

Seinäjoki

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Seinäjoen kaupungin rakennusvalvontataksa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 140.
Voimassa 1.2.2023 alkaen.



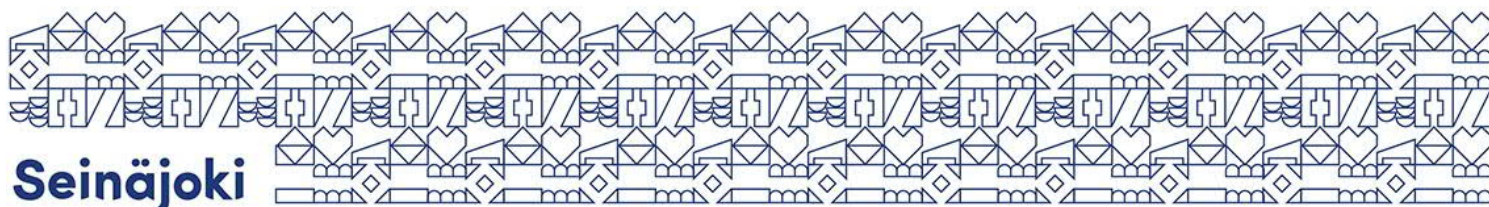
Seinäjoki

SEINÄJOEN KAUPUNKI | Kaupunkiympäristön toimiala | Rakennusvalvonta |

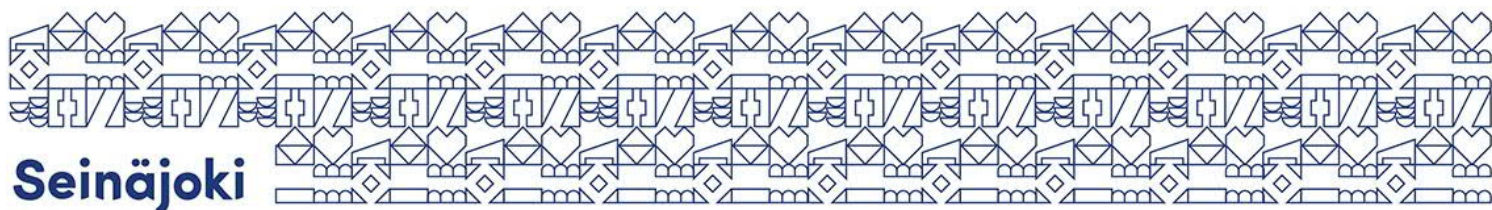
Alvar Aalon katu 10 | PL 215 | 60101 Seinäjoki | p. 06 416 2111 (vaihde) | rakennusvalvonta@seinajoki.fi | www.seinajoki.fi

Sisällys

1 § Yleistä.....	4
2 § Rakennusluvut.....	5
3 § Toimenpideluvat.....	7
4 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta.....	8
5 § Purkamiseen liittyvä valvonta.....	9
6 § Maisematyölupa.....	9
7 § Lupaviranomaisen myöntämä poikkeaminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä.....	9
8 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	10
9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset.....	11
10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (Kartta- ja paikkatietopalveluiden määrittämien taksojen mukaisesti).....	11
11 § Rakennusrasitteet.....	11
12 § Määräys aidan rakentamiseen.....	12
13 § Rakennustyön haittojen välttäminen.....	12
14 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen.....	12
15 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely.....	12
16 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä.....	12
17 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja katselmukset.....	13
18 § Aloittamisoikeus.....	13
19 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito.....	13
20 § Rakennuttajavalvonta.....	14



21 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut	14
22 § Kokoontumistilojen tarkastus	15
23 § Maksun määrääminen korotettuna.....	15
24 § Maksun suorittaminen	15
25 § Maksun palauttaminen.....	16
26 § Maksun määräytyminen.....	17
27 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	17
28 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	17



1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

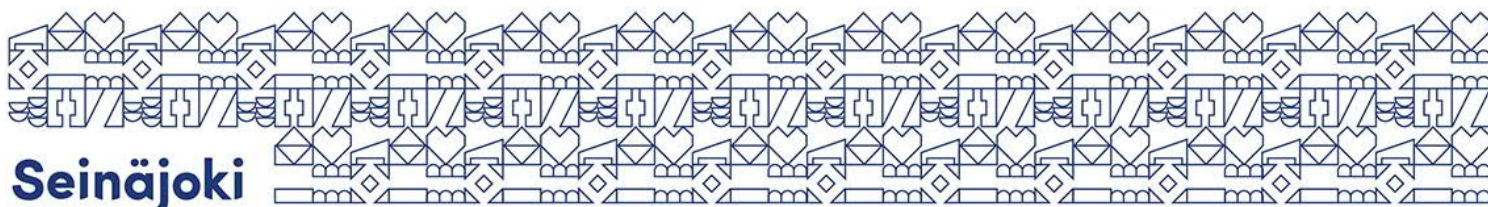
Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (1129/2008) säädetään.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, niin ne laskutetaan erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan mukaisesti.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.



2 § Rakennusluvat

Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)

Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)

Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)

Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).

Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125.5 § ja 125.6 §, 176 §)

Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. (mm. kerros- ja rivitalot, liike-, teollisuus- ja julkiset rakennukset).

rakennusta kohti	420 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,00 €/m ²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus, vapaa-ajan asunto ja maatalouteen liittyvät rakennukset ja näiden laajentaminen.

rakennusta kohti	350 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m ²

Talousrakennukset sekä maatalouden tuotanto- ja talousrakennukset

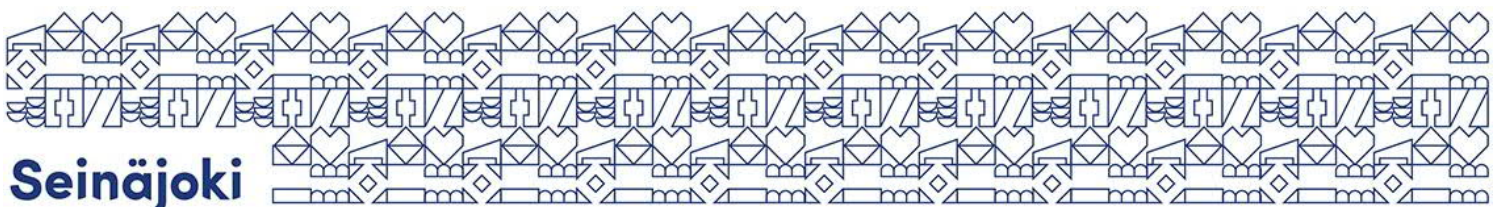
rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen, sekä rakennettavan katosalan mukaan.

rakennusta/rakennelmaa kohti	250 €
lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²

2.4 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

rakennusta kohti	300 €
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	3,00 €/m ²



2.5 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	300 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.5.1 Hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (MRL 125,3 §)

300 €

2.6 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)

rakennusta kohti	300 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.7 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen (MRL 125,5 §)

rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.8 Tilapäisen rakennuksen rakentaminen (max.5v) (MRL 125,6 §)

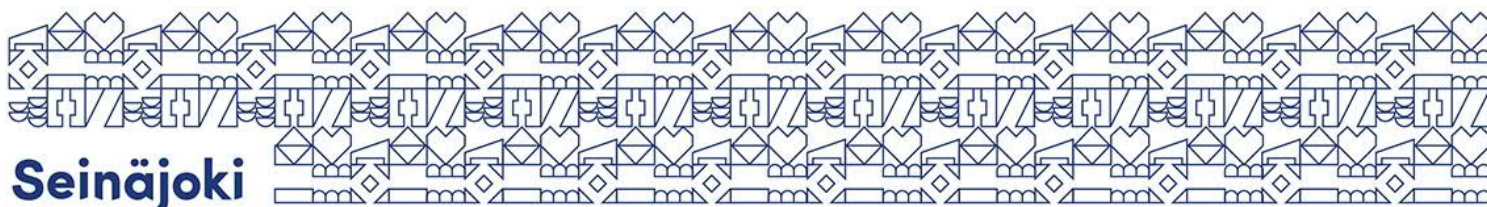
rakennusta/rakennelmaa kohden	300 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.9 Tuulivoimala (MRL 77 §)

alle 200 kW	350 €
yli 200 kW, max. 1 MW	1400 €
yli 1 MW, perusmaksu	1000 €
lisäksi MW-määrien mukaan	1000 €/MW

2.10 Aurinkovoimala

suurikokoiset 1000 – 5000 m ²	3000 €/kenttä
lisäksi yli 5000 m ²	0,5 €/paneelin m ² neliömaksu max 10.000 €

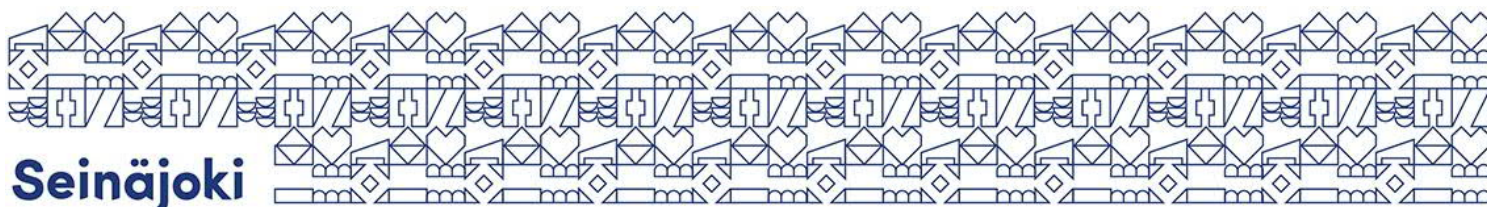


2.11 Muut toimenpiteet	
jotka edellyttävät rakennuslupaa	400 €
2.11.1 Harustettu masto	500 €
2.11.2 Harustamaton masto yli 40 m	300 €

3 § Toimenpideluvat

Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRL 126 a §, MRL 138 §)

<u>Rakennelma</u>	
esim. jätekatos, kevytrakenteinen rakennelma	250 €
<u>Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)</u>	
esim. ravintolaterassi, yleisöteltta, katsomo	250 €
<u>Liikuteltava laite</u>	
esim. asuntovaunu tai -laiva	250 €
<u>Erillislaitte (rakentaminen)</u>	
esim. Maston (≤ 40 m), suurehkon antennin, tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen.	250 €
<u>Vesirajalaitte</u>	
esim. suurehko laituri, tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava.	250 €
<u>Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)</u>	
esim. Muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue.	250 €
<u>Julkisivutoimenpide</u>	
esim. rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide rakennusta kohti.	250 €
<u>Mainostoimenpide</u>	
muun kuin maantielain (503/2005) 52 §:ssä säädetyn rakennelman esim. mainospylöni ja LED-valomainos, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa merkittävilta osin peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen.	250 €



Aitaaminen

rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen. 250 €

Kaupunkikuvajärjestely

muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset. 250 €

Huoneistojärjestely

asuin- tai liikehuoneiston yhdistäminen tai jakaminen 250 €

Maalämpö

lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen 250 €
lisäksi jokaista kaivoa tai lämmönkeruuputkistoa kohden 50 €

Aurinkopaneeli tai -keräin

kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen 250 €

Jätevesijärjestelmä

kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä 250 €

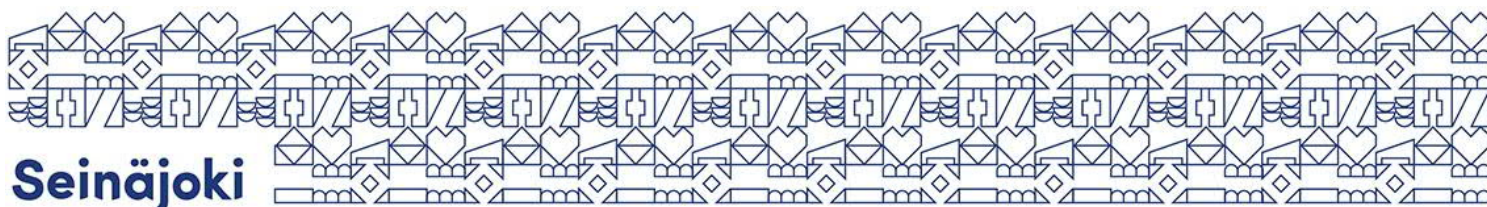
Muut toimenpiteet

rakentamista tai toimenpidettä kohti, kuten terassien ja parvekkeiden lasitukset. 250 €

4 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta

Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 a §, MRL 129 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 100 €



5 § Purkamiseen liittyvä valvonta

Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)

Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti asuinrakennus yms.	200 €
suuret mm. julkiset rakennukset	400 €

5.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely purkamisilmoituksen käsittely	100 €
--	-------

Jos purkaminen sisältyy rakennuslupahakemukseen, niin maksu on 50% tämän kohdan 5 § maksusta.

+Lisäksi 5.1 ja 5.2 kohtien osalta rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta	70 €/h
--	--------

6 § Maisematyölupa

Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

6.1 Maisemaa muuttava tai maanrakennustyö metsän hakkuu, maavalli, tai vastaavat työt	300 €
--	-------

6.2 Yksittäisten kaupunkikuvallisesti merkittävien puiden kaataminen merkittävien puiden kaataminen	150 €
--	-------

Puistotoimi myöntää luvan vähäiseen puiden kaatoon tonteilla

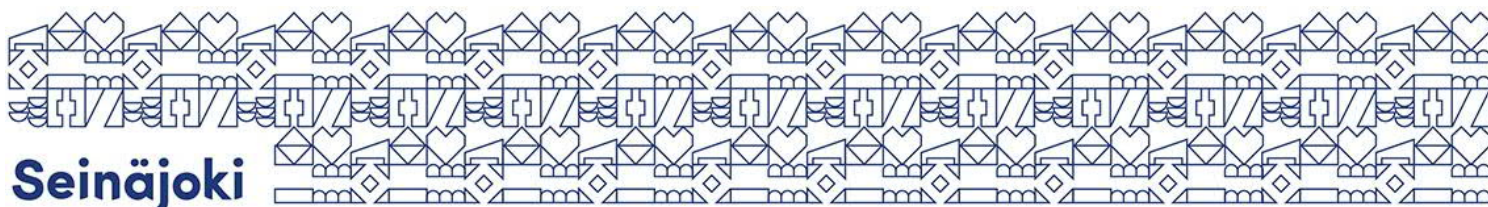
7 § Lupaviranomaisen myöntämä poikkeaminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä

Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)

Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)

7.1. Vähäinen poikkeaminen lupapäätöksen yhteydessä/poikkeaminen	200 €
---	-------

7.2. Kiinteistötekkinen poikkeamispäätös poikkeamispäätös, (rakentaminen rekisteröimättömälle tontille asemakaava-alueella).	400 €
--	-------



8 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten

rakennusta kohti	250 €
lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	1000 €

Kun kyseessä on muuta toimenpidettä koskevan luvan voimassaolon pidentäminen aloittamista varten, niin maksu on ao. toimenpiteen mukaisesta maksusta 75 %

8.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen

työn loppuunsaattamista varten rakennuslupaa kohti	250 €
työn loppuunsaattamista varten toimenpidelupaa kohti	125 €

8.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen

määräajan tai lupaehdon muuttaminen	250 €
-------------------------------------	-------

8.4 Tarkepiirustusten hyväksyntä

tarkepiirustusten hyväksyntä: uudis- ja muutospirustus	30 € / piirustus
--	------------------

8.5 Rauennut lupa

Rauenneeseen rakennuslupaan liittyvät tehtävät (MRL 143§, MRL 170§)

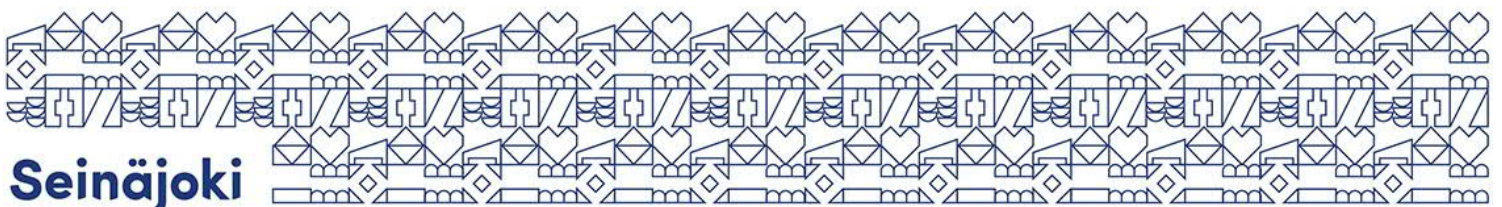
Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet.

Rakennuslupa

katselmusta kohti	350 €
toimenpidettä kohti	150 €

Toimenpidelupa/-ilmoitus

katselmusta kohti	100 €
toimenpidettä kohti	50 €



9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset

Aloituskokous (Vrt. MRL 121 §, MRA 74 §)

Ylimääräinen katselmus (Vrt. MRA 76,4)

9.1 Aloituskokouksen pitäminen

aloituskokouksen pitäminen 150 €

9.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva uusinta tai lisäkatselmus/-tarkastus

katselmus / tarkastus 150 €

rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio 200 €

laiminlyönnistä johtuva tarkastus, lausunto tai arvio 250 €

10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (Kartta- ja paikkatietopalveluiden määrittämien taksojen mukaisesti)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

Taksan laatimisvaiheen aikainen mittaushinnasto:

<https://www.seinajoki.fi/wp-content/uploads/2020/03/Mittaushinnasto.pdf>

11 § Rakennusrasitteet

Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §, MRA 80 §)

Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)

Yhteisjärjestelysopimus (Vrt. MRL 164 §)

11.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite

rakennusrasite 450 €

11.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)

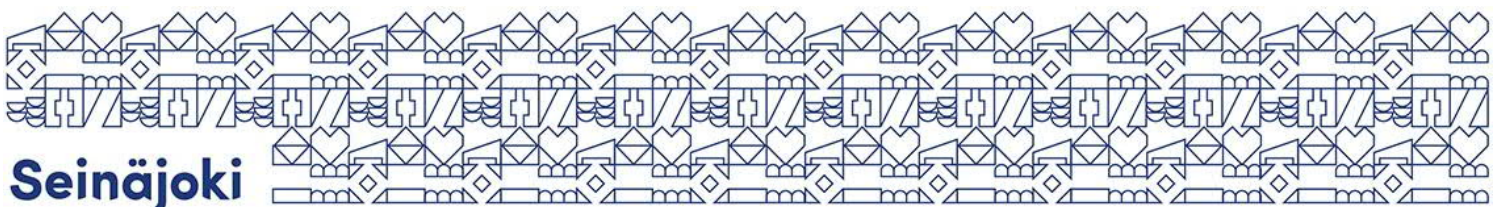
Rakennusrasitteen perustaminen 450 €

Rakennusrasitteen muuttaminen 300 €

Rakennusrasitteen poistaminen 300 €

11.3 Rasitejärjestely

Rasitejärjestely 300 €



12 § Määräys aidan rakentamiseen

Määräys aidan rakentamiseen (Vrt. MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.

päätös 300 €

13 § Rakennustyön haittojen välttäminen

Määräys toimenpiteistä haittojen välttämiseksi (Vrt. MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 300 €

14 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamista koskeva päätös 300 €
Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 200 €

15 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely

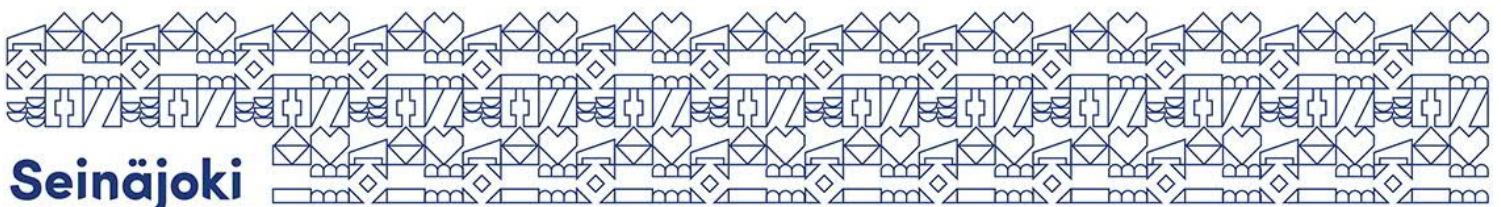
Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)

Kiinteistön omistajan aloitteesta rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä / määräys 450 €

16 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 300 €



17 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja katselmukset

Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvhakemuksen sekä poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §, MRA 86 §).

Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.

17.1 Rakennusluvhakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

naapuria kohti	70 €
----------------	------

17.2 Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella

lehti-ilmoituksella	100 €
lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut	

17.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi

katselmus	400 €
-----------	-------

18 § Aloittamisoikeus

Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan

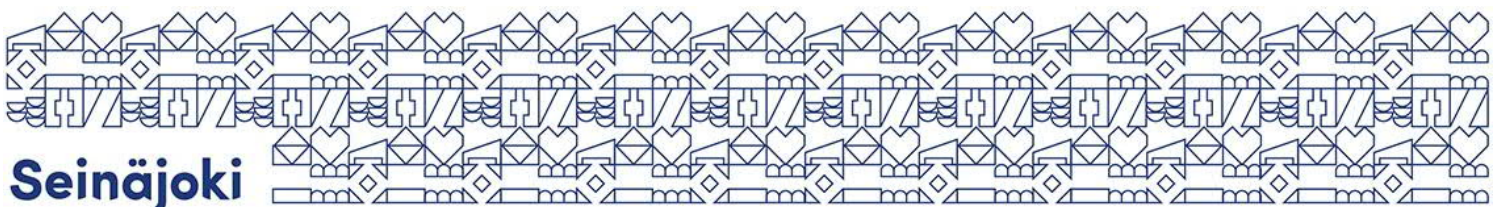
ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	150 €
lisäksi em. vakuuden määrä 10 €/m ³ , kuitenkin enintään	50 000 €

19 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito

Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §, MRL 167 §)

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus-, siistimismääräys tai kehotus	150 €
---	-------

Uusintakehotus	250 €
----------------	-------



20 § Rakennuttajavalvonta

Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)

Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)

Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)

20.1 Päätös valvontasuunnitelmasta

Päätös valvontasuunnitelmasta 300 €

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus harkitaan tapauskohtaisesti (vähintään 5 %, mutta enintään 25 % rakennuslupamaksusta).

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomaisen erityisistä syistä toisin päätä.

20.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

21 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut

Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)

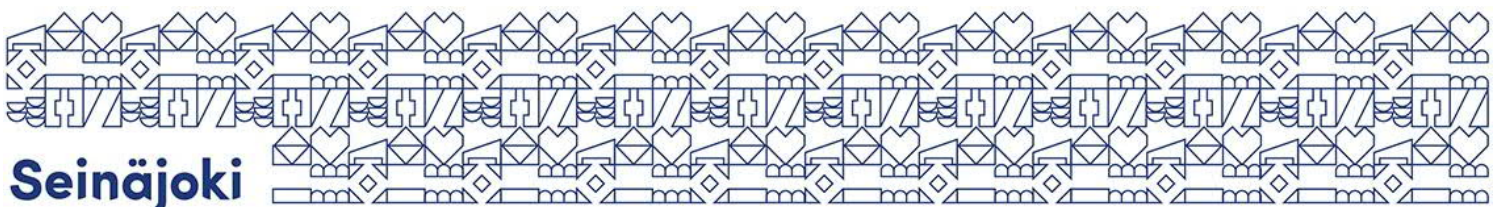
21.1 Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) määräys / päätös 300 €

21.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) päätös 300 €

21.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) päätös 300 €

21.4 Teettämishukan asettamispäätös (MRL 182,2 §) päätös 300 €

21.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) päätös 300 €



21.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös
(uhkasakkoL 15 §)

päätös 300 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

22 § Kokoontumistilojen tarkastus

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRL 117 k §)

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 200 €

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

23 § Maksun määrääminen korotettuna

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu peritään korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Maksuun lisätään luvanvastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut. Maksu peritään kuitenkin vähintään 50 %:lla korotettuna taksan mukaisista maksuista.

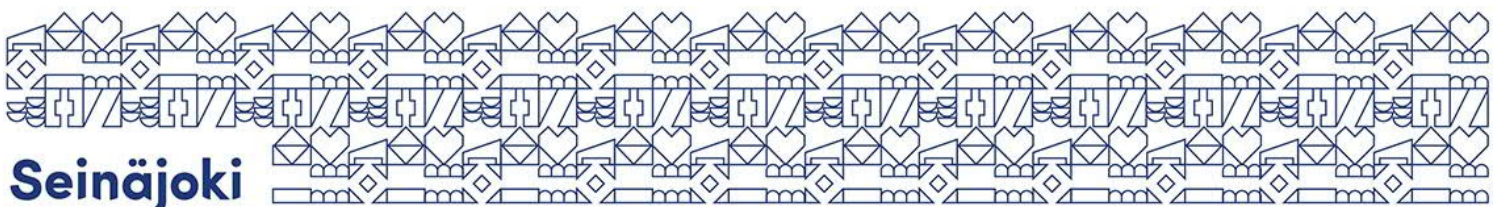
Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 21 §:n mukaan.

24 § Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, eräänntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.



25 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

25.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (10 €) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

25.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (10 €) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

25.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

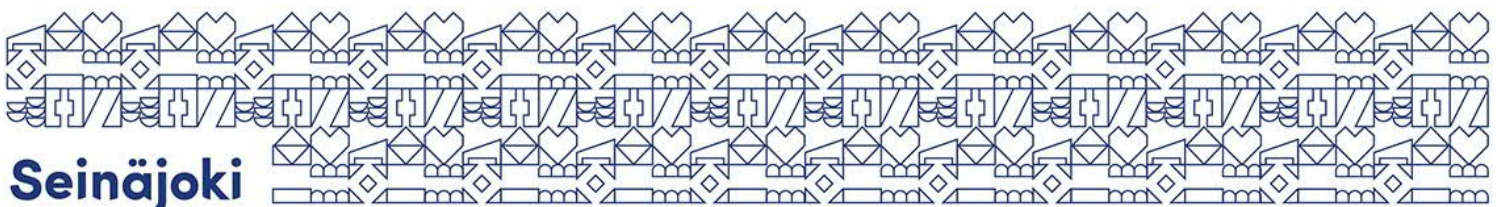
25.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (10 €) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.



26 § Maksun määräytyminen

Maksua määrättäessä rakennuksen pinta-alaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman pinta-ala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta pinta-alasta huomioon 5.000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 10.000 m² ylittävältä osalta 50 %.

27 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaisia säädetään.

28 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Seinäjoen kaupunginvaltuuston hyväksymät 12.12.2022, § 140 ja tulevat voimaan 1. päivästä helmikuuta 2023 alkaen.

Tällä taksalla kumotaan aikaisemmin voimassa ollut Seinäjoen kaupunginvaltuuston, 26.10.2020 § 92, hyväksymä ja 1.1.2021 voimaan tullut taksa.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

