MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

LINTUPERSPEKTIIVI

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

KERROSALA- JA AUTOPAIKKALASKELMA

Liike- ja toimitilat 2800 kem2 + asuminen 2400 kem2 = **5 200 kem2**

AUTOPAIKAT
Asuminen 1 ap / 85 kem2: 2400 kem2 : 85 kem2 = 29 ap
Liike- ja toimitilat 1 ap / 70 kem2: 2800 kem2 : 70 kem2 = 40 ap
Autopaikkatarve yhteensä 69 ap
Suunnitelmassa 51 ap

Liike- ja toimitilojen autopaikoista sijoitetaan julkiseen pysäköintilaitokseen: 10 ap

Julkiseen pysäköintilaitokseen sijoitettava 18 ap x 0,75* = 14 ap

* Julkiseen pysäköintilaitokseen sijoitetuista velvoitepaikoista 25%:n alennus

AL-7

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

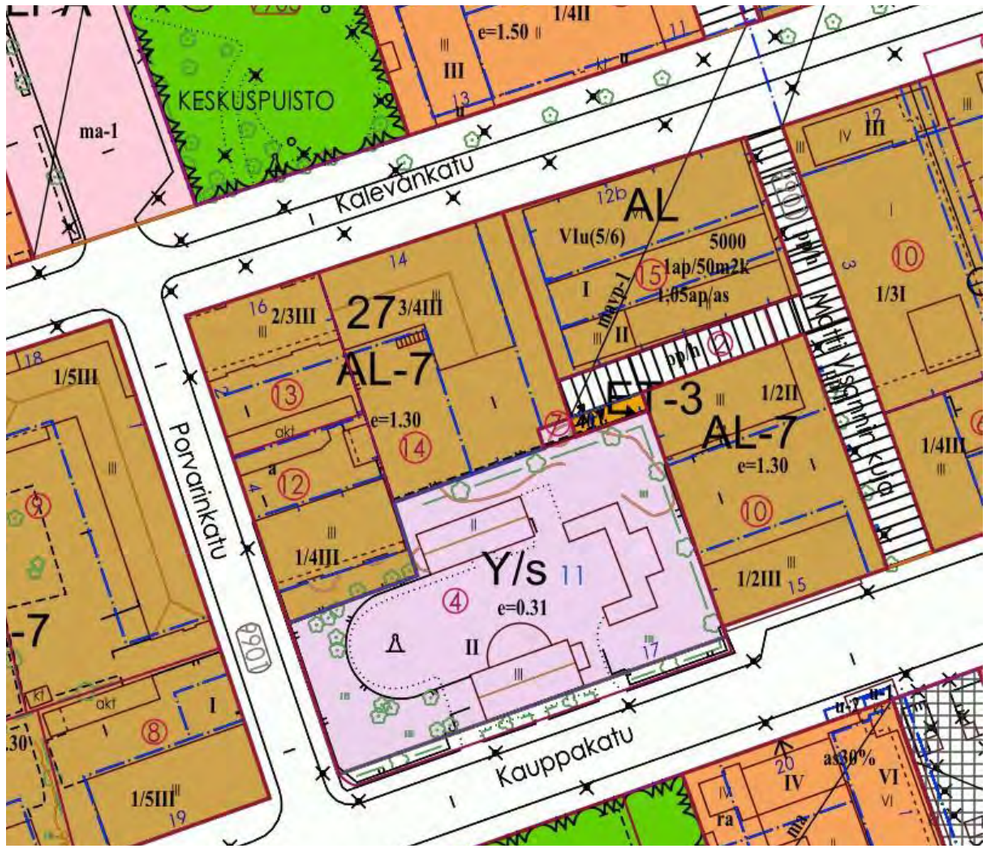
Asuntoja saa rakentaa enintään 1/3 tontille sallitusta kerrosalasta.

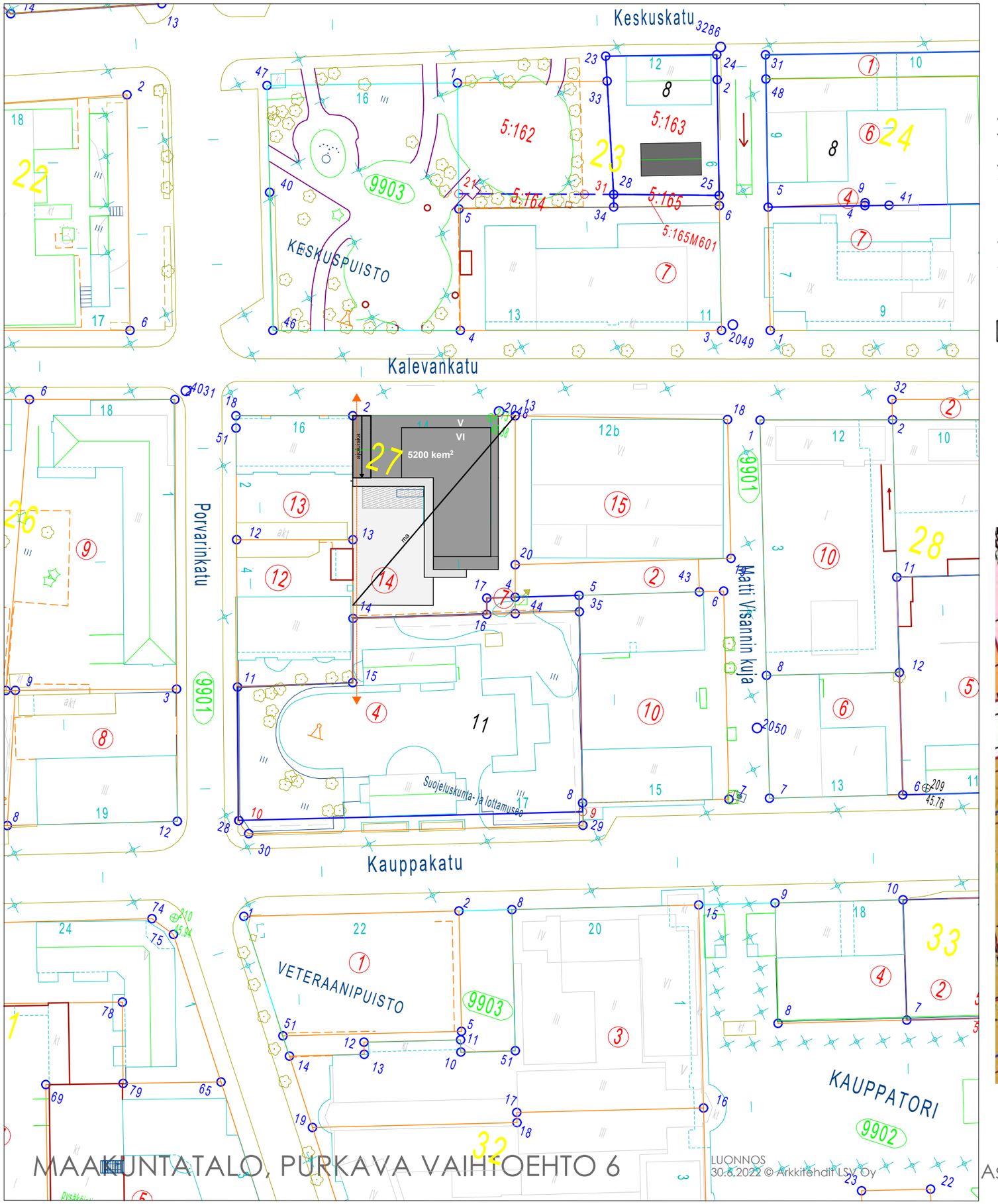
Tonttia varten tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
Asunnot:1 autopaikka/asunto
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka / 50 kerrosala-m^2.

Tontilla tai samassa korttelissa on autopaikkoja osoitettava vähintään 1 autopaikka / 80 kerrosala-m^2 kerrosalan käyttötarkoituksesta riippumatta. Loput autopaikoista saa sijoittaa korttelin ulkopuolelle, kuitenkin enintään 350 metrin etäisyydelle.

Tontille saa rakentaa koko tontin käsittävän kellarikerroksen.

Tontille on järjestettävä yhtenäistä vapaa-aluetta tarkoitustaan vastaavalla tavalla vähintään 1/10 asuinkerrosalan määrästä.





MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.8.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

Asemapiirustus 1:1000

arkkitehdit**LSV**
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

LINTUPERSPEKTIIVI (1)

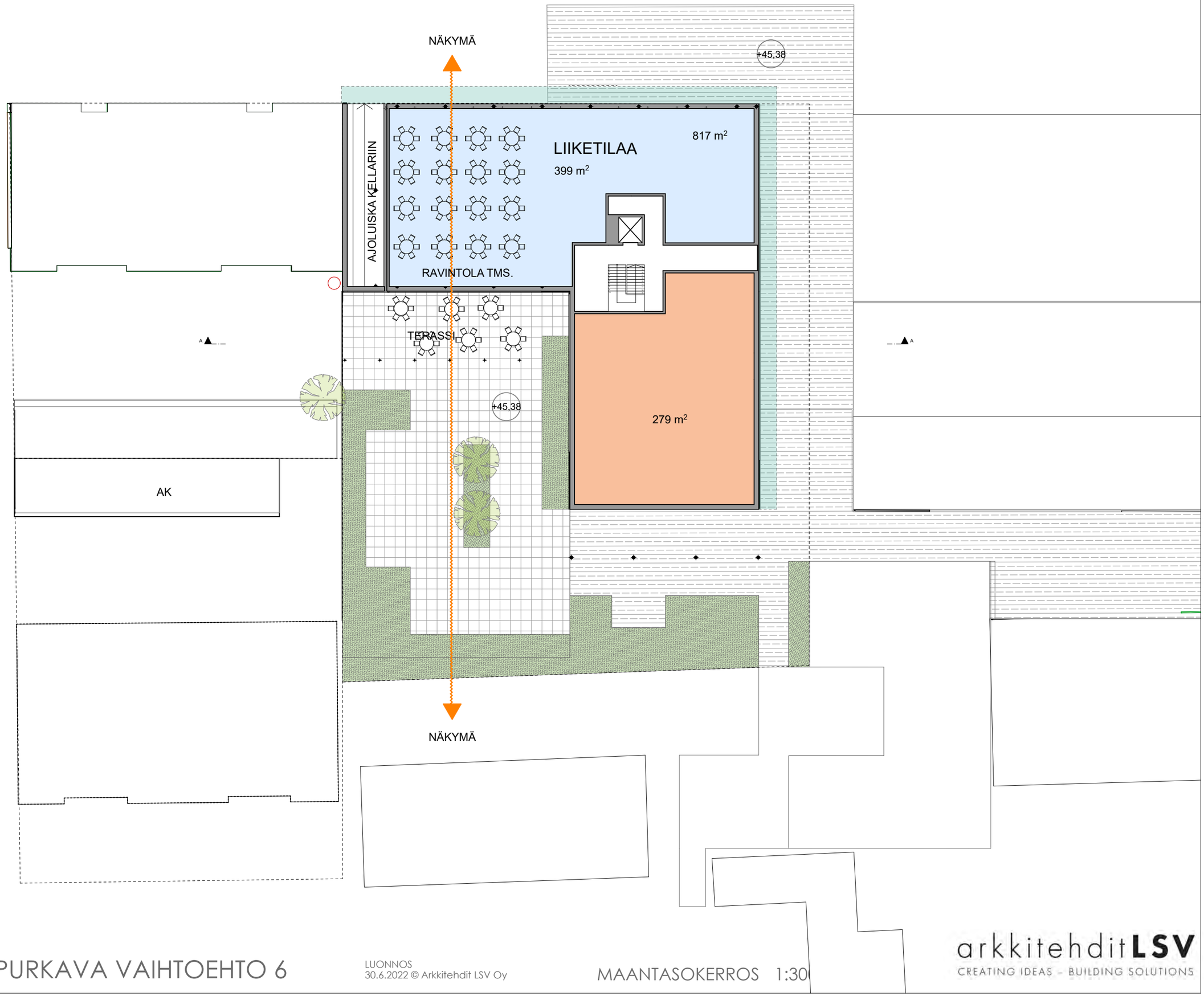
arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

LINTUPERSPEKTIIVI (2)

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

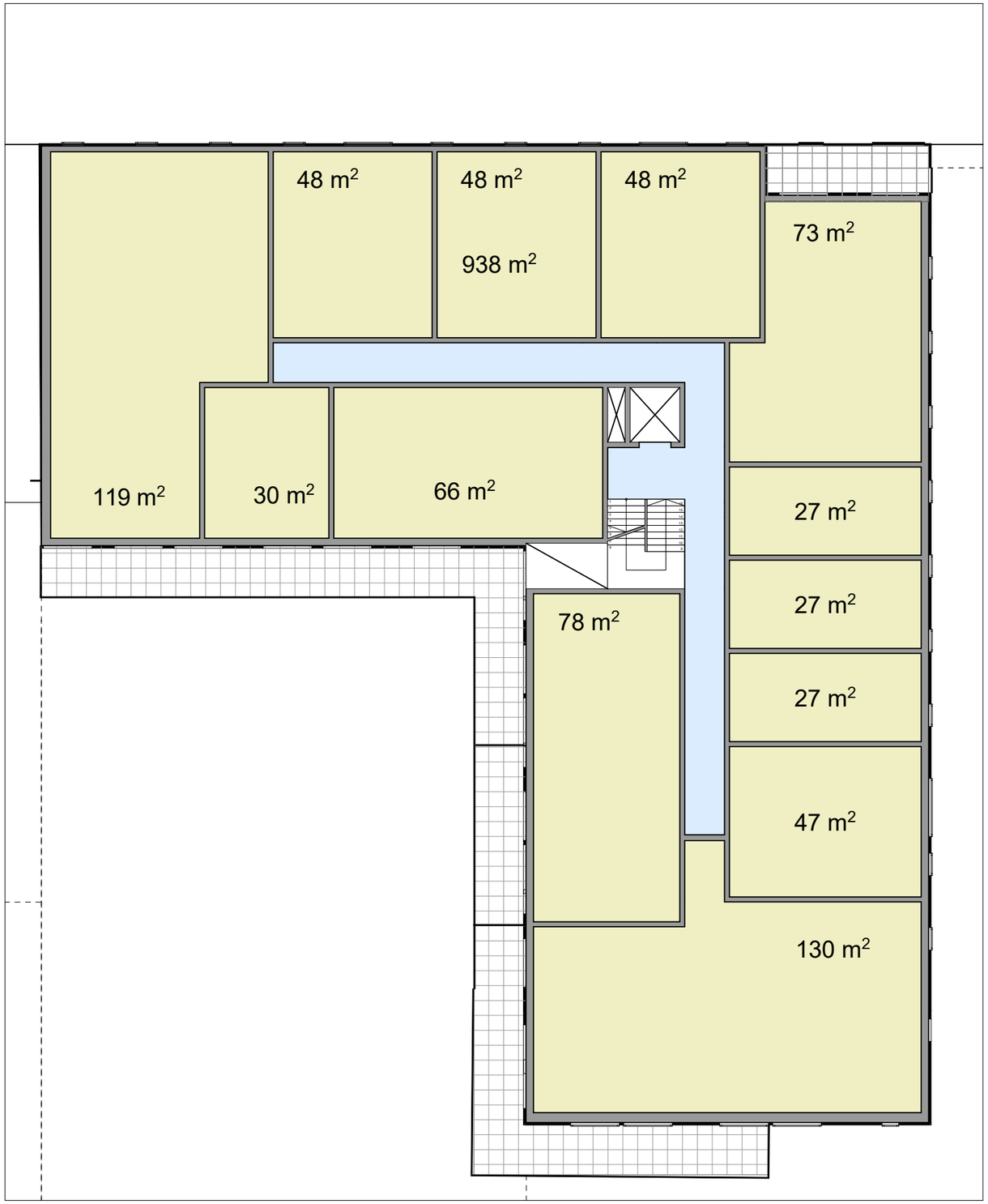


MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

MAANTASOKERROS 1:30

arkkitehdit**LSV**
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

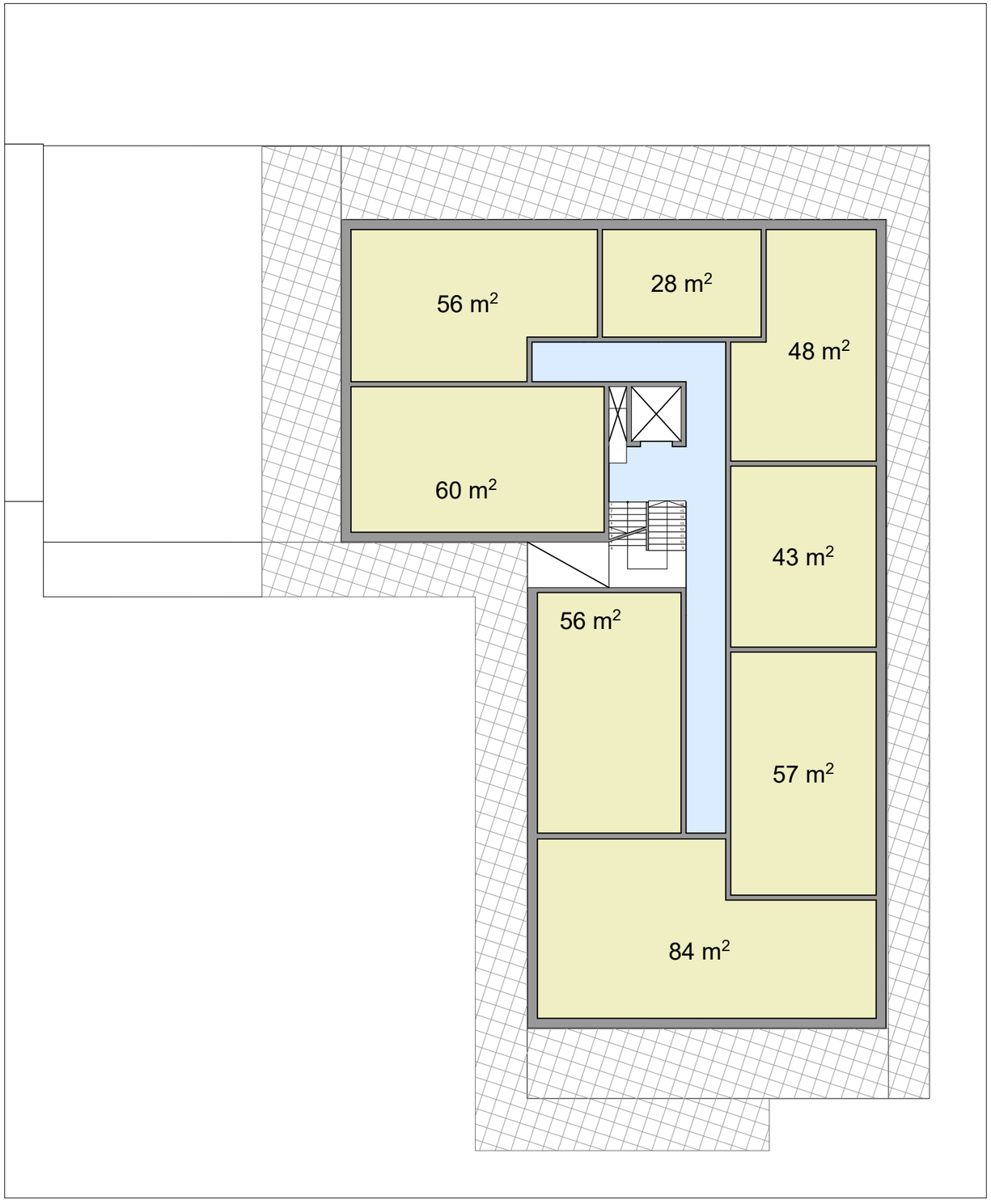


MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

2. JA NORMAALIKERROS 1:200

arkkitehdit**LSV**
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

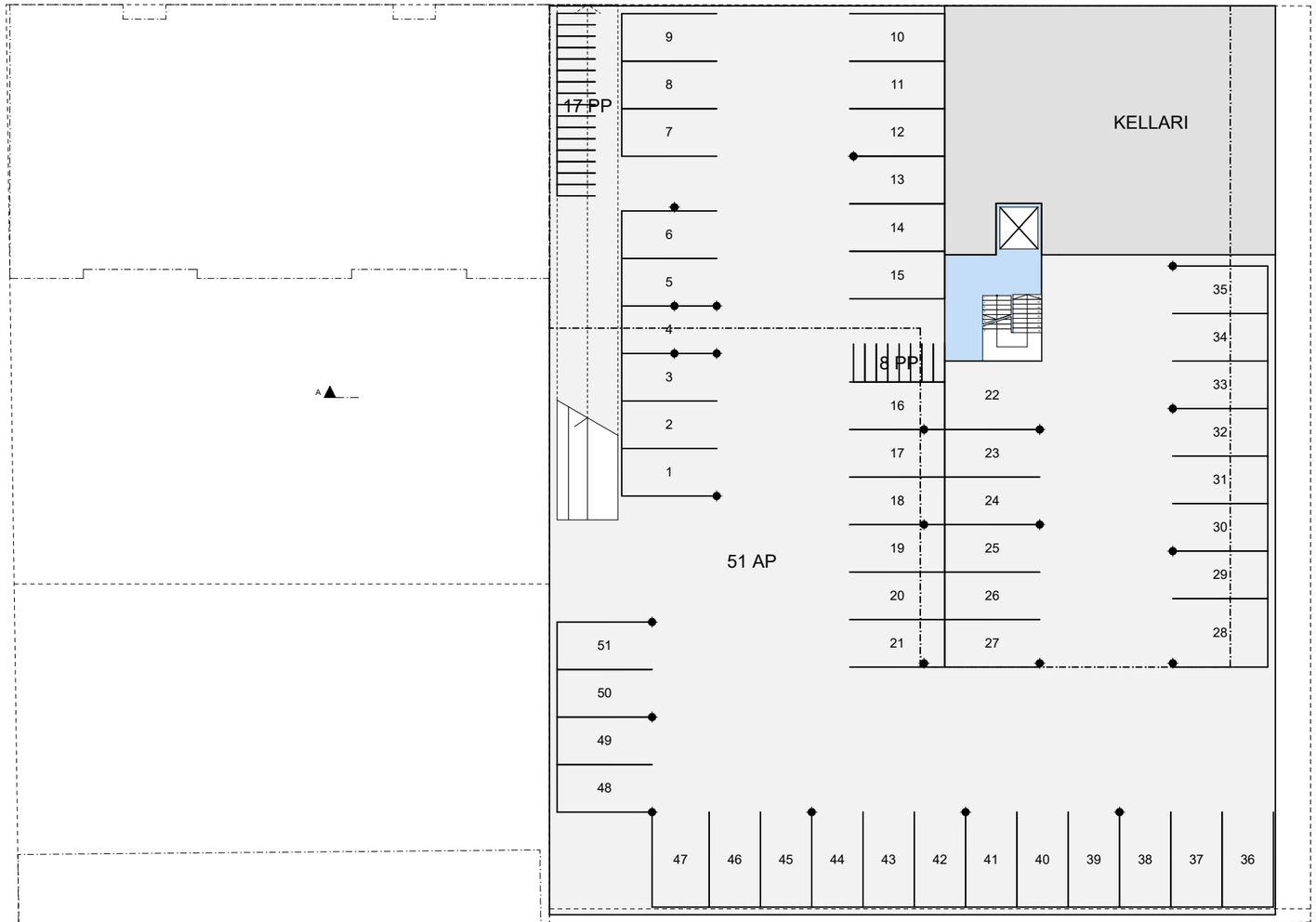


MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

KATTOKERROS

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

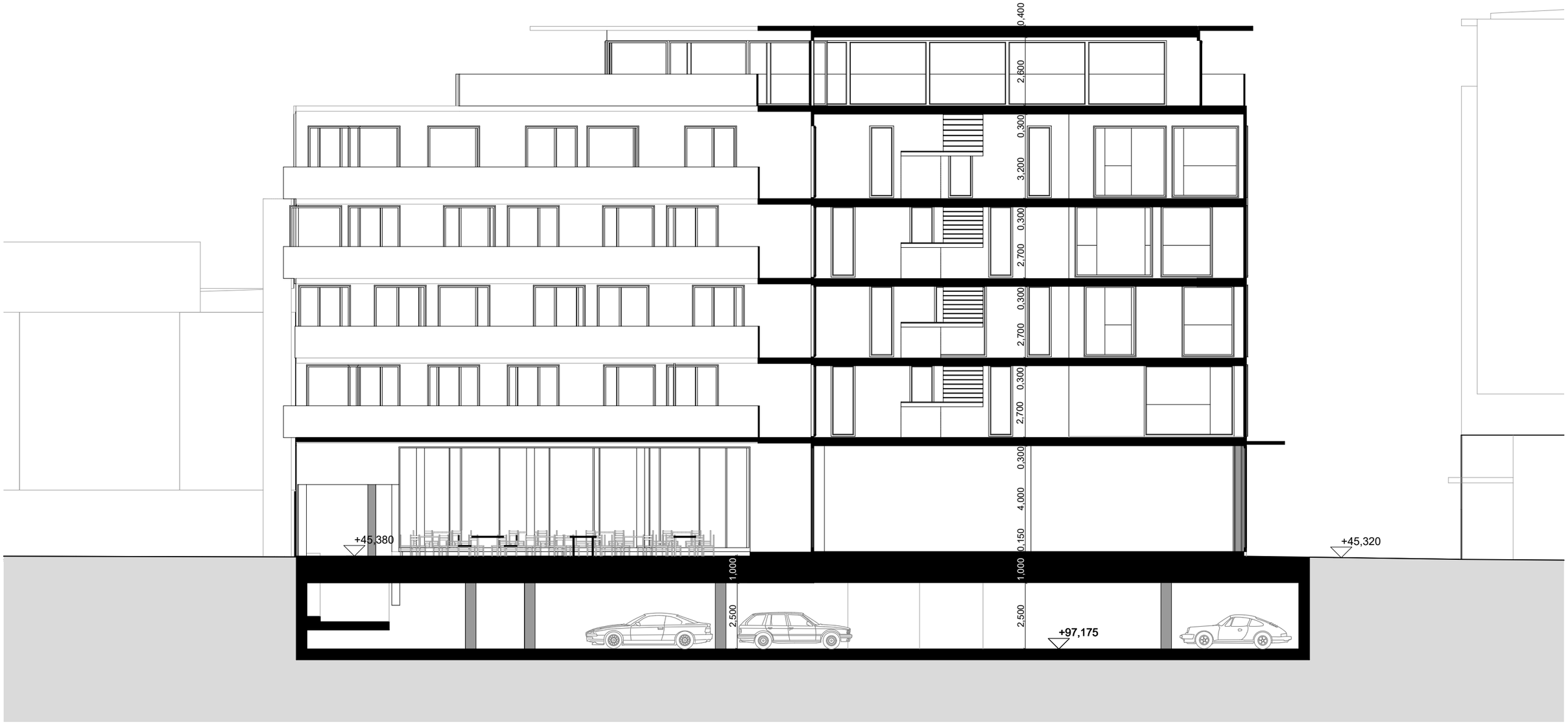


MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

KELLARI 1:300

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS



MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

LEIKKAUS A

arkkitehdit**LSV**
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

NÄKYMÄ KALEVANKADULTA

arkkitehdit**LSV**
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

NÄKYMÄ KALEVANKADULTA

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

LÄHINÄKYMÄ KALEVANKADULTA

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

PIHANÄKYMÄ

arkkitehdit**LSV**
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

TASKUPUISTO

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

NÄKYMÄ KAUPPAKADULTA

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

NÄKYMÄ MATTI VISANNIN KUJALTA 1

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

NÄKYMÄ MATTI VISANNIN KUJALTA 3

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

NÄKYMÄ PORVARINKADULTA (1)

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS

MAAKUNTATALO, PURKAVA VAIHTOEHTO 6

LUONNOS
30.6.2022 © Arkkitehdit LSV Oy

NÄKYMÄ KESKUSPUISTOSTA

arkkitehditLSV
CREATING IDEAS – BUILDING SOLUTIONS