen pysäköintinormin on hyväksynyt kaupunginvaltuusto 29.9.2025.

Pysäköintinormi perustuu WSP Finland Oy: selvitykseen, joka on valmistunut toukokuussa 2025.



Seinäjoki

Pysäköintinormi

Pysäköintiä ohjaavat linjaukset

Pysäköintinormia tukemaan ja kaupungin tavoitteita edistämään muodostettiin pysäköintiin liittyvät ohjaavat pysäköintilinjaukset. Linjaukset on muodostettu kaupungin tavoitteista lisäämään pysäköintinormin vaikuttavuutta sekä joustavuutta.



1 Keskustan elinvoimaisuuden tukeminen

Edistetään elinkeinoelämän tarpeita ja keskustan elinvoimaisuutta hyödyntämällä pysäköinnin monipuolista keinovalikoimaa.



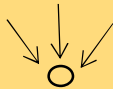
2 Pysäköintinormit vyöhykkeittäin

Pysäköintinormi vastaa alueen todelliseen kysyntään ja pysäköintinormi joustaa, kun ratkaisut edistävät kestäviä tavoitteita vähentäen pysäköintitarvetta.



3 Pysäköinnin hallinnan periaatteet

Pysäköintiratkaisuilla tuetaan Seinäjoen kaupungin strategian ja keskustan liikenteellisiä tavoitteita sekä tiivistyvää kaupunkirakennetta. Pysäköintiä hallitaan etenkin keskusta-alueilla.



4 Pysäköinnin toteutustapa

Keskustassa ohjataan pysäköinti keskitettyyn rakenteelliseen ratkaisuun vähentäen merkittävästi pysäköinnin tilatarvetta. Muilla vyöhykkeillä toteutustapa on vapaampi.



5 Kadunvarsipysäköinti keskittyy asiakaspysäköintiin

Keskustoissa kadunvarsipysäköinti palvelee ensisijaisesti asiakaspysäköintiä ja asuinalueilla lyhytaikaista pysäköintiä. Keskustan autopaikkoja kadunvarsilta voidaan vähentää katujen muuttuessa viihtyisimmiksi hidaskaduiksi.



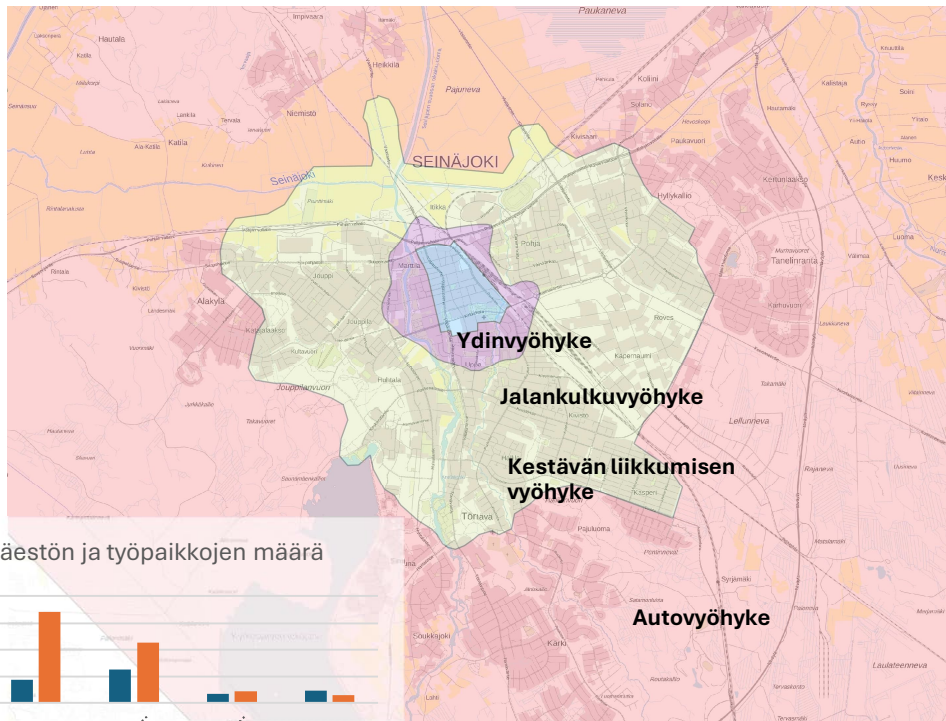
6 Pyöräpysäköinnin kehittäminen

Laadukas pyöräpysäköinti lisää merkittävästi pyöräilyn houkuttelevuutta erityisesti arkiliikenteessä.

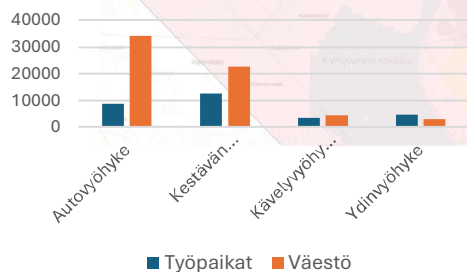
Pysäköintinormi

Vyöhykkeet

Seinäjoella otetaan käyttöön muiden keskisuurten kaupunkien tapaan pysäköinti-vyöhykkeet, joilla pysäköintinormi ja pysäköinnin toteutustapa vaihtelevat. Pysäköintivyöhykkeet ovat keskustan ydinvyöhyke, keskustan jalankulkuvyöhyke, kestävän liikkumisen vyöhyke ja autovyöhyke, johon kuuluvat kaikki muut alueet. Vyöhykkeiden määrittely on esitetty oikealla.



Väestön ja työpaikkojen määrä



Keskustan ydinvyöhyke

Seinäjoen keskustaan on määritetty ydinkeskustan alue, jossa autopaikat sijoitetaan lähtökohtaisesti rakenteelliseen pysäköintiin hyödyntäen yleistä keskitettyjä pysäköintilaitoksia. Alueella asuu jo nykyisin muita alueita enemmän autottomia asutokuntia (yli puolet asutokunnista ovat autottomia).

Keskustan jalankulkuvyöhyke

Keskustan jalankulkuvyöhyke on 15 min kävelyetäisyydellä keskustasta. Jalankulkuvyöhykkeellä rakentamisen pääpaino on tiiviissä rakentamisessa ja henkilöauton käyttö vähäistä.

Kestävän liikkumisen vyöhyke

Kestävän liikkumisen vyöhykkeellä palvelut ovat lähellä ja saavutettavissa kaikilla kulkutavoilla. Pysäköinti on pääsääntöisesti toteutettu vapaasti. Etäisyys keskustaan on laskettu 15 min pyöräliikenteellä.

Autovyöhyke (muut alueet)

Muut alueet on nimetty autovyöhykkeeksi, koska näillä alueilla auton omistaminen ja käyttö on yleistä. Pysäköinnin näkökulmasta muut alueet eivät eroa merkittävästi toisistaan, vaikka rakentamisen tiiveydessä ja joukkoliikenteen palvelutasossa onkin vähäisiä eroja.

Pysäköintinormi

Mitoitusarvot ja vähennykset – autopaikat 1/2

Seinäjoen pysäköintinormin autopaikkamitoitus määräytyy asemakaavoitettavan kohteen sijainnista yhdyskuntarakenteesta (vyöhyke) ja käyttötarkoituksesta. Autopaikkamitoitus on joustava miniminormi, joka on esitetty alla olevassa taulukossa. Asemakaavoissa voidaan antaa tarkentavia määräyksiä muille tässä mainitsemattomille käyttötarkoituksille tai osoittaa esimerkiksi kaupan pysäköinnille enimmäismäärä.

Pysäköintinormi

Käyttötarkoitus	Ydin- keskusta	Keskustan kävely- vyöhyke	Kestävän liikkumisen vyöhyke	Autovyöhyke/ Muut alueet
Kerrostalo	1 / 100, laitoksissa 1 / 200 *	1 / 100	1 / 90	1 / 85 tai väh. 1 / as
Rivitalo, kytketty pientalo	1 / as	1 / as	1,2 / as	1,5 / as
Palvelu- asuminen	1 / 200	1 / 200	1 / 200	1 / 150
Toimistot ja liiketilat	1 / 90, laitoksissa 1 / 180 *	1 / 90	1 / 80	1 / 70
Päivittäistavara- kauppa	1 / 80 laitoksissa 1 / 100*	1 / 60	1 / 60	1 / 50
Erillispientalo	1 / as	1 / as	1,5 / as	2 / as

Soveltamisohjeet autopaikkannormille

Asemakaavojen autopaikkojen pysäköintinormi on joustava. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään asemakaavassa edellytetty määrä ja täydennysrakentamisen osalta voidaan uutta pysäköintinormia käyttää kokonaisalaan ja autopaikka-määrään. Vieraspysäköintipaikat sisältyvät pysäköintinormiin.

Pysäköintinormista voi saada vähennyksiä seuraavasti:

Vuokra tai opiskelija-asuminen

Yleishyödyllisen ja kunnan omistaman vuokra-asumisen kohde voi saada 10 % vähennyksen ja opiskelija-asuminen voi saada enintään 50 % vähennyksen tapauskohtaisella harkinnalla.

Autopaikkojen osoittaminen yleiseen pysäköintilaitokseen ydinkeskustassa *

Keskustassa pyritään tiivistämään kaupunkirakennetta, mitä tuetaan mahdollistamalla ja kannustamalla sijoittaa autopaikat pysäköintilaitoksiin. Pysäköintinormin mukaan autopaikat lasketaan erikseen tontille ja pysäköintilaitokseen sijoitettaville autopaikoille, joille käytetään väljempää normia. Tontille on osoitettava vähintään 20 % autopaikoista.

Uusille rakennuksille sallitaan pysäköintipaikalle enintään 350 metrin kävelyetäisyys, mikä ohjaa velvoitepaikkojen sijoittumista kohtuulliselle etäisyydelle. Tämä vähennys koskee vain Ydinkeskustaa.

Nimeämättömät autopaikat ja vuorottaispysäköinti

Jokaisesta 50 nimeämättömästä autopaikasta voi saada 5 % vähennys aina 20 % asti (> 200 ap). Yli 10 % vähennys edellyttää vuorottaispysäköinnin järjestämisen osoittamista esimerkiksi pysäköintiselvityksellä. Vuorottaispysäköintiin soveltuvat autopaikat sijoittuvat asemille tai monikäyttöisillä tonteilla, joissa on esimerkiksi asumista ja työpaikkapysäköintiä. Edellyttää pysäköintiselvityksen.

Mitoitusarvot ja vähennykset – autopaikat (tarkennuksia) 2/2

Pysäköintipaikkojen sijoittaminen yleiseen pysäköintilaitokseen

Keskusta-alueella pysäköintipaikkoja voidaan sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen tai suunniteltuun pysäköintilaitokseen ns. velvoitepaikkoina (vapaaksiosto). Tällöin pysäköintinormi lasketaan normaalisti tontille sijoitettavien autopaikkojen osalta ja väljemmällä normilla yleiseen pysäköintiin sijoitettavien osalta. Ydinkeskustassa asumisen osalta tontille tulee sijoittaa vähintään 20 % paikoista, joista vähintään 2ap tulee osoittaa huololle/lyhyt aikaiseen pysäköintiin. Ydinkeskustassa liiketilojen ja toimistojen osalta vähintään 50 % paikoista tulee sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen. Asemakaavoissa voidaan antaa tarkempia ja tästä poikkeavia määräyksiä pysäköinnin sijoittelun suhteen. Uusille rakennuksille sallitaan pysäköintipaikalle enintään 350 metriä kävelyetäisyys.

Täydennysrakentaminen

Täydennysrakentamishankkeissa pysäköintipaikkamitoitus lasketaan asemakaavaan merkitystä pääkäyttötarkoituksen / mukaisesta rakennusoikeudesta.

Täydennysrakentamishankkeissa auto- ja pyöräpaikkanormi kohdistuu sekä uuteen että vanhaan rakennusoikeuteen/kerrosalaan. Näin autopaikka tarve vastaa nykyistä tarvetta ja voi vähentää uusien autopaikkojen määrän toteuttamista sekä parantaa pyöräpysäköinnin laatua.

Täydennysrakentamisessa voidaan hakea poikkeuslupaa käyttää asemakaavassa olevan pysäköintimääräyksen sijaan uusinta voimassa olevaa pysäköintinormia. Tämä edellyttää pysäköintiselvitystä, missä selvitetään täydennysrakentamisen auto- ja pyöräpysäköintipaikkatarve ja nykyisten asukkaiden pysäköintipaikkatarve.

Käyttötarkoituksen muutos

Asemakaavan käyttötarkoituksen muuttuessa sovelletaan uuden käyttötarkoituksen mitoitusohjetta. Rakennuksen käyttötarkoituksen palautuessa asumiskäyttöön ei edellytetä autopaikkanormin mukaisten autopaikkojen toteuttamista ydinkeskustassa, koska asumisen pysäköintinormi tuottaa muita vähemmän autopaikkoja ja alueelta löytyy yleisiä pysäköintipaikkoja asukkaiden käyttöön. Muilta osin edellytetään voimassa olevan asemakaavan tai autopaikkanormin mukaiset autopaikat niin, että alle 4 autopaikkaa ei tarvitse toteuttaa muutoksen vähäisyyden johdosta.

Kadunvarsipysäköinti ja pysäköintilupajärjestelmä

Tämä selvitys ei ota kantaa pysäköinnin hinnoitteluun eikä aikarajoituksiin tai pysäköintilupajärjestelmään. Näitä on hyvä kehittää jatkossa yhdessä Seiparkin kanssa vastaamaan tulevaisuuden kysyntään ja tarpeita.

Jakeluliikenteen lastaus- ja purkupaikat

Jakeluliikenteen lastaus- ja purkupaikat on hyvä määritellä keskusta-alueilla. Näiden paikkojen käyttöä voidaan tulevaisuudessa kehittää ja hallita myös digitaalisten palveluiden avulla (esimerkiksi varausjärjestelmä).

Sähköautojen latauspaikat

Seinäjoen kaupungin ja Seiparkin yleisiin pysäköintilaitoksiin ja isoimmille pysäköintialueille toteutetaan latausasemia. Kaupunki edistää siirtymistä sähköiseen liikkumiseen ja noudattaa niitä koskevaa nykyistä lainsäädäntöä. Tähän selvitykseen ei ole sisällynyt sähköautojen latausasemien toteuttamisen selvittäminen ja määrittäminen.

Pysäköintinormi

Mitoitusarvot ja vähennykset – pyöräpaikat

Uusiin pysäköintinormeihin on sisältynyt pyöräpysäköintinormi, joka määrittää paikkamäärän ja laadulliset tekijät, jotka pyöräpysäköinnin tulee täyttää. Nyt tämä tulee myös Seinäjoelle, jolla pyritään edistämään osaltaan pyöräilyn olosuhteita. Pyöräpysäköinnin toteuttamisen määrässä ja laadussa on merkittäviä eroja. Kun pyöräpysäköintiä on riittävästi ja laadukkaasti toteutettu, on pyörät turvallisesti ja helposti otettavissa käyttöön. Tämä lisää merkittävästi pyöräilyn houkuttelevuutta.

Pyöräpaikkanormi

Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa

- asunnoille 1 pp / 40 k-m² muissa kuin erillispientaloissa
- liiketiloille ja toimistoille 1 pp / 50 k-m²
- oppilaitoksille 1 pp / 2 oppilaspaikkaa
- muille julkisille tiloille 1 pp / 50 k-m²

Muut laadulliset tekijät

Pyöräpaikoista vähintään 75 % tulee toteuttaa lukittavaan sisätilaan tai katettuun ja säältä suojattuun lukittavaan tilaan. Tilaan tulee olla esteetön kulku kadulta tai pihalta. Kaikkien ulkotilaan sijoitettavien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia ja sijaittava lähellä keskeisiä kulkureittejä.

Polkupyöräpaikkoja suunniteltaessa on varauduttava sähkön latauspisteisiin, ja myös kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintiin, säilytykseen ja sähkön latausmahdollisuuksiin. Näille varatut paikat voidaan sisällyttää polkupyöräpaikkojen kokonaismitoitukseen.

Seinäjäjoki

seinajoki.fi

