

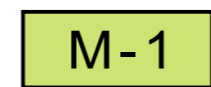
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



**LÄHIVIRKISTYSALUE**  
Alue tulee säilyttää puustoisena. Maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.



**LÄHIVIRKISTYSALUE**  
Alue tulee säilyttää puustoisena. Maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja. Alueelle saa rakentaa venevalkaman ja uimarantatoimintoja palvelevia laitteita sekä kulkutien.



**Maa- ja metsätalousalue.**  
Alue tulee säilyttää puustoisena.



**Vesialue.**



**OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUA**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 80 m<sup>2</sup>, erillisen enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen, sekä erillisen enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen varistorakennuksen.



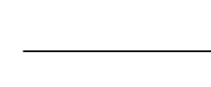
**YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUA**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 80 m<sup>2</sup>, erillisen enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen, sekä erillisen enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen varistorakennuksen.



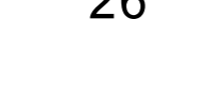
**OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUA**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen.



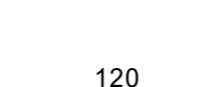
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



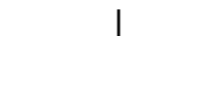
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



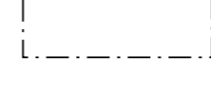
Ohjeellinen tontin raja.



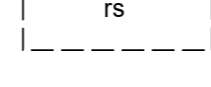
Korttelin numero.



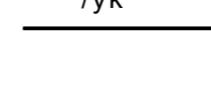
Tien nimi



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

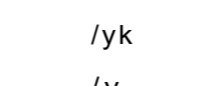


Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen



/yhteiskäyttöalue, yksityistie



Ohjeellinen ulkoilureitti

/yhteiskäyttöalue

/yksityiskäyttöalue

### SEINÄJOEN KAUPUNKI

#### 31 Peräseinäjoki

#### KALAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:2000

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuvat:

Seinäjoen kaupungin Peräseinäjoen (31) kaupunginosan Kalajärven ranta-asemakaavan korttelit ,508-511 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet sekä virkistys- ja vesialueet.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

VL-16 lähivirkistysalue, (/yk) yhteiskäyttöalue on tarkoitettu kortteille 509-511.

Rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksen tulee värykseltään ja rakennustavaltaan sopeutua viereisiin rakennuksiin sekä ympäröivään maisemaan. Väryksessä tulee käyttää hillittyjä luontoon sopeutuvia värisävyjä.

Rakennukset tulee olla harjakattoisia ja kaltevuudeltaan vähintään 1:3. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä. Katon on oltava värykseltään tummasävyinen ja seinien väriin sopiva.

Lomarakennus on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä maisemalle. Rakennuspaikalle on istutuksilla muodostettava riittävä näkösuoja, mikäli luonnonpuuta ei ole riittävästi.

Jätevedet on johdettava umpisäiliöihin. Pesuvedet voidaan imeyttää maahan riittävän etäälle rantaviivasta määräysten mukaista imeytyskenttää käyttäen. Kiinteät jätteet on kompostoitava tai kuljetettava määräysten mukaiseen jätteiden käsittelyyn. Kuiva ja kompostikäymälä on rakennettava riittävän etäälle rantaviivasta.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että vedestä vaurioituvat rakenteet ovat taso N2000 +106.80 yläpuolella.

Laiturit venevajat ym. lähelle rantaviivaa tulevat rakenteet tulee suunnitella siten, että altaan talvikauden alin vedenkorkeus N2000 +99.50 ei niitä vahingoita.

Päiväys:	Käsittely:	Huomaus:
	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen	
	Kaupunginhallituksen hyväksyminen	
	Kaavaehdotus nähtävillä	
	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen nähtävillä	
20.11.-18.12.2024	Kaavaluonnos nähtävillä	
15.2.2024	Ilmoitus vireilletulosta	
7.2.2024	Kaupunkiympäristölautakunnan käynnistys	

**Seinäjoki** KAUPUNKI  
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus  
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, p. 06 416 2111

Asemakaavan pohjakartta on 54a §:n mukainen.  
Pohjakartan hyväksyminen sähköisesti asianhallintajärjestelmässä \_\_\_\_\_.  
mittausinsinööri Markus Paananen

Asemakaavan laatijat:  
Aluetaito Oy

Arkkitehti SAFA Jorma Keskiikonen

Kaavakartta hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Päiväys: 12.11.2024  
Kaavanro: 31051  
Tiedosto: 31051.dgn  
Piirtäjä: Anssi Kiviniemi  
Mittakaava: 1: 2000

Asemakaavan hyväksyminen: \_\_\_\_\_.

