

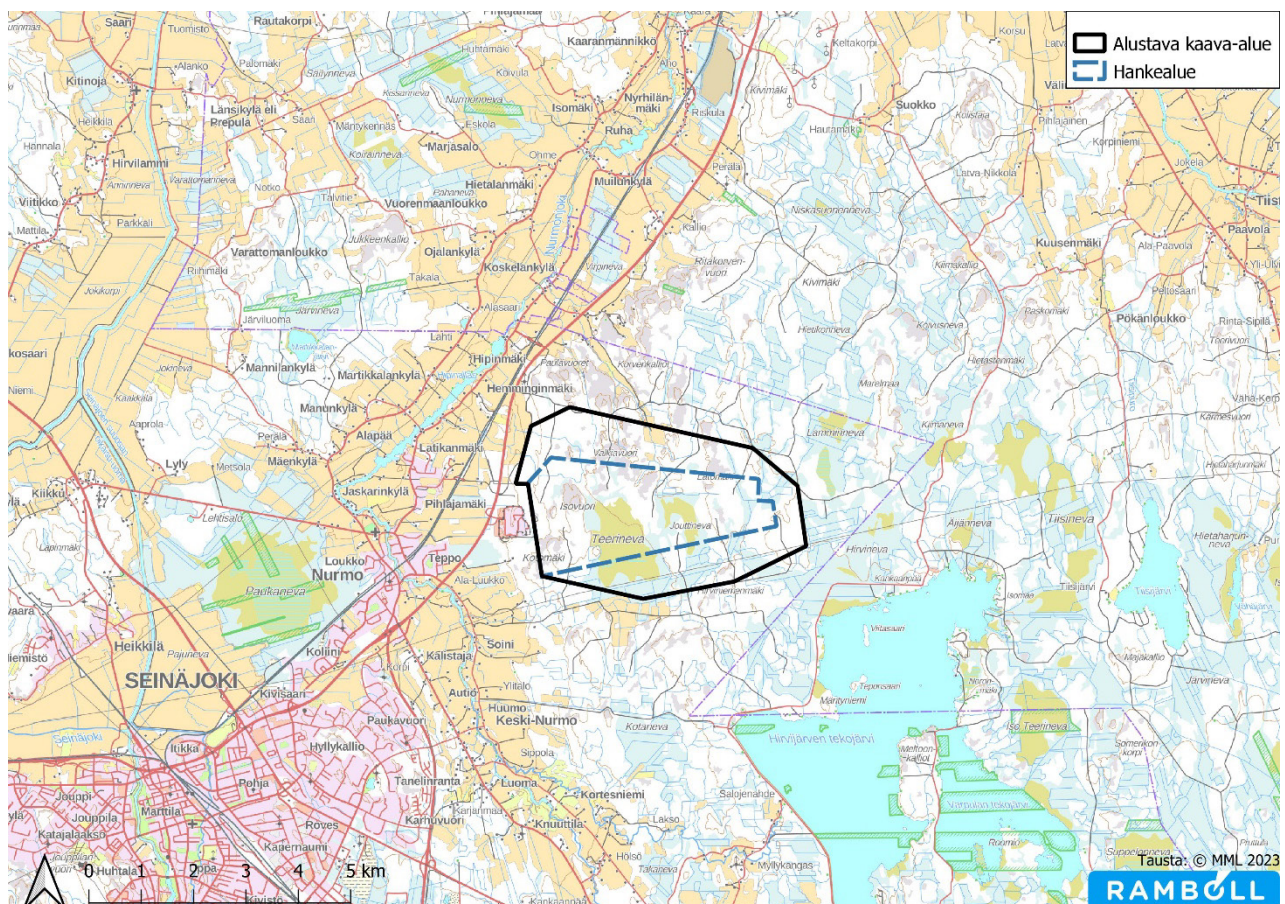
Vastaanottaja
Seinäjoen kaupunki

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
24.3.2023

SEINÄJOEN KAUPUNKI ISOVUOREN TUULIVOIMA- OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Päivämäärä **24.3.2023**
Laatijat **Päivi Märjenjärvi, Kati Kivisaari, Tanja Tarkkanen,
Maria Niemi, Niina Uusi-Seppä**
Tarkastaja **Juha-Matti Märijärvi**

Kuva 1. Kansikuva: Isovuoren tuulivoimaosayleiskaavan alue.

Copyright © Ramboll Finland Oy

Kaikki oikeudet pidetään. Tätä asiakirjaa tai osaa siitä ei saa kopioida tai jäljentää missään muodossa ilman Ramboll Finland Oy:n antamaan kirjallista lupaa.

Kuvien laadinnassa on hyödynnetty Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen tiedostopalvelusta ladattuja aineistoja © Maanmittauslaitos.

SISÄLTÖ

1.	JOHDANTO JA OSAYLEISKAAVAN TARKOITUS	3
2.	SUUNNITTELUALUE	3
3.	PERUSTIETOA HANKKEESTA	5
4.	KAAVOITUSTILANNE, MUITA SUUNNITELMIA JA SELVITYKSIÄ	6
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
4.2	Kaavoitustilanne	7
4.2.1	Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava	7
4.2.2	Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 luonnos	10
4.2.3	Yleiskaavat ja rantayleiskaavat	11
4.2.4	Asemakaavat ja ranta-asemakaavat	12
4.3	Liittyminen muihin hankkeisiin ja suunnitelmiin	14
4.3.1	Lähialueen muut tuulivoimahankkeet	14
4.3.2	Muut hankkeet	15
4.4	Selvitykset ja suunnitelmat	16
4.4.1	Kaavaprosessin ja YVA-menettelyn yhteydessä laadittavat selvitykset	16
5.	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	16
6.	OSAYLEISKAAVOITUKSEN AIKATAULU JA VAIHEET	16
7.	MITEN TIEDOTETAAN, MITEN JA KETÄ KUULLAAN TYÖN AIKANA	17
7.1	Tiedottaminen	17
7.2	Osalliset	17
8.	MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA	18
9.	KUKA VALMISTEE JA OHJAA	20
10.	MISTÄ SAA TIETOA	20

1. JOHDANTO JA OSAYLEISKAAVAN TARKOITUS

Lakeuden Taivaanraapija Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Seinäjoen kaupungin alueelle. Hankkeen valmistelu on aloitettu esiselvityksellä vuonna 2019. Lakeuden Taivaanraapija Oy on perustettu tämän tuulivoimahankkeen kehittämistä ja toteuttamista varten. Yhtiön omistajina ovat Itikka Osuuskunta, Skarta Group ja Atria Suomi Oy.

Seinäjoen kaupunginhallitus on 11.4.2022 § 124 päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatimisen Lakeuden Taivaanraapija Oy:n kaavoitusaloitteen pohjalta. Osayleiskaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena maankäyttö- ja rakennuslain 42 §, 77a § ja 77b § vaatimalla tarkkuudella, jolloin kunta voi myöntää tuulivoimaloiden rakennusluvut osayleiskaavan perusteella.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Tuulivoimapuistohankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely) on käynnistetty YVA-tarveharkinnasta 14.12.2022 saadun päätöksen jälkeen. YVA-menettely toteutetaan samanaikaisesti osayleiskaavoituksen kanssa. YVA:n yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Osayleiskaavatyössä hyödynnetään laadittujen selvitysten sekä YVA-menettelyn vaikutusarviointien tuloksia ja arvioidaan kaavan ympäristövaikutukset sekä sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset ym. vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Osayleiskaavassa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen laaditun YVA:n perusteella ja määritellään mm. voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi. Osayleiskaavoituksen ja YVA-menettelyn yleisötilaisuudet järjestetään mahdollisuuksien mukaan yhteisinä.

Lakeuden Taivaanraapija Oy:n tuulivoiman hankekehityksestä on tietoa internetsivuilla: <https://www.atria.fi/konserni/ajankohtaista/atrianuusiutuvaenergia/>

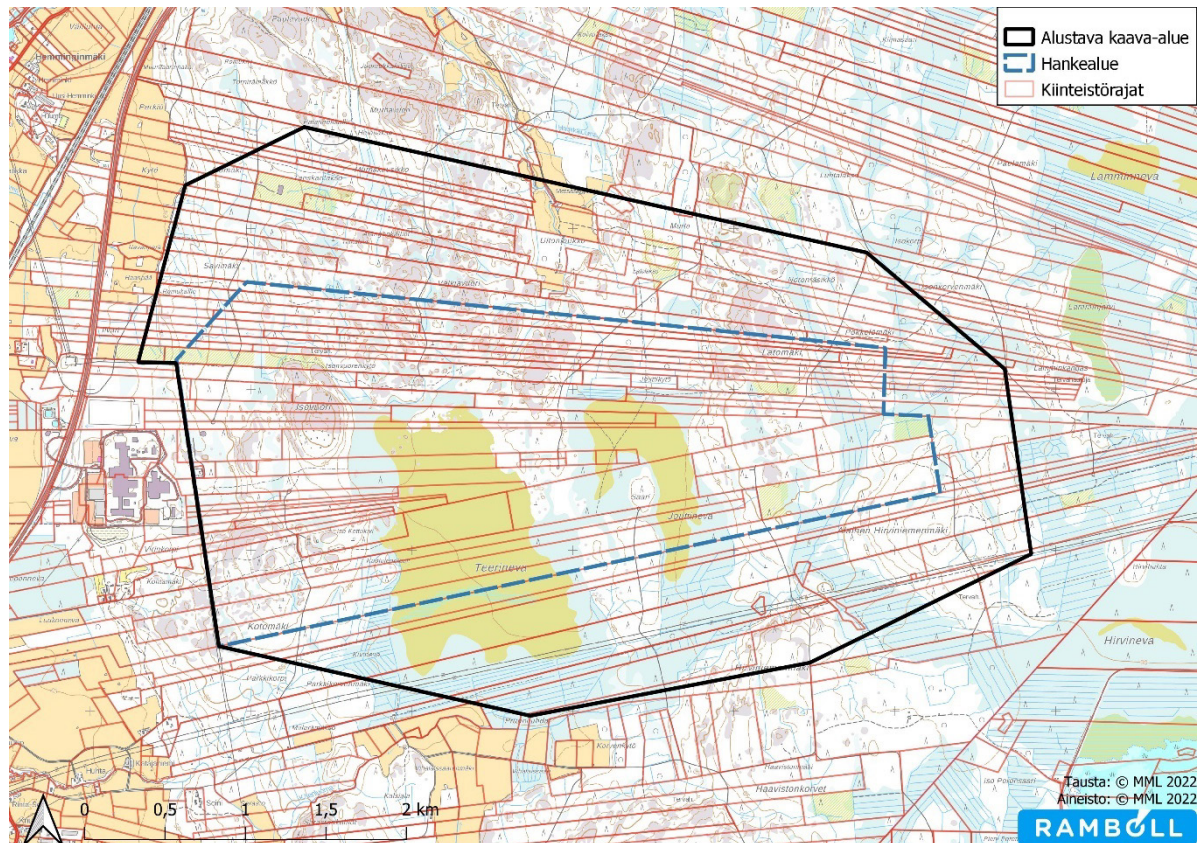
Kaavoituksen käynnistämispäätöksen yhteydessä kaupunginhallitus on päättänyt määrätä yleiskaavoitettavalle alueelle osayleiskaavan laadinnan ajaksi MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon viiden vuoden ajaksi.

- rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa, tai joille ennen rakennuskiellon määräämistä olisi voitu myöntää rakennuslupa olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin ilman suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §),
- rakennuskielto ei koske niitä asemakaava-alueita, jotka katsotaan olevan ajan tasalla tai jotka tulevat lainvoimaiseksi yleiskaavan laatimisen aikana,
- alueelle määrätään myös MRL 38 §:n mukaiseen rakennuskieltoon liittyvä MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus,
- toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

2. SUUNNITTELUALUE

Suunniteltu Isovuoren tuulivoimapuisto sijaitsee noin 7 kilometriä koilliseen Seinäjoen keskustasta. Kaavoitettava alue sijoittuu Atrian tehtaan itäpuolelle rajoittuen tehdasalueeseen. Kaavoitettava alue on pääosin yksityisten omistuksessa. Alueeseen sisältyy myös Itikka osuuskunnan omistamia kiinteistöjä. Alustavan kaava-alueen laajuus on noin 1473 ha. Kaavoitettavan alueen rajausta voidaan tarkentaa kaavoitustyön aikana.

Alustavaan kaavoitettavaan alueeseen sisältyy Isovuoren hankkeen hankealueen lisäksi myös viireillä olevan Lamminnevan hankkeen YVA-menettelyyn ja kaavoitukseen kuuluvaa hankealuetta. Kaava-alueiden rajaukset tarkentuvat hankkeiden kaavoituksen edetessä.



Kuva 2. Alustavan kaava-alueen ja hankealueen rajaukset.

Alue on pääosin maa- ja metsätalouskäytössä, jonka lisäksi aluetta käytetään lähinnä metsästyksen ja marjastukseen. Alueella sijaitsevat Teerinevan ja Jouttinevan ojittamattomat avosualueet. Alueella sijaitsee kaksi metsästysmajaa ja yksi laavu, muutoin alueella ei ole virkistykseen liittyviä reittejä tai rakenteita. Alueen lounaisosassa sijaitseva Nurmon metsästysseuran maja on vuokrauskäytössä. Alueen pohjoisreunalla sijaitsevaa Koskelankylän metsästysseuran majaa käytetään satunnaisesti päiväaikaisena taukotupana.

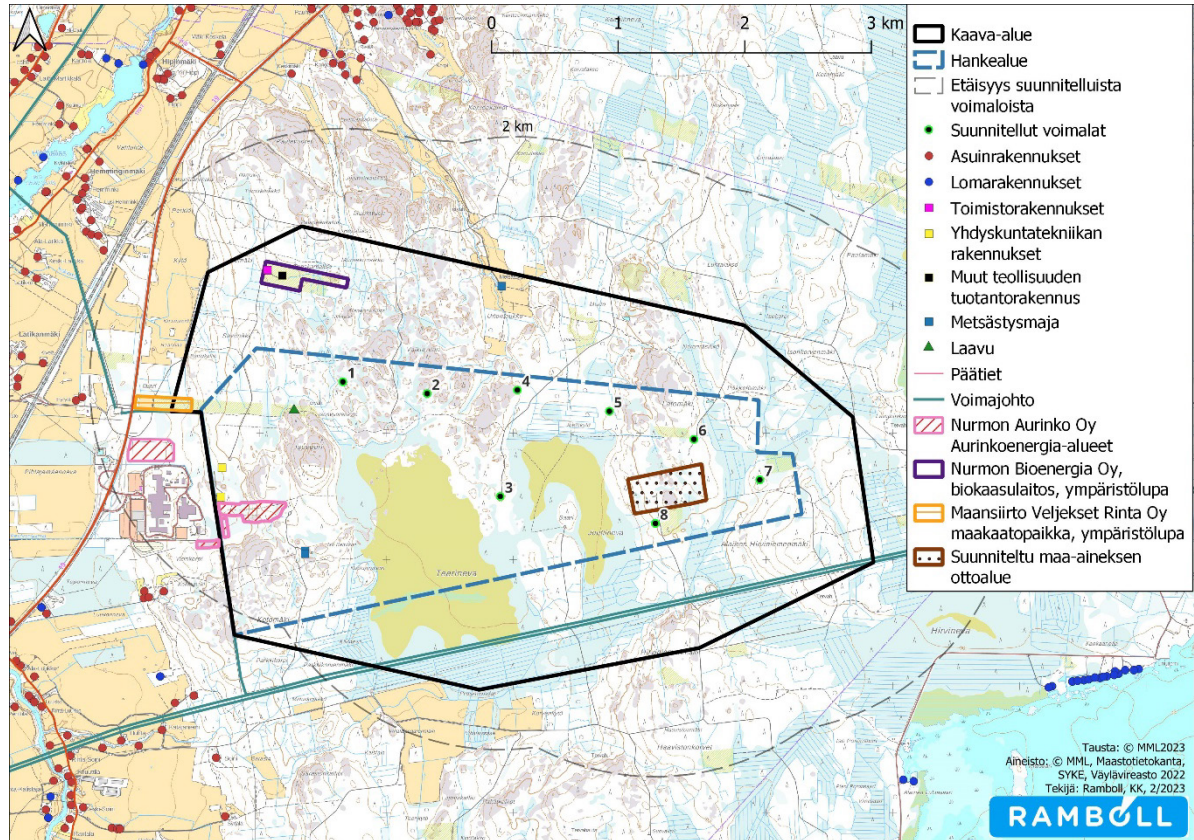
Kaavoitettavan alueen länsiosaan on juuri valmistunut ja käyttöönotettu Nurmon Aurinko Oy:n aurinkoenergiailaitoksen laajennus. Alueen länsireunalla sijaitsee myös Maansiirto Veljekset Rinta Oy:n maankaatopaikka ja puhtaan maan välivarastointialue, joiden ympäristölupa on voimassa 31.12.2032 saakka. Kaavoitettavan alueen luoteisosaan on asemakaavoitettu alue biokaasulaitokselle, johon Nurmon Bioenergia Oy:llä on tavoitteena rakentaa biokaasulaitos jalostamaan alueen alkutuotannon, teollisuuden ja yhdyskunnan sivutuotteista bioenergiaa. Biokaasulaitokselle on laadittu YVA vuonna 2017 ja myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 4.7.2019. Kaavoitettavan alueen itäosaan on suunnitteilla kalliokiviaineksen ottoalue Itikka osuuskunnan omistuksessa olevalle kiinteistölle, josta on tarkoitus ottaa maa-aineksia tuulivoimahankkeen tarpeisiin.

Kaavoitettavan alueen eteläreunalla kulkevat Fingrid Oyj:n 400 kV ja 110 kV voimajohtolinjat (Alajärvi-Seinäjäoki) ja länsireunalla Elenia Verkko Oyj:n 110 kV voimajohto (Lapua-Seinäjäoki).

Kaavoitettavalla alueella ei ole asutusta eikä loma-asutusta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat suunnittelualueen länsi- ja lounaispuolella, noin 2,1 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta voimalapaikasta. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat Hirvijärven pohjoisrannalla noin 2,5 km etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta voimalapaikasta. Hankesuunnitelmaa valmisteltaessa on mallinnuksilla varmistettu riittävät suojaetäisyydet asutukseen ja loma-asutukseen melun ja välkkeen suhteen.

Kaavoitettavan alueen vieressä sijaitseva Atrian Nurmon tehdas on Atria Oyj:n suurin tuotantolaitos. Tehtaalla valmistetaan lihavalmisteita, valmisruokaa ja sika- ja siipikarjatuotteita. Tehtaan laajuus on noin 13 hehtaaria ja siellä työskentelee noin 2000 henkilöä. Tehtaalla on olemassa kemikaalilupapäätös, jossa määritelty konsultointiväyhyke 1,5 km ulottuu kaavoitettavalle alueelle.

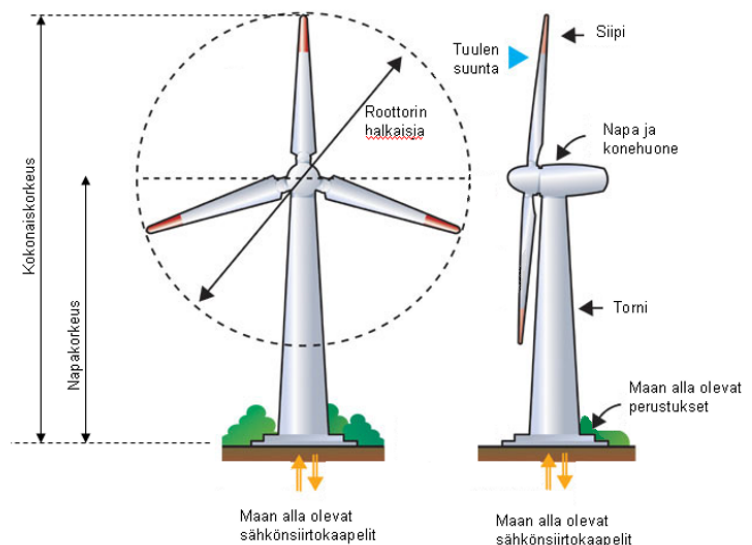
Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön nykyinen maankäyttö on esitetty kuvassa 3 (Kuva 3).



Kuva 3. Alustavan kaava-alueen ja lähiympäristön nykyinen maankäyttö (sisältäen myös myönnetyt rakennus- ja ympäristöluvat) sekä suunnitellut alustavat voimalapaikat ja kaava-alueelle suunniteltu maa-ainesten ottoalue.

3. PERUSTIETOA HANKKEESTA

Isovuoren tuulivoimapuiston alueelle suunnitellaan rakennettavaksi korkeintaan 8 yksikköteholtaan noin 7–10 MW tuulivoimalaitosta, joiden yhteenlaskettu teho on enintään 80 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 270 metriä. Voimaloiden sijoittelussa on huomioitu alueelta laadittujen selvitysten tulokset.



Kuva 4. Kuva teräsbetonirakenteisesta tuulivoimalasta ja periaatekuva tuulivoimalasta (Lähde: WinWind Oy).

Kukin tuulivoimala koostuu perustuksista, tornista, konehuoneesta ja roottorista (Kuva 4). Tuulivoimaloiden napakorkeus (kohta, jossa roottori liittyy torniin) on 170–180 metriä ja lavan pituus 90–100 metriä. Voimaloiden kokonaiskorkeudeksi tulee kuitenkin enintään 270 metriä. Tuulivoimaloiden tornit voidaan rakentaa joko kokonaan teräsrakenteisina, kokonaan betonirakenteisina tai näiden yhdistelmänä. Tuulivoimaloiden tornit ja konehuoneet varustetaan lentoestevaloilla.

Tavoitteena on liittää tuulivoimapuisto maakaapeleilla Atrian tuotantolaitokseen sen olemassa olevaa sähköasemaa hyödyntäen ja syöttää ylijäävä sähköenergia sen kautta kantaverkkoon. Maakaapelit kaivetaan maahan vähintään noin 0,7 metrin syvyyteen ja sijoitetaan pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja rakennettavien huoltoteiden yhteyteen.

Isovuoren tuulivoimapuistoalueen liikenne tukeutuu alueen länsipuolella kulkevaan valtatiehen 19 ja siihen liittyvään Iivarintiehen. Kuljetuksissa hyödynnetään Atrian uusia liittymäjärjestelyjä ja erikoiskuljetuksissa mahdollisesti myös väliaikaisia liittymäjärjestelyitä. Tuulivoimapuiston alueelle rakennetaan huoltotieverkosto, joka mahdollistaa pääsyn jokaiselle voimalapaikalle koko niiden elinkaaren ajan. Alueella on jonkin verran olemassa olevia metsäautoteitä, mutta voimaloiden läheisyydessä ei sijaitse olemassa olevia teitä, joten kulku suunnitelluille voimalapaikoille tullaan järjestämään uusien rakennettavien huoltoteiden kautta.

Tuulivoimapuiston rakentamisen, mukaan lukien tiestön perusparannus ja uusien teiden rakentaminen, perustustyöt sekä voimaloiden pystytys ja sähköasennukset, ennakoidaan kestävän noin 1–2 vuotta. Rakentamisen on arvioitu alkavan vuonna 2024, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2024–2025. Tuulivoimalan perustuksen, tornin ja koneiston arvioitu käyttöikä on 30–35 vuotta. Tuulivoimaloiden käyttöikää on mahdollista pidentää laitteiston riittävällä huollolla ja osien vaihdolla.

Hanketoimijan tavoitteena on vastata puiston omistuksesta ja käytöstä koko hankkeen elinkaaren ajan, koska energian tarpeen arvioidaan jatkuvan ja kasvavan Atrian tehdasalueella myös tulevaisuudessa.

4. KAAVOITUSTILANNE, MUITA SUUNNITELMIA JA SELVITYKSIÄ

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti tällä hetkellä voimassa olevista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Maankäyttö- ja rakennuslain 24.2 §:n mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtakunnalliset tavoitteet huomioidaan rinnakkain MRL 39 §:ssä yleiskaavalle asetettujen sisältövaatimusten kanssa.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on muun muassa auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energianhuolto

Uusiutumiskykyisen energianhuollon tavoitteiden taustalla on Suomen ilmasto- ja energiapolitiikka, jonka vuoksi alueidenkäytössä on tarpeen varautua uusiutuvan energiantuotannon merkittävään lisäämiseen sekä tuulivoimapotentialin laajamittaiseen hyödyntämiseen. Tavoitteiden mukaan tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin ja

voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä. Hanke tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

4.2 Kaavoitustilanne

4.2.1 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

Seinäjoki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jossa ovat voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Kaavaan on tehty muutos Lapuan kaupungin Honkimäen alueen osalta, jonka Ympäristöministeriö on vahvistanut 5.12.2006.
- Tuulivoimaa käsittelevä vaihemaakuntakaava I on vahvistettu 31.10.2016. Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu 23 tuulivoimaloiden aluetta ja voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Vaihemaakuntakaavassa osoitetut muutokset eivät koske Isovuoren hankealuetta.
- Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaava II on tullut voimaan 11.8.2016 ja kauppaa ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaavan II muutos 21.4.2020. Vaihemaakuntakaavassa osoitetut muutokset eivät koske Isovuoren hankealuetta.
- Turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergialaitoksia, puutermiinaaleja ja puolustusvoimien alueita käsittelevä vaihemaakuntakaava III on tullut voimaan 23.8.2021. Vaihemaakuntakaavassa osoitetut muutokset eivät koske Isovuoren hankealuetta.

Etelä-Pohjanmaan lainvoimaisissa maakuntakaavoissa hankkeen alustavan kaava-alueen länsiosa sijoittuu Atrian teollisuuden kehittämisen kohdealueelle (tk) sekä vähäisesti Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava -käytävän kehittämisalueelle. Eteläosan poikki on osoitettu kaksi rinnakkaista voimajohtomerkintää (z) välille Alajärvi-Seinäjoki sekä alueen poikki luoteesta etelään uusi voimajohtovaraus (z) Latikka-Keski-Nurmo (110 kV). Atrian alueelle on merkitty teollisuus- ja varastoalueen kohdemerkintä (t).

Pohjoisessa hankkeen kaava-alueeseen rajautuu Murhavuoren kalliokiviainesten ottamisalue (EO). Alueen koillispuolella noin 7 kilometrin etäisyydellä on Jouttikallion tuulivoimaloiden alue (tv).

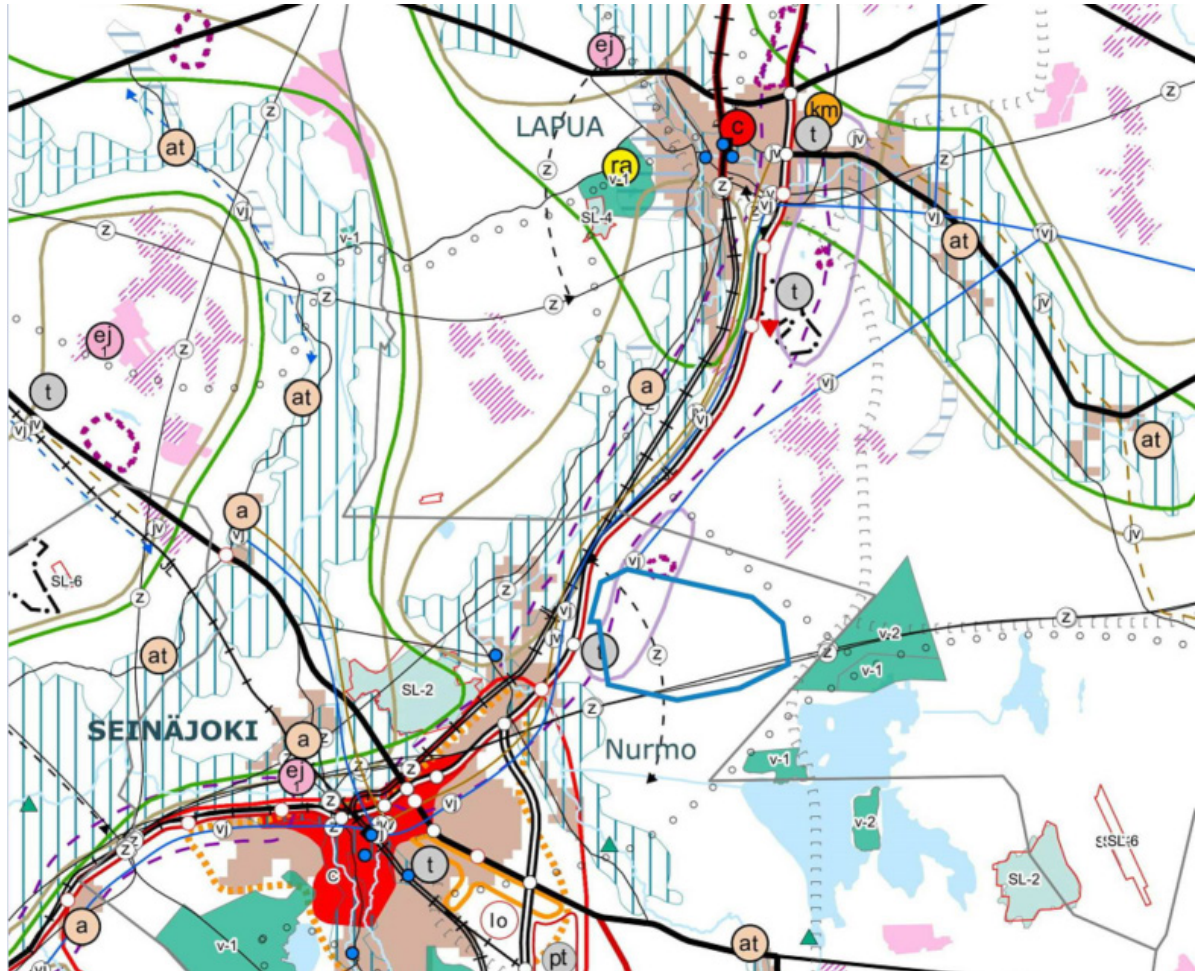
Kaavoitettavan alueen itäpuolelle sijoittuu maakuntakaavaan merkitty Hirvijärven tekojärven pohjoinen virkistysalue (v-2) noin 0,5 kilometrin etäisyydelle ja Hirvijärven virkistysalue (v-1) noin 1,5 kilometrin etäisyydelle sekä eteläpuolelle Hirvijärven tekojärven länsiranta (v-1) noin 1,8 kilometrin etäisyydelle. Alueen pohjois-, itä- ja lounaispuolelle on merkitty ohjeellisia ulkoilureittejä välille Kuortane-Hirvijärvi-Seinäjoki ja Hirvijärvi-Lapua sekä itäpuolelle ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti Hirvijärven poikki Lapualle.

Kaavoitettavan alueen läheisyyteen sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeitä alueita. Lounaassa lähimmillään noin 0,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta on Nurmonjoen maisema Knuuttilaan sekä lännessä noin 0,8 kilometrin etäisyydellä Nurmonjokilaakso. Lisäksi maakunnallisesti merkittävät Kyrönjoen keskijuoksun ja alajuoksun kulttuurimaisema ja Veneskosken kulttuurimaisema sijaitsevat noin 6 kilometrin etäisyydellä ja Lapuanjokilaakson-Lankilankosken-Mäkelänkosken kulttuurimaisema noin 8 kilometrin etäisyydellä.

Alueen länsipuolella lähimmillään noin 5 kilometrin etäisyydellä on Ilmajoen Alajoen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, pohjoispuolella noin 14 kilometrin etäisyydellä Lapuan-Kauhavan Alajoen valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema ja itäpuolella noin 16 kilometrin etäisyydellä valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Kuortaneenjärven kulttuurimaisema.

Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ovat Nurmon kirkonseutu noin 3 kilometrin etäisyydellä sekä Seinäjoen rautatieaseman alue, Valtion viljavarasto ja Aalto-keskus noin 8 kilometrin etäisyydellä alustavasta kaava-alueesta.

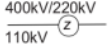
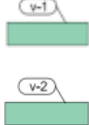
Ote Etelä-Pohjanmaan lainvoimaisten maakuntakaavojen yhdistelmästä on esitetty kuvassa 5.



Kuva 5. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavayhdistelmästä (Etelä-Pohjanmaan liitto 2023). Kuvaan on lisätty Isovuoren tuulivoimapuiston alustava kaava-alue sinisellä aluerajauksella. © Etelä-Pohjanmaan liitto, taustakartta © Maanmittauslaitos.

Taulukko 1. Tuulivoimaosayleiskaavassa huomioitavat maakuntakaavamerkinnot ja määräykset

Merkintä	Merkinnän kuvaus ja määräykset
t	Teollisuus- ja varastoalue , Kokonaismaakuntakaava 2005 Merkinnän kuvaus: Merkintä osoittaa maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät teollisuus- tai varastotoimintojen alueet. Teollisuus- ja varastoalue -merkinnän keskeiset perusteet ovat olleet alueen maakunnallinen merkittävyys ja alueen kehittymismahdollisuudet.
tk	Teollisuuden kehittämisen kohdealue , Kokonaismaakuntakaava 2005 Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä teollisuuden alueidenkäyttöä edistävyyksiä. Kehittämisperiaatte pohjautuu aluerakenteeseen sekä seutukuntien teollisuuden erikoistumisaloihin ja niille on keskittynyt tai suunnitellaan keskitettävää merkittävää teollisuustoimintaa. <u>Suunnittelumääräys:</u> Aluevarauksia tehtäessä ja asema- ja yleiskaavoja laadittaessa toimitaan kestävän kehityksen periaatteen mukaisesti olemassa olevia alueita laajentaen. Toimintojen sijoittelu on tehtävä siten, että alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeiden pääteiden liikenneturvallisuus ja toiminnalliset vaatimukset turvataan.
	Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-käytävän kehittämisalue , Vaihekaavakaava II Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-vyöhykkeen kasvualueet, jossa sijaitsevat merkittävimmät asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät. Alueet rakentuvat yhä tiiviimmäksi tie- ja yritys- sekä asuinalueiden vyöhykkeeksi. <u>Suunnittelumääräys:</u> Alueiden maankäyttö- ja liikennetarkoituksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta varmistetaan lähi- ja kaukoliikenteen sekä maankäytön toimiva ja turvallinen yhteensovittaminen siten, että alueiden läpi kulkevan päätieverkon (vt 19 ja kt 67) liikennöitävyys säilyy korkeatasoisena. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melunsuojaus.
	Kalliokiviainesten ottamisalue , Kokonaismaakuntakaava 2005

	Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät kalliokiviaineksen ottamisalueet. Suosituksena on, että kalliokiviainesten ottamisen tulee perustua koko muodostumaa koskevaan suunnitelmaan.
	Voimajohto 400 kV/220 kV/110 kV , Kokonaismaakuntakaava 2005, Vaihemaakuntakaava I. Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan kantaverkko; 400 kV ja 220 kV sekä 110 kV:n alueverkko. Merkinnällä osoitetaan Etelä-Pohjanmaan voimassa olevan maakuntakaavan (23.5.2005) osoittamat voimajohdot ja voimajohtojen uusilla johtovarauksilla osoitetut, sittemmin toteutuneet voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	Voimajohtojen 400 kV ja 110 kV uudet johtovaraukset , Kokonaismaakuntakaava 2005. Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtojen 400 kV ja 110 kV:n johtovaraukset.
	Ohjeellinen ulkoilureitti , Kokonaismaakuntakaava 2005 Merkinnän kuvaus: Yleisen ulkoilutoiminnan kannalta tärkeä ulkoilun runkoreitti. <u>Suunnittelumääräys</u> : Reitin yksityiskohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa.
	Ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti , Kokonaismaakuntakaava 2005 Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maakunnalliseen runkoverkostoon kuuluva yleiseen käyttöön kehitettävä moottorikelkkailureitti. <u>Suunnittelumääräys</u> : Reitin yksityiskohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa. Reittejä ei tule suunnitella kulkemaan Natura 2000 -verkoston tai suojelualueiden kautta. Poislukien metsälain nojalla suojeltavat Natura-alueet.
	Virkistysalue V-1 ja V-2 , Kokonaismaakuntakaava 2005 Merkinnän kuvaus: Kehitettävä monipuolinen virkistysalue. Virkistysaluejako / V-1 ja V-2 (seur. merkintä) perustuu jo seutukaavassa olleeseen periaatteeseen tehokkaammista alueista / VI-1 = virkistyskeskukset ja lähiulkoilu sekä vähemmän tehokkaista alueista / VI-2 = käyttöasteeltaan alhaisemmat alueet / retkeilytoiminta. <u>Suunnittelumääräys</u> : V-1: Alue on tarkoitettu virkistys- ja matkailutoiminnan solmupisteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen tarkka rajausta määrätty kuntakaavoituksen yhteydessä. Alueella ei ole voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. V-2: Alue on tarkoitettu lähiulkoilua ja retkeilytoimintaa varten.
	Luonnonsuojelualue , Kokonaismaakuntakaava 2005, Vaihemaakuntakaava III (SL-7-SL-9). Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiin suojeluohjelmiin kuuluvia, luonnonsuojelulain nojalla perustettuja tai perustettavaksi tarkoitettuja, alueita. Suojelualueet pitävät sisällään luonnonsuojelualueet sekä valtioneuvoston hyväksymät suojeluohjelmat ja -päätökset, jotka on mainittu luonnonsuojelulain 77 §:ssä. SL-1: kansallis- ja luonnonpuistoverkon kehittämisohjelma, SL-2: soidensuojelun perusohjelma, SL-3: lintuvesien suojeluohjelma, SL-4: lehtojensuojeluohjelma, SL-5: rantojensuojeluohjelma, SL-6: vanhojen metsien suojeluohjelma, SL-7: soidensuojelun täydennysehdotuksen kohteet, jotka on suojeltu tai tullaan suojelemaan luonnonsuojelulailla, SL-8: soidensuojelun täydennysehdotuksen kohde, SL-9: arvokas suokohde. Alueet SL-8 ja SL-9 on osoitettu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa suojelualueena. <u>Suunnittelumääräys</u> : Ennen alueen suojelupäätöstä sillä ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella SL-8 suojelumääräys on voimassa, kunnes luonnonsuojelulain mukainen suojelualue perustetaan, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän maakuntakaavan lainvoimaiseksi tulosta.
	Natura 2000-verkoston kuuluva alue , Kokonaismaakuntakaava 2005 Merkinnän kuvaus: Alue on lintu- ja luontodirektiivin mukaan Euroopan yhteisön tärkeänä pitämä alue.
	Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue , Kokonaismaakuntakaava 2005. Merkinnän kuvaus: Osa-aluemerkinnällä on osoitettu Valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaiset arvokkaat maisema-alueet ja valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöalueet. Rajauksia voidaan tarkentaa yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydessä. <u>Suunnittelumääräys</u> : Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa

	suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydetty museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.
	Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde , Kokonaismaakuntakaava 2005. Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistoriallisesti rakennetut kulttuuriympäristöt. Kohteella voi olla historiallista tai kulttuurihistoriallista merkitystä. Sillä voi olla myös arkkitehtonista tai muuta rakennushistoriallista arvoa. Kohteen arvo voi nousta myös maisemallisen tai ympäristöllisen merkityksen mukaan. <u>Suunnittelumääräys:</u> Rakennetut kulttuuriympäristöt on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydetty museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.
	Tuulivoimaloiden alue , Vaihemaakuntakaava I Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan tuulivoiman tuotantoon soveltuvat alueet. MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus ei ole voimassa tuulivoimaloiden alueilla. <u>Suunnittelumääräys:</u> Tuulivoimaloiden alueiden 3, 10, 17, 20, 23 ja 24 yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota tuulivoimaloiden maisemaan ja virkistysarvoihin aiheuttamiin vaikutuksiin.

4.2.2 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 luonnos

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen kaikki teemat yhdistävälle uudelle kokonaismaakuntakaavalle. Maakuntakaava on valmisteluvaiheessa ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.2.2023-10.3.2023. Tavoitteena on saada kaava kaavaehdotus valmiiksi vuonna 2023 ja kaava hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2024.

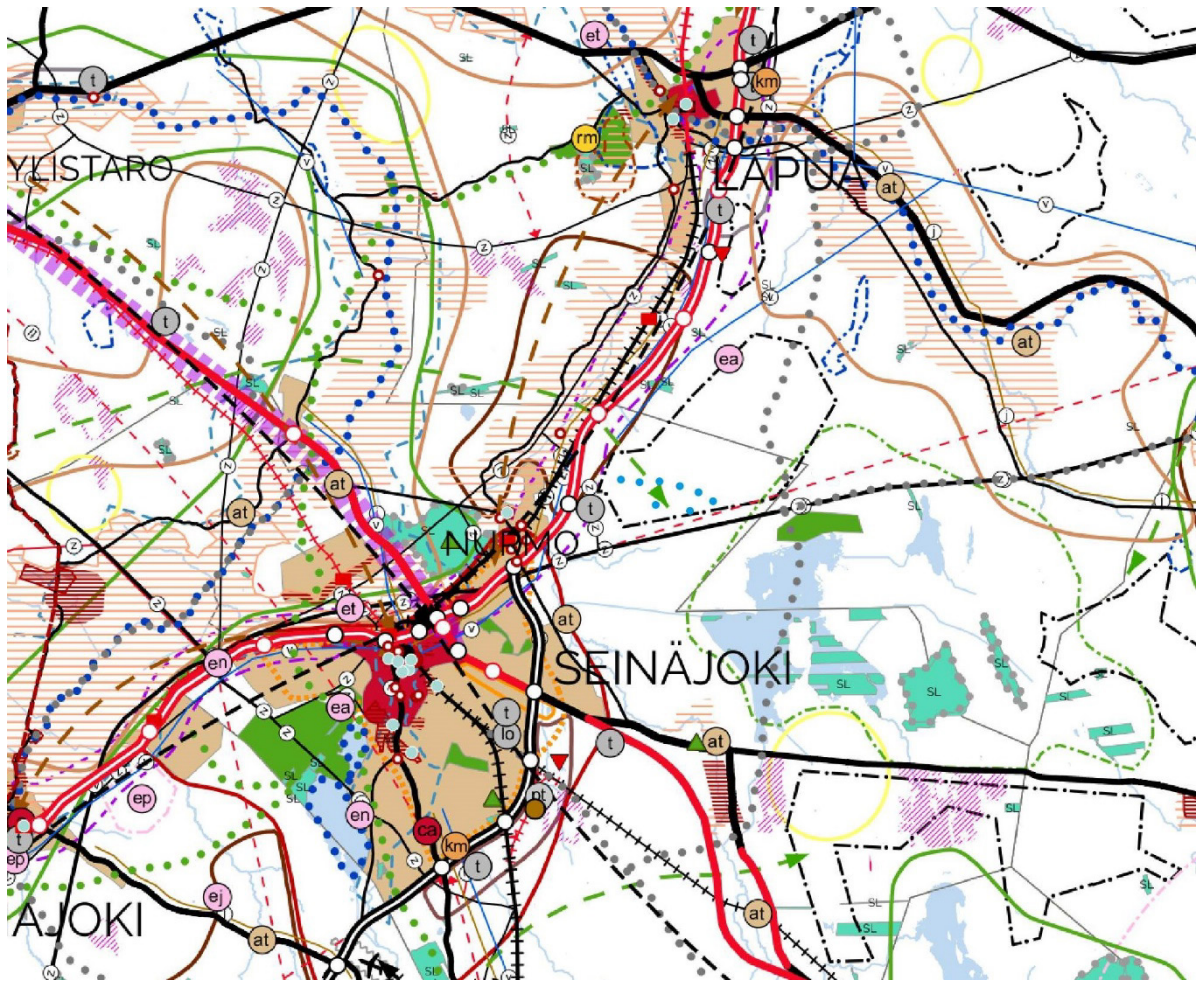
Maakuntakaavan tarkistamista varten on laadittu erillisselvityksinä mm. tuulivoimaselvitys, viher- rakenne- ja ekosysteemipalveluselvitys, virkistysalueselvitys, maa-ainesselvitys, potentiaalisten tuulivoima-alueiden maisemaselvitys, kotka- ja sääksiselvitys, teknisen huollon verkostot-selvitys, sekä sähkönsiirtoselvitys tuulivoimalle soveltuville alueille.

Alla on esitetty maakuntakaavaluonnoksessa muuttuviksi esitetyt merkinnät Isovuoren hankkeeseen vaikuttavilta osin. Maakuntakaavaprosessin edetessä maakuntakaavaluonnoksen merkinnät mahdollisesti vielä muuttuvat. Uuden maakuntakaavan voimaantuloon asti nykyinen voimassa oleva maakuntakaava ohjaa yleiskaavan laatimista.

Maakuntakaavaluonnokseen on merkitty Hietikonnevan tuulivoimaloiden alue, jonka eteläosaan Isovuoren suunnitellut tuulivoimalat sijoittuvat (Kuva 6). Lähiseudulle on merkitty uusina tuulivoima-alueina myös Napalankalliot (Lapua, Kuortane), Pauhusaari (Alavus, Seinäjoki, Kuortane) sekä Aittookangas (Lapua).

Isovuoren hankkeen eteläpuolelle on esitetty Seinäjoki-Alajärvi voimajohdon yhteystarve (z) ja länsipuolelle 110 kV voimajohto (z) Latikka-Sarasto. Isovuoren hankealueen poikki on esitetty viheryhteystarve välille Hirvijärven-Varpulan alue-Orisbergin alue-Levanen-Pässilänvuoren-Sikavuoren alue.

Isovuoren hankkeen kaava-alueelle ja läheisyyteen sijoittuvista nykyisistä maakuntakaavamerkinnöistä esitetään maakuntakaavaluonnoksessa poistettavaksi Murhavuoren kalliokiviainesten ottamisalue, Atrian teollisuuden kehittämisen kohdealue, ohjeellinen ulkoilureitti sekä voimajohtovaraus Latikka-Keski-Nurmo.



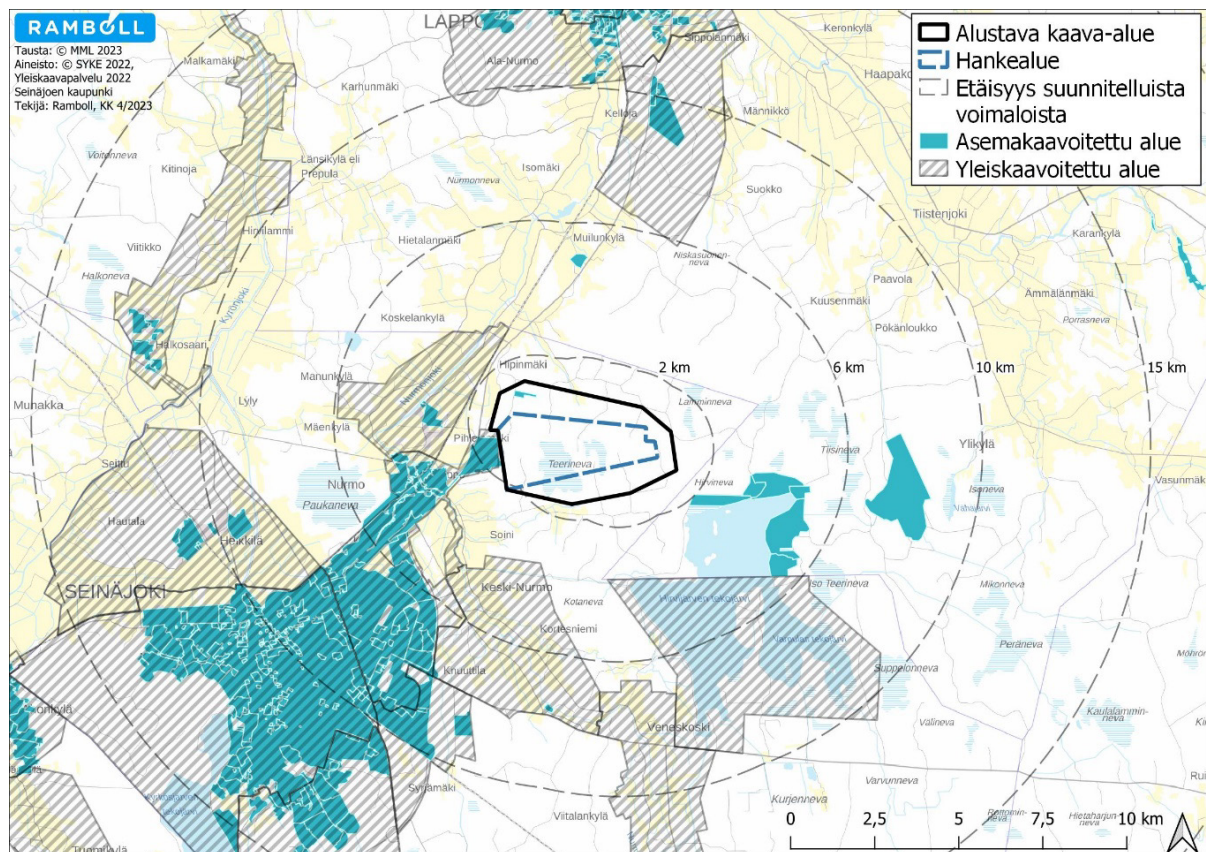
Kuva 6. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaluonnoksesta 2050. Isovuoren tuulivoimahanke sijoittuu maakuntakaavaluonnoksessa esitetylle uudelle tuulivoima-alueelle. Kuvaan on lisätty Isovuoren tuulivoimapuiston alustavat voimalapaikat turkooseina pisteinä. © Etelä-Pohjanmaan liitto, taustakartta © Maanmittauslaitos.

4.2.3 Yleiskaavat ja rantayleiskaavat

Hankkeen kaavoitettavalla alueella ei ole voimassa yleiskaavoja. Alueen läheisyydessä ovat voimassa seuraavat yleiskaavat (Kuva 7):

- Alustavan kaava-alueen länsireunaan rajautuva Nurmon keskustan osayleiskaava 2015 (oikeusvaikutteinen) on hyväksytty 8.12.2003 ja kunnanhallitus on asettanut kaavan tulemaan osittain voimaan 5.12.2005 (lukuun ottamatta Keski-Nurmontien varren ME- ja MT-alueita).
- Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035 on tullut voimaan 23.12.2020.
- Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, Keski-Nurmon alue on hyväksytty 22.3.2021. Kaavasta valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset 23.12.2022. Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen on haettu valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen 23.1.2023 mennessä.
- Alueen länsipuolelle lähimmillään noin 700 metrin etäisyydelle sijoittuva Nurmon Alapään osayleiskaava (oikeusvaikutukseton) on hyväksytty Nurmon kunnanvaltuustossa 2.4.1997.
- Alueen eteläpuolelle noin 2 kilometrin etäisyydelle sijoittuva Keski-Nurmon osayleiskaava 2030 on tullut voimaan 21.9.2016.
- Hirvijärvi-Varpulan oikeusvaikutukseton rantayleiskaava vuodelta 1983 sijoittuu lähimmillään noin 2 kilometrin etäisyydelle kaavoitettavan alueen kaakkoispuolelle. Seinäjoen kaupunginhallitus on käynnistänyt 30.3.2020 Hirvijärvi-Varpulan osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen, johon sisältyy aiemman kaava-alueen lisäksi myös Keski-Nurmon ja Veneskosken osayleiskaavojen välinen aiemmin kaavoittamaton alue.

- Alueen eteläpuolelle noin 6 kilometrin etäisyydelle sijoittuva Veneskosken osayleiskaava on hyväksytty 26.5.2014.
- Alueen lounaispuolelle noin 6 kilometrin etäisyydelle sijoittuu oikeusvaikutukseton Seinäjoen yleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuonna 1994.
- Roveksen osayleiskaava 2025 sijoittuu noin 6 kilometriä alueelta lounaaseen. Kaava on tullut voimaan 5.8.2009.
- Noin 6 kilometriä alueelta pohjoiseen sijoittuu Lapuan keskustaajaman tuotanto- ja logistiikka-alue osayleiskaava 2030 - Jouttikallio. Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.11.2014.
- Noin 8 kilometriä luoteeseen sijoittuu Halkosaaren ja Kitinojan osayleiskaava. Kaava on tullut voimaan 15.11.2010.
- Eteläisen Seinäjoen laajentumisalueiden ja itäväylän osayleiskaava 2025 sijoittuu noin 9 kilometriä alueelta lounaaseen. Kaava on tullut voimaan 5.8.2009.
- Noin 9 kilometriä länteen alueelta sijoittuu Niemistönmaan osayleiskaava 2020. Kaava on tullut osittain voimaan 20.2.2006.
- Lapuan keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaava 2030 sijaitsee noin 10 kilometriä pohjoiseen. Kaava on vahvistettu vuonna 2003.
- Muut yleiskaavoitetut alueet sijaitsevat Ilmajoella yli 10 kilometrin etäisyydellä.



Kuva 7. Alustavan kaava-alueen ja lähiympäristön kaavoitustilanne. Lähde: Seinäjoen kaupunki ja Lapuan kaupunki.

4.2.4 Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

Hankkeen alustavalla kaava-alueella on yksi voimassa oleva asemakaava, johon suunniteltu voimallasijoittelu ei vaikuta.

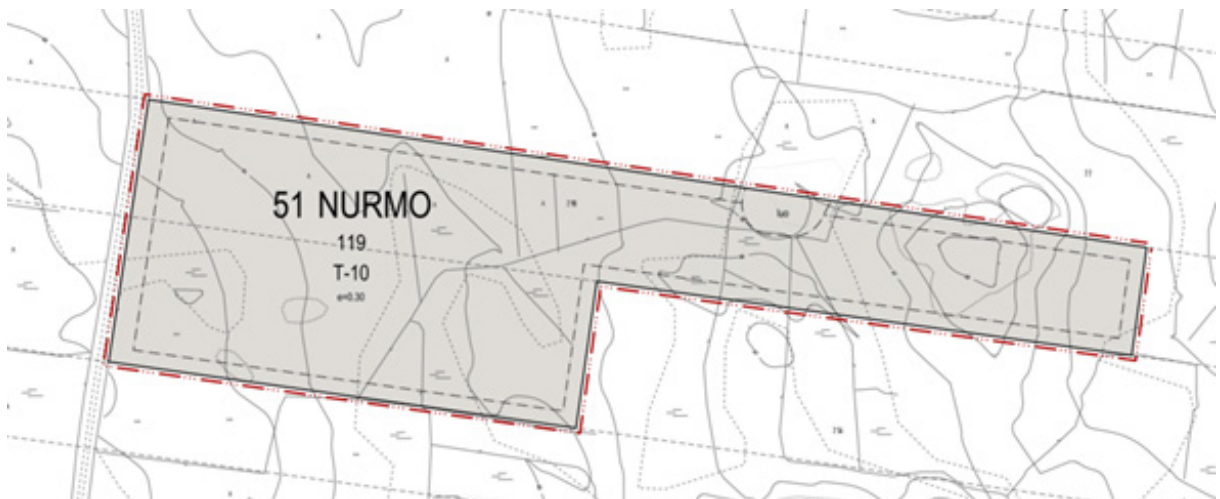
Alueen läheisyydessä sijaitsevat voimassa olevat asema- ja ranta-asemakaavat on esitetty kuvassa 7 ja lueteltu alla:

Seinäjoki

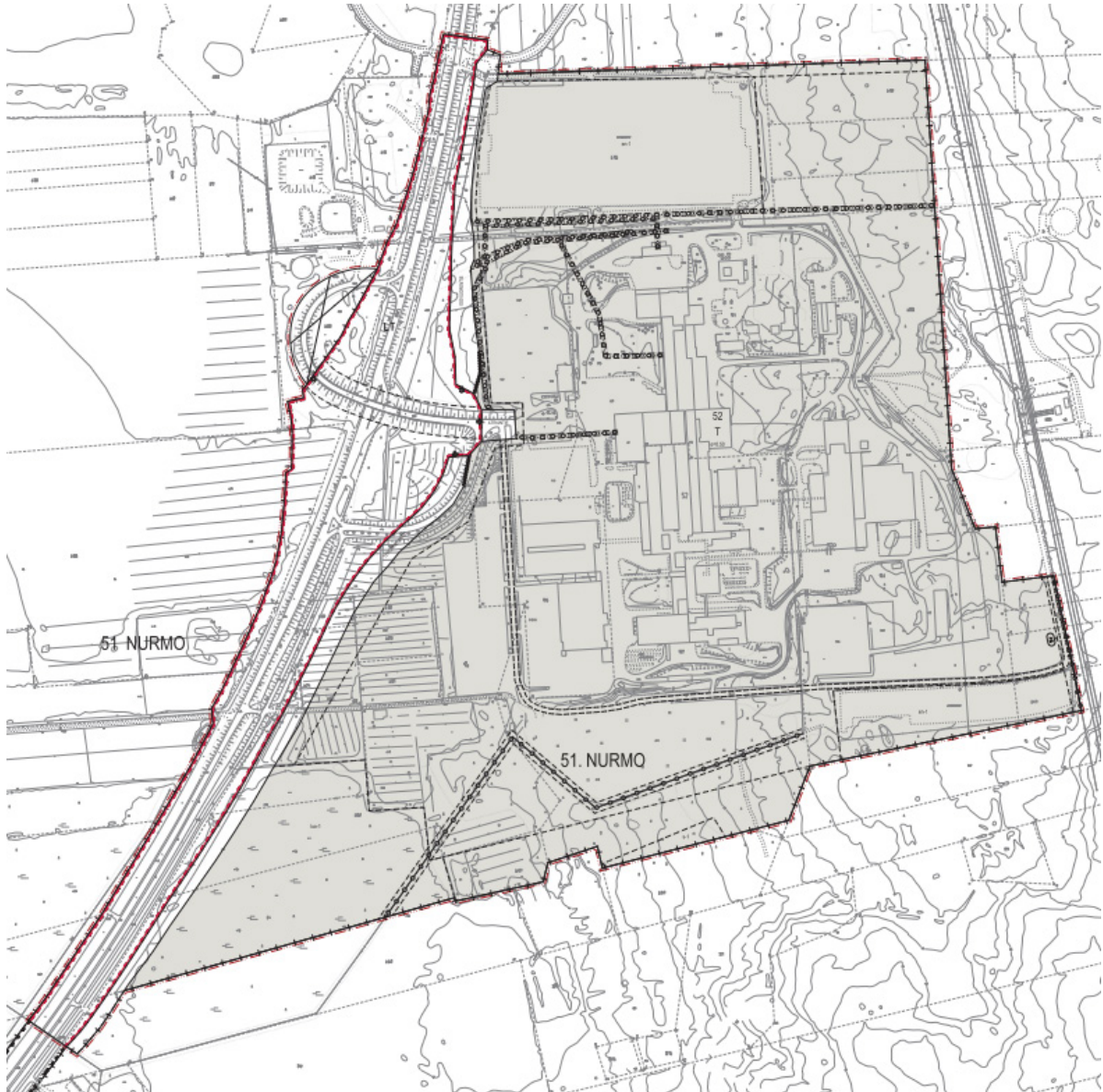
- Kaavoitettavan alueen luoteisosaan sijoittuu Nurmon korttelin 119 Biokaasulaitoksen asemakaava, joka on hyväksytty 20.5.2019. Alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Voimalasijoittelu ei vaikuta asemakaavaan (Kuva 8).
- Alueen länsipuolella Atrian alueella on voimassa Nurmon korttelin 52 asemakaava, joka on hyväksytty 17.2.2020. Alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä yleisen tien aluetta (Kuva 9).
- Kaavoitettavan alueen länsipuolella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä sijaitsee Nurmon 51 kaupunginosan Latikan alueen asemakaava, jonka on hyväksytty 25.10.2010 ja tullut lainvoimaiseksi 16.3.2011. Alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialueita. Asemakaavan asuintontteihin on lähimmästä voimalasta noin 2,7 kilometrin etäisyys.
- Kauempana Seinäjoen kaupungin Nurmon alueella sijaitsee useita muita asemakaavoitettuja asuinalueita. Niistä lähimpänä sijaitseva Tepon alue on lähimmillään noin 1,7 kilometrin etäisyydellä hankkeen kaavoitettavasta alueesta ja noin 3 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta. Kertunlaakson asemakaavoitettu asuinalue sijaitsee lähimmillään noin 3,6 kilometrin etäisyydellä hankkeen kaavoitettavasta alueesta ja noin 5,6 kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta.

Lapua

- Lapuan kaupungin puolelle Hirvijärven rannoille on laadittu kuusi ranta-asemakaavaa, jotka on hyväksytty 1985–2010. Lähin ranta-asemakaava-alue sijoittuu noin 900 metrin etäisyydelle hankkeen kaavoitettavan alueen rajasta. Etäisyyttä lähimmän voimalan ja loma-asuntotontin välillä on noin 2,8 kilometriä. Hirvijärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus leirikeskuksen alueella ja sen lähiympäristössä on käynnissä, kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2021.
- Noin 3,5 kilometriä hankkeen kaavoitettavasta alueesta pohjoiseen sijaitsee Ruhan, Mäki-Muilun asemakaava, joka on hyväksytty 27.6.2016. Lähimmän voimalapaikan ja asemakaavan asuintontin välinen etäisyys on noin 4,7 kilometriä.
- Noin 6 kilometriä itään sijaitsee Tiisijärven rantakaava, joka on hyväksytty 1993.
- Noin 8 kilometriä pohjoiseen sijaitsee Lapuan Koskikylän asemakaava.
- Lapuan kaupungin muut asemakaavoitetut alueet sijaitsevat lähimmillään noin 10 kilometrin etäisyydellä hankkeen kaavoitettavasta alueesta.



Kuva 8. Ote Biokaasulaitoksen asemakaavasta. Asemakaava-alue sijaitsee hankkeen alustavan kaava-alueen luoteisosassa. Lähde: Seinäjoen kaupunki.



Kuva 9. Ote Nurmon asemakaavasta Atrian alueen osalta. Lähde: Seinäjoen kaupunki.

4.3 Liittyminen muihin hankkeisiin ja suunnitelmiin

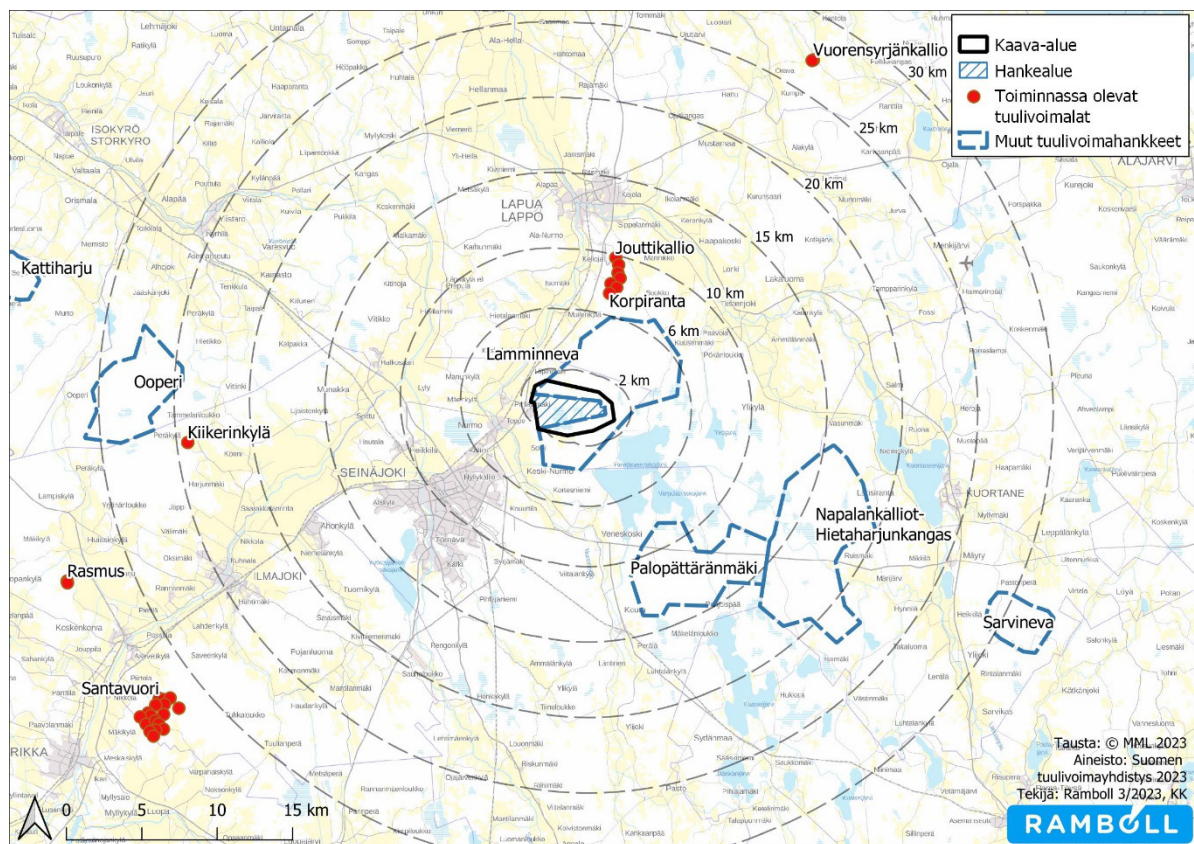
4.3.1 Lähialueen muut tuulivoimahankkeet

Noin 8 kilometrin etäisyydelle suunnitelluista voimaloista koilliseen Lapuan kaupungin alueelle sijoittuu 6 voimalan **Jouttikallion** tuulivoimapuisto. **Korpirannan** yksittäinen voimalapaikka sijoittuu Jouttikallion voimaloiden yhteyteen ja sijaitsee noin 7,4 kilometriä suunnitelluista voimaloista pohjoiseen. Muut toiminnassa olevat voimalat (**Kiikerinkylä**, **Vuorensyrjänkallio**, **Santavuori**, **Rasmus**) sijaitsevan yli 20 kilometrin etäisyydellä suunnitelluista voimaloista.

YVA- ja/tai kaavoitusvaiheessa olevat tuulivoimahankkeet

- Isovuoren hankkeen ympärille on vireillä Fortumin **Lamminnevan** tuulivoimahanke, johon suunnitellaan enintään 38 tuulivoimalan rakentamista. Kaavoitusaloite on hyväksytty Lapuan kaupunginhallituksessa 13.6.2022 ja Seinäjoen kaupunginhallituksessa 27.6.2022. Hankkeen YVA-ohjelma ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 2.2.-3.3.2023. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on 300 metriä.
- Suunnittelualueen kaakkoispuolelle noin 7 kilometrin etäisyydelle on vireillä Ilmatar Seinäjoki Oy:n **Palopättäränmäen** tuulivoimahanke, johon suunnitellaan enintään 16 tuulivoimalan rakentamista. Seinäjoen kaupunginhallitus on 11.4.2022 hyväksynyt kaavoitusaloitteen. Osayleiskaava on tullut vireille 2.6.2022. Hankkeen YVA-ohjelma ja OAS olivat nähtävillä kesäheinäkuussa 2022. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on 350 metriä.

- Suunnittelualueen kaakkoispuolelle noin 12 kilometrin etäisyydelle on vireillä Ilmatar Kuortane Oy:n **Napalankallioiden ja Hietaharjunkankaan** tuulivoimahanke, johon suunnitellaan enintään 37 tuulivoimalan rakentamista. Kuortaneen ympäristölautakunta on 20.4.2022 päättänyt tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta. Hankkeen OAS ja YVA-ohjelma olivat nähtävillä kesä-heinäkuussa 2022, yhtäaikaaisesti Palopättäränmäen hankkeen kanssa. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on 350 metriä.
- Suunnittelualueen länsipuolelle noin 24 kilometrin etäisyydelle on vireillä Ilmatar Ooperi Oy:n **Ooperin** tuulivoimahanke, johon suunnitellaan enintään 21 tuulivoimalan rakentamista. Seinäjoen kaupunginhallitus on 6.6.2022 hyväksynyt kaavoitusaloitteen. Osayleiskaava on tullut vireille 6.6.2022. Hankkeen YVA-ohjelma ja OAS ovat nähtävillä 22.3. – 21.4.2023.
- Suunnittelualueen kaakkoispuolelle, noin 28 kilometrin etäisyydelle, suunnitellaan Kuortaneen **Sarvinevan** tuulivoima-alueita. Hanke on kaavaehdotusvaiheessa, alueelle suunnitellaan 8 tuulivoimalaa ja hanketoimijana alueella on JL Wind Oy. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on 280 metriä.
- Suunnittelualueen länsipuolelle, noin 35 kilometrin etäisyydelle, on luvitettu Isokyrön **Kattiharjun** tuulivoimahanke. Alueelle on suunniteltu 14 tuulivoimalaa ja hanketoimijana alueella toimii PROKON Wind Energy Finland. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on 230 metriä.



Kuva 10. Lähimmät rakennetut tuulivoimalat ja tuulivoimahankeet (Lähde: Suomen tuulivoimayhdistys 2023).

4.3.2 Muut hankkeet

Atria on toteuttamassa Nurmon tuotantolaitoksen alueelle laajennusta siipikarjatuotantoon. Uuden tehtaan arvioidaan olevan kokonaisuudessaan valmis aikaisintaan vuoden 2024 aikana.

Kaavoitettavan alueen läheisyydessä, valtatiellä 19 on käynnissä tiehanke, jossa valtatie 19 Seinäjoen ja Lapuan välillä levennetään tulevana vuosina vaihteittain nelikaistaiseksi. Hankkeeseen sisältyy mm. Atrian eritasoliittymän parantaminen, Hipintien tasoliittymien porrastaminen, melun torjuntatoimia, liikenneturvallisuuden parantamista kaitein ja riista-aitojen avulla. Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen vaiheen urakan on tarkoitus valmistua vuoden 2023 loppuun mennessä. Toisen vaiheen suunnittelu on käynnissä. Kivisaaren ja Atrian eritasoliittymien välisen osuuden tiesuunnitelma ollaan asettamassa nähtäville kevään 2023 aikana (Väylävirasto 2023)

Luomankallioiden alueelle noin 600 m etäisyydelle suunnittelualueen rajasta on myönnetty syksyllä 2021 luvat kalliokiviaineksen ottamiselle sekä maankaatopaikalle, mutta luvat eivät ole lainvoimaisia.

4.4 Selvitykset ja suunnitelmat

4.4.1 Kaavaprosessin ja YVA-menettelyn yhteydessä laadittavat selvitykset

Kaavaprosessin ja YVA-menettelyn yhteydessä laaditaan seuraavat selvitykset:

- Välkemallinnus
- Melumallinnus
- Näkemäalueanalyysi ja maisemavaikutusten havainnollistaminen valokuvasovittein
- Muinaismuistoseelvitys
- Linnustoseelvitykset: pöllökartoitus, metsäkanalintujen soidinpaikkaseelvitykset, pesimälinnustoseelvitys, kehrääjaseelvitys, muuttolinnustoseelvitys ja päiväpetolintuseelvitys
- Kasvillisuus- ja luontotyyppiseelvitys
- Lepakkoseelvitys, liito-oravaseelvitys, viitasammakkoseelvitys
- Lumijälki- ja riistaeläinseelvitys
- Asukaskysely, pienryhmätyöskentely ja haastattelut

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Osayleiskaavoituksen yhteydessä arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisen aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön. Arvioinnissa tarkastellaan sekä tuulipuiston rakentamisen, käytön että käytöstä poiston vaikutuksia.

Ympäristövaikutuksia selvitettäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin ja koettuihin vaikutuksiin. Ympäristövaikutusten merkittävyyttä arvioidaan vertaamalla ympäristön sietokykyä kunkin ympäristörasituksen suhteen. Ympäristövaikutusten arviointi perustuu Isovuoren tuulivoimapuiston YVA-menettelyn ja kaavoituksen yhteydessä laadittuihin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin.

Kaavoituksen kannalta keskeisimpiä selvitettäviä vaikutuksia ovat:

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maankäyttöön ja elinkeinoihin
- vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön
- liikennevaikutukset
- vaikutukset ilmastoon
- meluvaikutukset ja varjon vilkkumisen vaikutukset
- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen (mm. asuminen, metsästys, virkistys)
- vaikutukset kasvillisuuteen, eläimiin, suojelukohteisiin ja ekologiaan yhteyksiin
- vaikutukset maa- ja kallioperään sekä pinta- ja pohjavesiin
- turvallisuusvaikutukset
- vaikutukset puolustusvoimien toimintaan (mm. tutkavaikutukset, linkkiyhteydet)
- lentoestevaikutukset
- yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

Vaikutukset voivat olla joko myönteisiä tai kielteisiä.

6. OSAYLEISKAAVOITUKSEN AIKATAULU JA VAIHEET

Seinäjoen kaupunginhallitus on hyväksynyt Isovuoren tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen 11.4.2022 § 124. Kesäkuussa 2022 on järjestetty kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kaavan vireille tulosta tiedotetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville huhtikuussa 2023 samanaikaisesti YVA-ohjelman kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään YVA-ohjelmavaiheen yleisötilaisuudessa.

Tavoiteaikataulun mukaisesti kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteen kuulemista varten alusyksystä 2023 samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa ja järjestetään kaava- ja YVA-menettelyiden yhteinen yleisötilaisuus ja pyydetään viranomaisten lausunnot.

YVA-yhteysviranomaisen perustellun päätelmän sekä kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan osayleiskaavaehdotus, joka asetetaan tavoiteaikataulun mukaisesti nähtäville alkuvuodesta 2024 ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotusvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus.

Tavoitteena on, että osayleiskaava saatetaan kaupungin hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2024. Osayleiskaavan hyväksyy Seinäjoen kaupunginvaltuusto.

TYÖN VAIHE, SELVITYKSET	2021					2022												2023												2024				
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
Erilliselvytysten maastotyöt																																		
Erilliselvytysten raportointi																																		
YVA-MENETTELY																																		
YVA-ohjelma																																		
YVA-ohjelman laatiminen																																		
YVA-ohjelman nähtävilläolo																																		
Yhteysviranomaisen lausunto																																		
YVA-selostus																																		
YVA-selostuksen laatiminen																																		
YVA-selostuksen nähtävilläolo																																		
Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä																																		
Osallistuminen																																		
Yleisötilaisuus																																		
Asukaskysely, pienryhmät, haastattelut																																		
KAARVOITUS																																		
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)																																		
OAS:n laatiminen																																		
OAS:sta tiedottaminen																																		
Kaavaluonnos																																		
Kaavaluonnoksen laatiminen ja vaikutusarvioinnit																																		
Valmisteluvaiheen kuuleminen ja viranomaislausunnot																																		
Kaavaehdotus																																		
Kaavaehdotuksen laatiminen																																		
Nähtävilläolo ja viranomaislausunnot																																		
Vastineet ja kaavan hyväksymisaineistojen valmistelu																																		
Hyväksymisvaihe																																		
Kaupunginhallitus ja valtuuston hyväksyminen																																		
Osallistuminen																																		
Yleisötilaisuus																																		
Viranomaisneuvottelu (ehdotusvaiheessa tarvittaessa)																																		

Kuva 11. Osayleiskaavoituksen päävaiheet ja aikataulu ja liittyminen YVA-menettelyn aikatauluun.

7. MITEN TIEDOTETAAN, MITEN JA KETÄ KUULLAAN TYÖN AIKANA

7.1 Tiedottaminen

Isovuoren tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen vaiheista, sisällöstä, yleisötilaisuuksista, mahdollisuuksista mielipiteen esittämiseen sekä luonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan seuraavilla tavoilla:

- Seinäjoen kaupungin internetsivuilla ja tiedotteena EPARI-lehdessä
- Kirjeitse kaava-alueen maanomistajille

Viralliset kuulutukset julkaistaan kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.seinajoki.fi/kuulutukset sekä keskiviikkoisin ilmestyvässä EPARI-lehdessä.

Suunnitteluaineistot esitetään osoitteessa www.seinajoki.fi/isovuoren-tuulivoimapuiston-osayleiskaava

7.2 Osalliset

Osallisia ovat vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (Taulukko 1). Osallisia ovat

myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Taulukko 2. Osalliset.

Maanomistajat Maanomistajat, jakokunnat ja muut kaava-alueen ja sen lähialueiden maanomistajat ja alueiden haltijat Kiinteistönomistajat Lähiympäristön asukkaat, loma-asukkaat Yrittäjät Ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään Digita Oy Elinkeinoelämän yhdistykset Energiayhtiöt Fingrid Oy Fintraffic lennonvarmistus Oy Seinäjoen lentoasema Oy Finavia Oy Kylätoimikunnat ja -yhdistykset Asukasyhdistykset Maa- ja kotitalousnaiset Maamiesseurat Luonnonvarakeskus LUKE Lintutieteellinen yhdistys Luonnonsuojeluyhdistykset ja -piirit WWF Suomi Metsänhoitoyhdistykset Metsästysseurat ja -yhdistykset MTK Museo- ja kotiseutuyhdistykset Rasti-Jussit Riistanhoitoyhdistykset Suomen riistakeskus Ilmatieteen laitos Elenia Verkko Oy EPV Alueverkko Oy DNA Oy Elisa Oy Telia Finland Oy Cinia Group Oy Atria Oy Muut mahdolliset yhteisöt	Viranomaistahot Seinäjoen kaupunki Lapuan kaupunki Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) Etelä-Pohjanmaan liitto Seinäjoen museot Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitosliikelaitos Liikenne- ja viestintävirasto TRAFICOM Metsähallitus Luontopalvelut Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto (AVI) Puolustusvoimat Suomen metsäkeskus Suomen Turvallisuusverkko Oy (STUVE Oy) Suomen Erillisverkot Oy (Virve) Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) Väylävirasto Muut viranomaiset harkinnan mukaan
--	---	---

8. MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA

Alueen osayleiskaavoituksen osallistuminen ja vuorovaikutus tapahtuu

1. **yleisötilaisuuksissa**
2. **mielipiteen** toimittamisella kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta nähtävilläolon aikana
3. **muistutuksen** kirjoittamisella kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana
4. **ottamalla suoraan yhteyttä** kaupungin tai konsultin edustajiin.

Taulukko 3. Osayleiskaavaprosessin vaiheet ja eri vaiheisiin liittyvät osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

SUUNNITTELU- VAIHE	SUUNNITELMAN TYÖSTÄMINEN	KUNNAN JA VIRAN- OMAISTEN KÄSITTELY	ASUKKAIDEN OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
1. OHJELMOINTI- JA SELVITYS- VAIHE 08/2021– 05/2023	Yleisten tavoitteiden asettelu, lähtötietojen koaaminen Perusselvitykset, tiedonkeruu ja analyysi Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta	Kaavoitus päätös, kaupunginhallitus Päätös kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Viranomaisneuvottelu kaavoituksen aloitusvaiheessa	Mielipiteen esittäminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ensisijaisesti kirjallisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely YVA-menettelyn ohjelmavaiheen yleisötilaisuudessa YVA-menettelyssä mahdollisuus mielipiteen esittämiseen YVA-ohjelmasta	Kuulutus kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta EPARI-lehdessä ja kaupungin internetsivuilla (www.seinajoki.fi/kuulutukset) Kirjallinen ilmoitus kaava-alueen maanomistajille OAS nähtävillä kaupungin internetsivuilla.
2. VALMISTELU- VAIHE, KAAVA- LUONNOS 04/2023– 10/2023	Kaavaluonnoksen laadinta Täydennysselvitykset kaavan yhteydessä	Viranomaisneuvottelu ennen kaavaluonnoksen nähtävälle asettamista Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto asetetaan nähtävälle mielipiteen kuulemista varten Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.	Mielipiteen esittäminen kaavan valmisteluaineistosta kirjallisesti ja suullisesti nähtävilläolon aikana Yleisötilaisuus yhteisesti YVA-menettelyn selostusvaiheen yleisötilaisuuden kanssa YVA-menettelyssä mahdollisuus mielipiteen esittämiseen YVA-selostuksesta	Kuulutus kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta EPARI-lehdessä ja kaupungin internetsivuilla (www.seinajoki.fi/kuulutukset) Kirjallinen ilmoitus kaava-alueen maanomistajille Luonnos ja muu kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kaupungin internetsivuilla.
3. KAAVAEHDOTUSVAIHE 11/2023– 04/2024	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen sekä yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antaman perustelun päätelmän jälkeen kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi. Vastineen laatiminen muistutuksiin ja lausuntoihin	Tarvittaessa viranomaisneuvottelu ennen kaavaehdotuksen nähtävälle asettamista. Kaavaehdotus asetetaan kaupungilla nähtävälle 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.	Mahdolliset muutokset kirjallisesti nähtävilläolon aikana Yleisötilaisuus	Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta EPARI-lehdessä ja kaupungin internetsivuilla (www.seinajoki.fi/kuulutukset) Kirjallinen ilmoitus kaava-alueen maanomistajille Ehdotus nähtävillä kaupungin internetsivuilla.
4. HYVÄKSYMIS- VAIHE 04–05/2024	Kaava-asiakirjojen ja vastineiden viimeistely	Kaavan hyväksymiskäsittely kunnassa Muistutusten ja lausuntojen käsittely Viranomaisneuvottelu tarvittaessa Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto	Mahdolliset valitukset hyväksymispäätöksestä osoitetaan hallinto-oikeudelle	Kuulutus hyväksymispäätöksestä EPARI-lehdessä sekä kaupungin internetsivuilla (www.seinajoki.fi/kuulutukset) Kaava lähetetään tiedoksi viranomaisille

9. KUKA VALMISTEE JA OHJAA

Kaavoitustyötä ohjaa Seinäjoen kaupunki. Kaavakonsulttina toimii Ramboll Finland Oy.

10. MISTÄ SAA TIETOA

Suunnittelutyöhön liittyviä lisätietoja saa Seinäjoen kaupungin Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus – osastolta tai Rambollin yhteyshenkilöiltä.

Seinäjoen kaupunki

Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6
60100 SEINÄJOKI

Jyrki Kuusinen
Yleiskaavapäällikkö
p. 044 754 1645
jyrki.kuusinen[at]seinajoki.fi

Lakeuden Taivaanraapija Oy

Itikanmäenkatu 3
60100 SEINÄJOKI

Risto Lahti
Toimitusjohtaja
p. 050 565 0424
risto.lahti[at]atria.com

Ramboll Finland Oy

Kauppatori 1–3 F
60100 SEINÄJOKI

Juha-Matti Märijärvi
Yksikönpäällikkö
p. 040 825 6260
juha-matti.marijarvi[at]ramboll.fi

Tietoa kaavoituksesta on saatavissa myös kaupungin internet-osoitteesta www.seinajoki.fi

Yleistietoa kaavoituksesta ja tuulivoimasta löytyy ympäristöhallinnon verkkopalvelusta osoitteista

- www.ymparisto.fi/elinymparistojakaavoitus
- www.ymparisto.fi/elinymparistojakaavoitus → Elinympäristö → Tuulivoimarakentaminen