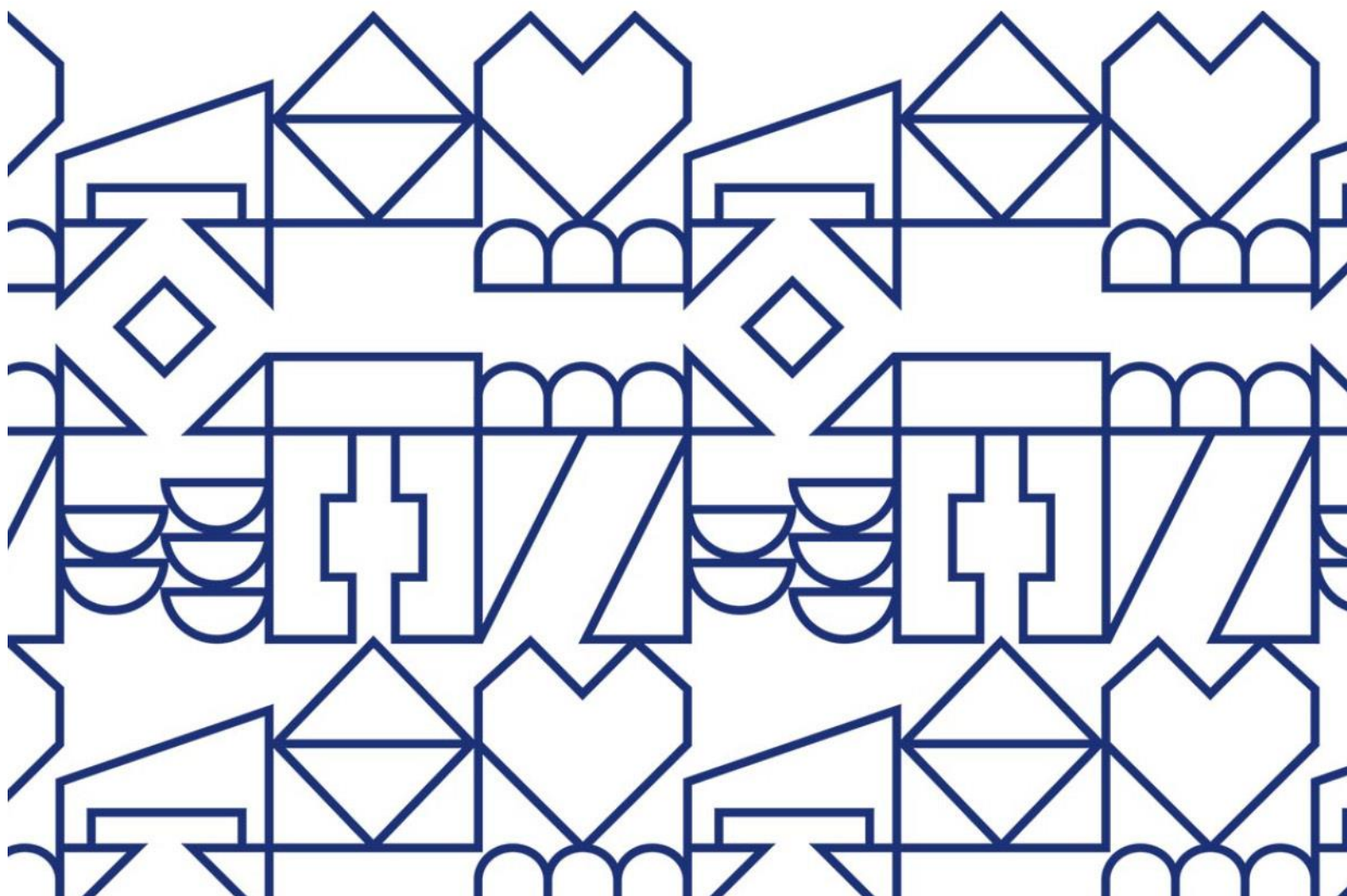


Seinäjoen kaupungin yhtiöt, yhteisöt ja säätiöt 2022

31.12.2022



SISÄLLYSLUETTELO:

Sisällys

1. SEINÄJOEN KAUPUNKIKONSERNIN OLENNAISET TAPAHTUMAT VUONNA 2022	1
2. SEINÄJOEN KAUPUNGIN KONSERNIRAKENNE.....	5
3. TIIVISTELMÄ TYTÄRYHTIÖIDEN, SÄÄTIÖIDEN JA YHDISTYSTEN TILINPÄÄTÖSTIEDOISTA	8
4. YHTIÖIDEN, SÄÄTIÖIDEN JA YHDISTYKSEN JOHTO	10
5. TYTÄRYHTIÖIDEN JA YHDISTYKSEN HENKILÖSTÖ.....	11
6. TIETOA TYTÄRYHTIÖIDEN TALOUDESTA JA TOIMINNASTA 2022.....	13
7. TUNNUSLUVUT	39

1. Seinäjoen kaupunkikonsernin olennaiset tapahtumat vuonna 2022

Kaupungin konsernitaseeseen kuuluu tytäryhteisöjä yhteensä 25 kpl, osakkuusyhteisöjä 14 kpl ja kuntayhtymiä 4 kpl.

Kaupungin konsernitaseen loppusumma on 1 179 770 184,97 euroa. Vähennystä edelliseen vuoteen verrattuna on -1,2 %. Kaupunkikonsernin merkitys korostuu 1.1.2023 voimaan tulleen hyvinvointialueuudistuksen myötä yhä enemmän palveluissa ja taloudellisessa tuloksessa, sillä kaupunkikonserni (kaupunki ja siihen kuuluvat yhtiöt, yhteisöt ja säätiöt) on noin kolme kertaa emokaupunkia suurempi.

Konsernirakenteen muutokset tilikaudella

- Kiinteistö Oy Seinäjoen Myllypuistokoti sisältäen Kiinteistö Oy Seinäjoen Aallokko on myyty 31.8.2022
- Seinäjoen kaupungin osuus Seinäjoen Tangomarkkinat Oy:stä on kasvanut 15,69 prosentista 39,14 prosenttiin Seinäjoen kaupungin ostettua tytäryhteisönsä Seinäjoen Energia Oy:n omistamat Seinäjoen Tangomarkkinat Oy:n osakkeet
- Lakeuden Etappi Oy:n omistusosuus on muuttunut 39,84 prosentista 39,60 %:in

Kaupunkikonsernin tulos ja rahoitusasema vuonna 2022

Vuoden 2022 tilinpäätöksessä vuosikate on 75,3 milj. €, poistot ovat 63,7 milj. € ja nettoinvestoinnit (omahankintameno) 122,7 milj. € (v. 2021: 70,4 milj. euroa). Kaupungin (sis. liikelaitos) nettoinvestointien määrä tästä on 37,3 milj. € (v. 2021: 34,2 milj. euroa) ja kaupungin tytäryhteisön sekä Seinäjoen Energia Oy -konsernin valmistuneet ja vuoden 2022 lopussa keskeneräiset investoinnit 85,4 milj. euroa. Vuosikate kattaa poistoista 118,3 % ja nettoinvestoinneista 61,4 %. Rahoituksen tuotot ja kulut nettona +8,1 milj. euroa. Eniten tuloutusta kaupungille tuli Seinäjoen Energia Oy:ltä, yli 8 milj. euroa, mikä vastaa reilua 0,5 % kunnallisverotuotosta. Myös koko 2020-luvun jatkuva, 2030-luvullekin ulottuva ja suurin investointikokonaisuus, Asemanseudun rakentaminen, alkoi.

Kaupunkikonsernin kokonaistulos on vuodelta 2022 tilinpäätössiirtojen jälkeen 11,5 milj. euroa ylijäämäinen (v. 2021: -2,2 milj. euroa). Tulos on parantunut edelliseen vuoteen verrattuna. Tulosta heikensi mm. se, että Seinäjoen Energia Oy:n vastuut laukesivat Fennovoimaan liittyen yli -6,7 milj. euron alaskirjausten myötä. Energian hinta kyettiin pitämään silti valtakunnallisesti edullisena energiakriisin keskelläkin. Kaupunki teki myös merkittäviä panostuksia korkeakouluopetuksen vahvistamiseen Seinäjoella ja uusien maisteriohjelmien saamiseksi kaupunkiin.

Kaupungin taloudellinen tulos vahvisti tavoitetta taloudellisesta tasapainosta ja velkaantumisen vähentämisestä. Merkittävänä ja positiivisena taustatekijänä on mm. verotulojen voimakas kasvu, joka oli kasvun osalta C21-kaupunkien voimakkainta. Seinäjoki on Suomen vetovoimaisin yrittäjäkaupunki, käy ilmi myös tuoreessa Suomen yrittäjien tutkimuksessa (2022). Seinäjoki on voittanut ykköstilat yrittäjyyden kentällä aina vuodesta 2013 alkaen, ja yrittäjyys on uudessakin kesällä 2022 hyväksytyssä kaupunkistrategiassa kärkiteemoja. Ammattikorkeakoulujen ykköseksi kolmatta kertaa peräkkäin opiskelijatytytyväsyydessä sijoittunut Seinäjoen ammattikorkeakoulu Oy on tärkeä vetovoimatekijä kaupungille ja lisää korkeasti koulutettujen osaamista kaupungissa. Kaupungin vahva asukaslukukasvu jatkui myös vuonna 2022: Seinäjoen asukasluku ylitti ensi kertaa 65 000 asukkaan rajapyykin.



Konsernituloslaskelma ja sen tunnusluvut:

	2022 1 000 €	2021 1 000 €
Toimintatuotot	328 956	278 120
Toimintakulut	-727 611	-671 416
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	1 155	1 345
Toimintakate	-397 500	-391 951
Verotulot	306 272	282 732
Valtionosuudet	175 841	167 084
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	337	307
Muut rahoitustuotot	5 534	9 178
Korkokulut	-5 454	-3 510
Muut rahoituskulut	-9 699	-6 850
VUOSIKATE	75 331	56 990
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-60 804	-58 534
Arvonalentumiset	-966	
TILIKAUDEN TULOS	13 561	-1 544
Tilinpäätössirrot	2	11
Tilikauden verot	-1 656	-155
Laskennalliset verot	33	-155
Vähennistöosuudet	-386	-403
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	11 554	-2 246
KONSERNITULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	45,2	41,4
Vuosikate/Poistot, %	122	97
Vuosikate, €/asukas	1 154	880
Asukasmäärä	65 306	64 743
Henkilöstömäärä	5 590	5 403

Seinäjoen Energia Oy myi tukkulämmöntuotantoliiketoiminnan Seinäjoen Voima Oy:lle 31.12.2022. Liiketoimintakaupassa Seinäjoen Voimalle siirtyivät yhtiön Kapernaumin, Hanneksenrinteen ja Puhdistamonkadun lämpölaitoskokonaisuudet.

Koko kaupunkikonsernin velkamäärä laski merkittävästi, 570 €/as ja on nyt 9 341 €/as. Lainamäärä ylittää yhä kuntien keskiarvon. Konsernin lainakanta on 610 milj. euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta oli positiivinen vuonna 2022, mutta kertymä yhä negatiivinen 5 vuoden ajanjaksolla. Laskennallinen **lainanhoitokate** on vuonna 2022 vahvistunut edellisessä vuodesta ja on 1,0 kun se edellisenä vuonna oli 0,70. Tilinpäätöshetkellä konsernin rahavarat ovat 104,2 milj. €. Konsernitaseesta laskettu **omavaraisuusaste** on 32 % (31.12.2021: 31 %). Suhteellinen velkaantuneisuus on 98 %, kun se vuotta aiemmin oli 111 %.

Kertynyt kumulatiivinen ylijäämä on +115,1 milj. euroa ja 1 763 euroa asukasta kohden (31.12.2021: +112,6 milj. euroa ja 1 739 euroa/as).



Konsernitase ja sen tunnusluvut:

VASTAAVAA	2022 1 000 €	2021 1 000 €
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	8 150	10 121
Muut pitkävaikutteiset menot	764	963
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	140 494	140 241
Rakennukset	501 015	524 240
Kiinteät rakenteet ja laitteet	84 491	81 716
Koneet ja kalusto	29 296	45 908
Muut aineelliset hyödykkeet	119 160	121 130
Ennakkomaksut ja kesk. hankinnat	22 609	36 440
Sijoitukset		
Osakkuusyhteisöosuudet	29 586	30 988
Muut osakkeet ja osuudet	68 609	63 760
Muut lainasaamiset	207	237
Muut saamiset	229	3 363
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	3 278	3 763
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	3 329	4 561
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset	7 822	221
Lyhytaikaiset saamiset	56 501	50 502
Rahoitusarvopaperit	21 833	22 635
Rahat ja pankkisaamiset	82 397	51 308
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 179 770	1 192 097



VASTATTAVAA	2022 1 000 €	2021 1 000 €
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma / osakepääoma	215 636	215 637
Säätiöiden peruspääomat	317	317
Arvonkorotusrahasto	2 475	2 475
Muut omat rahastot	26 733	28 852
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	103 592	114 747
Tilikauden yli-/alijäämä	11 554	-2 246
VÄHEMMISTÖOSUUDET	14 821	14 451
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	1 528	1 937
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 271	3 776
KONSERNIRESERVI	1 976	2 100
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	487 724	461 024
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	64 668	60 329
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	117 796	180 623
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	127 679	108 075
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 179 770	1 192 097
KONSERNITASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	32	31
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	98	111
Lainat ja vastuut milj. €	635	657
Lainat ja vastuut €/asukas	9 718	10153
Kertynyt yli-/alijäämä, milj.€	115,1	112,6
Kertynyt yli-/alijäämä, €/asukas	1 763	1 739
Lainakanta 31.12., milj.€	609	642
Lainakanta 31.12., €/asukas	9 323	9 911
Lainasaamiset, 1000 €.	207	237
Asukasmäärä	65 306	64 743

Tarkemmat tiedot löytyvät kokonaisuudessaan kaupungin tilinpäätöksestä 2022.



2. Seinäjoen kaupungin konsernirakenne

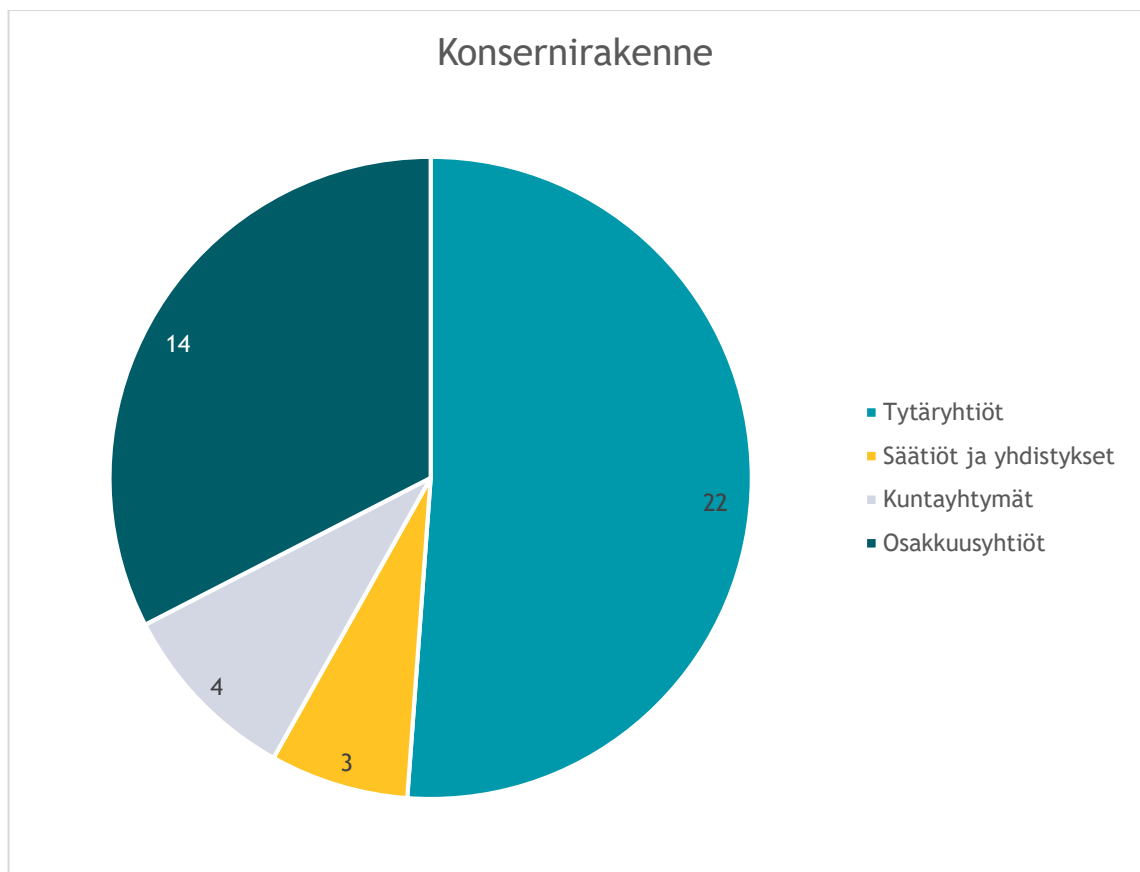
tilanne 31.12.2022

Nimi	Kotipaikka	Kunnan omistuosuus	Konsernin omistuosuus
Tytäryhtiöt			
Eelan Laajennus Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	Seinäjoki	66,30 %	66,30 %
Etelä-Pohjanmaan Ravikatsoma Oy	Seinäjoki	54,40 %	54,40 %
Into Seinäjoki Oy	Seinäjoki	89,20 %	96,30 %
Ki Oy Frami D	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Ki Oy Frami E	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Rytmikorjaamo Oy	Seinäjoki	43,40 %	93,80 %
Seinäjoki Congress Oy	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Seinäjoen Yrityskiinteistöt Oy	Seinäjoki	0,00 %	96,30 %
Katajalaakson Palvelutalo Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Itikanmäen Teollisuustalo	Seinäjoki	84,00 %	84,00 %
Ki Oy Seinäjoen Animwest	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Paloasema	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Palvelutalot	Seinäjoki	95,80 %	95,80 %
Ki Oy Seinäjoen Ruokatalo	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Tenavakoti	Seinäjoki	50,30 %	50,30 %
Lakeuden Vesi Oy	Seinäjoki	62,70 %	62,70 %
SeiLab Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy	Seinäjoki	65,50 %	65,50 %
Ki Oy Seinäjoen Kampus	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Seinäjoen Energia Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Seiverkot Oy	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	Seinäjoki	90,70 %	90,70 %
Seinäjoen Työterveys Oy	Seinäjoki	60,60 %	63,60 %
Seinäjoki Areena Oy	Seinäjoki	94,50 %	97,10 %
Seipark Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Ki Oy Kalevankadun Pysäköinti	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Ki Oy Rauniontorin Pysäköinti	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Ki Oy Seinäjoen Pysäköintitalot	Seinäjoki	0,00 %	100,00 %
Sevas Kodit Oy	Seinäjoki	100,00 %	100,00 %
Visit Lakeus Oy	Seinäjoki	36,00 %	72,50 %



Säätiöt ja yhdistykset		Kotipaikka	
Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr		Seinäjoki	
Rengonharju-säätiö sr		Ilmajoki	
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry		Seinäjoki	
		Kunnan omistuosuus	Konsernin omistuosuus
Kuntayhtymät			
Eskoon Sosiaalipalvelujen kuntayhtymä**	Seinäjoki	17,21 %	17,21 %
Etelä-Pohjanmaan liitto	Seinäjoki	33,00 %	33,00 %
Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä**	Seinäjoki	23,68 %	23,68 %
Seinäjoen Koulutuskuntayhtymä	Seinäjoki	48,70 %	48,70 %
** Kuntayhtymien toiminta päättyi 31.12.2022.			
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue jatkaa niiden toimintaa.			
Osakkuusyhteisöt			
As Oy Soidinvatro	Seinäjoki	31,00 %	31,00 %
Huhtalan Palvelutalo Oy	Seinäjoki	48,03 %	48,03 %
Hyllykallion Palvelutalo Oy	Seinäjoki	28,00 %	28,00 %
Ki Oy Seinäjoen Kipusiskot	Seinäjoki	30,00 %	30,00 %
Ki Oy Seinäjoen Kirkonkranni	Seinäjoki	41,04 %	41,04 %
Ki Oy Seinäjoen Sairaalanrinne	Seinäjoki	49,00 %	49,00 %
Ki Oy Seinäjoen Y-talo	Seinäjoki	49,00 %	49,00 %
Ki Oy Vuorenrinne	Seinäjoki	36,40 %	36,40 %
Ki Oy Ylistaron Virastotalo	Seinäjoki	36,51 %	36,51 %
Lakea Oy	Seinäjoki	21,74 %	21,74 %
Lakeuden Etappi Oy	Ilmajoki	39,60 %	39,60 %
Lappavesi Oy	Lapua	20,00 %	20,00 %
Lapuan Jätevesi Oy	Lapua	35,00 %	35,00 %
Seinäjoen Tangomarkkinat Oy	Seinäjoki	39,14 %	39,14 %

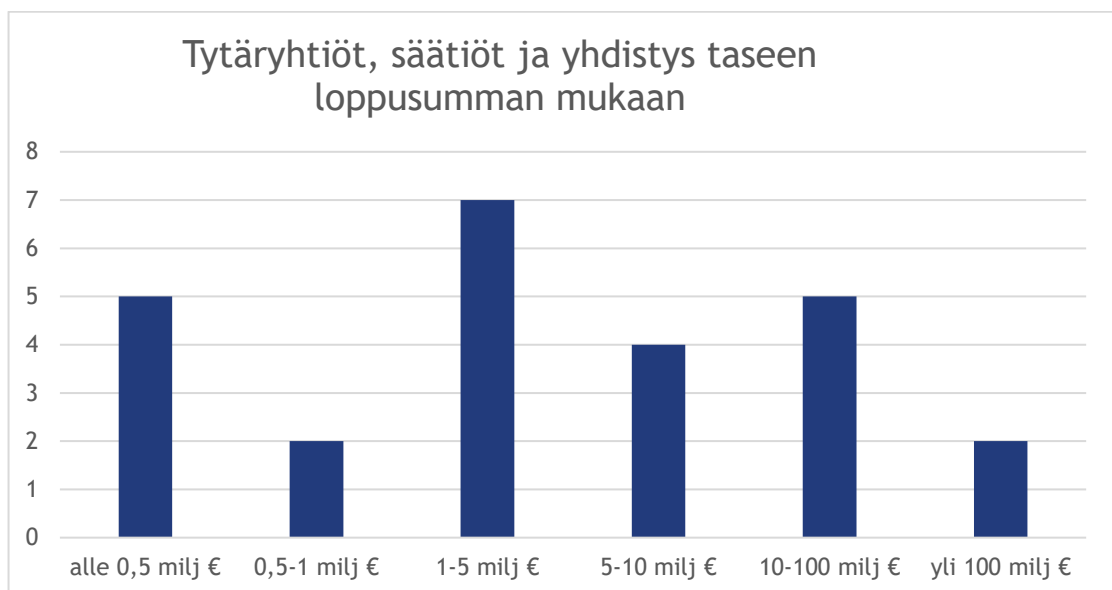
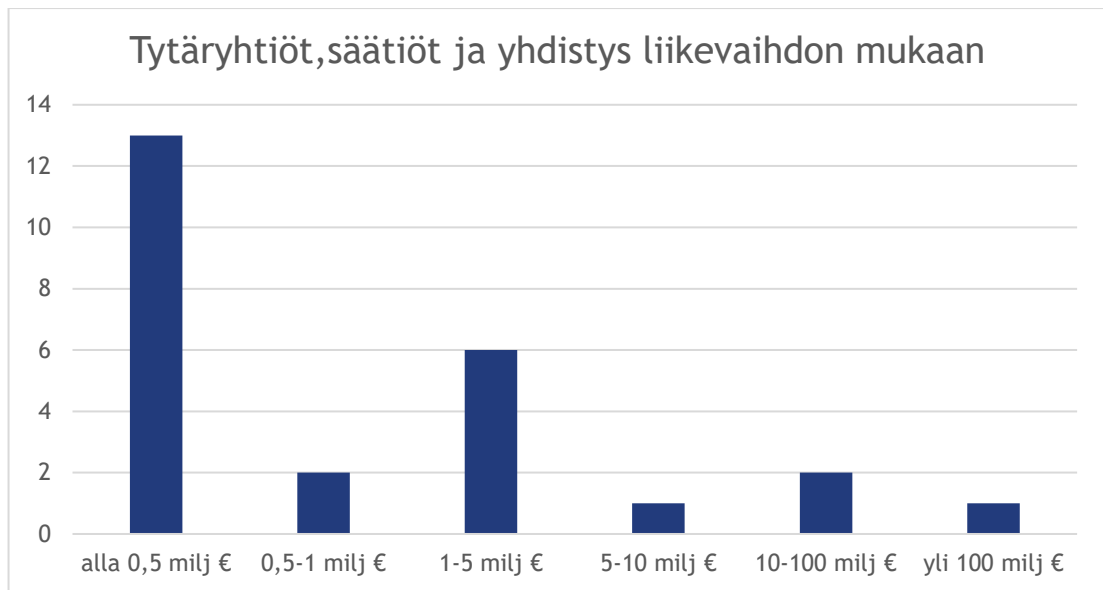




3. Tiivistelmä tytäryhtiöiden, säätiöiden ja yhdistysten tilinpäätöstiedoista

Tytäryhtiöt, säätiöt ja yhdistykset	TILINPÄÄTÖS 2022 (1000 €)			TILINPÄÄTÖS 2021 (1000 €)		
	Taseen loppu-summa	Liike-vaihto	Tulos	Taseen loppu-summa	Liike-vaihto	Tulos
Eelan Laajennus Oy	849	231	-26	842	231	7
Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr	5 105	0	-30	4 978	0	238
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	476	235	-30	481	243	32
Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	2 160	158	19	2 156	153	26
Into Seinäjoki Oy, yhtiö	11 073	8 188	157	10 863	8 258	345
Into Seinäjoki Oy, konserni	61 105	10 944	-56	65 018	10 557	105
Katajalaakson Palvelutalo Oy	20	49	11	12	43	5
Ki Oy Itikanmäen Teollisuustalo	3 338	294	-38	3 370	288	-62
Ki Oy Seinäjoen Animwest	3 129	164	0	3 234	147	-7
Ki Oy Seinäjoen Paloasema	6 550	281	-13	6 802	257	61
Ki Oy Seinäjoen Palvelutalot	34 171	1 270	-79	34 359	1 160	1
Ki Oy Seinäjoen Ruokatalo	8 195	250	-101	8 648	285	1
Ki Oy Seinäjoen Tenavakoti	749	178	19	798	162	4
Lakeuden Vesi Oy	9 987	2 603	319	10 013	2 611	94
Rengonharju-säätiö sr	4 065	275	-213	4 266	190	-184
SeiLab Oy	1 572	2 892	-148	1 745	2 902	71
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy, yhtiö	32 803	36 195	55	31 652	33 549	-94
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy, konserni	42 624	36 240	1 300	42 599	33 572	2 083
Seinäjoen Energia Oy, yhtiö	239	115 461	-2	232	88 904	-1
Seinäjoen Energia Oy, konserni	264 225	125 187	-1 566	260 148	99 837	1 641
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	1 861	933	-201	2 113	726	0
Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	139	47	-24	164	43	-17
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	300	823	-39	364	837	-10
Seinäjoen Työterveys Oy	1 686	4 082	152	1 358	3 679	15
Seinäjoki Areena Oy	13 889	1 065	38	14 494	936	-4
Seipark Oy, yhtiö	21 816	1 834	-122	19 889	1 770	-250
Seipark Oy, konserni	21 818	1 830	-138	19 983	1 765	-250
Sevas Kodit Oy, yhtiö	118 158	22 348	35	122 466	21 330	196
Visit Lakeus Oy	138	290	1	133	309	43
Seinäjoen kaupunki	650 888		16 339	655 289		-5 556





4. Yhtiöiden, säätiöiden ja yhdistyksen johto

Tytäryhtiöt	Toimitusjohtaja / vastuhenkilö
Eelan Laajennus Oy	Asunmaa Mikko
Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr	Jokinen Jari
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	Anttila Jarmo (v 2022), Kiprianoff Niina (v 2023 ->)
Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	Asunmaa Mikko
Into Seinäjoki Oy	Perämäki Leena
Katajalaakson Palvelutalo Oy	Kuusisto Raija
Ki Oy Itikanmäen Teollisuustalo	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Animwest	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Paloasema	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Palvelutalot	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Ruokatalo	Asunmaa Mikko
Ki Oy Seinäjoen Tenavakoti	Aaltonen Atte
Lakeuden Vesi Oy	Santtila Juha
Rengonharju-säätiö sr	Asunmaa Mikko
SeiLab Oy	Solakari Lasse
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy	Hallila Jaakko
Seinäjoen Energia Oy	Hättilä Vesa
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	Hautala Milla
Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	Asunmaa Mikko
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	Anttila Jarmo (v 2022), Lahti Heli (v 2023 ->)
Seinäjoen Työterveys Oy	Kohtamäki Anu
Seinäjoki Areena Oy	Alajoki Esa (v 2022), Ylevä Tuomas (v 2023 ->)
Seipark Oy	Mäntykoski Mika
Sevas Kodit Oy	Siikala Sami
Visit Lakeus Oy	Lahti Tuula



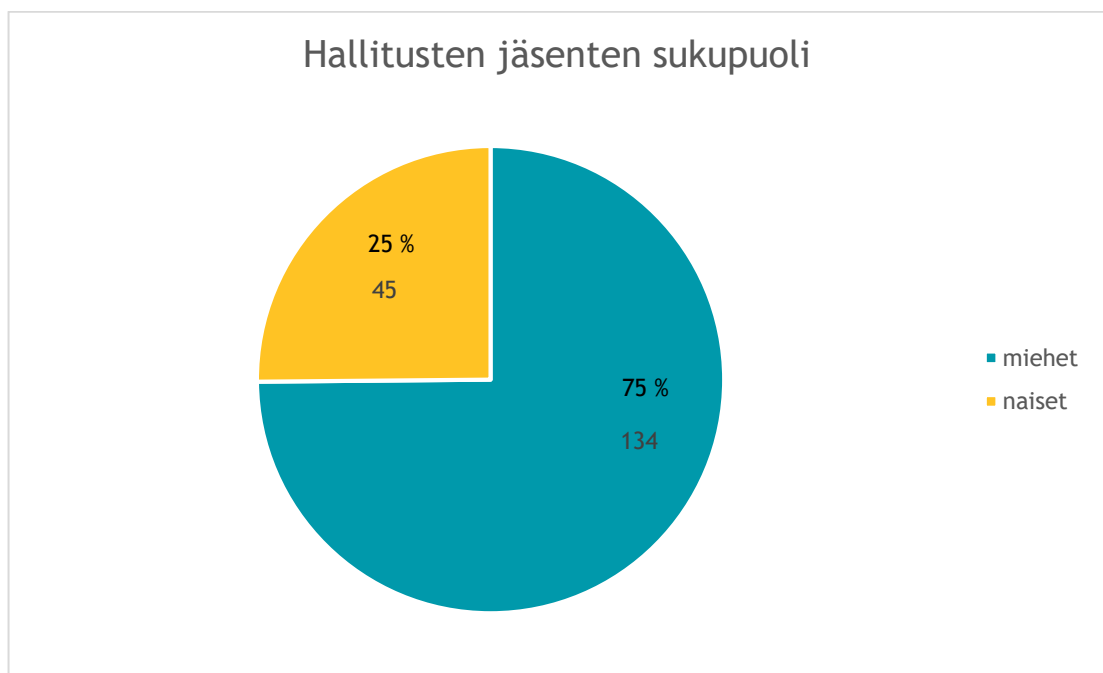
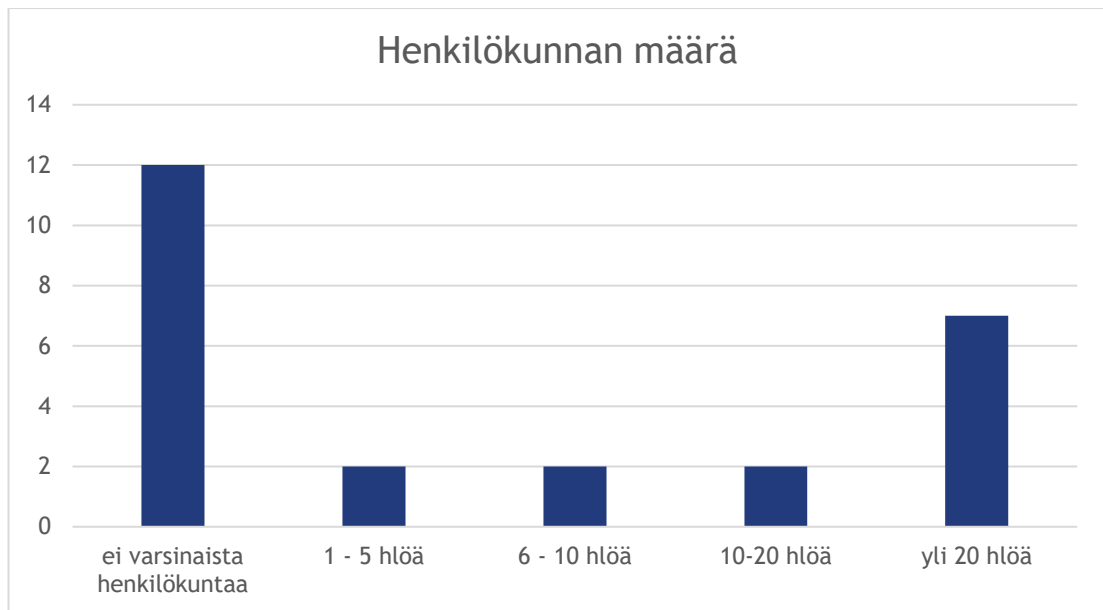
Osakkuusyhteisöt	Toimitusjohtaja / isännöitsijä
As Oy Soidinvatro	Alkio Marja
Huhtalan Palvelutalo Oy	Pouttu Mika
Hyllykallion Palvelutalo Oy	Kuusisto Raija
Ki Oy Seinäjoen Kipusiskot	Aaltonen Atte
Ki Oy Seinäjoen Kirkonkranni	Kuusisto Raija
Ki Oy Seinäjoen Sairaalanrinne	Aaltonen Atte
Ki Oy Seinäjoen Y-talo	Luomaranta Timo
Ki Oy Vuorenrinne	Pouttu Mika
Ki Oy Ylistaron Virastotalo	Tuuri Hannu
Lakea Oy	Mantila Timo
Lakeuden Etappi Oy	Kontio Pekka
Lappavesi Oy	Keski-Saari Olli
Lapuan Jätevesi Oy	Keski-Saari Olli
Seinäjoen Tangomarkkinat Oy	Ojala Pasi

5. Tytäryhtiöiden ja yhdistyksen henkilöstö

Tytäryhteisöt ja yhdistykset	Henkilöstö 31.12.2022
Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatus Oy	35
Into Seinäjoki Oy, konserni	28
Lakeuden Vesi Oy	7
SeiLab Oy	46
Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy, konserni	440
Seinäjoen Energia Oy, konserni	110
Seinäjoen Kaupunginteatteri Oy	112
Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	15
Seinäjoen Työterveys Oy	46
Seinäjoki Areena Oy	4
Seipark Oy konserni	5,5
Sevas Kodit Oy	20
Visit Lakeus Oy	4
Yhteensä	873

Taulukossa on esitetty ne yhtiöt, joilla on henkilökuntaa





6. Tietoa tytäryhtiöiden taloudesta ja toiminnasta 2022

Eelan Laajennus Oy	
Y-tunnus	0878749-3
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Jouppila Tiina
Jäsen	Rasku Aki
Jäsen	Teppo Jussi
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialalana on vuokraoikeuden nojalla hallita rakennuksia. Tilojen käyttäjinä on Ruokaviraston alainen eläinlääkintä- ja elintarviketutkimuslaboratorio, kaupungin henkilöstöhallinto ja kansalaisopisto. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Tilikaudella 2022 toteutettiin obduktiotilojen lattiasaneeraus, joka on ollut korjauslistan kiireellisin. Energiasäästötoimenpiteiden toteuttaminen ja rakennusautomaation uusiminen ovat korjauslistalla tulevilla tilikaudella. Tavoitteena on pitää yhtiön tulos +/-0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Eelan Laajennus Oy	2022
Liikevaihdon kehitys-%	0,003 %
Liikevoitto-%	-12,0 %
Omavaraisuusaste -%	79,7 %



Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr	
Y-tunnus	2312351-3
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044 754 1670
www-sivu	www.epkks.fi
sähköposti	jari.jokinen@seinajoki.fi
Säätiön asiamies	Jokinen Jari
Hallituksen pj	Risikko Paula
Hallituksen varapj	Rotola-Pukkila Mikko
Jäsen	Alarinta Juha
Jäsen	Antikainen Juha
Jäsen	Hallila Jaakko
Jäsen	Oja-Lipasti Sari
Jäsen	Viinamäki Olli-Pekka
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö on Seinäjoen kaupungin perustama. Säätiön tarkoituksena on turvata korkeatasoista koulutusta ja tutkimusta Etelä-Pohjanmaalla. Korkeakoulukonsortiollla turvataan monipuolisten korkeakoulupalveluiden saatavuus Etelä-Pohjanmaalla. Tavoitteena on luoda nykyistä tiiviimpi verkostomaisesti toimiva korkeakouluyhteisö. Säätiö on merkitty säätiörekisteriin vuonna 2010.

Säätiön tärkein tehtävä on sen pääoman kartuttaminen niin julkisyhteisöiltä saatavilla yleisavustuksilla kuin yrityksiltä saatavilla avustuksilla. Myös yksityishenkilöillä on mahdollista avustaa säätiötä. Avustuksia maksetaan korkeatasoisen koulutuksen ja tutkimuksen turvaamiseksi ja kehittämiseksi Etelä-Pohjanmaalla. Säätiölle kertyneet varat sijoitetaan varmasti ja tuloa tuottavalla tavalla käyttäen hyväksi mm. varainhoitopalveluita.

Etelä-Pohjanmaan korkeakoulusäätiö sr	2022
Saadut keräystuotot	100 000 eur
Saadut yleisavustukset	200 000 eur
Myönnettyt avustukset	134 982 eur



Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston Kannatusosakeyhtiö	
Y-tunnus	0216679-2
Osoite	Keskuskatu 32 A, 60100 SEINÄJOKI
Puhelin	044 7679070
www-sivu	www.epmo.fi
sähköposti	info@epmo.fi
Toimitusjohtaja	Jarmo Anttila (2022), Niina Kiprianoff (2023 -)
Hallituksen pj	Tuuttila Teemu
Hallituksen varapj	Katajamäki Anu(2022), Niemi Pauliina (2023 -)
Jäsen	Keski-Jyrä Johanna
Jäsen	Koivusaari Jenna
Jäsen	Kurikka Leena
Jäsen	Poikonen Marjo
Jäsen	Seppä Minna
Jäsen	Takala Antti
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Etelä-Pohjanmaan musiikkiopisto järjestää taiteen perusopetuksen musiikin laajan oppimäärän mukaista opetustoimintaa Seinäjoella, Alavudella ja Vimpelissä. Opetustoiminnan kustannuksia kattaa opetustunteihin sidottu valtionosuus, kuntien maksuosuudet sekä oppilasmaksut. Toiminta nojaa lakiin ja asetukseen taiteen perusopetuksesta sekä Opetushallituksen määrittämiin opetussuunnitelmien perusteisiin.

Vuosi 2022 oli Etelä-Pohjanmaan musiikkiopistossa muutoksen alun aikaa. Pitkäaikainen rehtori eläköityi. Opiston hallinto järjestettiin sisäisin järjestelyin, kunnes 1.2.2023 rehtori aloitti työssään. Tilikauden tappio vuodelle 2022 oli -29.669,77 euroa. Tappioon johti korona-ajan jälkeiset oppilashaun haasteet ja keskeyttäneiden määrän kasvu eli oppilasmäärän lasku. Vuoden viimeisellä neljänneksellä tilanteeseen reagoitiin jatkuvalla oppilashauulla. Vuodelle asetetut tavoitteet opetussuunnitelmien päivitystarpeesta ja muskarioppilaiden määrän kasvattamisesta tuottivat työtä. Vuoden aikana Etelä-Pohjanmaan musiikkiopiston oppilaita osallistui menestyen eri valtakunnallisiin kilpailuihin. Etelä-Pohjanmaan musiikkiopiston tärkein tavoite vuodelle 2023 on aloittaa toimet taloustilanteen tervehdyttämiseksi, lisätä musiikkiopiston näkyvyyttä sekä yhteistyömuotoja ja kasvattaa oppilasmäärää eri tavoin.

Etelä-Pohjanmaan Musiikkiopiston kannatusyhdistys	2022
Oppilasmäärä (31.12.)	788
Valtionosuuteen oikeuttava tuntimäärä / opetustuntia	23 875



Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	
Y-tunnus	0198527-8
Osoite	Ravitie 9, 60120 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Valtamäki Erkki
Hallituksen varapj	Hemminki Aila
Jäsen	Haapasalmi Hannu
Jäsen	Nuolikoski Jaakko
Jäsen	Nuottivaara Esa
Jäsen	Paavola Juha
Jäsen	Saarimäki Osmo
Jäsen	Saranpää Jyri
Jäsen	Välimäki Erkki
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja näille rakennettua rakennusta Seinäjoen ravikeskuksen alueella. Tilojen käyttäjinä ovat Etelä-Pohjanmaan Hevosjalostusliitto, kaupungin varhaiskasvatus sekä yksityinen toimija. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 54 %.

Yhtiön rakennusten ylläpito- ja korjausvelkaa on korjattu määrätietoisesti. Tehdyillä toimenpiteillä on pyritty kehittämään koko ravirata-alueen käyttöä ja mahdollistamaan laajaa käyttöä eri sidosryhmille. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Etelä-Pohjanmaan Ravikatsomo Oy	2022
Liikevaihdon kehitys-%	3,6 %
Liikevoitto-%	23,6 %
Omavaraisuusaste -%	55,4 %



Into Seinäjoki Oy	
Y-tunnus	1637389-9
Osoite	Tiedekatu 2 6030 Seinäjoki
Puhelin	020 124 4000
www-sivu	www.intoseinajoki.fi
sähköposti	etunimi.sukunimi@intoseinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Perämäki Leena
Hallituksen pj	Nuottivaara Esa
Hallituksen varapj	Ylisiurua-Hemminki Satu
Jäsen	Ahopelto Satu
Jäsen	Ala-Riihimäki Jarkko
Jäsen	Hallila Jaakko
Jäsen	Ilonen Suvi
Jäsen	Kekarainen Ari
Jäsen	Kiiskilä Jaakko
Jäsen	Luotola Mikael
Jäsen	Silver Joanna
Jäsen	Viitanen Asko
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Toiminta-ajatus

Into Seinäjoki Oy toimii missionsa mukaisesti yritysten menestystä varten. Visiona on olla Suomen parhaan liiketoimintaympäristön kehittäjä ja yritysten arvostama kumppani. Toiminta-ajatustaan Into Seinäjoki toteuttaa edistämällä palveluillaan uuden yritystoiminnan syntyä ja olemassa olevan liiketoiminnan kasvua sekä kehittämällä yritysten toimintaedellytyksiä, yritysilmapiiriä ja kaupungin vetovoimaa. Yhtiö tarjoaa yrityksille toimitiloja sekä niihin liittyviä tila- ja kokouspalveluja Framissa. Yhtiö markkinoi Seinäjokea uusille sijoittuville yrityksille. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa omistajilleen.

Into Seinäjoki Oy tytäryhtiöineen muodostaa Seinäjoen kaupunkikonsernin alakonsernin. Into Seinäjoki-konserniin kuuluvat emoyhtiö Into Seinäjoki Oy sekä sen tytäryhtiöt Kiinteistöosakeyhtiö Frami D (100 %), Kiinteistöosakeyhtiö Frami E (100 %), Seinäjoki Congress Oy (100 %), Seinäjoen Yrityskiinteistöt Oy (100 %) ja Rytmikorjaamo Oy (56,6 %). Into Seinäjoki Oy omistaa lisäksi osuuden Kiinteistöyhtiö STIK Oy:stä (19 %) liittyen Frami A-C rakennusten rahoitus- ja vuokrajärjestelyyn DAL Nordic Finance AB:n kanssa. Lisäksi Into on osakkaana Visit Lakeus Oy:ssä 36,5 % osuudella, Foodwest Oy:ssä 10,1 % osuudella ja start up yritys OnniHabit Oy:ssä 57,3 %:lla.

Taloudellinen tulos

Into Seinäjoki Oy:n toiminnan kokonaisvolyyymi (liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot) vuonna 2022 oli 9,117 milj. €, joka on hieman edellisen vuoden tasoa pienempi (9,144 milj. €). Liikevaihdosta 78% muodostui Framin toimitilojen vuokrauksesta ja muista tilapalveluista. Seinäjoen kaupungin kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen osuus liikevaihdosta oli 1,183 milj. € (1,260 milj. €) eli 13% liikevaihdosta. Liiketoiminnan muut tuotot koostuivat pääosin julkisesta projektirahoituksesta. Into Seinäjoki Oy:n taloudellinen tulos v.2022 oli 0,157 milj. € (0,345 milj. €). Tulos ylitti hieman talousarvion, joka oli seurausta mm. Framin toimitilojen hyvästä vuokrausasteesta.



Into Seinäjoki -konserni

Konsernin toiminnan liikevaihto oli 10,295 milj. € ja liiketoiminnan muut tuotot 0,649 milj. €. Into Seinäjoen tytäryhtiöiden osuus konsernin liikevaihdosta oli 2,107 milj. €. Konsernin taloudellinen tulos oli -0,056 milj. €. (0,105 milj. €). Konsernitaseen loppusumma 61,11 milj. € (65,02 milj. €). Oma pääoma heikkeni hieman ja oli 8,18 milj. € (8,28 milj. €). Tilikauden lopussa korollisten lainojen määrä oli 51,07 milj. €. Suorien lainojen lisäksi Into Seinäjoki Oy:llä on myös merkittävä vuokravastuu Framin A-C -osista osakkuusyhtiölleen Kiinteistöyhtiö STIK Oy:lle, mikä on eritelty tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Lainoihin liittyvältä korkoriskiltä on suojauduttu koronvaihtosopimuksilla, joilla on muunnettu vaihtuvakorkoisia lainoja kiinteäkorkoisiksi. Suojaustoimenpiteet huomioiden korollisten lainojen keskiporko vuoden 2022 lopussa oli 1,53 % (vuonna 2021 1,66%).

Kiinteistö Oy Itkanmäen Teollisuustalo	
Y-tunnus	1106823-8
Osoite	Vaasantie 1, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Takamaa Juha
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Kunnas Karri
Jäsen	Leino Merja
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita kiinteistöjä ja näille rakennettuja rakennuksia. Tilojen omistajina ovat kaupunki, Atria Oyj ja Foodwest Oy. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 84 %.

Kuluneen vuoden aikana hallitus on käsitellyt kiinteistöstrategiaa sekä rakennuksen pitkän tähtäimen korjaustarpeita. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kiinteistö Oy Itkanmäen Teollisuustalo	2022
Liikevaihdon kehitys-%	2,1 %
Liikevoitto-%	-12,9 %
Omavaraisuusaste -%	99,0 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Animwest	
Y-tunnus	2394443-4
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Lähdesmäki Liisa
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Ala-Risku Virpi
Jäsen	Hautaluoma Väinö
Jäsen	Ojala Markus
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Tilojen käyttäjinä ovat kaupungin ympäristöterveydenhuolto, palkkahallinto ja Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Kuluneen vuoden aikana piha-alueelle tehtiin paikoitustarpeen takia muutoksia. Lisäksi tehtiin tilamuutoksia löytöeläintoiminnan käynnistämisen takia. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Animwest	2022
Liikevaihdon kehitys-%	11,9 %
Liikevoitto-%	-72,5 %
Omavaraisuusaste -%	26,5 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Paloasema	
Y-tunnus	2669700-2
Osoite	Palovahti 3, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Niemi Heikki
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Niemi Seppo
Jäsen	Suomalainen Mika
Jäsen	Tauriainen Keijo
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua paloasemarakennusta. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Yhtiön osakkeiden oli määrä siirtyä uudelle omistajalle, mutta tehty kauppa ei saanut lainvoimaa kaupunginhallituksen päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen takia. Sote-uudistuksessa tilojen käyttäjäksi on 1.1.2023 alkaen siirtynyt Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue. Vuokra-aika on vuokraasetuksen mukaisesti 3+1 vuotta. Muutoksen myötä myös irtain omaisuus on siirtynyt käyttäjälle ja yhtiön kirjanpitoarvoon tehtiin alaskirjaus. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Paloasema	2022
Liikevaihdon kehitys-%	9,6 %
Liikevoitto-%	-164,4 %
Omavaraisuusaste -%	18,3 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot	
Y-tunnus	1999148-1
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Pihlajamäki Jaakko
Hallituksen varapj	Tauriainen Keijo
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Aittoniemi Pirjo
Jäsen	Kivimäki Jari
Jäsen	Latvala Vesa
Jäsen	Mäkelä Pasi
Jäsen	Perälampi Paula
Jäsen	Prusti Hanne
Jäsen	Takala Antti
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja näille rakennettuja rakennuksia, joista enin osa on varhaiskasvatus ja opetustoiminnan käytössä. Yhtiön rakennukset sijaitsevat kahdeksassa eri toimipaikassa. Uusimpana vuonna 2021 valmistunut päiväkotitähti ja parhaillaan rakenteilla päiväkodin yhteyteen uusi 3-sarjainen alakoulu. Rakennusten käyttäjinä ovat kaupunki ja Seinäjoen seurakunta. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 95,5 %.

Hallinnoitavien rakennusten määrä on kasvanut vuosittain ja kasvaa myös tulevaisuudessa. Samaan aikaan riskinä on korjausvelan kasvaminen, mikäli ylläpitokorjauksia ei suoriteta aktiivisesti. Vuoden 2022 negatiivinen tulos johtui sijoitusten kirjanpitoarvojen alaskirjauksesta. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +/- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Palvelutalot	2022
Liikevaihdon kehitys-%	8,7 %
Liikevoitto-%	-24,1 %
Omavaraisuusaste -%	55,1 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Ruokatalo	
Y-tunnus	2845612-2
Osoite	Trukkiväylä 12, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Kesseli Antti
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Luukko Matti-Pekka
Jäsen	Särkelä Viveca
Jäsen	Takamaa Juha
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Rakennusten käyttäjinä ovat kaupungin Ruoka- ja siivouspalvelut, sekä materiaalihallinnon keskusvarasto. Suurin osa tiloista toimii ruokapalveluiden valmistuskeittiona. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 100 %.

Vuoden 2022 negatiivinen tulos johtui sijoitusten kirjanpitoarvojen alaskirjauksesta. Yhtiön tavoitteena on pitää yhtiön tulos +- 0-tasolla, käyttökulut tasaisena ja tilat toimivina.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Ruokatalo	2022
Liikevaihdon kehitys-%	-12,3 %
Liikevoitto-%	-141,7 %
Omavaraisuusaste -%	12,1 %



Kiinteistö Oy Seinäjoen Tenavakoti	
Y-tunnus	0355328-4
Osoite	Hanneksenrinne 3, 60220 Seinäjoki
Puhelin	0500868711
sähköposti	sairaalanrinne@anvianet.fi
Toimitusjohtaja	Atte Aaltonen
Hallituksen pj	Heidi Väliaho Heidi
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Hakala Jari
Jäsen	Hietakangas Markku
Jäsen	Rahkola Sari
Jäsen	Tiisijärvi Jouni
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Tenavakoti on päiväkotia Seinäjoen keskussairaalan välittömässä läheisyydessä Hanneksenrinteellä. Lapset on jaettu kuuteen eri ryhmään, jossa jokainen pääsee toimimaan oman ikäryhmänsä parissa. Viihtyisät tilat ja luonnonläheinen ympäristö tarjoavat lapselle mitä parhaimmat mahdollisuudet liikuntaan, ulkouluun ja retkeilyyn.

Kiinteistö Oy Seinäjoen Tenavakoti	2022
Liikevaihdon kehitys-%	10,0 %
Liikevoitto-%	17,7 %
Omavaraisuusaste-%	55,9 %



Lakeuden Vesi Oy	
Y-tunnus	0475205-8
Osoite	Rahtitie 4, 60100 Seinäjoki
Puhelin	020 335 000
www-sivu	lakeudenvesi.fi
sähköposti	etunimi.sukunimi@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Santtila Juha
Hallituksen pj	Konttas Juha
Hallituksen varapj	Lepistö Petri
Jäsen	Keskinen Heikki
Jäsen	Keskinen Sami
Jäsen	Koskela Markku
Jäsen	Kotiranta Juha
Jäsen	Luhtala Pentti
Jäsen	Moisio Petri
Jäsen	Palojärvi Heikki
Jäsen	Rijal Gobinda
Jäsen	Takamaa Juha
Jäsen	Ylinen-Luopa Toni
Tilintarkastajat	BDO (Havia-Niemi Minna), BDO Audiator , Hanna Keskinen

Vuosi 2022 sujui haastavista olosuhteista huolimatta erinomaisesti. Toimitusmäärät raportointikaudella olivat edellisvuoden tasolla. Liikevaihto pysyi ennallaan ja liiketulos kasvoi reilusti, tähän vaikutti erityisesti vedentuotannon häiriötön toiminta sekä vedenjakelun onnistuminen ilman putkirikkoja. Vuoden 2023 merkittävin investointiprojekti, Autionmaan vesilaitoksen säiliölaajennuksen rakennushanke, on käynnistynyt.

Lakeuden Vesi Oy	2022
Liikevaihto	2,6 milj. €
Liikevoitto-%	17,7 %
Investoinnit	172 t€
Toimitusmäärä	6,2 Mm3



Rengonharju-säätiö sr	
Y-tunnus	0601363-8
Osoite	Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Säätiön asiamies	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Ala-Sankila Jorma
Hallituksen varapj	Koskela Harri
Jäsen	Granlund Anna
Jäsen	Hyvönen Ilkka
Jäsen	Koivuniemi Kyösti
Jäsen	Laine Kari
Jäsen	Niemistö Esa
Jäsen	Rauhala Jyrki
Jäsen	Tupila Sampo
Jäsen	Vihriälä Jukka
Asiantuntijajäsen	Jokinen Jari
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Rengonharju-säätiön tarkoituksena on mahdollistaa omistamissaan rakennuksissa ja hallitsemillaan maa-alueilla lentoaseman- ja opetustoiminnan harjoittaminen. Säätiön taustayhteisökunnat ovat Ilmajoki, Kurikka, Lapua ja Seinäjoki. Säädepääoma on 16 650,60 euroa. Säätiön kiinteistöissä toimivat Seinäjoen koulutuskuntayhtymä Sedun logistiikka- ja maanrakennusalan koulutus sekä Seinäjoen Lentoasema Oy

Säätiön toimintavuonna 2022 merkittävimpiä tapahtumia

- Säätiön hallitus on käynnistänyt Rengonharju-säätiön strategian ja pitkän tähtäimen toimintasuunnitelman laatimista.
- Säätiö on käynyt Sedun kanssa vuokrasopimusneuvottelut, jonka tuloksena vuokratasoon saatiin neuvoteltua järkevä korotus. Tämä vahvistaa mahdollisuutta huolehtia kiinteistöjen ylläpidosta pitkäjänteisesti.
- Yhteistyötä alueella toimivien tahojen kanssa on vahvistettu Rengonharju-säätiön kutsumilla yhteisillä foorumeilla, joiden pohjalta päädyttiin hakemaan Akke-rahaitusta alueen tulevaisuuden vision laatimiseksi. Tähän saatiin myönteinen tukipäätös 2023 alkuvuodesta. Tämän lisäksi Rengonharju-säätiön tiloissa järjestettiin 2023 vuoden alussa tapahtuma, missä yhteistyötahoja kutsuttiin kuulemaan viimeisimpiä kuulumisia ja tutustumaan alueella toimivien tahojen toimintaan.
- Alueelle saatiin lokakuussa 2022 merkittävä vahvistus kun FinnHEMS Oy aloitti toimintansa. Investointi on merkittävä myös alueen tulevaisuuden kehittymiselle.

Rengonharju-säätiö sr	2022
Liikevaihdon kehitys-%	44,7 %
Liikevoitto-%	-76,3 %
Omavaraisuusaste -%	29,4 %



SeiLab Oy	
Y-tunnus	2442126-4
Osoite	Vaasantie 1, 60100 Seinäjoki
Puhelin	050 379 6570
www-sivu	seilab.fi
sähköposti	seilab@seinajoki.fi etunimi.sukunimi@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Solakari Lasse
Hallituksen pj	Ojaniemi Kati
Hallituksen varapj	Anttila Kyllikki
Jäsen	Heiska Juho
Jäsen	Isosaari Esa
Jäsen	Itänen Mika
Jäsen	Koivulahti Anu
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

SeiLab Oy on elintarvike- ja ympäristölaboratorio, joka on toiminut osakeyhtiönä vuodesta 2012 alkaen. SeiLab Oy toimii valtakunnallisesti eri tutkimusaloilla mm. elintarvike-, vesi-, viljavuus-, rehu- ja ympäristötutkimuksissa. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Vuosi 2022 oli yhtiön 11. toimintavuosi. SeiLab Oy:n pitkäaikaisen toimitusjohtajan Seppo Kankaan siirryttyä eläkkeelle vuoden 2022 alussa yhtiön va. toimitusjohtajana toimi Leena Ahvenainen. Yhtiön uudeksi toimitusjohtajaksi valittiin 1.8.2022 alkaen Lasse Solakari.

Vuonna 2022 koronapandemian vaikutukset yhtiön toimintaan jatkuivat. Pandemian vaikutukset näkyivät edelleen aineiden ja tarvikkeiden saatavuusongelmina, pitkittyneinä toimitusaikoina, kustannusten nousuina ja kohonneina kuljetuskustannuksina. Nämä asiat heijastuivat varsinkin yhtiön liiketoiminnan kuluihin ja liike tulokseen yhtiön liikevaihdon pysyessä samalla tasolla kuin edellisvuonna.

Odotukset tulevalle kaudelle ovat positiiviset ja kun toimintoja saadaan tehostettua, yhtiöllä on kaikki mahdollisuudet erinomaiseen tulokseen. Tavoitteena on yhtiön liikevaihdon kasvu ja sitä kautta maksuvalmiuden pysyminen hyvänä kuluneen kauden heikosta tuloksesta huolimatta.



Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy	
Y-tunnus	2539767-3
Osoite	PL 412, 60101 Seinäjoki
Puhelin	020 124 3000
www-sivu	www.seamk.fi
sähköposti	kirjaamo@seamk.fi
Toimitusjohtaja	Hallila Jaakko
Hallituksen pj	Turenius Irene
Hallituksen varapj	Risikko Heikki
Jäsen	Heinonen Juuso
Jäsen	Jokiranta Harri
Jäsen	Kandolin Olavi
Jäsen	Kiiskilä Jaakko
Jäsen	Peltonen Jouko
Jäsen	Ranto Ahti
Jäsen	Saariaho Arto
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Vuonna 2022 oli SeAMKissa ensimmäinen vuosi uudistetulla organisaatorakenteella. Organisaatiouudistuksessa luovuttiin yksikkörakenteesta ja opetus jaettiin kahteen osaamisalaan. TKI-toiminta (tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminta) on uudessa organisaatiossa vararehtorin alla. Vuosi 2022 jää historiaan myös voimakkaan kasvun vuotena. Erityisen voimakasta kasvu oli TKI-toiminnan volyymillä, ulkomaisten tutkinto-opiskelijoiden ja henkilöstön määrällä mitattuna. SeAMKin haasteet liittyvät tutkintotavoitteiden saavuttamiseen AMK-opiskelijoiden osalta. SeAMKissa suoritettiin vuonna 2022 yhteensä 879 tutkintoa, joista 740 oli AMK -tutkintoja ja 139 ylempiä ammattikorkeakoulututkintoja.

Sen sijaan laadulliset tulokset olivat erinomaisella tasolla. SeAMK oli valmistuneiden opiskelijoiden tyytyväisyyskyselyssä jälleen Suomen paras ammattikorkeakoulu. Lisäksi Koulutuksen arviointikeskus (KARVI) myönsi SeAMKille Excellence-laatuleiman vuonna 2022 ainoana korkeakouluna.

SeAMKin taloudellinen tulos tilikaudelta 2022 muodostui suunnitellusta poiketen ja merkittävästä negatiivisesta sijoitusten käyvän arvon muutoksesta huolimatta positiiviseksi, ollen 55 314,42 euroa (2021: -93 979,39 euroa). Myös SeAMK-konserni teki positiivisen tuloksen 1 298 514,43 euroa (2021: 2 083 184,79 euroa). SeAMK-konsernissa on tilikaudella ja edellisvuosina panostettu monipuolisesti toiminnan kehittämiseen. Vakaan taloudellisen aseman johdosta konsernissa pystyttiin toteuttamaan suunnitellut strategiset kehittämistoimet. Merkittävin yksittäinen kustannuserä on 25 044 816,73 euron suuruiset henkilöstökustannukset, jotka ovat 69 prosenttia konsernin liikevaihdesta.

SeAMK-konsernin ja emoyhtiö SeAMKin rahoitusasema ja maksuvalmius ovat olleet hyvät koko tilikauden 2022 ajan. Konsernin likvidit rahavarat ovat tilikauden 2022 päättyessä 8 622 609,89 euroa (2021: 7 532 392,23 euroa). SeAMKin varainhankinnan rahaston pääoma on 559 657,12 euroa, varoja käytettiin tilikaudella 203 010,99 euroa. Toysän Säästöpankkisäätiön tutkimusrahaston pääoma on 442 852,62 euroa, varoja käytettiin tilikaudella 57 147,38 euroa.



Konsernissa lyhennettiin pitkäaikaista lainaa suunnitellusti ja emoyhtiöllä ei ole lainoja rahoituslaitoksilta.

Emoyhtiö	konserni	emoyhtiö
Omavaraisuusaste-%	62,38	72,37
Liikevoitto-%	2,43	0,93
Liikevaihdon kehitys-%	7,95	7,89
Investoinnit	502 t€	429 t€
Quick ratio	3,25	3,60
Taseen loppusumma	42 624 t€	32 803 t€

Seinäjoen Energia Oy

Y-tunnus	0974008-0
Osoite	Varastotie 5, 60100 Seinäjoki
Puhelin	020 335 000
www-sivu	seinajoenenergia.fi
sähköposti	asiakaspalvelu@sen.fi etunimi.sukunimi@sen.fi
Toimitusjohtaja	Hättilä Vesa
Hallituksen pj	Koivisto Veikko
Hallituksen varapj	Sihto Paula
Jäsen	Isopahkala Olli
Jäsen	Kattelus-Kilpeläinen Piia
Jäsen	Kiiskilä Jaakko
Jäsen	Panu Jarkko
Jäsen	Rantasaari Henna
Jäsen	Tuokko Timo
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Yleistä energia-toimialalta

Vuosi 2022 oli energia-alalla poikkeuksellinen monesta syystä. Merkittävin syy oli Venäjän Ukrainaan tekemä hyökkäys, sitä seuranneet EU:n ja lännen pakotteet Venäjälle sekä venäläisen energian poistuminen markkinoilta. Suomessa energiakriisiä pyrittiin ratkaisemaan mm. nostamalla kotimaista tuotantoa ja vähentämällä energian kulutusta. Sähkön asiakashinnat kohosivat viime vuonna koko Euroopassa ennätyselliselle tasolle. Suomessa sähkön hinnat olivat Euroopan toiseksi edullisimmat, Ruotsin jälkeen.

Taloudellinen kehitys

Seinäjoen Energia -konsernin tilikausi oli myös poikkeuksellinen. Sähköenergian markkinahintojen nousun vuoksi asiakashintoja jouduttiin korottamaan kolme kertaa, mutta korotuksista huolimatta



asiakashinnat pystyttiin pitämään kohtuullisena. Päästöoikeuksien ja polttoaineiden korkea hinta vaikutti kaukolämmön hintaan, ja kaukolämmön asiakashintoja korotettiin kaksi kertaa. Vesiliiketoiminnan ja Seiverkot Oy:n asiakashinnat pystyttiin pitämään ennallaan. Seinäjoen Energia-konsernin liikevaihto oli 125,2 (99,8) miljoonaa euroa ja liikevoitoksi muodostui 9,9 (5,0) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli -0,21 (1,7) miljoonaa euroa.

Henkilöstö

Seinäjoen Energia Oy:n palveluksessa oli keskimäärin 78 (79) työntekijää ja koko konsernissa 110 (113) työntekijää.

Investoinnit

Vuonna 2022 Seinäjoen Energia -konsernin investointeja valmistui 47.237.536 euron arvosta ja tilikauden lopussa keskeneräisiä investointeja oli yhteensä 2.760.612 euron arvosta. Merkittävimpiä investointeja olivat Kapernaumin uusi 50 MW:n biolämpökattila ja savukaasujen lämmön talteenotto sekä kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiverkoston laajennus- ja saneerausinvestoinnit.

Tilikauden aikana sijoitukset energiatuotantoon oli yhteensä 13.404.253 euroa.

Seinäjoen Energia Oy myi tukkulämmöntuotantoliiketoiminnan Seinäjoen Voima Oy:lle 31.12.2022. Liiketoimintakaupassa Seinäjoen Voimalle siirtyivät yhtiön Kapernaumin, Hanneksenrinteen ja Puhdistamonkadun lämpölaitoskokonaisuudet.

Merkittävimmät riskit

Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on vaikuttanut merkittävästi energiatoimialaan. Energiainfran suojaaminen ulkoisilta uhilta ja huoltovarmuuden varmistamisen tärkeys korostuivat tilikauden aikana. Poliittisen tilanteen vaikutukset ovat laajat, ja ne vaikuttavat sähkön markkinahintoihin, polttoaineiden, varaosien ja komponenttien saatavuuteen sekä hintatasoon.

Sähkön markkinahintojen nopeat muutokset ja ennakoimattomuus aiheuttavat riskin sähkön myynnin kannattavuudelle ja riskienhallinnalle, mikäli sähkön asiakashinnat laskevat merkittävästi suhteessa sähkön hankintakustannuksiin. Lämmön polttoaineiden saatavuus ja hintataso saattavat aiheuttaa lämmön liiketoiminnalle hintariskin.

Seinäjoen Energia Oy on osakkaana Voimajunkkarit Oy:ssä. Voimajunkkarit Oy on tilikauden 1.1-31.12.2022 aikana päättänyt varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjata alas kaikki omistuksensa Fennovoiman pääomistaja Voimaosakeyhtiö SF:ssä. Voimajunkkarit on perustettu ja sen toiminta on tähdännyt koko yhtiön olemassaolo ajan siihen, että Fennovoiman ydinvoimalaitoshanke etenee, ja voimala ryhtyy jonain päivänä tuottamaan sähköä omistajilleen. Tilikauden aikana Fennovoima on päättänyt RAOS Projectin kanssa solmitun ydinvoimalaitoksen toimitussopimuksen johtuen RAOS Projectin merkittävistä viivästyksistä ja kyvyttömyydestä toteuttaa Hanhikivi 1 -hanke. Merkittävästi muuttuneiden olosuhteiden vuoksi Voimajunkkarit Oy:n omistajat ovat päättäneet muuttaa Voimajunkkarit Oy:n yhtiöjärjestyksestä mankala-mallin sijaan normaalia voittoa tavoittelevan yhtiön yhtiöjärjestykseksi. Tämän on katsottu soveltuvan paremmin nykyiseen tilanteeseen, jossa yhtiö ei tule saamaan Fennovoiman hankkeesta sähköntuotantoa omistajilleen.

Fennovoima on käynnistänyt useita välimiesmenettelyjä ja muita oikeudellisia menettelyjä eri Rosatom-yhtiöitä vastaan ja vaatinut vahingonkorvauksia viivästyksistä, kyvyttömyydestä toimittaa projekti sekä muista tilanteeseen liittyvistä seuraamuksista. Vahingonkorvausvaatimusten yhteismäärä on lähes 2 miljardia euroa. Myös Rosatom-yhtiöt ovat nostaneet vastakanteita Fennovoimaa vastaan.

Seinäjoen Energia Oy on kirjannut tilikauden aikana pysyvien vastaavien arvonalentumisena Voimajunkkarit Oy:hyn tekemänsä sijoitukset yhteensä 6,7 miljoonaa euroa.



Ympäristövastuu

Seinäjoen Energian sähköntuotannosta 46 % tuotettiin uusiutuvilla energialähteillä ja 69 % tuotannosta oli hiilidioksidivapaata. Tuulivoimatuotantomme kasvoi 22 % edelliseen vuoteen verrattuna. Keväällä 2022 Olkiluoto 3 tuotti ensimmäisen kerran sähköä valtakunnan verkkoon. OL3 lisää päästötöntä sähköntuotantoamme merkittävästi. Tavoittemme on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä ja jatkamme edelleen investointeja päästöttömään tuotantoon.

Vuonna 2022 kaukolämpöä tuotettiin yhteensä 512 GWh, josta omilla laitoksilla tuotettiin 201 GWh, Seinäjoen Voima Oy:ssä 308 GWh ja hukkalämpönä Botnia Freezellä 3 GWh.

Biomassapolttoaineiden ja hukkalämmön osuus nousi 17 prosenttia ja turpeen osuus laski 19 prosenttia edellisvuodesta.

Seinäjoen kaukolämmön hiilidioksidipäästöt laskivat 30 prosenttia viime vuodesta. Suurin vaikutus tähän oli biomassapolttoaineiden ja hukkalämmön osuuden kasvaminen sekä erillistuotannossa että yhteistuotannossa. Hukkalämmön osuuteen on laskettu uuden KAPK6 kattilan savukaasupesurin lämmöntalteenotto, näin ollen hukkalämpöä kokonaistuotannosta oli yhteensä 16 GWh:ta ja 3 prosenttia koko tuotannosta.

Näkymät vuodelle 2023

Seinäjoen Energian tukkulämmöntuotantolaitosten liiketoimintakauppa Seinäjoen Voima Oy:lle toteutettiin 31.12.2022. Järjestelyllä tavoitellaan etuja osaamisen, kehittämisen ja investointien kuin myös talouden sekä päästöttömän energiantuotannon näkökulmasta. Näitä hyötyjä pyritään konkretisoimaan uudessa toimintatilanteessa vuoden 2023 aikana.

Tulosnäkökulma tulevalle vuodelle on viime vuotta positiivisempi. Sähkön markkinahinnan odotetaan laskevan viime vuodesta ja kaukolämpöliiketoiminnassa tavoitellaan positiivista liike tulosta kahden tappiollisen vuoden jälkeen. Edelleen epävarmuutta aiheuttavat mm. päästöoikeuksien korkea hintataso, kaukolämmön polttoaineiden saatavuus sekä sähkön hinnan suuri vaihtelevuus säästä riippuvan sähköntuotannon voimakkaan lisääntymisen myötä.

Emoyhtiö	2022	2021	2020
Liikevaihto	115 461 352	88 904 424	75 010 623
Liikevoitto	8 030 233	1 438 695	11 283 739
Liikevoitto -%	6,95	1,62	15,04
Omavaraisuusaste (%)	20,39	23,66	25,38
Sijoitetun pääoman tuotto -%	1,92	2,03	7,58
Konserni	2022	2021	2020
Liikevaihto	125 186 533	99 836 562	87 070 486
Liikevoitto	9 940 328	5 040 054	15 542 153
Liikevoitto -%	7,94	5,05	17,85
Omavaraisuusaste (%)	25,71	29,16	31,13
Sijoitetun pääoman tuotto -%	2,62	3,61	9,00



Seinäjoen kaupunginteatteri Oy

Y-tunnus	0912153-8
Osoite	Alvar Aallon katu 12, 60100 Seinäjoki
Puhelin	050 596 08 44 (Toimitusjohtaja)
www-sivu	www.seinajoenkaupunginteatteri.fi
sähköposti	milla.hautala@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Hautala Milla
Hallituksen pj	Nuottivaara Esa
Hallituksen varapj	Hautanen Raimo
Jäsen	Aittoniemi Pirjo
Jäsen	Heinonen Henna Helmi
Jäsen	Kivimäki Laura
Jäsen	Latvala Annukka
Jäsen	Rasku Aki
Jäsen	Takala Antti
Jäsen	Vuorela Mia
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy, vastuunalainen tilintarkastaja JHT, KHT Minna Havia-Niemi

Seinäjoen kaupunginteatteri aloitti vuoden 2022 jälleen Covid-19 pandemiasta johtuvien rajoitus- ja sulkutoimien alla. Kevään aikana myynti lähti hitaasti käyntiin ja kesällä oli tapahtumista jopa ylitarjontaa. Syksystä eteenpäin olemme saaneet teatterissa toimia jälleen normaalisti. Ukrainan sota aiheutti merkittäviä kustannusten nousuja mm. materiaaleissa, sähkössä ja lämmössä. Liikevaihto, henkilöstön määrä, katsojaluvut ja esitysmäärät nousivat kaikki vuoden aikana.

Vuonna 2023 Seinäjoen kaupunginteatteri juhlii 60-vuotista taivaltaan. Liikevaihdon, henkilöstömäärän, katsojalukujen ja liikevoiton määrät kasvavat edelliseen vuoteen nähden ja Ukrainan sodan tuomat kustannusten nousut sekä merkittävät palkankorotukset näkyvät rasitteena, vaikka riskejä on huomioitu jo joiltain osin talousarviossa.

Seinäjoen kaupunginteatteri Oy	2022
Liikevaihdon kehitys	29,0 %
Liikevoitto-%	-7 781 %
Omavaraisuusaste-%	63,8 %
Katsojamäärän kehitys	2 %



Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy

Y-tunnus	0219210-6
Osoite	Kirkkokatu 6, 50100 Seinäjoki
Puhelin	044-4181 660
sähköposti	mikko.asunmaa@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Asunmaa Mikko
Hallituksen pj	Takamaa Juha
Jäsen	Aittoniemi Jussi
Jäsen	Lepistö Jari
Jäsen	Paski Ulla
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöä ja sille rakennettua rakennusta. Seinäjoen kaupunki omistaa yhtiöstä 90,67 %. Kiinteistö on käyttöikänsä lopussa ja vaatisi mittavaa saneerausta. Tuleva toiminta on riippuvainen asemanseudun kehittämisen etenemisvauhdista. Vuonna 2022 yhtiössä päivitettiin yhteisösäännöt.

Seinäjoen Linja-autoasemakiinteistö Oy	2022
Liikevaihdon kehitys-%	8,0 %
Liikevoitto-%	-51,5 %
Omavaraisuusaste -%	95,8 %



Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry

Y-tunnus	0209384-5
Osoite	Keskuskatu 32 A, 60100 SEINÄJOKI
Puhelin	044 7679070
www-sivu	www.skor.fi
sähköposti	info@skor.fi
Toimitusjohtaja	Anttila Jarmo (2022), Lahti Heli (2023 -)
Hallituksen pj	Nortunen Tatu
Hallituksen varapj	Pitkäkoski Reijo
Jäsen	Alasaari Antti
Jäsen	Asu Jussi
Jäsen	Kitinoja Helli
Jäsen	Merivirta Tommi
Jäsen	Saarteinen Lotta
Jäsen	Takala Antti
Jäsen	Vallejo Medina Julio
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy Havia-Niemi Minna

Vuoden 2022 tappio oli 38 244,52 euroa. Korona loi varjonsa vielä alkuvuoden 2022 konserttitoiminnalle. Tammikuun konsertit siirrettiin pidettäväksi myöhemmin vuoden aikana ja Myrsky -musiikkia lumotulta saarelta -konsertti 3.2.2022 striimattiin. Ensimmäinen elävälle yleisölle järjestetty konsertti pidettiin 24.2.2022. Yleisö uskalsi tulla konserttisaliin melko varovasti kevätkaudella. Sama varovaisuus näkyi myös syksyn kuulijamäärissä.

Perinteinen Sibelius-Akatemian järjestämä Atso Almilan kapellimestari-kurssin päätöskonsertti korvattiin Atso Almilan johtamalla ja juontamalla konsertilla elokuussa. Suomalainen sielunmaisema -konsertissa esitetty musiikki nauhoitettiin levyn tekoa varten. Levy julkaistaan vuonna 2023 ja sitä on rahoittanut Bäckman säätiö.

Vuoden 2023 alkuvuoden osalta lipputulokertymät ovat parantuneet. Useamman vuoden tauon jälkeen orkesterimme on soittamassa Ilmajoen Musiikkijuhlilla kesällä 2023.

Seinäjoen Orkesteriyhdistys ry	2022	2021
Lipputulot	42 896 eur	20 558 eur
Toteutuneet henkilötyövuodet	14,5	14,3
Henkilötyövuosiin sidottu valtionavustus	302 868 eur	245 127 eur



Seinäjoen Työterveys Oy

Y-tunnus 2788158-1
Osoite Ala-Kuljun katu 1 B, 60100 Seinäjoki
Puhelin 06 2410 2310
www-sivu seinajoentyoterveys.fi
sähköposti tyoterveys@seinajoki.fi
etunimi.sukunimi@seinajoki.fi

Toimitusjohtaja	Kohtamäki Anu
Hallituksen pj	Ahokas Noora
Hallituksen varapj	Pajulammi Martti
Jäsen	Ahonen Anne
Jäsen	Haapala Terhi
Jäsen	Itäsalmi Jyrki
Jäsen	Järvinen Tero
Jäsen	Kuusikko Erkki
Jäsen	Oja-Lipasti Sari
Jäsen	Palmen Patrik
Jäsen	Pienimäki Eija
Jäsen	Tauriainen Keijo
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Seinäjoen Työterveys Oy perustettu 1.1.2017 yhtiöittämällä Seinäjoen Kaupungin Työterveys liikelaitos. Seinäjoen Työterveys on Seinäjoen kaupungin, Etelä-Pohjanmaan Hyvinvointialueen, Seinäjoen koulutuskuntayhtymän, Seinäjoen Ammattikorkeakoulu Oy:n, Isonkyrön kunnan ja Lapuan kaupungin In-House yhtiö, jonka pääasiallisena tehtävänä on vastata omistajien oman henkilöstön työterveyshuollosta. Yhtiö toimii kolmessa yksikössä Kirkonkrannissa Seinäjoen keskustassa, Isonkyrön terveysasemalla sekä Lapualla Sairaalantiellä.

Yhtiön tavoitteena ei ole tuottaa voittoa omistajilleen, vaan tarjota kustannustehokasta ja vaikuttavaa työterveyshuoltoa. Seinäjoen Työterveys Oy on vakavarainen yhtiö, omavaraisuus 43%.



Seinäjoki Areena Oy

Y-tunnus	1544483-5
Osoite	Kirkkokatu 23, 60220 Seinäjoki
Puhelin	06 429 9130
www-sivu	www.seinajokiareena.fi
sähköposti	myynti.areena@seinajoki.fi
Toimitusjohtaja	Ylevä Tuomas
Hallituksen pj	Valtamäki Erkki
Hallituksen varapj	Hakala Marko
Jäsen	Lähdesmäki Kalle
Jäsen	Kalliokoski Jukka
Jäsen	Vihriälä Jukka
Jäsen	Itänen Mika
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Vuosi 2022 oli vielä Seinäjoki Areena Oy:n liiketoiminnassa vahvasti koronan sävyttämä. Isoja tapahtumia ja kokouksia oli vähän. Liikuntavuorot pystyttiin pyörittämään melko hyvin. Puhdas liikevaihto ilman A-sarjan hoitovastiketta oli noin 720 000 euroa. Vertailun vuoksi esimerkiksi koronaa edeltävän vuoden 2019 puhdas liikevaihto oli lähes 1 000 000 euroa.

Vuosi 2023 on alkanut hieman pirteämmin, mutta vielä hieman koronan ja inflation sävyttämänä. Perustapahtumat on saatu vietyä läpi kohtuullisen hyvin (esim. Sarka- ja Pytinki-messut). Kokouskauppa on ollut vielä melko hiljaista. Urheiluun liittyvät turnaukset ovat kooltaan puolittuneet johtuen joukkuekadosta. Tämä johtunee inflaatiosta eli perheillä ei ole välttämättä varaa osallistua erillisiin turnauksiin. Areenan syyskausi näyttää valoisammalta. Varsinkin syys-, loka- ja marraskuu alkavat täyttyä tapahtumista, mikä lupaa hyvää tulevaisuuteen. Myös ensi vuodelle on jo nyt alkanut kertyä isoja tapahtumia, jotka luovat vahvaa pohjaa tulevaisuudelle.



Seipark Oy	
Y-tunnus	2329893-8
Osoite	Tiedekatu 2, 60320 Seinäjoki
Puhelin	040 864 3086
www-sivu	www.seipark.fi
sähköposti	asiakaspalvelu@seipark.fi
Toimitusjohtaja	Mäntykoski Mika
Hallituksen pj	Honkala Erkki
Hallituksen varapj	Homi Kari
Jäsen	Ahlgren Jukka
Jäsen	Grönlund Immanuel
Jäsen	Takamaa Juha
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy / Havia-Niemi Minna

Seipark Oy rakennuttaa pysäköintilaitoksia ja operoi pysäköintiä laitoksissa, pysäköintialueilla ja Seinäjoen ydinkeskustan kadunvarsipysäköintipaikoilla. Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 2022 n. 1,8 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos oli tappiollinen 122 tuhatta euroa. Tulos oli odotettua parempi. Yhtiön tulosta on viime vuosina heikentänyt Seinäjoen ydinkeskustan vähentynyt asiointimäärä kaupallisten toimintojen keskittyessä keskustan ulkopuolisiin kauppakeskuksiin.

Yhtiöllä on rakennusvaiheessa kolmas oma pysäköintitalo Seinäjoen Asemanseudulle osana koko asemanseudun kehittämisen ensimmäistä rakennusvaihetta. Yhtiö on aiemmin rakennuttanut kaksi pysäköintitaloa, P-Framin ja Toriparkin. Lisäksi yhtiö operoi pysäköintiä P-Torikeskuksessa. P-Aseman valmistuttua yhtiö on investoinut rakenteelliseen pysäköintiin yli 30 miljoonaa euroa.

Seipark Oy	2022
Liikevaihdon kehitys-%	3,7 %
Liikevoitto-%	-2,5 %
Omavaraisuusaste-%	64,5 %
Investoinnit	2 milj. euroa
Tasearvo	21,8 milj. euroa



Sevas Kodit Oy	
Y-tunnus	0828797-4
Osoite	Matti Visannin kuja 10, 60100 SEINÄJOKI
Puhelin	06 420 3311
www-sivu	https://sevas.fi
sähköposti	etunimi.sukunimi@sevas.fi
Toimitusjohtaja	Siikala Sami
Hallituksen pj	Aila Mikko
Hallituksen varapj	Kallio Karri
Jäsen	Grönlund Immanuel
Jäsen	Kuvaja Matti
Jäsen	Lehtola Eetu
Jäsen	Leskinen Mikko
Jäsen	Mäkynen Hanna
Jäsen	Niemi Heikki
Jäsen	Ojanperä Esa
Jäsen	Takamaa Juha
Jäsen	Varhamaa Krista
Tilintarkastaja	BDO Audiator Oy, Havia-Niemi Minna

Sevas Kodit Oy:llä oli vahva toimintavuosi 2022. Käyttöaste kasvoi tasaisesti ylittäen 96 % rajan. Liikevaihto kasvoi käyttöasteen nousun myötä. Hyvää kehitystä nähtiin myös siinä suhteessa, että luottotappioissa ei nähty vastaavaa kasvua kuin liikevaihdossa. Yhtenä tekijänä käyttöasteen kasvussa oli Ukrainaista saapuneet pakolaiset ja toisaalta kansainvälisten opiskelijoiden määrän kasvu. Myös kotimainen kysyntä on ollut tasaisessa kasvussa. Emme kyenneet vastaamaan kaikkeen kysyntään, joten uudiskohteille on selkeä tarve.

Vuonna 2023 käyttöaste on jatkanut nousemistaan ja tämän vuoden aikana pääsemme rakentamaan uusia asuntoja vastaamaan kasvavaan kysyntään. Olemme luopumassa kolmesta kohteesta ja ne ovatkin myynnissä tällä hetkellä. Kohteissa on sellaiset remontointitarpeet, ettei niitä kannata Sevaksen toimintamallilla remontoida.

Sevas Kodit Oy	2022
Liikevaihdon kehitys	3,57 %
Liikevoitto-%	10,63 %
Omavaraisuusaste-%	21,34 %



Visit Lakeus Oy	
Y-tunnus	0885720-1
Osoite	Tiedekatu 2, 60320 Seinäjoki
Puhelin	06 4209090
www-sivu	visitlakeus.fi
sähköposti	info@visitlakeus.fi etunimi.sukunimi@visitlakeus.fi
Toimitusjohtaja	Lahti Tuula
Hallituksen pj	Vesapuisto Tiina
Hallituksen varapj	Koivisto Ulla
Jäsen	Jokinen Eeva-Marja
Jäsen	Keijonen Jorma
Jäsen	Kuusela Anssi
Jäsen	Perämäki Leena
Jäsen	Töyrylä Jussi
Jäsen	Välimäki Erkki
Tilintarkastaja	BDO Auditor Oy Havia-Niemi Minna

Visit Lakeus on keskittynyt maakunnan matkailumarkkinointiin niiden kuntien ja matkailuyritysten tarjonnalla, keiden kanssa on solmittu yhteistyösopimus. Yhteistyösopimukset on tehty omistajakuntien Alajärvi, Alavus, Kuortane, Lappajärvi, Seinäjoki, Soini ja Into Seinäjoki Oy:n kanssa. Myös Isojoen kunnan kanssa on solmittu sopimus sekä Lapuan kaupungin kanssa muutamista kaupungin ylläpitämistä matkailukohteista. Yrityssopimuksia on solmittu noin 70 kpl. Yhtiö räätälöi myös ryhmämatkoja.

Yhtiö ylläpitää visitlakeus.fi -sivustoa sekä somekanavia (facebook ja instagram) ja aktiivisesti päivittää näitä. Lisäksi yhtiö johtaa ja organisoii maakunnan lapsiperheiden karkikohteiden (Härman Kylpylä, Ideapark, Keskisen kyläkauppa, Powerpark ja Ähtärin eläinpuisto) yhteistä Lakeudelle-yhteismarkkinointia.

Yhtiö hallinnoi vuoden 2022 aikana maakunnallista kehittämishanketta: Etelä-Pohjanmaan pyöräilyreittien suunnitteluhanke. Vuoden 2023 alussa alkoi lisäksi uusi hanke: Etelä-Pohjanmaan retkeilyreitit ja kohteet näkyviksi -kehittämishanke. Molemmat hankkeet ovat EU:n maaseuturahaston 100 %:n tuen hankkeita.



7. Tunnusluvut

- a) **Liikevaihdon kasvu-%:** kertoo liiketoiminnan kasvun kehityksen

$\text{Liikevaihdon kasvu-\%} = 100 * (\text{liikevaihto} - \text{edellinen liikevaihto}) / \text{edellinen liikevaihto}$

- b) **Liiketulos-%:** Kertoo, kuinka paljon varsinaisen liiketoiminnan tuotoista on jäänyt jäljellä ennen rahoituseriä ja veroja. Tunnusluku huomioi toimintakulujen lisäksi myös yrityksen käyttöomaisuuden kulumisen eli poistot.

$\text{Liiketulos} = \text{liikevaihto} + \text{liiketoiminnan muut tuotot} - \text{toimintakulut} - \text{poistot ja arvonalennukset}$
 $\text{Liiketulos-\%} = 100 * \text{liiketulos} / \text{liikevaihto}$

- c) **Omavaraisuusaste-%:** Mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappion sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäimellä. Tunnusluvun arvo kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu.

$\text{Omavaraisuusaste-\%} = 100 * (\text{taseen oma pääoma} + \text{vapaaehtoiset varaukset} + \text{poistoero} + \text{oman pääoman ehtoiset pääomalainat}) / (\text{oikaistun taseen loppusumma} - \text{ennakkomaksut})$

- d) **Sijoitetun pääoman tuotto-%:** Mittaa yrityksen suhteellista kannattavuutta eli sitä tuottoa, joka on saatu yritykseen sijoitetulle korkoa tai muuta tuottoa vaativalle pääomalle.

$\text{Sijoitetun pääoman tuotto-\%} = 100 * (\text{nettotulos} + \text{rahoituskulut} + \text{verot}) / (\text{oma pääoma} + \text{korolliset velat})$
keskimäärin

- e) **Quick ratio:** mittaa yrityksen kykyä selviytyä lyhytaikaisista veloistaan nopeasti rahaksi muutettavilla omaisuuserillä. Tunnusluku mittaa yrityksen kassavalmiutta ja rahoituspuskurien tilaa.

$\text{Quick ratio} = (\text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit}) / (\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{lyhytaikaiset saadut ennakkomaksut})$



