

TIIVISTELMÄ LUPAEHDOISTA:

Töiden suorittaminen kaduilla ja muilla yleisillä alueilla

Nämä lupaehdot on laadittu noudatettavaksi Seinäjoen kaupungin yleisillä alueilla suoritettavissa töissä ja sen tarkoituksena on pitää yleiset alueet mahdollisimman hyvin alkuperäistä vastaavassa kunnossa. Yleisellä alueella tarkoitetaan tässä Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n mukaista asemakaavan katualuetta, toria, muuta liikennöitävää aluetta, puistoaluetta tai virkistysaluetta.

Tämä on tiivistelmä töiden suorittamisesta yleisillä alueilla.

Ennen töiden aloittamista

Mikäli ennen töiden aloittamista suunnitelmiin tulee muutoksia, on niistä ilmoitettava luvan myöntäjälle, jonka hyväksyttävä muutokset. Työaikojen muutokset on ilmoitettava valvojalle ennen hakemuksessa ilmoitettua työn alkamispäivää. Rakennuttajan on selvitettävä alitusporausmahdollisuus aina alitettaessa kaupungin yleisiä kulkuväyliä.

Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus. Alkukatselmuksesta on sovittava rakennuttajainsinööri Keijo Kartanon kanssa, p. 040 721 4404, keijo.kartano@seinajoki.fi. Työn toteuttajan tulee noudattaa laadittua liikenteenohjaussuunnitelmaa, jonka toteutuksen valvoja tarkastaa työmaalla alkukatselmuksen yhteydessä.

Mikäli kaivutyöt tai työalue sijoittuvat puisto- ja virkistysalueille, tulee näiden alueiden työt ja toimenpiteet sopia erikseen, mm. töiden vaikutuksista puihin ja istutuksiin.

Ennen töiden aloittamista on työalueella olevat rakenteet ja laitteet katselmoitava sekä työn toteuttajan toimesta dokumentoitava valokuvaamalla. Valokuvat on lähetettävä valvojalle hänen niitä pyytäessä. Jokainen olemassa oleva rakenne tai laite on palautettava alkuperäiseen kuntoonsa työn loputtua. Vaurioituneiden rakenteiden ja laitteiden korjauskustannus kuuluu kokonaisuudessaan luvan hakijalle.

Luvan hakija tai nimeämensä taho, vastaa kaivantosuunnitelmien laatimisesta ja suunnitelmien toteutuksen valvonnasta. Työmaan turvallisuudesta vastaa työn toteuttaja. Työturvallisuuden viranomaisvalvonnasta vastaavat työsuojeluviranomaiset.

Työalueiden rajausta on toteutettava liikenteenohjaussuunnitelmien mukaisesti. Mikäli työn aikana tulee tarpeita muuttaa liikenteenohjaussuunnitelmaa, on uusi suunnitelma hyväksyttävä luvan myöntäjällä.

Töiden aikana

Kaivutyöt on suoritettava pääosin arkipäivisin kello 7 - 18 välisenä aikana. Erytistapauksissa on noudatettava kaivuluvan antajan ja järjestyssäännön määräyksiä.

Rakentamisessa on noudatettava voimassaolevia lakeja, asetuksia, normeja ja turvallisuusmääräyksiä. Eryityisesti on huomioitava työnaikaiset liikenteenjärjestelysuunnitelmat ja niiden noudattaminen katualueella työskenteilyn aikana.

Hakijan on huomioitava muiden yritysten ja laitosten maanalaisten ja -päällisten kaapelien, putkien ym. laitteiden ja rakenteiden sijainti töiden aikana sekä huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin. Vastoin kaivuluvan työohjeita rakennettujen laitteiden siirrosta vastaa aina luvan hakija.

Johdot on sijoitettava tarkoin suunnitelmissa merkittyihin paikkoihin ja syvyyksiin, **kuitenkin vähintään 70 cm:n syvyyteen maan tai kadun pinnasta, myös alitusten osalta.** Mikäli alitus aiheuttaa vaurioita tai muodonmuutoksia päällysteeseen on päällyste uusittava näiden ehtojen mukaisesti. Johtoja ei saa vetää samaan linjaan jo rakennettujen tai suunniteltujen vesi- ja viemärijohtojen kanssa (koskee myös talojohtoja). Mikäli sijoittaminen toteutetaan suunnitelmista poiketen, on **muutokset hyväksyttävä valvojalla.**

TIIVISTELMÄ LUPAEHDOISTA:

Töiden suorittaminen kaduilla ja muilla yleisillä alueilla

Kaapelin tai kaapelinipun päälle on noin 15 cm:n etäisyydelle asennettava kaapelista ilmoittava varoitusnauha. Kaapeleiden tulee olla suorassa linjassa siten, että ne on helppo kartoittaa ja tutkalla paikallistaa. Kaapelit ja johdot on asennettava niin, että ne kestävät jyräyksen ja normaalit rakennustoimenpiteet.

Ojien alitukset on tehtävä niin syvällä kaivannolla, että maatuneiden ojien puhdistaminen on johtojen sijoittamisen jälkeenkin mahdollista ilman johtokatkoksia. Ojia, rumpuja, salaojia tms. veden johtamiselle tarkoitettuja kaivantoja tai putkia ei saa tukkia tai peittää, eikä katkoa tai poikkileikkausalaa pienentää. Ojat on siistittävä ja ojaverhoukset saatettava kaivutyötä edeltäneeseen kuntoon. Optisiin kaapeleihin on sijoitettava tunnistuslanka, jotta kaapelit voidaan paikallistaa.

Mikäli kadun kerroksissa on käytetty erikoisrakenteita ja -materiaaleja, on kaivannot täytettävä samalla materiaaleilla ja kunkin erikoisrakenteen täytöt ja tiivistykset on tehtävä asianmukaisesti. Kiviainesmassoja vaihdettaessa, tulee kantavan kerroksen kiviaineksen täyttää LA-luku ≤ 30 vaatimus. Tiiveys ja kantavuusvaatimukset Infra Ryl:in mukaiset. Kantavuusvaatimus kantavan kerroksen päältä mitattuna ajoradalla on 145 MPa. Laadunvalvontakantavuus ja tiiviyssuhde tulee mitata levykuormituskokeella tai muulla luotettavalla menetelmällä, valvojan niin vaatiessa.

Hyötykäyttöön soveltuvien kaivumassojen varastoinnista ja käytöstä on sovittava kaivutöiden valvojan kanssa.

Kaivannon täyttö ja väliaikainen päällystys on tehtävä huolellisesti, mahdollisimman nopeasti ja yhtäjaksoisesti. Kaivantoa tiivistettäessä, käytetään kiviaineksen raekokoon ja kerrosvahvuuteen soveltuvaa tärylevyä ja tarvittaessa täyttömateriaalia tulee kastella. Tiivistysmenetelmät ja vaatimukset Infra Ryllin mukaisesti.

Kaivannon reunan (huomioitava myös ryöstöt) ja päällysteen väliin on jätävä 50 cm:n ehjä kannas. Mikäli olevien rakenteiden tai muusta syystä tämä ei ole mahdollista on koko väylän/ ajoradan osuus päällystettävä uudelleen tai sovittava muista toimenpiteistä tapauskohtaisesti valvojan kanssa.

Jalkakäytävän ja kevyen liikenteen väylän alle kaapeleita ja johtoja sijoitettaessa, on rikottu päällyste uusittava kokonaan koko leveydeltään niin pitkältä osin kuin kaivanto on. Rikotut reunakivet korvattava uusilla (on varauduttava kahteen asfaltointiin). Jalkakäytävälle ja kevyen liikenteen väylille ei saa syntyä pitkittäissaumojia asfaltointista.

Ajoradan kaista päällystetään koko leveydeltä niin ettei uusia pitkittäissaumojia synny.

Asfalttipäällysteenä käytetään ajoradoilla AB 16/125 ja päällysmateriaalin kiviaineksen kuulamylyarvojen on täytettävä AN10 vaatimukset. Kevyen liikenteen väylillä käytetään AB 16/100 ja päällysmateriaalin kiviaineksen kuulamylyarvojen on täytettävä AN14 vaatimukset. Päällysteen paksuuden on oltava vähintään sama kuin väylällä oleva päällystepaksuus, kuitenkin riittävä on ABK22/150+AB16/125 mikäli vanha päällystepaksuus on yli 11 cm.

Asfaltista tulee luovuttaa laatudokumentit valvojan niitä pyytäessä. Uusiomateriaalin käyttöä ei hyväksytä.

Kaivannon päällysteen tulee olla vanhan päällysteen tasolla ja suurin epätasaisuus kahden metrin oikolaudalla mitattuna saa olla 0,5 cm. Päällystystyön yhteydessä on asfaltin reuna suoristettava 50 cm:n päähän kaivannon kanta-vasta reunasta kadun suuntaisiin ja sitä kohtisuoriin rajoihin. Paikkauksissa on käytettävä saumojen liimausta.

Mikäli sijoitusvyvydessä ei saavuteta 70 cm:ä on siitä oltava yhteydessä valvojaan ja sovittava erikoistoimenpiteistä (louhinta, suojaus tms). Pääsääntö on että alle 30 cm:n asennuksia ei hyväksytä millään tavalla.

Kiinteän tasaisen kallion kohdalla 30- 50 cm asennussyvydessä kaapeli on suojattava kiinteästi asennettavalla metallisella suojakourulla tai se voidaan myös asentaa >SN60 suojaputkeen.

Kalliosyvyuden ollessa 50- 70 cm voidaan kaapelin päälle asentaa suojakouru tai asentaa kaapeli >SN60 suojaputkeen.

TIIVISTELMÄ LUPAEHDOISTA:

Töiden suorittaminen kaduilla ja muilla yleisillä alueilla

Kaupungin mailla kaivuu ym töitä tehdessä ei saa vaurioittaa kasvillisuutta. Puiden juuristoalueilla (puun latvusalue) ei saa kaivaa, ajaa raskailla koneilla sekä varastoida tavaraa tai maata. Puiden runkoja ei saa vahingoittaa, eikä oksia katkoa ilman lupaa. Työn aikana puiden tai kasvillisuuden vaurioituessa tai niiden siirtotarpeessa tulee ottaa yhteyttä valvojaan. Johdot ja putket on pyrittävä asentamaan vähintään 2 metrin etäisyydelle kasvavista puista.

Viheralueiden kaivannot tulee tiivistää pohjamaalla, pintakerros tulee olla kunnan kasvualustaa vähintään 20 cm paksuudelta (viherympäristöliiton hyväksymän luokituksen mukaista). Kaivanto ei saa jäädä notkolle, eikä kummuksi. Nurmikon siemenseos pitää sopia käyttönurmikolle. Viheralueet tulee palauttaa vähintään entiseen kuntoonsa kaivutöiden jälkeen.

Töiden valmistuttua

Työn valmistuttua (viimeistään kahden viikon kuluessa) on hakijan pyydettävä työn sijoitusalueelle katselmus, jossa todetaan rakentamiseen liittyneiden lupaehtojen noudattaminen ja tarkistetaan, onko työalue siinä kunnossa, että se voidaan jälleen ottaa kaupungin hoidettavaksi. Pyyntö katselmuksesta on osoitettava työn valvojalle. Rakennuttaja vapautuu työalueen kunnossapitovastuusta vasta sitten, kun katselmuksesta on laadittu allekirjoitettu pöytäkirja.

Kaivuluvan saaja vastaa kaikista niistä vahingoista, mitkä mahdollisesti aiheutuvat kaivannosta tai sen painumisesta kahden (2) vuoden aikana katselmuspöytäkirjan allekirjoituspäivästä lukien.

Jos annetuista määräyksistä on poikettu, vastaa kaivutyön teettäjä kahden vuoden jälkeenkin esiin tulevien puutteellisuuksien korjauksista.

Kaupungilla on oikeus tarvittaessa suorittaa kaivannon mahdolliset myöhemmät, edellisen kohdan mukaiset korjaukset kaivutyön teittäjän kustannuksella (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 547/2005, 16 §).