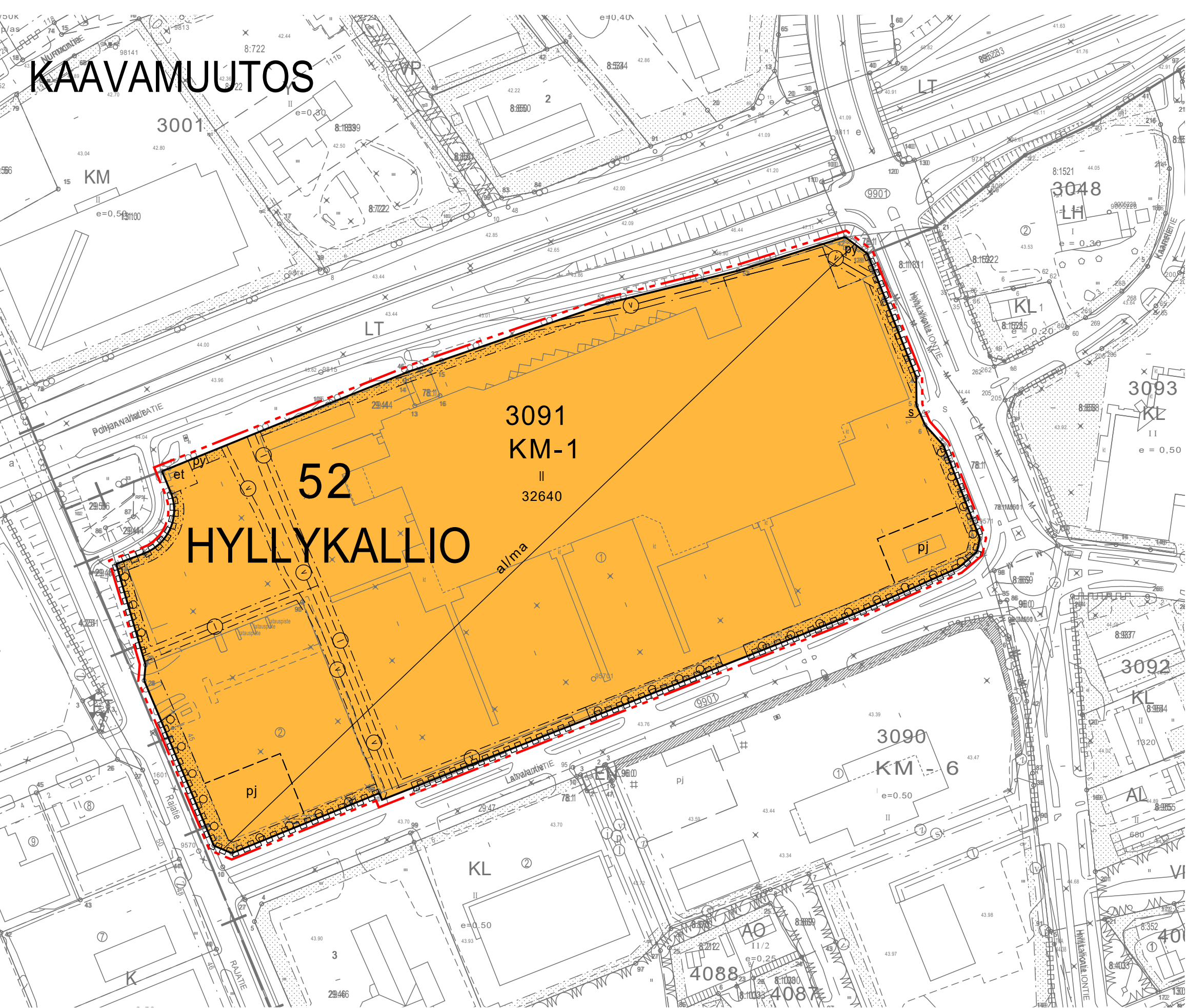
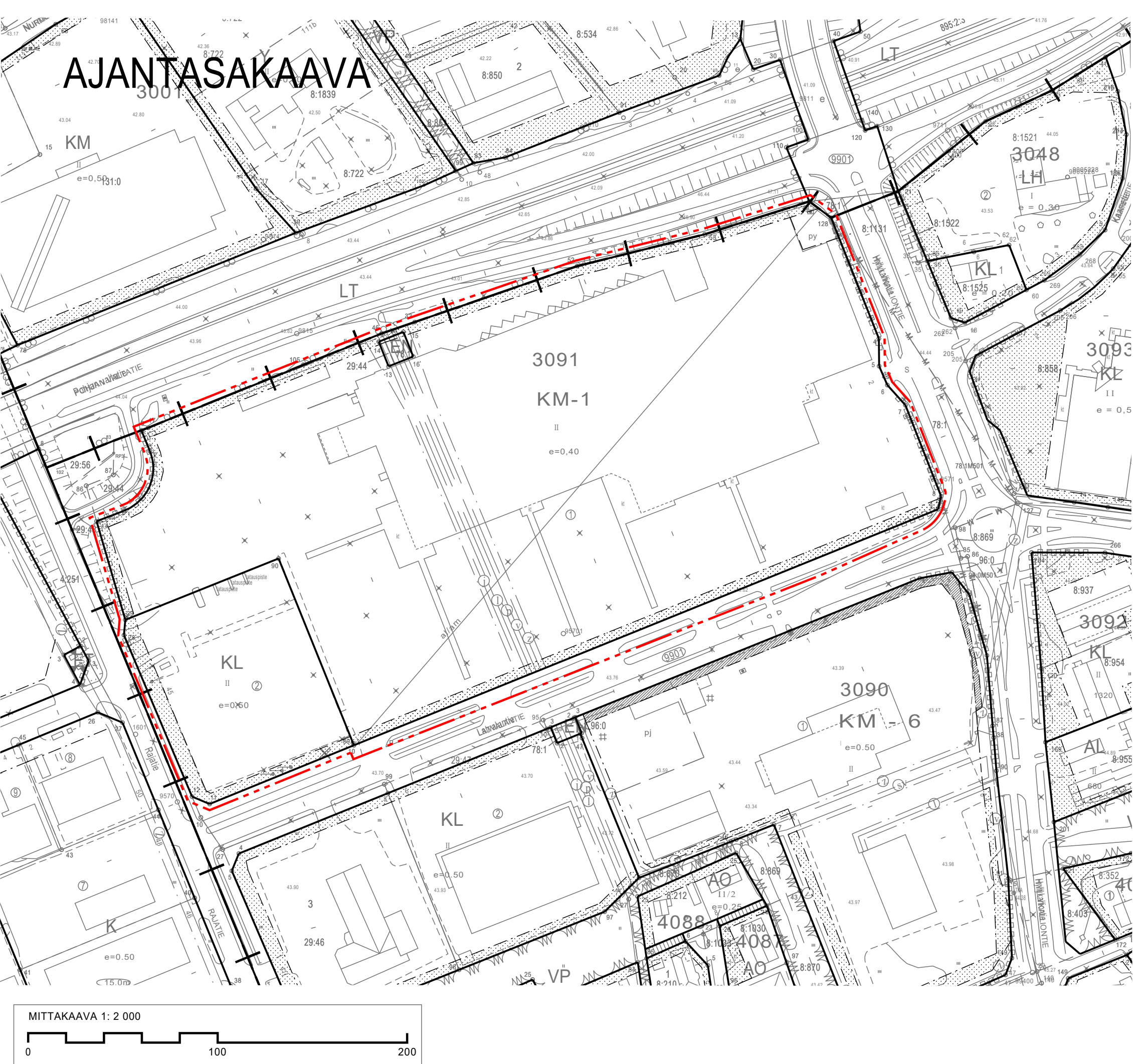




Sähköinen allekirjoitus



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
- KM-1** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - + -** Kaupunginosan raja.
 - 52 HYL** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 3091** Osa-alueen raja.
 - II** Kaupunginosan numero.
 - 32640** Kaupunginosan nimi.
 - et** Korttelin numero.
 - al/ma** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - py** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - py** Rakennusala.
 - pi** Rakennusala, jossa on puistomuuntamo. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennelmia ja laitteita.
 - pi** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia ja rakennuksen pihakannelle sijoitettuja auton säilytyspaikkoja, kaavan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa pihakannan tai rakennuksen alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.
 - pi** Alue, jolle saa sijoittaa yhden enintään 35 m korkean mainospylonin.
 - pi** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 35 m korkean mainospylonin.
 - pi** Ohjeellinen polttoaineen jakelualue.
 - pi** Istutettava alueen osa.
 - pi** Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - pi** Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto, l=kaukoliämpö
 - pi** Sisäänajo rakennuspaikalle sallittu.
 - pi** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset kaavamääräykset:

- Hulevesien viivyttyksen tulee olla 1 m³ / 100 m² uutta läpäisemätöntä pintaa kohti
- Viivytysrakenteen purkuvirtaama tulee kurosta tasolle 0,2 l/s/100 m² uutta läpäisemätöntä pintaa kohti
- Lumenkaasupaikan sulamisvesiä ei saa johtaa Rajatien alikulkun
- Lumensulamisvesien purkuuunnassa tulee olla kiintoainesta poistava rakenne
- Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma rakennuslupavaiheessa.
- Pysäköintialueet tulee jäsenöidä esim. puurivein, istutuksin ja erilaisin päälystemateriaalein jalankulku- ja pyörätiealueista.
- Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja nen on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.
- Alueen suunnittelussa on huomioitava pelastustien rakentaminen ja merkittäminen.
- Rakennuslupaa haettaessa tulee noudattaa kaavakartan lisäksi selostuksen liitteenä olevaa tontinkäytösuunnitelmaa, missä on esitetty tontin liikennejärjestelyt ja keskeiset viherrakentamisen periaatteet.
- Tontilla saatava sijaista lisäksi kaavaan merkitsemättömiä teknisiä verkostoja, jotka tulee selvittää ja huomioida. Tontilla sijaitsevia teknisiä verkostoja siirrettäessä, siirrosta vastaa toimenpiteen tarvitseva ja siitä tulee sopia kyseisen verkon haltijan kanssa. Siirron kustannuksista vastaa siirtoa tarvitseva.

Autopaikkojen vähimmäisvaatimus:
1 ap / 30 krs m².

Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään:
Polkupyöräpaikat 1pp/100 k.m²
Polkupyöräpaikat voivat sijaista suojatusti rakennuksen yhteydessä tai erikseen katoksellisissa tilassa.

SEINÄJOKI

52 HYLKALLIO KORTTELI 3091/ PRISMAN ALUE , ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin 52. kaupunginosan, Hyllykallion korttelia 3091 ja siihen liittyvää katualueutta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Seinäjoen kaupungin 52. kaupunginosan, Hyllykallion kortteli 3091.

TONTTUAKO		
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.		
Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
17.2.2025	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
10.2.2025	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
11.12.2024 - 15.1.2025	Kaavaehdotus nähtävillä	
2.12.2024	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtäville	
25.9.-10.10.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	
17.11.2023	Ilmoitus vireilletulosta	
8.11.2023	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	
SEINÄJOEN KAUPUNKI Seinäjoki Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111		
Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen. Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä 18.12.2024 mittausinsinööri Markus Paananen		Päiväys: 26.11.2024 Kaavanno: 52029 Tiedosto: Piirtäjä: Fituij Mittakaava: 1: 2000
Asemakaavan laatijat: Iikka Ranta, arkkitehti ,YKS-298 yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen kaavotusjohtaja Martti Norja SWECO Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.		Asemakaavan hyväksyminen: 17.2.2025