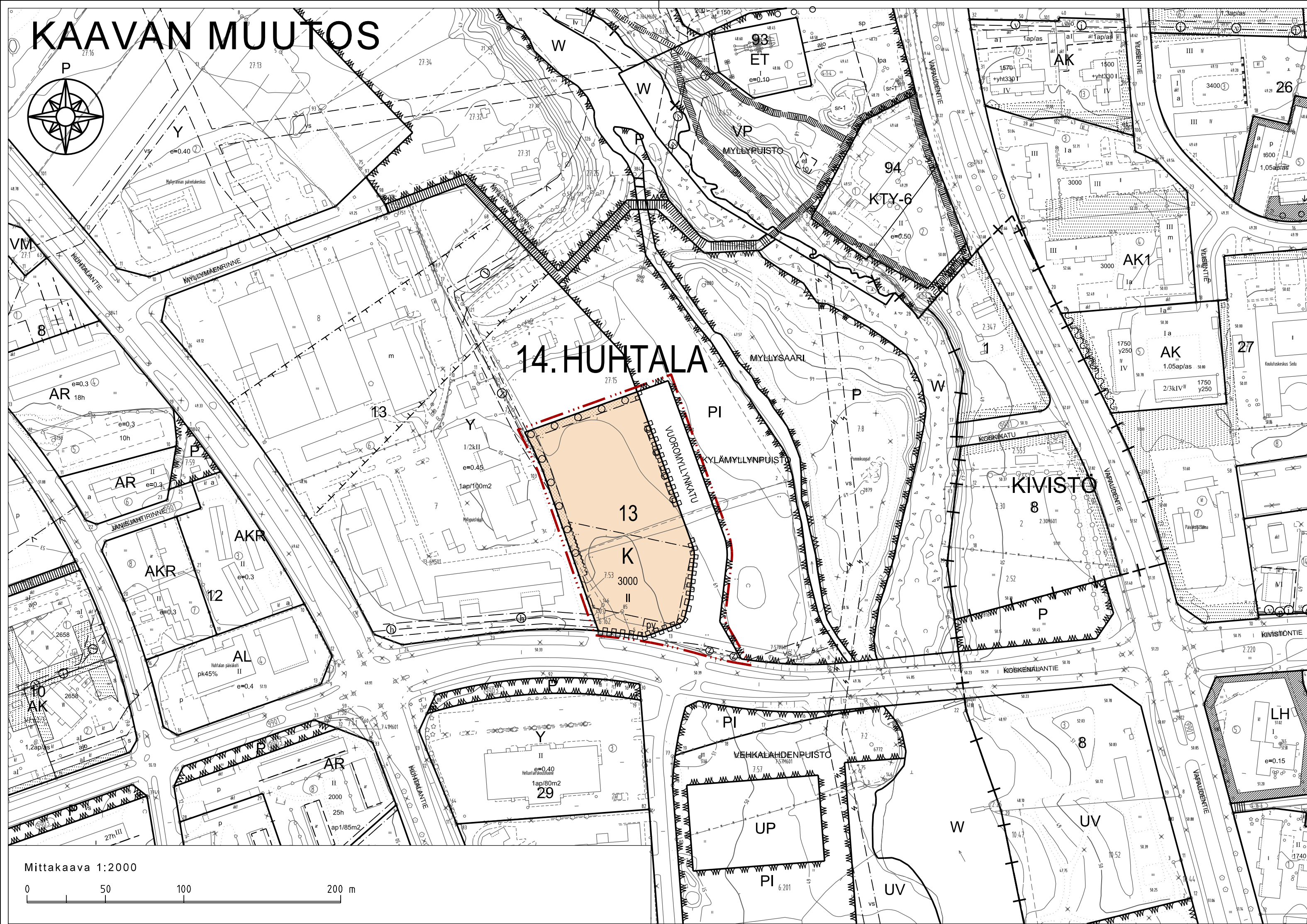




K

■■■■■

_____ : _____ : _____

|| || || ||

10

VUOROMYLLYNKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

py

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 24m korkean mainospylonin.

Meluaita, joka on rakennettava huoltoalueen länsipuolelle. Meluaita tulee toteuttaa tiiviinä rakenteena ja riittävän korkeana, sekä alueen ympäristöön sovitteen.

Istutettava alueen osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

○ ○ ○

Istutettava puurivi

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
z = 110kV sähköjohto

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

Julkisivujen pinnalle ei saa asentaa erillisiä energia-, ilmastointi- yms. laitteita. Ne on toteutettava osana julkisivua.

Ylimpään kerrokseen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi ja enimmäiskerrostalun estämättä teknisiä tiloja. Tilat tulee suunnitella rakennuksen muun julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Tilat tulee olla pääsääntöisesti joko kiinni rakennuksen julkisivulinjassa tai katon lappeen alla.

110 kV maakaapelin läheisyydessä ja suoja-alueella ei saa suorittaa kaivutoimenpiteitä, läjitystä, poraamista tms. ilman johdon haltijan lupaa. Kaapelin tarkka sijainti on varmistettava johdon haltijalta.

Pysäköintialueet tulee jäsennöidä puurivein, istutuksin ja erilaisin päällystemateriaalein jalankulku- ja pyörätiealueista.

Liikerakennuksen huoltopihat tulee aidata ja tarvittaessa suojata riittävin istutuksin.

K-korttelissa tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

K-korttelissa hulevesiä on pyrittävä imeyttämään fontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan ja viiuyttämään ennen johtamista hulevesiverkostoon. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja, kuten esim. pysäköintialueita reikäkiviä. Pysäköintialue on jäseneltävä istutuksin ja puin. Rakennuslupaan on liitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Katualueelle sijoittuvista rakenteista on sovittava Seinäjoen kaupungin ympäristötekniikan kanssa.

AUTOPAikkojen vähimmäisvaatimus:

K: 1ap/30 päivittäistavarakaupan k-m2
1ap/50 muu liike- ja toimisto k-m2

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN:

Polkupyöräpaikat 1pp/100 k-m2
Polkupyöräpaikat voivat sijaita suojatusti rakennuksen
yhteydessä tai erikseen katoksellisessa tilassa.

14 HUHTALA KORTTELI 13 (osa) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Seinäjoen kaupungin 14. kaupunginosan, Huhtalan, korttelia 13 (osa)
sekä siihen liittyvää virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Seinäjoen kaupungin 14. kaupunginosan, Huhtalan, kortteli 13 (osa)
sekä siihen liittyvä katualue.

TONTTILUAKO		
Tämän asemakaavan alueella tonttijaako laaditaan sitovana ja erillisinä.		
Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
17.2.2025	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
10.2.2025	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
11.12.2024 - 10.1.2025	Kaavaehdotus nähtävillä	
2.12.2024	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtävillä	
6.11. - 19.11.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	
22.12.2023	Ilmoitus vireilletulosta	
15.12.2023	Kaupunkiympäristö- ja lautakunnan käynnistys	

SEINÄJOEN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirkkokatu 8, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111	
Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen, Pohjakartan hyväksymisen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä 18.12.2024. mittausinsinööri Markus Paananen	Päiväys: 26.11.2024 Kaavanro: 14055 Tiedosto: 14055.dgn Piirtäjä: MHÄ Mittakaava: 1:2000
Asemakaavan laatijat: kaavoitusjohtaja Martti Norja Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.	Asemakaavan hyväksyminen: 17.2.2025