

1:10 000

T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alue on asemakaavoitettu.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN Alue on varattu pääasiassa metsätal-

huolto- ja varastorakennuksia.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— : — : — : — OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä

_____ x _____ = _____ x _____

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Lainsäädännöllä turvattu alue. Arvoluokan 1 luontokohde. Arvoluokke viittaa ka-
liitteena olevan luontotietokirjan luokitukseseen. Alueella sijaitsee Vesilain 11 §:
ja Metsälain 10 §:n mukaisia alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja tote-
on huomioida luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta
luonteen turvaaminen. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen kielletty.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
 Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue. Arvoluokan 3 luontokohde. Arvolu-
 viittaa kaavan liitteenä olevan luontoseelvityksen lukuitteseen. Alueella sijaitse-
 Metsälain 10§:n tai uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä,
 tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvo-
 alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
 Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Arvoluokan 4 luontokohde. Arvoluokan kaavan liitteenä olevan luontoseikeyksen luokituksen. Alueella sijaitsee Metsä tai uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Maunaismuistolain (295/1963) rahoittama kintea maunaisjäännös. Alueen kauptäittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on maunaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseuon lausunto. Maunaisjäännöset merkitt maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu Kaavakartalla sijaitsevien maunaisjäännösten kohdetiedot on lueteltu alla.

sm-7	Jouttiluoma	tervahauta	10000
sm-8	Lamminkangas 1	tervahauta 2kpl	10000
sm-9	Lamminkangas 2	tervahauta ja kiuas	10000
sm-10	Hirvineva	tervahauta	10000
sm-11	Haavistonkorvet 1	hiilimili	10000
sm-12	Haavistonkorvet 2	hiilimili	10000

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei sika aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjearvotasoja ylittävää melua.

Kaavan mukaisten tuulivoimaloiden aiheuttamat meluvaikutukset eivät saa ylittää kaavaratkaisun perustavien mallinnusten tuloksia lähimpien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen osalta.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 13 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on huomioitava lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa ympäristön ja lupaehtojen huomioivalla tavalla.

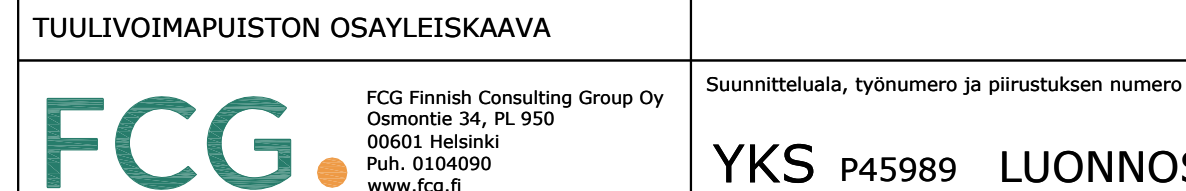
Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa niin, että tilapäinen vaikutus alueen pintavesiin on mahdollisimman vähäinen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyvää haittaa alueen pintavesille.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	1.
Kaupunginhallitus käynnisti osayleiskaavan	27,6

SEINÄJOEN KAUPUNKI	Mittakaava
SEINÄJOEN LAMMINNEVAN	Koordinaatisto



Päiväys	31.10.2024	Piirtäjä	Jari Alatalo
Pääsuunnittelija	Erika Brusila	Yhteyshenkilö	Erika Brusila

