

	€	Yht. €
1) TONTTI		33 000
Esim. pinta-alaltaan 1100 m ² tontti, jonka neliöhinta 32 €/m ²		
2) LAINHUUTO JA VARAINSIIRTOVERO YM.		1 243
- Varainsiirtovero: 3 % tontin hinnasta ja lohkomisesta (Verohallinnolle)	1 022	
- Sähköinen kauppakirja -> asiointi- ja lainhuutomaksu Maanmittauslaitokselle	221	
- Paperinen kauppakirja -> Lainhuudatus 161 € (Maanmittauslaitokselle)		
- Paperinen kauppakirja -> Kaupanvahvistuspalkkio 128 € (vahvistajalle)		
3) MITTAUSKUSTANNUKSET JA KARTTAPAKETTI		1 700
- Tontin lohkominen, pinta-ala enint. 2000 m ² (pinta-ala yli 2000m ² lohkomismaksu 1250 €)	1 050	
- Rakennuspaikan mittaus (4 nurkkapistettä/rakennus, lisäpisteet 40 €)	400	
- Erillinen autotalli	200	
- Rakentajan karttapaketti (Tilaus p. 06 416 2255 tai karttatilaukset@seinajoki.fi)	50	
Sisältö: tonttikartta (pdf), tonttijako- tai ajantasakaavakartta (dwg ja pdf), kantakartta (dwg ja pdf)		
4) RAKENNUSVALVONTAMAKSU		
Asuinrakennus		
- Perusmaksu/rakennus, sisältää kaikki katselmukset	350	1 100
- Kokonaisalan mukaan 4,0 €/m ² , esim 150 m ²	600	
- Aloituskokous	150	
Talousrakennus		
- Perusmaksu/rakennus	300	450
- Kokonaisalan mukaan 3,0 €/m ² (Autokatos 3,0 €/m ²), esim. 50 m ²	150	
5) VESILIITTYMÄ: Seinäjoen Vesi, asiakaspalvelu p. 0203 35000		
Tarkemmat hintatiedot: www.seinajoenenergia.fi/vesi		
- omakotiliittymä, vesi- ja viemäri, talon pinta-ala 150 m ² - 300 m ²	5 300	5 300
(- omakotiliittymä, vesi- ja viemäri, talon pinta-ala < 150 m ²)	4 000)	
6) SÄHKÖLIITTYMÄ (arviossa Seiverkot Oy:n hinta)		1 760
Huom! Varmista hintatiedot oman alueen sähköyhtiöltä		
Kantakaupunki: Seiverkot Oy, asiakaspalvelu: p. 0203 35000		
- liittymismaksu 3x25 A, vyöhyke 1, sis.alv 24%	1 760	
Nurmo ja Ylistaro: Elenia Oy, asiakaspalvelu p. 020 586 11		
- liittymismaksu 3x25 A, vyöhyke 1, sis. alv 24 %	1 785	
Peräseinäjoki: Caruna Oy, asiakaspalvelu p. 0200 23222		
- liittymismaksu 3 x 25 A, sis. alv 24 %	2 640	
MUUT KUIN TONTTI YHTEENSÄ	11 553	→ n. 11 600
7) KAUKOLÄMMÖN LIITTYMISMAKSU (1800€ + johtomaksu 75 €/m)		n. 2600
Seinäjoen Energia Oy, asiakaspalvelu: puh 0203 35000		
Pientalojen perusmaksu määräytyy rakennustilavuuden perusteella, esim. alle 500 m ³ perusmaksu on 30,90 €/kk (Peräseinäjoella 25,93 €/kk)		
Kulutus 87,40 €/MWh (Peräseinäjoella 70,15 €/MWh)		

Tarkemmat hintatiedot: www.seinajoenenergia.fiHuom! Ylistaron alueella kaukolämmön toimittaa Adven Oy www.adven.fi