

SEINÄJOEN KAUPUNKI

ISOVUOREN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

LUONNOS 5.2.2024

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastoitint- ja kokoonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Biokaasulaitoksen ja Atrian tuotantolaitoksen lähiympäristöön voidaan lisäksi asemakaavalla osoittaa näiden toimintaan liittyvää rakentamista. Rakennusten etäisyys tulee olla tv-1 -alueesta vähintään 330 metriä.

tv-1 TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.

Ø OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJAINTI JA TUNNUS. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvun yhteydessä.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERYTISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakikohteen yksityiskokoinen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERYTISEN TÄRKEÄ ALUE. Luonnontilainen avosu. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERYTISEN TÄRKEÄ ALUE. Luonto- ja maisema-arvoiltaan merkittävä kalliometsäalue. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot sekä luonnon monimuotoisuus.

luo-4 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERYTISEN TÄRKEÄ ALUE. Tärkeä lepakoiden ruokailualue (pieni lampi).

sm/nro MUINAISUUSTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen (Seinäjoen museot) lausunto. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännös-luetteloon.

6-1/nro KULTTUURIPERINTÖKOHDE. Historiallisen ajan rajamerkki.

s-2 SUOJELUKOHDE. Luonnonuojelulain 69 §:n nojalla rauhoitetun kasvilajin (Valkolehdokki, Metsänemä) esiintymispaikka.

--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

--- ALUEEN RAJA.

--- OSA-ALUEEN RAJA.

se/oo SELVITYSALUE. Ohjeellinen aluerajaus, jolla selvitetään käyttöä kalliokivaineksen ottamiseen erillisellä menettelyllä. Informatiivinen merkintä.

--- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

--- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

z NYKYINEN 110 tai 400 kv:n SÄHKÖLINJA.

z SÄHKÖLINJAN YHTEYSTARVE.

--- OHJEELLINEN MAAKAAPPELI. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§). Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa.

Kaavan mukaisten tuulivoimaloiden aiheuttamat meluvaikutukset eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinusten tuloksia lähimpien vakitusten ja vapaa-ajan asuntojen osalta.

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapelien sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet, muinaisjäännökset ja kulttuuriperintökohde. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä on Fintraffic lennonvarmistus Oy:itä pyydettävä lentoesteluvaunon tarpeellisuudesta. Jos lentoesteluvaunon tarve on saettava liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen, ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvaunon ehtojen mukaisin merkinnöin.

Tuulivoimalat tulee merkitä tunnisterkinnöin.

Tuulivoimaloiden lentoesteluvaunon väliin on otettava huomiioon lentoesteluvaunon ympäristövaikutukset. Lentoesteluvaunon tulee toteuttaa ympäristön ja lupaehdot huomioivalla tavalla.

| SEINÄJOEN KAUPUNKI | | KÄSITTELYVAIHEET | |
|---|--|--|---------------|
| Isovuoren tuulivoimapuiston osayleiskaava | | Kaupunginhallitus käynnisti osayleiskaavan sekä asetti alueelle rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen | 11.4.2022 |
| RAMBOLL | | Ramboll Kauppari 1-3 F 60100 Seinäjoki | 5.4.-4.5.2023 |
| Projekti-numero 1510064773 | | Yleisistutus (OAS ja YVA) Kaavaluonnos | 25.4.2023 |
| Mittakaava 1:10 000 | | Kaupunginhallitus päätti kaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta | 5.2.2024 |
| Pohjakartta ja kiinteistörajat-aineisto © Maanmittauslaitos | | Seinäjoella 5.2.2024 | 12.2.2024 |
| Pohjakaava 1:10 000 | | Juha-Matti Marjaniemi | Matias Mokko |
| Pohjakaava 1:10 000 | | Yksikönpäällikkö | Suunnittelija |

