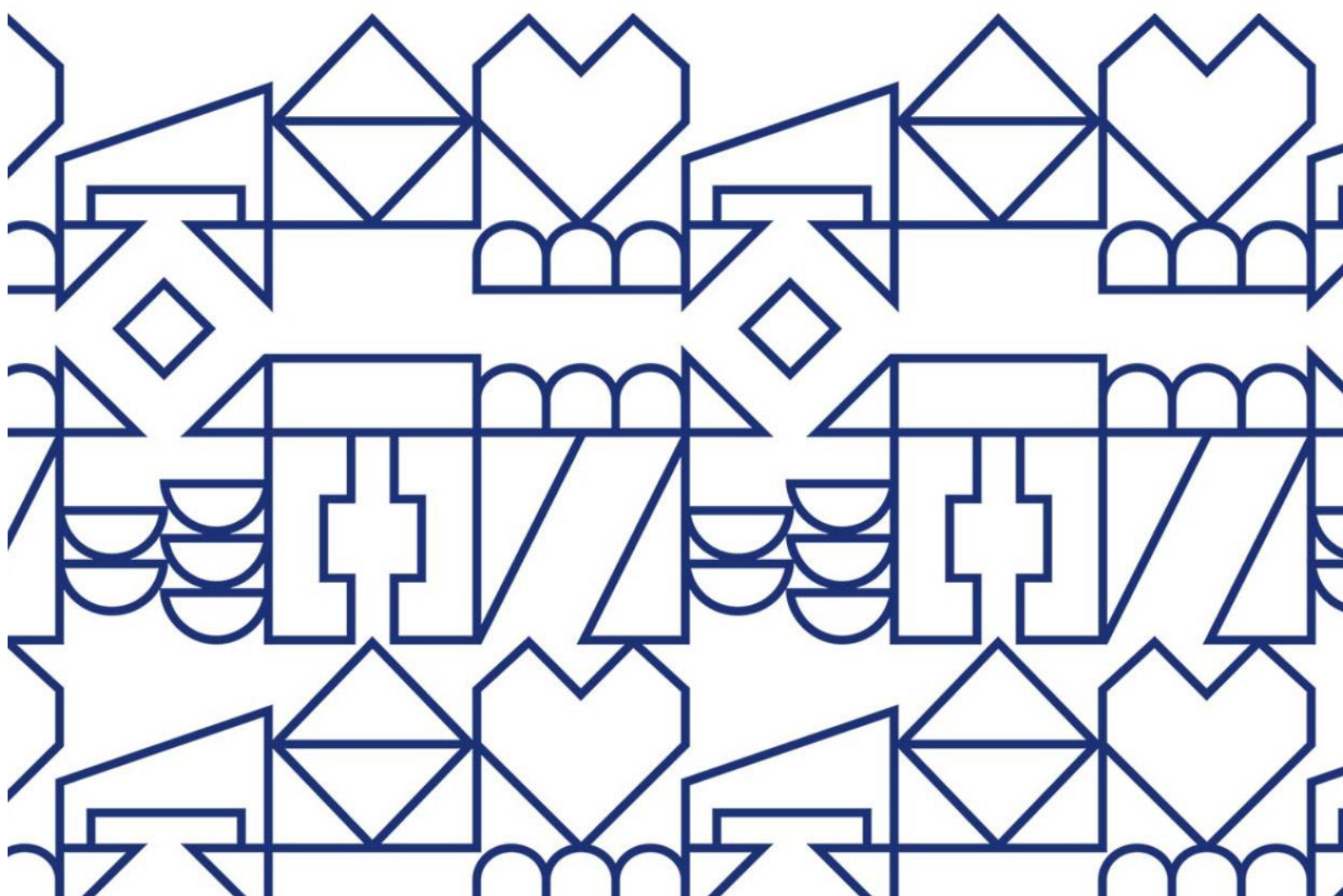


Seinäjoen kaupungin yhtiöt, yhteisöt ja säätiöt 2024

31.12.2024



SISÄLLYSLUETTELO:

Sisällys

1. SEINÄJOEN KAUPUNKIKONSERNIN OLENNAISET TAPAHTUMAT VUONNA 2024	1
2. SEINÄJOEN KAUPUNGIN KONSERNIRAKENNE.....	6
3. TIIVISTELMÄ TYTÄRYHTIÖIDEN, SÄÄTIÖIDEN JA YHDISTYSTEN TILINPÄÄTÖSTIEDOISTA	9
4. YHTIÖIDEN, SÄÄTIÖIDEN JA YHDISTYKSEN JOHTO	11
5. TYTÄRYHTIÖIDEN JA YHDISTYKSEN HENKILÖSTÖ.....	12
6. TIETOA TYTÄRYHTIÖIDEN TALOUDESTA JA TOIMINNASTA 2024.....	14
7. TUNNUSLUVUT	42

1. Seinäjoen kaupunkikonsernin olennaiset tapahtumat vuonna 2024

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Kaupungin konsernitilinpäätökseen on yhdistelty tytäryhteisöt (23 kpl), osakkuusyhteisöt (14 kpl) ja kuntayhtymät (2) sekä Rengonharju-säätiö sr ja Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr. Lakea Oy on yhdistelty vuoden 2023 tilinpäätöksen tiedoilla, koska vuoden 2024 tilinpäätöstä ei ollut käytettävissä. Lakeuden Etappi Oy on yhdistelty emoyhtiön tilinpäätöksellä, koska konsernitilinpäätöstä ei ollut käytettävissä. Konsernirakenteessa ei ole tapahtunut muutoksia vuoden 2024 aikana.

Kaupunki huolehtii omistajaohjauksella siitä, että kaupungin tytäryhteisöjen toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Omistajaohjausta toteutetaan konserniohjeella ja muulla ohjeistuksella.

Konsernituloslaskelma ja sen tunnusluvut.

	2024 1 000 €	2023 1 000 €
Toimintatuotot	207 655	197 778
Toimintakulut	-383 185	-388 681
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	376	-1 429
Toimintakate	-175 154	-192 332
Verotulot	166 889	167 779
Valtionosuudet	79 778	84 472
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	9 457	2 605
Muut rahoitustuotot	3 118	4 097
Korkokulut	-16 617	-8 986
Muut rahoituskulut	-562	-4 649
VUOSIKATE	66 909	52 986
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-48 970	-47 563
Arvonalentumiset		
TILIKAUDEN TULOS	17 939	5 423
Tilinpäätössiirrot	-912	405
Tilikauden verot	-4 260	-6 015
Laskennalliset verot	-213	-349
Vähemmistöosuudet	-685	-774
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	11 869	-1 310
KONSERNITULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	54,2	50,9
Vuosikate/Poistot, %	137	111
Vuosikate, €/asukas	1 004	801
Asukasmäärä	66 610	66 157
Henkilöstömäärä	3 954	3 820



Konsernin toimintatuottojen määrä on 207,7 milj. euroa ja toimintakulujen määrä -383,2 milj. euroa. Vuosikate on 66,9 milj. euroa (31.12.2023: 53,0 milj. euroa) ja tilikauden tulos +17,9 milj. euroa. Tulos on merkittävän ylijäämäinen ja vahvistunut edelliseen vuoteen verrattuna. Tulosta paransi kaupungin 100 %:sti omistaman tytäryhtiön, Seinäjoen Energia Oy:n tekemä hyvä tulos. Tilinpäätössiirtojen jälkeen Seinäjoen konsernin tilikauden ylijäämä on +11,9 milj. euroa. (Vuonna 2023: -1,3 milj. euroa ja oikaistuna + 8,7 milj. euroa, kun otetaan huomioon kertaluonteiset, ja hyvin poikkeukselliset tulokseenkin vaikuttavat erät eli Aallokkoon liittyvät kertaluonteiset alaskirjaukset -10 milj. euroa).

Vuoden 2024 tuloskehitys on linjassa kaupunkistrategian tavoitteiden kanssa ja jatkumoa viime vuosien konsernin talouden tasapainoisuutta vahvistavalle talouden kehitykselle.

Konsernin rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut:

	2024 1 000 €	2023 1 000 €
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate	66 908	52 986
Satunnaiset erät	-4 260	
Tilikauden verot	-982	-6 014
Tulorahoituksen korjauserät		8 697
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-98 485	-63 538
Rahoitusosuudet investointimenoihin	507	997
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	1 258	-5 530
Toiminnan ja investointien rahavirta	-35 054	-12 402
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäykset	-250	-615
Antolainasaamisten vähennykset	20	8
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	130 415	74 260
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-76 613	-64 572
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-22 830	9 947
Oman pääoman muutokset	388	-236
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	9	
Vaihto-omaisuuden muutos	110	-234
Saamisten muutokset	-11 406	12 393
Korottomien velkojen muutokset	-662	-14 347
Rahoituksen rahavirta	19 181	16 604
Rahavarojen muutos	-15 873	4 202
Rahavarat 31.12.	86 262	102 135
Rahavarat 1.1.	102 135	97 933
Täsmäytys	-15 873	4 202
KONSERNIN RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä		
5 vuodelta, milj. euroa	-60	-67
Investointien tulorahoitus, %	68,3	84,7
Laskennallinen lainanhoitokate	0,9	0,8
Kassan riittävyys pv	55	70



Konsernin rahoituslaskelmasta nähdään, että konsernin kokonaisinvestoinnit ovat vuoden 2024 lopussa 98,5 milj. euroa (31.12.2022: 63,5 milj. euroa). Pysyvien vastaavien luovutustulot ovat 1,3 milj. Pitkäaikaisten lainojen lisäys on 130,4 milj. euroa ja lyhennysten määrä 76,6 milj. euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta oli negatiivinen vuonna 2024, kuten myös rahavirran kertymä 5 vuoden ajanjaksolla. Laskennallinen lainanhoitokate on vuonna 2024 vahvistunut edellisessä vuodesta ja on 0,9 kun se edellisenä vuonna oli 0,8. Tilinpäätöshetkellä konsernin rahavarat ovat 86,3 milj. €.

Konsernitase ja sen tunnusluvut:

VASTAAVAA	2024 1 000 €	2023 1 000 €
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 491	5 774
Muut pitkävaikutteiset menot	2 841	490
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	142 544	140 013
Rakennukset	485 283	448 196
Kiinteät rakenteet ja laitteet	86 555	84 807
Koneet ja kalusto	20 583	21 272
Muut aineelliset hyödykkeet	111 971	114 887
Ennakkomaksut ja kesk. hankinnat	43 537	34 950
Sijoitukset		
Osakkuusyhteisöosuudet	27 493	27 153
Muut osakkeet ja osuudet	71 988	69 937
Muut lainasaamiset	1 043	813
Muut saamiset	178	179
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	3 502	3 322
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	1 367	1 477
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset	7 620	528
Lyhytaikaiset saamiset	45 239	40 924
Rahoitusarvopaperit	50 534	63 462
Rahat ja pankkisaamiset	35 728	38 672
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 140 497	1 096 856



VASTATTAVAA	2024 1 000 €	2023 1 000 €
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma / osakepääoma	208 909	208 909
Säätiöiden peruspääomat	317	317
Arvonkorotusrahasto	2 475	2 475
Muut omat rahastot	27 110	26 522
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	113 625	115 223
Tilikauden yli-/alijäämä	11 869	-1 310
VÄHEMMISTÖOSUUDET	15 656	14 840
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	94	94
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 501	3 313
KONSERNIRESERVI	1 728	1 852
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	460 747	448 691
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	64 486	68 376
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	150 664	126 453
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	79 316	81 102
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 140 497	1 096 856
KONSERNITASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	33	34
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	165	160
Lainat ja vastuut milj. €	641	592
Lainat ja vastuut €/asukas	9 624	8953
Kertynyt yli-/alijäämä, milj.€	125,5	113,9
Kertynyt yli-/alijäämä, €/asukas	1 884	1 722
Lainakanta 31.12., milj.€	611	575
Lainakanta 31.12., €/asukas	9 179	8 694
Lainasaamiset, 1000 €.	1 043	813
Asukasmäärä	66 610	66 160

Kaupungin konsernitaseen loppusumma on 1 140 496 820,92 euroa (vuonna 2023: 1 096 856 233,92 euroa). Kasvua edelliseen vuoteen verrattuna on +4,0 %. Konsernitaseesta laskettu omavaraisuusaste on heikentynyt hieman ja on 33 % (31.12.2023: 34 %). Suhteellinen velkaantuneisuus on 165 %, kun se vuotta aiemmin oli 160 %. Keskeisenä syynä tähän suhteellisen velkaantuneisuuden merkittävään kasvuun on hyvinvointialueuudistus 1.1.2023, koska osa kaupungin omaisuudesta siirtyi 1.1.2023 hyvinvointialueelle, mutta velat jäivät uudistuksessa kaupungille. Rahoitusaseman vahvistamisen merkitys kasvaa kaupungin pyrkiessä tasapainoiseen talouteen. Sen takia kaupungin kannalta myös ei-strategisesti tärkeiden kiinteistöjen myyntiohjelmalla on iso merkitys tulevaisuudessa.



Taseeseen kertynyt kumulatiivinen ylijäämä on +125,5 milj. euroa ja 1 844 euroa asukasta kohden (31.12.2023: +113,9 milj. euroa ja 1 722 euroa/as).

Konsernin lainakanta on 611 milj. euroa ja 9 179 euroa asukasta kohden (31.12.2023: 575 milj. euroa ja 8 694 euroa/asukas). Velkaantuminen kääntyi kasvuun kahden hyvän vuoden jälkeen. Viime vuonna lainamäärän lisäys oli 36 milj. euroa ja 485 euroa/ asukas. Vuosi 2024 on ollut merkittävä investointivuosi.

Tarkemmat tiedot löytyvät kokonaisuudessaan kaupungin tilinpäätöksestä 2024:

[tilinpaatos-2024-nettiversio.pdf](#)



2. Seinäjoen kaupungin konsernirakenne

tilanne 31.12.2024

Nimi	Kotipaikka	Kaupungin omistuosuus	Konsernin omistuosuus
Tytäryhteisöt			
Eelan laajennus Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	Seinäjoki	66,30 %	66,30 %
Etelä-Pohjanmaan Ravikatsoma Oy	Seinäjoki	54,40 %	54,40 %
Into Seinäjoki Oy	Seinäjoki	89,20 %	96,30 %
Frami ABC	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Frami D	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Frami E	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Rytmikorjaamo Oy	Seinäjoki	43,40 %	93,80 %
Seinäjoen Yrityskiinteistöt Oy	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Seinäjoki Congress Oy	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Katajalaakson Palvelutalo Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Itikanmäen Teollisuustalo	Seinäjoki	84,00 %	84,00 %
Ki Oy Seinäjoen Animwest	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Paloasema	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Palvelutalot	Seinäjoki	95,80 %	95,80 %
Ki Oy Seinäjoen Ruokatalo	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Tenavakoti	Seinäjoki	50,30 %	50,30 %
Lakeuden Vesi Oy	Seinäjoki	62,70 %	62,70 %
SeiLab Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy	Seinäjoki	65,50 %	65,50 %
Kiinteistö Oy Seinäjoen Kampus	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Seinäjoen Energia Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Seiverkot Oy	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	Seinäjoki	90,70 %	90,70 %
Seinäjoen Työterveys Oy	Seinäjoki	60,60 %	63,60 %
Seinäjoki Areena Oy	Seinäjoki	94,50 %	97,10 %
Seipark Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Kalevankadun Pysäköinti	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Kiinteistö Oy Rauniontorin Pysäköinti	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Kiinteistö Oy Seinäjoen Pysäköintitalot	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Sevas Kodit Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Visit Lakeus Oy	Seinäjoki	36,00 %	72,50 %



Nimi**Kotipaikka****Säätiöt ja yhdistykset**

Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö
 Rengonharju-säätiö sr
 Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry

Seinäjoki
 Ilmajoki
 Seinäjoki

Kuntayhtymät

Etelä-Pohjanmaan liitto
 Seinäjoen Koulutuskuntayhtymä

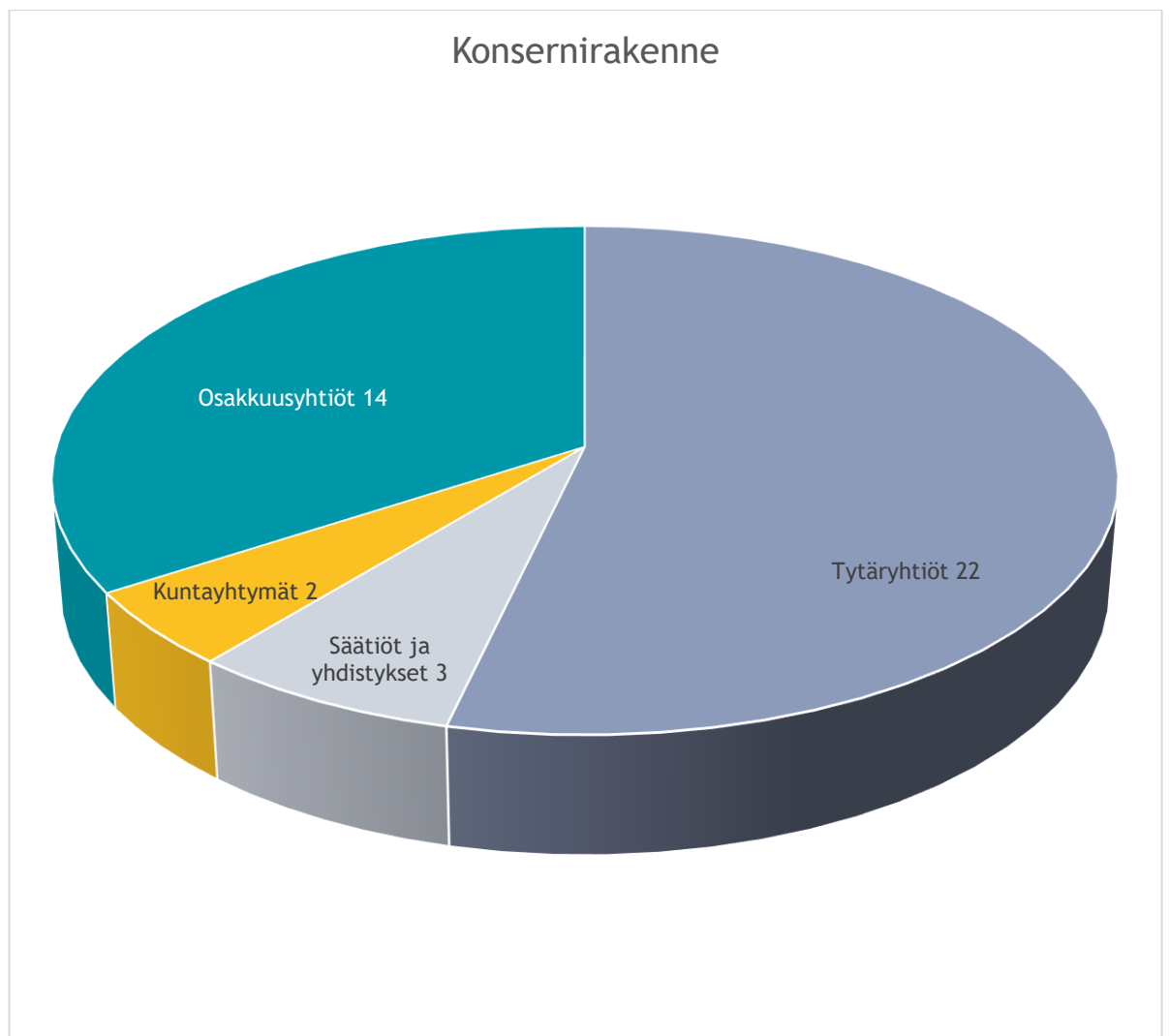
Kotipaikka	Kaupungin omistuosuus	Konsernin omistuosuus
Seinäjoki	33,00 %	33,00 %
Seinäjoki	48,70 %	48,70 %

Osakkuusyhteisöt

As Oy Soidinvatro
 Huhtalan Palvelutalo Oy
 Hyllykallion Palvelutalo Oy
 Ki Oy Seinäjoen Kipusiskot
 Ki Oy Seinäjoen Kirkonkranni
 Ki Oy Seinäjoen Sairaalanrinne
 Ki Oy Seinäjoen Y-talo
 Ki Oy Vuorenrinne
 Ki Oy Ylistaron Virastotalo
 Lakea Oy
 Lakeuden Etappi Oy
 Lappavesi Oy
 Lapuan Jätevesi Oy
 Seinäjoen Tangomarkkinat Oy

Seinäjoki	31,00 %	31,00 %
Seinäjoki	48,03 %	48,03 %
Seinäjoki	28,00 %	28,00 %
Seinäjoki	30,00 %	30,00 %
Seinäjoki	41,04 %	41,04 %
Seinäjoki	49,00 %	49,00 %
Seinäjoki	49,00 %	49,00 %
Seinäjoki	36,40 %	36,40 %
Seinäjoki	36,51 %	36,51 %
Seinäjoki	21,74 %	21,74 %
Ilmajoki	39,60 %	39,60 %
Lapua	20,00 %	20,00 %
Lapua	35,00 %	35,00 %
Seinäjoki	39,14 %	39,14 %

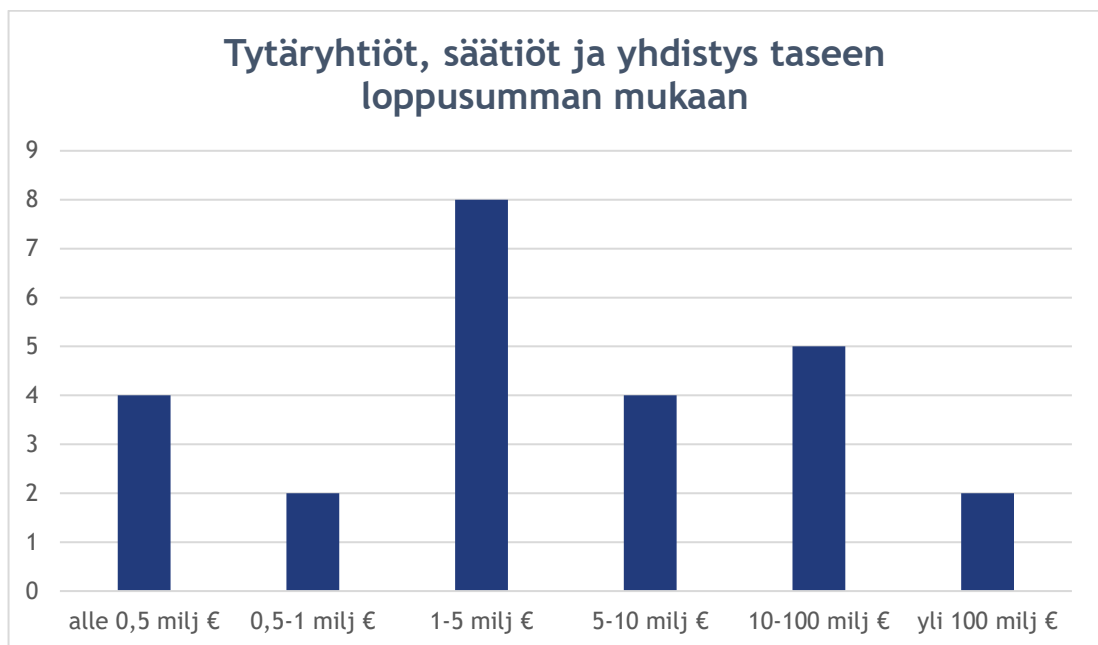




3. Tiivistelmä tytäryhtiöiden, säätiöiden ja yhdistysten tilinpäätöstiedoista

	TILINPÄÄTÖS 2024 (1000 €)			TILINPÄÄTÖS 2023 (1000 €)		
Tytäryhtiö	Taseen loppu-summa	Liike-vaihto	Tulos	Taseen loppu-summa	Liike-vaihto	Tulos
Eelan laajennus Oy	1 419	239	0	809	231	-22
Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö	5 384	0	138	5 321	0	113
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	549	276	52	494	239	-14
Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	2 212	173	9	2 179	207	24
Into Seinäjoki Oy, yhtiö	11 867	8 993	469	11 687	8 960	308
Into Seinäjoki Oy, konserni	69 913	11 065	123	59 463	11 152	389
Katajalaakson Palvelutalo Oy	33	40	2	27	44	7
Ki Oy Itikanmäen Teollisuustalo	2 042	300	-1 256	3 262	318	-68
Ki Oy Seinäjoen Animwest	2 912	172	0	3 004	209	-1
Ki Oy Seinäjoen Paloasema	5 835	256	0	6 152	256	-93
Ki Oy Seinäjoen Palvelutalot	50 027	1 448	4	40 900	1 331	30
Ki Oy Seinäjoen Ruokatalo	7 517	65	-24	7 907	250	45
Ki Oy Seinäjoen Tenavakoti	635	187	-3	696	178	10
Lakeuden Vesi Oy	9 633	2 915	321	9 611	2 645	181
Rengonharju-säätiö	3 748	329	-194	3 930	323	-130
SeiLab Oy	1 041	3 582	-340	1 178	3 660	-351
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy, yhtiö	37 319	39 934	2 060	34 606	39 241	2 189
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy, konserni	46 780	39 979	2 355	44 249	38 776	2 340
Seinäjoen Energia Oy, yhtiö	220 443	108 808	16 350	233 877	116 649	12 515
Seinäjoen Energia Oy, konserni	250 103	120 336	18 926	262 420	127 378	15 354
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	1 323	1 594	-107	1 408	1 530	-565
Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	97	57	-19	119	56	-21
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	353	938	8	353	919	13
Seinäjoen Työterveys Oy	2 038	4 425	184	1 839	4 066	-2
Seinäjoki Areena Oy	13 109	1 130	194	13 632	1 083	-196
Seipark Oy, yhtiö	26 356	1 544	-399	21 197	1 406	-402
Seipark Oy, konserni	32 583	1 540	-486	23 114	1 402	-493
Sevas Kodit Oy, yhtiö	127 664	23 328	-4	118 372	22 863	48
Visit Lakeus Oy	112	302	8	147	367	4
Seinäjoen kaupunki	630 724		-2 939	629 115		-13 472





4. Yhtiöiden, säätiöiden ja yhdistyksen johto

Tytäryhtiöt	Toimitusjohtaja / vastuhenkilö
Eelan Laajennus Oy	Asunmaa Mikko
Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr	Jokinen Jari
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	Kiprianoff Niina
Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	Asunmaa Mikko
Into Seinäjoki Oy	Perämäki Leena
Katajalaakson Palvelutalo Oy	Retta Isännöinti Oy / Mira Altis
Ki Oy Itikanmäen Teollisuustalo	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Animwest	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Paloasema	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Palvelutalot	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Ruokatalo	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Tenavakoti	Aaltonen Atte
Lakeuden Vesi Oy	Santtila Juha
Rengonharju-säätiö sr	Asunmaa Mikko
SeiLab Oy	Solakari Lasse / vs Leena Ahvenainen 03/2025 alkaen
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy	Hallila Jaakko
Seinäjoen Energia Oy	Hättilä Vesa
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	Hautala Milla
Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	Asunmaa Mikko
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	Lahti Heli
Seinäjoen Työterveys Oy	Keto Maria
Seinäjoki Areena Oy	Ylevä Tuomas
Seipark Oy	Mäntykoski Mika
Sevas Kodit Oy	Siikala Sami
Visit Lakeus Oy	Lahti Tuula



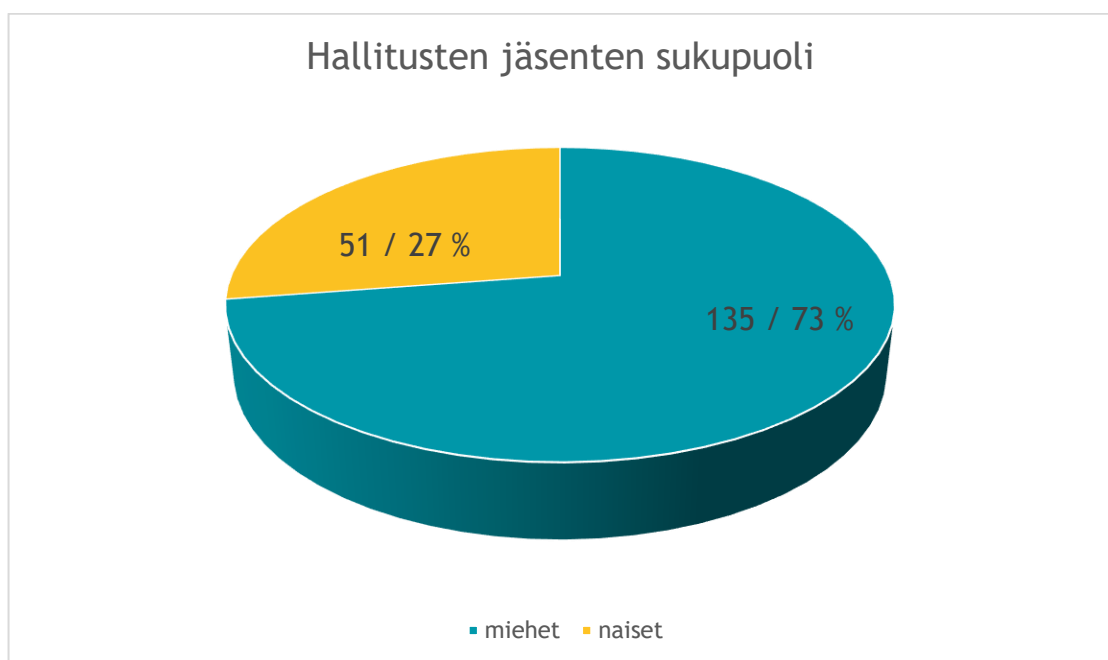
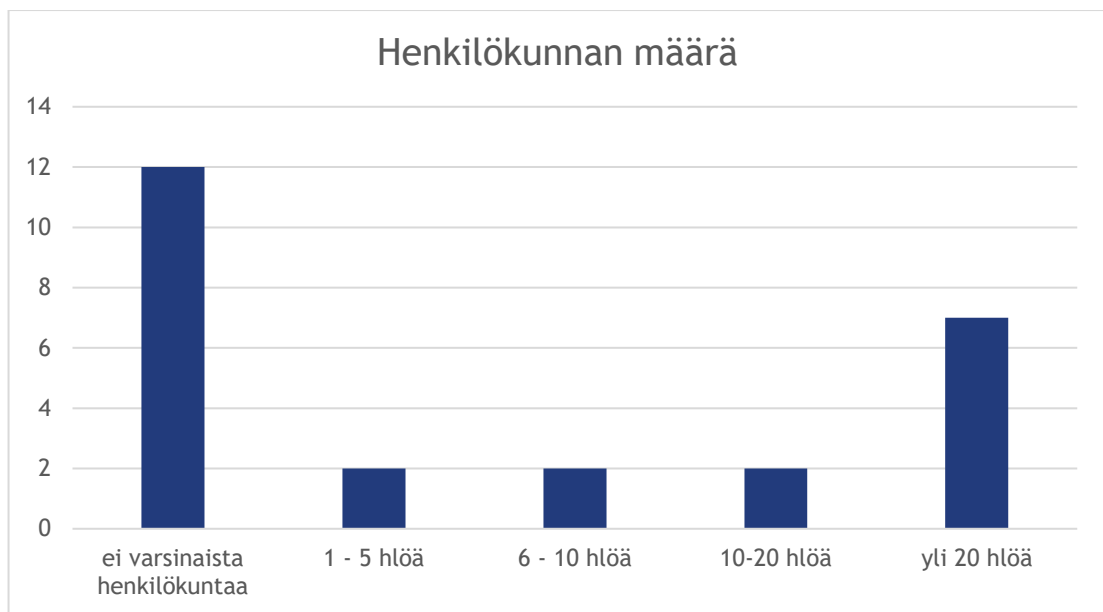
Osakkuusyhteisöt	Toimitusjohtaja / isännöitsijä
As Oy Soidinvatro	Alkio Marja
Huhtalan Palvelutalo Oy	Pouttu Mika
Hyllykallion Palvelutalo Oy	Retta Isännöinti Oy / Altis Mira
Ki Oy Seinäjoen Kipusiskot	Aaltonen Atte
Ki Oy Seinäjoen Kirkonkranni	Retta Isännöinti Oy / Altis Mira
Ki Oy Seinäjoen Sairaalanrinne	Aaltonen Atte
Ki Oy Seinäjoen Y-talo	Luomaranta Timo
Ki Oy Vuorenrinne	Pouttu Mika
Ki Oy Ylistaron Virastotalo	Retta Isännöinti Oy / Altis Mira
Lakea Oy	Mantila Timo
Lakeuden Etappi Oy	Kontio Pekka
Lappavesi Oy	Konttila Sakari
Lapuan Jätevesi Oy	Syrjä Jari-Jussi
Seinäjoen Tangomarkkinat Oy	Ojala Pasi

5. Tytäryhtiöiden ja yhdistyksen henkilöstö

Tytäryhteisöt ja yhdistykset	Henkilöstö 31.12.2024
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	34,2
Into Seinäjoki Oy, konserni	29
Lakeuden Vesi Oy	6
SeiLab Oy	43
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy, konserni	392
Seinäjoen Energia Oy, konserni	114
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	116
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	15,6
Seinäjoen Työterveys Oy	46
Seinäjoki Areena Oy	5
Seipark Oy konserni	6
Sevas Kodit Oy	20
Visit Lakeus Oy	4
Yhteensä	831

Taulukossa on esitetty ne yhtiöt, joilla on henkilökuntaa





Neljän yhtiön hallituksessa ei ole lainkaan jäsenenä naisia.



6. Tietoa tytäryhtiöiden taloudesta ja toiminnasta 2024

Eelan Laajennus Oy	
Y-tunnus	0878749-3
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Jouppila Tiina
Jäsen	Rasku Aki
Jäsen	Teppo Jussi
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialalana on vuokraoikeuden nojalla hallita tontti ja siinä sijaitsevia rakennuksia. Tilojen käyttäjinä on Ruokaviraston alainen eläinlääkintä- ja elintarviketutkimuslaboratorio, kaupungin henkilöstöhallinto ja kansalaisopisto. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Tilikaudella 2024 käynnistettiin talotekniikkasaneeraus, jossa saneerataan yhtiön vastuulla olevia perusjärjestelmiä, parannetaan energiatehokkuutta sekä uusitaan käyttäjää palvelevia järjestelmiä. Yhtiön toiminnan arvioidaan pysyvän entisellään. Ylläpitokorjauksia rakennukselle tehdään suunnitelmallisesti.

Eelan Laajennus Oy	2024
Liikevaihdon kehitys-%	3,1 %
Liikevoitto-%	0,3 %
Omavaraisuusaste -%	50,5 %



Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr

Y-tunnus	2312351-3
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044 754 1670
www-sivu	www.epkks.fi
sähköposti	jari.jokinen@seinajoki.fi
Säätiön asiamies	Jokinen Jari
Hallituksen pj	Risikko Paula
Jäsen	Hallila Jaakko
Jäsen	Oja-Lipasti Sari
Jäsen	Pirhonen Olli
Jäsen	Rotola-Pukkila Mikko
Jäsen	Viinämäki Olli-Pekka
Jäsen	Yli-Ojanperä Jaakko
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö on Seinäjoen kaupungin perustama. Säätiön tarkoituksena on edistää sellaista tieteellistä ja taiteellista sivistystä sekä yliopistojen ja korkeakoulujen toimintaa, opetusta ja tutkimusta, joka tapahtuu Etelä-Pohjanmaan maakunnan alueella tai muutoin vaikuttaa myönteisesti Etelä-Pohjanmaan maakunnan kehittymiseen. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan jakamalla avustuksia ja palkintoja, tukemalla koulutus- ja tutkimustoimintaa sekä harjoittamalla tiedotustoimintaa.

Säätiön tärkein tehtävä on sen pääoman kartuttaminen niin julkisyhteisöiltä saatavilla yleisavustuksilla sekä yrityksiltä saatavilla lahjoituksilla. Myös yksityishenkilöillä on mahdollista lahjoittaa säätiölle. Tavoitteena on ollut myös säätiön tunnettuuden parantaminen ja valtion rahoituksen saaminen sekä säätiön rinnastaminen yliopistoihin yksityishenkilöiden säätiölle tekemien lahjoitusten verokohtelussa. Verokohtelun muutos ei ole toteutunut. Säätiölle kertyneet varat sijoitetaan varmasti ja tuloa tuottavalla tavalla käyttäen hyväksi mm. varainhoitopalveluita.

Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr	2024
Saadut keräystuotot	100 000 eur
Saadut yleisavustukset	100 000 eur
Maksetut avustukset	208 017 eur



Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston Kannatusosakeyhtiö	
Y-tunnus	0216679-2
Osoite	Keskuskatu 32 A, 60100 SEINÄJOKI
Puhelin	044 7679070
www-sivu	www.epmo.fi
sähköposti	info@epmo.fi
Toimitusjohtaja	Niina Kiprianoff
Hallituksen pj	Tuuttila Teemu
Hallituksen varapj	Niemi Pauliina
Jäsen	Keski-Jyrä Johanna
Jäsen	Koivusaari Jenna
Jäsen	Kurikka Leena
Jäsen	Poikonen Marjo
Jäsen	Seppä Minna
Jäsen	Takala Antti
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Etelä-Pohjanmaan musiikkiopisto järjestää taiteen perusopetuksen musiikin laajan oppimäärän mukaista opetustoimintaa Seinäjoella, Alavudella ja Vimpelissä. Opetustoiminnan kustannuksia kattaa opetustunteihin sidottu valtionosuus, kuntien maksusuudet sekä oppilasmaksut.

Tilikauden tulos vuodelle 2024 oli 52.483,11 euroa. Opiston tulos näyttäytyi talousarviossa vuodelle 2024 negatiivisena. Huolimatta henkilöstömenojen kasvusta, vuoden 2023 aikana aloitetut ja vuonna 2024 jatkettut talouden tervehdyttämistoimet tuottivat odotettua paremman tuloksen. Valtion edellyttämän opetustuntimäärän täyttäminen onnistui toimenhaltijoiden opetustuntien täysimääräisellä hyödyntämisellä. Myös oppilasmäärän lisäys näkyy jonkin verran oppilasmaksujen kasvuna. Tilikauden tulosta parantaa alueen musiikkiopistojen kanssa solmittujen yhteistyösopimusten myötä saatu työpanosten yhteiskäyttö sekä Seinäjoen kaupungin toimintamäärärahan suhteuttaminen musiikkiopiston seinäjokelaisten oppilaiden opetusmäärään

Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatusyhdistys	2024
Oppilasmäärä (31.12.)	834
Valtionosuuteen oikeuttava tuntimäärä / opetustuntia	23 875
Toteutunut tuntimäärä / opetustuntia	23 946



Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	
Y-tunnus	0198527-8
Osoite	Ravitie 9, 60120 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Valtamäki Erkki
Hallituksen varapj	Hemminki Aila
Jäsen	Eloniemi Paavo
Jäsen	Nuolikoski Jaakko
Jäsen	Nuottivaara Esa
Jäsen	Saarimäki Osmo
Jäsen	Saranpää Jyri
Jäsen	Välimäki Erkki
Jäsen	Välimäki Voitto
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja näille rakennettua rakennusta Seinäjoen ravikeskuksen alueella. Tilojen käyttäjinä ovat Etelä-Pohjanmaan Hevosjalostusliitto ja kaupungin mittauspalvelut. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 54 %.

Yhtiöllä on tilikaudella 2024 ollut taloudellisia haasteita ja tämän vuoksi Seinäjoen kaupunki myönsi yhtiölle pääomalainan. Yhtiön rakennusten ylläpito- ja korjausvelkaa on korjattu vuosittain määrätietoisesti. Tehdyillä toimenpiteillä on pyritty kehittämään koko ravirata-alueen käyttöä ja mahdollistamaan laajaa käyttöä eri sidosryhmille.

Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	2024
Liikevaihdon kehitys-%	-16,3 %
Liikevoitto-%	17,9 %
Omavaraisuusaste -%	55,6 %



Into Seinäjoki Oy	
Y-tunnus	1637389-9
Osoite	Tiedekatu 2 6030 Seinäjoki
Puhelin	020 124 4000
www-sivu	intoseinajoki.fi
sähköposti	etunimi.sukunimi@intoseinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Perämäki Leena
Hallituksen pj	Nuottivaara Esa
Hallituksen varapj	Ylisiurua-Hemminki Satu
Jäsen	Ahopelto Satu
Jäsen	Ala-Riihimäki Jarkko
Jäsen	Hallila Jaakko
Jäsen	Ilonen Suvi
Jäsen	Kekarainen Ari
Jäsen	Kiiskilä Jaakko
Jäsen	Luotola Mikael
Jäsen	Ojala Markus
Jäsen	Silver Joanna
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Toiminta-ajatus

Into Seinäjoki Oy toimii missionsa mukaisesti yritysten menestystä varten. Visiona on rakentaa maailman kannustavinta yrityskaupunkia. Toiminta-ajatustaan Into Seinäjoki toteuttaa edistämällä palveluillaan uuden yritystoiminnan syntyä ja olemassa olevan liiketoiminnan kasvua sekä kehittämällä yritysten toimintaedellytyksiä, yritysilmapiiriä ja kaupungin vetovoimaa. Yhtiö tarjoaa yrityksille toimitiloja sekä niihin liittyviä tila- ja kokouspalveluja Framissa. Yhtiö markkinoi Seinäjokea uusille sijoittuville yrityksille. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa omistajilleen.

Into Seinäjoki Oy tytäryhtiöineen muodostaa Seinäjoen kaupunkikonsernin alakonsernin. Into Seinäjoki-konserniin kuuluvat emoyhtiö Into Seinäjoki Oy sekä Kiinteistöosakeyhtiö Frami ABC (100 %), Kiinteistöosakeyhtiö Frami D (100 %), Kiinteistöosakeyhtiö Frami E (100 %), Seinäjoki Congress Oy (100 %), Seinäjoen Yrityskiinteistöt Oy (100 %) ja Rytmikorjaamo Oy (56,6 %).

Taloudellinen tulos

Into Seinäjoki Oy:n toiminnan kokonaisvolyyymi (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot) vuonna 2024 oli 10,269 milj. € pysyen vertailuvuoden tasolla. Liikevaihdosta 78 % muodostui Framin toimitilojen vuokrauksesta ja muista tilapalveluista. Seinäjoen kaupungin kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen osuus liikevaihdosta oli 1,260 milj. € (1,258 milj. €) eli 12 % liikevaihdosta. Liiketoiminnan muut tuotot koostuivat pääosin julkisesta projektirahoituksesta. Into Seinäjoki Oy:n taloudellinen tulos v. 2024 oli 0,314 milj. € (0,308 milj. €). Tulos ylitti talousarvion, joka oli seurausta mm. Framin toimitilojen hyvästä vuokrausasteesta ja hanketoiminnan volyyymistä.

Into Seinäjoki -konserni

Konsernin toiminnan liikevaihto oli 11,890 milj. € ja liiketoiminnan muut tuotot 0,825 milj. €. Konsernin taloudellinen tulos oli 0,129 milj. €. (0,389 milj. €).



Konsernin tase

Konsernitaseen loppusumma 59,46 milj. € (61,11 milj. €). Oma pääoma vahvistui ja oli 8,70 milj. € (8,57 milj. €). Tilikauden lopussa korollisten lainojen määrä oli 59,07 milj. €. Lainoihin liittyvältä korkoriskiltä on suojauduttu koronvaihtosopimuksilla, joilla on muunnettu vaihtuvakorkoisia lainoja kiinteäkorkoisiksi.

Konsernin siirtosaamiset olivat tilinpäätöshetkellä 0,785 milj. € (0,816 milj. €). Siirtosaamiset johtuvat erityisesti hankerahoitteen toiminnan maksatusten hitaasta tuloutumisesta yhtiön kassaan. Konsernin kumulatiiviset voittovarot taseessa tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 olivat 3,48 milj. €.

Toiminnan kehittyminen

Into Seinäjoen toiminta kehittyi vuoden 2024 aikana tavoitteiden mukaisesti. Palveluillaan Into vastasi aloittavien yrittäjien, Seinäjoella kasvavien ja Seinäjoelle sijoittuvien yritysten tarpeisiin. Framin tilojen vuokrausaste pysyi edellisen vuoden tapaan erittäin korkeana, 97,7 % (vuonna 2023 98,8 %).

Neuvontapalveluja tuotettiin vuoden 2024 aikana n. 1.210 kpl. Inton tapahtumiin osallistui vuoden aikana n. 2.300 henkilöä. Sijoittumismarkkinoinnin kohderyhmänä ovat Etelä-Pohjanmaan maakunnan ulkopuolella sijaitsevat kasvuyritykset. Seinäjoelle sijoittui vuoden 2024 aikana 11 maakunnan ulkopuolista yritystä, joille Intolla oli sijoittumista tukevia toimenpiteitä ja palveluja. Vuoden aikana käynnistettiin useita ulkopuolista rahoitusta saaneita kehittämisprojekteja. Hankkeiden teemat liittyivät mm. yritysten kasvun ja viennin tukemiseen, osaavan työvoiman saatavuuteen sekä yritysten innovaatiotoiminnan tukemiseen.

Kiinteistö Oy Itikanmäen Teollisuustalo	
Y-tunnus	1106823-8
Osoite	Vaasantie 1, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Takamaa Juha
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Latva-Mäenpää Harri
Jäsen	Leino Merja
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Tilojen omistajina ovat kaupunki, Atria Oyj ja Foodwest Oy. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 84 %.

Vuoden 2024 aikana yhtiön hallitus on teettänyt tilikaudella sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen, joka vahvistaa näkemystä rakennuksen olevan teknisen käyttöikänsä lopulla tai



vaativan niin mittavan saneerauksen, ettei sitä voida pitää taloudellisesti järkevänä. Näiden syiden takia rakennuksen tasearvoon on tehty merkittävä arvonalennuskirjaus.

Kiinteistö Oy Itikanmäen Teollisuustalo	2024
Liikevaihdon kehitys-%	-5,6 %
Liikevoitto-%	-418,4 %
Omavaraisuusaste -%	97,1 %

Kiinteistö Oy Seinäjoen Animwest	
Y-tunnus	2394443-4
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Lähdesmäki Liisa
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Ala-Risku Virpi
Jäsen	Hautaluoma Väinö
Jäsen	Ojala Markus
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Tilojen käyttäjinä ovat Seinäjoen kaupungin ympäristöterveydenhuolto ja henkilöstöpalvelut sekä Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +/- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Animwest	2024
Liikevaihdon kehitys-%	-17,6 %
Liikevoitto-%	-55,5 %
Omavaraisuusaste -%	37,9 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Paloasema	
Y-tunnus	2669700-2
Osoite	Palovahti 3, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Niemi Heikki
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Niemi Seppo
Jäsen	Suomalainen Mika
Jäsen	Tauriainen Keijo
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua paloasemarakennusta. Rakennuksen käyttäjänä on Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Sote-uudistuksessa tilojen käyttäjäksi on 1.1.2023 alkaen siirtynyt Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue. Vuokra-aika on vuokra-asetuksen mukaisesti 3+1 vuotta. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue on ilmoittanut, että ei käytä optiovuotta, vaan vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Mikäli toiminta jatkuu tiloissa, tulee neuvotella uusi sopimus.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Paloasema	2024
Liikevaihdon kehitys-%	0,00 %
Liikevoitto-%	-79,0 %
Omavaraisuusaste -%	31,8 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot	
Y-tunnus	1999148-1
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Pihlajamäki Jaakko
Hallituksen varapj	Tauriainen Keijo
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Aittoniemi Pirjo
Jäsen	Kivimäki Jari
Jäsen	Latvala Vesa
Jäsen	Mäkelä Pasi
Jäsen	Perälampi Paula
Jäsen	Prusti Hanne
Jäsen	Takala Antti
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja näille rakennettuja rakennuksia, joista enin osa on kaupungin varhaiskasvatus ja opetustoiminnan käytössä. Yhtiön rakennukset sijaitsevat seitsemässä eri toimipaikassa. Uusimpana vuonna 2024 valmistunut Kärjen uusi koulu. Rakennusten käyttäjinä ovat kaupunki ja Seinäjoen seurakunta. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 96,5 %. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +/- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kärjen uusi koulu vastaanotettiin lokakuussa 2024. Varsinainen koulutyö tiloissa alkoi 7.1.2025. Rakennushanketta varten yhtiö nosti mittavan lainan. Hallinnoitavien rakennusten määrä on kasvanut vuosittain ja kasvaa myös tulevaisuudessa.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot	2024
Liikevaihdon kehitys-%	8,8 %
Liikevoitto-%	-79,8 %
Omavaraisuusaste -%	43,7 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Ruokatalo	
Y-tunnus	2845612-2
Osoite	Trukkiväylä 12, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Kesseli Antti
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Niemi Heikki
Jäsen	Särkelä Viveca
Jäsen	Takamaa Juha
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Rakennusten käyttäjinä ovat kaupungin ruoka- ja siivouspalvelut sekä materiaalihallinnon keskusvarasto. Suurin osa tiloista toimii ruokapalveluiden valmistuskeittionä. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Vuonna 2024 on tehty poikkeuksellinen määrä järjestelmiin liittyviä ylläpito-, huolto- ja korjaustöitä. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Ruokatalo	2024
Liikevaihdon kehitys-%	-74 %
Liikevoitto-%	-603,1 %
Omavaraisuusaste -%	22,2 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Tenavakoti	
Y-tunnus	0355328-4
Osoite	Hanneksenrinne 3, 60220 Seinäjoki
Puhelin	0500868711
sähköposti	sairaanrinne@hyvaep.fi
Toimitusjohtaja	Atte Aaltonen
Hallituksen pj	Åkerman Heidi
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Hakala Jari
Jäsen	Hietakangas Markku
Jäsen	Rahkola Sari
Jäsen	Tiisijärvi Jouni
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Tenavakoti on päiväkotia Seinäjoen keskussairaalan välittömässä läheisyydessä Hanneksenrinteellä. Lapset on jaettu kuuteen eri ryhmään, jossa jokainen pääsee toimimaan oman ikäryhmänsä parissa. Viihtyisät tilat ja luonnonläheinen ympäristö tarjoavat lapselle mitä parhaimmat mahdollisuudet liikuntaan, ulkoiluun ja retkeilyyn.

Tilikauden 2024 aikana toteutettiin yhden ryhmätilan vanhojen muovimattojen uusiminen, ilmanvaihtoon tehtiin tarkistusmittaus ja säätö sekä tuloilman lisääminen ryhmätilojen eteiseen. Näiden lisäksi alapihan toisella puolella uusittiin salaojat, sadevesilinjat, puiden ja pensaiden poistaminen rakennuksen vierestä, sadevesikaivon lisääminen, pihan muotoilu ja asfaltointi.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Tenavakoti	2024
Liikevaihdon kehitys-%	5 %
Liikevoitto-%	2,13 %
Omavaraisuusaste-%	72,46 %



Lakeuden Vesi Oy	
Y-tunnus	0475205-8
Osoite	Rahtitie 4, 60100 Seinäjoki
Puhelin	020 335 000
www-sivu	lakeudenvesi.fi
sähköposti	etunimi.sukunimi@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Santtila Juha
Hallituksen pj	Konttas Juha
Hallituksen varapj	Lepistö Petri
Jäsen	Keskinen Heikki
Jäsen	Keskinen Sami
Jäsen	Koskela Markku
Jäsen	Kotiranta Juha
Jäsen	Luhtala Pentti
Jäsen	Palojärvi Heikki
Jäsen	Rijal Gobinda
Jäsen	Sivunen Jari
Jäsen	Takamaa Juha
Jäsen	Ylinen-Luopa Toni
Tilintarkastajat	BDO (Havia-Niemi Minna), BDO Audiator , Andreas Holmgård

Lakeuden Vesi Oy on vuonna 1981 perustettu vedenhankintayhtiö, jonka tarkoituksena on toimittaa hyvälaatuista pohjavettä talousvedeksi osakkaidemme verkostoihin, vesihuoltolaitoksille ja vedenkäyttäjille riittävästi ja häiriöttömästi vuoden jokaisena päivänä.

Vuosi 2024 sujui pääosin suunnitelmien mukaisesti. Toimitusmäärät olivat hyvällä tasolla ja liikevaihto kasvussa. Vuosi oli vedenhankinnallisilta sääolosuhteiltaan suotuisa, pitkiä kuivia jaksoja ei esiintynyt ja sateita saatiin kohtuullisen tasaisesti. Toiminnallisesti vuosi sujui hyvin ja vedenhankinnassa onnistuttiin erinomaisesti. Ukrainan sodan vaikutukset kaikkine lieveilmiöineen näkyivät infrasektorilla, osin ne ovat kohdistuneet myös vesihuoltoalaan. Turvallisuusasioiden kehittämiseen ja varautumiseen on siis edelleen kiinnitetty erityistä huomiota.

Merkittävänä investointina toteutettiin Jalasjoen alituksen sisältävä putkiosuus rinnakkaisen runkovesijohdon rakennushankkeesta. Hanke parantaa yhtiön toimitusvarmuutta, mahdollistaa kyvyn toipua nopeammin häiriötilanteista sekä helpottaa tulevien huolto- ja rakennushankkeiden toteuttamista.

Lakeuden Vesi Oy	2024
Liikevaihto	2,92 milj. €
Liikevoitto-%	10,6 %
Investoinnit	1 140 t€
Toimitusmäärä	6,12 Mm3



Rengonharju-säätiö sr	
Y-tunnus	0601363-8
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Säätiön asiamies	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Ala-Sankila Jorma
Hallituksen varapj	Koskela Harri
Jäsen	Granlund Anna
Jäsen	Hyvönen Ilkka
Jäsen	Koivuniemi Kyösti
Jäsen	Laine Kari
Jäsen	Niemistö Esa
Jäsen	Rauhala Jyrki
Jäsen	Tupila Sampo
Jäsen	Vihriälä Jukka
Asiantuntijajäsen	Jokinen Jari
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Rengonharju-säätiön tarkoituksena on mahdollistaa omistamissaan rakennuksissa ja hallitsemillaan maa-alueilla lentoaseman- ja opetustoiminnan harjoittaminen. Säätiön taustayhteisökunnat ovat Ilmajoki, Kurikka, Lapua ja Seinäjoki. Säädepääoma on 16 650,60 euroa. Säätiön kiinteistöissä toimivat Seinäjoen koulutuskuntayhtymä Sedun logistiikka- ja maanrakennusalan koulutus sekä Seinäjoen Lentoasema Oy

Säätiön toimintavuonna 2024 merkittävimpiä tapahtumia

- Tilikaudella on osallistuttu aktiivisesti lentoaseman toimintaedellytysten parantamiseen tähtäävään edunvalvontaan, jota ovat olleet sidosryhmille ja alueen kansanedustajille suunnattujen tapahtumien järjestämiset ja ohjatut tutustumiskäynnit lentoasemalle ja FinnHEMS Oy:n pelastushelikopteritukikohtaan.
- Säätiön hallitus on laatinut eduskunnalle talousarvioaloitteen 400 000 euron määrärahan lisäämisestä valtion vuoden 2025 talousarvioon dronelogistiikkatestiympäristön luomiseksi lentoasema-alueelle. Säätiö sai talousarviorahausa 100 000 euroa lentokentän parantamiseen.
- Into Seinäjoki Oy on palkannut projektihenkilön lentoasema-alueen Visiosta konkretiaan - hankerahoituksella. Tehtävänä on viedä vuonna 2023 laaditun lentoasema-alueen vision toimenpiteet konkretiaan. Säätiö on ollut tiiviisti mukana ohjausryhmässä ja vastaa hankkeen omarahoitusosuudesta.

Rengonharju-säätiö sr	2024
Liikevaihdon kehitys-%	1,8 %
Liikevoitto-%	-58,9 %
Omavaraisuusaste -%	23,2 %



SeiLab Oy	
Y-tunnus	2442126-4
Osoite	Vaasantie 1, 60100 Seinäjoki
Puhelin	050 379 6570
www-sivu	seilab.fi
sähköposti	seilab@seinajoki.fi etunimi.sukunimi@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Solakari Lasse
Hallituksen pj	Ojaniemi Kati
Hallituksen varapj	Anttila Kyllikki
Jäsen	Heiska Juho
Jäsen	Isosaari Esa
Jäsen	Itänen Mika
Jäsen	Koivulahti Anu
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

SeiLab Oy on elintarvike- ja ympäristölaboratorio, joka on toiminut osakeyhtiönä vuodesta 2012 alkaen. SeiLab Oy toimii valtakunnallisesti eri tutkimusaloilla mm. elintarvike-, vesi-, viljavuus-, rehu- ja ympäristötutkimuksissa. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Vuosi 2024 oli yhtiön 13. toimintavuosi. Toimitusjohtajana on 13.2.2025 saakka toiminut Lasse Solakari. Va. toimitusjohtajana jatkaa Leena Ahvenainen.

Vuosi 2024 on ollut yhtiölle haasteellinen. Yhtiö on aloittanut tervehdyttämisohjelman, johon on kuulunut mm. henkilöstöön liittyviä sopeuttamistoimia. Myös hinnastoa on tarkistettu. Suurta asiakasryhmää palvelevaa uutta analytiikkaa on käynnistetty ja sen positiivinen merkitys on jo havaittu kasvaneiden analyysimäärien myötä. Osaavan ja asiantuntevan henkilöstön vahva merkitys on entisestään korostunut haastavassa tilanteessa.

Uusi strategia vuosille 2024-2028 on valmistunut ja tavoitteiden mukaisesti kannattavan ja tuloksellisen toiminnan mahdollistaminen on toimintaa ohjaava ydinteema, jota osaltaan tukee myös laadukas ja luotettava asiakaspalvelu sekä markkina-aseman aktiivinen vahvistaminen. Tavoitteena on positiivinen liiketulos.



Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy	
Y-tunnus	2539767-3
Osoite	PL 412, 60101 Seinäjoki
Puhelin	020 124 3000
www-sivu	www.seamk.fi
sähköposti	kirjaamo@seamk.fi
Toimitusjohtaja	Hallila Jaakko
Hallituksen pj	Turenius Irene
Hallituksen varapj	Risikko Heikki
Jäsen	Heinonen Juuso
Jäsen	Jokiranta Harri
Jäsen	Kandolin Olavi
Jäsen	Kiiskilä Jaakko
Jäsen	Kivimäki Kaija-Liisa
Jäsen	Peltonen Jouko
Jäsen	Ranto Ahti
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Vuosi 2024 oli Seinäjoen ammattikorkeakoululle poikkeuksellisen kasvun vuosi. Seinäjoen ammattikorkeakoululla on ollut useampana vuotena haasteita tutkintotavoitteiden saavuttamisessa AMK-opiskelijoiden osalta. Vuonna 2024 trendi kuitenkin kääntyi, ja ammattikorkeakoulu teki kaikkien aikojen ennätyksensä valmistuneiden määrässä. Ammattikorkeakoulututkintoja suoritettiin peräti 922 kappaletta ja YAMK -tutkintoja 177 kappaletta. Kasvuloikka tutkintomäärässä oli poikkeuksellinen Seinäjoen ammattikorkeakoululle, mutta myös koko ammattikorkeakoulukentässä, vaikka tasaista kasvua on nähtävissä myös koko ammattikorkeakoulusektorilla. Positiiviseen tutkintokertymään vaikutti mm. korona-aikana viivästyneiden tutkintojen valmistuminen. Seinäjoen ammattikorkeakoulu on myös systemaattisesti lisännyt opiskelijoiden sisäänottomääriä. Opetuksen laadulliset tulokset olivat edelleen erittäin hyvällä tasolla

Myös Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy-konsernin liikevaihto (39 978 576 euroa) kasvoi, ja taloudellinen tulos (2 355 143 euroa) oli ennakoitua parempi. Vahvaan talouskehitykseen vaikuttivat muun muassa TKI-toiminnan erinomainen tulos ja sijoitusten käyvän arvon positiivinen kehitys. Kansainvälisten tutkinto-opiskelijoiden maksamilla lukuvuosimaksuilla oli suuri merkitys opetuksen taloudelle. Ammattikorkeakoulun toiminta on edelleen hyvin vakaalla pohjalla ja positiivinen tulos auttaa varautumaan aloituspaikkojen lisäämiseen, mistä aiheutuu tulevana vuosina merkittäviä talouspaineita.

Seinäjoen ammattikorkeakoulun haasteina näyttäytyy tällä hetkellä laskevat kotimaisten opiskelijoiden vetovoimaluvut. Niiden parantamiseksi tehdään jatkuvaa työtä. Pienenevät ikäluokat eivät tule tulevaisuudessa helpottamaan tilannetta. Hakijoiden keskuudessa opiskelualueen imago on keskeinen merkitys. Etelä-Pohjanmaan ja Seinäjoen imagoa nuorten hakijoiden parissa pyritään parantamaan yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Vuoden 2025 alussa riskinä on näyttäytynyt myös lukuvuosimaksullisten kansainvälisten opiskelijoiden vetovoimaluvut,



jotka ovat pienentyneet koko valtakunnassa erilaisten kiristysten, kuten kansallisen hakemusmaksun myötä. Lukuvuosimaksutuotoilla on suuri merkitys SeAMK:in talouteen.

Seinäjoen ammattikorkeakoulu uudisti strategiaansa vuonna 2024. Koko henkilöstö ja myös opiskelijat osallistuivat uuden strategian työstämiseen, ja hallitus hyväksyi helmikuussa uuden strategian vuosille 2025-2028. Visionsa mukaan Seinäjoen ammattikorkeakoulu haluaa olla paras korkeakoulu niin opiskelijalle, työntekijälle kuin työelämällekin.

Opetus- ja kulttuuriministeriön kanssa käytiin sopimuskautta 2025-2028 koskevat sopimusneuvottelut, jotka sujuivat erittäin hyvässä hengessä. Sopimuksen keskeiset tavoitteet liittyvät Seinäjoen ammattikorkeakoulun uudistetun strategian tavoitteisiin. Myös Seinäjoen ammattikorkeakoulun tutkintotavoitteet kasvoivat tulevalle sopimuskaudelle. Strategiarahaa Seinäjoen ammattikorkeakoulu sai sopimuskaudelle ennätykselliset 1 450 000 euroa / vuosi. Ammattikorkeakoulujen uudistetun rahoitusmallin muutokset vaikuttavat Seinäjoen ammattikorkeakoulun kannalta positiivisilta.

Emoyhtiö	2024	2023	2022
Liikevaihto	39 934 025 eur	39 241 249 eur	36 462 156 eur
Liikevaihdon muutos%	1,77 %	7,62 %	8,06 %
Liikevoitto%	2,91 %	3,41 %	0,87 %
Tilikauden tulos	2 060 181 eur	2 188 961 eur	55 314 eur
Oman pääoman muutos%	5,52 %	10,00 %	-0,72 %
Omavaraisuusaste%	75,52 %	74,41 %	72,37 %
Quick ratio	4,38	3,79	3,60

Konserni	2024	2023	2022
Liikevaihto	39 978 577 eur	39 282 646 eur	36 506 779 eur
Liikevaihdon muutos%	1,77 %	7,60 %	8,12 %
Liikevoitto%	4,10 %	4,60 %	2,36 %
Tilikauden tulos	2 355 144 eur	2 339 614 eur	1 298 514 eur
Oman pääoman muutos%	5,09 %	8,06 %	3,94 %
Omavaraisuusaste%	67,46 %	65,08 %	62,38 %
Quick ratio	3,94	3,43	3,25



Seinäjoen Energia Oy	
Y-tunnus	0974008-0
Osoite	Varastotie 5, 60100 Seinäjoki
Puhelin	020 335 000
www-sivu	seinajoenenergia.fi
sähköposti	asiakaspalvelu@sen.fi etunimi.sukunimi@sen.fi
Toimitusjohtaja	Hättilä Vesa
Hallituksen pj	Koivisto Veikko
Hallituksen varapj	Sihto Paula
Jäsen	Isopahkala Olli
Jäsen	Kiiskilä Jaakko
Jäsen	Panu Jarkko
Jäsen	Rantasaari Henna
Jäsen	Valtamäki Erkki
Jäsen	Tuokko Timo, henkilöstön edustaja
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yleistä energia-alalta

Sähkön kulutus on pysynyt Suomessa melko vakaana koko 2000-luvun. Sähkön kulutus kasvoi vuodesta 2023 yli kolme prosenttia ja oli 83 terawattituntia. Sähkön kulutuksen kasvu painottuu muuhun kuin teolliseen kulutukseen. Kulutusta nostavat mm. lämpölaitoksissa yleistyneet sähkökattilat ja datakeskusten sähkökäyttö.

Sähköntuotannon hiilidioksidipäästöt laskivat edelleen vuoden 2024 aikana. Puhtaan sähkön osuus on noin 95 % tuotetusta sähköstä. Päästöt ovat vähentyneet noin kymmenesosaan vuoden 2010 tasosta. Suurin tuotantomuoto on edelleen ydinvoima, jolla tuotettiin 39 % sähköstä. Tuulivoima ohitti ensimmäistä kertaa vesivoiman toiseksi suurimpana tuotantomuotona. Tuulella tuotettiin noin 25 % sähköstä ja vesivoimalla noin 18 %. Tuulivoimakapasiteetti lisääntyi edelliseen vuoteen verrattuna yli 20 %. Aurinkovoiman tuotannon osuus kasvoi lähes puoleentoista prosenttiin. Uusi sähkön tuotantoennätys saavutettiin Suomessa tammikuussa 2024.

Keskimäärin sähkön hinta oli vuonna 2024 Suomessa 46 euroa megawattitunti. Suomessa sähkön hinta laski pitkäaikaisen keskiarvon tuntumaan ja oli kolmanneksi halvin Euroopassa Ruotsin ja Norjan jälkeen. Keskihinnan laskusta huolimatta sähkön hinnoissa oli voimakasta vaihtelua vuoden 2024 aikana. Hintojen voimakas vaihtelu johtuu erityisesti sään mukaan vaihtelevasta tuotannosta, jonka osuus sähköntuotannosta on kasvanut. Sähkön tuntihintojen suhteellinen vaihtelu oli Suomessa voimakkainta koko EU:ssa. Samoin negatiivisten tuntihintojen määrä oli Suomen alueella EU:n suurin. Negatiivisia tai nollahintaisia tunteja oli vuonna 2024 yhteensä 900, kun niitä ei viisi vuotta sitten ollut yhtään.

Sähkön kokonaishinta (energia, siirto ja verot) kuluttajille on Suomessa alle EU:n keskiarvon. Kotitalousasiakkaan sähkön kokonaishinta jakautuu seuraavasti: energia 37 %, sähkönsiirto 32 % ja verot 31 %. Alentuneet sähkön pörssihinnat ja asiakkaiden siirtyminen halvempiin sopimuksiin laskivat kuluttajien keskimäärin sähköenergiasta maksamaa hintaa.



Kaukolämpö on edelleen suosituin lämmitysmuoto Suomessa, sen osuus on noin 45 % asuin- ja palvelurakennuksissa. Kaukolämpö on suosituin lämmitystapa myös uudisrakennuksissa. Uusiutuvien energialähteiden ja hukkalämpöjen osuus lämmön tuotannossa oli yli 70 % vuonna 2024. Kaukolämmön tuotannon kokonaispäästöt vähenivät viime vuonna noin 19 %. Päästöjen pieneneminen johtui fossiilisten polttoaineiden vähentyneestä käytöstä lämmöntuotannossa. Sähkön ja kaukolämmön tuotannon hiilidioksidipäästöt olivat yhteensä 4,6 miljoonaa tonnia vuonna 2024 ja ne vähenivät 24 % edellisvuodesta. Kaukolämmön polttoaineita korvataan sähköön perustuvilla ratkaisuilla, ja sähkökattiloiden määrä on kasvanut huomattavasti. Sähkökattiloilla tuotettiin lämpöä 1540 GWh vuonna 2024, kun vuonna 2022 sähkökattiloilla tuotettiin lämpöä 58 GWh. Sähkön hintavaihtelut ovat houkuttelleet investoimaan sähkökattiloihin. Sähkökattiloilla tuotetaan kaukolämpöä, kun sähköä on edullisesti tarjolla. Sähköistyvä kaukolämmön tuotanto korvaa fossiilisia polttoaineita sekä pienentää biomassan energiakäytön tarvetta.

Taloudellinen kehitys

Seinäjoen Energian tulos oli odotettua parempi. Asiakashinnat pystyttiin pitämään kohtuullisina. Kaukolämmön, veden ja Seiverkot Oy:n asiakashintoihin ei tehty muutoksia. Sähköenergian toistaiseksi voimassa oleviin sähkönmyyntisopimuksiin tehtiin noin 20 prosentin määräaikainen hinnanalennus ajalle 1.6.-30.9.2024.

Seinäjoen Energia Oy:n tilikauden 2024 liikevaihto oli 108,8 (116,6) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski edellisestä vuodesta noin 6,7 prosenttia. Liikevaihto jakaantui pääliiketoiminnoittain seuraavasti: sähköenergialiiketoiminta 41,5 (51,8) miljoonaa euroa, vesiliiketoiminta 21,4 (19,1) miljoonaa euroa ja kaukolämpöliiketoiminta 40,9 (41,7) miljoonaa euroa. Seinäjoen Energia Oy:n liikevoitto oli 20,1 (20,0) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 20,1 (18,3) miljoonaa euroa. Seinäjoen Energia Oy:n suunnitelman mukaiset poistot olivat 10,7 (10,6) miljoonaa euroa. Seinäjoen Energia -konsernin liikevaihto oli 120,4 (127,4) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski edellisvuodesta 5,5 %. Konsernin liikevoitoksi muodostui 23,1 (23,3) miljoonaa euroa. Voitto ennen veroja oli 23,0 (21,5) miljoonaa euroa.

Henkilöstö

Seinäjoen Energia Oy:n palveluksessa oli keskimäärin 84 (79) työntekijää ja koko konsernissa oli 118 (114) työntekijää.

Investoinnit

Vuonna 2024 Seinäjoen Energia -konsernin investointeja valmistui 9,4 (8,3) miljoonan euron arvosta ja tilikauden lopussa keskeneräisiä investointeja oli yhteensä 3,5 (2,8) miljoonan euron arvosta. Merkittävimpiä investointeja olivat lähinnä ulkovalo-, kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiverkoston laajennus- ja saneerausinvestoinnit.

Merkittävimmät riskit

Seinäjoen Energia Oy on osakkaana Voimajunkkarit Oy:ssä. Voimajunkkarit on perustettu ja sen toiminta on tähdännyt Fennovoiman ydinvoimalaitoksen rakentamiseen. Keväällä 2022 Fennovoima on päättänyt RAOS Projectin kanssa solmitun ydinvoimalaitoksen toimitussopimuksen johtuen RAOS Projectin merkittävistä viivästyksistä ja kyvyttömyydestä toteuttaa Hanhikivi 1 -hanke. Voimalaitoshanketta ei toteuteta ja Voimaosakeyhtiö SF keskittyi tukemaan Fennovoimaa sen oikeuksien puolustamisessa Rosatom-yhtiöitä vastaan käytävissä oikeudenkäynneissä sekä optimoimaan Pyhäjoen laitospaikan arvon.

Toimintaympäristöstä tulee merkittävä riskejä, joihin konserni varautuu monin keinoin. Tietoturvallisuuteen kohdistuvia riskejä on pyritty vähentämään ottamalla käyttöön uudenaikaisia tietoturvavälineitä, kiristämällä pääsynhallintaa ja luomalla tietoturvan hallintamallia.



Ympäristövastuu

Seinäjoen Energian sähköntuotannosta vuonna 2024 tuotettiin 51 % uusiutuvilla energialähteillä ja 84 % tuotannosta oli hiilidioksidivapaata. Sääriippuvainen tuotanto vaikuttaa tuotantomääriin ja samalla sähkön hintaan entistä enemmän. Sähköntuotannosta jo lähes kolmasosa tuotetaan sääriippuvaisella tuulivoimalla. Vuositasolla olemme energiamäärässä omavarainen, mutta tuulettomina ja kovan kulutuksen hetkinä oma tuotantomme ei riitä, vaan joudumme ostamaan sähköä markkinalta. Tornion moottorivoimalaitoksen investointipäätös tehtiin joulukuussa. Olemme mukana hankkeessa EPV Energian omistajuuden kautta. Säätösähköinvestointien merkitys korostuu vaihtelevan sähköntuotannon määrän lisääntyessä.

Seinäjoen Energian lämmöntuotanto on monipuolistunut uusien lämmöntuotantoratkaisujen myötä. Lämmön polttoaineina käytettiin vuonna 2024 muun muassa biomassaa, turvetta sekä teollisuuden hukkalämpöjä. Seinäjoen voimalaitosalueella sijaitsevalla sähkökattilalla tuotettiin yli neljäsosa Seinäjoen kaukolämmön tuotannosta. Teollisuuden hukkalämpöjen hyödyntäminen ja sähkökattila ovat esimerkkejä polttoon perustumattomista tuotantomuodoista.

Seinäjoen kaukolämpöverkossa hiilidioksidin ominaispäästöt ovat laskeneet vuodesta 2020 vuoteen 2024 lähes 70 prosenttia (vuonna 2020 272 kg CO₂/MWh, vuonna 2024 85 kg CO₂/MWh). Vuonna 2024 fossiilisten polttoaineiden käyttö oli vähäistä. Jyrsinturvetta käytettiin vain Seinäjoen Voimalaitoksen tuotannossa ja Kapernaumin uudella lämpölaitoksella koepoltossa, missä testattiin turpeen toimivuutta varapolttoaineena. Kaukolämmön tuotanto vuonna 2024 onnistui kaikin puolin ja polttoöljyn käyttö kaukolämmön tuotannossa oli vähäistä, vaikka alkuvuosi oli poikkeuksellisen kylmä. Tammikuussa mitattiin lämmöntarpeessa uusi ennätys, huipputehon ollessa noin 210 MW.

Peräseinäjoella polttoainejakauma oli perinteiseen tapaan noin 75 % jyrsinturvetta ja noin 25 % haketta. Peräseinäjoen kaukolämpöverkko ei kuulu päästökaupan piiriin, joten jyrsinturve on siellä edullisin tapa tuottaa kaukolämpöä. Peräseinäjoen kaukolämmön osuus koko Seinäjoen Energian kaukolämmön toimituksesta oli noin kolme prosenttia.

Seinäjoen Vesi Oy tarkkailee vedenototon vaikutuksia pohjaveteen. Vuonna 2024 pohjaveden tilaa kuvaavia näytteitä on otettu yhteensä 62, joista on tehty lähes 500 analyysia. Pohjaveden pinnan korkeutta seurataan jatkuvasti pohjavesiputkista vedenottoalueilla, joita sijaitsee eri puolilla toiminta-aluetta.

Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin noin 8 miljoonaa kuutiota jätevettä, joka on hieman enemmän kuin edellisen toimintavuoden aikana. Kuivattua lietettä syntyi 8.945 tn, jonka kuiva-ainepitoisuus oli keskimäärin 23,1 %. Välppäjätettä muodostui vuoden aikana 68 tn. Lietteen jatkokäsittelystä vastasi Lakeuden Etappi Oy.

Näkymät vuodelle 2025

Sähköenergia-yksikön tulosodotus on vuodelle 2025 laskeva. Sääriippuvainen tuotanto (tuuli- ja aurinkovoima) ovat tuoneet markkinalle erityisen suuret hintavaihtelut, mitkä lisäävät sähkömarkkinoiden riskisyyttä. Sähkön kulutus ei ole kasvanut odotusten mukaisesti. Tällä hetkellä tuotantoa on markkinalla enemmän kuin kulutusta, ja ennusteet tulevasta markkinahinnasta ovat alhaiset.

EPV Energian omistajuuden kautta olemme mukana tulevaisuuden investoinneissa ja ratkaisuissa. Heininevan aurinkopuisto Lapualla valmistuu vuoden 2025 lopulla. Olemme mukana Tornioon rakentuvassa uudessa kaasumoottorivoimalaitoksessa. Sen avulla kyetään nopeasti lisäämään sähköntuotantoa erilaisten häiriöiden ja vaikeasti ennustettavien sääolosuhteiden aikana. Voimalaitos käyttää pääpolttoaineena maakaasua. Kaasuinfrastruktuuri on hyödynnettävissä synteettiseen- ja biokaasuun, mikä tarkoittaa, että maakaasu toimii siltaratkaisuna tulevaisuuden päästöttömille ratkaisuille. Moottorivoimalaitos valmistuu käyttöönotettavaksi vuonna 2026.



Suomeen tarvitaan enenevissä määrin nopeaan säätöön ja tehotuottoon kykenevää sähköntuotantoa, jotta sähkön saatavuus ja riittävyys varmistetaan sääolosuhteista riippumatta.

Kaukolämmön tuotannon osalta odotus on, että tuotantojakauma on pitkälti samanlainen kuin viime vuonna. Sähkökattilan tuotantomäärä pysyy merkittävänä, ellei sähkömarkkinoilla tapahdu mitään poikkeuksellista. Datasalien ja pakastehallin hukkalämpöjen osuus kasvaa noin viiteen prosenttiin.

Emoyhtiö	2024	2023	2022
Liikevaihto eur	108 807 763	116 648 584	115 461 352
Liikevoitto eur	20 091 620	20 017 727	8 030 233
Liikevoitto -%	18,5 %	17,16	6,95
Omavaraisuusaste (%)	30,7 %	25,02	20,39
Sijoitetun pääoman tuotto -%	17,6 %	14,62	1,92
Konserni	2024	2023	2022
Liikevaihto eur	120 355 694	127 377 718	125 186 533
Liikevoitto eur	23 078 282	23 322 871	9 940 328
Liikevoitto -%	19,2 %	18,31	7,94
Omavaraisuusaste (%)	36,7 %	30,60	25,71
Sijoitetun pääoman tuotto -%	16,2 %	14,11	2,62

Seinäjoen kaupunginteatteri Oy

Y-tunnus 0912153-8

Osoite Alvar Aallon katu 12, 60100 Seinäjoki

Puhelin 050 596 08 44 (Toimitusjohtaja)

www-sivu www.seinajoenkaupunginteatteri.fi

sähköposti milla.hautala@seinajoki.fi

Toimitusjohtaja Hautala Milla

Hallituksen pj Nuottivaara Esa

Hallituksen varapj Hautanen Raimo

Jäsen Aittoniemi Pirjo

Jäsen Heinonen Henna Helmi

Jäsen Kivimäki Laura

Jäsen Latvala Annukka

Jäsen Rasku Aki

Jäsen Takala Antti

Jäsen Pöytälaakso Mari

Tilintarkastaja BDO Audiator Oy, vastuunalainen tilintarkastaja JHT, KHT Minna Havia-Niemi



Seinäjoen kaupunginteatterissa oli vuonna 2024 viisi ensi-iltaa, joista yksi oli yhteistuotanto Tampereen teatterin, Hämeenlinnan teatterin, Kouvolan teatterin, Turun kaupunginteatterin ja Lahden kaupunginteatterin kanssa. Omien ja yhteistyöproduktioiden lisäksi teatterissa nähtiin useita vierailunäytöksiä, kulissikiertoja sekä maksuttomia tilaisuuksia kuten teosesittelyitä ja avoimia harjoituksia. Katsojia omissa esityksissä oli 45 415 ja vierailuesityksissä 7 450. Yhteensä katsojia kävi 52 865.

Seinäjoen kaupunginteatterissa työskenteli vuoden 2024 aikana koko- tai puolipäiväisesti määräaikaikaisilla tai toistaiseksi voimassa olevilla kuukausipalkkaisilla sopimuksilla 57 henkilöä. Henkilöstöä Seinäjoen kaupunginteatterissa työskenteli kaiken kaikkiaan vuoden aikana 186 eri henkilöä.

Seinäjoen kaupunginteatteri Oy	2024
Liikevaihdon kehitys	4,15 %
Omavaraisuusaste-%	33,5 %
Katsojamäärän kehitys	5,1 %

Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	
Y-tunnus	0219210-6
Osoite	Kirkkokatu 6, 50100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Takamaa Juha
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Lepistö Jari
Jäsen	Paski Ulla
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 90,67 %. Rakennus on käyttöikänsä lopussa ja vaatisi mittavaa saneerausta. Yhtiön toimintaedellytykset jatkuvat osittaisesti. Asemanseudun ensimmäinen vaihe valmistui loppuvuodesta 2024. Toiseen vaiheeseen liittyvät valmistelut ovat käynnistyneet ja vaikuttavat olennaisesti yhtiön tulevaisuuteen.

Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	2024
Liikevaihdon kehitys-%	2,4 %
Liikevoitto-%	-33,9 %
Omavaraisuusaste -%	95,9 %



Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry

Y-tunnus	0209384-5
Osoite	Keskuskatu 32 A, 60100 SEINÄJOKI
Puhelin	044 7679070
www-sivu	www.skor.fi
sähköposti	info@skor.fi
Toimitusjohtaja	Lahti Heli
Hallituksen pj	Nortunen Tatu
Hallituksen varapj	Pitkäkoski Reijo
Jäsen	Alasaari Antti
Jäsen	Asu Jussi
Jäsen	Kitinoja Helli
Jäsen	Merivirta Tommi
Jäsen	Saarteinen Lotta
Jäsen	Takala Antti
Jäsen	Vallejo Medina Julio
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Vuoden 2024 tulos oli 8.056,05 euroa. Vuoden aikana oli useita suuria konsertteja. mm. Johannes Passio yhdessä Kallion Kantaattikuoron kanssa ja yhteiskonsertti Pori Sinfoniettan kanssa. Osa onnistui taloudellisesti hyvin, osa vähän huonommin. Kaiken kaikkiaan tuloksemme jäi plussan puolelle. Konserttikeskuksen tuella saatiin toteutettua maksuttomia lasten konsertteja ja kulttuurirahaston avustuksella yhteiskonsertti musiikkiopiston oppilaiden kanssa.

Valtionosuuden pieneminen ensi ja tulevana vuosina haastaa rajusti taloutta. Vuonna 2025 valtionosuus pienenee yhden henkilötövuoden verran.

Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	2024	2023
Lipputulot	100 864 eur	86 152 eur
Toteutuneet henkilötövuodet	15,1	14,3
Henkilötövuosiin sidottu valtionavustus	325 157 eur	316 793 eur



Seinäjoen Työterveys Oy	
Y-tunnus	2788158-1
Osoite	Ala-Kuljun katu 1 B, 60100 Seinäjoki
Puhelin	06 2410 2310
www-sivu	seinajoentyoterveys.fi
sähköposti	tyoterveys@seinajoki.fi etunimi.sukunimi@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Keto Maria
Hallituksen pj	Ahokas Noora
Hallituksen varapj	Pajulammi Martti
Jäsen	Ahonen Anne
Jäsen	Itäsalmi Jyrki
Jäsen	Järvinen Tero
Jäsen	Kuusikko Erkki
Jäsen	Merivirta Tommi
Jäsen	Oja-Lipasti Sari
Jäsen	Pienimäki Eija
Jäsen	Suonsyrjä Kaija-Riitta
Jäsen	Tauriainen Keijo
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Seinäjoen Työterveys Oy on Seinäjoen kaupungin, Etelä- Pohjanmaan hyvinvointialueen, Seinäjoen koulutuskuntayhtymän, Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy:n, Isonkyrön kunnan ja Lapuan kaupungin omistama In-House-yhtiö. Seinäjoen Työterveys Oy tuottaa työterveyshuollon palveluita Seinäjoen, Isonkyrön ja Lapuan toimipisteissä ja vastaa omistajaorganisaatioiden työterveyshuollosta. Palvelut kattavat lakisääteiset ennaltaehkäisevät työterveyshuollon palvelut sekä työterveyshuoltopainotteiset sairaanhoidon palvelut.

Vuonna 2024 yhtiö keskittyi strategian päivittämiseen ja sen jalkauttamiseen sekä brändin uudistamiseen. Samalla panostettiin digitaalisten palveluiden, kuten chat-palveluiden, etävastaanottojen ja digitaalisten ajanvarausjärjestelmien laajentamiseen. Yhtiön uusi toimitusjohtaja aloitti 2.9.2024. Loppuvuoden painopiste oli taloudenhallinnan tehostamisessa. Taloudenhallintana panostaminen jatkuu vuonna 2025. Isona muutoksena on tulossa keväällä 2025 työehtosopimuksen muuttuminen AvainTes:n loputtua. Panostetaan henkilöstön osaamis pääoman kehittämiseen sekä koulutusten tarkempaan suunnitteluun ja kohdentamiseen.

Seinäjoen Työterveys Oy	2024	2023	Muutos%
Liikevaihto	7 428 207 eur	6 263 196 eur	19,00 %
Tilikauden tulos	184 407 eur	-1 603 eur	11 604,30 %
Omavaraisuusaste%	44,50 %	39,30 %	13,00 %
Oman pääoman tuotto%	20,30 %	-0,20 %	24 111,00 %



Seinäjoki Areena Oy

Y-tunnus	1544483-5
Osoite	Kirkkokatu 23, 60220 Seinäjoki
Puhelin	06 429 9130
www-sivu	www.seinajokiareena.fi
sähköposti	myynti.areena@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Ylevä Tuomas
Hallituksen pj	Valtamäki Erkki
Hallituksen varapj	Hakala Marko
Jäsen	Lähdesmäki Kalle
Jäsen	Kalliokoski Jukka
Jäsen	Vihriälä Jukka
Jäsen	Itänen Mika
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Vuosi 2024 oli ennätysellinen sekä liikevaihdon että tuloksen osalta. Myös käyttökate oli selvästi positiivinen. Kaupungin tukea ei enää tarvittu vuonna 2024 haasteellisten koronavuosien jälkeen. Kulut pysyivät myös kurissa eikä esimerkiksi energian hinta noussut enää aiempien vuosien tapaan.

Suurimmat tapahtumat olivat Farmari-näyttely, Valtakunnalliset Yrittäjäpäivät sekä Liikkuva koulu. Omien tapahtumien määrää kasvatettiin myös mm. Suurkirppisten muodossa, jotka osoittautuivat menestyksiksi kävijämäärältään. Liikuntavuorot ja turnaukset lisääntyivät, mutta kokouskauppa pysyi melko samana kuin aiempina vuosina.

Vuoden 2025 alku on ollut kohtuullisen hyvä. Omien tapahtumien määrää kasvatetaan edelleen ja lipunmyynti on erittäin tärkeässä asemassa, että vuodesta tulee onnistunut. Syyskaudelle on alkanut kertyä hyvin tapahtumia muun muassa konserttien muodossa. Tämä lupaa hyvää loppuvuotta. Liikevaihtoennuste on noin 1,1 miljoonaa euroa. Huomioitavaa on, että luvuista on pois jäähalliin liittyvät tuotot n. 50 000 euroa jäähallikaupan vuoksi.

Seinäjoki Areena Oy	2024	2023
Liikevaihto	1 130 095 eur	1 083 274 eur
Käyttökate	40 601 eur	-107 949 eur



Seipark Oy	
Y-tunnus	2329893-8
Osoite	Tiedekatu 2, 60320 Seinäjoki
Puhelin	040 864 3086
www-sivu	www.seipark.fi
sähköposti	asiakaspalvelu@seipark.fi
Toimitusjohtaja	Mäntykoski Mika
Hallituksen pj	Honkala Erkki
Hallituksen varapj	Homi Kari
Jäsen	Ahlgren Jukka
Jäsen	Grönlund Immanuel
Jäsen	Takamaa Juha
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy / Havia-Niemi Minna

Seipark Oy tekee tilaa kasvavalle kaupungille. Mahdollistamme keskustan jatkuvan kehittämisen ja luomme edellytyksiä toimivan kaupunkikeskustan kehittymiselle rakentamalla pysäköintitaloja. Hoitamalla oman ruutumme varmistamme, että kaupunki ympärillämme pääsee kasvamaan. Pidämme huolen siitä, että pysäköinti sujuu helposti ja turvallisesti niin kadunvarressa kuin pysäköintitaloissakin.

Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 2024 n. 1,54 miljoonaa euroa, jossa oli nousua edellisvuoden 1,41 miljoonasta 9,8 % ja tilikauden tulos oli tappiollinen -398 tuhatta euroa. Liikevaihto nousi etenkin sopimus-/kk-pysäköinnissä (+21 %), mutta myös lyhytaikapysäköinti kasvoi lähes 4 %. Tilikauden tulos oli budjetoitua ja edellisvuotta parempi. Tuloksen taustalla on merkittävän kymmenvuotisen ennakkovuokratuloutuksen päättymisen vuoteen 2022. Tuloutuksen päättymisen takia liikevaihdosta jäi pois 533 tuhannen euron laskennallinen erä. Vaikka yhtiön tulos on merkittävästi tappiollinen, voidaan sitä pitää onnistuneena. Poistuneella tuloutuksella ei ole kassavaikutusta lainkaan. Tuloksen painaa tappiolliseksi toiminnan laajuuteen nähden suuret poistot, jotka ovat merkittävästi suuremmat kuin yhtiön lainojen lyhennykset, joten yhtiön taloudellinen ja rahoituksellinen asema pysyi näin ollen tälläkin tilikaudella vahvana.

Yhtiön tulosta on viime vuosina heikentänyt odotetusta tasosta Seinäjoen ydinkeskustan vähentynyt asiointimäärä kaupallisten toimintojen keskittyessä keskustan ulkopuolisiin kauppakeskuksiin.

2024 vuoden aikana valmistui yhtiön kolmas oma pysäköintitalo Seinäjoen Asemanseudulle osana asemanseudun kehittämisen ensimmäistä rakennusvaihetta. Yhtiö on aiemmin rakennuttanut kaksi pysäköintitaloa, P-Framin ja Toriparkin. Lisäksi yhtiö operoi pysäköintiä P-Torikeskuksessa. P-Aseman valmistuttua yhtiö on investoinut rakenteelliseen pysäköintiin yli 30 miljoonaa euroa. Uutena toimintana vuodelle 2025 Aseman pysäköintitalon yhteyteen valmistui kaksi maksullista pyöräpysäköintitilaa.



Seipark Oy	2024
Liikevaihdon kehitys-%	9,8 %
Liikevoitto-%	-22,7 %
Omavaraisuusaste-%	72,5 %
Investoinnit, emoyhtiö	182 000 euroa
Tasearvo	26,4 milj. euroa

Sevas Kodit Oy	
Y-tunnus	0828797-4
Osoite	Matti Visannin kuja 10, 60100 SEINÄJOKI
Puhelin	06 420 3311
www-sivu	https://sevas.fi
sähköposti	vuokraus@sevas.fi
Toimitusjohtaja	Siikala Sami
Hallituksen pj	Aila Mikko
Hallituksen varapj	Kallio Karri
Jäsen	Grönlund Immanuel
Jäsen	Keski-Hyynilä Reijo
Jäsen	Kuvaja Matti
Jäsen	Leskinen Mikko
Jäsen	Mäkynen Hanna
Jäsen	Niemi Heikki
Jäsen	Ojanperä Esa
Jäsen	Rijal Gobinda
Jäsen	Takamaa Juha
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy, Havia-Niemi Minna

Sevas Kodit Oy tarjoaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja niitä eniten tarvitseville kaupunkilaisille. Visionamme on olla Seinäjoen luotettavin ja turvallisin vuokranantaja. Asuntokokonaisuudestamme on vuokrakoteja 2 546 kpl ja opiskelija-asuntoja 654 kpl. Yhteensä siis 3 224 asuntoa. Asutamme noin 7 000 seinäjokista. Vuonna 2024 saimme valmiiksi 82 asunnon uudiskohteen Kärääjänsäntäkadulle. Lisäksi aloitimme kahden uudiskohteen rakennustyöt. Elokuussa matkaan lähti 73 asunnon vuokratalo Piirintielle ja lokakuussa 83 opiskelija-asunnon kohde Jouppilantielle aivan SeAMK:in kampuksen kupeeseen.



Käyttöasteemme pysyivät korkealla koko vuoden ja samaan aikaan asukastytytyväisyytemme nousi tasolle 28 NPS:llä mitattuna.

Sevas Kodit Oy	2024
Liikevaihdon kehitys	3 %
Investoinnit	14 973 503 eur
Asuntojen määrä	3 224
Keskimääräinen käyttöaste (€)	96,9 %

Visit Lakeus Oy	
Y-tunnus	0885720-1
Osoite	Tiedekatu 2, 60320 Seinäjoki
Puhelin	06 4209090
www-sivu	visitlakeus.fi
sähköposti	info@visitlakeus.fi
Toimitusjohtaja	Lahti Tuula
Hallituksen pj	Vesapuisto Tiina
Hallituksen varapj	Björn Ulla
Jäsen	Jokinen Eeva-Marja
Jäsen	Keijonen Jorma
Jäsen	Kuusela Anssi
Jäsen	Perämäki Leena
Jäsen	Töyrylä Jussi
Jäsen	Välimäki Erkki
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Visit Lakeus on keskittynyt maakunnan matkailumarkkinointiin niiden kuntien ja matkailuyritysten tarjonnalla, joiden kanssa on solmittu yhteistyösopimus. Yhteistyösopimukset on tehty omistajakuntien Alajärvi, Alavus, Kuortane, Lappajärvi, Seinäjoki, Soini ja Into Seinäjoki Oy:n kanssa. Myös Kurikan kaupungin kanssa on solmittu palvelusopimus sekä Lapuan kaupungin kanssa muutamista kaupungin ylläpitämistä matkailukohteista. Yrityssopimuksia on solmittu noin 70 kpl. Yhtiö räätälöi myös ryhmämatkoja ja välittää Seinäjoen oppaat ry:n opastuksia. Yhtiö ylläpitää visitlakeus.fi -sivustoa sekä somekanavia (facebook ja instagram) ja aktiivisesti päivittää näitä. Lisäksi yhtiö johtaa ja organisoii maakunnan lapsiperheiden karkikohteiden (Härman Kylpylä, Keskisen kyläkauppa, Powerpark ja Ähtärin eläinpuisto) yhteistä Lakeudelle-yhteismarkkinointia.

Yhtiö hallinnoi vuoden 2023 aikana maakunnallista kehittämishanketta: Etelä-Pohjanmaan retkeilyreitit- ja kohteet näkyviksi. Hanketta rahoittaa EU:n maaseuturahasto 100 %:n tuella.

Vuonna 2023 Seinäjoen kaupunki ilmoitti yhtiökokouksessa että osakas- ja palvelusopimus laaditaan koskemaan vain vuotta 2024. Vuoden 2025 alusta lähtien kaupungilla ei enää ole



sopimusta yhtiön kanssa. Tämä tarkoittaa käytännössä yhtiön toiminnan päättymistä vuoden 2024 lopussa

Vuoden 2024 aikana ajettiin yhtiön toimintaa hallitusti alas. Muutkin osakaskunnat tekivät vain vuotta 2024 koskevat palvelusopimukset. Henkilöstö irtisanottiin. Yhtiö on asetettu selvitystilaan 14.8.2024. Yhtiön selvityshenkilöksi nimettiin yhtiökokouksessa Satu Rämäkkö.



7. Tunnusluvut

- a) **Liikevaihdon kasvu-%:** kertoo liiketoiminnan kasvun kehityksen

$$\text{Liikevaihdon kasvu-\%} = 100 * (\text{liikevaihto} - \text{edellinen liikevaihto}) / \text{edellinen liikevaihto}$$

- b) **Liiketulos-%:** Kertoo, kuinka paljon varsinaisen liiketoiminnan tuotoista on jäänyt jäljellä ennen rahoituseriä ja veroja. Tunnusluku huomio toimintakulujen lisäksi myös yrityksen käyttöomaisuuden kulumisen eli poistot.

$$\begin{aligned} \text{Liiketulos} &= \text{liikevaihto} + \text{liiketoiminnan muut tuotot} - \text{toimintakulut} - \text{poistot ja arvonalennukset} \\ \text{Liiketulos-\%} &= 100 * \text{liiketulos} / \text{liikevaihto} \end{aligned}$$

- c) **Omavaraisuusaste-%:** Mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappion sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäimellä. Tunnusluvun arvo kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu.

$$\text{Omavaraisuusaste-\%} = 100 * (\text{taseen oma pääoma} + \text{vapaaehtoiset varaukset} + \text{poistoero} + \text{oman pääoman ehtoiset pääomalainat}) / (\text{oikaistun taseen loppusumma} - \text{ennakkomaksut})$$

- d) **Sijoitetun pääoman tuotto-%:** Mittaa yrityksen suhteellista kannattavuutta eli sitä tuottoa, joka on saatu yritykseen sijoitetulle korkoa tai muuta tuottoa vaativalle pääomalle.

$$\text{Sijoitetun pääoman tuotto-\%} = 100 * (\text{nettotulos} + \text{rahoituskulut} + \text{verot}) / (\text{oma pääoma} + \text{korolliset velat}) \text{ keskimäärin}$$

- e) **Quick ratio:** mittaa yrityksen kykyä selviytyä lyhytaikaisista veloistaan nopeasti rahaksi muutettavilla omaisuuserillä. Tunnusluku mittaa yrityksen kassavalmiutta ja rahoituspuskurien tilaa.

$$\text{Quick ratio} = (\text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit}) / (\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{lyhytaikaiset saadut ennakkomaksut})$$



