

## KESKUSTORIN TORIJÄRJESTYS

Torijärjestys hyväksytty Kaupunkiympäristölautakunnassa 8.2.2023, §16. Tämä korvaa Keskustorin järjestyssäännöt 9.10.2019.

Torikauppiaan tulee kauppatoiminnassaan noudattaa torisäännön ohella myös järjestyslakia sekä kaikkia voimassa olevia elinkeino- ja terveydenhuoltoviranomaisten määräyksiä. Torikauppias on velvollinen varmistamaan, että kaikki hänen alaisuudessa toimivat työntekijät ovat tietoisia torijärjestyksestä.

Torilla järjestettäviin erillisiin tapahtumiin tapahtumanjärjestäjä on velvollinen hankkimaan tapahtuman vaatimat viranomaisluvut.

### 1. TORIPAikkojen VUOKRAAMINEN

TORIPAikkoJA vuokrataan vuosi- tai päiväpaikoiksi torin myyntialuekartan mukaisesti. (päätös Kaupunkiympäristölautakunta 16.12.2022 § 174).

VUOSIPAikkojen haltijoiden kanssa solmitaan kirjallinen vuokrasopimus. Vuokrasopimuksen laatii Into Seinäjoki Oy.

PÄIVÄPAikkojen vuokrauksen hoitaa torivalvoja.

VUOSIPAikkojen VUOKRA laskutetaan kerran tai kaksi kertaa vuodessa riippuen vuokran suuruudesta. Jos vuokran maksussa havaitaan toistuvia ongelmia, toripaikan vuokrasopimus voidaan irtisanoa.

PÄIVÄPAikkojen VUOKRA maksetaan välittömästi paikan luovutuksen yhteydessä torivalvojalle. Päiväpaikkojen vuokrat ovat joko 10€ (2x2m) tai 20€ (4x4m).

### 2. VUOKRASOPIMUKSEN IRTOSANOMINEN JA SIIRTO

Vuokrasopimukset ovat määräaikaaisia. Mikäli Vuokralainen laiminlyö tai rikkoo sopimusehtoja, Vuokranantajalla on oikeus yhden kirjallisen varoituksen jälkeen rajoittaa sopimusoikeutta, laskuttaa sopimussakkoa ja/tai purkaa sopimus ilman irtisanomisaikaa. Sopimussakko on 500 euroa + alv / laiminlyönti tai laiminlyönnin jatkuessa 500 euroa + alv / viikko.

Vuosipaikan vuokrannut ei saa tilapäisestikään luovuttaa paikkaansa kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen luopuessa paikastaan, uudelleen vuokrauksen hoitaa Into Seinäjoki Oy.

### 3. TORIKAUPAN HARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET

Torikauppiaan tulee kauppatoiminnassaan noudattaa torisäännön ohella järjestyslakia sekä kaikkia elinkeino- ja terveydenhuoltoviranomaisten määräyksiä.

Torikauppias on vastuussa oman myyntipaikan rakenteiden turvallisuudesta.

Oman myyntipaikan läheisyydessä olevat kulkuväylät on siivottava ja jätteet (roskat, biojätteet, trukkilavat yms.) huolehdittava asianmukaisesti keräyspisteisiin välittömästi toripäivän päätyttyä. Tarvittaessa ympäristö, mm. kiveys, pitää puhdistaa ja/tai pestä.

Torikauppias on vastuussa siitä, että toiminnassa käytetty kalusto sekä käytettävän myynti-/tapahtumapaikan ympäristö ovat siistejä ja turvallisia.

Torikauppias on vastuussa siitä, että hänen myymänsä ja tarjoilemansa tuotteet ja palvelut ovat turvallisia. Hän myös vastaa siitä, että toiminta täyttää sille asetetut lakisääteiset velvoitteet ja viranomaisvaatimukset, ja että toiminnalla on tarvittavat luvat sekä voimassaolevat vastuu- ym. vakuutukset.

Yrityksen nimi ja y-tunnus (yksityishenkilöltä yhteystiedot) on oltava aina näkyvästi esillä.

Vuokrattuja myyntipaikkoja saa käyttää vain myyntitoimintaan.

Torikauppias on vastuussa henkilökuntansa perehdyttämisestä torijärjestyksen sisällöstä ja velvollisuuksista.

## 4. MYYNTIPAIKAT

Myyntiin tarvittavat rakenteet tulee sijoittaa vuokrasopimuksessa määritetyille myyntipaikalle. Myyntiteltat ja -vaunut tulee kiinnittää torikiveyksessä valmiina oleviin kiinnityspisteisiin. Omia kiinnitysjärjestelmiä tai reikiä ei saa tehdä.

Torin kiveyksiä ei saa vahingoittaa tai sotkea. Myyntipaikkoja rakennettaessa, purettaessa, lastatessa tai huollettaessa ei saa toimia niin, että kiveyksiin jää naarmuja tai epäsiisteyttä. Myyntitelttojen, -vaunujen ja -autojen metallijalustojen alle tulee sijoittaa joko puinen tai muu vastaava alusta siten, että kiveyksiin ei jää jälkiä.

Myyntipaikkojen sähkölaitteet saa liittää verkkovirtaan vain ulkokäyttöön tarkoitetuilla kaapeleilla. Toripaikalla käytettävien sähkölaitteiden vikavirtasuojauksien tulee olla toimivia. Kaapelit on sijoitettava niin, ettei niistä aiheudu haittaa. Tarvittaessa kaapelit on suojattava esimerkiksi kumimatoilla.

Myyntipaikalle pystytettävän myyntipisteen tulee olla nopeasti kasattavissa ja liikuteltavissa oleva. Toiminnalla ei saa aiheuttaa melu-, pöly-, savu-, haju- tms. haittaa, eikä roskata tai vahingoittaa ympäristöä.

Kuljetus- ja myyntikaluston öljyvuodot on siivottava pois välittömästi. Jos torimyynti tapahtuu autosta käsin, auton moottoritilan alle on sijoitettava öljynkeräys-matto tai vastaava.

Yleisötapahtumissa on käytettävä pääsääntöisesti noin 5 kg:n nestekaasupulloja. Komposiittipullojen käyttöä suositellaan.

Myyntipaikalla (esim. ruokakoju 4x4 metriä) saa lähtökohtaisesti olla enintään 25kg nestekaasua. Kaikkien tapahtuma-alueella olevien nestekaasupullojen on oltava kytkettyinä käyttölaitteisiin.

Mahdolliset varapullot ja tyhjät pullot säilytetään toisaalla, ennalta määritellyssä lukitussa varastotilassa. Nestekaasupullot tulee säilyttää ja varastoida asianmukaisesti noudattaen Valtioneuvoston asetusta nestekaasulaitosten turvallisuusvaatimuksista (858/2012) 22-25 §. Pullot on sijoitettava siten, että ne eivät pääse kuumentumaan eivätkä ne ole alttiina mekaaniselle kulutukselle. Paineellisen säiliön pintalämpötila ei saa nousta yli 40 asteen. Paikkaan sijoitetaan vähintään yksi 6 kg:n 27A 144B C käsisammutin sekä sammutuspeite.

Kahvilapaikoille on torikartassa osoitettu kullekin lisäalue kahvilapöytiä varten. Kahviloiden myynti- tai asiakaspaikkoja ei voi sijoittaa muille myyntipaikoille tai kulkuväylille.

Rahapelien toteuttaminen on torimyyntialueella kielletty.

## 5. JÄTEVEDET JA JÄTEHUOLTO

Jätevedet tulee johtaa jätevesiviemäriin. Hulevesiviemäriin, pinta-vesikouruihin tai toripaviljongin viemärijärjestelmään ei saa johtaa mitään kiinteitä aineita tai jähmettyviä nesteitä tai rasvoja. Talousvettä voi hakea myyntipaikoille torin vesipisteestä. Omia vesi- ja viemäriiliitäntöjä ei ole sallittua tehdä.

Myyntipaikoilla olevien jäteastioiden tulee olla sellaiset, ettei linnut tai muut eläimet pääse levittämään jätteitä, ja ne tulee tyhjentää riittävän usein myyntipäivän aikana haju- ja hygieniahaittojen välttämiseksi.

Torikauppias huolehtii, että jätteet viedään ja lajitellaan niille osoitettuihin astioihin.

Pahvilaatikot ja vastaavat isot jätteet, esim. muovit, on hajotettava, laskostettavat tai käärittävät mahdollisimman pieneksi ennen keräyspisteeseen laittamista.

## 6. PYSÄKÖINTI

Keskustorilla asiakaspysäköinti on kielletty. Asiakaspaikat löytyvät torin alla olevasta pysäköintihallista tai viereisten katujen varsille osoitetuista pysäköintiruuduista. Pysäköinti on sallittu vain liikennemerkkein ja ajoratamerkinnoin merkityillä pysäköintipaikoilla.

Lyhytaikainen (max. 30 min.) torikauppiaan, tavarantoimittajan tai tapahtumajärjestäjän ajoneuvon pysäköinti kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu. Kuorman purun tai lastauksen jälkeen ajoneuvo on siirrettävä välittömästi pois torialueelta. Ajoneuvo ei saa haitata liikkumista tai muiden myyjien toimintaa eikä estää pelastusteiden käyttöä.

Luvatonta pysäköintiä valvoo torivalvoja ja kaupungin pysäköinninvalvonta. Tarvittaessa kaupungilla on oikeus siirtää luvatta pysäköity ajoneuvo pois sen omistajan tai haltijan kustannuksella.

Myyntipaikalla ajoneuvo saa olla vain silloin kun siitä on tehty kirjaus sopimukseen ja siitä harjoitetaan luvan mukaista myyntiä.

Autoja ei saa säilyttää torilla myyntiaikana, eikä myyntiajan ulkopuolella.

## 7. MUUT HUOMIOITAVAT ASIAT

Torialue on kävelykatua. Torin läpi menevät Keskuskatu ja Kalevankatu ovat pihakatua. Pihakadulla ja kävelykadulla on kevyt liikenne etuoikeutettua, nopeusrajoitus on 20 km/h.

Torin läpiajo on kiellettyä, koska se on kävelykatua. (mm. Tieliikennelaki 1981, 33 a § (5.5.2006/343))

Leikki- ja lähiliikunta-alue on tarkoitettu yleiseen käyttöön, eikä niihin saa tuoda torimyynti-, markkina- ym. toimintaa.

Torilla olevien infonäyttöjen edustat on pidettävä vapaana.

Ennen ja jälkeen torikauden Keskustorilla tehdään katselmus havainnoiden ja kuvaten se myyntipaikkoineen ja ympäristöineen mahdollisten vahinkojen ja väärinkäytösten todentamiseksi. Katselmus tehdään aina myös myyntipaikan haltijan vaihtuessa. Katselmuksen kutsuu koolle Into Seinäjoki Oy.

Keskustorin järjestyssääntöjen noudattamisesta ja valvonnasta vastaavat yhteistyössä Into Seinäjoki Oy ja Seinäjoen kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala.

Torilla on yksittäisiä puuistutuksia sekä laajempia pensas- ym. istutuksia. Kasvillisuusalueita ei saa roskata, eikä niihin saa kaataa mitään vesiä ym.

Torilla on runsaasti erilaisia kalusteita. Kalusteet ovat yleisessä käytössä, niihin ei saa tuoda torimyynti, markkina- ym. toimintaa. Mahdollisista vaurioista laskutetaan aiheuttajaa.

## 8. KORVAUSVELVOLLISUUS

Mikäli kaupunki joutuu korjaamaan, siivoamaan, pesemään tai muulla tavoin huolehtimaan myynti- tai tapahtumapaikan ja – alueen saattamisesta ennalleen toritoimijoiden tai tapahtumatuottajien jälkeen, veloitetaan vahingon tai lisätyön aiheuttamat kulut myyntipaikan haltijalta, vuokraajalta tai tapahtumatuottajalta voimassa olevan hinnaston mukaisesti.