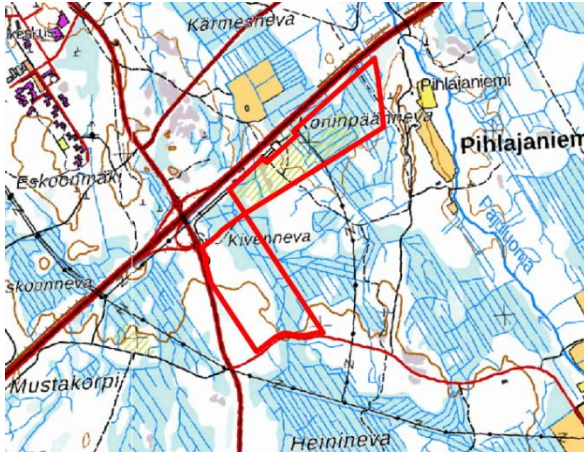


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KIVENNEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavatunnus 16003

30.9.2025



Suunnittelualueen sijainti, tehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelualue sijoittuu Eskoon eritasoliittymän itäpuolelle, Itäväylän, Ämmäläntien ja Seinäjoen-tien väliselle alueelle. Etäisyys Seinäjoen keskustaan on noin 8 km. Suunnittelualueen laajuus on noin 46 ha.

Asemakaavan muutos koskee 16. kaupunginosan, Kivennevan, kortteleita 1, 3-7 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja viheralueita. Alueelle on laadittu asemakaava vuonna 2023. Kaava-alue on vielä rakentumaton.

Asemakaavan muutos perustuu Seinäjoen kaupungin ja hankeyhtiö ShelCo 294 Oy:n välillä allekirjoitettuun kiinteistökaupan esisopimukseen ja sen liitteisiin, jotka valtuusto on hyväksynyt kesäkuussa 2024. Kaavamuutoksella varaudutaan datakeskushankkeen sijoittumiseen alueelle. Asemakaavan muutoksella tutkitaan uudelleen voimassa olevien kortteleiden käyttötarkoitus ja katualueiden tarpeellisuus sekä huomioidaan hulevesille uusi reitti.

Yhteystiedot

Seinäjoen kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki
www.seinajoki.fi
kaavoitus(at)seinajoki.fi
06 416 2111 (vaihe)

Seinäjoki

Suunnittelijat

Yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen
etunimi.sukunimi(at)seinajoki.fi
044 754 1645

kaavoitusjohtaja Martti Norja
etunimi.sukunimi(at)seinajoki.fi
040 774 8501

Suunnittelun lähtökohdat

Kaupunkiympäristölautakunta on käynnistänyt asemakaavoituksen 15.1.2025.

Kaavamuuotos sisältyy kaavoituskatsaukseen 2025.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta nuorta metsää. Datakeskustoimintojen laajentumiselle varataan tilaa ja voimassa olevan kaavan varauksia tarkastellaan uudelleen. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle uusia investointeja ja työpaikkoja. Datakeskustoiminnasta saatavaa hukkalämpöä on tarkoitus hyödyntää Seinäjoen alueen kaukolämpönä.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisosasta aidattuun sähköasemaan. Sähköasemalle kulkee Itäväylän suuntainen 110 kV voimajohtoreitti ja ajoyhteys Seinäjoentielle.

Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, joka on tullut voimaan 20.12.2024. Alue on Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykettä. Alueen läpi on osoitettu Uuden voimajohdon (Z), Tietoliikenneyhteyden (tl), Pää-vesijohdon (v) ja Siirtoviemäri (j) tarve, näistä päävesijohdot (v) ja Siirtoviemäri (j) ovat jo olemassa olevia linjoja. Alueelle kohdistuu teollisuuden kohde-merkintä (t) ja alue on osa itäväylän varteen osoitettua logistiikan kehittämisen vyöhykettä.



Kuva 1. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Eteläisen Seinäjoen ja Itäväylän osayleiskaava 2025, joka on hyväksytty 29.6.2009 ja tullut voimaan 5.8.2009. Alue on osayleiskaavassa työpaikka-alue (TP), palvelujen ja hallinnon aluetta (P-2), suojaviheraluetta (EV) ja energiahuollon aluetta (EN). Alueen pohjoisosassa on 110 kV sähkölinja. Itäväylän varsi on melualue (me).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kivenneva II asemakaava, joka on hyväksytty 20.2.2023. Kaavalla alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TY-5, T-11), toimitilarakennusten korttelialueita (KTY-4, KTY-9), suojaviheraluetta (EV-6) ja lähivirkistysaluetta (VL-11).

Aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Luontoselvitys

Kivennevan luontoselvitys on tehty vuonna 2018 (Seinäjoen kaupunki, Hannu Tuomisto). Luontoselvityksessä ei todettu alueella merkittäviä luontokohteita. Kärjen kaupunginosaa ja Ämmälänkylän Pakopirttiä yhdistävä vanha polkureitti ja latupohja on merkitty huomioitavaksi kohteeksi. Alueelta ei löydetty liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, viitasammakon ominaisia lisääntymispaikkoja tai lepakoiden tyypillisiä elinympäristöjä.

Liikenne

Flinkinsuoran liittyminen Seinäjoentiehen on rakenteilla. Voimassa olevasta asemakaavan mukaisista katualueista toteutuu Koninpääntie ja Flinkinsuoran alkuosa, joka toteutetaan Koninpääntiehen saakka. Muut asemakaavan katualueet poistuvat.

Muut

Alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä tai arvokkaita maisema-alueita tai kulttuuriympäristöjä eikä perinnemaisemakohteita. Alueelta ei tunneta muinaisjäännöskohteita, eikä alueelle sijoitu arvokkaita rakennuksia.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen asemakaavan mukainen tonttijako.

Osalliset

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Kaupungin viranomaiset:
 - o Kaupunkiympäristön toimiala: yhdyskuntatekniikan suunnittelu, puistotoimi, joukkoliikenne, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, kiinteistö- ja paikkatietopalvelut, toimitilat
 - o Elinvoiman- ja kilpailukyvyn toimiala
 - o Kaupungin tytäryhtiöt
 - o Seinäjoen Energia Oy
 - o Seiverkot Oy
 - o Seinäjoen Vesi Oy
 - o Into Seinäjoki Oy
- Viranomaiset:
 - o Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue: Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
 - o Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus: Alueidenkäyttö ja vesihuolto, Liikenne ja infrastruktuuri
 - o Etelä-Pohjanmaan liitto
 - o Väylävirasto
- Yritykset ja yhdistykset yms.:
 - o Cinia Oy
 - o Elisa Oyj
 - o Fingrid Oy
 - o Etelä-Pohjanmaan alueverkko
 - o Telia Finland Oyj
 - o Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys
 - o Kärki Seura Ry

Kaavan vaikutusten arviointi ja lisäselvitykset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä paneudutaan merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat:

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset ilmastoon.

Vaikutuksia tullaan arvioimaan asemakaavan laatimisen yhteydessä selvitysten, lähtötietomateriaalin, asiantuntijoiden ja osallisten kannanottojen perusteella. Ne kirjataan asemakaavan selostukseen.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavoituksen aikana arvioidaan, liittyykö siihen sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi tulee järjestää viranomaisneuvottelu kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö voidaan järjestää myös lausuntomenettelyin.

Asemakaavoituksen eteneminen ja kaavoitukseen osallistuminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun arvioimalla sen vaikutuksia ja lausumalla kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot. Asemakaavoituksen aikataulu on alustava ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käytetään yleisesti lyhennettä OAS.

Tiedottaminen

Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan kaupungin tiedotuslehdessä Eparissa sekä kaupungin verkkosivuilla www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu. Asemakaavoitusta voi seurata asemakaavan verkkosivuilla www.seinajoki.fi/ak16003.

Aloitusvaihe (tammikuu 2025)

Suunnittelija kokoaa lähtötietoja sekä neuvottelee osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Samalla kaavalle asetetaan tavoitteet ja tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. OAS on tutustuttavissa koko kaavoitustyön ajan asemakaavan verkkosivuilla.

- Saat tiedon kaavan vireille tulosta kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit seurata kaavoitusta asemakaavan verkkosivulta, jossa voit myös tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Voit antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavoittajalle kaavoitus@seinajoki.fi

Luonnosvaihe (kesä 2025)

Suunnittelija laatii kaavaluonnoksen, joka on nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa vähintään 14 päivää. Tarvittaessa järjestetään kaavan esittelytilaisuus.

- Saat tiedon kaavaluonnoksen nähtävillä olost kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaluonnokseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä vieranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä.

Ehdotusvaihe (syksy 2025)

Suunnittelija laatii kaavaehdotuksen, jossa otetaan huomioon saatu palaute sekä muut lisäselvitykset. Luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet kirjataan kaavaselostukseen. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksen.

Kaava-alueeseen rajautuvalle kunnalle ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle tai haltijalle lähetetään kirjallinen tiedote viikkoa ennen nähtävillä oloa. Paikkakunnalla asuvalle maanomistajalle lähetetään tiedote viimeistään nähtävillä olon alussa.

- Saat tiedon kaavaehdotuksen nähtävillä olost kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaehdotukseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä vieranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisina määräaikaan mennessä.

Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut kannanotot ja ne kirjataan kaavaselostukseen. Jos muistutuksen jättäjä on ilmoittanut osoitteensa, hän saa kaupungilta perustellun kannanoton kirjallisesti.

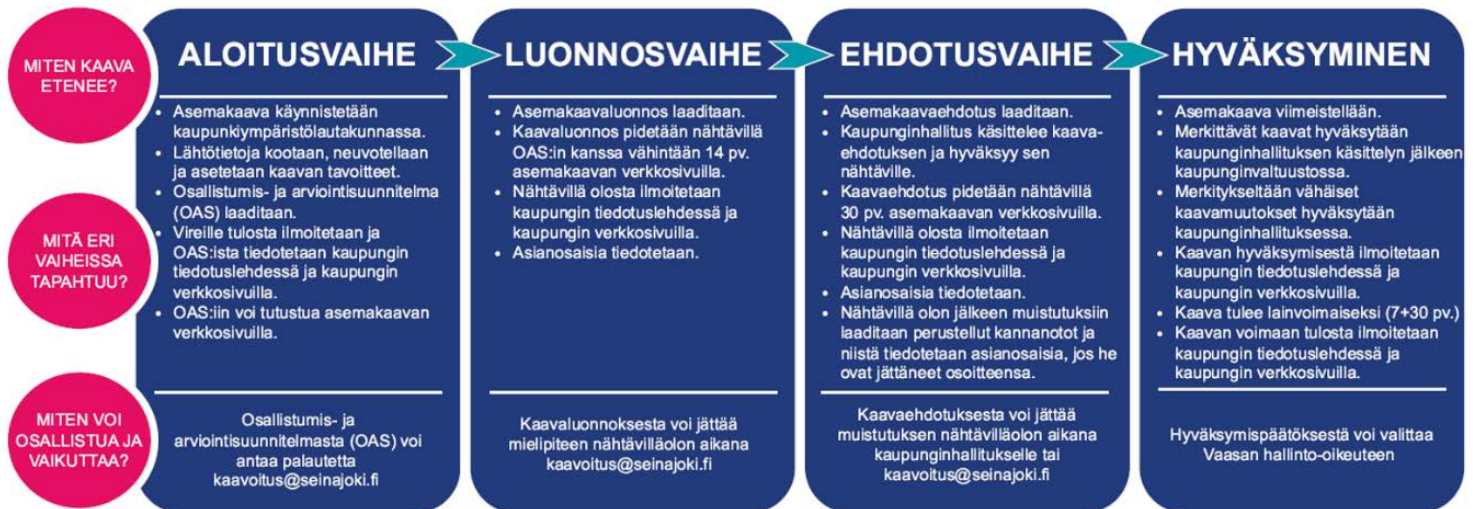
Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus laitetaan kaupunginhallituksen päätöksellä uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe (loppuvuosi 2025)

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto.

- Saat tiedon kaavan hyväksymisestä kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan erikseen niille, jotka ovat kaavan nähtävillä ollessa sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.
- Voit hakea hyväksymispäätökseen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.
- Saat tiedon kaavan voimaantulosta kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.

ASEMAKAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN



Kaavio asemakaavan etenemisestä.



Seinäjoki

Kooste luonnosvaiheen palautteesta (lausunnot ja mielipiteet) sekä vastineet niihin

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 25.6. - 15.8.2025 välisen ajan. Kaavasta saatiin luonnosvaiheessa kuusi lausuntoa, yhtään mielipidettä ei saatu. Lausunnon antoivat Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Etelä-Pohjanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos, Seinäjoen Energia Oy ja Seinäjoen Vesi, Fingrid Oyj sekä Telia Finland Oyj.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista sekä kaavoittajan niihin antamat vastineet.

Lausunnot

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan, alueelta tehdyn luontoselvityksen perusteella asemakaava-alueella ei esiinny lakisääteisesti suojeltavia tai muuten erityisen huomattavia luonnonarvoja. ELY-keskus kuitenkin huomauttaa, että tulevan asemakaavan mukaisen rakentamisen yhteydessä tulee huomioida luonnonsuojelulain turvaama lintujen pesimäaika. Esimerkiksi puuston hakkuut tulee ajoittaa pesimäajan ulkopuolelle.

Liikenneselvitys on tehty aiemmin, tämän kaavamuutoksen aiheuttamista liikenteellisistä vaikutuksista ei ole huomautettavaa.

Itäväylän välittömään läheisyyteen sijoittuvan datakeskuksen rakennukset ja rakennelmat ovat luonteeltaan suurimittakaavaisia ja vaikuttavat Itäväylän vt 19:n lähiympäristön kaupunkikuvaan myös asemakaava-aluetta laajemmalla alueella. Hanketta koskevaa havainnemateriaalia sekä arviota mahdollisista maisemavaikutuksista esim. Pajuluoman asuntoalueen laajennusalueelle olisikin hyvä esittää asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa varsinaisesta laaditusta asemakaavan muutosluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutos perustuu kaupungin ja hanketoimijan väliseen sopimukseen alueen osoittamiseksi datakeskustoiminnoille. Kaavaluonnosvaiheessa kaupungilla ei ollut tiedossa hanketoimijan suunnitelmista tarkemmin alueelle. Mahdollisia maisemavaikutuksia on pyritty mm. kuvaamaan kaavaselostuksen loppuun lisätyillä kuvilla muista Suomessa toteutetuista ja suunnitelmissa olevista kohteista. Pyritään mahdollisuuksien mukaan lisäämään kaavaratkaisua havainnollistavaa materiaalia kaavaehdotusvaiheeseen.



Pajuluoman asuntoalueen laajennus ei sijoitu suoraan kaavoitettavan alueen kohtaan Itäväylän toiselle puolen vaan sijoittuu viistosti Pihlajanniemen kohtaan Itäväylän toiselle puolen. Asuntoalueen laajennus sijoittuu Itäväylän toiselle puolen korkeiden meluvallien taakse, jolloin suoraa näköyhteyttä ja maisemavaikutuksia ei Kivennevan alueelta synny Pajuluoman suuntaan. Lisätään kaavaehdotusvaiheessa selostukseen arvioita maisemavaikutuksista Pajuluoman asuntoalueen laajennusalueen ja Itäväylän suuntaan.

Lisätään kaavaselostukseen ELYn huomio lintujen pesimääjankohdan huomioimisesta ja tiedotetaan asiasta Seinäjoen kaupungin puistotointa, rakennusvalvontaa sekä kiinteistöpuolta. Ei muutoksia kaavakarttaan.

Etelä-Pohjanmaan liitto toteaa lausunnossaan, Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 aluetta koskevat merkinnät on todettu kaavaselostuksessa. Liitto pyytää tarkistamaan kaavaselostuksen tekstiin maakuntakaavamerkinnät päävesijohto (v) ja Siirtoviemäri (j) olemassa olevina linjoina.

Suunnittelualueella on 2009 voimaan tullut oikeusvaikutteinen Eteläisen Seinäjoen ja Itäväylän osayleiskaava 2025. Alue on osayleiskaavassa työpaikka-alue (TP), palvelujen ja hallinnon alue (P-2), suojaviheralue (EV) ja energiahuollon alue (EN). Alueen pohjoisosassa on 110 kV sähkölinja. Itäväylän varsi on melualue (me).

Suunnittelualueella on voimassa Kivenneva II asemakaava, joka on hyväksytty 20.2.2023. Kaavalla alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TY-5, T-11), toimitilarakennusten korttelialueita (KTY-4, KTY-9), suojaviheralue (EV-6) ja lähivirkistysaluetta (VL-11). Asemakaavalla mahdollistettiin datakeskustoiminnot kortteleissa 1 ja 3. Asemakaavalla ei todettu olevan merkittäviä liikenteellisiä, kaupallisia tai luonnonympäristöön kohdistuvia vaikutuksia.

Asemakaavamuutoksella tutkitaan voimassa olevien kortteleiden 1 ja 3-7 käyttötarkoitus siten, että se mahdollistaa datakeskustoiminnan. Kaavan tavoitteena on datakeskuksen tuottaman lämmön hyödyntäminen Seinäjoen kaukolämpöverkostossa.

Hankeyhtiö on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta ratkaisua, tuleeko suunniteltuun datakeskukseen, soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Arviointi on kesken. YVA-lain mukaan datakeskus ei itsessään vaadi YVA-menettelyä, mutta mikäli sen varavoimalan polttoaineteho on vähintään 300 MW tai yli sitä vaaditaan. Suunnitellun datakeskuksen varavoimalan teho on 270-295 MW.



Suunnittelualueelta on laadittu hulevesiselvitys vuonna 2022 aiemman kaavan yhteydessä. Kaavaluonnoksessa on annettu määräys tontilla tapahtuvasta hulevesien viivytyksestä ja rakennuslupaan liitettävästä hulevesienkäsittelyn selvityksestä. Liitto näkee, että hulevesien mahdollisimman luonnonmukaisella ja yleiskaavatasoisella valuma-aluelähtöisellä suunnittelulla saavutetaan kestävimmat ja monihyötyisimmät ratkaisut.

Kaavoittajan vastine

Täydennetään kaavaselostukseen liiton huomioi maakuntakaavan merkinnöistä päävesijohtoa (v) ja Siirtoviemäriä (j) koskien. Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus on tehnyt päätöksen 26.6.2025, että hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnissa annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä. Kaavassa on annettu tonttikohtaisia hulevesien viivytysmääräyksiä ja alueen eteläpuoliset hulevedet on osoitettu johdettavaksi viheralueen kautta Itäväylän pohjoispuolelle. Täydennetään kaavaselostusta maakuntakaavamerkintöjen osalta. Ei muutoksia kaavakarttaan.

Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että kohteena olevalle alueelle sijoittuvasta rakentamisesta suurimman osan arvioidaan muodostuvan datakeskuksesta ja sitä palvelevista toiminnoista. Datakeskusta palvelevia toimintoja voivat olla esimerkiksi varavoimajärjestelmät. Kaavan mahdollistamien rakennusten pinta-alat voivat olla huomattavan suuria. Varavoimajärjestelmiin on mahdollista liittyä erittäin vaikeasti sammutettavia kohteita, kuten suurten sähkövarastojen akustoja tai varavoimakoneiden polttoainevarastoja.

Liikennejärjestelyt

Kaavoituksessa ilman katuverkkoa jätettävät alueet ovat suuri kokoisia. Kaavoituksesta lausuttaessa ei ole käytettävissä tarkempia tietoja siitä, millaista rakentamista alueelle on suunniteltu tehtäväksi ja miten toiminnot sijoittuvat toteutettaviin liikenneväyliin nähden. Pelastusviranomaisen puoltaa esitettyä muutosta katuverkostoon, mutta esittää korvaavana toimenpiteenä lisättäväksi T-11 alueille kaavamääräyksen pelastusteiden toteuttamiseksi tarkoituksenmukaisesti vähintään kahdesta eri suunnasta. Esitettyä kaavamääräystä pelastusviranomaisen perustelee onnettomuuskohteen saavutettavuuden varmistamisella vakavien onnettomuustilanteiden varalta. Mikäli kohteen saavuttaminen perustuu vain yhteen reittiin, voi voimakas savunmuodostus tai vaarallisen kemikaalin vuodosta aiheutuva kaasupilvi estää tai vakavasti haitata onnettomuuskohteen saavuttamista sekä pelastustoiminnan käynnistämistä ja suorittamista. (Pelastuslaki 379/2011 11 §)

Paloturvallisuus

Kaavoitettavan alueen läheisyydessä ei ole lainkaan palovesiasemia. Sammutusveden saatavuus on turvattava alueella kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa. Palovesiasemat tulee olla raskaalla pelastusajoneuvolla helposti saavutettavissa. (Pelastuslaki 379/2011 30 §).



Kaavan mahdollistaman rakentamisen suurista mittasuhteista johtuen rakennukset saatetaan varustaa sprinklerijärjestelmin, joka korostaa vesilähteen riittävyyden merkitystä. Vesilähteen mahdollinen vajuus hankaloittaa sprinklerijärjestelmien toteuttamista.

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutosalue on mahdollista saavuttaa kahdesta suunnasta. Eteläosan kortteli 4 on saavutettavissa rakennettavan Flinkinsuoran kadun ja olemassa olevan Ämmäläntien kautta. Pohjoisosan korttelit 1 ja 3 ovat saavutettavissa rakennettavan Flinkinsuoran kadun ja olemassa olevan Pihlajaniementien kautta. Riittävät pelastustiet tulevat huomioitua rakentamisluvan yhteydessä. Sammutusveden suunnittelu tapahtuu yhdyskuntatekniikan suunnittelun yhteydessä yhteistyössä Seinäjoen Veden kanssa. Ei muutoksia kaavaan.

Seinäjoen Energia Oy ja Seinäjoen Vesi toteaa lausunnossaan, että tulevalle asemakaava-alueella ei ole olemassa olevaa vesihuoltoverkostoa. Alueelle on rakennettu lähtövaraukset 2025 tehdyn Flinkinsuoran johtosiirron yhteydessä. Alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen tulee toteuttaa yhdessä alueen tieverkoston rakentamisen yhteydessä. Mahdolliset tonttijaon muutoksien takia rakennettavat lisäliittymät Seinäjoen Energia Oy/Seinäjoen vesi suorittaa kaupungin/liittyjän kustannuksella.

Kaavoittajan vastine

Vesihuoltoverkoston suunnittelu tapahtuu yhdyskuntatekniikan suunnittelun toimesta yhteistyössä Seinäjoen Veden kanssa eikä sitä ratkaista kaavoituksessa. Ei muutoksia kaavaan.

Fingrid Oyj toteaa lausunnossaan, Fingridin 110 kilovoltin (kV) voimajohto 1260 Seinäjoki - Julmala sijoittuu asemakaava-alueen ulkopuolelle (lounaispuoli). Heillä ei ole kommentoivaa asemakaavan valmisteluaineistosta.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi. Ei muutoksia kaavaan.

Telia Finland Oyj toteaa lausunnossaan, että heillä ei ole lausuttavaa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi. Ei muutoksia kaavaan.





Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Seinäjäki	Täyttämispvm	24.9.2025
Kaavan nimi	Kivenneva, asemakaavan muutos, korttelit 1, 3 ja 4		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.1.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	16003
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	46,4166	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	46,4166

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	46,4166	100,00	254147	0,55	0,0000	53174
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-9,8976	-39590
T yhteensä	42,3579	91,3	254147	0,60	12,0305	92764
V yhteensä	1,1448	2,5			0,0321	
R yhteensä						
L yhteensä	1,8743	4,0			-2,2088	
E yhteensä	1,0396	2,2			0,0438	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	46,4166	100,00	254147	0,55	0,0000	53174
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-9,8976	-39590
KTY-9					-9,8976	-39590
T yhteensä	42,3579	91,3	254147	0,60	12,0305	92764
T-11	42,3579	100,0	254147	0,60	22,3206	133924
TY-5					-10,2901	-41160
V yhteensä	1,1448	2,5			0,0321	
VL-17	1,1448	100,0			1,1448	
VL-11					-1,1127	
R yhteensä						
L yhteensä	1,8743	4,0			-2,2088	
Kadut	1,8743	100,0			-2,2088	
E yhteensä	1,0396	2,2			0,0438	
EV	1,0396	100,0			1,0396	
EV-6					-0,9958	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						