

- ☐ KAUPUNGINHALLITUS
☐ KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
☐ VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

POIKKEAMISHAKEMUS RakL 57 § ☐ **SIJOITTAMISLUPA** RakL46 § ☐ **RANTARAKENTAMINEN** AKL 72 § ☐

1. HAKIJA	Nimi		Puhelin virka-aikana		
	Jakeluosoite				
	Postinumero	Postitoimipaikka		Sähköposti	
2. RAKENNUS- PAIKKA	Kylä / kaupunginosa /	Tilan nimi / korttelin nro	Tila RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro		
	Rakennuspaikan pinta-ala m ²		☐ Koko tila	☐ Määräala	
	Rakennuspaikan osoite				
3. RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE	☐ Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 §) ☐ Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (RakL 42.2 §) ☐ Muu korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §) ☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4§)		☐ Omakotitalo ☐ Paritalo ☐ Rivitalo ☐ Kerrostalo ☐ Talousrakennus ☐ Sauna ☐ Tuotantorakennus ☐ Muu, mikä		
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain		Kerrosala	Kerrosaluku	Asuntojen lukumäärä
	Tähän mennessä käytetty rak.oikeus m ²		Olemassa olevien asuntojen lukumäärä		Purettavat rakennukset
4. SELOSTUS POIKKEAMISISTA TAI SUUNNITTELU- TARPEESTA	Miten MRL:n säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa?				

5. HAKEMUKSEN PERUSTELUT SEKÄ ARVIO HANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA	Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista								
VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ	☐ RakL 46 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla	RakL 57 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä: ☐ RakL 17 § kunnan rakennusjärjestys ☐ RakL49 § maakuntakaava ☐ AKL 38 § kiellot yleiskaavaa laadittaessa ☐ AKL 43 § 1 mom. yleiskaava ☐ AKL 43 § 2 mom. yleiskaava	☐ AKL 43 § 3 mom. yleiskaava ☐ AKL 53 § 1 mom. kiello asemakaavaa laadittaessa ☐ AKL 58 § asemakaava ☐ AKL72 § ranta-alue						
6. LISÄSELVITYKSIÄ	Nimetty asiamies, joka vastaa asiakirjojen täydentämisestä, korjaamisesta ja lisäselvitysten antamisesta. Milloin on kysymys erityis-suunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.								
	Asiamiehen nimi ja ammatti		Puhelin virka-aikana						
	Osoite		Sähköposti						
7. LISÄTIETOJA	Mm. tieyhteydet, vesihuolto ja sähköliittymä								
8. LIITTEET	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="352 1697 979 1339"> Ympäristö-/sijaintikartta ☐ </td><td data-bbox="979 1697 1495 1339"> Asemapiirros ☐ </td></tr> <tr> <td data-bbox="352 1339 979 1429"> Selvitys omistus- / hallinto-oikeudesta ☐ </td><td data-bbox="979 1339 1495 1429"> Naapurien kuulemiset ☐ </td></tr> <tr> <td data-bbox="352 1429 979 1536"> Valtakirja (jos luvan hakijana muu kuin kiinteistön omistaja) ☐ </td><td data-bbox="979 1429 1495 1536"> Rakennusten suunnitelmat (pohja, julkisivut, leikkaus) ☐ </td></tr> </table>			Ympäristö-/sijaintikartta ☐	Asemapiirros ☐	Selvitys omistus- / hallinto-oikeudesta ☐	Naapurien kuulemiset ☐	Valtakirja (jos luvan hakijana muu kuin kiinteistön omistaja) ☐	Rakennusten suunnitelmat (pohja, julkisivut, leikkaus) ☐
Ympäristö-/sijaintikartta ☐	Asemapiirros ☐								
Selvitys omistus- / hallinto-oikeudesta ☐	Naapurien kuulemiset ☐								
Valtakirja (jos luvan hakijana muu kuin kiinteistön omistaja) ☐	Rakennusten suunnitelmat (pohja, julkisivut, leikkaus) ☐								
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	Postitse ☐ Noudetaan ☐	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)							
10. VIRANOMAI- MAKSUN SUORITTAJA (ellei hakija)	Nimi		Puhelin virka-aikana						
	Osoite		Sähköposti						
11. TIETOJEN LUOVUTUS	Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16.3 §). ☐ Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). ☐								
12. ALLEKIRJOITUS	Päivämäärä _____ Hakijan allekirjoitus _____ Nimen selvennys _____								

Sijoittamislupahakemuksen lisäosa. Haja-asutusalue, jossa ei ole asemakaavaa.

Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten. (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		kyllä / ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?		
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?		
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?		
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?		
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:		
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun?	(0,1km tarkkuudella)	km
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?		
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan		km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin		km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin		km
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:		kyllä / ei
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa		
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä		
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla		
	Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:		kyllä / ei
	Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?		
	Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?		
	Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:		
	Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?		
	Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?		
	Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan lähialueelta vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?		
	Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö ja muut vaikutukset:		
	Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta		m
	Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?		
	Onko rakennus pohjavesialueella?		
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:			