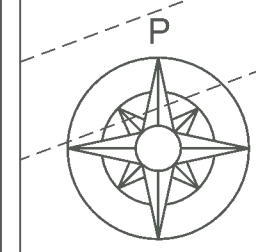
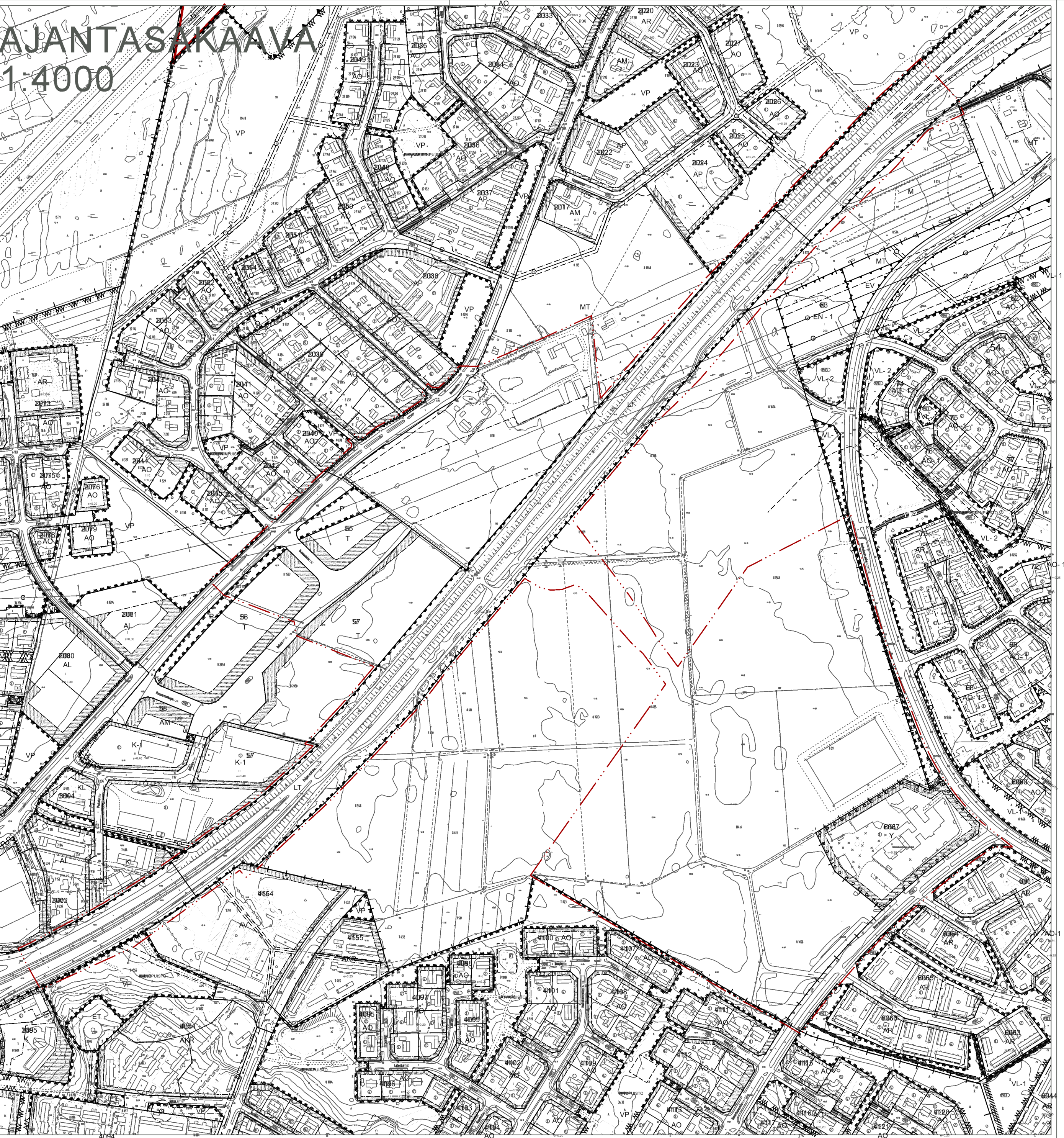


KAAVAN MUUTOS



AJANTASAKAAYA
1:4000



Nuoli osoittaa rakennustilan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusaita, jolle saa sijoittaa yhdyskuntatekniستن huollon vaatimia rakennelmia ja laitteita.

Ohjeellinen rakennusaita, jolla saa sijoittaa yhdyskuntatekniستن huollon vaatimia rakennelmia ja laitteita.

Laikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Isutettava alueen osa.

Isutettava puuri.

Isutettava puuryhmä.

Katu.

Katusuakko/Tori.

Jalankeulule ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen jalankeulule ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Ajopyhtöys.

Ohjeellinen vesialue.

Alueeksi saa sijoittaa vesialuita tai lammikoita. Alueen toteutus esitetään tarkemmin puistosuunnitelmassa.

Ohjeellinen avo-ojan tai puitteitun ojan sijainti.

Alueen osa jolla sijaitsee puitteituo oja.

Jrtehuo varten varattu alueen osa.

Jrtehuo jouto, Jrtehuo vesi

Katualueen najan osa, jonka kohdalla ei saa jrtehuo ajoneuvollittumää.

[illegible]

Aurinkoenergia
Aurinkoenergia voidaan hyödyntää aurinkokennalla.

Autopaikat
KJR- ja AR-kohteissa pääosin 1 ap/70 k-m2.
KJR- ja AR-kohteissa sijaitsevat lyhyet pysäköintialueet asuinrakennusten alueet (kylk-1): 2 ap/asunto
AR-kohteissa: 2 ap/asunto
KJR-kohteissa: 1 ap/70 k-m2
KJR- ja KL-kohteissa: 1 ap/30 päivätalviesiirakaus k-m2, 1 ap/50 muu liikerakentamisen k-m2

Kulkuvyörypaikat
1 p/asunto

Rakentamistapaohje
Uusella on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat kaavasuojauksen liitteenä.

AKR	Kaavamerkinnot ja -määräykset
AP	Asuinrakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR	Asuinpienalojen korttelialue.
Y	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
KL	Yleisten rakennusten korttelialue.
KL	Liikennekennusten korttelialue.
KL-M4	Liikennekennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähimmäispään suunkaakon.
YP	Auiolelle saa sijoittaa pien virvöä kauppala. Auiolelle saa sijoittaa päälvittävaraukku enintään 3000 m2.
VL-16	Puisto.
LT	Lähtövirustussalue.
LT	Avomille peluualuulle t/uee istuttava puustosta ryhmittäin. Korttelialueen vars t/ue puustosta.
LT	Yleisen tien alue.
LT	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
LT	Kaupunki- tai kunnanosan raja.
LT	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
LT	Osa-alueen raja.
LT	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
LT	Ohjeellinen toimitinrakennuspaikan raja.
LT	Kaupunki- tai kunnanosan numero.
LT	Kaupunki- tai kunnanosan nimi.
LT	Korttelin numero.
LT	Kadun, tien, taluaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

54
KER

6067 Korttelin numero.

RATTAANLAKSONTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0020 *Caloglyphus karsenovi* sp. nov.

Rakenhinsolkeus kerrosalanhoitoyhtiöillä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2 Murtoluku mormalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan

kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi

123 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokorkeisuuden tai muun määrällisen

Rakennusala

$a > 1$ Alueelle saa sijoittaa yksiasuntoisia erillispientaloja.

Alueelle saa sijoittaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia, jotka tulee olla

「京都」

at Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksia ja varastotiloja.

☐ **yht** Rakennusala, jonne saa sijoittaa yhteistiloja ja huoltorakennuksia.

Yhteistila- ja huoltorakennus voi sisältää esimerkiksi sauna- tai kerho-
tarkoitettuja varastoja.

SEINÄJOKI

54 KERTUNLAAKSO, KORTTELIT 84 - 94 JA 6067
51 NURMO, KORTTELIT 57 (OSA) JA 120
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin 54. kaupunginosan, Kertunlaakson, kortteli 6067 ja siihen liittyvä virkistys- ja katalualue sekä maatalousaluetta, 52. kaupunginosan, Hylykkallion, kortteli 4154 ja siihen liittyvä virkistysaluetta sekä 51. kaupunginosa 51. kaupunginosan, Kertunlaakson, kortteli 55, 56 (osa) ja 57 (osa) ja niihin liittyvä virkistys-, maatalous-, ja yleisen tien alueita.

asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat:
 Seinäjoen kaupungin 54. kaupunginosan, Kertunlaakson, kortteit 84 - 94 ja 6067
 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet sekä 51. kaupunginosan, Nurmon, kortte
 7 (osa) ja 120 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu- ja yleisen tien alueet.

[illegible]