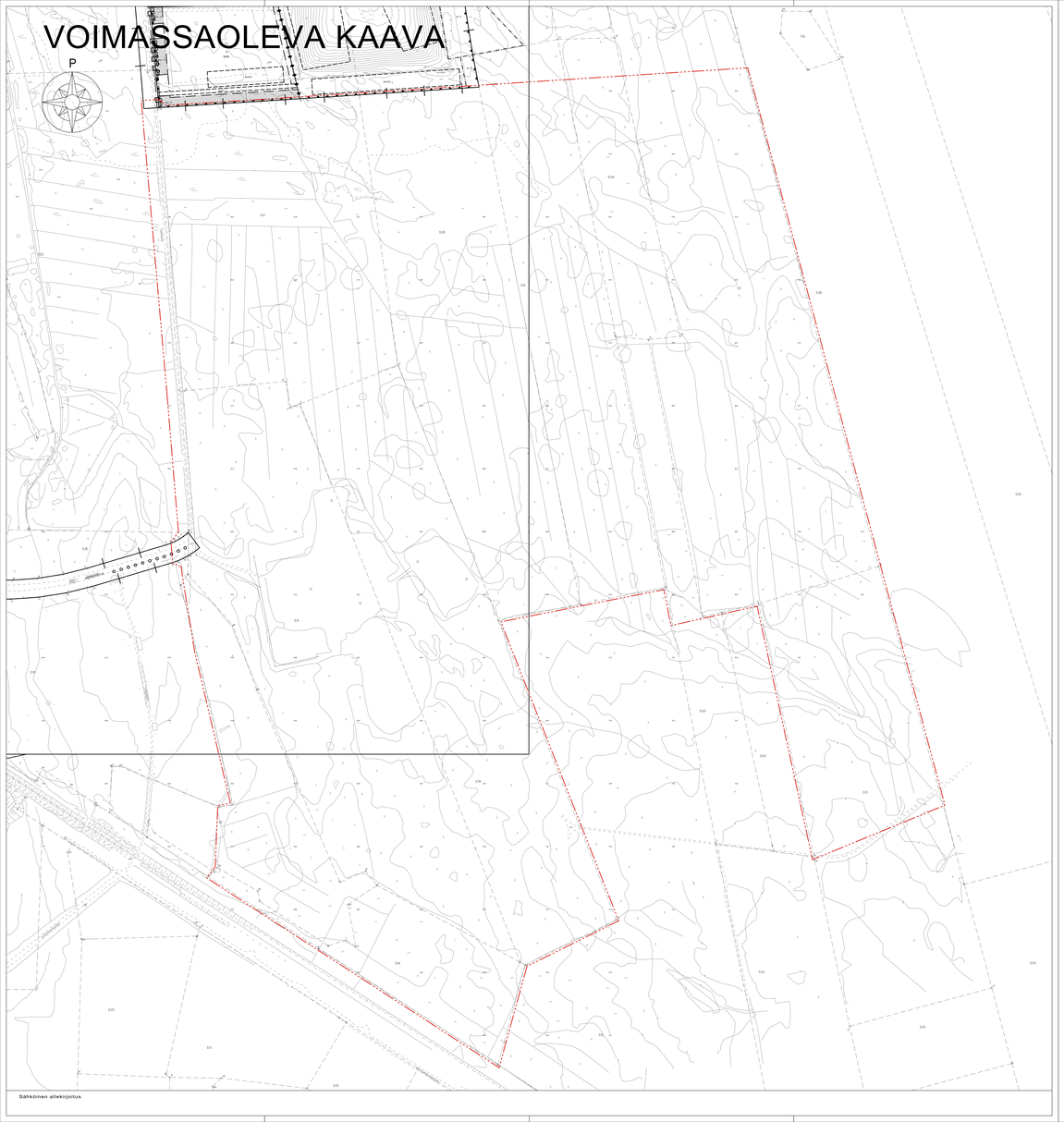
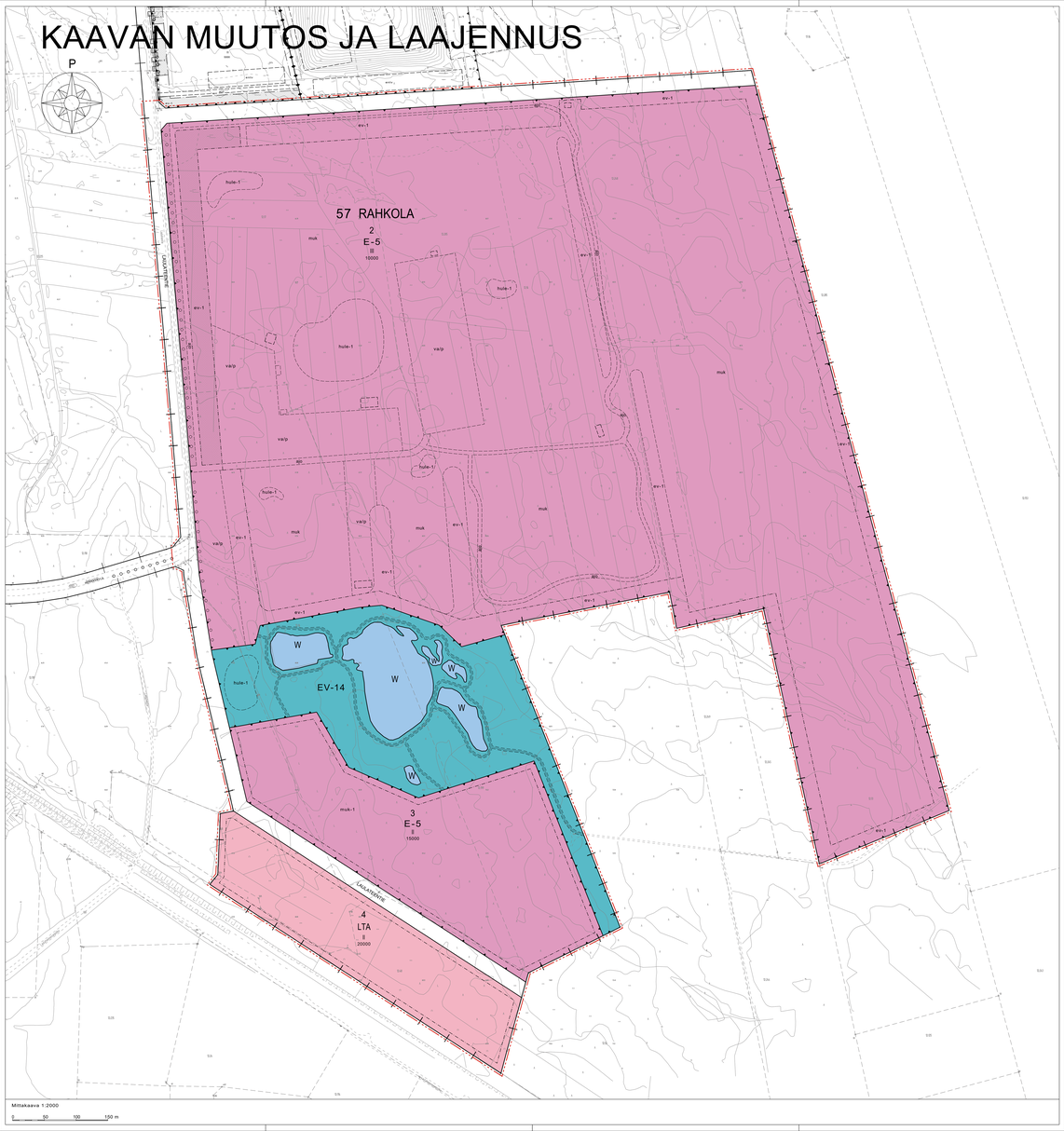
VOIMASSAOLEVA KAAVA



KAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- E-5 — Moottoriurheiluseuksiksen korttelialue.
- EV-14 — Suojavyöhyke. Alueelle saa rakentaa ja sijoittaa kaikkiaan 500 k-m² virkistykseen liittyviä toimintoja, kuten saunan, pienimuotoisia rakennuksia, koskin, ulkoilureittejä, säilytystilloja ja rakennelmia. Yksittäisen rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 80 k-m².
- LTA — Tavaraliikenneterminaalin korttelialue.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 57 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- RAH — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2 — Korttelin numero.
- LAULATEEN — Kadun tai puiston nimi.
- 10000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- muk — Rakennusala, joille saa sijoittaa moottoriratoja, katsomoita, varikkoja, autojen huolto- ja korjausrakennuksia, kouluttau-, -eduttau- ja valmiskeittiöjä, ravintola- ja kahvilatoimintoja, pysäköintitiloja, varastoja sekä kilpailu- ja yleisötapahtumia palvelevia liike- ja toimistorakennuksia.
- muk-1 — Rakennusala, joille saa sijoittaa moottoriurheiluu tukevia toimintoja. Alueelle saa sijoittaa yritys- ja virkistyslaitoksia sekä lyhytkaista leirityksiä. Lähinnä palvelevat rakenteet tulee toteuttaa siitä koskevien säädösten ja ohjeiden mukaisesti.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ev-1 — Ohjeellinen meluvallia varten varattu alueen osa.
- hule-1 — Ohjeellinen alueelliselle hulevesisäiljeystelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä altas- ja ojarakenteln.
- vaip — Ohjeellinen varikko- tai pysäköintipakka.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- 400 — Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN:
- Ympäristölle haitalliset aineet tulee varastoida sisätiloissa tai muuten varmistaa, etteivät ne tai niistä aiheutuvat jäämät pääsä levähtään ympäristöön.
- Toimistohuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota ottamalla ne mukaan RT-ohjeen 32 4B. Toimistohuoneiden liikennemelun keskiäänitaso saa olla päivällä korkeintaan 35 dB.
- Kaavakartalta määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialuelle voidaan sijoittaa teknisiä huoltoa palvelevia rakennelmia, esim. muuntamolta.
- Meluvallien yhteyteen rakennettavien katsomoiden taksaenan tulee olla umpinainen.

PINTAVEDET:
- Puhtaimmiä on pyrittävä imeyttämään alueella mahdollisuuksien mukaan.
- Pysäköintialan läpäisttäpysäellä on ottava liivis pintaimeriaalit ja niiden hulevedet on johdettava kiinteistö- tai hiekanerotuskaivoon kautta. Kiiltöpyäuuen öljyn- tai hiekanerotuskaivot ja viemärit on tarvittaessa voitava suhea.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

KADUILLEKIN:
- Rakentamatta jäävä alueen osa, jota ei käytetä oleskelu- varikko- tai pysäköintialuena, on säilytettävä metsäisenä tai istutettava ja huolettava puistomaisessa kunnossa.
- Pysäkinti- ja varikkoalueita tulee mahdollisuuksien mukaan jäsennellä puuston tai viheralueiden avulla.

MILLI:
- Alueelle on laadittava meluntorjuntasuunnitelma, jossa esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet on toteutettava moottoriradan rakentamisen yhteydessä.

SEINÄJOKI

57 RAHKOLA, KORTTELIT 2 - 4
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, MOOTTORIURHEILUKESKUS

Asemakaavan muutos koskee:
Seinäjoen kaupungin 57. kaupunginosan, Rahkolan erityis- ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee:
Seinäjoen kaupungin 57. kaupunginosan, Rahkolan Laulateentien itäpuolista aluetta, jäteaseman eteläpuolista aluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat:
Seinäjoen kaupungin 57. kaupunginosan, Rahkolan, korttelit 2 - 4 sekä niihin liittyvät erityis-, vesi- ja katualueet.

TONTTUMO
Tämän asemakaavan alueella tonttajako laadtaan siinoraa ja erillänä.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
	Kaupunginvelttuuston hyväksyminen	
	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
	Kaavaehdotus nähtävillä	
	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtäville	
26.11.-16.12.2025	Kaavaluonnos nähtävillä	
28.11.2025	Ilmoitus vireilletulosta	
14.3.2018	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

Seinäjoki — SEINÄJOKEN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 210, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asemakaavan pohjakarta on Ska 5:n mukainen.
Pohjakartan tyydyksyrnen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä _____

mittausinsinöörit Markus Paananen

Asemakaavan laatijat:
ympäristö Sirra Karkumaa, Ramboll Finland Oy

yleiskaavoituksilikkö Jyrki Kuusinen, Seinäjoen kaupunki
kaavoituspäällikkö Marfi Nurja, Seinäjoen kaupunki

Kaavakartta tyydyksyjän ja pikkirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

RAMBOLL

Päiväys: 26.11.2025
Kaavanro: 37003
Tiedosto: 37003.dwg
Piirtäjä: S.K.
Mittakaava: 1 : 2000

Asemakaavan hyväksymisen _____