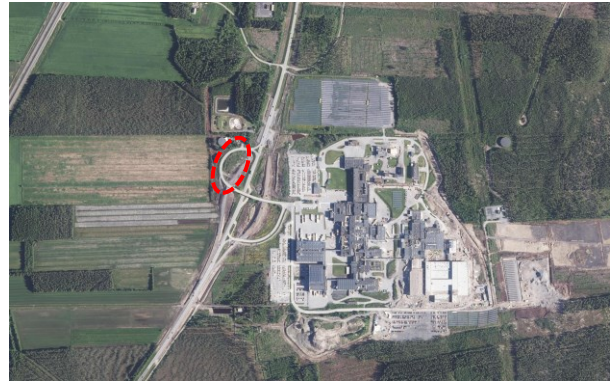


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Biokaasun tankkausaseman asemakaava

Kaavatunnus 51059

19.12.2024 tark. 2.4.2025



Suunnittelualueen sijainti, tehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Seinäjoella, Pohjan valtatiehen länsipuolella Atrian eritasoliittymän kohdalla. Suunnittelualue rajautuu lännessä yksityisomistuksessa oleviin peltoalueisiin. Alueen pohjoispuolella sijaitsee Seinäjoen Veden kiinteistö. Idässä ja etelässä suunnittelualue rajautuu Pohjan valtatiehen ja sen eritasoliittymään. Kaava-alueen pinta-ala on 6255 m².

Suunnittelualue sijaitsee kiinteistöllä 743-404-6-688 ja kuuluu Seinäjoen Nurmon (51) kaupunginosaan. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa raskaan kaluston biokaasun (LBG) jakeluaseman rakentaminen Pohjan valtatiehen käytöstä poistetulle eritasoliittymän ramppialueelle.

Yhteystiedot

Seinäjoen kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki
www.seinajoki.fi
kaavoitus(at)seinajoki.fi
06 416 2111 (vaihde)

Yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen
etunimi.sukunimi(at)seinajoki.fi
044 754 1645

Seinäjoki

Kaavaa laativa konsultti

FCG Finnish Consulting Group Oy
Kalle Rautavuori, arkkitehti SAFA YKS-646
etunimi.sukunimi(at)fcg.fi
050 430 9566

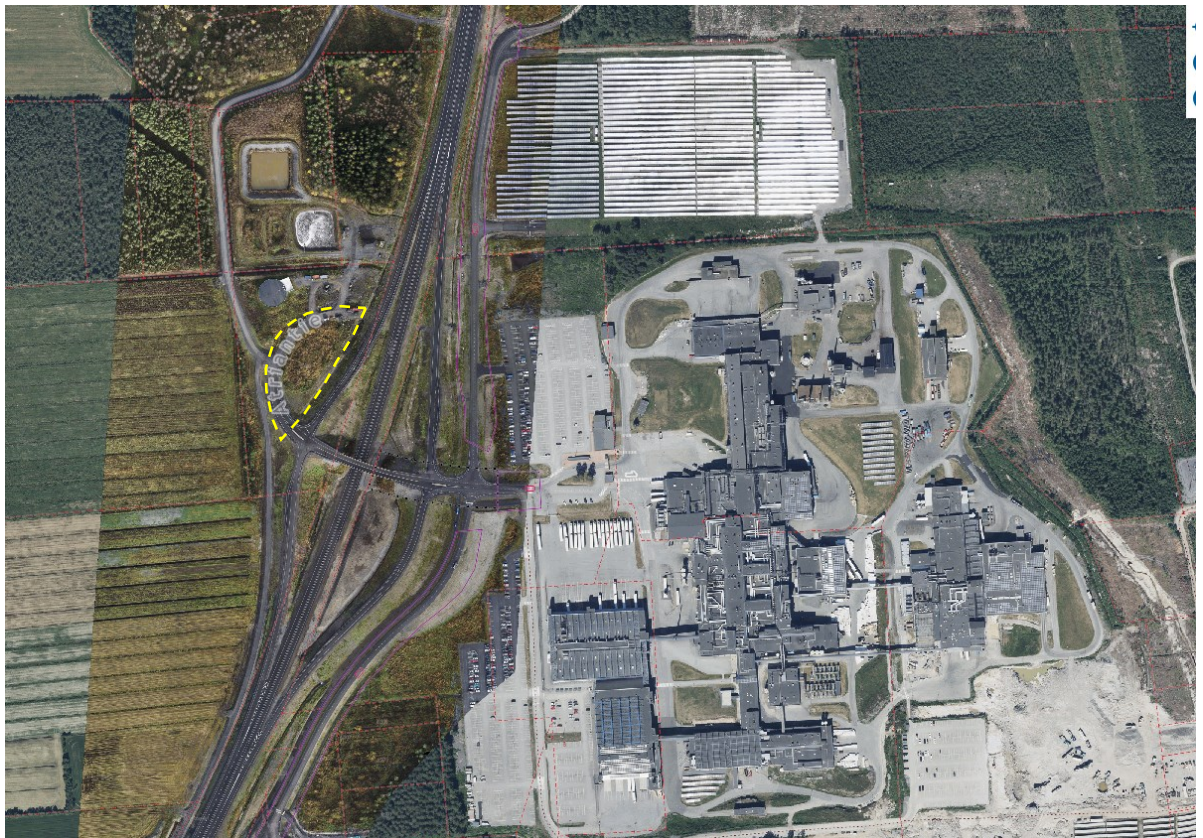
Suunnittelun lähtökohdat

Kaupunkiympäristölautakunta on käynnistänyt asemakaavoituksen 15.1.2024.

Asemakaavatyö sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen.

Kaava-aloitteen tekijä on St1 Oy.

Suunnittelualueen nykytilanne



Kuva 1 Suunnittelualue Maanmittauslaitoksen ilmakuvassa. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu kuvassa keltaisella katkoviivalla.

Suunnittelualue on nykytilassa käytöstä poistetun eritasoliittymän risteysaluetta. Atriantieltä, joka sijoittuu suunnittelualueelle, on kulku enää Seinäjoen Veden kiinteistölle sekä kaava-alueen länsipuolella kulkevalle yksityistielle. Pohjanvaltatien uudet liittymäjärjestelyt sijoittuvat kokonaisuudessaan kaava-alueen itäpuolelle.

Maanomistus

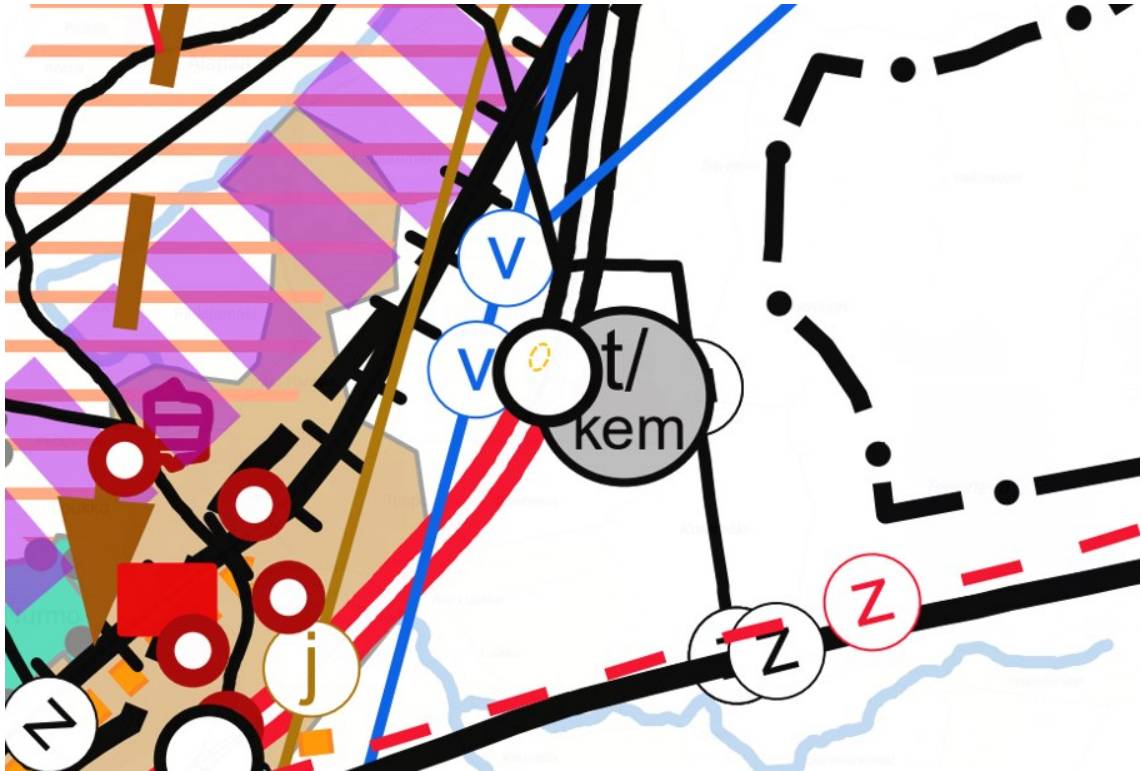
Kaava-alue on Seinäjoen kaupungin omistuksessa.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

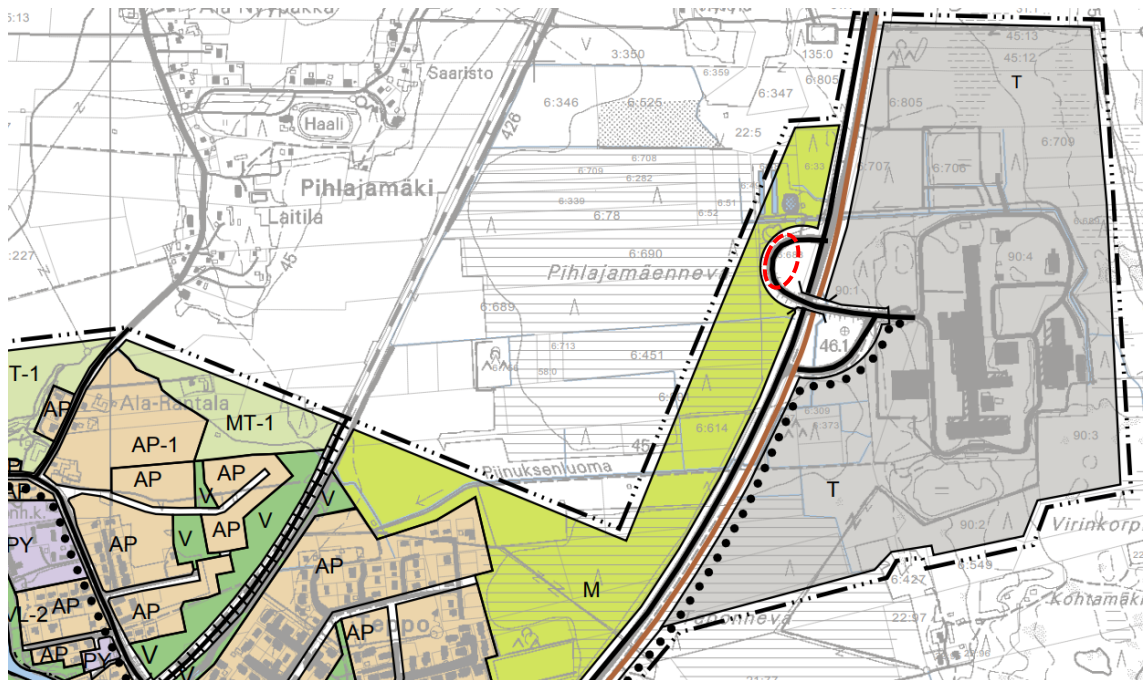
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.9.2024 ja Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (2019) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kuulutettu voimaan 20.12.2024. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetun *eritasoliittymän* (olemassa oleva) kohdesymbolin kohdalle.



Kuva 2 Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050. Suunnittelualue osoitettu likimääräisesti oranssilla katkoviivalla.
Lähde: Etelä-Pohjanmaan liitto

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Nurmon keskustan yleiskaava 2015 (KH 05.12.2005). Suunnittelualue sijaitsee yleiskaavassa eritasoliittymälle osoitetulla alueella. Yleiskaava on tältä osin vanhentunut, koska liittymän rakennetta on muutettu ja se vie nykyisin vähemmän tilaa.

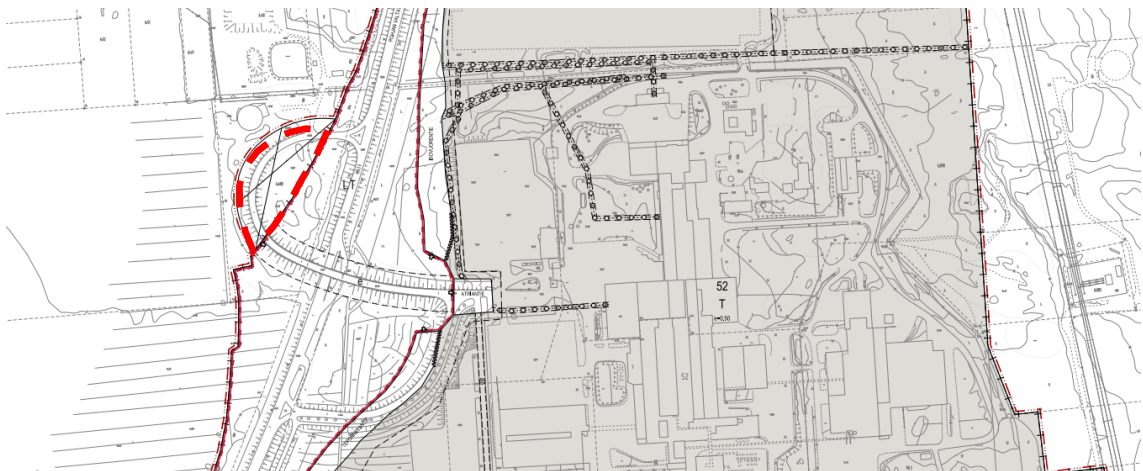


Kuva 3 Ote Nurmon keskustan yleiskaavasta 2015. Suunnittelualue osoitettu likimääräisesti punaisella katkoviivalla. Lähde: Seinäjoen kaupunki.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu idässä voimassa olevaan asemakaavaan: Seinäjoen (51.) Nurmon korttelin 52 asemakaavan muutos ja laajennus. Kaava-alue rajautuu yleisen tien alueeseen (LT).

Asemakaava-alue sijoittuu Nurmon korttelin 52 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavassa kumotulle osalle Pohjan valtatie ja Atriantien risteysalueella.



Kuva 4 Ote Seinäjoen (51.) Nurmon korttelin 52 asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Suunnittelualue osoitettu likimääräisesti punaisella katkoviivalla. Lähde: Seinäjoen kaupunki.

Aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

- Kaavamuutoksen hakijan laatimat suunnitelmat alueelle.
- Liittymäjärjestelyjä koskeva tiesuunnitelma.

Kaavoituksen aiesopimus laaditaan kaava-aloitteen tekijän ja kaupungin välille.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen asemakaavan mukainen tonttijako.

Osalliset

Tässä asemakaavassa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Kaavamuutoksen hakija
- Kaupungin viranomaiset:
 - Kaupunkiympäristön toimiala: yhdyskuntatekniikan suunnittelu, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, kiinteistö- ja paikkatietopalvelut, toimitilat
 - Elinvoiman- ja kilpailukyvyn toimiala
 - Ympäristöterveydenhuollon yksikkö
- Kaupungin tytäryhtiöt
 - Seinäjoen Energia Oy
 - Seiverkot Oy
 - Seinäjoen Vesi Oy
 - Into Seinäjoki Oy
- Viranomaiset:
 - Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue: Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus: Alueidenkäyttö ja vesihuolto, Liikenne ja infrastruktuuri
 - Etelä-Pohjanmaan liitto
 - Väylä virasto
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Yritykset ja yhdistykset yms.:
 - Cinia Oy
 - Elisa Oyj
 - Elenia Oy
 - Telia Finland Oyj

Kaavan vaikutusten arviointi ja lisäselvitykset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä paneudutaan merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat:

- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan

- vaikutukset elinkeinoelämään

Vaikutuksia tullaan arvioimaan asemakaavan laatimisen yhteydessä selvitysten, lähtötietomateriaalin, asiantuntijoiden ja osallisten kannanottojen perusteella. Ne kirjataan asemakaavan selostukseen.

Laadittavat lisäselvitykset

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan liikenteen toimivuuteen liittyviä lisäselvityksiä.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavoituksen aikana arvioidaan, liittyykö siihen sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi tulee järjestää viranomaisneuvottelu kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö voidaan järjestää myös lausuntomenettelyin.

Asemakaavoituksen eteneminen ja kaavoitukseen osallistuminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun arvioimalla sen vaikutuksia ja lausumalla kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot. Asemakaavoituksen aikataulu on alustava ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käytetään yleisesti lyhennettä OAS.

Tiedottaminen

Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan kaupungin tiedotuslehdessä Eparissa sekä kaupungin verkkosivuilla www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu. Asemakaavoitusta voi seurata asemakaavan verkkosivuilla www.seinajoki.fi/ak51059.

Aloitusvaihe (alkuvuosi 2025)

Suunnittelija kokoaa lähtötietoja sekä neuvottelee osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Samalla kaavalle asetetaan tavoitteet ja tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. OAS on tutustuttavissa koko kaavoitustyön ajan asemakaavan verkkosivuilla.

- Saat tiedon kaavan vireille tulosta kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit seurata kaavoitusta asemakaavan verkkosivulta, jossa voit myös tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Voit antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavoittajalle kaavoitus@seinajoki.fi

Luonnosvaihe (kevät 2025)

Suunnittelija laatii kaavaluonnoksen, joka on nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa vähintään 14 päivää. Tarvittaessa järjestetään kaavan esittelytilaisuus.

- Saat tiedon kaavaluonnoksen nähtävillä olostä kaupungin tiedotuslehestä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaluonnokseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kirjallisesti, suullisesti tai sähköpostin välityksellä.

Ehdotusvaihe (kesä-syksy 2025)

Suunnittelija laatii kaavaehdotuksen, jossa otetaan huomioon saatu palaute sekä muut lisäselvitykset. Luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet kirjataan kaavaselistukseen. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja hyväksyy sen nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksen.

Kaava-alueeseen rajautuvalle kunnalle ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle tai haltijalle lähetetään kirjallinen tiedote viikkoa ennen nähtävillä oloa. Paikkakunnalla asuvalle maanomistajalle lähetetään tiedote viimeistään nähtävillä olon alussa.

- Saat tiedon kaavaehdotuksen nähtävillä olostä kaupungin tiedotuslehestä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Voit tutustua kaavaehdotukseen asemakaavan verkkosivuilla.
- Suunnittelualueella olevia ja siihen rajautuvia maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan erikseen.
- Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kirjallisina määräaikaan mennessä.

Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan perustellut kannanotot ja ne kirjataan kaavaselistukseen. Jos muistutuksen jättäjä on ilmoittanut osoitteensa, hän saa kaupungilta perustellun kannanoton kirjallisesti.

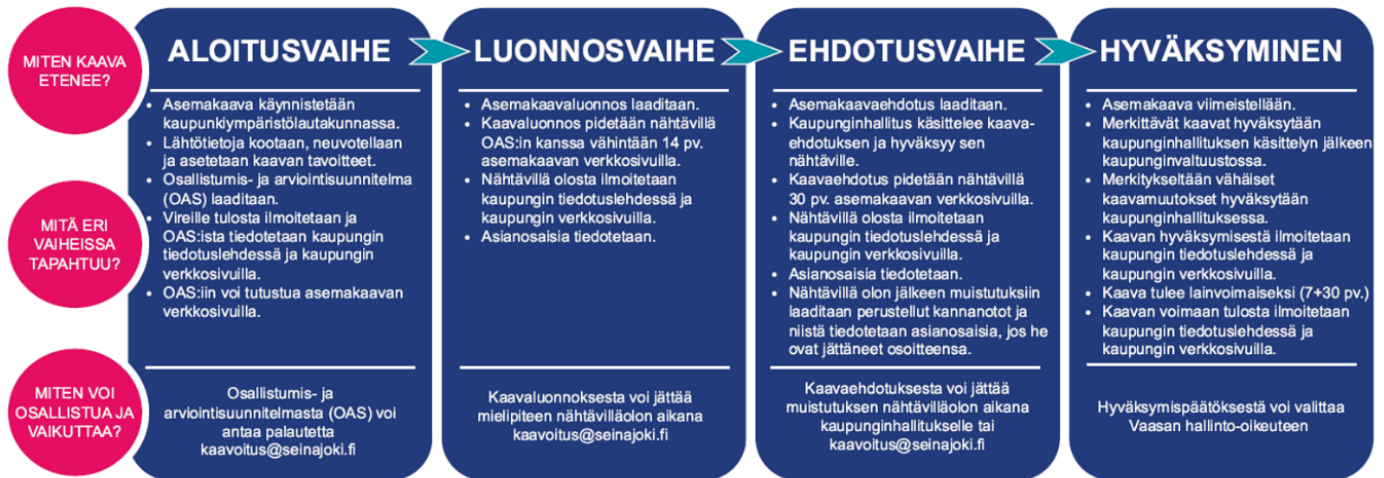
Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus laitetaan kaupunginhallituksen päätöksellä uudelleen nähtäville.

Hyväksymisvaihe (loppuvuosi 2025)

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto.

- Saat tiedon kaavan hyväksymisestä kaupungin tiedotuslehestä sekä kaupungin verkkosivulta.
- Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan erikseen niille, jotka ovat kaavan nähtävillä ollessa sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.
- Voit hakea hyväksymispäätökseen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.
- Saat tiedon kaavan voimaantulosta kaupungin tiedotuslehestä sekä kaupungin verkkosivulta.

ASEMAKAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN



Kuva 5 Kaavio kaavoituksen vaiheista.



Seinäjäjoki

Kooste valmisteluvaiheen palautteesta (lausunnot ja mielipiteet) sekä vastineet niihin

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 2.4. - 24.4.2025 välisen ajan. Kaavasta saatiin luonnosvaiheessa 10 lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu. Lausunnon antoivat Elenia Oyj, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Etelä-Pohjanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Atria Suomi Oy, Seinäjoen Energia, Seinäjoen kaupungin puistotoimi, Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes sekä Telia Finland Oyj.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista sekä kaavoittajan niihin antamat vastineet.

Lausunnot

Elenia Oyj muistuttaa lausunnossaan (2.4.2025), että alueella sijaitsee Elenian verkkoa, ja että työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenian mukaan nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita. Elenia pyytää huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Kaavoittajan vastine: Elenia on esittänyt lausunnon liitekartassa olemassa olevia johtoja, jotka kulkevat alueen läpi sekä alueella sijaitsevan jakokaapin. Mikäli niitä tarvitsee siirtää St 1 vastaa niiden siirrosta.

Atrian Suomi Oy kertoo lausunnossaan (14.4.2025), että aseman ehdotettu sijainti ja tankkausaseman koko on hyvä. Kohde on nyt notkossa ja lopullisessa suunnitelmassa on huomioitava, että pohja nostetaan vähintään rampin tasolle (Lapuan suunnan ramppi). Atria Suomi Oy esittää lausunnossaan näkemyksen, että asemalle sisäänajo olisi toimivampi eteläpuolelta. Huomioitava myös, että tankkaukseen jonottaville on riittävä tila, etteivät jonottavat kuorma-autot katkaise ramppien liikennettä.

Kaavoittajan vastine: Merkitään tiedoksi. Atria Suomi Oy:n esittämät näkemykset huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Seinäjoen Energia muistuttaa lausunnossaan (14.4.2025), että kaavamuutosalueen välittämässä läheisyydessä on Seinäjoen kaupungin vesihuollolle kriittisiä kohteita. Itse kaavamuutosalueella ei kohteita ole.



Jakeluaseman rakentamisen aikana ja sen jälkeen tulee Seinäjoen Vedellä olla esteetön kulku vesihuollon kunnossapitämiseksi. Lisäksi mitään raskaita tai kiinteitä rakenteita ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi vesihuollon kohteita. Jos sijoitettavan kohteen varoetäisyys on yli 5 metriä niin käytetään kohteen varoetäisyyttä. Kiinteiksi rakenteiksi lasketaan myös maanalaiset sähköjohdot ja kaasuputket.

Kaavoittajan vastine: Merkitään tiedoksi. Kaavakartassa on osoitettu ajoyhteysmerkintä (ajorasite) Atriantieltä kunnallisteknisen vesihuollon alueelle ajamista varten. Alustavan arvion mukaan hankkeen toteutuminen ei edellytä kiinteiden rakenteiden rakentamista vesihuollon kohteiden välittömään läheisyyteen. Lausunnon antajan mainitsemat vesihuollon kohteet ja niiden varoetäisyydet huomioidaan myös tarkemman tason suunnittelussa.

Seinäjoen kaupungin puistotoimella ei ollut lausunnossaan (8.4.2025) kommentoitavaa kaavaan.

Kaavoittajan vastine: Merkitään tiedoksi.

Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen kertoo lausunnossaan (22.4.2025), että kaavassa on huomioitu haasteelliset hulevedet, joiden hallinnasta on kaupungillekin koitunut selvitystyötä. Sään ääri-ilmiöiden lisääntyminen tuo painetta huomioida ja hillitä hulevedet niiden syntysijoilla, ennen niiden johtamista kiinteistöltä eteenpäin. Kaavassa kaikki sellainen ympäröivä alue, jota ei tarvita tankkauskäyttöön pinnoitettavaksi, on syytä jättää vettä läpäiseväksi ja mahdollisuuksien mukaan kasvillisuutta kasvavaksi.

Kaavan mukainen alue vaikuttaa varsin suppealta raskaan kaluston biokaasutankkauskäyttöön. Toimijat ovat kuitenkin alueesta vakuuttuneet, joten on vain luotettava alueen toimivuuteen siihen käyttöön.

Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine: Merkitään tiedoksi. Tontilla muodostuvien hulevesien käsittely suunnitellaan tarkemmin rakentamisen luvituksen yhteydessä. Asemakaavan yleismääräyksissä on annettu hulevesien viivytyksestä erilliset kaavamääräykset.

Telia Finland Oyj:llä ei ollut lausunnossaan (3.4.2025) kommentoitavaa kaavaan.

Kaavoittajan vastine: Merkitään tiedoksi.

Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan (9.4.2025), tankkausaseman sijoittuvan alueelle, jonne on tuulen suunnasta riippuen mahdollista aiheutua vaaraa Atrian tehdasalueella mahdollisesti tapahtuvassa suuressa ammoniakkin vuototilanteessa. Tankkausasema sijaitsee väestön varoittamiseen tarkoitetun väestöhälyttimen kuuluvuusalueella. Tankkaus suoritetaan ulkotilassa ihmisen ollessa jatkuvasti hereillä, joka parantaa hälytysäänien havaittavuutta ja mahdollisuutta tunnistaa ammoniakkiuoto myös aistinvaraisesti. Oleskelun tankkausalueella voidaan arvioida olevan lyhytaikaista



ja tankkaus on mahdollista keskeyttää ja poistua vaara-alueelta. Kemikaalien ei esitetyissä olosuhteissa arvioida aiheuttavan vaarallista yhteisvaikutusta.

Pelastusviranomainen puoltaa lausunnossaan tankkauspaikan sijoittumista konsultointivöhykkeelle.

Pelastuslaitos muistuttaa, että tankkauspaikan läheisyyteen sijoittuu vilkkaasti valtatieopeuksin liikennöidyn VT19:n ramppi. Tankkauspaikan olosuhteet sekä suojarakenteet tulee suunnitella siten, ettei rampilta kovassa nopeudessa suistuvan ajoneuvon ole mahdollista törmätä tankkauspaikkaan liittyviin vaaraa-aiheuttaviin komponentteihin. (Pelastuslaki 379/2011 14 §; Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005 10 §)

Nesteytetty biokaasu on hyvin kylmää ja höyrystymispisteessään ilmaa raskaampaa. Pelastusviranomainen muistuttaa, että nestemäisen biokaasun valuminen mahdollisiin maanalaisiin tuulettumattomiin tiloihin (esimerkiksi viemärit) tulee olla estettynä. Tankkausaseman välittömään läheisyyteen ja mahdollisen LBG-vuodon valuma-alueelle sijoittuvat syttymälähteet tulee poistaa. (Pelastuslaki 379/2011 14 §; Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005 10 §)

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Tankkauspaikan olosuhteet sekä suojarakenteet suunnitellaan lain ja säädösten mukaisesti tarkemmin rakentamisen luvituksen yhteydessä.

Etelä-Pohjanmaan liitto toteaa lausunnossaan (24.4.2025), ettei sillä ole huomautettavaa kaavan laadintaan.

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus kommentoi lausunnossaan (23.4.2025) asemakaavan valmisteluvaiheen aineistoon liittyviä liikenneasioita:

Suunnittelualue rajautuu idässä valtatiehen 19 ja sen eritasoliittymään. Kyseiset väylät on asemakaavoitettu LT-alueeksi vuonna 2020 hyväksytyssä asemakaavassa, jossa myös kumottiin suunnittelualueella voimassa ollut asemakaava.

Kaavan liikenteellisiä kysymyksiä käsiteltiin viranomaisten työneuvottelussa maaliskuussa 2025. Kaavaluonnoksessa on huomioitu tienpidon kannalta tärkeitä asioita, kuten liikennemääräarvio ja kaavamääräykset hulevesien hallinnasta. ELY-keskus toteaa, että kaavan liikenteellisiä vaikutuksia on arvioitu riittävän laajasti ja liittymäalue mahdollistaa kaavaluonnoksen mukaisen maankäytön ja sen synnyttämän liikenteen kasvun. Kaavan mahdollistama toiminta parantaa raskaan liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien infrastruktuuria, mikä tukee valtakunnallisen ja Euroopan Unionin liikennepolitiikan tavoitteita.

Työneuvottelussa käsiteltiin myös kysymystä suunnittelualuetta sivuavan LT-alueen supistamisesta. LT-alueen rajausta pohjautuu vuonna 2018 hyväksytyyn ja sen jälkeen toteutettuun tiesuunnitelmaan. ELY-keskus toteaa, että LT-alueen



rajaus on tarkoituksenmukainen perustuen lainvoimaiseen kaavaan ja tiesuunnitelmaan.

Suunnittelualueen sijainti ja pieni pinta-ala voi aiheuttaa haasteita myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Mikäli esiin nousee kysymyksiä, joilla voi olla vaikutuksia tienpitoon, on näistä hyvä keskustella ELY-keskuksen liikennevastuualueen kanssa.

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi. Mikäli tarkemman suunnittelun yhteydessä nousee kysymyksiä, joilla voi olla vaikutuksia tienpitoon, keskustellaan näistä ELY-keskuksen kanssa tarkemmin.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes antoi lausuntonsa (24.4.2025) kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005):

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 300 - 350 m etäisyydellä Tukesin valvonnassa olevasta laajamittaisesta vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavasta laitoksesta: Atria Suomi Oy, Atriantie 1, 60550 Nurmo, toimintaperiaateasiakirjavelvollinen laitos, konsultointivyyöhyke 1,5 km. Atria Suomi Oy:n laitoksen merkittävimmät kemikaalivaarat ja arvioidut seuraukset ovat seuraavat:

- Ammoniakkivuodot kylmälaitoksilla: terveysvaara-alue AEGL 3, 100 - 500 m etäisyys (tarkemmat metrimäärät arvioitu ammoniakkivuodon mallinnusraportissa)
- Nestekaasuvuoto ja syttyminen: tulipalon lämpösäteilyvaikutus 5 kW/m², 10 - 100 m (tarkemmat metrimäärät arvioitu mallinnusraportissa)
- Nestehappivuoto: vaikutusalue 10 - 100 m

Alueen kaavamerkintä LH (Huoltoaseman korttelialue, Alueelle saa rakentaa biokaasun jakeluaseman) mahdollistaa kaavan puolesta nesteytetyn biometaanin (LBG) tankkausaseman sijoittamisen. Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella Atria Suomi Oy:n mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet, terveysvaaran osalta, voivat ulottua kaavoitettavalle alueelle. Tukes arvioi lupakäsittelyssään LBG-tankkausaseman sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle. Tukesin näkökulmasta Atrian ammoniakkivuotovaarat eivät estä tankkausaseman kaavamuutosta.

Lisätietoja asiasta löytyy Tukesin oppaasta Tuotantolaitosten sijoittaminen. LBG-tankkausaseman sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava ohje: Suunnitteluohje maa- ja biokaasun tankkausasemille - Suomen Kaasuyhdistys ry.

Kaavoittajan vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.





Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Seinäjoki	Täyttämispvm	6.5.2025
Kaavan nimi	Nurmo, biokaasun tankkausasema		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	17.1.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	51059
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6255	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,6255
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,6255	100,00	20	0,00	0,6255	20
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6255	100,0	20	0,00	0,6255	20
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,6255	100,00	20	0,00	0,6255	20
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6255	100,0	20	0,00	0,6255	20
Kadut	0,1757	28,1			0,1757	
LH-2	0,4498	71,9	20	0,00	0,4498	20
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						