

HAKEMUS RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEKSI ENNEN LUVAN LAINVOIMAISUUTTA (RakL 78 §)

1 RAKENNUS- PAIKKA	Kaupunginosa/kylä	Kortteli n:o	Tontti n:o/Tila RN:o
	Osoite		
2 RAKENNUS- PAIKAN HALTIJA	Nimi		Y-tunnus/henkilötunnus
	Osoite		Sähköpostiosoite
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
3 RAKENNUS- HANKE TAI TOIMENPIDE	Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä.		
4 PERUSTELUT	Lyhyt selostus siitä miksi rakennustyöt halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.		
5 SITOUMUS	Mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu tai muuttuu niin, ettei hankkeen toteutuminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellyttävällä tavalla. Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttamisesta.		
6 ALLEKIRJOITUS	Paikka ja päivämäärä		
	Hakijan tai hänen valtuuttaman asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys		

VAKUUDEN ASETTAMINEN

RakL 78 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

RakL 78 §:n nojalla hakijalle annetaan anomuksessa esitetystä perustellusta syystä oikeus rakennustyön aloittamiseen ennen kuin rakennuslupa saa lainvoiman. Hakijan tulee asettaa **rakentamislupapäätöksessä mainittu vakuus** niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vakuuden voi maksaa suoraan Seinäjoen kaupungin tilille. Toinen vaihtoehto on pantata tilivaroja. Pankissa laadittu panttaustodistus tilivarojen panttauksesta tulee siinä tapauksessa toimittaa rakennusvalvontatoimistoon. Panttaustodistus palautetaan luvan tullessa lainvoimaiseksi. Mikäli vakuus maksetaan kaupungin tilille, pyydämme että tilinnumero, johon vakuussumma voidaan palauttaa luvan tullessa lainvoimaiseksi, ilmoitetaan rakennusvalvonnalle (esim. tilisiirron viesti -kentässä).

Vakuus tulee jättää ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontatoimisto