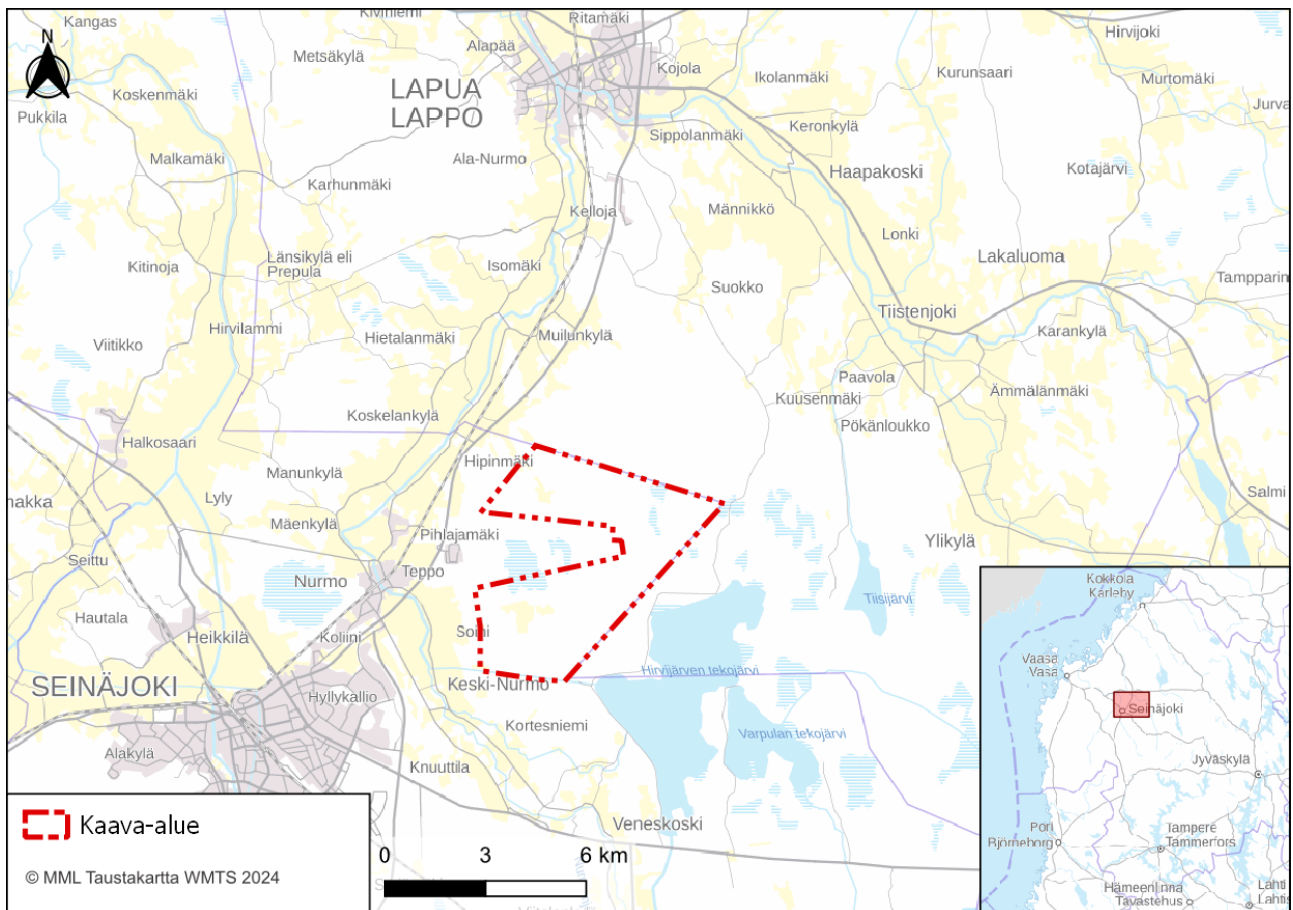


Seinäjoen Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

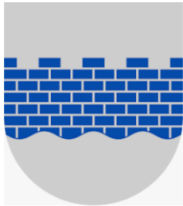


Päivitetty 18.12.2024

Seinäjoen Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

1 Yhteystiedot

Seinäjoen kaupunki



Seinäjoen kaupunki

Yleiskaavapäällikkö

Jyrki Kuusinen

puh: 044 754 1645

jyrki.kuusinen@seinajoki.fi

Kirkkokatu 6, PL 215

60101 Seinäjoki

kirjaamo@seinajoki.fi

Kaavaa laativa konsultti



FCG Finnish Consulting Group Oy

Projektipäällikkö

Erika Brusila

puh. 041 731 3542

erika.brusila@fcg.fi

Hankevastaava



Fortum Oyj

Keilalahdentie 2–4

02150 Espoo

www.fortum.fi

Hankekehityspäällikkö

Pasi Toivanen

p. 040 572 0938

pasi.toivanen@fortum.com

Sisällysluettelo

1	Yhteystiedot.....	1
2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	3
3	Kaava-alue	3
4	Suunnittelutehtävä ja tavoitteet	4
5	Suunnittelun lähtökohdat.....	6
5.1	Suunnittelualueen nykytila.....	6
5.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	12
5.3	Maakuntakaava	12
5.4	Yleiskaavat ja asemakaavat	16
5.5	Maanomistus.....	18
5.6	Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet	18
6	Selvitykset ja vaikutusten arviointi.....	19
6.1	Vaikutustenarvioinnista.....	19
6.2	Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen	20
7	Osallistuminen ja vuorovaikutus	22
7.1	Osalliset	22
7.2	Osallistuminen	22
8	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu.....	23

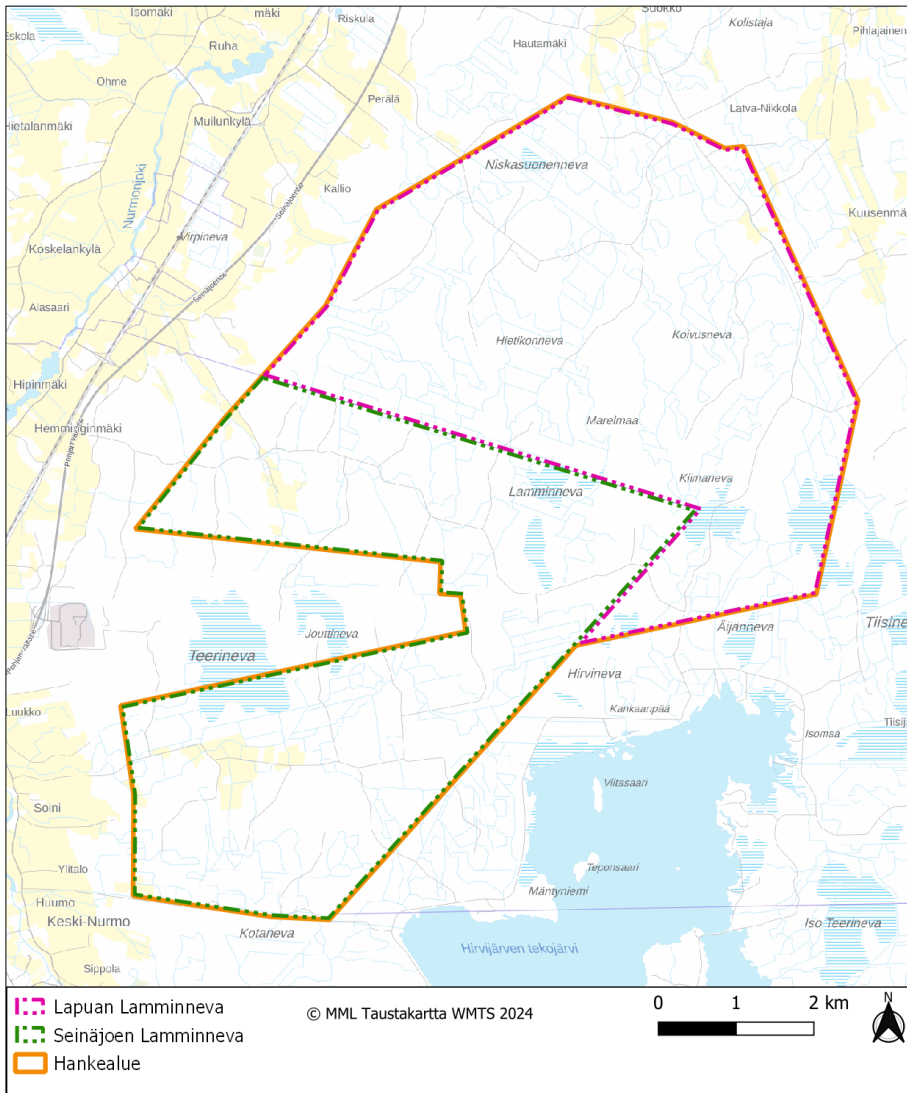
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

3 Kaava-alue

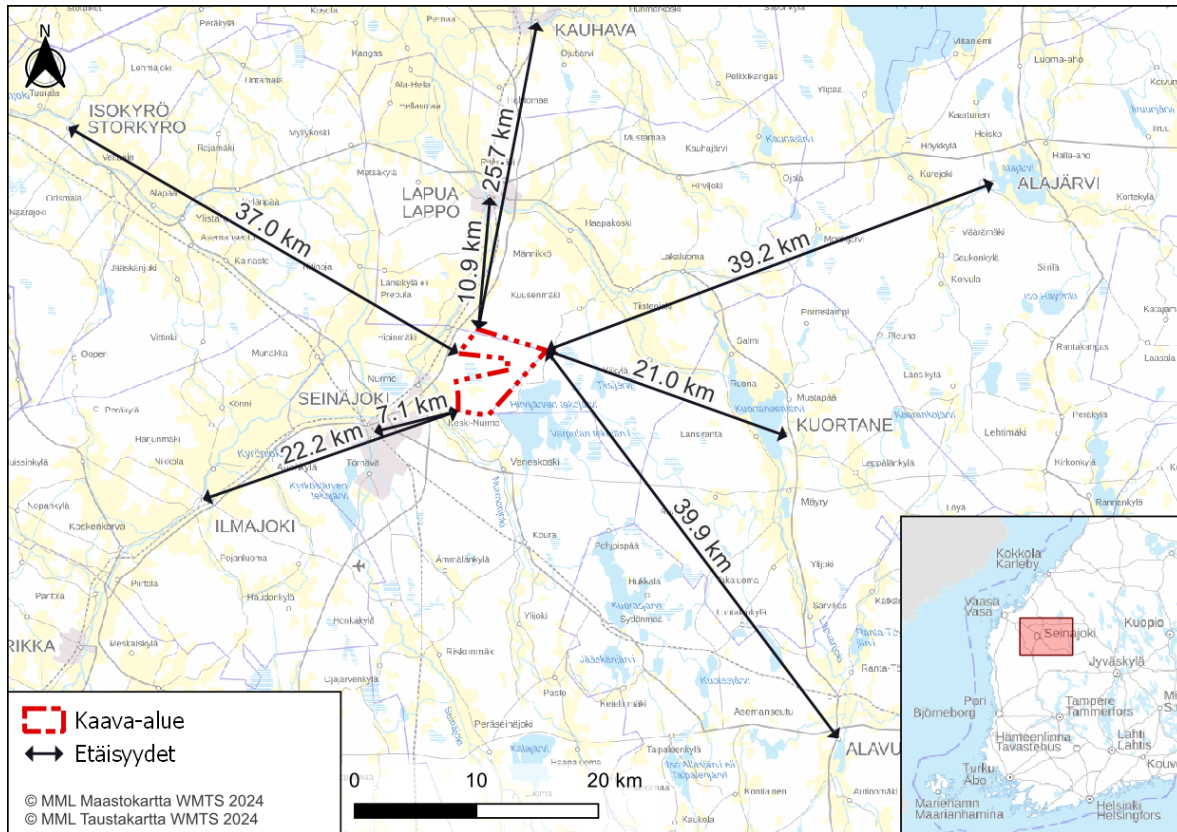


Kuva 1. Kaava-alueen sijainti. Seinäjoen Lamminnevan kaava-alue, jota tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsittelee, on merkitty karttaan vihreällä katkoviivalla.

Fortum Oyj suunnittelee Lamminnevan tuulivoimapuistoa Lapuan ja Seinäjoen kaupunkien alueelle. Tuulivoimapuiston Lapuan ja Seinäjoen alueille laaditaan omat kuntakohtaiset yleiskaavat. **Tämä osallistumis- ja**

arviointisuunnitelma koskee Seinäjoen kaupungin puoleisia maa-alueita Lamminnevan tuulivoimapuiston hankealueella, eli Seinäjoen Lamminnevan kaava-aluea (kuva 1).

Lamminnevan tuulivoimapuiston hankealueen koko on 5 430 hehtaaria, josta Seinäjoen Lamminnevan kaava-alue on 2520 hehtaaria. Kaava-alueen rajausta saattaa tarkentua kaavaprosessin aikana.



Kuva 2. Seinäjoen Lamminnevan kaava-alueen sijainti.

4 Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Fortum Oyj suunnittelee tuulivoimapuistoa Lapuan ja Seinäjoen kaupunkien alueelle. Alueelle suunnitellaan maksimissaan 35 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista noin 13 sijoittuu Seinäjoen Lamminnevan kaava-alueelle. Suunniteltujen voimaloiden koko on korkeintaan 300 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW.

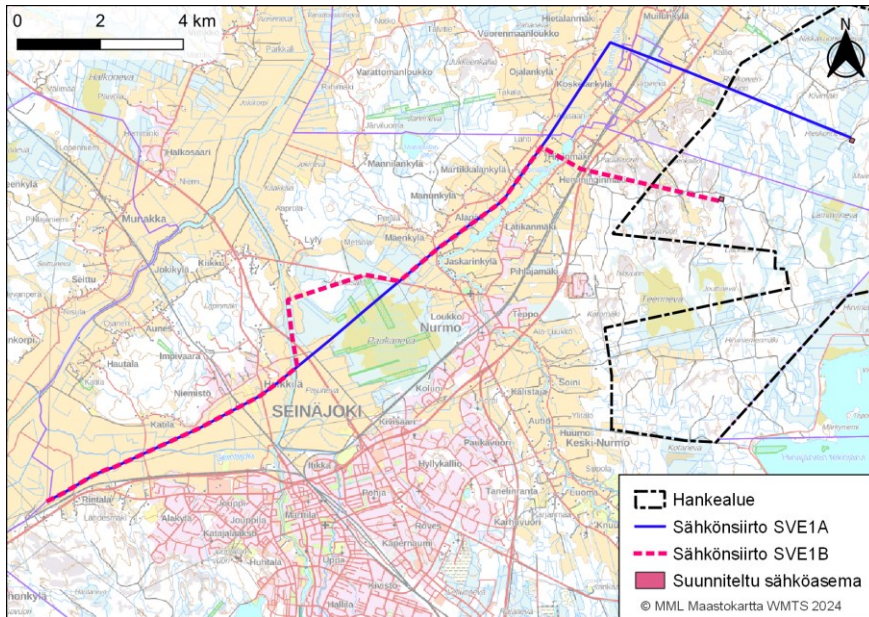
Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muu alueiden käyttöä kyseisellä alueella, suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön ja tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää (MRL 77b §). Hankkeelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka tulee etenemään tavoitteellisesti rinnakkain kaavamenettelyn kanssa.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksymisestä päättää Seinäjoen kaupunginvaltuusto.

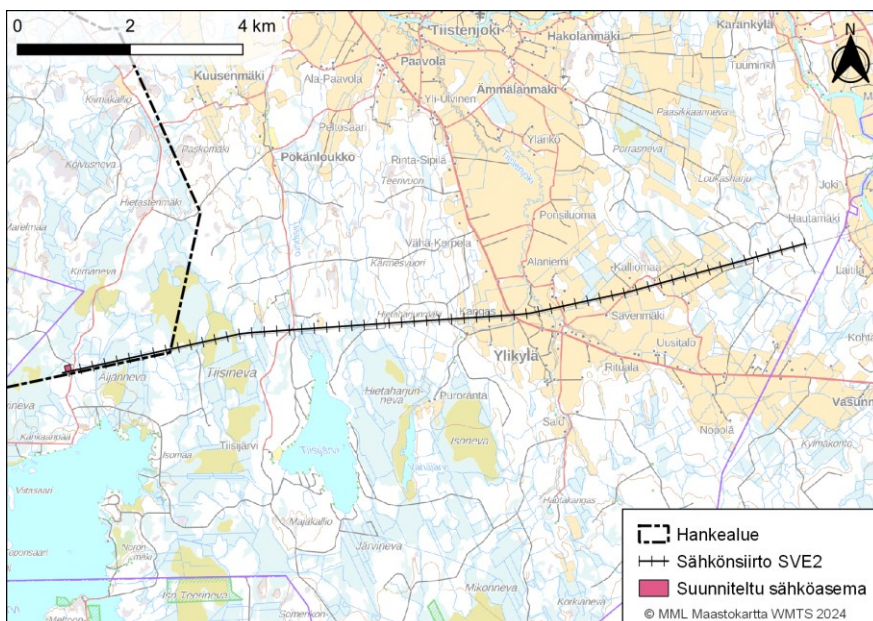
Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Suunnittelualue voi tarkentua kaavoitusprosessin edetessä ja alueelle tehtävien selvitysten tulosten perusteella.

Lamminnevan tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan keskijännitemaakaapelein ja hankealueelle rakennetaan 1–2 sähköasemaa. Hankealueella tuotetun sähkön siirtämiseksi valtakunnan verkkoon on tarkasteltavana kaksi valtakunnan verkkoon liittymisvaihtoehtoa. Sähkönsiirron vaihtoehdossa 1 (SVE 1) liittyttäisiin Seinäjoen sähköasemalle ja vaihtoehdossa 2 (SVE 2) hankealueen itäpuolelle suunnitteilla olevalle uudelle sähköasemalle. Sähkönsiirron vaihtoehdossa 1 tarkastellaan kahta reittivaihtoehtoa (SVE 1A ja SVE 1B). Sähkönsiirron vaikutustenarviointi tehdään osana YVA-menettelyä ja on raportoitu Lamminnevan tuulivoimahankkeen YVA-selostuksessa.



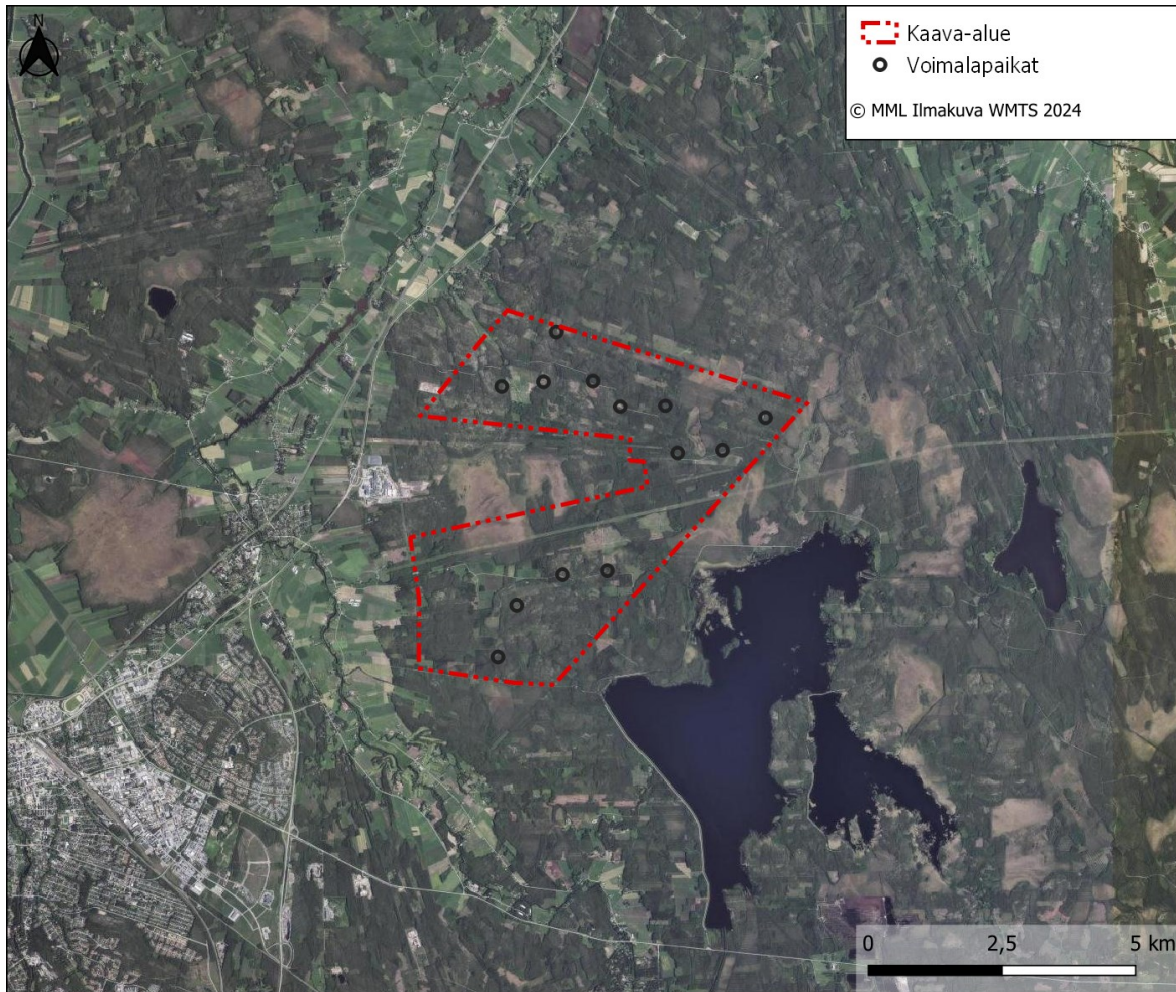
Kuva 3. Lamminnevan sähkönsiirto vaihtoehdoissa SVE 1A ja SVE 1B.



Kuva 4. Lamminnevan sähkönsiirto vaihtoehdoissa SVE 2.

5 Suunnittelun lähtökohdat

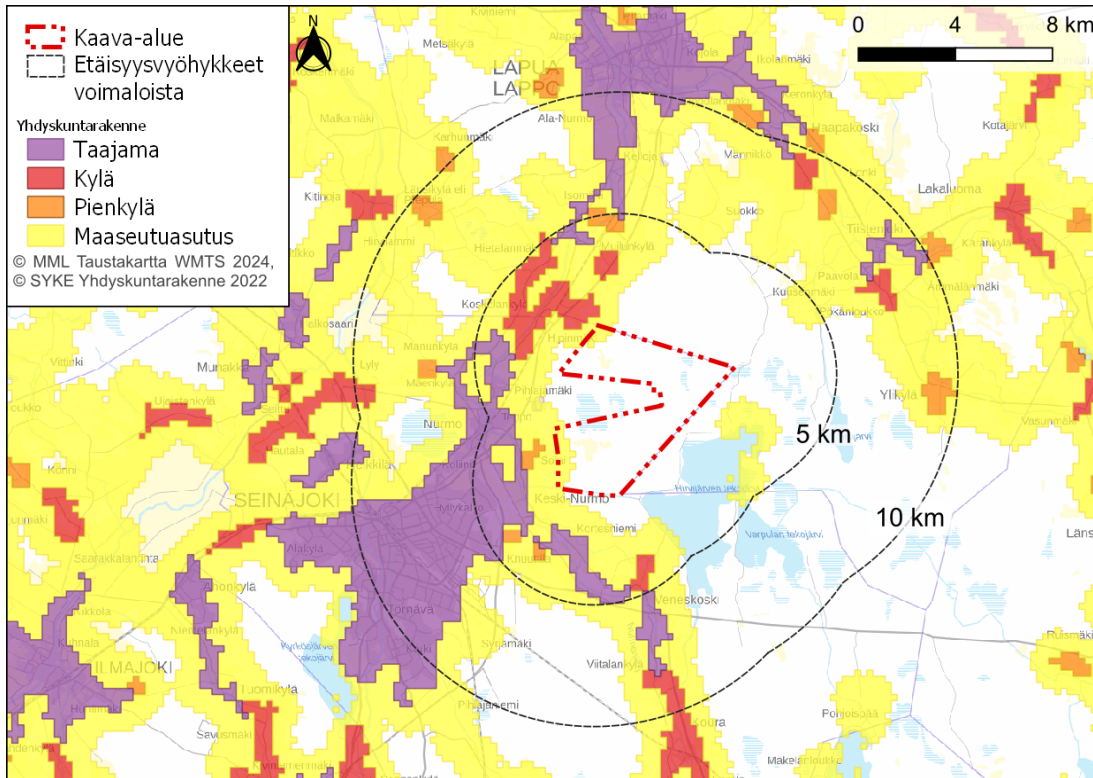
5.1 Suunnittelualueen nykytila



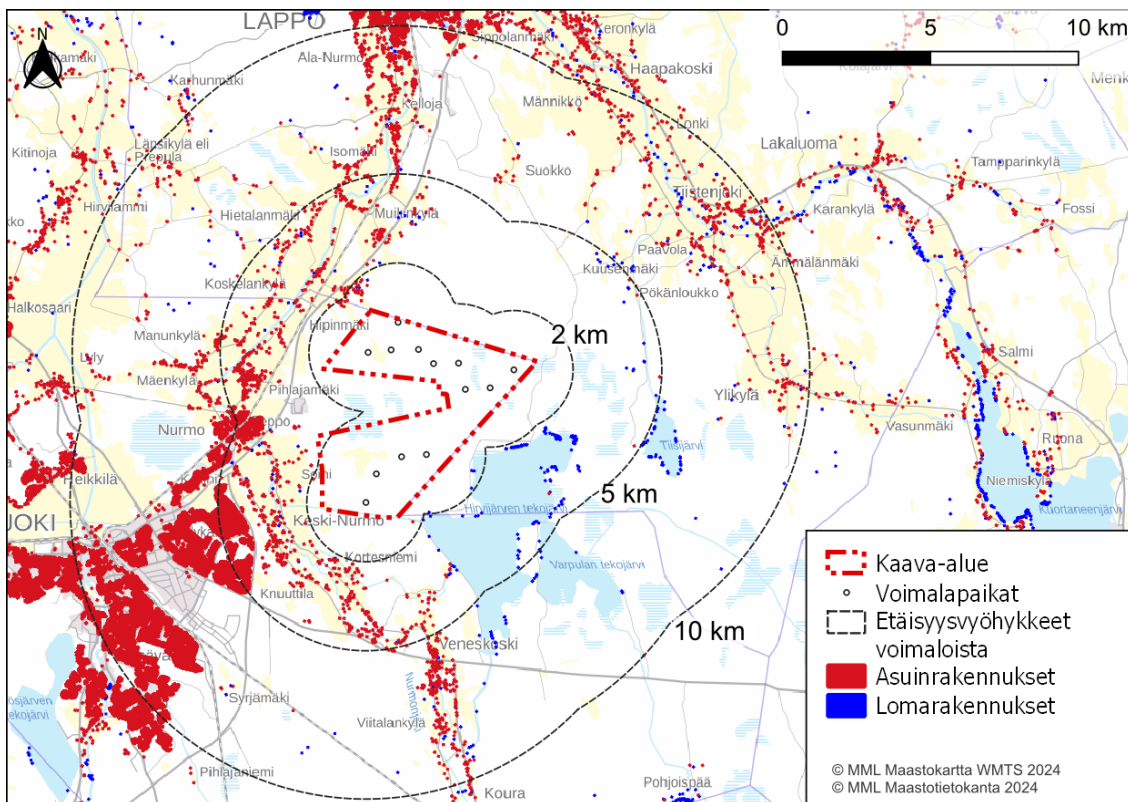
Kuva 5. Seinäjoen Lamminnevan kaava-alue ja suunnitellut voimalapaikat ilmakuvassa.

Kaava-alue on pääosin metsätalouskäytössä. Lähin taajama-asutus sijaitsee lähimmillään noin 1,3 kilometrin etäisyydellä lähimmistä suunnitelluista voimaloista Seinäjoen taajamassa. Kyläasutusta on 1,4 kilometrin etäisyydellä voimalapaikasta. Suunnittelualueelle ei sijoitu asuin- tai lomarakennuksia. Voimalapaikoista 2 kilometrin etäisyydellä on 29 asuinrakennusta ja 7 lomarakennusta.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia maa-ainestenottolupia.



Kuva 6. Yhdyskuntarakenne yleiskaava-alueella ja sen ympäristössä.

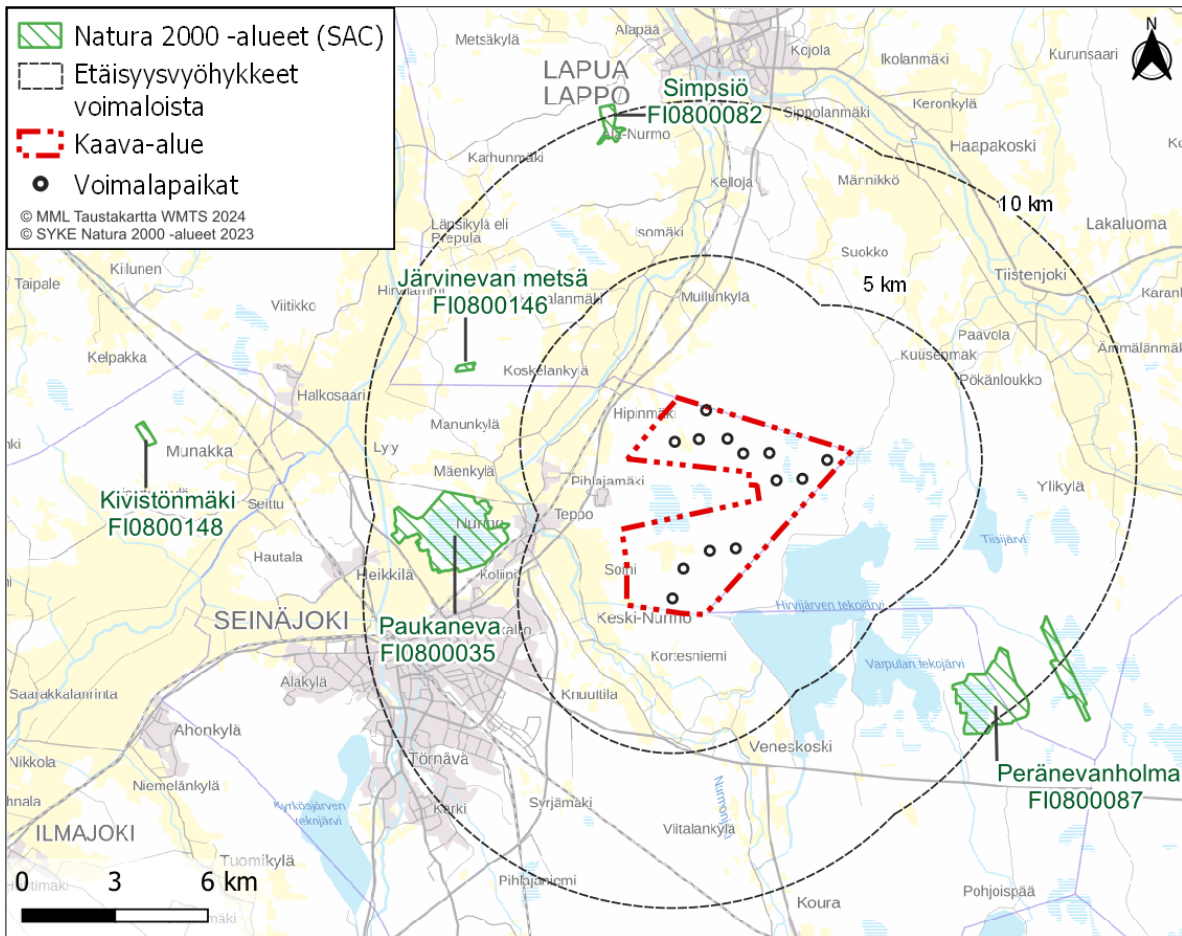


Kuva 7. Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asunnot kaava-alueen lähialueella.

Seinäjoen Lamminnevan kaava-alueelle ei sijoitu Natura-alueita, luonnonsuojelualueita, valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita eikä FINIBA- tai IBA-alueita.

Lähimmät Natura-alueet ovat Paukaneva (SACFI0800035) 5,6 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalapaikasta ja Järvinevan metsä (SACFI0800146) 7,5 kilometrin etäisyydellä.

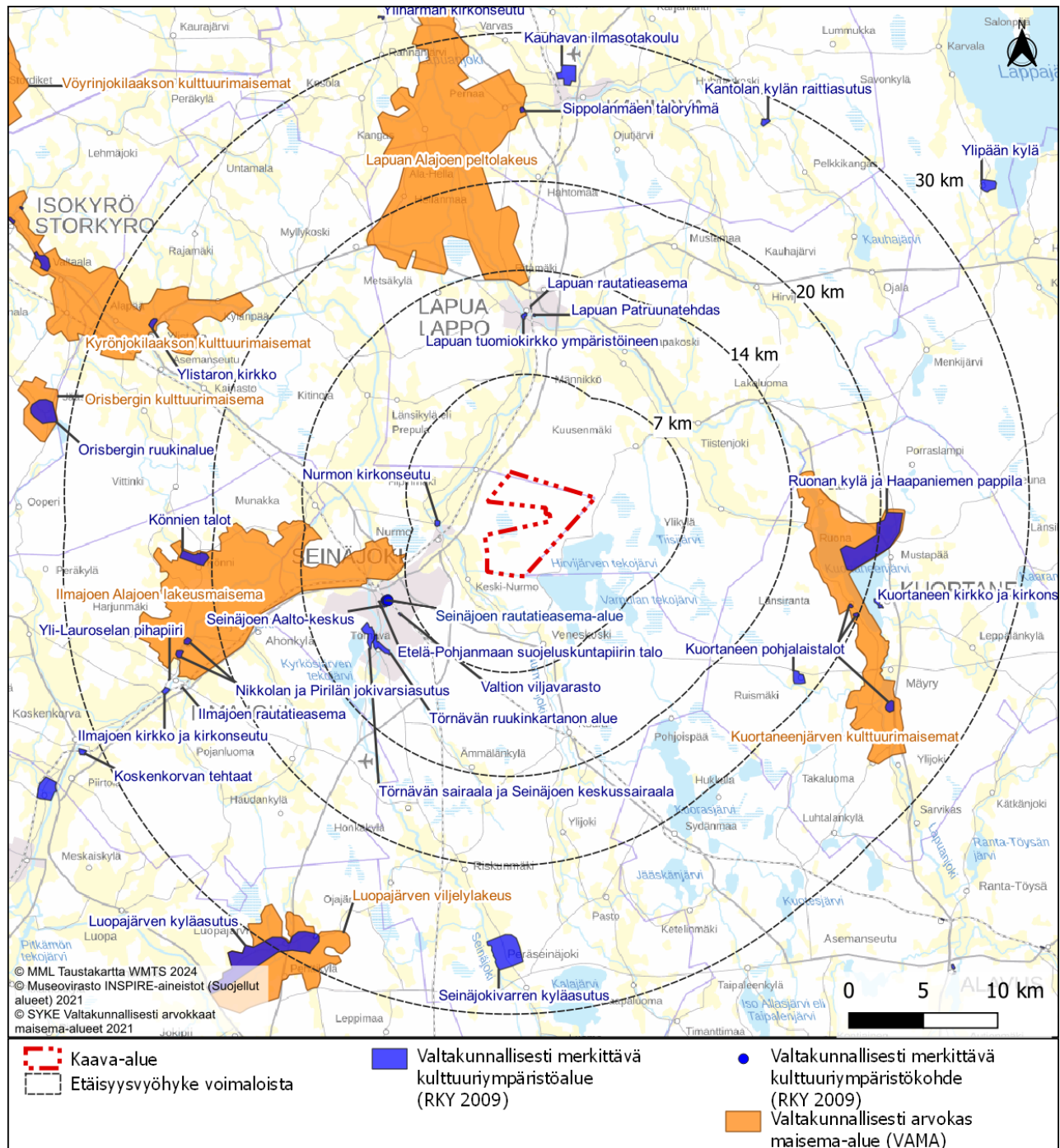
Kaava-alueella ei sijaitse luonnonsuojelu- tai luonnonsuojeluohjelma-alueita. Kaava-alueen lounaispuolella sijaitsee Paukanevan (SSO100286) soidensuojeluohjelma-alue noin 6,0 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta voimalasta. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Metsähallituksen suojelluksi varattu alue Virpikalliot noin 1,0 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta. Lähimmät yksityismaiden luonnonsuojelualueet, Seinäjoen METSO-alueet (YSA207374,) sijaitsevat kaava-alueen kaakkoispuolella lähimmillään noin 2,1 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta voimalasta.



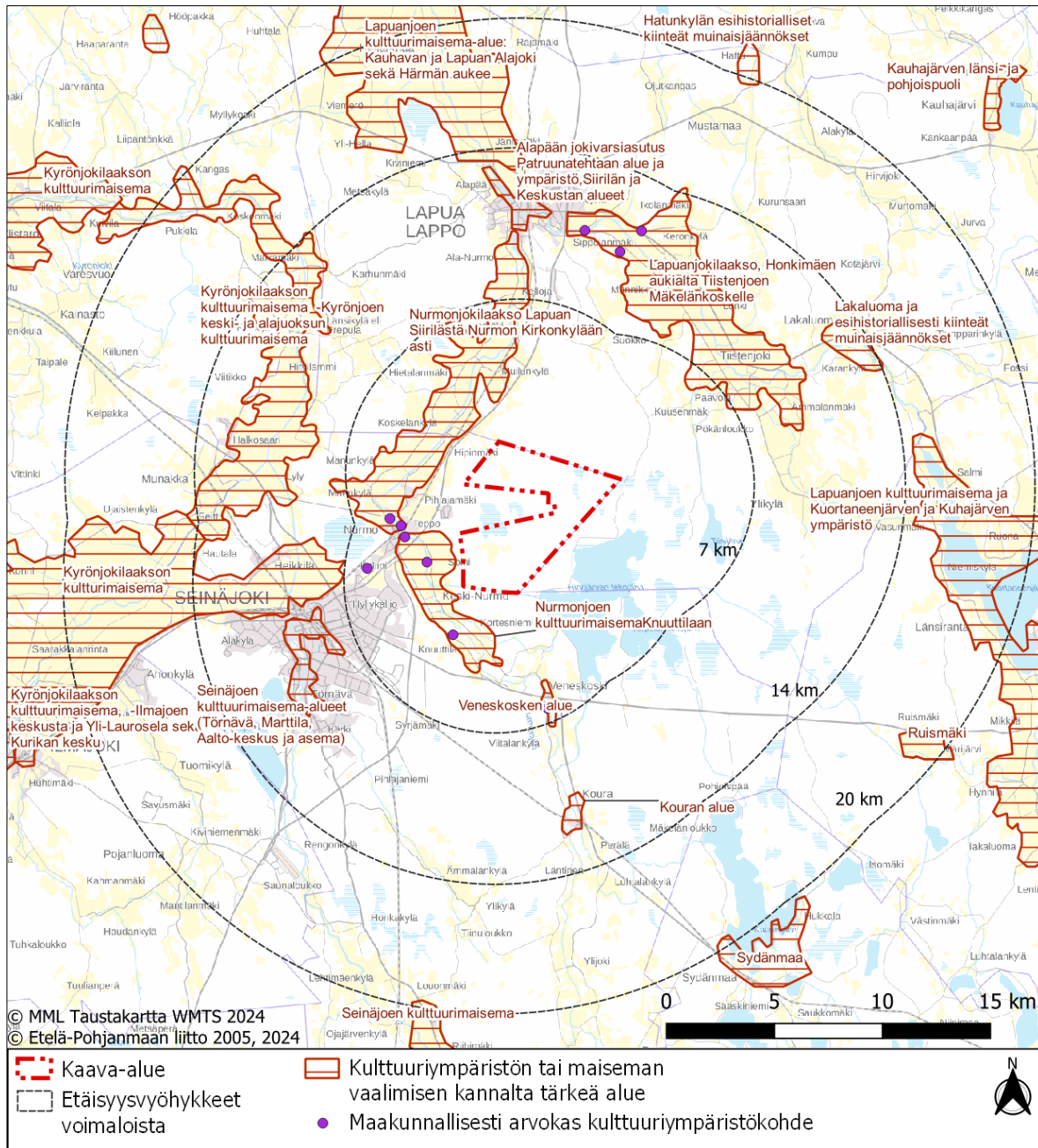
Kuva 8. Kaava-alueen ympäristöön sijoittuvat Natura-alueet.



Kaava-alueelle sijoittuu kuusi tunnettua muinaisjäännöskohdetta: Jouttiluoma, Hirvineva, Lamminkangas 1 ja 2 sekä Haavistonkorpi 1 ja 2.



Kuva 10. Valtakunnalliset maiseman ja kulttuuriympäristön arvokohteet 30 kilometrin etäisyydellä suunnitelluista voimalapaikoista.



Kuva 11. Maakunnalliset maiseman ja kulttuuriympäristön arvokohteet 30 kilometrin etäisyydellä suunnitelluista voimalapaikoista.

5.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

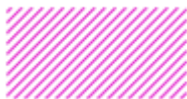
Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

5.3 Maakuntakaava

Lamminnevan tuulivoimapuiston alue sijaitsee Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavan alueella. Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava sekä 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaava.

Lamminnevan tuulivoimapuiston suunnittelua koskevat maakuntakaavassa seuraavat merkinnät:



Turvetuotantoon soveltuva alue

Suunnittelumääräys:

Turvetuotantoon soveltuvan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon turvetuotannon vaikutukset asutukseen. Alueen käyttöönoton suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelumenetelmien tehokkuuteen ja valuma-alueella yhtäaikaaisesti tuotannossa olevien alueiden määrään siten, että turvetuotanto osaltaan ottaa huomioon vesienhoidon toimenpideohjelmissa asetetut tavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Suunnittelussa on huomioitava tuotantoalueiden yhteisvaikutukset vesistöihin ja valuma-alueen kokonaiskuormitus, sekä tarvittaessa vaiheistettava tuotantoa huomioiden alapuolisten vesistöjen tila. Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja suunniteltava tuotanto siten, ettei se aiheuta merkittävää hapanta huuhtoumaa.

Seuraavilla valuma-alueilla turvetuotannon vesiensuojelumenetelmiin ja tuotannon vaiheistukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota:

- Ähtärinjärven alue (35.43)
- Kyrönjoen keskiosan alue (42.02)
- Kyrönjoen yläosan alue (42.03)
- Jalasjoen alue (42.04)
- Mustajoen valuma-alue (42.05)
- Seinäjoen valuma-alue (42.07)
- Kainastonjoen valuma-alue (42.09)
- Kuortaneenjärven alue (44.04)

Kauhavanjoen valuma-alue (44.06)

Nurmonjoen valuma-alue (44.09)

Lappajärven alue (47.03)

Seuraavilla valuma-alueilla alapuolisten vesistöjen erityisiin luonnonarvoihin on tuotantoalueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kiinnitettävä erityistä huomiota:

Mustapuron valuma-alue (14.674)

Päntäneenjoen valuma-alue (42.097)

Kätkänjoen valuma-alue (44.07)

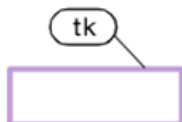
Vimpelinjoen valuma-alue (47.08)



Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-käytävän kehittämisalue

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-vyöhykkeen kasvualueet, jossa sijaitsevat merkittävimmät asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät. Alueet rakentuvat yhä tiiviimmäksi tie- ja yritys- sekä asuinalueiden vyöhykkeeksi.

Suunnittelumääräys: Alueiden maankäyttö- ja liikennetarkoituksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta varmistetaan lähi- ja kaukoliikenteen sekä maankäytön toimiva ja turvallinen yhteensovittaminen siten, että alueiden läpi kulkevan päätieverkon (vt 19 ja kt 67) liikennöitävyys säilyy korkeatasoisena. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melunsuojaus.



Teollisuuden kehittämisen kohdealue

Suunnittelumääräys: Aluevarauksia tehtäessä ja asema- ja yleiskaavoja laadittaessa toimitaan kestävän kehityksen periaatteen mukaisesti olemassa olevia alueita laajentaen. Toimintojen sijoittelu on tehtävä siten, että alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeiden pääteiden liikenneturvallisuus ja toiminnalliset vaatimukset turvataan.



Ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti

Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa.



Ohjeellinen ulkoilureitti

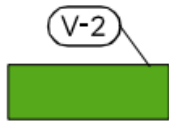
Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa.



Virkistysalue

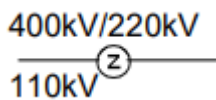
Suunnittelumääräys: Alue on tarkoitettu virkistys- ja matkailutoiminnan solmupisteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen tarkka rajausta määrätty kuntakaavoituksen

yhteydessä. Virkistysalue Alueella ei ole voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

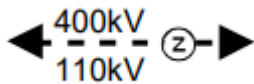


Virkistysalue

Suunnittelumääräys: Alue on tarkoitettu lähiulkoilua ja retkeilytoimintaa varten.



Voimajohto 400 kV / 220 kV / 110 kV



Voimajohtojen / 400 kV ja 110 kV uudet johtovaraukset



Kalliokiviainesten ottamisalue



Teollisuus- ja varastoalue



Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue

Suunnittelumääräys: Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.

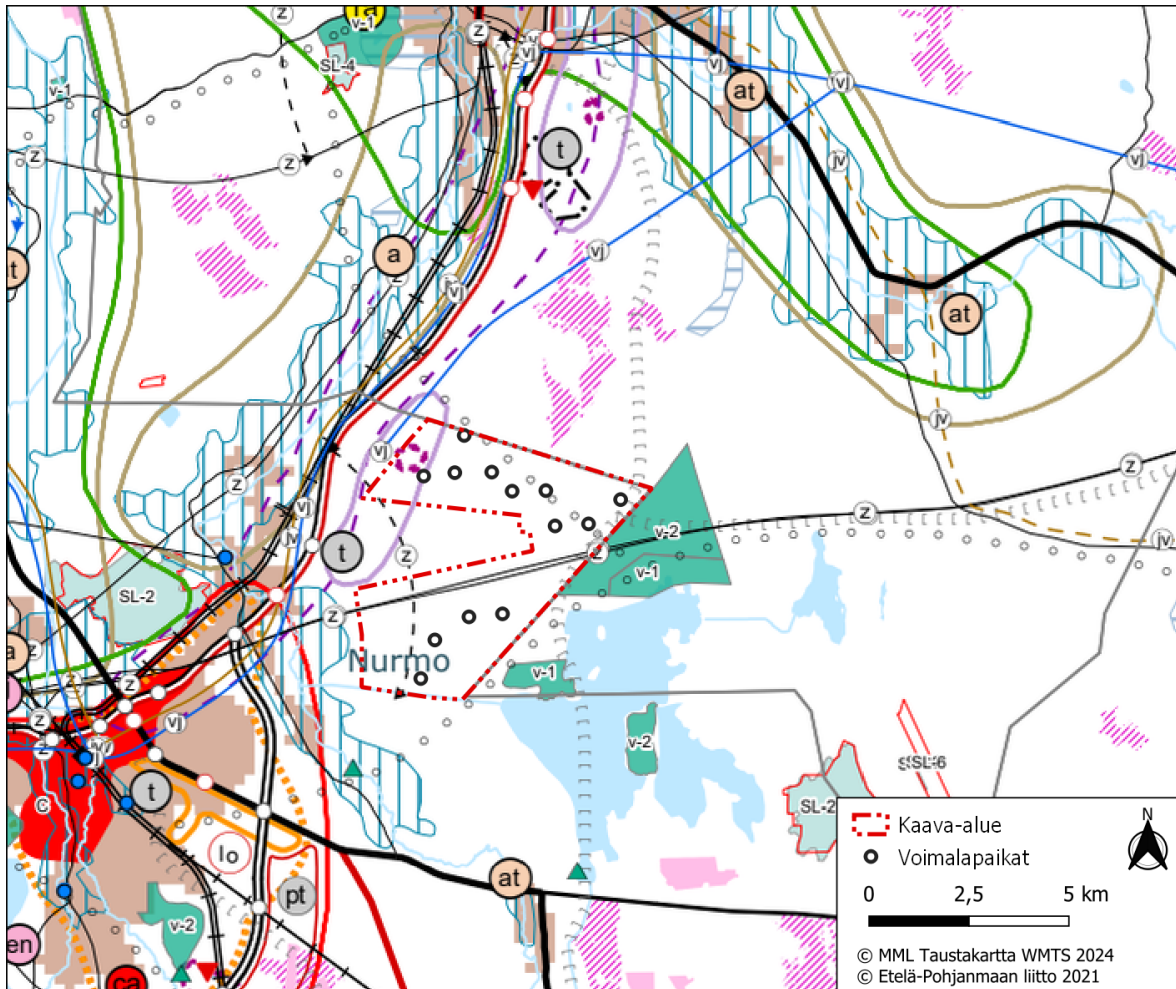


Pohjavesialue

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava niin, että pohjaveden laatu ei huononnu eikä alueen antoisuus pienene.

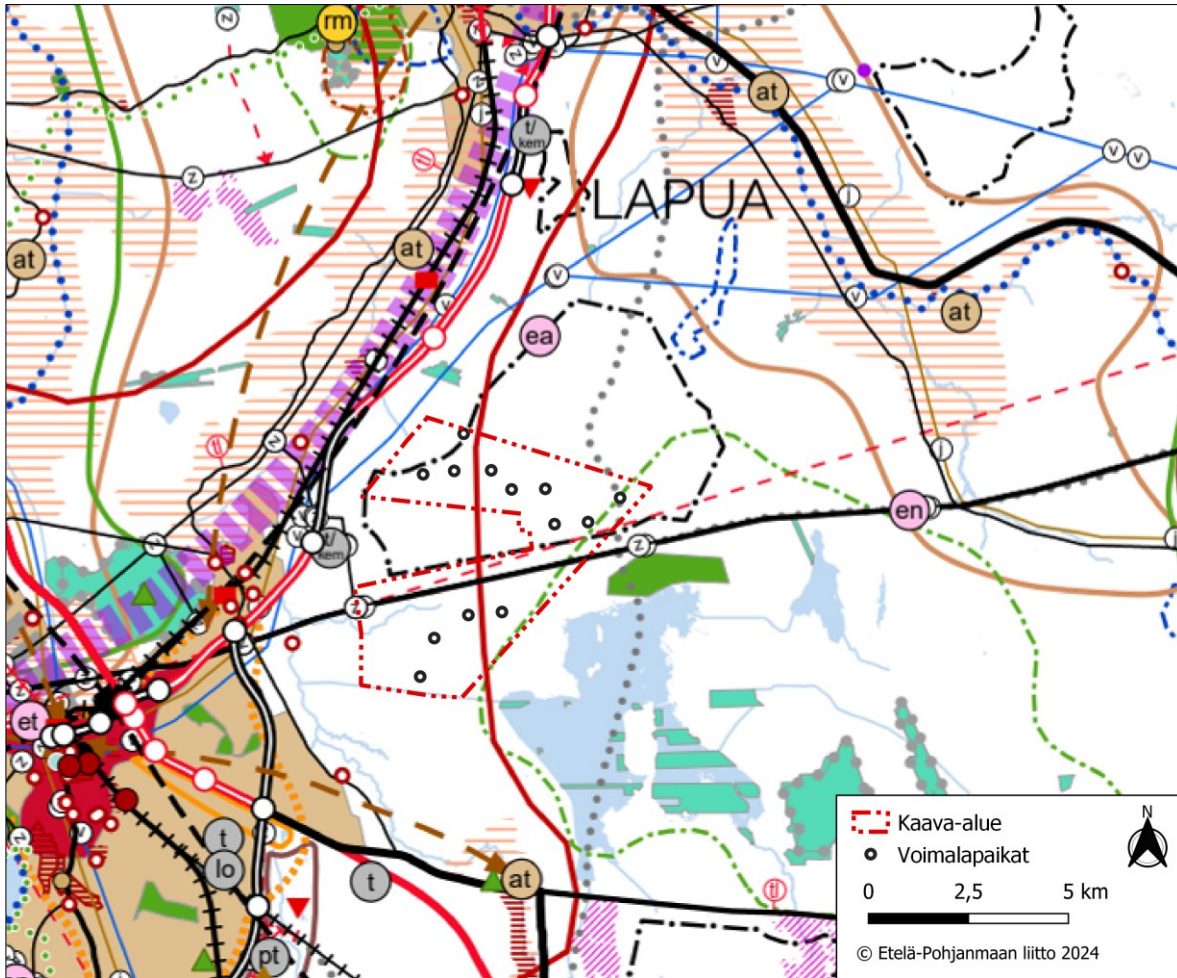


Syöttövesijohto



Kuva 12. Seinäjoen Lamminnevan kaava-alue ja suunnitellut voimalapaikat suhteessa voimassa olevaan Etelä-Pohjanmaan yhdistelmämaakuntakaavaan.

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.12.2021-15.2.2022. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n luonnoksen kuulemisvaihe järjestettiin 1.2.–10.3.2023 ja kaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti maakuntakaavan kannalta keskeisten viranomaisten ja yhteisöjen lausuttavana aikavälillä 30.11.2023-10.1.2024. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 5.4.-13.5.2024. Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 16.9.2024 hyväksyä Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kaava-aineiston. Lisäksi maakuntavaltuusto päätti, että voimaan tullessaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumoaa aiemmin hyväksytyt voimassa olevat maakuntakaavat kokonaisuudessaan.



Kuva 13. Seinäjoen Lamminnevan kaava-alue ja suunnitellut voimalapaikat suhteessa maakuntavaltuuston 16.9.2024 hyväksymään Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:een.

5.4 Yleiskaavat ja asemakaavat

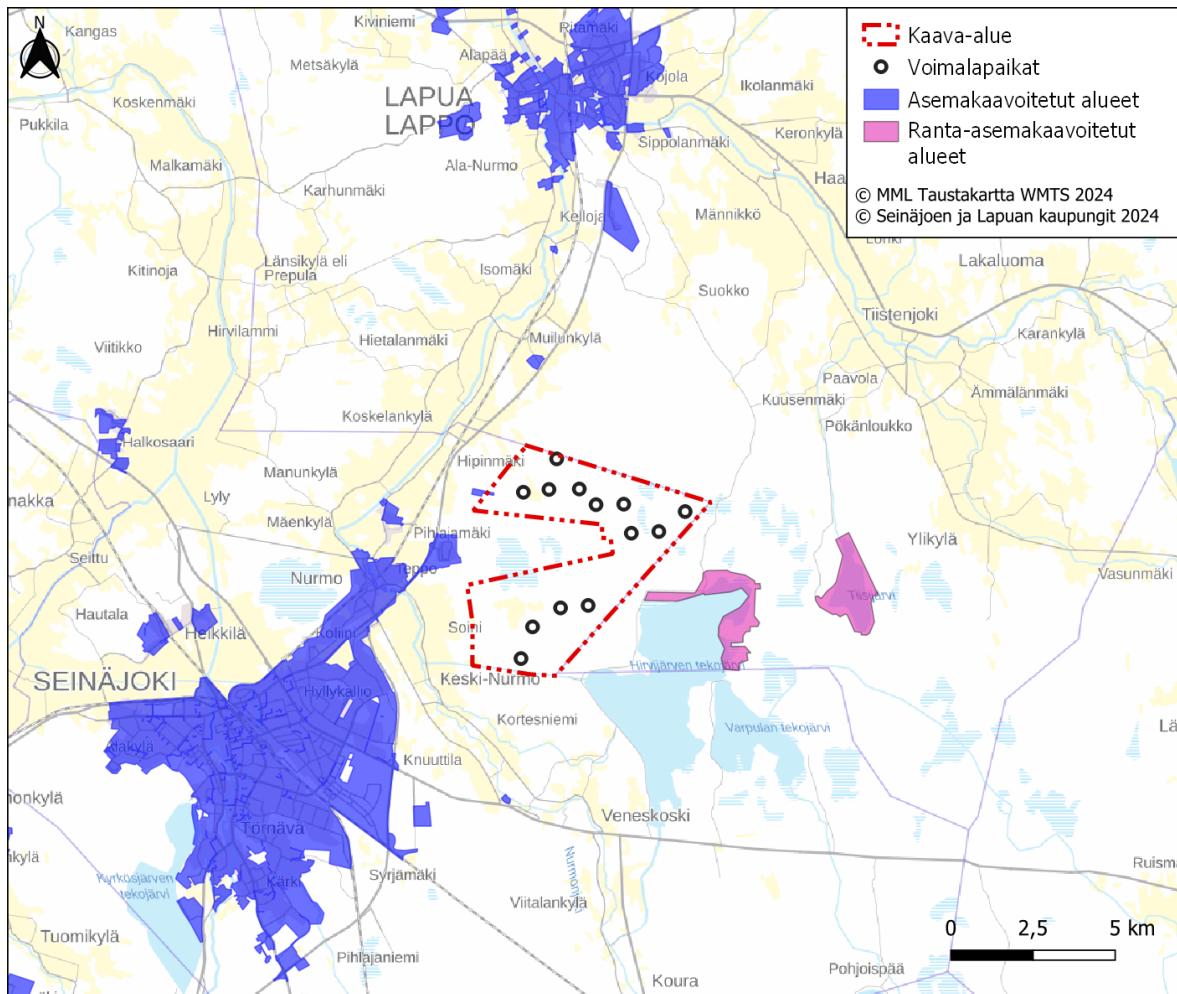
Seinäjoen Lamminnevan kaava-alueelle sijoittuu voimassa oleva Keski-Nurmon osayleiskaava 2030, jossa kaava-alueelle sijoittuu maa- ja metsätalousaluetta (MT) sekä kaava-alueen rajalle kotieläintalouden suuryksikön aluetta (ME-1) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA).

Osittain Lamminnevan kaava-alueelle sijoittuu vireillä oleva Isovuoren tuulivoimayleiskaava. Isovuoren tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 5.4. – 4.5.2023 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 21.2.-21.3.2024.

Kaava-alue sijoittuu vähäiseltä osin päällekkäin valmisteilla olevan Hirvijärvi-Varpulan osayleiskaavan kanssa (eteläosa). Kaupunginhallitus on käynnistänyt yleiskaavatyön 30.3.2020.



Kaava-alueen länsipuolelle n. 700 metrin etäisyydelle kaava-alueesta sijoittuu Nurmon (51) kaupunginosan kortteli 52 asemakaava-alue (tullut voimaan 1.4.2020). Asemakaava koskee alueella sijaitsevaa Atrian tehdasaluetta.



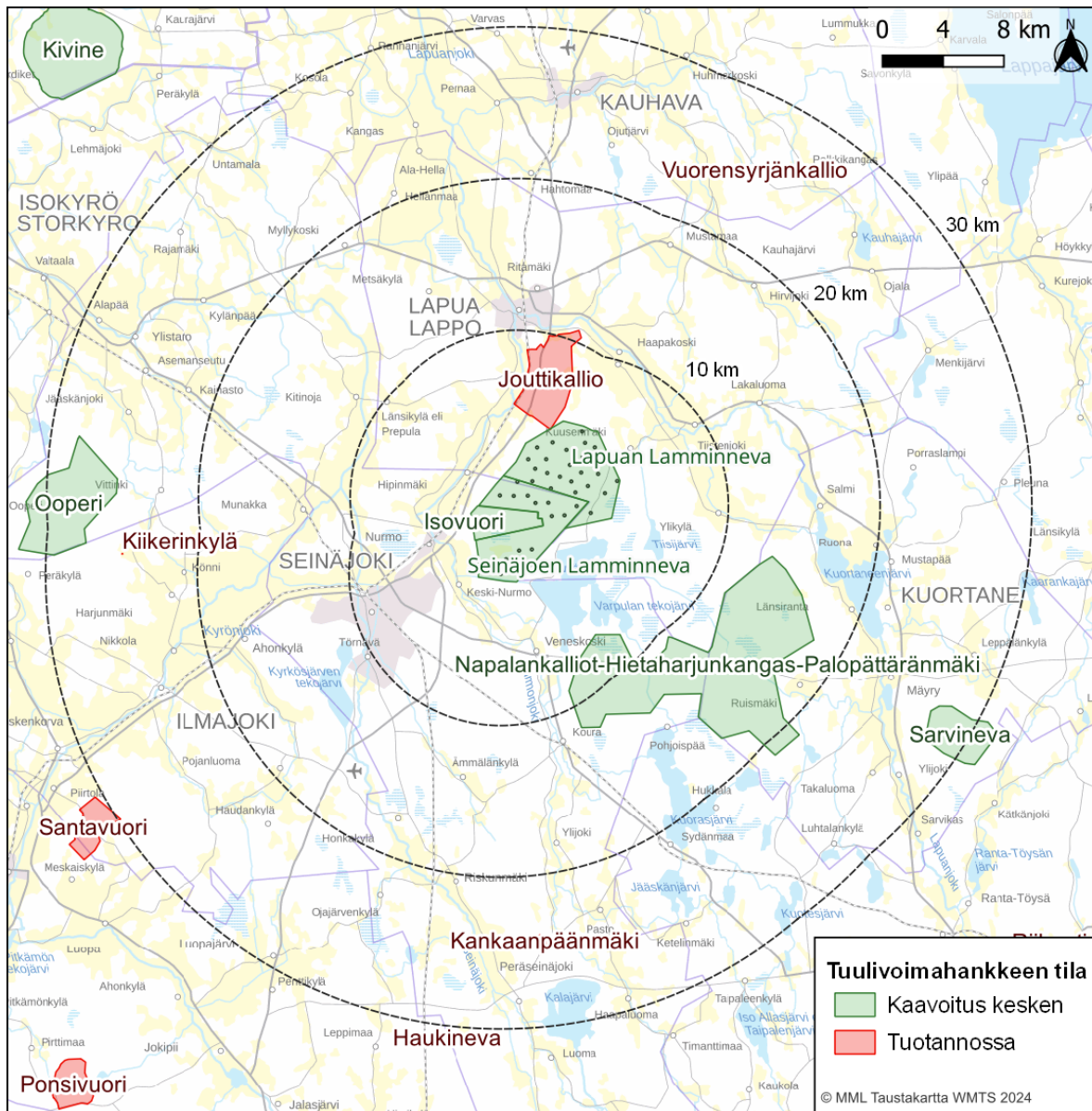
Kuva 15. Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat asemakaavat. Hankealueen raja on lisätty kaavakartan päälle.

5.5 Maanomistus

Seinäjoen kaupungin puoleisella suunnittelualueella on 129 kiinteistöä. Valtaosa hankealueesta on yksityisessä omistuksessa.

5.6 Hankealueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet

Lähialueen jo toiminassa olevat tuulivoimalat ja suunnitteilla olevat tuulivoimahankkeet otetaan huomioon kaavan vaikutusten arvioinnissa siinä mittakaavassa kuin mahdollisia yhteisvaikutuksia arvioidaan voivan aiheutua. 30 kilometrin etäisyydellä Lamminnevan hankealueen voimaloista sijaitsevat tuulivoimahankkeet on esitetty seuraavalla kartalla.



Kuva 16. Muut tuulivoimahankkeet Lamminnevan hankealueen ympäristössä.

6 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

6.1 Vaikutustenarvioinnista

Vaikutusten arviointi on osa tuulivoimarakentamisen suunnittelua. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Merkittävien tuulivoimahankkeiden ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Lamminnevan suunniteltu tuulivoimapuisto ylittää YVA-lain liitteen 1 hanke luettelon mukaisen rajan, jonka mukaan tuulivoimahankkeissa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia.

Lamminnevan hankkeessa ennakoidaan ympäristövaikutusten kohdistuvan tuulivoiman osalta erityisesti maisemaan, ihmisiin ja luontoon. Kookkaina rakennelmina tuulivoimalat näkyvät laajasti avoimille alueille ja lähialueelle sijoittuu myös muita tuulivoimahankkeita. Luontovaikutukset kohdistuvat erityisesti linnustoon. Sähkönsiirron osalta ympäristövaikutusten ennakoidaan kohdistuvan metsätalouteen. Kokonaisuudessaan laajana hankkeena vaikutukset alueen elinkeinoelämään ja aluetalouteen ovat merkittävät varsinkin hankkeen rakennusvaiheessa työllisyyden kannalta sekä käytön aikana kuntatalouden kannalta. Arviointityön perusteella hankkeen vaikutusalueet tarkentuvat ja saattavat laajentua tai rajautua tässä suunnitelmassa arvioidusta.

YVA-menettelyn yhteydessä on tehty ja tehdään seuraavat inventoinnit ja selvitykset, jotka palvelevat myös laadittavaa osayleiskaavaa. Ympäristövaikutusten arvioinnin tuloksista kootaan kaavaselostukseen keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 § ja -asetuksen 1 § mukaisesti. Selvitykset vastaavat yleisiä, tuulivoimaa varten laadittavia selvityksiä:

Selvitykset:

- Arkeologinen inventointi
- Liito-oravainventointi
- Viitasammakkoselvitys
- Pesimälinnustoselvitys
- Metsäkanalintujen soidinpaikkainventointi
- Pöllöselvitys
- Päiväpetolintuselvitys
- Lintujen kevät- ja syysmuuton tarkkailu
- Lepakkoselvitys
- Kasvillisuus- ja luontotyyppi-inventointi
- Muiden luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien tai muutoin arvokkaan eläinlajiston elinympäristöjä ja esiintymispotentiaalia havainnoidaan muiden selvitysten yhteydessä

Tehtävät mallinnukset:

- Näkymäalueanalyysi, maisematarkastelu ja havainnekuvat
- Maisemamallinnus videotuotantona
- Melu- ja välkemallinnukset

Kyselyt:

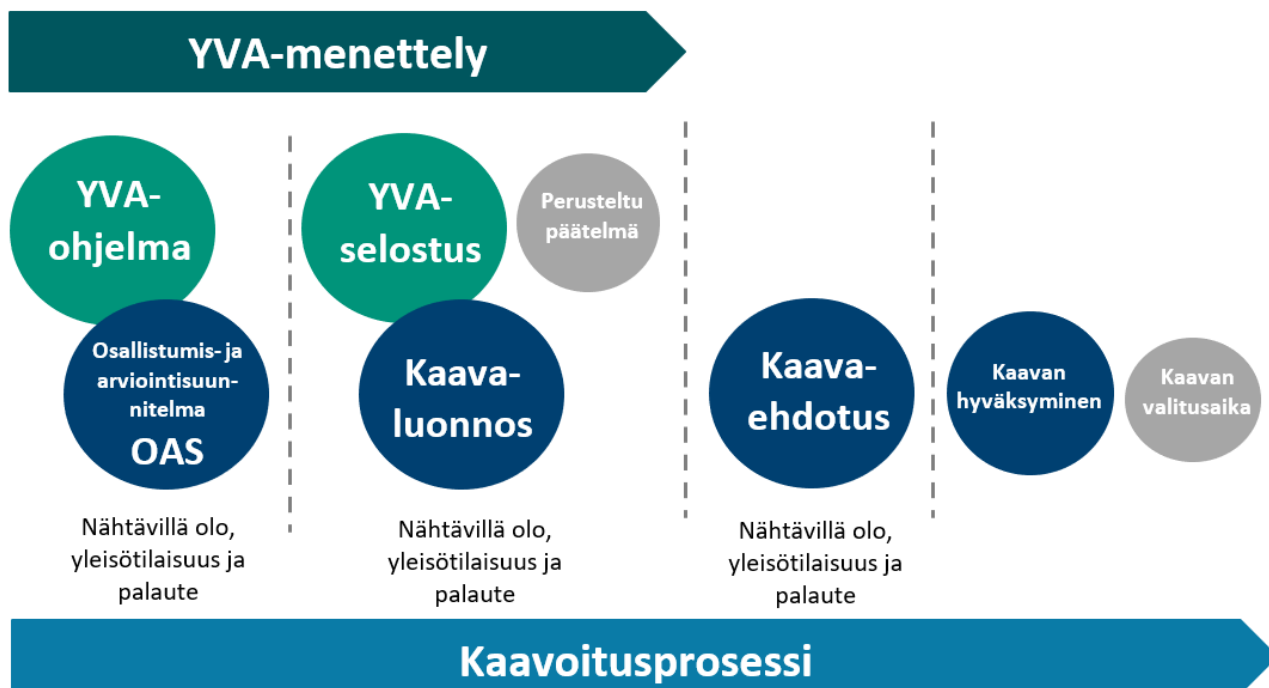
- Asukaskysely
- Metsästäjähaastattelut

6.2 Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on tärkeä osa yleiskaavan laadintaa. Ympäristövaikutusten arviointia varten tehtävissä selvityksissä huomioidaan yleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin yleiskaava voidaan laatia YVA-menettelyn selvitysaineiston pohjalta.

Hankkeen YVA-ohjelma ja kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pyritään asettamaan samoihin aikoihin nähtäville. YVA- ja kaavaprosesseihin liittyvät tiedotustilaisuudet pyritään yhdistämään siten, että hankkeesta kiinnostuneet voivat tiedotustilaisuuksissa saada tietoa hankkeen, YVA-menettelyn ja

kaavoituksen etenemisestä sekä siitä, miten YVA-menettelyn yhteydessä tehdyt selvitykset otetaan huomioon hankesuunnittelussa ja kaavoituksessa.



Kuva 17. YVA-menettelyn ja kaavoitusprosessin kulku.

7 Osallistuminen ja vuorovaikutus

7.1 Osalliset

Osallisia ovat

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Seinäjoen kaupunki (hankealueella)
 - Lapuan kaupunki (hankealueella)
 - Kuortaneen kunta (lähikunta)
 - Ilmajoen kunta (lähikunta)
 - Alavuden kaupunki (lähikaupunki)
 - Kauhavan kunta (lähikunta)
 - Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Etelä-Pohjanmaan Liitto
 - Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos
 - Seinäjoen museot
 - Puolustusvoimien pääesikunta
 - Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti
 - Suomen Erillisverkot
 - Traficom
 - Väylä
 - Luonnonvarakeskus Luke
 - Fingrid Oyj
 - Metsähallitus
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset; Fintraffic, Finavia Oyj, Digita Networks Oy, Elenia, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, DNA Oy, Cinia Group Oy, Ilmatieteen laitos, Vesikolmio Oy, Seinäjoen lentoasema
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukas yhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt, kuten luonnonsuojeluyhdistykset ja riistanhoitoyhdistykset
 - elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat ja vesiensojeluyhdistykset

7.2 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan valmisteluvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva tiedottaminen tapahtuu Seinäjoen Sanomat -lehdessä sekä osoitteissa www.seinajoki.fi/kuulutukset ja www.seinajoki.fi/lamminnevan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava

8 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo (alkuvuosi 2023)

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Seinäjoen Sanomat -lehdessä sekä osoitteissa www.seinajoki.fi/kuulutukset ja www.seinajoki.fi/lamminnevan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava (MRL 63 §). Maanomistajille ilmoitetaan kirjeitse kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:sta. OAS:n nähtävillä oloaikana pidetään yleisötilaisuus. Kaava on tullut vireille kaupunginhallituksen käynnistytksen yhteydessä. Kaupunginhallitus on 27.6.2022 § 247 käynnistänyt Lamminnevan oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan sekä määrännyt alueelle rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä tässä OAS:ssa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Mielipiteet pyydetään toimittamaan ensisijaisesti kirjallisena. Kirjalliset mielipiteet pyydetään toimittamaan Seinäjoen kaupungille kirjeellä osoitteella Seinäjoen kaupunki, kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus, PL 215, 60101 Seinäjoki tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@seinajoki.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Yleiskaavan valmisteluvaihe (syksy 2024-talvi 2025)

Kaavan valmisteluvaihe ajoittuu syksylle 2024 ja kaavaluonnos laaditaan samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville talvella 2025 ja tällöin viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Seinäjoen Sanomat -lehdessä sekä osoitteissa www.seinajoki.fi/kuulutukset ja www.seinajoki.fi/lamminnevan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää nähtävilläoloaikana mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta joko kirjallisesti tai suullisesti. Mielipiteet pyydetään toimittamaan ensisijaisesti kirjallisena. Kirjalliset mielipiteet pyydetään toimittamaan Seinäjoen kaupungille kirjeellä osoitteella Seinäjoen kaupunki, kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus, PL 215, 60101 Seinäjoki tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@seinajoki.fi ennen nähtävilläolon päättymistä.

Valmisteluvaiheessa pidetään ensimmäinen viranomaisneuvottelu.

Yleiskaavan ehdotusvaihe (kevät-kesä 2025)

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana saadut huomautukset ja lausunnot käsitellään ja niihin laaditaan vastineet. Kaavaehdotuksen laadinnassa huomioidaan YVA-menettelystä saatua yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä. Kaavaan tehdään palautteen pohjalta tarvittavat muutokset. Kaavaehdotus käsitellään kaupungin päätöselimissä, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus Seinäjoen Sanomat -lehdessä sekä osoitteissa www.seinajoki.fi/kuulutukset ja www.seinajoki.fi/lamminnevan-tuulivoimapuiston-osayleiskaava

Kirjalliset muistutukset pyydetään toimittamaan Seinäjoen kaupungille kirjeellä osoitteella Seinäjoen kaupunki, kaupunginhallitus, PL 215, 60101 Seinäjoki tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@seinajoki.fi ennen nähtävilläolon päättymistä.

Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Yleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa MRL 66§:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Yleiskaavan hyväksymisvaihe (syksy 2025)

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Seinäjoen kaupunginvaltuusto päättää yleiskaavan hyväksymisestä kaupunginhallituksen esityksestä. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).