



## Lasirakenteiset kaiteet sisällä ja ulkona

Parvekkeiden lasikaiteiden kestävyys on herättänyt kysymyksiä parvekkeiden turvallisuudesta Vantaalla (03/2023) sattuneen onnettomuuden takia, jossa nainen putosi parvekkeelta ja kuoli kaiteen lasiosan rikkouduttua. Tukesin selvityksessä on havaittu, että kyseinen lasikaiderakenne ei täyttänyt sille asetettuja vaatimuksia. Seinäjoen rakennusvalvonta tulee jatkossa edellyttämään selvitystä lasikaiteiden kestävyydestä, erityisesti varmistetaan, että pistekuorma on huomioitu.

### Uudet rakennusluvut

Uusissa rakennusluvuissa lasikaiderakenteet käsitellään lupapäätöksen yhteydessä ja niihin vaaditaan lujuuslaskelmat

### Rakenteilla olevat rakennukset

Jatkossa Seinäjoen rakennusvalvonta edellyttää rakenteilla olevissa hankkeissa selvitystä lasirakenteisten kaiteiden sekä niiden liitosten kestävyydestä. Lasirakenteisilla kaiteilla varustettuja parvekkeita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin ne ovat määräysten mukaiset ja turvallisiksi todetut.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, vastaavan työnjohtajan ja rakennesuunnittelijan tulee varmistaa lasikaiderakenteita koskevien vaatimusten täyttyminen rakennushankkeessaan. Tämän lisäksi vaaditaan asennuspöytäkirja asennusten tarkastamisesta.

Rakennusvalvonta edellyttää edellä mainituista lasirakenteisista parvekekaiteista riittävän kokemuksen omaavan asiantuntijan/suunnittelijan asiantuntijalausuntoa, että asia on kunnossa. Asiantuntijana voi toimia kohteen päärakennesuunnittelija, jos kokemusta lasirakenteiden suunnittelusta löytyy.

Tarvittaessa rakennusvalvonta voi edellyttää asiantuntijatarkastusta (MRL 150 b §) tai ulkopuolista tarkastusta (MRL 150 c §). Lisätietoja toimintatavoista saa kyseisen kohteen tarkastusinsinööriä.

### Olemassa olevat rakennukset

Jos asukkailla tai taloyhtiöllä herää epäily parvekekaiteiden tai sisäpuolisten kaiteiden turvallisuudesta, voi taloyhtiö, tai muu rakennuksen haltija, hankkia ulkopuolisen asiantuntijan selvittämään asiaa. Lasikaiteiden lisäksi myös muista materiaaleista valmistettujen kaiteiden vanhenemisen takia voi olla perusteltua tarkastuttaa kaiteet. Taloyhtiöiden tulee huomioida rakennuksen omistajan vastuu rakennuksen turvallisuudesta. Olemassa olevat kaiteet tulee tarkastaa asiantuntijan toimesta, jos on epäily niiden turvallisuudesta.

Maankäyttö ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Rakennuksen kunnossapitovastuu on rakennuksen omistajalla. Tämä koskee myös parvekkeita ja niiden kaiteita.



## Kaidejärjestelmien markkinavalvontahanke

Olemassa olevien rakennusten osalta mahdollisista toimenpiteistä ja suosituksista tiedotetaan viranomaisten toimesta erikseen. Tällä hetkellä Tukesilla on käynnissä markkinavalvontahanke, johon on valittu 4 isointa parvekekaiteita valmistavaa yritystä. Tulokset ja tiedote saadaan valmiiksi vuoden 2024 alussa.

### Lisätietoja:

Ville Antila  
tarkastusinsinööri, Rakennusvalvonta  
040 773 7290  
[ville.antila@seinajoki.fi](mailto:ville.antila@seinajoki.fi)

Matti Kujanpää  
tarkastusinsinööri, Rakennusvalvonta  
050 478 5244  
[matti.kujanpaa@seinajoki.fi](mailto:matti.kujanpaa@seinajoki.fi)

Ari Peltola  
tarkastusinsinööri, Rakennusvalvonta  
050 376 0509  
[ari.peltola@seinajoki.fi](mailto:ari.peltola@seinajoki.fi)

Pasi Nevanpera  
tarkastusinsinööri, Rakennusvalvonta  
044 425 5300  
[pasi.nevanpera@seinajoki.fi](mailto:pasi.nevanpera@seinajoki.fi)