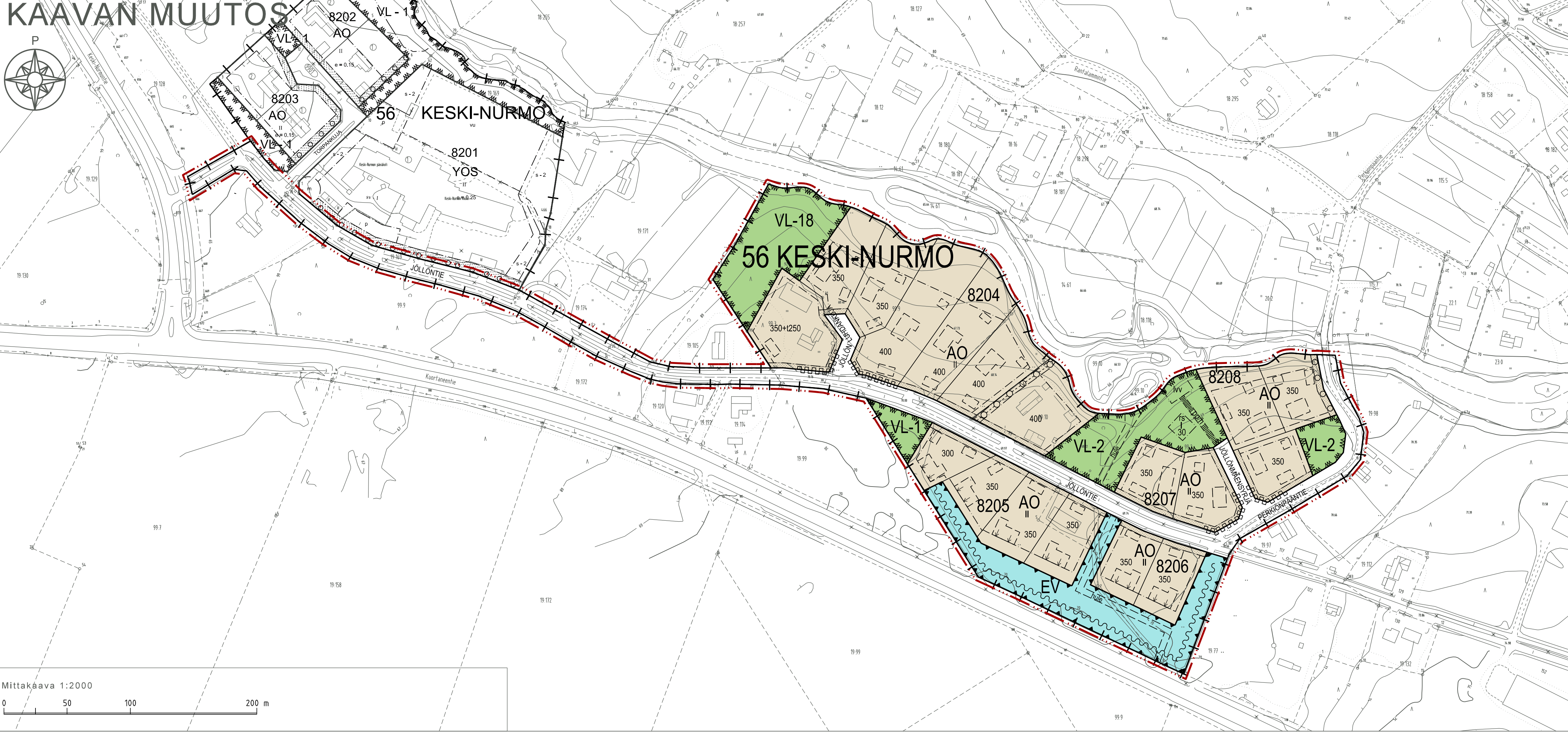
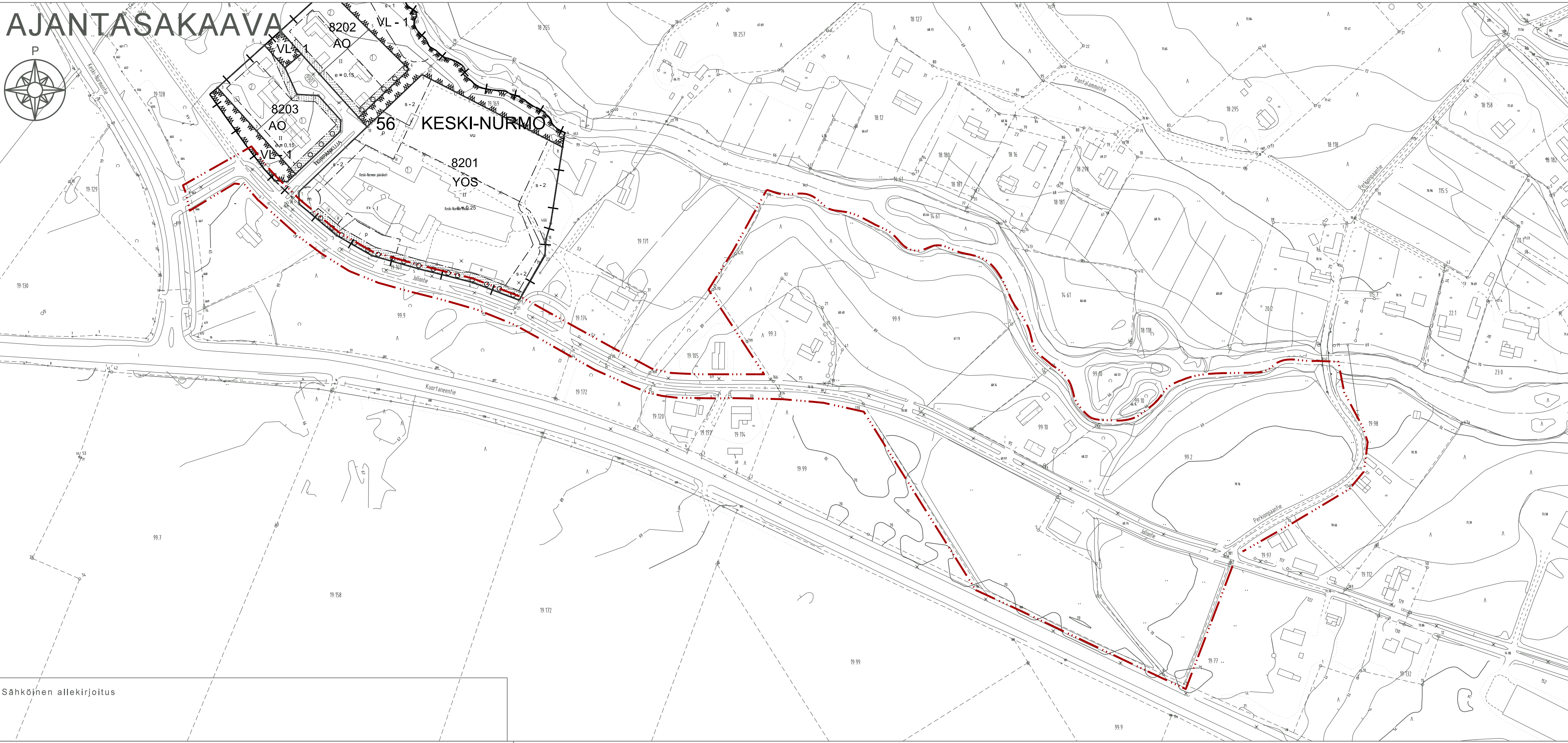
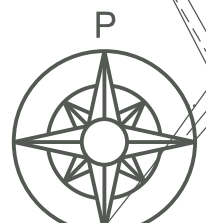


KAAVAN MUUTOS



AJANTASAKAAVA



SEINÄJOEN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Erillispientalojen korttelialue.

Lähevirkistysalue. Metsä. Tarpeetonta puuston kaatamista tulee välttää.

Lähevirkistysalue. Alueelle tulee istuttaa puustoa.

Lähevirkistysalue. Metsä. Alue tulee säilyttää riittävän puustoisena ja tarvittaessa istuttaa sekapuustoa, jotta turvataan liito-oravan elinpiirin riittävä ilikuumismahdollisuus.

Suojajäheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katukäytävän, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka paljon pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi voidaan osoittaa rakennusoikeutta talousrakennukselle.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Rakennusala, jolla saa säilyttää veneitä.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Melunsuojaustarve. Merkintä osoittaa, että alueelle on rakennettava melunsuojaus niin, että vierostilalla asumiseen tarkoitettuihin alueisiin ulkonäkö ei ylitä 55 dBA:ta päivällä eikä 50 dBA:ta yöllä. Melunsuojauksen toteutustavasta laaditaan erillinen suunnitelma.

Istutettava puurivi.

Ohjeellinen avo-ojan tai putkitetun ojan sijainti.

Johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto

Yleismääräykset:

Penustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohdaisesti. Kortteilla 8204, 8207 ja 8208 kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +67,41 (N2000) yläpuolelle.

Kortteilla 8205 ja 8206 asuinrakusten ulkovaipan rakenteen äänieristävyyttä tulee olla vähintään 30 dB Kuortaneentien suuntaan. Mikäli asuinrakennus sijoittuu Jöllöntien varteen kortteilla 8207, eikä Kuortaneentien varteen ole toteutettu melunsuojausta tulee ulkovaipan rakenteen äänieristävyyttä tulee olla vähintään 30 dB Jöllöntien suuntaan.

Rakentamisen tulee olla laadukasta ja maisemaan hyvin sopivaa. Julkisivumateriaaliksi suositellaan puu. Julkisivuissa ei saa käyttää kirkkaita värejä.

Uudisrakentamisessa suositellaan tehtäväksi räystää suojamaan seinä ja muita rakenteita sateelta. Räystään ulkonema julkisivupinnasta tulee olla yleensä vähintään 60 cm.

Pihojen rakennuksilla on ensisijaisesti pyrittävä luomaan suojaisapihapiiri. Mahdollisten aitojen tulee olla perinteiseen maalaismaisemaan sopivia. Pihoihin suositellaan istuttamaan puita, sekä jättämään suuri osa pihasta niittytyypiseksi. Nurmikkoa tulisi olla vain tarpeelliseksi koettu määrä.

AO kortteilla autotalli-katos ja varasto suositellaan rakennettavaksi erillisinä.

Mikäli kortteilla autotallin tai katoksen kuljetaan suoraan kadulta, tulee rakennuksen olla vähintään 8 m etäisyydellä kadun puoleisen tontin rajasta.

Korttelialueilla jokaisella huoneistolla on oltava vähintään 10m2 suuruinen erillisellä ulkokäynnillä oleva varasto. Mikäli varasto on autokatoksen yhteydessä, kulku ei saa olla autosuojan kautta.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi (RAL 7015) kauttaaltaan.

Mahdollisia pyöräpaikkoja tai pyörien säilytystä rakennettaessa suositellaan tekemään niistä esteettömiä, mahdollisimman helppo käytöisiä. Huomioon pitää ottaa myös sähköpyörän vaatima pistoke lataukseen sekä puollämmän tila talvisäilytystä ja latausta varten.

Maantäytössä tulee huomioida soveltuminen maisemaan, rajoittuvaan kiinteistöön ja muuhun ympäristöön sekä alueen rakentuminen vaihteittain. Tontin ja muun yleisen alueen maanpinnan tasero tulee olla alle 0,50 metriä.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei muuta ole osoitettu.

Hulevesiä tulee viivytellä tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon ja on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan. Tontin maa-alasta vähintään 40 % tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja.

VL-2 alueen ranta-osa on tarkoitettu vain korttelien 8205, 8206, 8207 ja 8208 yhteiskäyttöön.

Autopaikat:
- AO-korttelialueilla 2ap/asunto

SEINÄJOKI

56 KESKI-NURMO KORTTELIT 8204 - 8208 ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee:
Seinäjoen kaupungin 56. kaupunginosan, Keski-Nurmon koulun ympäristöä ja Jöllöntien varrella olevaa aluetta.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat:
Seinäjoen kaupungin 56. kaupunginosan, Keski-Nurmon, kortteli 8204 - 8208 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys- ja katualueet.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella tonttijako on laadittava sitovana ja erillisinä.

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
	Kaavaehdotus nähtävillä	
	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtävillä	
11.6.-8.7.2025	Kaavaluonnos nähtävillä	
22.3.2024	Ilmoitus viirellä	
13.3.2024	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

SEINÄJOEN KAUPUNKI Seinäjoen Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111		
Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä _____	Päiväys: 11.06.2025 Kaavanro: 56004 Tiedosto: 56004.dgn Piirtäjä: J.J. Mittakaava: 1: 2000	Asemakaavan hyväksyminen: _____
Asemakaavan laatijat: kaavoitusjohtaja Martti Norja yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.		