

Tiedote



Lintuviidan koulun uudistus etenee

Kasperin palvelutalon kehityshanke etenee. Valmistuneen päiväkodin laajennuksen jälkeen on siirrytty olevan rakennuksen korjaus- ja muutostöihin. Ensimmäisessä vaiheessa peruskorjataan päiväkodin tilat ja keittiö- ja ruokala-alueet. Rakennustyö on käynnistynyt keväällä 2024, ja valmistuu aikatauluarvion mukaan kesällä 2025.

Koulun tilat käsittävä, peruskorjauksen toinen vaihe käynnistyy alustavan aikatauluarvion mukaan syksyllä 2025. Toisessa vaiheessa peruskorjattava alue on merkittynä oheiseen kuvaan punaisella katkoviivalla. Peruskorjauksen yhteydessä koulurakennusta on suunniteltu myös laajennettavan muutamalla luokalla. Peruskorjauksen jälkeen A-rakennus on suunniteltu purettavaksi. Lisäksi erillinen entinen seurakunnan kerhorakennus C muutetaan palvelemaan koulun toimintaa.

Laaja kuntotutkimus ohjaa korjaustöitä

Lintuviidan koulun kiinteistöön on kesän ja syksyn aikana tehty kattava kuntotutkimus rakennuksen korjaustarpeiden, korjauslaajuuden sekä soveltuvien korjaustapojen arvioimiseksi. Tutkimuksen toteuttajana toimi A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Tutkimuksissa esiin tulleet puutteet ja vauriot tullaan poistamaan peruskorjauksen yhteydessä. Keskeiset havainnot liittyivät rakennuksen tiiveydessä oleviin puutteisiin, ulkoseinille kosteusrasitusta aiheuttaneeseen kattojen vedenpoiston ongelmiin sekä kellarin lattiarakenteen vaurioihin.

Tulevissa korjauksissa vaurioituneet rakennusosat, kuten kellarin lattiarakenne ja paikallisesti vaurioituneet ja muutoin vaurioherkät ulkoseinäalueet, uusitaan pääosin kokonaisuudessaan. Rakennuksen tiiveyttä parannetaan yleisesti, ja kaikki lattioiden pintarakenteet ja vesikate uusitaan. Peruskorjauksissa myös ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät tullaan uusimaan kokonaisuudessaan.

Tehty kuntotutkimus antoi perusteellisen pohjan korjaustöiden suunnittelulle. Tuloksissa ilmeni rakennuksen rakennusajankohta ja ikä huomioiden osin ennakoitavissakin olleita vaurioita ja korjaustarpeita. Tutkimus ei kuitenkaan nostanut esiin sellaisia kriittisiä ongelmia, jotka vaarantaisivat rakennuksen käytön ennen korjauksia. Peruskorjaukseen saakka kiinteistön käyttöä turvataan kiinteistötekniikan järjestelmien toimivuudesta huolehtimalla, sisäilmaolosuhteiden tehostetulla seurannalla sekä akuutit, ilmi tulevat korjaus- ja huoltotarpeet toteuttamalla. Erityistä huomiota kiinnitetään ilmanvaihdon toimivuuteen, joka on perusedellytys sisäilman laadun takaamiseksi.

Jos kuntotutkimukseen liittyen ilmenee kysyttävää, olettehan yhteydessä rehtori Johanna Keski-Jyrään (puh 0400 635 673, sähköposti: johanna.keski-jyra@seinajoki.fi), joka ohjaa kysymykset keskitetysti ylläpitopalveluille.