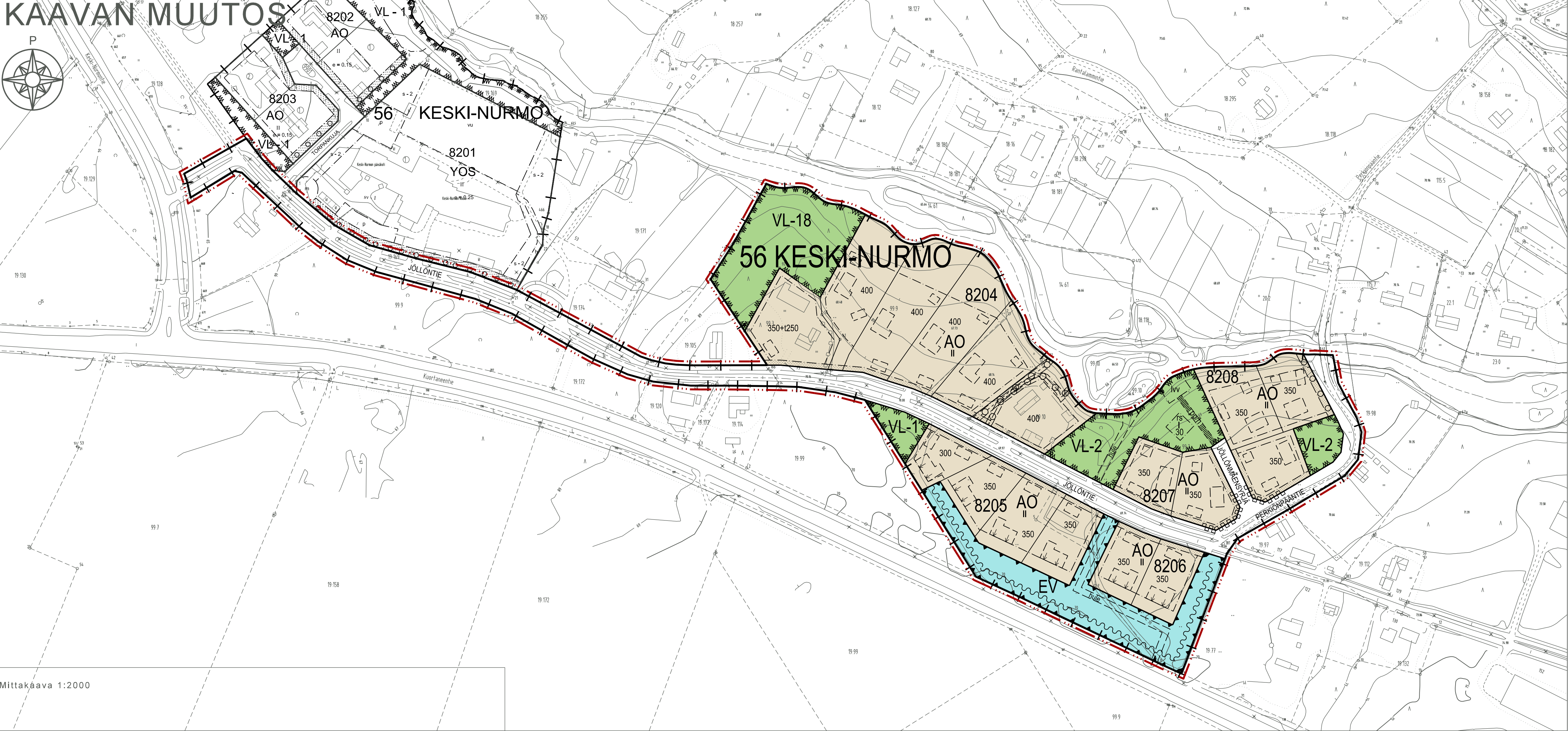
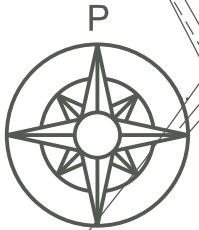
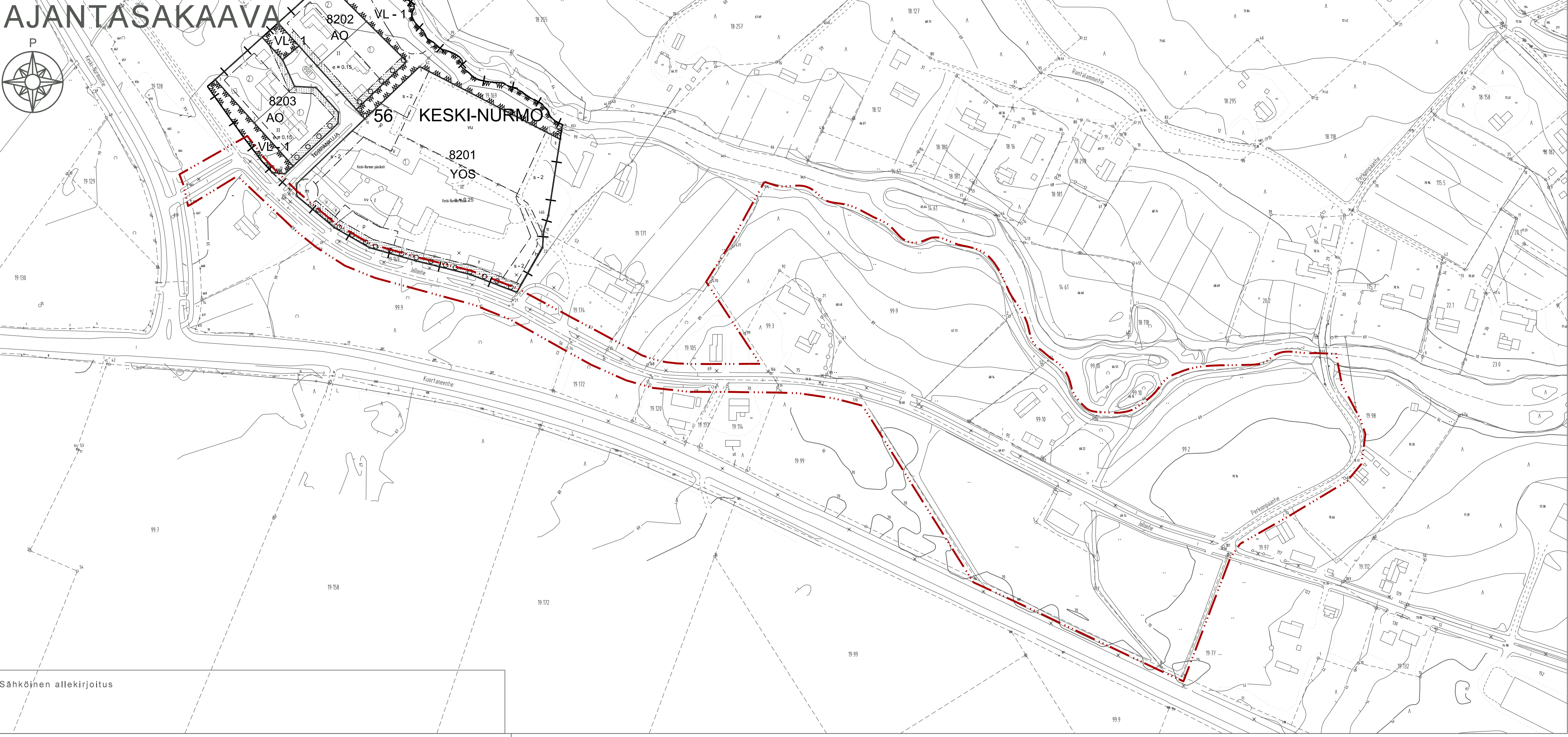
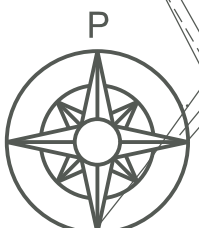


KAAVAN MUUTOS



AJANTASAKAAVA



SEINÄJOEN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Erillispienalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue. Metsä. Tarpeetonta puuston kaatamista tulee välttää.

Lähivirkistysalue. Alueelle tulee istuttaa puita.

Lähivirkistysalue. Metsä. Alue tulee säilyttää riittävän puustoisena ja tarvittaessa istuttaa sekapuustoa, jotta turvataan liito-oravan elinpiirin riittävä liukumahdollisuus.

Suojavieralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta talousrakennukselle.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Alueen osa, jolla saa säilyttää veneitä.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Melusuojaustarve. Merkintä osoittaa, että alueelle on rakennettava melusuojaus niin, että viereisillä asumiseen tarkoitettuihin alueisiin ulkomelu ei ylitä 55 dBA:ta päivällä eikä 50 dBA:ta yöllä. Melusuojausten toteutustavasta laaditaan erillinen suunnitelma.

Istutettava puurivi.

Ohjeellinen ajo-ojan tai putkitetun ojan sijainti.

Maanalajastajoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto, k= kaapeli

Yleismääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohdaisesti. Kortteleissa 8204, 8207 ja 8208 kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +67,41 (N2000) yläpuolelle.

Jöllöntien varten tulee sijoittaa rakennus, ensisijaisesti autotalli- / varastorakennus, suojaosan pihajalan alueen muodostumisen vuoksi. Rakennus tulee olla pienemmältä sivultaan Jöllöntien suuntainen.

Kortteleissa 8205 ja 8206 asuinrakusten ulkovaipan rakenteen äänieristävyyttä tulee olla vähintään 30 dB Kuortaneentien suuntaan. Mikäli asuinrakennus sijoittuu Jöllöntien varten kortteleissa 8207, eikä Kuortaneentien varten ole toteutettu melusuojausta tulee ulkovaipan rakenteen äänieristävyyttä tulee olla vähintään 30 dB Jöllöntien suuntaan.

Rakentamisen tulee olla laadukasta ja maisemaan hyvin sopivaa. Julkisivumateriaaliksi suositellaan putaa. Julkisivuissa ei saa käyttää kirkkaita värejä.

Uudisrakentamisessa suositellaan tehtäväksi räystäät suojaamaan seinää ja muita rakenteita sateelta. Räystään ulkonema julkisivupinnasta tulee olla yleensä vähintään 60 cm.

Pihojen rakennuksilla on ensisijaisesti pyrittävä luomaan suojaosa pihapiiri. Mahdollisten altojen tulee olla perinteiseen maalaismaisemaan sopivia. Pihalle suositellaan istuttamaan puita, sekä jättämään suuri osa pihasta niittytyypiksi. Nurmikkoa tulisi olla vain tarpeelliseksi koettu määrä.

Tontteilla sijaitsevaa rantapuustoa on säilytettävä, pienet maisemahoidolliset toimenpiteet kuitenkin sallitaan. Lisäksi suositellaan istuttamaan lisää puustoa tontille luomaan varjoa pihapiiriä ja tukemaan alueen monimuotoisuutta.

AO-kortteleissa autotalli-katos ja varasto suositellaan rakennettavaksi erillisinä.

Mikäli kortteleissa autotallin tai katoksen kuljetaan suoraan kadulta, tulee rakennuksen olla vähintään 8 m etäisyydellä kadun puoleisen tontin rajasta.

Korttelialueilla jokaisella huoneistolla on oltava vähintään 10m2 suuruinen erillisellä ulkokäynnillä oleva varasto. Mikäli varasto on autokatoksen yhteydessä, kulku ei saa olla yksinomaan autosuojan kautta.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi (RAL 7015) kauttaaltaan.

Mahdollisia pyöräpaikkoja tai pyörien säilytystilaa rakennettaessa suositellaan tekemään niistä esteettömiä, mahdollisimman helppo käytöissä. Huomioon pitää ottaa myös sähköpyörän vaatima pistoke lataukseen sekä puoliämmin tlla talvisäilytystä ja latausta varten.

Maantäydyssä tulee huomioida soveltuminen maisemaan, rajoittuvaan kiinteistöön ja muuhun ympäristöön sekä alueen rakentumisen vaihtelun. Tontin ja muun yleisen alueen maanpinnan tasero tulee olla alle 0,50 metriä.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei muuta ole osoitettu.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon ja on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan. Tontin maa-alasta vähintään 40 % tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja.

VL-2 alueen rantasauna on tarkoitettu vain korttelien 8205, 8206, 8207 ja 8208 yhteiskäyttöön.

Autopaikat:

- AO-korttelialueilla

2ap/asunto

SEINÄJOKI

56 KESKI-NURMO KORTTELIT 8204 - 8208 ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee: Seinäjoen kaupungin 56. kaupunginosan, Keski-Nurmon koulun ympäristöä ja Jöllöntien varrella olevaa aluetta.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin 56. kaupunginosan, Keski-Nurmon, kortteli 8204 - 8208 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys- ja katualueet.

TONTTILAJAKO
Tämän asemakaavan alueella tonttijako on laadittava sitovana ja erillisenä.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
15.10.-13.11.2025	Kaavaehdotus nähtävillä	
6.10.2025	Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen nähtävillä	
11.6.-8.7.2025	Kaavaluonnos nähtävillä	
11.10.2024	Ilmoitus viirellä	
17.11.2021	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

SEINÄJOEN KAUPUNKI Seinäjoki Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111		
Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä _____	Päiväys: 30.09.2025 Kaavanro: 56004 Tiedosto: 56004.dgn Piirtäjä: J.J. Mittakaava: 1:2000	
mittausinsinööri Markus Paananen		
Asemakaavan laatijat:		
kaavoitusjohtaja Martti Norja yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen		Asemakaavan hyväksyminen: _____
Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.		