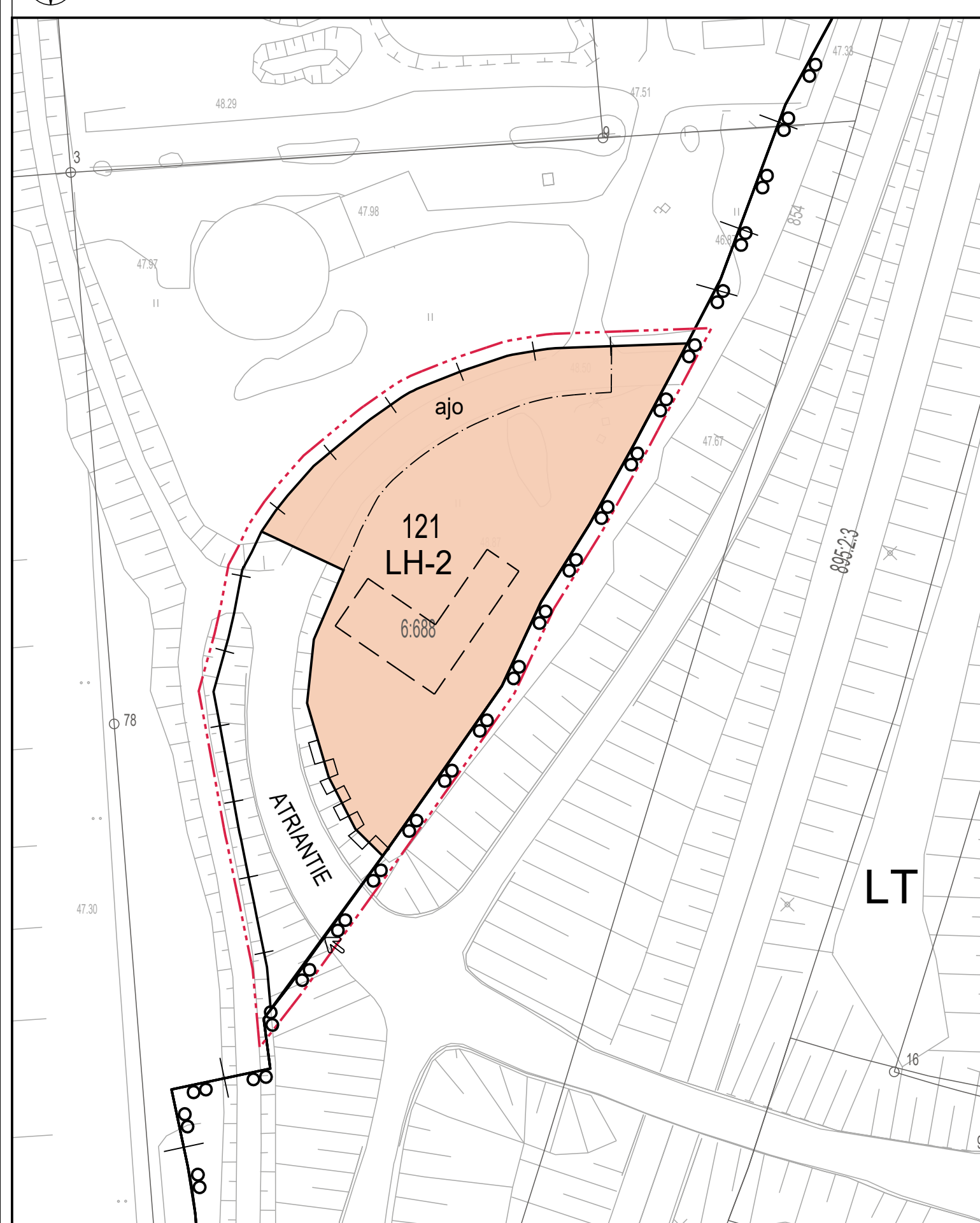
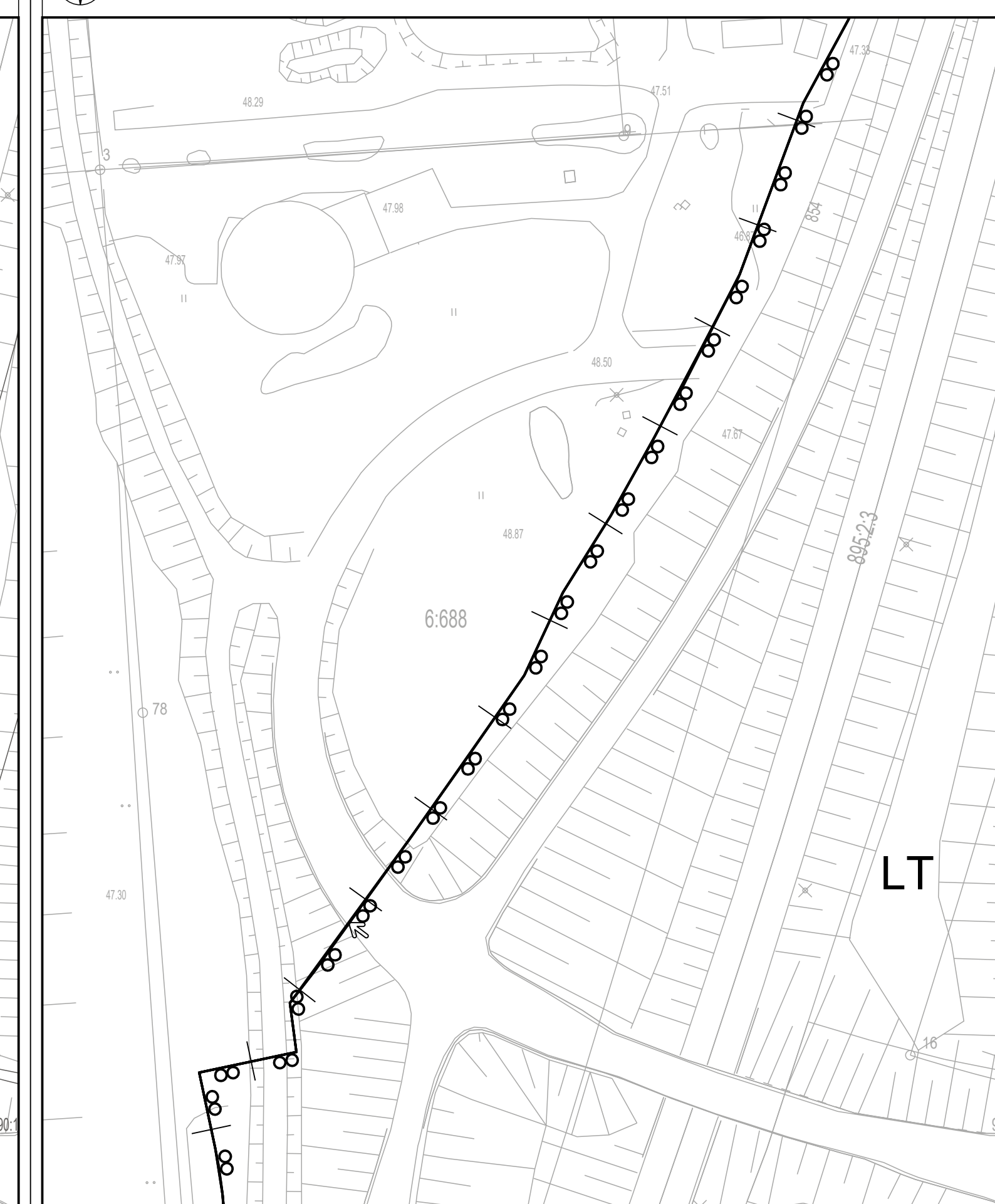


ASEMAKAAVAN LAAJENNUS



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- LH-2** Huoltoaseman korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa biokaasun jakeluaseman. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 20 k-m² suuruisen teknisen tilan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Osa-alueen raja.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen rakennusalan raja.
- 121 Korttelin numero.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ATRIANTIE Kadun nimi.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueen hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Viivytävien rakenteiden (maalaiset viivytyskaivannot ja -säiliöt, suodatus-, viivytys- ja imeytyspainanteet) tilavuuden tulee olla vähintään 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Likaantuneet asfalttivedet tulee johtaa öljyn- tai hieknerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesijärjestelmään. Rakentamisluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisen aikainen hulevesien hallinta.

Polttoaineen jakelualue sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet tulee päälystyä vettä läpäisemättömillä materiaaleilla. Epäpuhtaita sammutus- ja prosessivesiä ei saa johtaa vesistöihin tai ympäristöön. Tonttien hulevesien johtaminen maantietoihin ei ole sallittua. Alueen perustamiskorkeuden osalta tulee huomioida hulevesien hallintasuunnitelman ratkaisut.

Korttelialueen suunnittelussa pitää huomioida pelastustiejärjestelyt. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueelle saa rakentaa korkeintaan 13 metriä korkean mainostornin. Tornia ei saa rakentaa maantien suoja-alueelle, joka valta- ja kantateillä on lähimmän ajoradan keskilinjasta 30 metriä. Torni ei saa aiheuttaa häitää tai vaaraa liikenteelle. Erityisesti rakennelmien sijoittelussa tulee huomioida liittymien näkemäalueiden toteutuminen.

Kaava-alue kuuluu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan konsultointivyöhykkeeseen. Suunniteltaessa riskille alltiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle on pyydyttävä palo- ja pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.

Tontilla saattaa sijaita lisäksi kaavaan merkitsemättömiä teknisiä verkostoja, jotka tulee selvittää ja huomioida. Tontilla sijaitsevia teknisiä verkostoja siirrettäessä, siirrosta vastaa toimenpiteen tarvitseva ja siitä tulee sopia kyseisen verkon haltijan kanssa. Siirron kustannuksista vastaa siirtoa tarvitseva.

SEINÄJOKI

51 NURMO KORTTELI 121 ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee:
Seinäjoen kaupungin 51. kaupunginosassa, Nurmossa, sijaitsevaa kiinteistöä
743-404-6-688 (osa).

Asemakaavan laajennuksella muodostuu:
Seinäjoen kaupungin 51. kaupunginosan, Nurmon, kortteli 121 sekä siihen
liittyvä katualue.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
29.9.2025	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
22.9.2025	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
28.5.2025 - 26.6.2025	Kaavaehdotus nähtävillä	
19.5.2025	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtävälle	
2.4.2025 - 24.4.2025	Kaavaluonnos nähtävillä	
17.1.2025	Ilmoitus vireilletulosta	
15.1.2025	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

Seinäjoki SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä 5.6.2025 mittausinsinööri Markus Paananen	Päiväys: 13.5.2025 Kaavanno: 51059 Tiedosto: 51059.dgn Piirtäjä: OKo Mittakaava: 1:1000
Asemakaavan laatijat: arkkitehti SAFA Kalle Rautavuori (YKS-646), FCG Rakennettu Ympäristö Oy yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen, Seinäjoen kaupunki kaavoitusjohtaja Martti Norja, Seinäjoen kaupunki	Asemakaavan hyväksyminen: 29.9.2025
Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.	

Sähköinen allekirjoitus
Asiakirja on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti
Norja Martti, kaavoitusjohtaja
17.09.2025 07:11

Mittakaava 1:1000
0 25 50 100 m