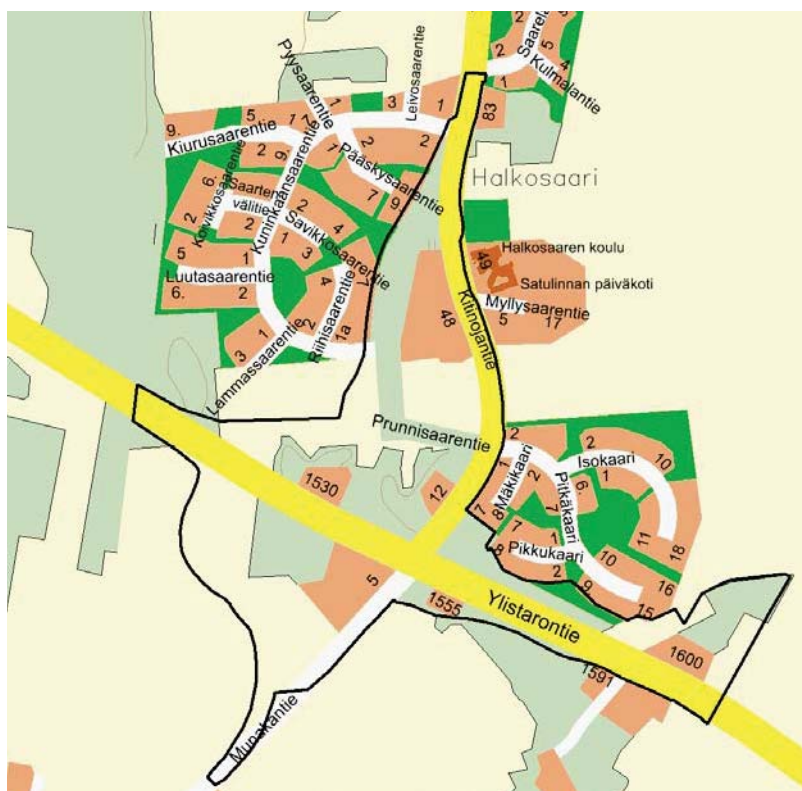


ASEMAKAAVAN SELOSTUS

KITINOJAN ASEMAKAAVA HALKOSAAREN ERITASOLIITTYMÄ

26014

13.5.2025



SJK/843/2023

KAUPUNGINHALLITUS 22.9.2025

KAUPUNGINVALTUUSTO 29.9.2025

SISÄLLYS

1. TIIVISTELMÄ	4
1.1 Kaava-alue.....	4
1.2 Tiivistelmä asemakaavasta.....	5
1.3 Kaavaprosessin vaiheet	5
1.4 Asemakaavan toteuttaminen	5
1.5 Yhteystiedot	5
2. LÄHTÖKOHDAT	6
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
2.2 Suunnittelutilanne.....	13
3. TAVOITTEET	20
3.1 Suunnittelun tarve.....	20
3.2 Asemakaavan tavoitteet.....	20
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	21
4.1 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	21
4.2 Aloitusvaihe	21
4.3 Luonnosvaihe	21
4.4 Ehdotusvaihe	27
4.5 Hyväksymisvaihe	29
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	30
5.1 Kaavaratkaisun yleiskuvaus.....	30
5.2 Aluevaraukset	31
5.3 Vaikutusten arviointi	32
5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset	36
5.5 Nimistö	36
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	37
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	37
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.....	37



SELOSTUKSEN LIITTEET

1. Ote tiesuunnitelmakarttaluonnoksesta. Destia 8.5.2025
2. Asemakaavaehdotus ja tiesuunnitelma
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4. Luonnosvaiheen palaute ja vastineet
5. Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
6. Asemakaavan seurantalomake

MUUT KAAVAA KOSKEVAT ASIAKIRJAT, SELVITYKSET JA LÄHDEMATERIAALI

Vt 18 Välimaa-Kiikku tiesuunnitelma, luontokartoitus. Destia 2023

Vt 18 Välimaa-Kiikku tiesuunnitelma, meluselvitys. Destia 2024

Vt 18 Välimaa-Kiikku tiesuunnitelma. Destia (käynnissä)



1. TIIVISTELMÄ

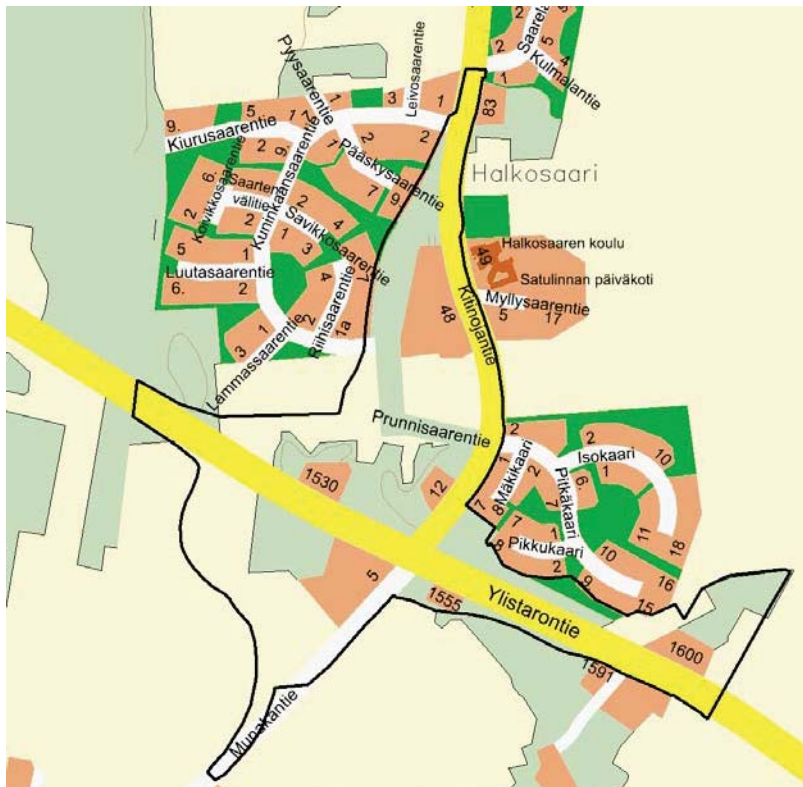
Asemakaavan selostus koskee 13. päivänä toukokuuta 2025 päivättyä Seinäjoen kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen laatimaa asemakaavakarttaa. Kaavanumero on 26014.

1.1 Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Kitinojan kaupunginosassa. Alue sijaitsee noin 9 km Seinäjoen keskustasta luoteeseen Halkosaaren asuntoalueella. Kaava-alue sijoittuu Ylistarontien, Kitinojantien ja Munakantien risteysalueelle ja niiden lähiympäristöön. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 33,8 ha.

Asemakaavan muutos koskee Seinäjoen 26. kaupunginosan, Kitinojan, korttelia 11 (osa) ja korttelia 41 sekä niihin liittyviä katu-, erityis-, maatalous- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Seinäjoen 26. kaupunginosan, Kitinojan, korttelit 11 (osa) ja 41–44 sekä niihin liittyvät katu-, erityis-, maatalous-, viher- ja liikennealueet. Asemakaavalla kumotaan vähäiseltä osin Ylistarontien yleisen tien aluetta kaavan kaakkoisosassa.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajausta opaskartalla.



1.2 Tiivistelmä asemakaavasta

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on käynnistänyt valtatiellä 18 välillä Välimaa - Kiikku tiesuunnitelman laatimisen vuonna 2022. Tiesuunnitelmalla parannetaan valtatie liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta muuttamalla Halkosaaren nykyinen nelihaaraliittymä eritasoliittymäksi. Samalla Kitinojantien ja Munakantien liittymät siirtyvät lännemmäksi. Tiesuunnitelmassa esitetään myös muutoksia Ylistarontien tiealueeseen ja melusuojausrakenteita Ylistarontien varteen. Kitinojantie linjataan uuteen paikkaan. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella mahdollistetaan uudet tiejärjestelyt, jotta tiesuunnitelma voidaan hyväksyä.

1.3 Kaavaprosessin vaiheet

26.06.2023	Kaupunkiympäristölautakunta käynnisti asemakaavan
15.12.2023	Asemakaavan vireilletulopäivä
18.11. – 04.12.2024	Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä
21.11.2024	Yleisötilaisuus
19.5.2025	Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville
28.5. –26.6.2025	Kaavaehdotus nähtävillä
22.9.2025	Kaupunginhallituksen käsittely
29.9.2025	Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan
___.__.2025	Lainvoimaisuuspäivä
___.__.2025	Voimaantulopäivä

1.4 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan tultua voimaan Traficom hyväksyy tiesuunnitelman. Kaavan mukaisten tiejärjestelyjen toteuttaminen riippuu valtion tiehankkeiden rahoituksesta.

1.5 Yhteystiedot

Jyrki Kuusinen
yleiskaavapäällikkö

Jenni Ström
kaavasunnittelija

Martti Norja
kaavoitusjohtaja

Seinäjoen kaupunki
Kaupunkisuunnittelu ja Kaavoitus
Postiosoite: PL 215, 60101 Seinäjoki
Käyntiosoite: Alvar Aallon katu 10, E-ovi, 60100 Seinäjoki
Puh. 06 416 2111



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Asemakaavan muutosalue sijaitsee noin 9 km Seinäjoen keskustasta luoteeseen Halkosaaren asuntopuolella. Kaava-alue sijoittuu Ylistarontien, Kitinojantien ja Munakantien risteysalueelle ja niiden lähiympäristöön. Kaavamuutos koskee korttelia 11 (osa) ja 41 sekä niihin liittyviä katualueita, yleisen tien aluetta ja maatalousalueita sekä suojaviheralueita. Kaavoitettavat maa-alueet ovat Seinäjoen kaupungin, valtion ja yksityisen omistuksessa. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 33,8 ha.



Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueesta.



2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koskettaa pääosin Ylistarontietä, nykyistä Kitinojantietä ja sen länsipuolisia pelto- ja metsikköalueita Kuninkaansaarentiehen saakka sekä vähäiseltä osin Munakantietä ja sen länsipuolisia peltoalueita. Alueelle sijoittuu kuusi asuinpihapiiriä ja muutama liikerakennus. Ylistarontie on valtatieluokkainen tie.

2.1.1.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on Ylistarontien, Munakantien ja Kitinojantien tieympäristöä ja tien reuna-alueen rakennettua ympäristöä. Kitinojantien ja Munakantien uudet linjaukset sijoittuvat pelto- ja metsikköalueille. Alueella on muutama asuinpihapiiri ja liikerakennus.

2.1.1.2 Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on tieympäristöä. Alue kytkeytyy viereiseen Halkosaaren asuinalueeseen.

2.1.1.3 Kaupunkikuva

Suunnittelualue on kaupunkikuvaltaan maantieympäristöä sekä maa- ja metsätalousaluetta. Alueen lähiympäristö on pientalovaltaista asuinalueita. Alueella on vähäisesti myös varastohallimaista rakentamista Munakantien ympäristössä.

2.1.1.4 Rakennuskanta

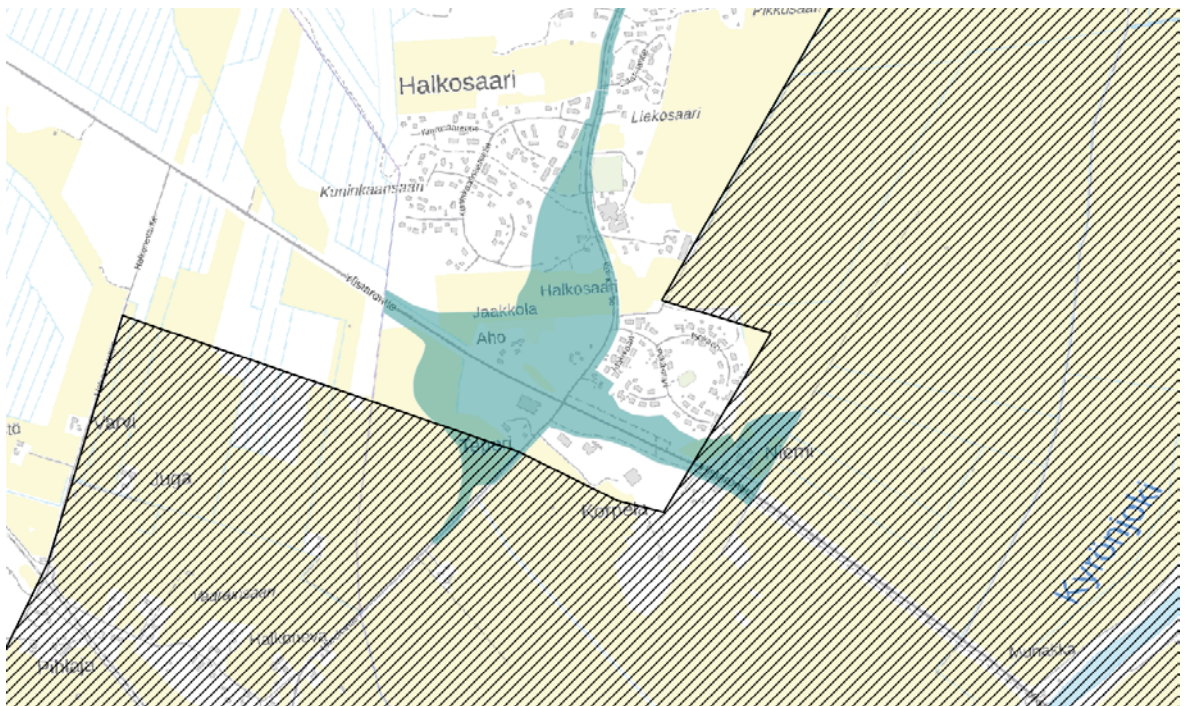
Alueen ja lähiympäristön rakennuskanta koostuu pientaloista, maatalousrakennuksista sekä vähäiseltä osin varastorakennuksista. Kitinojantien länsipuolella Kuninkaansaarentien varressa on 2010-luvulla valmistunut asuinalue, Kitinojantien itäpuolen Pitkäkaaren ympäristö on rakentunut 1990-luvun tienoilla. Alueella on muutamia vanhempia pihapiirejä. Alueen lähiympäristössä sijaitsee Halkosaaren koulu ja päiväkotikoti. Päiväkotikoti on alun perin rakennettu 1987 ja koulu 1992.

2.1.1.5 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualue kuuluu osittain maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Kyrönjoen kulttuurimaisemat, Kitinoja-Hankikoski. Rajauksessa on huomioitava, että alue on maakuntakaavatasoista rajausta ja suurpiirteinen. Rajaus sisältää Kyrönjokivarren peltoalueet.

Kaava-alueella on muutamia 1900-luvun alkupuolen ja puolen välin rakennuksia, mutta alueella ei ole merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.





Kuva 3. Kaava-alue ja Kyrönjoen kulttuurimaisema alue Kitinoja-Hanhikoski.



Kuva 4. Purettavat rakennukset on esitetty punaisella. Sinisellä on esitetty kaava-alueella olevat säilyvät 1930-1950-luvun rakennukset. Kaava-alue on esitetty kuvassa oranssilla.



Kitinojantie 14

Pihapiirissä sijaitsee asuinrakennus ja siihen liittyviä piharakennuksia. Asuinrakennuksessa on peiterimoitettu puuverhous ja kolmiorima huopakate. Pihan puolelle on rakennettu terassi. Kiinteistötietojärjestelmän mukaan asuinrakennus on rakennettu 1932.



Kuva 5. Kitinojantie 14 pihapiiri kuvattuna keväällä 2025 Kitinojantieltä.

Kitinojantie 48

Pihapiirissä on puolitoistakerroksinen, kellarillinen asuinrakennus, osittain punatiilinen ulkorakennus ja kevythirsinen piharakennus. Asuinrakennus on rakennettu kiinteistötietojärjestelmän mukaan 1957. Asuinrakennuksen ulkomateriaalit on uusittu peruskorjauksen yhteydessä. Rakennuksen julkisivuverhouksena on pysty-vaaka-pysty panelointi ja ikkunat ja kate on uusittu. Ulkorakennus on säilynyt alkuperäisessä asussaan.



Kuva 6. Kitinojantie 48 asuinrakennus kuvattuna keväällä 2025 Kitinojantieltä ja ulkorakennus Google Maps 2019.

Ylistarontie 1530

Ylistarontien varressa sijaitsee asuinrakennus, joka on kiinteistötietojärjestelmän mukaan rakennettu 1970, mutta oletettavaa on, että rakennukseen tehty lisäsiipi on rakennettu niihin aikoihin ja alkuperäinen asuinrakennus on rakennettu aikaisemmin. Asuinrakennuksessa on vanha saumattu peltikate, mutta julkisivu on



uusittu pysty-vaaka-pysty paneloinniksi ja ikkunat on uusittu. Tiesuunnitelman mukaisesti rakennus lunastetaan ja puretaan.



Kuva 7. Ylistarontie 1530 asuinrakennus kuvattuna keväällä 2025 Ylistarontieltä.

Ylistarontie 1532

Pihapiirissä sijaitsee tyhjillään oleva asuinrakennus ja siihen liittyvä ulkorakennus. Kiinteistötietojärjestelmän mukaan asuinrakennus on rakennettu 1935 ja siihen on tehty muutoksia 1984. Rakennuksessa on pystyrimalaudoitus, uusitut ikkunat ja uusi peltikate. Tiesuunnitelman mukaisesti rakennus lunastetaan ja puretaan.



Kuva 8. Ylistarontie 1532 asuinrakennus kuvattuna keväällä 2025 Ylistarontieltä.

Munakantie 11

Pihapiirissä sijaitsee asuinrakennus ja isoja ulkorakennuksia. Asuinrakennus on rakennettu kiinteistötietojärjestelmän mukaan 1948. Asuinrakennus on peiterimalaudoitettu, peltikate on uusittu ja pihan puolelle on rakennettu terassi.



Kuva 9. Munakantie 11 kuvattuna Munakantien suunnalta. Kuva: Google Maps 2019.



2.1.1.6 Palvelut

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat koulu ja päiväkoti. Seinäjoen keskustan kaupalliset palvelut sijaitsevat suunnittelualueelta noin 9 km etäisyydellä.

2.1.1.7 Liikenne

Suunnittelualueen vierestä kulkee Seinäjoen paikallisliikenne koulupäivisin. Reitti kulkee Seinäjoen keskustasta, Halkosaaren ja Kitinojan kautta Ylistaroon.

Suunnittelualueella kulkee valtatie 18, joka on kaksikaistainen ja nopeusrajoitukseltaan 60-80 km/h. Liikennemäärä on vt 18 suunnittelualueella noin 8290 ajoneuvoa vuorokaudessa (keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2021). Valtakunnallisen liikenne-ennusteen perusteella vuonna 2050 liikennemäärä valtatiellä 18 on noussut 10300 ajoneuvoon/vuorokausi.

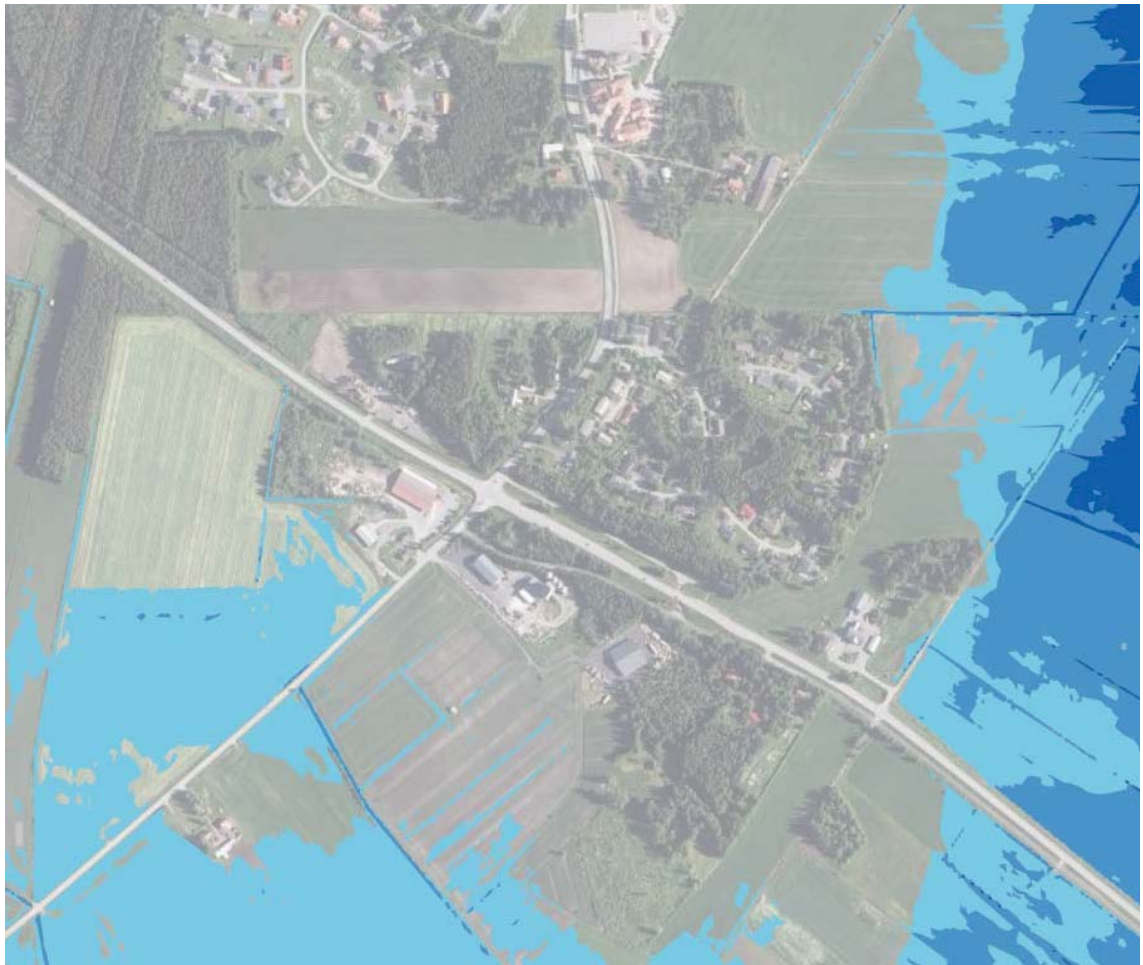
2.1.1.8 Tekninen huolto ja erityistoiminnot

Vesi-, jätevesi-, kaukolämpö-, hulevesi-, tietoliikenne- ja sähköverkostot ulottuvat alueelle ja sen läheisyyteen.

2.1.1.9 Kyrönjoen tulvakartta

Suunnittelualue rajautuu Kyrönjoen tulva-alueeseen. Suunnittelualue on pääosin tulva-alueen ulkopuolella. Tiesuunnittelussa on päädytty tulva-alueen vuoksi Ylistarontien ylittävään eritasoliittymäratkaisuun. Tila 743-424-19-0 Munakantien varressa on osin tulva-alueella. Alueelle tulee varautua rakentamisen yhteydessä nostamaan rakennuspaikkaa tulvakorkeuden yläpuolelle. Tulvakarttapalvelun mukaan rakennuspaikkaa tulee nostaa nykyisen rakentamisen eteläpuolella n. 0,5 metriä. Alla ote tulvakarttapalvelun tulvakartasta.





Kuva 10. Kyröjoen tulvakartta 1/100 suunnittelualueella. VESI.fi.

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on rakennettua tiealuetta, pelto- ja metsikköalueita sekä asuinpihapiirejä ja liikerakennus. Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2023. Selvityksen mukaan suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on kuivaa pellonreunusketoa, rehevöitynyttä niittyä, entistä hakamaata sekä maisemallisesti merkittäviä suuria kuusia. Kitinojantien varresta löytyy maisemallisesti arvokas mäntyryhmä sekä yksittäisiä arvokkaita mäntyjä. Arvokasta luontoa ei löytynyt.

2.1.3 Maanomistus

Seinäjoen kaupungin omistuksessa ovat suunnittelualueen erityisalueet ja osa uudesta Kitinojantiestä. Asuinpihapiirit, maatalousalueet ja teollisuusalueet ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa. Valtio omistaa Ylistarontien, Kitinojantien ja Munakantien.



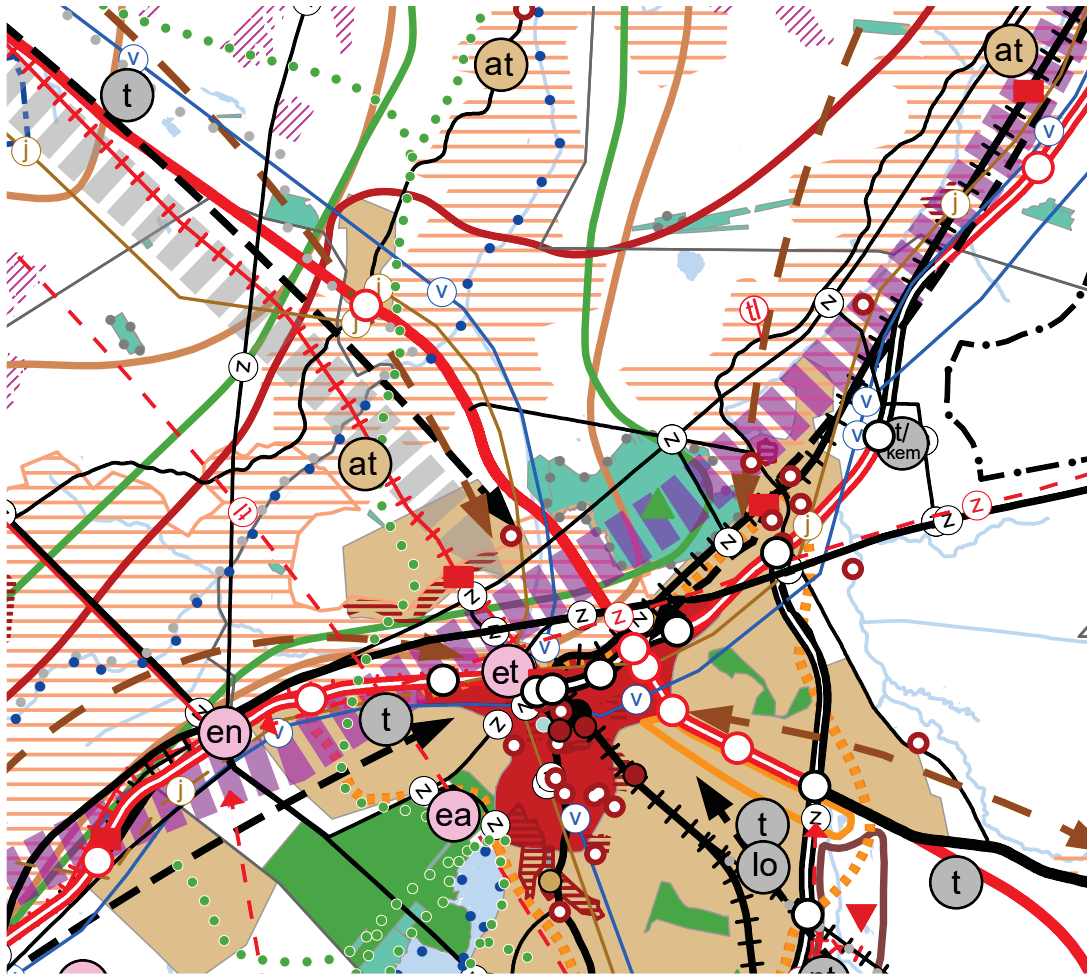
2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

2.2.1.1 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on hyväksytty 16.9.2024 ja on voimassa. Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (201§) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan. Voimaan tultuaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olleet Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Suunnittelualue kuuluu Halkosaaren taajamatoimintojen alueeseen sekä pieneltä osin maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Kyrönjoen kulttuurimaisemat; Kitinoja-Hanhikoski). Alue kuuluu Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeeseen, matkailun- ja virkistyskehittämisvyöhykkeeseen sekä ruoantuotannon ydinvyöhykkeeseen.

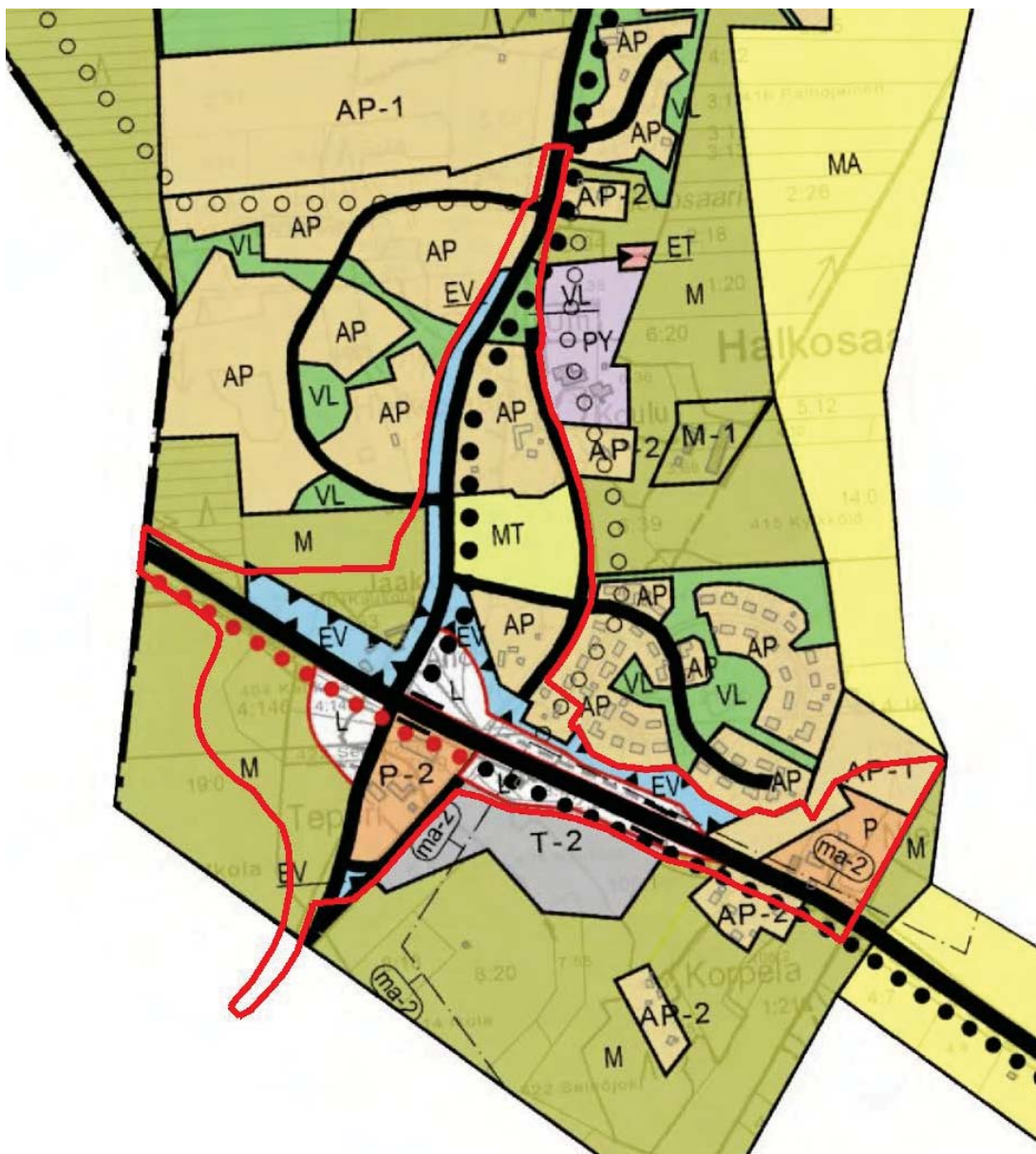


Kuva 11. Ote maakuntakaava 2050.



2.2.1.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Halkosaaren ja Kitinojan osayleiskaava vuodelta 2010. Suunnittelualue on yleiskaavassa liikennealuetta (L), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M ja MT), palvelujen ja hallinnon aluetta (P-2, P), pientalovaltaista asuntoaluetta (AP, AP-1 ja AP-2), lähivirkistysaluetta (VL), suojaviheraluetta (EV), sekä vähäiseltä osin teollisuus ja varastoaluetta (T-2). Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen suunnittelumääräyksen mukaan alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita sekä haja-asutusmuotoisesti asuinrakennuksia kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Palvelujen ja hallinnon alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



Kuva 12. Ote yleiskaavasta.



2.2.1.3 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa. Asemakaava 26013, joka on hyväksytty vuonna 2007. Yleisen tien alueella on voimassa asemakaava 26009, vuodelta 1993. Asemakaava 26002, vuodelta 1983 on voimassa suunnittelualueella pieneltä osin.



Kuva 13. Ote ajantasakaavasta.



2.2.1.4 Valtatie 18 Välimaa Kiikku, tiesuunnitelma

Etelä-Pohjanmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen ” Valtatien 18 parantaminen välillä Välimaa-Kiikku. Seinäjoki, Ilmajoki”. Suunnittelukonsulttina hankkeessa toimii Destia Oy.

Tiesuunnittelu on käynnistetty vuonna 2022. Tiesuunnitelman tavoitteena on parantaa valtatie liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Suunnittelualueelle toteutetaan noin 2,5 kilometrin pituiset ohituskaistaosuudet (kaksi kaistaa molempaan suuntaan (2+2 kaistainen) Halkosaaren länsipuolelle Vaasan suuntaan ajettaessa. Tällöin osuudella on liikenteen käytössä kaksi kaistaa molempiin suuntiin. Halkosaaren nykyinen vaarallinen nelihaaraliittymä muutetaan eritasoliittymäksi. Lisäksi Halkosaaren eritasoliittymän ja Kiikun välillä valtatieta parannetaan sekä osin levennetään. Tieosuudelle tehdään liikenneturvallisuutta parantavia liittymäjärjestelyitä sekä rakennetaan korvaavia yhteyksiä. Suunnittelualue kuuluu osaksi täydentävää erikoiskuljetusverkkoa.

Valtatie 18 kuuluu pääväyläasetusten mukaiseen pääväyläverkkoon (palvelutasoluokka 1) ja on tärkeä poikittainen tieyhteys Vaasasta Seinäjoen kautta Jyväskylään. Puutteelliset liittymäjärjestelyt aiheuttavat vaaratilanteita kääntyvien ja suoraan ajavien kesken. Sivutieltä valtatielle liittyminen on paikoin hankalaa vilkkaassa liikenteessä. Tämä aiheuttaa ongelmia logistiikan toimivuuden lisäksi myös henkilöautoliikenteen sujuvuudelle ja turvallisuudelle.

Tiesuunnitelmaa on esitelty yleisötilaisuuksissa 15.6.2023 ja 21.11.2024. Tiesuunnitelma valmistuu vuoden 2025 aikana. Alla ote tiesuunnitelmasta toukokuussa 2025.



Kuva 14. Ote tiesuunnitelmasta.



Liite 1. Ote tiesuunnitelmakarttaluonnoksesta. Destia 8.5.2025.

Liite 2. Asemakaavaehdotus ja tiesuunnitelma.

Tiesuunnittelun yhteydessä on tehty meluselvitys, jossa on esitetty liikennemelun leviäminen nykytilanteessa ja ennustetilanteessa 2050. Nykytilanteessa Ylistarontien varren asutus on liikennemelun melualueella eikä päivä- ja yöaikaiset ohjearvot täyty. Olemassa olevalla asuntoalueella päivämelun ohjearvo on 55 dBA:ta ja yöaikaisen melun ohjearvo on 50 dBA:ta.



Kuva 15. Ote meluselvityksestä. Päiväaikainen melun leviäminen, nykytilanne. Päivämelun ohjearvo 55 dBA (keltainen vyöhyke) ulottuu useimmille tonteille Ylistarontien ja Halkosaaren asuntoalueella.



Kuva 16. Ote meluselvityksestä. Yöaikaisen melun leviäminen, nykytilanne. Yöaikaisen melun ohjearvo 50 dBA (tumman vihreä vyöhyke) ulottuu useimmille tonteille Ylistarontien ja Halkosaaren asuntoalueella.



Tiesuunnitelmassa on esitetty melunsuojausta eritasoliittymän rampeille ja Ylistarontien varteen. Rampeilla melunsuojaus tapahtuu melukaitein ja Ylistarontien varressa meluvallilla ja meluseinällä. Esitetyillä melusuojuksilla saadaan asuintontit meluohjearvojen mukaisiksi Ylistarontien pohjoispuolisilla asuintonteilla ja Ylistarontien eteläpuolella vähennetään melun vaikutusta merkittävästi.



Kuva 17. Ote meluselvityksestä. Päiväaikainen melun leviäminen, ennustetilanne 2050, melusuojaus toteutettu. Päivämelun ohjearvo 55 dBA ulottuu joillekin tonteille, mutta tonteilta löytyy suojattua piha-aluetta.



Kuva 18. Ote meluselvityksestä. Yöaikaisen melun leviäminen, ennustetilanne 2050, melusuojaus toteutettu. Yöaikaisen melun ohjearvo 50 dBA alittuu pääosin Ylistarontien pohjoispuolisilla alueilla.

2.2.1.5 Alueelle laaditut selvitykset ja suunnitelmat

Alueelle on laadittu Vt 18 Välimaa-Kiikku luontokartoitus tiesuunnittelun yhteydessä vuonna 2023. Luontokartoituksen tarkoituksena oli selvittää, esiintyykö Välimaa-Kiikku alueella sellaisia luontoarvoja, jotka olisi huomioitava alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Kartoituksessa ei todettu kaava-alueelta luontoarvoja.



3. TAVOITTEET

3.1 Suunnittelun tarve

Suunnitteilla olevan Halkosaaren eritasoliittymän ympäristössä on tarpeen käynnistää Kitinojan asemakaavan muutos, laajennus ja kumoaminen, jotta voidaan varautua tiesuunnittelun mukaisiin yhteyksiin ja tiesuunnitelma voidaan hyväksyä.

3.2 Asemakaavan tavoitteet

3.2.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Halkosaaren eritasoliittymä uusine tielinjauksineen on osoitettu oikeusvaikutteisessa Kitinoja – Halkosaaren osayleiskaavassa.

3.2.2 Kaupungin asettamat tavoitteet

Tavoitteena on laatia kaavaratkaisu, joka mahdollistaa uudet tiejärjestelyt, jotta uusi tiesuunnitelma voidaan hyväksyä.

3.2.3 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Asemakaava toteuttaa maakuntakaavan ja yleiskaavan mukaista liikennejärjestelyä.

3.2.4 Alueen oloista ja ominaisuuksista johtuvat tavoitteet

Suunnittelualueen kohdalla on yksi Vt 18 tiejakson turvattomimmista liittymistä. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan Halkosaaren liittymään uusi eritasoliittymä. Uudella tiesuunnitelmalla parannetaan liikenteen sujuvuus valtatiellä.

3.2.5 Osallisten tavoitteet

Etelä-Pohjanmaan ELY on käynnistänyt tiesuunnitelman laadinnan välille Vt 18 Välimaa – Kiikku. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää asemakaavan muutosta. Tilan 743-424-1-212 maanomistaja peltoalueen laidalla ja Ylistarontien varressa on pyytänyt tilan ottamista asemakaavaan mukaan ja saada korvaava rakennuspaikka tiesuunnitelmassa poistuvan omakotitalon tilalle.



4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuutosta varten laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan hankkeen tavoitteita, arvioitavia vaikutuksia, osallistumismahdollisuuksia ja aikataulua. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on selostuksen liitteenä.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Osalliset on lueteltu selostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

[Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma](#)

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntomenettelyin ja neuvotteluin.

4.2 Aloitusvaihe

Kaavamuutos on mukana vuosien 2024 ja 2025 kaavoituskatsauksessa. Kaupunkiympäristölautakunta on käynnistänyt asemakaavan muutoksen 21.6.2023. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu Seinäjoen kaupungin virallisessa tiedotuslehdessä Eparissa 15.12.2023. Tuolloin on tiedotettu myös naapureita kirjeitse.

Vireilletulon yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laitettu kaavan internetsivuille.

4.3 Luonnosvaihe

4.3.1 Kaavaluonnoksen valmistelu

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Halkosaaren nykyinen vaarallinen nelihaaraliittymä muutetaan eritasoliittymäksi. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Halkosaaren eritasoliittymän ja siihen liittyvät liikennejärjestelyt ja melunsuojaus. Tiesuunnitelman mukaisesti Ylistarontie ja eritasoliittymän alueet on osoitettu yleisen tien alueina. Tiesuunnitelman perusteella olemassa olevaa suojaviheraluetta on laajennettu ja alueelle on osoitettu melunsuojaustarve.



Asemakaavassa on huomioitu olemassa oleva rakennuskanta ja osoitettu nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti erillispientalojen, maatilojen talouskeskusten sekä teollisuusrakennusten ja varastorakennusten korttelialueina. Tonteille on annettu jonkin verran lisärakennusoikeutta.



Kuva 19. Ote kaavaluonnoksesta.

4.3.2 Luonnosvaiheen palaute ja vastineet

Nähtävillä olostä on kuulutettu Seinäjoen kaupungin internet-sivuilla kuulutuksissa ja virallisessa ilmoituslehdessä Eparissa ja Pohjankyrössä 13.11.2024. OAS ja kaavaluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 18.11. – 4.12.2024.



Kaavasta saatiin luonnosvaiheessa 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Lausunnon antoivat Elenia Oyj, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Museovirasto, Seinäjoen museot sekä Telia Finland Oyj.

Lausunnoissa esille nostetut asiat:

- Puistomuuntamoiden merkitseminen kartalle
- Palopostien korvaaminen palovesiasemilla
- Vaikutukset kulttuuriympäristöön on huomioitava näkymäalueanalyysin ja havainnekuvien avulla. Kulttuuriympäristön arvojen omaavat kohteet tulee selvittää ja arvioida
- Infran sijaitseminen alueella

Mielipiteissä esille nostetut asiat:

- Tiesuunnitelmaan toivotaan muutoksia
- Melun aiheuttamat haitat
- Omien tonttien asiat suunnittelualueella

Luonnosvaiheen palautteesta ja siihen laadituista vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Liite 4. Luonnosvaiheen palaute ja vastineet

Tilan 743-424-1-212 maanomistaja on ollut yhteydessä kaavoitukseen ja tiedustellut mahdollisuutta tilan ottamiseksi kaavan mukaan. Maanomistaja on esittänyt nykyisen rakennuspaikan pohjoispuolelle useampaa omakotitalon rakennuspaikkaa. Maanomistaja on saanut suostumuksen ELY -keskuksen liikennevastuualueelta nykyisen liittymän laajentamiseen yhden tai enintään kahdella rakennuspaikalla. Suostumuksessaan ELY on todennut, ettei vastaa uuden rakennuspaikan meluntorjunnasta vaan se jää rakennuspaikan omistajan vastuulle.

Koska asuinrakennus poistuu tiesuunnitelman mukaisessa ratkaisussa, voidaan uusi omakotitalon rakennuspaikka osoittaa korvaavana asemakaavassa ilman maankäyttösopimuksen mukaista kehittämiskorvausta. Rakennuspaikan suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida sopeutuminen maisemaan (avoin peltolakeus), tulva-alueen läheisyys ja liikennemelun vaikutus.

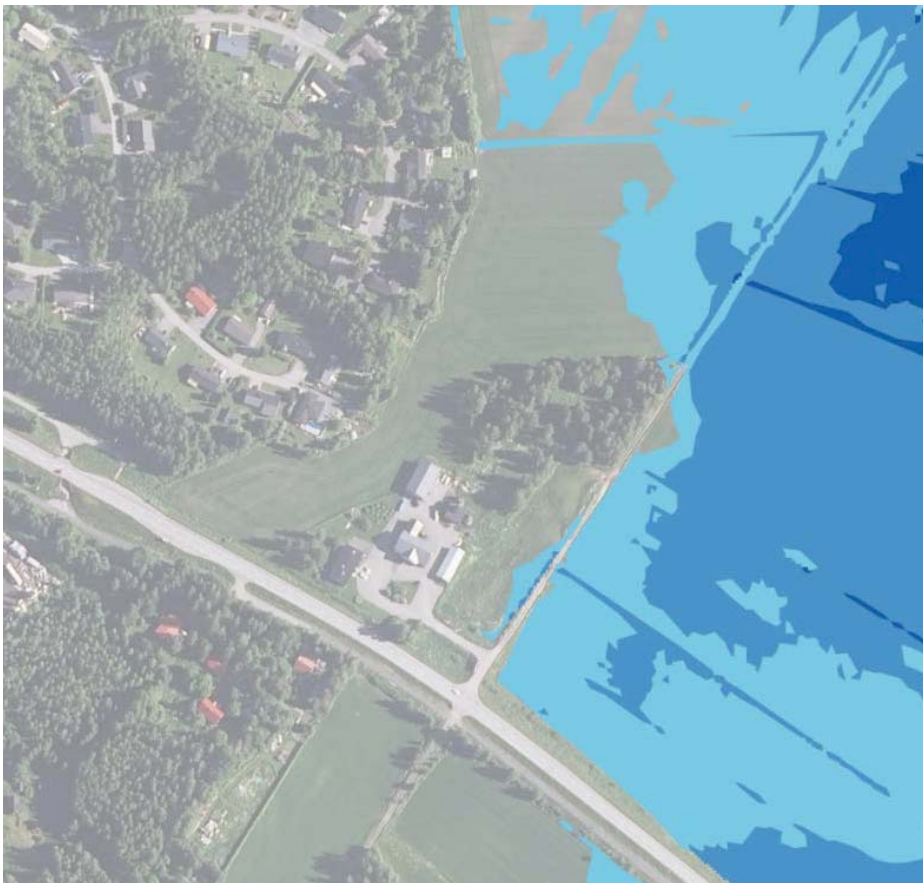
Meluselvityksen mukaan tila on kokonaisuudessaan melualueella. Tulee melulta suojautua joko rakennuksin, meluaidoin tai meluvallilla tai niiden yhdistelmin.





Kuva 20. Ote meluselvityksestä.

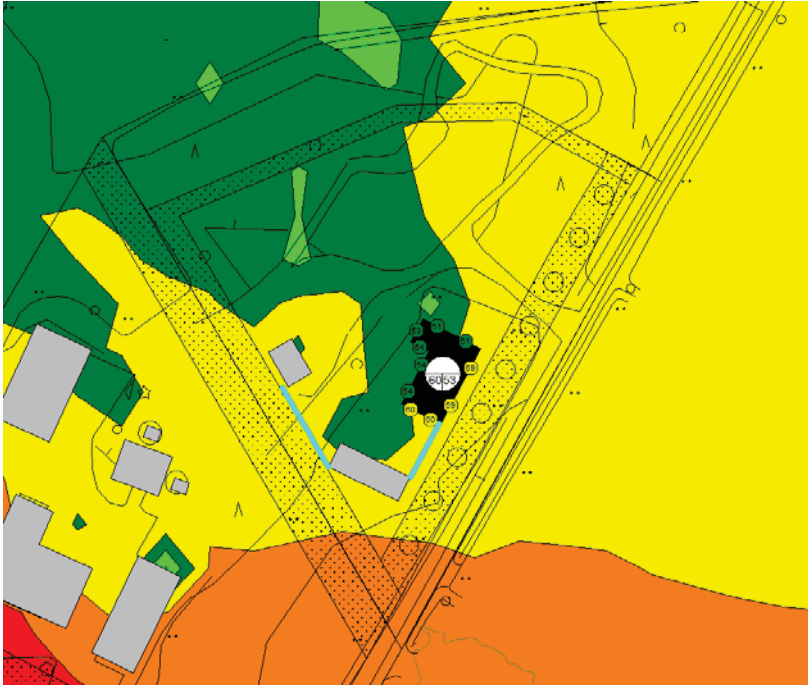
Tila sijaitsee tulva-alueen läheisyydessä, mutta tulvakarttapalvelun perusteella jää tulva-alueen ulkopuolelle kerran sadassa vuodessa tapahtuvan tulva-alueen ulkopuolelle.



Kuva 21. Kyröjoen tulvakartta 1/100 vuodessa tapahtuva tulva tilan 743-424-1-212 kohdalta. VESI.fi.



Tiesuunnittelussa on arvioitu kaavoituksen alustavien luonnosten perusteella mahdollisuuksia osoittaa tilalle nykyisen liikerakennusten pohjoispuolelle uusi rakennuspaikka metsikön suojaan. Mikäli rakennuspaikan eteläosassa osoitetaan rakennuksia ja meluaitaa saadaan rakennuspaikalle riittävän suojaisaa piha-aluetta. Arvioinnin mukaan melusuojauksen tulee olla vähintään 2 metrin korkuinen ja umpinainen, jotta se toimii melusuojauksena. Melusuojaus voidaan toteuttaa rakennuksin, meluaidalla tai meluvallilla tai niiden yhdistelmänä.



Kuva 22. Tilan melusuojausta rakennuksilla ja aidoin. Tilalle syntyy riittävästi suojaisaa piha-aluetta.

Asemakaavassa osoitetaan nykyinen rakennuspaikka liikerakennuspaikkana ja sen pohjoispuolelle asuinrakennuksen rakennuspaikka.





Kuva 23. Ote kaavaehdotuksesta tilan 743-424-1-212 kohdalla.



4.4 Ehdotusvaihe

4.4.1 Kaavaehdotuksen valmistelu

Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavaluonnosvaiheessa saatujen kannanottojen, tarkistettujen tavoitteiden ja neuvottelujen perusteella alueelta on laadittu asemakaavaehdotus 13.5.2025.



Kuva 24. Ote kaavaehdotuksesta.



Kaavaehdotuksen kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:

- Kaavakartan Munakantien yleisen tien aluetta (LT) ja Teperinkujan katualuetta on muutettu vastaamaan uusimpaa tiesuunnitelmaa.
- Korttelin 43 eteläpuoleista tonttia on suurennettu sekä rakennusoikeutta on nostettu 1300m².
- Kortteli 44 on otettu kaavaan mukaan ja sinne on esitetty liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K), erillispientalojen korttelialue (AO) ja lähivirkistysalue (VL-7).
- Kortteliin 41 on merkitty olemassa olevalle puistomuuntamolle ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon (et-2).
- Korttelin 41 pohjoisosassa sijaitsevat jalankululle ja polkupyörälle varattu katu/tie sekä suojaviheralue (EV) on päivitetty vastaamaan enemmän nykyistä ratkaisua.

4.4.2 Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Kaavaehdotus on ollut MRA 27§:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 28.5. – 26.6.2025 välisen ajan. Kaavasta saatiin 6 lausuntoa ja 3 muistutusta.

Lausunnoissa esille nostetut asiat:

- Kaupungin vastuulle kuuluvaa yhdyskuntatekniikkaa toteuttaessa vanhat palopostit korvattaisiin maan pinnalla oleviksi palovesiasemiksi.
- Uusia tielinjaukset risteävät olemassa olevien viemäreiden ja vesijohtojen kanssa. Seinäjoen Vesi siirtää tienpitäjän kustannuksella viemäri ja vesijohdot tarvittavilta osin tulevan tiealueen ulkopuolelle.
- Kaavaselostuksessa tulisi osoittaa hankkeen vuoksi häviävät rakennukset nykyistä tarkemmin.
- Telia Finland Oyj:llä on infraa alueella, jonka mahdollisesta siirrosta tulee olla yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta.

Muistutuksissa esille nostetut asiat:

- Muistutuksen jättäjät halusivat, että tiesuunnitelmassa Halkosaaren eritasoliittymää muutettaisiin hieman lännemmäksi niin, että Kitinojantie kulkisi heidän ulkorakennuksensa takaa ja rakennukset säilyisivät.
- Esitettiin kritiikkiä kiertoliittymän sijaintiin ja toivottiin omaa tonttiliittymää kiertoliittymään.
- Hankkeen vaikutus Lakeudelliseen ilmeeseen sekä negatiivinen vaikutus viihtyvyyteen, hyvinvointiin ja asuntojen arvoon.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Liite 5. Yhteenveto ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineet



4.5 Hyväksymisvaihe

Asemakaavaehdotukseen nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia. Museon lausunnon perusteella kaavaselostusta on täydennetty kohdissa 5.3.1.3 Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja 2.1.1.5 Rakennettu kulttuuriympäristö.

Tarkistukset ovat merkitykseltään vähäisiä, joten kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaupunginhallitus käsitteli kaavan kokouksessaan 22.9.2025 ja päätti esittää asemakaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan 29.9.2025.



5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavaratkaisun yleiskuvaus

Asemakaavan myötä Ylistarontien yleisen tien alue (LT) laajenee käsittämään Halkosaaren eritasoliittymän liikennejärjestelyt. Kitinojantie on linjattu uuteen paikkaan ja osoitettu katualueena. Jäljelle jäänyt Kitinojantie on nimetty uudelleen ja osoitettu katuna. Jäljelle jäänyt Munakantien on nimetty uudelleen ja osoitettu katuna. Katu liittyy eritasoliittymään. Muutoin alueelle muodostuvat erillispientalojen korttelialueet (AO), maatilojen talouskeskusten korttelialueet (AM) liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K), teollisuus- ja varastoalue (T), yleisen tien alue (LT), suojaviheralueet (EV) ja maatalousalueet (MT).

5.1.1 Mitoitus

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on 33,83 ha. Kaavamuutosta on 12,76 ha, kaavan laajennusta on 21,02 ha ja kumottavaa asemakaavaa on 0,05 ha.

Erillispientalojen korttelialueen (AO) pinta-ala on 1,2 ha, maatilojen talouskeskusten korttelialueiden (AM) pinta-ala on 2,8 ha, teollisuus- ja varastoalueen pinta-ala on 2,9 ha, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) pinta-ala on 1,3 ha, yleisen tien alueen (LT) pinta-ala on 14,1 ha, suojaviheralueiden (EV) pinta-ala on 1,7 ha, lähivirkistysalueen (VL) pinta-ala on 0,3 ha maatalousalueen (MT) pinta-ala on 3,1 ha, kevyen liikenteen pinta-ala on 0,2 ha, katualueiden pinta-ala on 6,2 ha ja puiston (VP) pinta-ala on 0,01 ha.

Erillispientalojen korttelialueiden rakennusoikeus on 11 korttelissa 300 k-m² ja 44 korttelissa 400 k-m². Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen rakennusoikeus on 1500 k-m². Maatilojen talouskeskusten korttelialueiden rakennusoikeus on 1340 k-m². Teollisuus- ja varastoalueen rakennusoikeus on 2720 k-m².

Liitteenä olevassa asemakaavan seurantalomakkeessa on tarkemmat tiedot alueelle muodostuvista pinta-aloista.

Liite 6. Asemakaavan seurantalomake

5.1.2 Palvelut

Suunnittelualueen läheisyydessä toimivat Halkosaaren koulu ja päiväkoti Satulinna.

5.1.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Uudet liikennejärjestelyt melunsuojauksineen parantavat Kitinojantien liittymän liikenneturvallisuutta ja poistavat tai vähentävät merkittävästi liikennemelun haitallista vaikutusta asuintonteilla.



5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialue AO

Erillispientalojen korttelialuetta on osoitettu kortteleihin 11 ja 44. Korttelissa 11 tontti on rakennettu. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeutta (300 k-m²) tai kerroslukua (I ½) ei ole muutettu. Tonttiin on liitetty osaa voimassa olevan asemakaavan liikennealuetta. Korttelissa 44 on esitetty uusi rakennuspaikka korvaavaksi vanhalle poistuvalla rakennuspaikalla. Rakennusoikeutta on osoitettu 400 k-m² ja kerrosluvuksi on osoitettu II.

Maatilojen talouskeskusten korttelialue AM

Maatilojen talouskeskusten aluetta on kortteleissa 41 sekä 42. Kortteleissa on olemassa olevaa rakennuskantaa. Korttelialueille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 1470 k-m². Korttelialueiden enimmäiskerrosluku on 2.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) on osoitettu eritasoliittymän kaakkoispuolinen alue. Alueella sijaitsee olemassa olevaa rakennuskantaa. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 2720 k-m². Korttelialueen enimmäiskerrosluku on II.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) on osoitettu kortteliin 44. Korttelissa on olemassa olevia liike- ja talousrakennuksia. Rakennusoikeutta on osoitettu 1500 k-m² ja enimmäiskerrosluvuksi on osoitettu II.

5.2.2 Muut alueet

Katualue

Tiesuunnitelman perusteella voimassa olevan kaavan Kitinojantien aluetta on jatkettu Halkosaaren eritasoliittymän alueelle. Tiesuunnitelman perusteella Prunnisaarentien katualueen linjausta on hieman muutettu. Halkosaarentie (ent. Kitinojantie) on osoitettu kokonaisuudessa katualueeksi. Halkosaarentien liittymä Ylistarontiehen poistuu, mutta säilyy kevyen liikenteen yhteytenä.

Suojaviheralue EV

Ylistarontien pohjoispuolelle on osoitettu suojaviheralue (EV), jolle on osoitettu rakennettavaksi melueste. Korttelin 41 pohjoispuolelle on osoitettu suojaviheralue osana Halkosaarentien ja Kitinojantien liittymäaluetta.

Yleisten tien alue LT

Ylistarontie ja siihen liittyvät Kitinojantien ja Munakantien rampit on osoitettu yleisen tien alueena (LT).



Maatalousalue MT

Voimassa olevan asemakaavan maatalousalue (MT) säilyy ennallaan. Maatalousalueeksi on osoitettu metsäinen alue Halkosaaren eritasoliittymän ympäristössä.

Lähivirkistysalue VL-7

Korttelin 44 pohjoispuolelle on osoitettu nykyinen metsikkö lähivirkistysalueena (VL-7). Alue toimii asuintontin suojan avointa peltoaluetta vasten.

Puistoalue VP

Kitinojantien ja Saarelantien kulmauksessa on puistoaluetta (VP) jatkettu tien haltuunottoraajaan saakka.

5.3 Vaikutusten arviointi

5.3.1 Kaavan vaikutukset

5.3.1.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Halkosaaren eritasoliittymä liikennejärjestelyineen muuttaa liikenne- ja katuympäristöä alueella liikenneturvalliseen suuntaan.

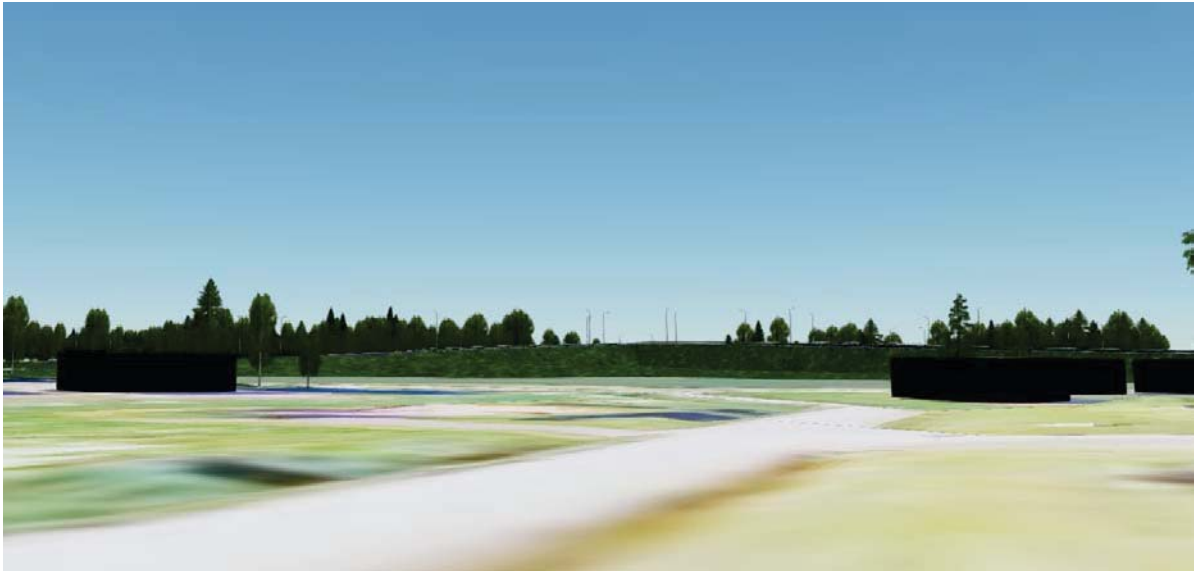
5.3.1.2 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan ja näkymiin

Maisemakuva muuttuu Halkosaaren eritasoliittymän sekä uusien Kitinojantien ja Munakantien linjauksien vuoksi. Eritasoliittymä näkyy jonkin verran Munakantien suuntaan, mutta ei ole selkeästi havaittavissa Kyrönjoen varresta. Nykyinen metsäinen ympäristö Kitinojantien ja Munakantien liittymissä rajaa merkittävästi eritasoliittymän näkymistä maisemassa. Alla olevissa kuvissa on Väyläviraston laatimasta hankkeen esittelymallista otettu kuvia eri ilmansuunnista eritasoliittymän suuntaan.



Kuva 25. Kuva Munakan sillalta eritasoliittymän suuntaan. Eritasoliittymä jää metsikön taakse eikä näy. Lähde: Hankkeen esittelymalli, Destia.



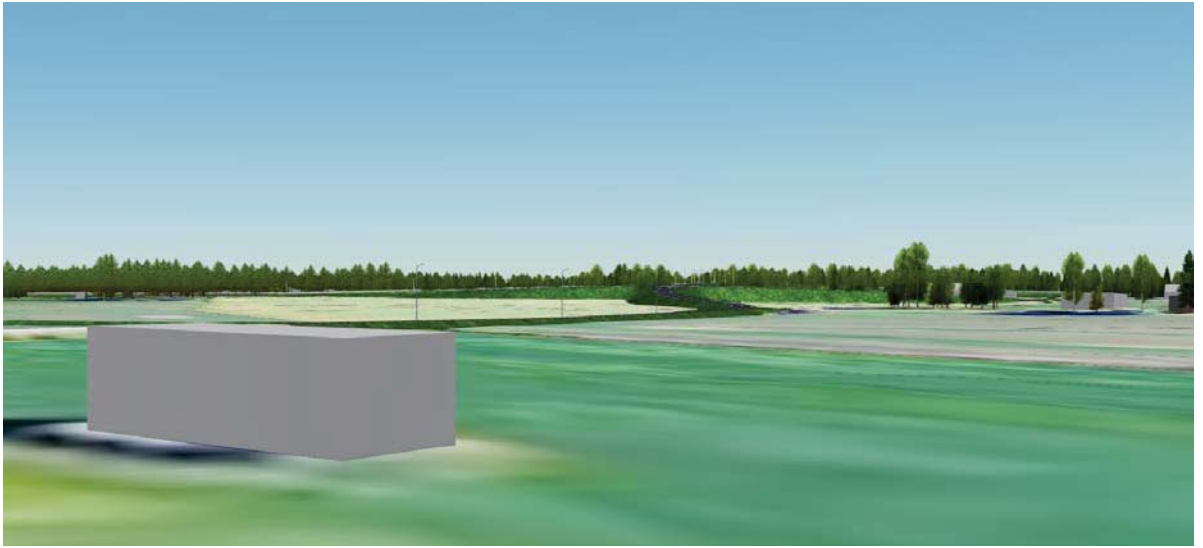


Kuva 26. Näkymä Halkosaaren asuinalueelta eritasoliittymän suuntaan. Lähde: Hankkeen esittelymalli, Destia.

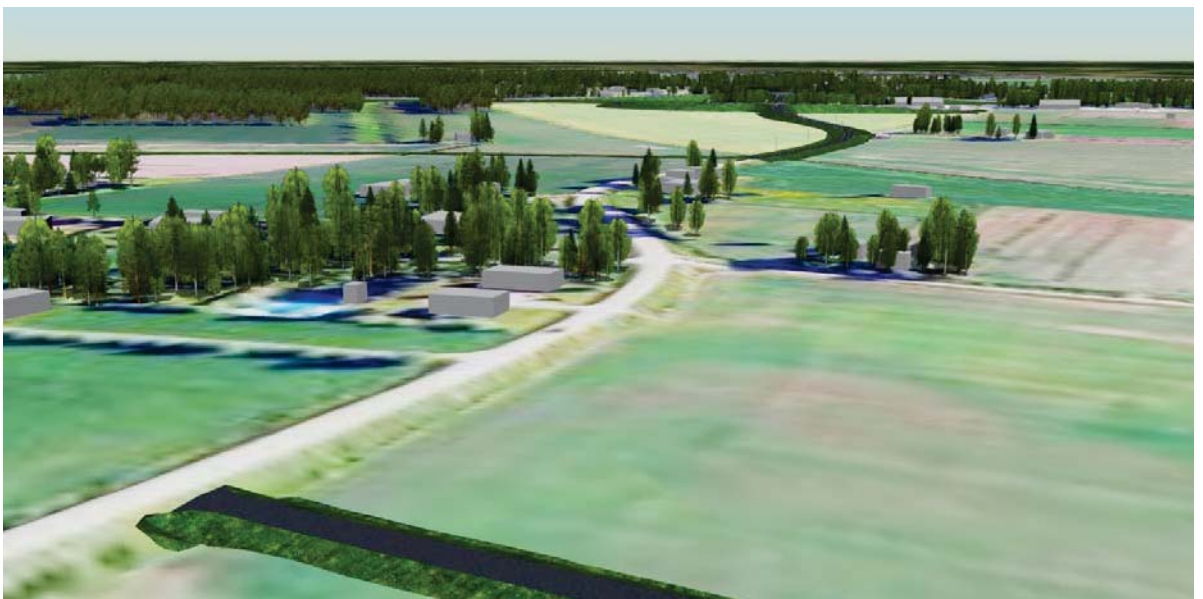


Kuva 27. Kuva Kyrönjoelta eritasoliittymän suuntaan. Eritasoliittymä katoaa maisemaan. Lähde: Hankkeen esittelymalli, Destia.





Kuva 28. Kuva Munakantien kiinteistöjen kohdalta eritasoliittymän suuntaan. Eritasoliittymä näkyy lähialueelle. Lähde: Hankkeen esittelymalli, Destia.



Kuva 29. Kuva lintuperspektiivistä Munakantien ja rautatien risteysalueelta eritasoliittymän suuntaan. Munakantieltä rautatien suunnasta eritasoliittymä ei näy olemassa olevan asutuksen ja metsikön vuoksi. Lähde: Hankkeen esittelymalli, Destia.

5.3.1.3 Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue kuuluu vähäiseltä osin maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Kyrönjoen kulttuurimaisemat; Kitinoja-Hanhikoski. Maisema-alue käsittää Kyrönjoen varren peltoalueet. Pohjoissuunnasta Halkosaaren



eritasoliittymän ja maisema-alueen väliin jäävät Halkosaaren asuntoalueet ja niihin liittyvät metsäiset alueet. Etelänsuunnasta eritasoliittymän järjestelyt sekoittuvat olemassa olevaan rakentamiseen sekä puustoon. Vaikutukset Kyrönjoen kulttuurimaisemaan ovat vähäiset.



Kuva 30. Kuva lähietäisyydeltä lintuperspektiivistä Munakantieltä maakunnallisesti arvokkaalta Kyrönjoen kulttuurimaisema alueelta (Kitinoja-Hanhikoski) eritasoliittymän suuntaan. Lähde: Hankkeen esittelymalli, Destia.

Tiesuunnitelman toteutuminen edellyttää, että alueelta puretaan kaksi kiinteistöä, jotka sijaitsevat osoitteissa Ylistarontie 1530 ja 1532. Purettavat kohteet eivät ole merkittäviä kulttuuriympäristön kannalta. Kohteet on osoitettu kartalla ja kuvailtu tarkemmin kohdassa: 2.1.1.5 Rakennettu kulttuuriympäristö.

Nykyisen Kitinojantien varrella olevat 1930- ja 1950-luvun pihapiirit säilyvät ja molemmat osoitetaan asemakaavassa Maatilojen talouskeskusten korttelialueena. Näiden kiinteistöjen osalta liikenne rauhoittuu, kun Kitinojantien linjaus siirtyy länteen päin. Myös Munakantien varrella oleva 1940-luvun lopulta oleva asuinrakennus säilyy.

5.3.1.4 Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ja laajennuksella valtatie liikenteen sujuvuus ja liikenneturvallisuus paranee. Halkosaaren eritasoliittymän väylät valaistetaan. Kitinojantien linjaukselle suunnitellaan jalankulku- ja polkupyöräväylä.

5.3.1.5 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutoksella parannetaan asuinkortteleiden suojautumista liikennemelulta rakentamalla melusuojauksia tien parannustoimenpiteiden yhteydessä. Joillekin



kiinteistönomistajille tulee kiertohaittaa nykytilanteeseen verrattuna, mutta liittyminen valtatielle tulee sujuvammaksi sekä on turvallisempaa.

5.3.1.6 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Halkosaaren eritasoliittymä ja katualueiden rakentaminen synnyttävät rakennusaikaisia kustannuksia. Uudet liikennejärjestelyt ja liikenneturvallisuuden parantaminen vähentävät mahdollisia henkilö- ja ajoneuvovahinkoja.

5.3.1.7 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaava-alueella ei ole luontoympäristön kannalta merkittäviä kohteita. Halkosaaren eritasoliittymä ja Kitinojantien katualueen uusi linjaus tulee kulkemaan pääosin avoimella alueilla ja peltoalueella sekä hyvin vähäiseltä osin metsikköalueella.

5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavassa on annettu määräyksiä rakentamisen laadusta. Kaavamääräykset ovat tarkemmin asemakaavakartan määräysosassa.

5.5 Nimistö

Alueelle muodostuu uusia katuja. Nimistötoimikunta on ehdottanut kaduille nimet.



6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan muutos, laajennus ja kumoaminen toteuttaa tiesuunnitelman mukaista ratkaisua.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaava on kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyssä syyskuussa 2025 ja kaava tulee voimaan marraskuussa 2025. Asemakaavan tultua voimaan ja tiesuunnitelman valmistuttua Traficom hyväksyy tiesuunnitelman. Asemakaavan mukaisten tiejärjestelyjen toteuttaminen on riippuvainen valtion tiehankkeiden rahoituksesta. Tiesuunnitelman yhteydessä laaditaan katusuunnitelmat, jotka kaupunki hyväksyy erikseen.



