



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- E-1 MOOTTORURHEILUALUE.
- EO/M-1 TURVUOTANTOALUE / MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
 Merkinnällä on osoitettu voimassa olevat ympäristösuojelliset turvutuotantoalueet. Toiminnan päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.
 Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolto- ja varastotiloja ja varastoita ja kokoonpanoaluetta.
 Alueelle saa sijoittaa yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen aurinkopaneelija sekä niitä varten huolto- ja teknisiä verkostoja. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema-, virkistys- ja luontarohiin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Aurinkovoima-alueet tulee pyrkiä sijoittamaan muille kuin metsäalueille.
 Alueella sallitaan turvutuotannon sekä maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.
- EN-1 ENERGIHUOLLON ALUE.
 Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².
- SL LUONNONSUOJELUALUE.
- M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
 Aue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolto- ja teknisiä verkostoja ja varastoita- ja kokoonpanoaluetta.
 Alueelle saa sijoittaa yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen aurinkopaneelija sekä niitä varten huolto- ja teknisiä verkostoja. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema-, virkistys- ja luontarohiin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Aurinkovoima-alueet tulee pyrkiä sijoittamaan muille kuin metsäalueille.
 Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.

- sm/1 MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE.
 Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyrkiä lausunto alueille vastaavuuksella.
 Kohdenumerointi viittaa inventointiraporttiin.
- luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- tv/1 TUULIVOIMALAN ALUE.
 Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piste- ja koverivillä rajatulle osa-alueelle saa enintään sijoittaa.
 Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta.
 Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden sekä sipiin pyörimisalueen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 Tuulivoimaloiden värityksen on otava yhtenäisen ja vaalea. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

- 1 TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO.
 Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- SEUTUITE.
- NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE.
- OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE.
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.

YLEISMÄÄRÄKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kaupunki voi myöntää suoraan rakennusluvan kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valiokunnan asetus tuulivoimaloiden ulkomuotoon ohjeistoista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysvaikutus (545/2015). Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeavot ylity.

Kaavan mukaiset tuulivoimaloiden aiheuttamat meluvaikutukset eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten tuloksia lähimpien vakitusten ja vapaa-ajan asuntojen osalta.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvaikkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä väkivaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Rakentamisessa ja yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon kaavaprosessissa tunnistetut arvokkaat luontokohteet sekä muinaisjäännökset. Rakennusluvassa tulee määrätä suojeluohje merkittäviksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimajuston sisäiseen sähkösiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoiteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Puolustusvoimilta.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laiteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydyttävä etukäteen ilmailuviranomaisen lentostauslupaa. Mikäli lausunnossa edellytetään, tulee voimalalle hakea ilmailun mukainen lentostauslupa.

SEINÄJOKI
PALOPÄÄTÄRÄNNÄEN TUULIVOIMAJUSTON OSAYLEISKAAVA