

Seinäjoen kaupunki Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven alueen yleissuunnitelma

Tehtävä ja lähtökohta

Seinäjoen kaupunki pyytää tarjoustanne Seinäjoen Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven alueen yleissuunnitelmaa varten. Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven alue toimii laajamittaisesti eri liikunta- ja virkistyskäytössä. Alue sijaitsee vain 2–3 km päässä kaupungin keskustasta. Kyseisellä alueella toimii aktiivisesti kaupungin, seurojen, yhdistysten sekä yritysten eri toimijat tarjoten ihmisille monenlaisia liikunta- ja virkistäytymispalveluja. Alueelle on tehty nykytilankuvaus (liitteet) ja luontoselvitys alueesta, joissa kerrotaan tarkemmin suunnitelma-alueen erityispiirteistä. Luontoselvitys luovutetaan työn alussa. Nykytilankuvauksessa yhteensä noin 160 ha alue on jaoteltu seuraavasti:

1. Joupiskan laskettelukeskus

Laskettelurinteen toiminnot, pulkkamäen, skeittiparkin, pump track –radan, alamäkipyöräilyradat ja kuntoportaat sekä ravintola.

2. Jouppilanvuoren kilpaurheilukeskus

Kaksi jäähallia, katettu harjoitushalli, iso tekojäärata, kesällä 8 tenniskenttää, koripallokenttä, salibandykentät, tekonurmikenttä, SJK:n omistama Jalkapallostadion ja jalkapallossähalli sekä yritystila, jossa useita eri liikunta-/hyvinvointialan yrittäjiä sekä pyöräliike.

3. Hiihtourheilukeskus

Alueella sijaitsevat ampumarata ja varastoparakki, viiden kilometrin kilpalatu, ensilumenlatu, lumen varastointialue, ulkokuntosali, mäkihyppymäet, vanha hiihtomaja ja sotilasesterata ja korsu. Alueella on myös reitistöjen lähtöpaikka opastetauluineen. Jouppilanvuoren tekonurmikenttä ja sen katsomo (kohta 2) toimivat talvisin hiihtostadionina.

4. Jouppilanvuoren, Kyrkösvuoren, Kyrkösjärven ja Pruukinrannan ulkoilualue

Ulkoilualue on isoin tarkasteltavista osa-alueista. Tämän alueen jaottelu pienempiin osiin yleissuunnitelmassa voi tulla kyseeseen. Ulkoilualueella on erilaisia kaupungin, yhdistysten ja yritysten tarjoamia liikuntapalveluita, monipuoliseen luonnossa liikkumiseen. Alueella toimii aktiivisesti myös yhdistyksiä, Lakeuden Elämysliikunta ry, Kyrönjoen Koskihäijyt ry ja Triathlon- ja pyöräilyseura Ride Etelä-Pohjanmaa. Alue kattaa laajan kuntorata-, maastopyörä ja polkuverkoston Jouppilanvuoren alueella, jossa on myös yksityistä maanomistusta sekä muutama luonnonsuojelualue. Vesistöalue on aktiivisessa käytössä erityisesti kesäaikaan. Näiden alueiden erityispiirteiden huomioiminen yleissuunnitelmassa on tärkeää.

5. Perheulkoilualue

Perheulkoilualue on Lakeuden Elämysliikunta ry:n toteuttama ja ylläpitämä Orava-polku ja sen ympäristö. Tämä alue on pienin tarkasteltavista alueista ja sen muokkaaminen yleissuunnitelmassa voi tulla kyseeseen.

Yllä olevan mukaista aluejakoa voidaan työn kuluessa muuttaa suunnitelman kannalta tarkoituksenmukaiseksi.

Tavoitteet alueen suunnitteluun

Alueelle on tarve tehdä yleissuunnitelma, jossa tutkitaan nykyisten liikunta- ja virkistystoimintojen kehittämistä, lisärakentamista ja muiden mahdollisten tukitoimintojen lisäämisestä alueelle.

Suunnitelmassa on tarvetta tutkia nykytilankuvauksen mukaisten aluejakojen (5 aluetta) tilannetta, laajentamista sekä kehittämistä eri toimintojen osalta (liite Nykytilankuvauksen karttaliite). Aluejako ohjaa osittain yleissuunnitelman tekemistä, mutta alueiden muokkaaminen sekä laajentaminen ovat mahdollisia projektin aikana. Suunnitelmassa tulee huomioida saavutettavuus ja esteettömyysnäkökulmat.

Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven alue on ja tulee olemaan entistä vahvemmin kaupungin tärkein urheilu- ja virkistysalue, joka palvelee laajasti kaikkia eri väestöryhmiä sekä lähikuntien asukkaita. Työpajoissa voi tulla uusia esityksiä ja muutoksia liitteessä (alustavat toiveet ja tavoitteet alueen suunnitteluun) esitettyihin toiveisiin eri alueilla.

Aikataulutus ja toteutus

Lähtötiedot ja tutustuminen alueeseen:

- Tilaaja esittelee suunnitelma-alueen ja erityispiirteet sekä huomioon otettavat asiat toteutusta varten.
- Tilaaja toimittaa käytössään olevan lähtöaineiston konsultille.
- Konsultti toteuttaa maasto- ja paikkakatselmukset tammikuun loppuun 2024 loppuun mennessä koko suunnittelualueella.
- Suunnittelu tulee aloittaa heti, kun mahdollista.

Osallistaminen (sidosryhmät ja asukkaat)

- Yleissuunnitelma-alueesta toteutetaan kysely seuraavasti:
 - Konsultti toteuttaa suunnitelma-alueesta kyselyyn tarvittavat kysymykset yhteistyössä tilaajan kanssa.
 - Tilaaja lähettää kyselyn eteenpäin kaupungin eri kanavissa.
 - Konsultti toteuttaa koonnin, analyysin ja johtopäätökset kyselyn vastauksista.
 - Kyselyyn käytetään konsultin omaa kyselytyökalua (mahdollisuus käyttää myös kaupungin käyttämää kyselytyökalua Maptionnaire, jolloin esitettävä vaihtoehtoinen hintaerittely)

Työpajat ja suunnittelukokoukset

- Suunnittelukokouksissa mukana kaupungin ohjausryhmä. Työpajat toteutetaan alueen toimijoille, uusille toimijoille ja kaupungin asukkaille. Suunnittelukokouksia ja työpajoja järjestetään seuraavasti:
 - Aloituskokous ohjausryhmän kanssa
 - Aloitustyöpajat
 - Aloitustyöpajoja, joissa otetaan huomioon eri sidosryhmät, toimijat ja alueesta kiinnostuneet (minimissään 2 kpl)
 - Suunnittelukokous ohjausryhmän kanssa (2–3 vaihtoehtoisesta toteutusesityksestä)
 - Analyysit lähtötiedoista, työpajoista ja kyselyistä
 - Alustavat tavoitteet
 - Puolenvälin työpaja, jossa esitellään hahmotelmaa suunnitelmasta (karttapohjalla ja alustavat sisältökokonaisuudet)
 - Suunnitelmassa tulee esittää puolivälissä 2–3 vaihtoehtoista ideaa eri alueiden kehittämisestä ja rakentamisen sovittamisesta ympäristöön havainne kuvineen.
 - Yleissuunnitelmaluonnos ja selostus
 - Suunnittelukokous ohjausryhmän kanssa.

- Esittelytilaisuus valmiista yleissuunnitelmasta (jonka jälkeen tarkennetaan tarvittaessa suunnitelmia, sisällytettävä hintaan)
 - Yleissuunnitelmaehdotus
 - Suunnitelmista kuullaan eri sidosryhmiä ja toimijoita ennen lopullisia suunnitelmia.
 - Yleisötilaisuus
- Suunnittelukokous ohjausryhmän kanssa.
- Hyväksyntävaihe
 - Tarkistettu Yleissuunnitelma ja -selostus kaupunginhallituksen ja – valtuuston käsittelyihin.

Työhön sisällytettävissä neuvotteluissa ja esittelyissä konsultti toimii muistion laatijana.

Suunnitelma toimii jatkossa mahdollisen asemakaavamuutoksen ja/tai -laajennuksen taustasuunnitelmana. Suunnitelmasta tulee laatia raportti A4 koossa ja suunnitelmat havainnekuvineen tarkoituksenmukaisessa koossa, väh. A3 koossa. Raportin tekstiosa tulee toimittaa kaupungille pdf:nä ja word:nä, esittelymateriaalit powerpoint- muodossa ja pdf:nä sekä suunnitelmat pdf:nä ja dwg:nä sekä 3D kuvat yleisimmässä tiedostomuodossa. Suunnitteluaineisto tulee olla kaupungin käyttämässä koordinaatistossa (GK23).

Yleissuunnitelma-alueet: 1. Joupiskan laskettelukeskus, 2. Jouppilanvuoren kilpaurheilukeskus ja 3. Hiihtourheilukeskus tulee olla valmiina 31.5.2024 mennessä. Kokonaisuudessaan yleissuunnitelma tulee olla valmiina 31.12.2024 mennessä.

Tarjous tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- Tarjouksessa tulee esittää suunnitelman kokonaishinta (alv. 0). Tarjouksessa tulee esittää työohjelma ja työn aikataulu sekä maksutaulukko.
- Tarjous tulee sisältää 4–5 kokousta Teamsina ja 5 kokousta (sis. Työpajat ja yleisötilaisuus) Seinäjoella.
- Henkilöryhmittäin eroteltuna veloitusperusteet, josta ilmenevät työtuntihinnat, työmääräarvio ja muut kulut, kuten matkakulut ja kokoukset yms. Veloitusperusteista on pystyttävä laskemaan kokonaishinta.
- Yksikkölaskutushinnat mahdollisia lisätöitä varten, kuten ylimääräisiä kokouksia Seinäjoella varten (sis. kaikki kulut ml. matkat, päivärahat ja mahdolliset majoitukset). Erikseen sovittavien mahdollisten lisätöiden yksikkötuntihintoina on käytettävä veloitusperusteissa ilmoitettuja työtuntihintoja henkilöryhmittäin.
- Työhön osallistuvien henkilöiden työreferenssit ja CV:t siten, että niissä on mainittu henkilön rooli ja vastuu mainituissa referenssitöissä. Tarjouksessa tulee ilmetä yrityksen vastuuhenkilö(t) ja projektinjohtaja(t) siten, että näiden CV:t ja referenssit on erotettavissa muusta tarjotusta projektihenkilöstöstä.
- Alihankkijoiden työreferenssit ja CV:t, mikäli tarjoaja käyttää työssään alihankkijoita. Alihankkijoiden työreferenssit ja annetaan kuten tarjoajan oman henkilöstön osalta (ks. edellinen kohta).
- Tarjouksesta tulee lisäksi käydä ilmi:
 - tarjouksen voimassaoloaika
 - tuleeko tarjoaja käyttämään alihankkijoita
 - muut tarjouspyynnössä pyydetyt tiedot.

Kysymykset esitettävä 17.11.2023 klo 12:00 mennessä. Kysymykset lähetetään kirjaamo.kaupunkiymparisto@seinajoki.fi. Tilaaja antaa vastaukset esitettyihin kysymyksiin 20.11.2023 klo 16:00 mennessä samassa paikassa, missä sijaitsevat hankinnan tarjouspyyntö liitteinen.

Seinäjoen kaupunki

Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven alueen
yleissuunnitelma

Tarjouspyyntö
10.11.2023

Tarjous jätettävä kahdenkuoren periaatteella 27.11.2023, klo 12:00 mennessä sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.kaupunkiymparisto@seinajoki.fi

Tarjoukset tulee lähettää kahtena erillisenä sähköpostina otsikoiden, kummasta tarjouspaketista on kyse:

1. Tarjous ilman hintatietoa_Jouppilanv yleissuunnitelma_yrityksen nimi
2. Tarjous hintatiedoilla_Jouppilanv yleissuunnitelma_yrityksen nimi

Tarjousten vertailu

Saapuneista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto. Tarjoukset arvioidaan laatutekijöiden ja hinnan perusteella. Arvioinnissa laatutekijöiden osuus on 50 % eli 50 pistettä ja kustannusten osuus 50 % eli 50 pistettä.

Laatutekijöitä arvioidaan seuraavin perustein (pistesumma kerrotaan luvulla 0,5)

1. Projektin vetäjän pätevyys 15 % eli 15 pistettä
 - projektijohtamisen kokemus ja projektin hallintakyky, koulutus, työkokemus alalta, henkilökohtainen työpanos projektissa
2. Suunnitteluryhmä 10 %
3. Tarjoajan referenssit 10 %
 - Vastaavia referenssikohteita tulee esittää vastaavista suunnittelukohteista 25 vuoden ajalta (1–5 kpl), kustakin referenssistä tulee toimittaa teksti- ja kuvaliite (max 2 kpl A4 / kohde), jonka perusteella kohteen laatua voidaan arvioida. Arvioitavia ominaisuuksia ovat kohteen vastaavuus, vaativuus ja erityisosaaminen, laajuus ja monipuolisuus, tuoreus, innovatiivinen suunnitteluote ja esitystavan havainnollisuus.
4. Työohjelma 15 %
 - Työohjelma tulee sisältää projektiaikataulun, jossa näkyy 1–3 suunnitelma-alueiden valmistuminen 31.5.2024 mennessä. Työ tulee olla kokonaan valmis 31.12.2024 mennessä.

Halvin tarjottu hintaa saa 50 pistettä ja muut hinnat saavat pisteet seuraavan kaavan mukaisesti: halvin hinta / tarjottu hinta x 50.

Kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset hylätään. Vertailussa korkeimman pistemäärän saanut tarjous katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi. Mikäli useampi tarjoaja saa saman vertailuluvun, valitaan korkeammat laatupisteet saanut tarjoaja.

Tarjousten arviointi ja vertailu

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan hankintalain mukaan arviointiryhmän toimesta kahdessa vaiheessa

1. Laatutekijöiden arviointi (tarjousmateriaali ilman hintatietoja):
 - Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
 - Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

2. Tarjoajien kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointi (tarjousmateriaali hintatietoineen)

Arviointiryhmän toteuttamat tarjousten vertailun ja arviointi perustuvat arviointiryhmän näkemykseen.

Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjoukseen tulee liittää selvitys siitä, että tarjoaja on suorittanut verot ja lakisääteiset maksut sekä ennakkorekisteriote, josta näkyy, että yritys on merkitty ennakkorekisteriin. Kaupunki varaa oikeuden pyytää valittavaksi ehdotetulta tarjoajalta muuta taloudellista selvitystä ennen valintapäätöksen tekemistä.

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, joita koskee julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu

Seinäjoen kaupunki

Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven alueen
yleissuunnitelma

Tarjouspyyntö
10.11.2023

harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Asiantuntijatehtävien osalta pätevyys todetaan henkilöreferensseistä.

Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouksen tulee vastata tarjouspyynnössä mainittuja vaatimuksia. Tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous hylätään.

Eduksi katsotaan

- Ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalueiden suunnittelukokemus
- Liikenteen, kulkuyhteyksien ja pysäköinnin suunnittelukokemus

Tarjouspyynnön ehtoja

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ja keskeyttää julkinen hankinta perustellusta syytä osittain tai kokonaan. Tällainen syy voi olla esimerkiksi, että

- tarjoukset eivät laadullisesti täytä tilaajan vaatimuksia tai
- tarjoushinnat ylittävät hankkeelle budjetoidut varat tai
- saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla tai
- olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää.

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

LIITTEET

Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven urheilu- ja virkistysalueiden nykytila, Aluetaito 2023

Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven urheilu- ja virkistysalueiden nykytilakartoitus, Liitteet, Aluetaito ja Seinäjoen kaupunki 2023

Alustavat toiveet ja tavoitteet alueen suunnitteluun

Ensimmäisen keskeytetyn tarjouspyynnön aikana tulleet kysymykset ja vastaukset

Seuraavat asiakirjat toimitetaan työn alussa:

Karttaote luonnonsuojelualueista

Luontoselvitys

Karttaote Kyrkösjärven ympärysreitin reittitoimituksesta