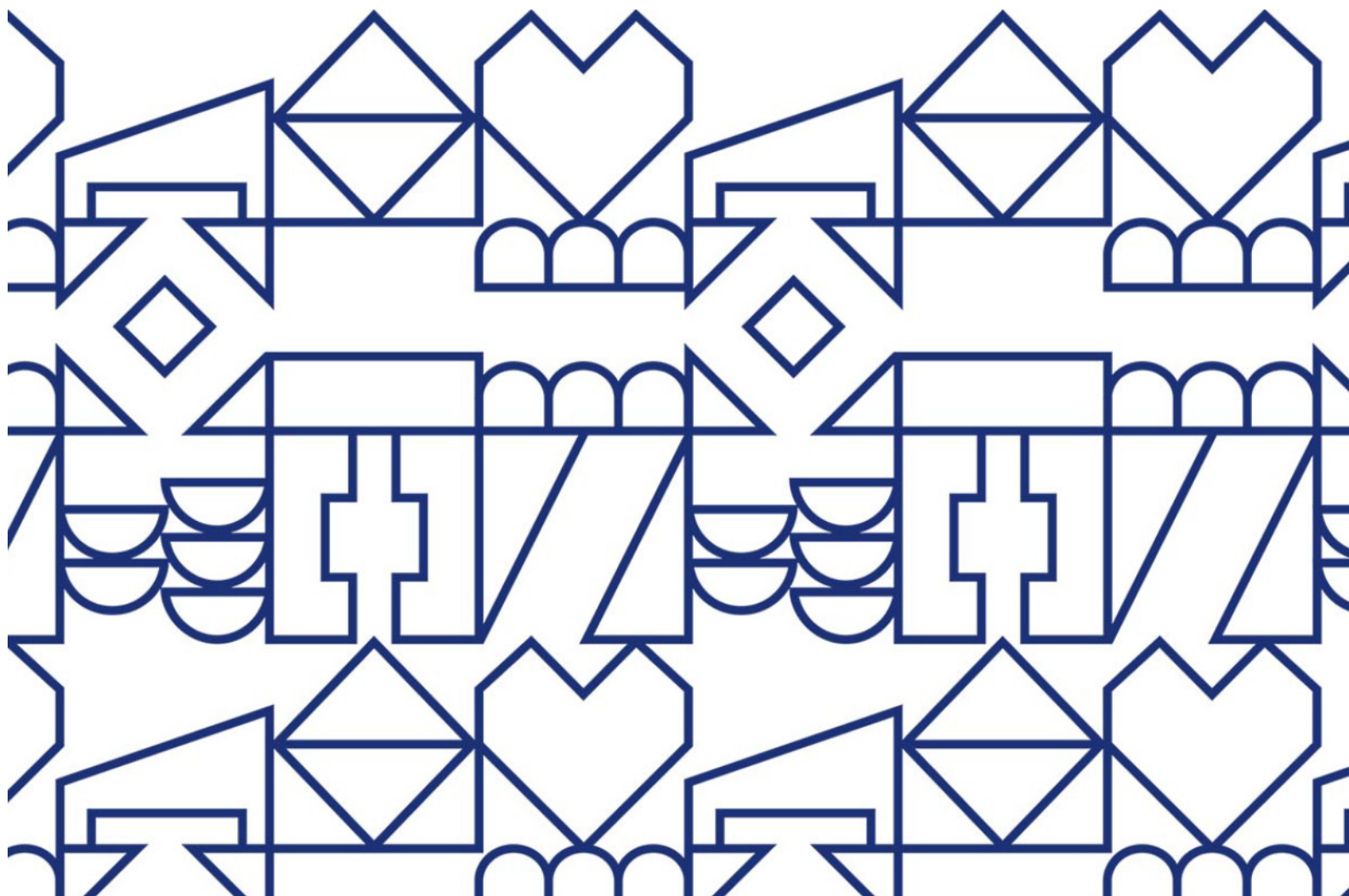


Seinäjäki

Seinäjoen kaupungin terassiohjeet

2023



SISÄLLYSLUETTELO:

1. Tervetuloa hyödyntämään terasseja ulkotarjoiluun!	1
1.1 Lupaprosessin kulku.....	2
1.2 Hakijan muistilista.....	3
1.3 Terassin ulkonäön ja suunnitelmien hyväksyttäminen.....	4
2. Yleiset vaatimukset terasseille	5
2.1 Terassin mitoitus ja esteettömyys	5
2.2 Terassin rajaaminen.....	6
2.3 Äänentoisto ja aukioloajat	7
2.4 Mainokset ja valaistus.....	7
2.5 Siisteys ja ylläpito	7
2.6 Terassin anniskelulupa	8
3. Yhteystiedot	9

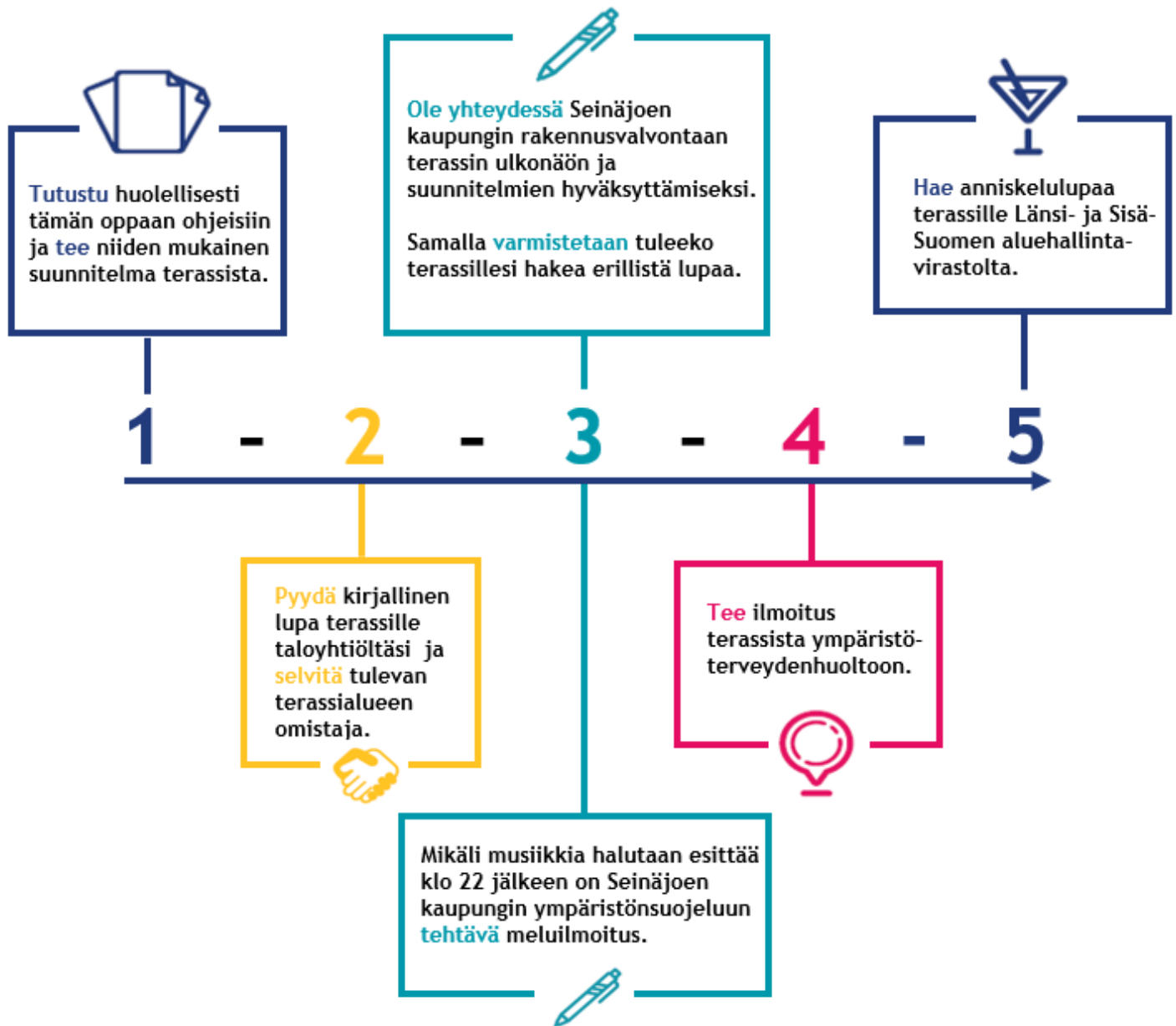
1. Tervetuloa hyödyntämään terasseja ulkotarjoiluun!

Seinäjoen kaupungin omistamilla yleisillä alueilla kahvilan- ja ravintolanpitäjillä on mahdollisuus käyttää liiketilansa edustaa ulkotarjoiluun. Ennen toiminnan aloittamista on alueen käytöstä tehtävä sopimus sekä oltava yhteydessä Seinäjoen kaupungin rakennusvalvontaan. Sopimuksen edellytyksenä on, että alueella on turvallista ja esteetöntä liikkua ja että liiketilan eteen tuotavat kalusteet sopivat kaupunkikuvaan, eikä alueen käytöstä aiheudu melua tai muuta häiriötä alueelle. Toivomme, että terassit toteutetaan pääsääntöisesti mahdollisimman kevein rakentein ja kaupunkikuvaan sopivin kalustein. **Terassi ei voi olla suljettu lisätila.**

Näissä ohjeissa terassilla tarkoitetaan kahvilan, ravintolan tai muun liiketilan edessä sijaitsevaa kalustettua ulkotarjoilualueutta, jolla on toiminnallinen yhteys liiketilaan. Terassikaudella tarkoitetaan ajankohtaa 1.4 - 31.10. **Terassikauden ulkopuolella terassilupa voidaan tarvittaessa järjestää poikkeusluvalla.** Terassi toimii ravintolan houkuttimena sekä esittelee ulkopuolelle ravintolan tunnelmaa ja palveluita.



1.1 Lupaprosessin kulku



1.2 Hakijan muistilista

- Ole aina yhteydessä Seinäjoen kaupungin rakennusvalvontaan terassin ulkonäön ja suunnitelmien hyväksyttämiseksi sekä varmistaaksesi tuleeko terassille hakea erillistä lupaa. Kaupunki myöntää terassiluvat enintään kolmen vuoden kausina. Sopimuskauden lopussa toimijan on tehtävä uusi hakemus, mikäli terassin käyttöä halutaan jatkaa. Terassin kausivuokra on koko kaupungin alueella **12 €/m²**.
- Terassin ollessa yksityisessä omistuksessa olevalla maalla on tontin omistajan kanssa tehtävä vuokrasopimus.
- Muista tehdä ilmoitus terassistasi myös ympäristöterveydenhuoltoon. Merkitse hakemukseen myös wc-tilojen lukumäärä. Vapaamuotoisen ilmoituksen voit tehdä sähköpostitse osoitteeseen terveystarkastajat@seinajoki.fi (ks. yhteystiedot kohdasta 3).
- Ravintolallesi mahdollisesti myönnetty anniskelulupa ei automaattisesti ulotu terassialueelle. Anniskeluluvan myöntää hakemuksesta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto. (ks. lisätiedot kohdasta 2.6 ja yhteystiedot kohdasta 3).
- Ravintoloiden ja kahviloiden terasseilla voidaan käyttää äänenvahvistimia ja äänentoistolaitteita klo 10-22 välisenä aikana. Mikäli musiikkia halutaan esittää klo 22 jälkeen on Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojeluun tehtävä meluilmoitus. (ks. yhteystiedot kohdasta 3).
- Yön yli terassille jäävät kalusteet tulee rajata aidoin ja terassikalusteiden paikallaan pysyminen eri sääoloissa tulee varmistaa. (kova tuuli, myrskyt tms.)
- Seinäjoen Kaupunki voi korvauksetta irtisanoa sopimuksen, jos annettuja ehtoja ei noudateta.



1.3 Terassin ulkonäön ja suunnitelmien hyväksyttäminen

Terassin ulkonäkö ja suunnitelmat tulee aina hyväksyttää Seinäjoen kaupungin rakennusvalvonnassa. Samalla varmistetaan, tuleeko terassillesi hakea erillistä lupaa. (ks. yhteystiedot kohdasta 3).

Terassin ulkonäön ja suunnitelmien hyväksyttämiseksi toimita Seinäjoen kaupungin rakennusvalvontaan vapaamuotoinen hakemus, jonka perusteella selvitetään, onko tarvetta hakea rakennusvalvonnasta lupaa. Hakemuksesta tulee löytyä seuraavat asiat:

1. Yhteystiedot
2. Visuaalinen suunnitelma terassialueesta (asema- ja pohjapiirros)
Terassin suunnitelmat kannattaa tehdä mahdollisimman huolellisesti, sillä hyvät suunnitelmat nopeuttavat käsittelyä ja edesauttavat luvan saantia myös tulevaisuudessa.
 - Terassin ympärille jäävä vapaa alue tulee esittää pohjapiirustuksessa. Jalankulkuun jäävä vapaa alueen tulee olla vähintään 150 cm ja terassialue voi olla enintään puolet käytettävissä olevasta jalankulkualueesta.
 - Pyöräilyväylän kohdalla vapaan alueen tulee olla vähintään 200 cm. (Tarkemmat vaatimukset mitoitukselle selviävät kappaleesta 2.1 Terassin mitoitus ja esteettömyys.)
3. Valokuvia terassialueesta
Liitä hakemukseen myös valokuvia rakennuksen julkisivusta ja havainnollistavia kuvia kaikista suunnitelmaasi liittyvistä kalusteista, lämmittimistä ja rakenteista.



2. Yleiset vaatimukset terasseille

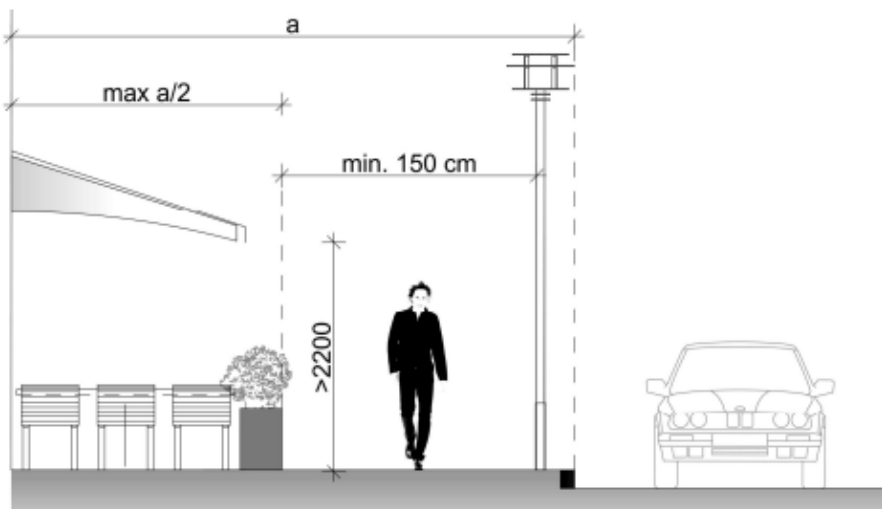
Seuraavissa kappaleissa käydään tarkemmin läpi terasseille asetettuja vaatimuksia ja määräyksiä. **Seinäjoen Kaupunki voi korvauksetta irtisanoa terassien sopimuksen, jos annettuja ehtoja ei noudateta.**

2.1 Terassin mitoitus ja esteettömyys

Liiketilan sijainti kaupunkirakenteessa vaikuttaa terassin mitoitukseen. Terassialue saa viedä korkeintaan puolet jalankulkualueen vapaasta leveydestä. **Jalkakäytävän vapaan kulkuväylän leveyden tulee kuitenkin aina olla vähintään 150 cm (esimerkki A).** Pyöräilyväylän kohdalla vapaan alueen tulee olla vähintään 200 cm (esimerkki B). Korkeussuunnassa vapaan tilan tulee olla aina vähintään 220 cm.

Pidä huolta siitä, että liiketilasi varaueloskäynnit, poistumisopasteet sekä pelastustiet ovat esteettömiä ja täyttävät niille asetetut viranomaisvaatimukset. Liiketilan ulko-ovien edessä on oltava vapaata tilaa vähintään uloskäyntialueen leveyden verran koko matkan kadulle saakka. Suunnittele kalustus niin, että se sopii kaikille - myös liikuntaesteisille. Terassialueen sisäänkäynnin tulee olla vähintään 90 cm leveä niin, että pyörätuolilla pääsee esteettömästi sisään terassille. Huolehdi, että ainakin osa kalusteista sopii korkeutensa ja syvyytensä puolesta myös pyörätuolin käyttäjälle.

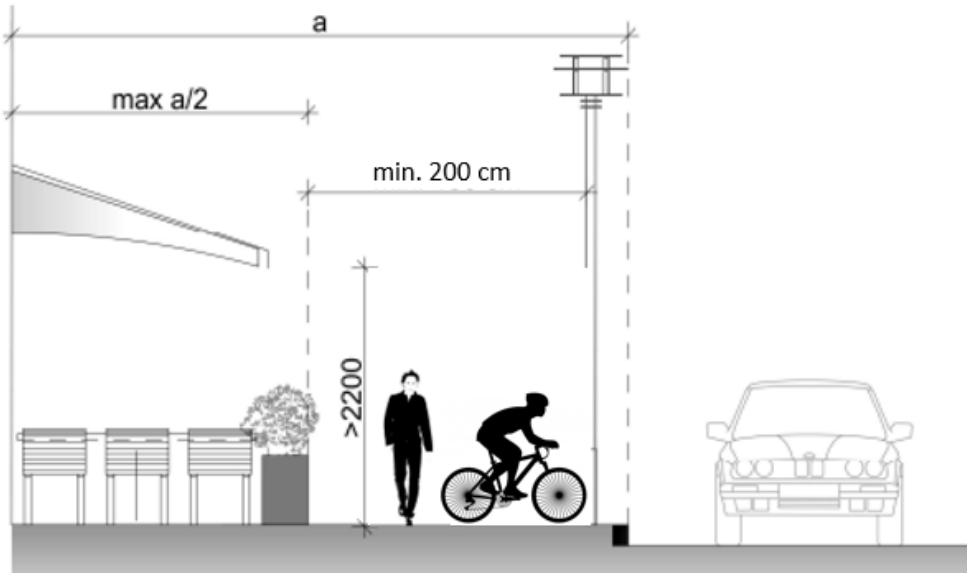
Esimerkki A: Terassialue jalkakäytävän kohdalla



(Kuva: Helsingin kaupunki HKR Arkkitehtuuriosto)



Esimerkki B: Terrassialue pyöräilyväylän kohdalla



Kuva: Helsingin kaupunki HKR Arkkitehtuuriosto

2.2 Terrassin rajaaminen

Terassin tarkoitus on elävöittää kaupunkitilaa ja houkutella asiakkaita ravintolaan, eikä se saa olla vain lisätila ravintolaan. Terrassin olisi syytä olla pääsääntöisesti avoin kadulle päin, kattamaton ja muutoinkin kevytrakenteinen, vain kevyesti katutilasta rajattu, jotta ohikulkijan olisi helppo ja luonteva sinne astua. Terrassi on ravintolan käyntikortti ja voi olla hyvinkin persoonallisesti toteutettu ja muista erottuva ratkaisu.

Rakennetun terrassin toteutus on tehtävä huolellisesti ja korkealuokkaisesti. Terrassin suunnittelussa on huomioitava jalkakäytävän liikennöinti, kadun ilme ja mielellään myös naapuriterrassit. Terrassin umpiosa voi olla maksimissaan 200 mm korkea. Kaupunki tarjoaa mahdollisuuden terrassien rakentamiseen, jotta lämpiminä vuodenaikoina saataisiin kaupunkiin elävyyttä ja ihmisiä viihtymään. Yön yli terrassille jäävät kalusteet tulee rajata aidoin. Terrassikalusteiden paikallaan pysyminen eri sääoloissa tulee varmistaa. (kova tuuli, myrskyt tms.)



2.3 Äänentoisto ja aukioloajat

Voit sijoittaa ulos kalusteita eli pöytiä, tuoleja, päivänvarjoja ja muita sopimuksessa mainittuja varusteita ja rakennelmia ravintolasi tai kahvilasi aukioloaikana. Terassin toiminnasta ei saa aiheutua ympäristölle melu- tai hajuhaittaa. Ravintoloiden ja kahviloiden terasseilla voidaan käyttää äänenvahvistimia ja äänentoistolaitteita klo 10-22 välisenä aikana. Mikäli äänenvahvistimia ja äänentoistolaitteita halutaan käyttää sallitun ajan ulkopuolella, tulee Ympäristönsuojeluun tehdä meluilmoitus. (Ks. yhteystiedot kohdasta 3).

Lisätietoja kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä löydät [täältä](#).

2.4 Mainokset ja valaistus

Terassialueelle ei suositella mainostelineitä ja -kylttejä yms., joissa mainostetaan tuotemerkkejä tai tuotteiden valmistajia. Ilmoitustelineiden tulee olla sopimuksessa määritellyn terassialueen sisäpuolella. Kuitenkin tilapäinen ravintolan toimintaan liittyvä mainonta sallitaan terassilupa-alueella (esim. ruoka- ja juomalistaan liittyvät tarjoukset ja ohjelmatarjonta.)

Terassin valaistuksessa tulee ottaa huomioon ympäristön muu valaistus. Häikäiseviä liikennettä häiritseviä valoja ei saa käyttää. Kynttilöitä tai muuta avotulta on lupa käyttää vain, jos ne on suojattu ja sijoitettu niin, etteivät ne aiheuta palovaaraa.

2.5 Siisteys ja ylläpito

Pidä huoli siitä, että terassialue on siivottu. Tämä koskee myös muualta kuin omasta kahvilastasi tai ravintolastasi peräisin olevia jätteitä. Kaikkien kalusteiden tulee olla ehjiä, puhtaita ja hyvin hoidettuja. Niin isot kuin pienet roska-astiat on syytä varustaa kansilla, jotta pöydille jätetyt roskat eivät siirry tuulen mukana kaduille.

Mikäli tupakointi terassilla on sallittu, on tupakan tumpuille varattava asianmukainen keräysastia. Pidä huoli, ettei tupakansavua kulkeudu terassilta viereisien asuin- ja liikehuoneistojen sisätiloihin tai asuinhuoneistojen hallinnassa oleviin ulkotiloihin, kuten parvekkeille tai piha-alueille. **Tupakkapaikan vähimmäisetäisyys asuntojen raitisilman otto- ja tuuletusikkunoihin on 8 metriä.** Kiinnitä huomiota haittaeläinten (mm. rotat ja linnut) ennaltaehkäisemiseen toiminnallisilla ja rakenteellisilla ratkaisuilla terassialueellasi.

Terassilla syntyvät jätevedet on kerättävä umpinaiseen säiliöön tai johdettava jätevesiviemäriin. Niitä ei saa päästää eikä tyhjätä maastoon tai hulevesiverkostoon. Ympäristöterveydenhuolto yhdessä ympäristönsuojelun kanssa



valvoo, että vaadittavat hygienia- ja jätehuoltoratkaisut yms. toteutetaan määrysten mukaisesti eikä ympäristölle aiheudu haju- tai meluhaittaa.

Huolehdi, että wc-tiloja on riittävästi suhteessa asiakaspaikkoihin. Suositus wc-tilojen määrästä mietitään aina tapauskohtaisesti, sillä esimerkiksi anniskelulupa lisää wc-tilojen tarvetta. Ympäristöterveydenhuolto ohjeistaa wc-tilojen mitoituksessa ja heihin kannattaa olla yhteydessä jo terassin suunnitteluvaiheessa. Merkitse hakemukseesi wc-tilojen lukumäärä.

Asiakaspaikkojen määrä (RT-11164)	WC-tilat naisille (istuinten määrä)	WC-tilat miehille (istuinten + urinaalien määrä)
Alle 25	Yksi yhteinen WC	Yksi yhteinen WC
25-50	1	1
51-100	3	1+1
101-150	4	1+2
151-200	4	2+2
201-250	5	2+3
251-300	5	2+4
301-400	6	3+4
Yli 400	tapauskohtaisesti	tapauskohtaisesti

(Suositus kahviloiden ja ravintoloiden asiakkaille tarkoitettujen käymälätilojen vähimmäismääristä)

Liikkumisesteisille tarkoitettut WC:t sisältyvät taulukon suositukseen. Terassilta pitäisi olla esteetön kulku esteettömään WC-tilaan. Suunnittele kalustus niin, että se sopii kaikille - myös liikkumisesteisille

2.6 Terassin anniskelulupa

Ravintolallesi mahdollisesti myönnetty anniskelulupa ei automaattisesti ulotu terassialueelle. Anniskelualueita voidaan muuttaa luvanhaltijan ilmoituksen perusteella. Anniskelualueen muuttaminen edellyttää kuitenkin lupaviranomaisen luvan, jos muutos on anniskelun kannalta merkittävä. **Ilmoitus anniskelualueen muutoksesta tulee tehdä kolme viikkoa ennen käyttöönottoa.**

Anniskelualueen muutosta koskevat ilmoitukset tehdään Ilmoitus/hakemus anniskelualueen muuttamisesta -lomakkeella. Anniskeluluvan myöntää hakemuksesta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto. Anniskelulupaa ei myönnetä terassisopimukseen merkittyä kokoa suuremmalle terassille/asiakaspaikkamäärälle. Lisätietoja: www.avi.fi



3. Yhteystiedot

Palvelupiste Alvari

puh. 06 416 2121

palvelupistealvari@seinajoki.fi

Terassin ulkonäön ja suunnitelmien hyväksyttäminen

Seinäjoen kaupungin rakennusvalvonta

Kirkkokatu 6

60100 Seinäjoki

040 835 3858

rakennusvalvonta@seinajoki.fi

Sähköinen lupapalvelu: <https://kartat.seinajoki.fi/ePermit/>

Terassialueen vuokrasopimus

Seinäjoen kaupungin kiinteistö- ja paikkatietopalvelut

Kirkkokatu 6

60100 Seinäjoki

Tuukka Honkaniemi

Maankäyttöinsinööri

puh. 040 620 9249

tuukka.honkaniemi@seinajoki.fi

Ilmoitus terassista ympäristöterveydenhuoltoon

Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto

Seinäjoen toimipiste

Ravitie 8 B

60120 Seinäjoki

terveystarkastajat@seinajoki.fi



Anniskelulupa

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
Wolffintie 35,
PL 200, 65101 Vaasa
puh. 0295 018 450 (vaihde)
kirjaamo.lansi@avi.fi
www.avi.fi

Meluilmoitus

Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojelu
Kirkkokatu 6
60100 Seinäjoki
ymparisto@seinajoki.fi

Jukka Järvinen
Ympäristönsuojelutarkastaja
puh. 050 581 1695
jukka.jarvinen@seinajoki.fi

Miia-Eveliina Lae
Ympäristönsuojelutarkastaja
puh. 044 425 5717
miaa-eveliina.lae@seinajoki.fi



