



KAIVOITUSOHJELMA 2022 - 2025

JA

KAIVOITUSKATSAUS 2022

Kaupunkiympäristölautakunta 23.3.2022 | Kaupunginhallitus 11.4.2022 | Kaupunginvaltuusto 25.4.2022

Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus

Seinäjoki

KAUPUNKISUUNNITTELU JA KAAVOITUS

Seinäjoen kaupunki
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215
60100 Seinäjoki

käyntiosoite:
Alvar Aallon katu 10, E-ovi, 60100 Seinäjoki

kaavoitus@seinajoki.fi

www.seinajoki.fi/kaupunkisuunnittelujakaavoitus

ASIAKASPALVELU

Palvelupiste Alvari
Auki ma – pe 9.00 – 15.00
06 416 2121
palvelupistealvari@seinajoki.fi

Alvar Aallon katu 10 E, 60100 Seinäjoki

PALAUTEPALVELU

<https://kartat.seinajoki.fi/eFeedback>

HENKILÖSTÖ

sähköposti: etunimi.sukunimi@seinajoki.fi

Martti Norja, kaavoitusjohtaja
p. 040 774 8501

Jyrki Kuusinen, yleiskaavapäällikkö
p. 044 754 1645

Veli-Matti Prinkkilä, kaavoitusarkkitehti
p. 044 418 1531

Tiina Leppänen, kaavoitusarkkitehti
p. 044 418 1871

Joonas Kinnari, kaavasuunnittelija
p. 044 470 0419

Eija Tuomaala, kaavasuunnittelija
p. 050 575 7972

Merja Suomela, kaavasuunnittelija
p. 044 470 0293

Maija Hakola-Äijö, kaavoitusassistentti
p. 044 470 0247

Jenni Ström, kaavoitusassistentti
p. 050 406 5855

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	6
TAUSTAA	7
MAAKUNTAKAAVOITUS	10
1. Maakuntakaavan uudistaminen	
YLEISKAADOITUS	11
A. Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035	
B. Teräsmäen osayleiskaava	
C. Keskustan osayleiskaava	
D. Palopättäränmäen tuulivoimaosayleiskaava	
E. Isovuoren tuulivoimaosayleiskaava	
F. Hirvijärvi-Varpulan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035	
G. Niemistönmaan osayleiskaavan laajennus ja tarkistus, Auneksen ja Kiikun alue	
H. Nurmon Alapään osayleiskaava	
I. Rahkolan osayleiskaava	
ASEMAKAAVOITUS	15
KESKUSTA	15
1. Keskusta, kortteli 17, Lehtisen kortteli	
2. Keskusta, korttelit 11 (osa) ja 12 (osa), Maakunnankatu	
3. Kortteli 48 (osa), Luomanranta	
4. Keskusta, kortteli 16 ja Matti Visannin kuja, Maakunnankatu ja Koulukatu	
5. Keskusta, kortteli 27 (osa), Maakuntatalon tontti, Kalevankatu 14	
6. Kortteli 46, Pesulan kortteli	
7. Lakeudenpuisto, Olavi Pihan puisto ja Hotel Lakeus	
8. Kortteli 28, Rintamäen kortteli	
9. Keskusta, korttelit 32 ja 33, Torikeskus ja Kauppatori	
10. Keskusta, Veteraanipuisto, Kauppakadun ja Alvar Aallon kadun kulma	
11. Aseman alue, vaiheet II - IV	
UPPA	18
12. Uppa, kortteli 3 (osa), Kaartotie 59	
13. Uppa, kortteli 14 (osa), Sedu	
14. Uppa, kortteli 27 (osa), Kauppaoppilaitoksen ja Yrityksen päiväkodin tontit	
15. Uppa, kortteli 19, Upankatu	
16. Uppa, kortteli 28 (osa), Koulukatu ja Ylisentie	
ASUINALUEET	21
TÄYDENNYSRAKENTAMISEN ALUEET	21
17. Hylläkallio, korttelit 4054 (osa) ja 4154, Kiilletie 2 ja Lakeuden Vihertaimiston	

- ympäristö
18. Huhtala, kortteli 30, Koskenalantie 17, entisen sairaanhoito-oppilaitoksen ympäristö
 19. Nurmo, Pappilan ympäristö
 20. Itikka, kortteli 22 (osa), Kärrääjänskadun ja Varikkokadun kulma
 21. Nurmo, Mäntypuisto
 22. Kivistö, Tuomikatu 4
 23. Huhtala, Törnävän sairaalan alue eli Piirin alue ja Vuorensaaranrinne 27
 24. Kivistö, kortteli 36 (osa) ja 38, Ruukintie ja Honkakuja
 25. Peräseinäjoki, korttelit 201 ja 209, Mökkikuja, Suvikuja ja Vaunukuja
 26. Peräseinäjoki, korttelit 46 ja 48, Tyynentie
 27. Huhtala, korttelit 7 ja 13, Huhtalantien ja joen välinen alue sekä Vehkalahdenpuisto
 28. Jouppi, kortteli 9, entinen Citymarket

LAAJENTUMISALUEET

25

29. Pajuluoma V
30. Niemistön asuinalueen laajennus
31. Kärki, Eskoo III
32. Kertunlaakson asuinalueen laajennus ja katuyhteys Hevoskorventie - Nurmontie
33. Kitinoja, Halkosaari, Uitontie
34. Kitinoja, Mäki-Hirvilampi
35. Keski-Nurmo, Keski-Nurmontien ja Mäki-Hakolantien alue
36. Soukkajoki, Hamarintien ja Soukanjoentien kaupungin omistamat alueet
37. Riskunmäen asuinalueen laajennus, Väliahontie
38. Keski-Nurmon koulun ympäristö
39. Veneskoski, Kapelankoskentie ympäristö
40. Kärki, Pehtoori-kadun jatke
41. Pajuluoma, Routakallion alue
42. Kärki, Eskoon alue
43. Alakylän asuinalueen laajennus, Kukkulatie
44. Pajuluoma, Satamontie
45. Törnävä ja Pajuluoma, Vapaudentie - Ruutimaksiininkatu
46. Huhtala, Kyrkösjärven ranta, Östermyrankadun eteläpuoli

PALVELU-, LIIKE- JA TYÖPAIKKA-ALUEET

30

47. Rahkola, liikenne- ja puunkuormausta alue
48. Kapernaumi, korttelit 19 (osa) ja 22 (osa), Hankkijan ympäristö
49. Kivenneva, asemakaavan laajennus
50. Nurmo, korttelit 1002, 1004 (osa) ja 1005, Koulukeskus ja seurakuntatalo, paloasema, kirjasto ja liiketontti
51. Törnävä, kortteli 2, Hamarintien risteysalue
52. Rahkola, ohitustien itäpuoli, Laulateenmutka ja Laulateentie
53. Roves, Lellunnevantien jatke ja Rimpitie
54. Hallilan päiväkodin alue
55. Kärki, kortteli 133, risteysalueen kaupalliset varaukset, Törnäväntie ja Itäväylä
56. Kapernaumi, kortteli 19 tontit 1, 3, 8 ja 9
57. Teräsmäen asemakaavan laajennus

LIIKENNE- JA KATUALUEET

33

58. Halkosaaren eritasoliittymä

VESI- JA VIRKISTYKSEEN LIITTYVÄT ALUEET

33

59. Pohja, Pajuluoman puistoalueet ja kortteli 21



- 60. Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven ulkoilu- ja virkistysalueet
- 61. Ylistaro, Malkakosken virkistysalue

MUUT HANKKEET

34

- 62. Pohjan alueen yleissuunnittelu
- 63. Kapernaumin vanhan asuinalueen yleissuunnittelu
- 64. Kasperin keskusalueen yleissuunnittelu
- 65. Peräseinäjoki, Haukineva
- 66. Aalto-keskuksen erityisaseman huomioiminen

OSALLISTU JA VAIKUTA KAAVOITUKSEEN

35

LIITTEET

- Kaavahankkeet 2022 - 2025
- Kaupunkikeskustan asemakaavoitus 2022 - 2025
- Aikatauluarvio 2022 - 2025
- Vuonna 2022 valmistuvat kaavat

JOHDANTO

SEINÄJOEN KAUPUNGIN KAAVOITUSOHJELMA 2022 - 2025 on Seinäjoen strategisen kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen tavoite- ja työohjelma. Kaavoitusohjelman tarkoituksena on luoda kokonaiskuva kasvavan kaupungin kaupunkisuunnittelun ja maankäytön tavoitteista sekä kaavoituksen työkentästä ohjelmakautena. Kaavoitusohjelma on laadittu neljäksi vuodeksi. Kaavoitusohjelma sisältää viireillä olevat ja lähiaikoina käynnistyvät merkittävät yleiskaava- ja asemakaavahankkeet. Kaavoitusohjelmaa täydentää vuosittain laadittu kaavoituskatsaus. Kaavoitusohjelma 2022 - 2025 sisältää vuoden 2022 kaavoituskatsauksen. Kaupunkisuunnittelun lähtökohtana on Seinäjoen kaupungin viime vuosien nopea kasvu. Väkiluku on noin 64 700. Vuosittainen väestönkasvu on viime vuosina ollut noin 1 % ja tulevana vuosina tavoitellaan yli 1% väestönkasvua. Kasvu on positiivinen haaste, se tuo edellytykset kaupungin kokonaisvaltaiselle ja pitkällä aikavälillä tasapainoiselle kehitystyölle.

Käsittelyvaiheet

- kaupunkiympäristölautakunta 23.3.2022
- kaupunginhallitus 11.4.2022
- kaupunginvaltuusto 25.4.2022

Tiedottaminen

Kaavoitusohjelmasta tiedotetaan Seinäjoen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla internetissä https://listat.seinajoki.fi/ktwebscr/kuullist_tweb.htm ja kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, Seinäjoen Sanomissa, kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyn jälkeen. Kaavoitusohjelma löytyy kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen kotisivuilta hyväksymisen jälkeen <https://www.seinajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/kaupunkisuunnittelu/>.

Kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen tehtävänä on suunnittelun kautta luoda mahdollisuudet laadukkaaseen, toimivaan, terveelliseen, viihtyisään, kulttuurisesti ja esteettisesti tasokkaan elinympäristön muodostamiselle. Kaavoituksen toteuttamisella parannetaan kaupungin yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja vahvistetaan kaupunkikeskustan muodostumista. Tavoitteena on vahvistaa kaupungin vetovoimaisuutta asuin- ja työpaikkana sekä liike- ja palvelukeskuksena. Kaupunkisuunnittelussa ja kaavoituksessa huomioidaan osallisuus, panostetaan hankkeiden tiedottamiseen ja pidetään tarvittaessa yleisötilaisuuksia vuorovaikutuksen aikaan saamiseksi.

Kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen tulosalue vastaa asema- ja yleiskaavojen lisäksi kaavallisten ja rantarakentamisen poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelusta. Vuoden 2021 perusteella poikkeamispäätöksiä tehdään vuositasolla 33 kpl ja suunnittelutarveratkaisuja 3 kpl.

Kaavatyön lisäksi kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus antaa lausuntoja valtion, maakuntaliiton, ja naapurikuntien erityyppisistä maankäytön hankkeista (lakimuutokset, maakuntakaava, yleiskaava) sekä antaa tarvittaessa lausuntoja ja ohjausta eri viranomaisten ja toimijoiden hankkeisiin, joilla on maankäytöllisiä vaikutuksia. Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus on lisäksi mukana omaa kaupunkia laajemmilla projektityöryhmissä ja hankkeissa, joiden vaikutukset ulottuvat Seinäjoelle. Maankäyttö- ja rakennuslainuudistus on meneillään ja Seinäjoen kaupunki on mukana lakiuudistuksen kehittämistyössä.

Kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen työtä ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaavat, Seinäjoen kaupunkistrategia, maapolitiikan ohjelma ja asuntopoliittinen ohjelma.

TAUSTAA

Kaavoitustyötä ohjaavat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maankäyttö ja rakennuslaki**, jotka korostavat korkealaatuisen ympäristön merkitystä. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Seinäjoen kaupunkistrategia on laadittu vuosille 2022 – 2029. Kaupungin tavoitteena on yli 1 prosentin väestönkasvu ja työllisen työvoiman määrän kasvu. Seinäjoen on oltava vetovoimainen, koska vetovoima vaikuttaa suoraan työvoiman saatavuuteen alueella ja esimerkiksi oppilaitosten opiskelijamääriin.

Asuin ympäristön laatu, turvallisuus ja saavutettavuus korostuvat vetovoimatekijöinä. Hyvät palvelut, kulttuurin ja liikunnan mahdollisuudet sekä kaupunki- ja luontoympäristön monipuolisuus ovat asuin ympäristön laatutekijöitä. Kestävää kehitystä edistävät ratkaisut sekä digitalisaatio uudistavat niin yritystoimintaa kuin ihmisten arkea. Seinäjoella hyvät palvelut ovat jo vetovoimatekijä. Seinäjoki on kulttuurin, tapahtumien, liikunnan, kaupan ja yrittäjyyden kaupunki. Seinäjoki on merkittävä tapahtumakaupunki, joka huomioidaan toiminnassa ja suunnittelussa.

Asuntoalueiden yhteisöllisyyttä ja asukasosallisuutta tuetaan, viihtyisissä ja yhteisöllisissä asuin ympäristöissä kohtaaminen ja vuorovaikutus on helppoa. Samalla tuetaan erityisryhmien itsenäistä asumista osana yhteisöä huomioiden myös vanhenevan väestön tarpeet. Tavoitteena on lisätä yhteisöllistä toimintaa ja vähentää yksinäisyyttä.

Mahdollisuus erilaisten asumismuotojen valintaan on Seinäjoella jo nyt erinomainen. Seinäjoki tarjoaa kiinnostavia vaihtoehtoja urbaaniin keskusta-asumiseen ja tiiviiseen pientaloasumiseen keskustan tuntumassa, mutta myös pientaajama- ja kirkonkyläasumiseen sekä aitoon maaseutuasumiseen. Silti palvelut ovat ajallisesti hyvin saavutettavissa. Seinäjoen kylät ja maaseutualueet nähdään elinvoimaisina alueina, joiden kehittämistä tuetaan.

Kaupungilla on monipuolinen elinkeinorakenne ja kaupunki tarjoaa erilaiseen yritystoimintaan profiloituneita yritysalueita kaupungin eri osissa. Seinäjoen sijainti katsotaan tärkeänä tekijänä yrittäjille, jotka voivat sijoittua uudistuvaan ja tiiviiseen kaupunkikeskustaan pääradan varrelle. Seinäjoki toimii aktiivisesti asema-alueen rakentumiseksi ja edistää alueen kehittymistä merkittävänä työpaikka-alueena.

Seinäjoen liikenneyhteyksiä ympäröiviin kuntiin kehitetään. Tieliikenneinvestointien keskeinen tavoite on Seinäjoki – Lapua välin parantaminen ensivaiheessa Kivisaari – Atria välille, myöhemmin Lapualle saakka. Kantatie 67:n parantaminen Ilmajoelta Seinäjoelle on käynnistynyt suunnittelun osalta. Seinäjoella rakennetaan myös kestäviä liikkumisen ratkaisuja ja edistetään jalankulkua ja pyöräilyä. Seinäjoki edistää kevyttä liikennettä toteuttamalla aseman alikulun. Kevyen liikenteen verkkoa kehitetään myös kaupunkialueen ulkopuolella yhdistämään myös kyläalueita kaupunkiin.

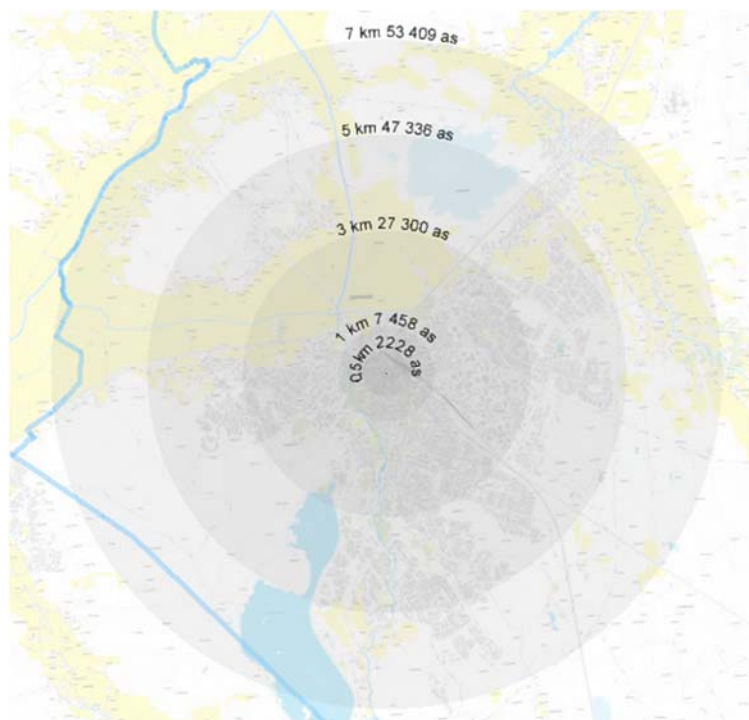
Keskustan kehittäminen on erityishuomioinnissa. Marraskuussa 2021 Seinäjoen 64 744 asukkaasta yli 82% eli 53 500 asuu 7 km päässä Keskustorilta, yli 42% eli 27 300 asuu 3 km päässä ja kilometrin päässä asuu noin 12% eli 7 500 asukasta. Suurin osa Seinäjoen asukkaista asuu kaupunkialueen palvelujen äärellä, ja kaupunki tiivistyy koko ajan. Ydinkeskustan asukasmäärä on noussut kymmenessä vuodessa 40%. Vuonna 2010 ydinkeskustassa asui 1 441 asukasta ja vuonna 2020 asukkaita oli 2 021. Trendi on kiihtyvä ydinkeskustan uudistuessa lähivuosina nopeasti ja arviolta 2025 ydinkeskustassa asuu noin 70% enemmän asukkaita kuin nyt, eli noin 3 500 asukasta. Väestön kasvu keskustassa tulee jatkumaan todennäköisesti tämän jälkeen edelleen kiihtyvänä.

Väestö myös ikääntyy. Vuonna 2010 yli 65-vuotiaita oli Seinäjoen väestöstä 15,56%, vuonna 2020 20,36%, vuonna 2030 on 23,30% ja vuonna 2040 24,57%. Ikääntyvä väestö keskittyy keskustan alueelle asumaan. Tämä lisää ydinkeskustan palvelujen tarvetta ja pakottaa kiinnittämään erityishuomion



ydinkeskustan laadulliseen ja toiminnalliseen kehittämiseen sellaiseksi, että se tukee vajaakuntoisenkin itsenäistä asumista.

Keskustaa on kehitettävä myös koko kaupungin viihtymispaikkana ja palveluntarjoajana. Yksi osa tästä on aseman alueen ja keskustan rakentaminen niin, että ne yhdessä tukevat toiminnoillaan keskustan elinvoimaisuutta. Toinen on keskustan liikennejärjestelmän kehittämistä niin että kaupunkikeskusta on hyvin saavutettavissa eri liikkumismuodoilla sekä kaupungista että kaupungin ulkopuolelta, huomioiden liikenneyhteydet, pysäköinti ja esimerkiksi aseman alikulku osana kevyen liikenteen kehittämistä ja keskustan saavutettavuutta.



Kuva. Seinäjoen väestö 0,5km, 1km, 3km, 5km ja 7km etäisyydellä Keskustorilta, marraskuu 2021. Lähde: Seinäjoki. Palvelutarjotin 23.11.2021

Maapoliittinen ohjelma on laadittu vuosille 2014 – 2025. Maapoliittisen ohjelman tarkastus on toteutettu 2020. Kaupungin maapoliittikka on johdonmukaista, tasapuolista ja avointa. Päätöksillään kaupunki ratkaisee yhdyskuntarakenteen kehittymisen suunnan, laadun ja pitkälti myös kustannukset.

Seinäjoen kaupungin maapoliittikalla edistetään uusien kaupallisten alueiden ja työpaikkojen muodostumista sekä logistiikkatoimintojen kehittämistä. Maapoliittikalla turvataan maatalouden ja elintarviketeollisuuden toimintaedellytykset. Keskustan asemakaavojen toteuttamista edistetään maankäytösopimuksin. Asemanseudun kehittäminen on tulevaisuuden hanke, jossa kaupungin rooli maanomistajana on edistää hankkeen toteuttamista.

Maapoliittikalla pyritään hyvään ja tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen, joka on pitkällä tähtäimellä taloudellista ja luo kestäväää kehitystä. Kaupungin maapoliittikan mukaista on kaavoittaa laajennusalueita omistamilleen maille. Yleiskaavoitettujen kylien kehittämiseen kiinnitetään huomiota. Yleiskaavoissa huomioidaan viljelysalueiden säilyttäminen vapaana rakentamiselta ja turvataan siten tuottajien toimintaedellytykset. Kaavoituksen ja maanhankinnan painopistealueet nimetään suunnittelu- ja tarvealueiksi, joissa suunnittelemaan rakentamiseen suhtaudutaan kriittisesti.

Asuntopoliittinen ohjelma on laadittu vuosille 2014 – 2025 ja se on päivitetty 2019 – 2020. Osa tulevaisuuden visioinnista on vuodelle 2030. Asuntopoliittisella ohjelmalla vaikutetaan valintoihin, joilla parannetaan kaupunkiympäristöä ja palveluja. Samalla parannetaan yrittäjyyden edellytyksiä ja Seinäjoen houkuttelevuutta kotikaupunkina.

Ohjelmalla varmistetaan sekä määrällisesti riittävä, että laadullisesti korkeatasoinen, monipuolinen ja hinnaltaan kohtuullinen asuntotuotanto. Asuntotuotannossa huomioidaan kaupungistumisesta, ikärakenteen muutoksesta ja kehityksestä aiheutuvat asuntojen kokoa koskevat muutostarpeet sekä kunnan omistuksen ja ohjauksen piiriin kuuluvan asuntorakentamisen, palveluasumisen ja erityisryhmien tarpeet.

Myös asuntopoliittinen ohjelma pohjautuu kaupungin kasvuun, tiivistyvään kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikeskustan ja asemanseudun kehittämiseen, mutta se huomioi myös maaseudun kehittämisen, asuinalueiden elinvoimaisuuden ja laadukkaan asumisen ja asuinympäristön.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavoituksesta vastaa Etelä-Pohjanmaan liitto. Maakuntakaavoituksella ohjataan maakunnan alueiden käytön suunnittelua ja luodaan linjauksia koko maakuntaa koskevalle maankäytölle. Maakunnan suunnittelussa huomioidaan valtakunnalliset tavoitteet ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavan on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Etelä-Pohjanmaalla on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

Kokonaismaakuntakaava

Vaihemaakuntakaava I

Vaihemaakuntakaava II

Vaihemaakuntakaava III

Lisätiedot: <http://www.epliitto.fi/maakuntakaavoitus>

1. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Maakuntakaavan uudistamisen valmistele-
vat työt on aloitettu keväällä 2020 maa-
kuntakaavan ajantasaisuuden arvioinnilla.

Arvioinnin tarkoituksena on luoda koko-
naiskuva maakuntakaavan nykyisten mer-
kintöjen uudistamistarpeesta ja toteutu-
misesta. Etelä-Pohjanmaalla on voimassa
kokonaismaakuntakaavan lisäksi useita
vaihemaakuntakaavoja ja niiden muutok-
sia. Voimassa oleva kokonaismaakunta-
kaava on vahvistettu vuonna 2005. Maa-
kuntakaavoituksessa on seuraavaksi tarve
kokonaisuuden tarkastelulle eli kaikki tee-
mat yhteen kokoavalle, uudelle kokonais-
maakuntakaavalle. Maakuntakaavan ajan-
tasaisuuden arviointi toimii nykytilannetta

kuvaavana taustaraporttina tulevassa maa-
kuntakaavan uudistamisessa.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan uudis-
taminen on käynnistetty marraskuussa
2021. Osallistumis- ja arviontisuunnitelma
on ollut nähtävillä 15.12.2021 – 15.2.2022.
Maakuntakaavan luonnos pyritään saamaan
nähtäville vuoden 2022 aikana ja kaavaeh-
dotus vuonna 2023. Tavoitteena on, että
maakuntavaltuusto hyväksyy uuden Etelä-
Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 vuonna
2024. Voimaan astuessaan se kumoaa
aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaav-
at.



YLEISKAAVOITUS

Vuoden 2022 - 2025 yleiskaavoituksen painopistealueet ovat Seinäjoen ydinkeskustan, Ylistaron keskustan, Hirvijärvi-Varpulan ja Teräsmäen osayleiskaavoissa. Osayleiskaavoissa pyritään vastaamaan kasvavan kaupunkiseudun asumisen ja palveluiden sekä teollisuuden haasteisiin sekä samalla säilyttämään ja turvaamaan maatalouden elinvoimaisuus ja luomaan elävää maaseutua sekä tutkia ranta-alueiden rakentamiskojoja. Yleiskaavoissa huomioidaan toimivat ja tulevaisuuteen katsovat monipuoliset liikkumisen yhteydet. Kyliä pyritään kehittämään kylä- ja haja-asutusalueita koskeissa osayleiskaavoissa osoittamalla suoriin rakennuslupiin oikeuttavat ja kevennettyjen suunnittelutarveratkaisujen kautta haettavat rakennuspaikat. Seinäjoen kaupungin alue on vuoden 2021 aikana herättänyt kiinnostusta tuulivoimapuistojen osoittamiseksi ja vireille ovat tulleet tuulivoimaosayleiskaavat Lapuan ja Kuortaneen kuntarajojen tuntumaan. Tuulivoimapuistoilla on valtatakunnallista merkitystä Suomen pyrkiessä parantamaan energiatuotannon omavaraisuutta ja vähentämään kasvihuonekaasujen päästöjä.

A. Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035

Ylistaron keskustan osayleiskaava-alueen selvityksiä on päivitetty. Täydennysten pohjalta laaditaan uusi kaavaehdotus. Kaavalla tutkitaan mahdollisuudet uusiin rakennuspaikkoihin Kyrönjoen varsilla sekä kyliin. Kaavalla huomioidaan myös maatalouden toimintaedellytyksiä kotieläintalouden yksiköineen.

Osayleiskaavasta pidetään alustava kuuleminen ajantasaisen tiedon saamiseksi keuhällä 2022. Rantarakentamisen mitoitus- ja rakennuspaikkatarkastelu sekä rakennusinventointi ja kulttuuriympäristöselvitys tehdään keuhällä 2022. Tavoitteena on kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen selvitysten valmistumisen jälkeen.

Tavoiteaikataulu: 2022

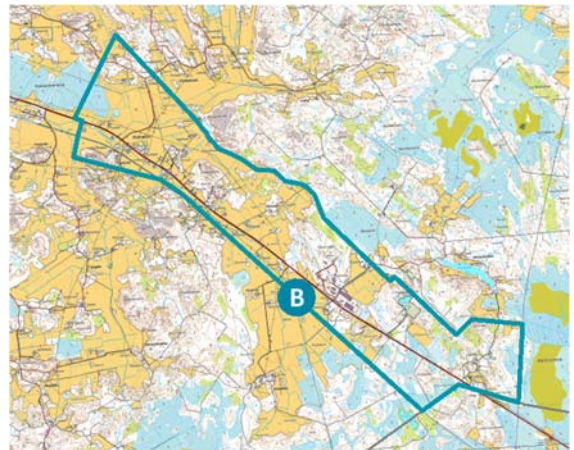


B. Teräsmäen osayleiskaava

Teräsmäen osayleiskaavan tavoitteita on tarpeen tarkistaa mm. tavoitetieverkon ja logististen aluevarausten suhteen. Alueen elinkeinoelämän, teollisuuden, kaupan ja maatalouden toimintaedellytykset tutkitaan. Kaavoitettavaan alueeseen lukeutuu

Kainaston kyläalue, jossa tutkitaan mahdollisuuksia uusiin rakennuspaikkoihin. Osayleiskaava käynnistetään vuoden 2022 aikana ja laaditaan konsulttityönä.

Tavoiteaikataulu: 2022 - 2024



C. Keskustan osayleiskaava

Osayleiskaava on osa Seinäjoen kaupunkikeskustan strategista kehittämistä.

Osayleiskaavatyön pohjaksi laaditaan tavoiteohjelma, jossa esitetään kehitysvyöhykkeisiin perustuva kehityskuva keskusta-alueelle. Lähtökohtana on osa-alueittain tehty tarkastelu kaupunkirakenteen, asumisen ja palveluiden nykytilasta sekä alueiden kehittämispotentiaaleista osana koko kaupungin kehitystä. Tavoiteohjelmassa tutkitaan selvitystarpeet.

Keskusta-alueelle laadittavan oikeusvaihteen osayleiskaavan lähtökohtana ovat osin keskustan alueella aiemmin tehdyt selvitykset ja niissä asetetut tavoitteet ja suuntaviivat. Viime vuosina valmistu-

neet ja käynnissä olevat asemakaavahankkeet sekä niiden selvitysmateriaali toimivat yleiskaavatyön pohjana.

Keskustan alueelta on valmistunut rakennusinventoinnin arvotus ja toimenpide-ehdotukset, keskustan analyysit ja suuntaviivat –selvitys sekä asemanseudun yleissuunnitelma. Vuonna 2019 on tehty Huhtalan alueelle ideasuunnittelua opiskelijatyönä ja diplomityö vuonna 2021. Keskustan alueelle on valmistunut suunnitteluohjeistus Seinäjoen keskustan visio- työkalupakki, joka on otettu kaupunkisuunnittelussa käyttöön ohjaamaan keskustan kehittämissankkeita. Upan kaupunginosasuunnitelma valmistuu vuoden 2022 kevään aikana. Liikenteellisiä selvityksiä osayleiskaavatyön tueksi laaditaan parhaillaan. Yleiskaavatyötä jatketaan tehtyjen selvitysten pohjalta.

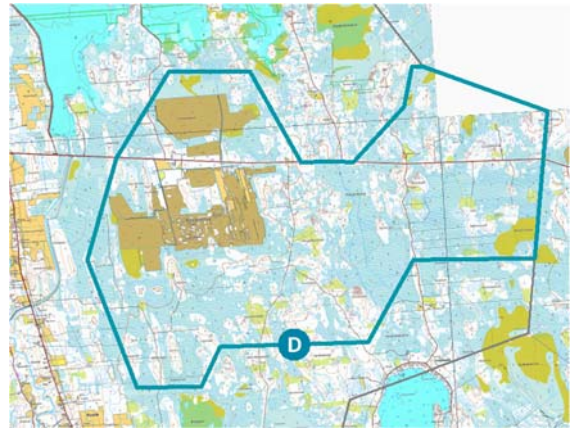
Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024



D. Palopättärän tuulivoimaosayleiskaava

Ilmatar Oy on tehnyt kaupungille kaavoitusaloitteen tuulivoimayleiskaavan laatimiseksi Palopättäränmäen ympäristössä Kuortaneentien varressa Kuortaneen kunnan läheisyydessä. Ilmatar Oy kustantaa kaavoituksen selvityksineen ja vaikutusarvioineen. Kaavoitus kytkeytyy Kuortaneen kunnan puolella laadittavaan tuulivoimayleiskaavaan ja YVA -prosessiin. Kaupunki ohjaa kaavoitusprosessia ja hoitaa hallinnollisen menettelyn. Kaavan laatii konsultti.

Tavoiteaikataulu: 2022 – 2024



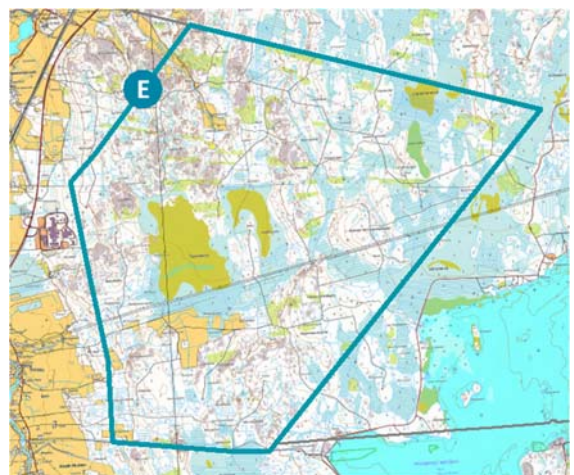
E. Isovuoren tuulivoimaosayleiskaava

Lakeuden Taivaanraapija Oy on tehnyt kaupungille kaavoitusaloitteen tuulivoimayleiskaavan laatimiseksi Atrian tausta-alueelle Seinäjoen ja Lapuan kunnan läheisyydessä.

Alueelle on tarkoitus laatia kaava enintään seitsemää tuulivoimalaa varten. Voimaloiden kokonaisteho on enintään 45 MW. Lakeuden Taivaanraapija Oy kustantaa kaavoituksen selvityksineen ja vaikutusarvioineen. Alustavasti voimaloiden määrän ja kokonaistehon perusteella ei tarvita YVA-prosessia eikä maakuntakaavan tukea, mikä kuitenkin varmistuu kaavoitusprosessin aikana. Kaupunki ohjaa prosessia ja hoitaa hallinnollisen menettelyn. Kaavan laatii konsultti.

Alueen kaavoitus on osa Seinäjoen ja Lapuan kaupungin rajalle kaavailtua laajempaa tuulivoimapuistoa ja etenee vaiheittain. Kaavoitettava alue on 1. vaiheessa käynnistettyä aluetta laajempi.

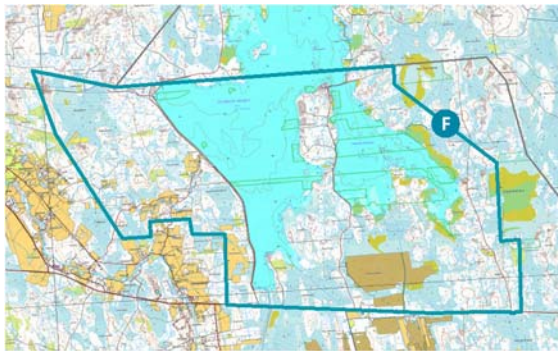
Tavoiteaikataulu: 2022 – 2024



F. Hirvijärvi-Varpulan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035

Alueella on ollut useita rantapoikkeamia, jotka ovat työllistäneet kaupungin kaavoitusta sekä muita hallintokuntia. Kaavan tarkoituksena on selvittää rantavyöhykkeen rakentamismahdollisuudet siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Kaava kytkeytyy Keski-Nurmon ja Veneskosken oikeusvaikutteisiin osayleiskaavoihin. Kaavalla on tarkoitus ohjata maankäyttöä viereisten osayleiskaavojen periaatteiden mukaisesti.

Tavoiteaikataulu: 2024 – 2025



G. Niemistönmaan osayleiskaavan laajennus ja tarkistus, Aunoksen ja Kiikun alue

Aunoksen ja Kiikun alueella on ollut useita suunnittelutarveharkintoja, joiden osalta maankäytön ohjauksen puuttuessa, on jouduttu tekemään kielteisiä päätöksiä. Päätöksissä on esitetty tavoitteeksi yleiskaavan laadinta ohjamaan ko. alueiden asuntorakentamista huomioiden maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Kaavan tarkoituksena on selvittää haja-asutusalueen rakentamismahdollisuudet siten, että uudet rakennuspaikat voidaan myöntää suoraan tai kevennetyin suunnittelutarveharkintoin yleiskaavan perusteella. Samassa yhteydessä on tarve huomioida maaseutumainen rakentaminen sekä alueen elinkeinotoiminnan toimintaedellytykset.

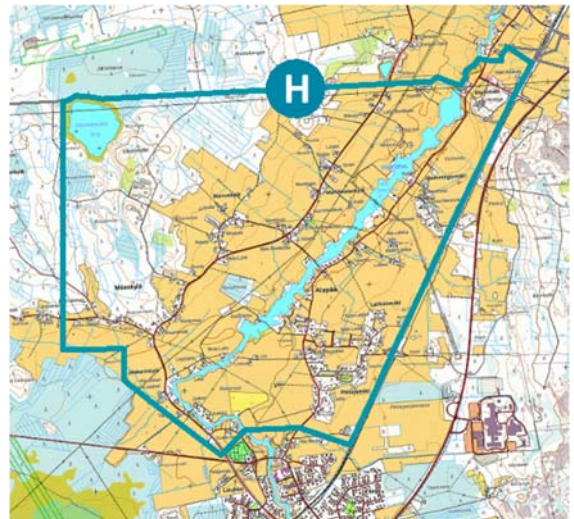
Tavoiteaikataulu: 2024 –



H. Nurmon Alapään osayleiskaava

Nurmon Alapään ja Mäenkyän alueella on ollut useita suunnittelutarve- ja rantapoikkeamiskyselyjä, jotka ovat työllistäneet kaupungin kaavoitusta sekä muita hallintokuntia. Kaavan tarkoituksena on selvittää haja-asutusalueen ja rantavyöhykkeen rakentamismahdollisuudet siltä osin kuin alue ei lukeudu asemakaavan lievealueelle. Asemakaavan lievealueen ulkopuolella rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Asemakaavoitettavaksi tarkoitetuilla alueilla yleiskaavalla on tarkoitus ohjata tulevaa asemakaavoitusta. Kaavan laadinta tapahtuu konsulttityönä.

Tavoiteaikataulu: 2024 –



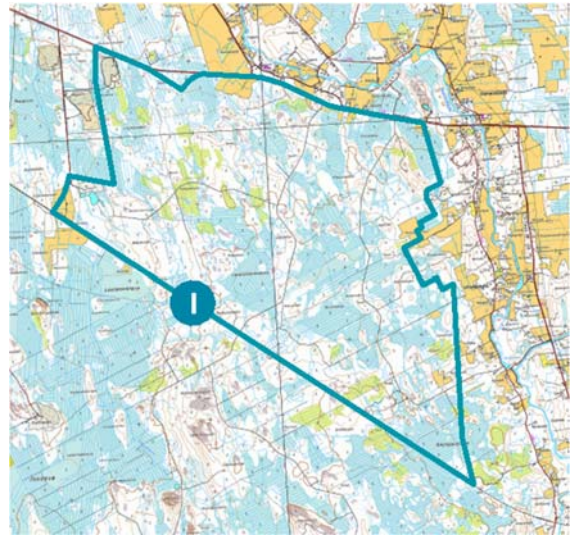
I. Rahkolan osayleiskaava

Rahkolan alueelle, Kuortaneentien ja Haapamäen radan väliselle alueelle Itäväylän itäpuolella Veneskosken suuntaan, on tarve käynnistää osayleiskaavan laatiminen mm. liike-elämän, teollisuuden ja työpaikka-alueiden toteuttamisedellytysten turvaamiseksi tulevaisuudessa.

Kaavan laadintaa kytkeytyy valtatie 18 suuntautumis selvitys. Kaavan on tarpeen käynnistää vuonna 2023. Laadinta tapahtuu vuodesta 2025 eteenpäin. Kaava kytkeytyy Keski-Nurmon ja Veneskosken oikeusvaikutteisiin osayleiskaavoihin. Kaavalla on tarkoitus ohjata maankäyttöä osin viereisten osayleiskaavojen periaatteiden mukaisesti.

Kaava laaditaan konsulttityönä. Yleiskaavan aikataulu tarkentuu kaavoitusohjelmakauden aikana.

Tavoiteaikataulu: 2025 –



paikka Pollarin talolle, joka on sijoitettu alueelle aikaisemmin poikkeamisluvalla.

Tavoiteaikataulu: 2022



4. Keskusta, kortteli 16 ja Matti Visannin kuja, Maakunnankatu ja Koulukatu

Kaupunki on teettänyt kortteliin maankäyttösuunnitelman. Asemakaavamuutos mahdollistaa asuin- ja liikerakentamista sekä pysäköintiä pihakannen alla. Korttelin eteläosassa oleva nuorisokeskus huomioidaan tarvittavin suojelumääräyksiin ja sen pihaa kehitetään julkiseen käyttöön. Alue on osittain kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2022

Kuva sivulla 15.

5. Keskusta, kortteli 27 (osa), Maakuntatalon tontti, Kalevankatu 14

Kiinteistö Oy Seinäjoen Maakuntatalo on hakenut kaavamuutosta. Tontilla sijaitsee Maakuntatalo. Hakija esittää uudisrakentamiseen tähtäävässä hakemuksessaan rakennusoikeuden ja kerrosluvun nostamista sekä maanalaista pysäköintiä. Hakija perustelee kaavamuutosta Maakuntatalon taloudellisen käyttönsä loppumisella ja rakennuksen vaatimilla mittavilla saneerauksilla, jotta se vastaisi nykyajan vaatimuksia.

Maakuntatalosta on tehty suojeluesitys. ELY-keskus on päätöksessään joulukuussa 2019 todennut, että rakennusta ei suojella rakennussuojelulailta, vaan suojelu ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Asemakaavan muutos on käynnistetty 19.6.2019. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tulee mahdollisten suojelumääräys-

ten tai purkamismahdollisuuden lisäksi tutkia liittyminen katuverkkoon ja pysäköintivaatimukset sekä mahdollisen uudisrakentamisen yhteydessä kaupunkikuvalliset tavoitteet ja rakennusoikeus.

Tavoiteaikataulu: 2022

Kuva sivulla 17.

6. Kortteli 46 (osa), Pesulan kortteli

Asemakaavalla tutkitaan alueelle kerrosta-loasumista, pysäköintiä ja kaupunkikuvaa huomioiden pohjoisokeskustan kaavoitushankkeet kokonaisuudessaan.

Tavoiteaikataulu: 2023

Kuva sivulla 15.

7. Lakeuden puisto, Olavi Pihan puisto ja Hotel Lakeus

Lakeuden puisto on nimestään huolimatta nykyisessä asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialuetta. Suunnittelun pää-tavoitteena on vahvistaa puiston roolia ja toimintaedellytyksiä kaupungin tapahtumapaikkana piknikeistä suurempiin tilaisuuksiin. Tavoitteena on toteuttaa Lakeuden puisto, jossa viihtyvät niin alueen asukkaat kuin matkailijatkin. Hotelli Lakeuden laajenemistarpeet tutkitaan kaavasuunnittelun yhteydessä. Kortteli on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2023

8. Kortteli 28, Rintamäen kortteli

Alue on yksityisessä omistuksessa. Asemakaavamuutoksella tutkitaan asuin- ja liikerakentamista sekä maanalaista pysäköintiä koko korttelin osalle. Rintamäentalo on inventoinneissa todettu paikallisesti arvokkaaksi rakennukseksi. Rakennuksen säilymisedellytykset tulee tutkia asemakaavoituksen yhteydessä. Hankkeen tavoitteena on Seinäjoen ydinkeskustan tiivistyvän kaupallisen vyöhykkeen vetovoiman vahvistaminen.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024

Kuva sivulla 17.

9. Keskusta, korttelit 32 ja 33, Torikeskus ja Kauppatori

Tavoitteena on uudisrakentamisen sijoittaminen alueelle. Ensimmäisiin kerroksiin

suunnitellaan kaupallisia palveluja ja näiden päälle liike- ja toimistotiloja sekä asumista useampaan kerrokseen. Alueen saavutettavuus Epstörin ja Keskustorin suunnalta tutkitaan huolellisesti. Hankkeen tavoitteena on Seinäjoen ydinkeskustan tiivistyvän kaupallisen vyöhykkeen vetovoiman vahvistaminen.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024



10. Keskusta, Veteraanipuisto, Kauppakadun ja Alvar Aallon kadun kulma

Rakentumaton Torikeskuksen kulmaus toimii tällä hetkellä pysäköintialueena. Alueen kehittäminen liittyy Torikeskuksen ja Kauppatorin kehittämiseen. Alueelle järjestetään tontinluovutuskilpailu, jossa määritellään tarkat kriteerit ja laatutavoitteet. Erityishuomio kiinnitetään Suojeluskunta- ja Lotta Svärd -museon asemaan kaupunkirakenteessa. Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2024 – 2025

11. Aseman alue, vaiheet II - IV

Aseman alueella on käyty kansainvälinen nuorten eurooppalaisten arkkitehtien kilpailu 2015. Kilpailua on edeltänyt selvitys-

työt ja alueen ideointia on tutkittu laajasti. Aseman alueen yleissuunnittelu on valmistunut 2018.

Keskustan puolella pyritään tehokkaaseen maankäyttöön monipuolisine palveluineen ja pysäköinnin järjestämiseen. Pohjan puolella alueen pääkäyttötarkoitus tulee olemaan asuminen. Veturitallien aluetta pyritään kehittämään palvelu- ja kulttuurialueeksi. Alue on laajuudeltaan yli 30 hehtaaria ja sijaitsee kaupungin keskellä, joten sen tarjoamat kehittämismahdollisuudet ovat erittäin huomattavat koko kaupungin mittakaavassa.

Alueen kaavoitus ja rakentaminen toteutetaan vaiheittain. Aseman toiminnot, toimisto- ja liiketilaa, hyvinvointikeskus ja jonkin verran asumista on kaavoitettu ensimmäisessä vaiheessa. Tulevien vaiheiden suunnittelussa painotetaan enemmän asumista. Suunnittelutyö jatkuu seuraavien vaiheiden osalta ja siinä huomioidaan myös kaupunkikuvalliset ja liikenteelliset seikat sekä matkakeskuksen asema liikennesolmuna. Pysäköinti ratkaistaan kokonaisuudessaan julkisin pysäköintilaitoksiksi.

Tavoiteaikataulu: 2024 –



UPPA

Upan alue on keskeisesti kaupunkikeskustan eteläpuolella ja siihen kuuluu mm. Aalto-keskus. Upan kaupunginosaan ollaan laatimassa yleissuunnitelmaa alueen kehittämiseksi ja maltillisesti täydennysrakennettavaksi. Yleissuunnitelmaa täydentää viherverkostosuunnitelma. Työt ovat loppusuoralla keväällä 2022. Näiden pohjalta voidaan alueen yksittäisiä asemakaavan muutoksia jatkaa.

12. Uppa, kortteli 3 (osa), Kaartotie 59

Asemakaavalla tutkitaan tonttien 4 ja 5 kerrosluvun nostamista ja rakennusoikeuden lisäämistä. Alue on nykyisessäkin asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialuetta.

Tavoiteaikataulu: 2022



13. Uppa, kortteli 14 (osa), Sedu

Sedu on rakentamassa omistamalleen tontille uuden ammattikoulun. Rakentamiselle on myönnetty poikkeamislupa, josta on valitettu. Sedu:n käytöstä vapautuvaa tontin osaa on alustavasti tavoiteltu asemakaavoitettavan vanhenevan väestön keskusta-asumiseen ammattikoulun tarjoamien palveluiden ääressä. Ammattikoulukäyttöön jäävällä tontin osalla asemakaavamääräykset on tarkoitus päivittää. Asuiskäyttöön tuleva tontin osa on siirtynyt kaupungin omistukseen. Sen osalta on pohdittu arkkitehtikutsukilpailun järjestämisestä. Kaavoituksen etenemisen aikataulu on avoinna.

Tavoiteaikataulu: 2022 – 2023

14. Uppa, kortteli 27 (osa), Kauppaoppilaitoksen ja Yrityksen päiväkodin tontit

Kauppaoppilaitoksen käytöstä vapautuva tontti tutkitaan asemakaavalla keskusta-asumiseen. Alueelle järjestetään tontinluovutuskilpailu. Tontilla 7 sijaitsee kaupungin omistama ns. Yrityksen päiväkotit ja

ulkorakennuksessa kaupungin puistotoimen tiloja. Näidenkin osalta kaavamääräykset on syytä ajanmukaistaa. Upan alueella on meneillään yleissuunnitelman laatiminen kaupunginosan kaupunkirakenteen kehittämistä varten. Yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen voidaan aloittaa asemakaavoitus tarkoituksenmukainen osa-alue kerrallaan. Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024



15. Uppa, kortteli 28 (osa), Upankatu

Upan alueella on meneillään yleissuunnitelman laatiminen kaupunginosan kaupunkirakenteen kehittämistä varten. Yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen voidaan aloittaa asemakaavoitus tarkoituksenmukainen osa-alue kerrallaan. Alue on yksityisen ja kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024

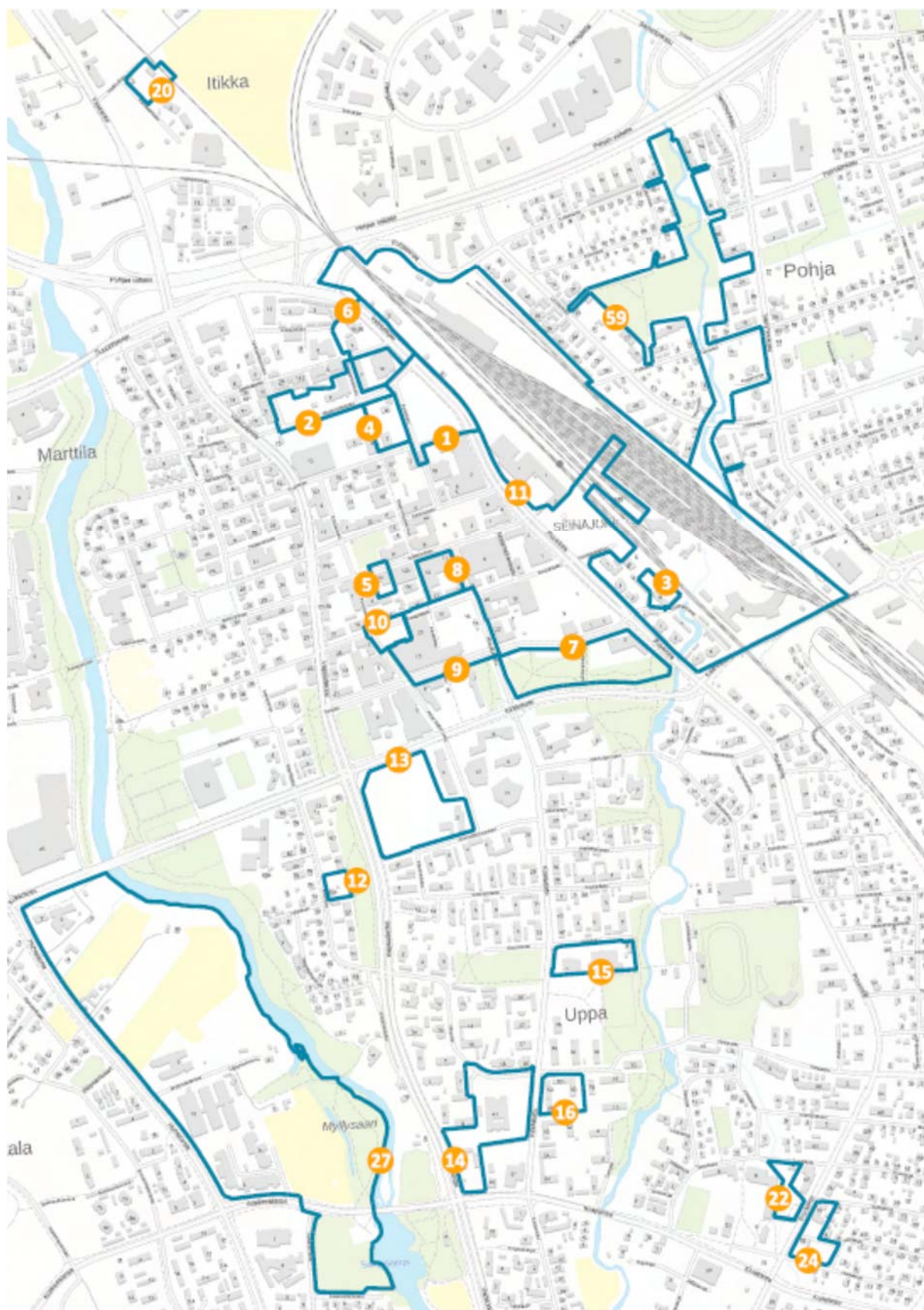


16. Uppa, kortteli 28, Koulukatu ja Ylisentie

Upan alueella on meneillään yleissuunnitelman laatiminen kaupunginosan kaupunkirakenteen kehittämistä varten. Yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen voidaan aloittaa asemakaavoitus. Tontti on kaupungin vuokraama.

Tavoiteaikataulu: 2024 – 2025

Kuva sivulla 18.



Kuva. Kaavoitusohjelmassa 2022 – 2025 esitetyt keskustan ja lähialueiden asemakaavoituskohteet.

ASUINALUEET

Kaupunkirakennetta tiivistetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti mm. kestävä kehityksen ja palveluiden turvaamisen näkökulmasta. Kaupungin vetovoimaisuuden vuoksi uusien tonttien kysyntä on hyvä ja laajentuvia asuinalueita kaavoitetaan kaupungin omistamille maille. Kokonaisuudessaan asuintontteja tuotetaan noin 650 uudelle asunnolle vuosittain. Asuinalueiden suunnittelussa korostuvat maanhankinnan, kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen, yhdyskuntasuunnittelun, kiinteistönmuodostuksen ja tontinmyynnin yhteistyö. Asuinalueiden suunnittelussa korostuvat myös palvelurakenteen sijoittuminen. Kaavoituksella luodaan asuintontteja monipuolisesti eripuolille Seinäjokea. Asuinalueiden kaavahankkeet on jaoteltu täydennysrakentamisen alueisiin ja laajentumisalueisiin. Täydennysrakentamisen alueissa painotetaan ensisijaisesti kaupungin omalla maalla sijaitsevia alueita ja laajennusalueet sijoittuvat kaupungin omistamille maille.

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN ALUEET

17. Hyllykallio, korttelit 4054 ja 4154, Kiille-tie 2 ja Lakeuden Vihertaimiston ympäristö

Taloyhtiö on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen, jossa esitetään 2-kerroksisen asuinkerrostaloille ja rivitaloille varatun AKR-tontin tehostamista ja korkeampaa rakentamista. Vihertaimisto on lopettamassa toimintaansa ja yksityiset uudet omistajat ovat esittäneet aluetta asuinkerrostalojen ja rivitalojen alueeksi. Asemakaavalla tutkitaan asuinalueen soveltuvuus esitettyyn ja haetaan yhteiset tavoitteet alueen kehittämiseksi. Kaavan suunnittelua on tehty jo vuodesta 2018. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä tammikuussa 2021. Alueen osayleiskaava on tullut voimaan, joten asemakaavoitusta voidaan jatkaa.

Tavoiteaikataulu: 2022



18. Huhtala, kortteli 30, Koskenalantie 17, entisen sairaanhoito-oppilaitoksen ympäristö

Sairaanhoito-oppilaitoksen käytöstä vapautuneelle tontille suunnitellaan asuinkerrostalojen rakentamista. Suunnittelu-työ on käynnistetty 2019. Asemakaavan

muutoksella tutkitaan alueen kaupunkikuva, tehokkuus ja kerroskorkeudet. Sairaalan helikopterikentän asumiselle aiheuttamat vaatimukset selvitetään ja huomioidaan kaavoittamisessa. Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2022

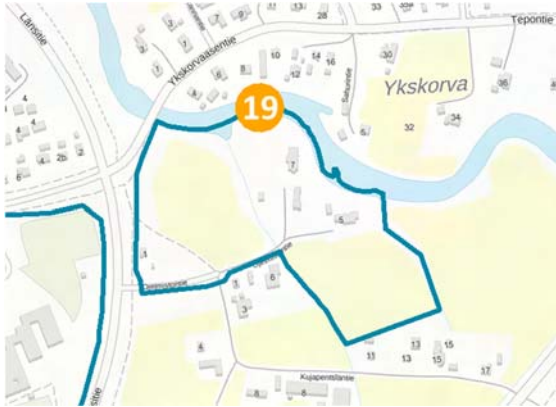


19. Nurmo, Pappilan ympäristö

Seurakunta on hakenut kaavamuutosta omistamalleen maalle. Tavoitteena on suunnitella asemakaavan muutoksella nykyiselle maatalousalueelle asuntorakentamista sekä tutkia julkiseen käyttöön varatulle pappilanniemelle uutta käyttötarkoitusta ja alueen tiivistämistä. Nurmon keskuksen osayleiskaavan tarkistuksessa ja laajennuksessa aluevaraukset on muutettu tavoitteiden mukaisiksi. Yleiskaava on hyväksytty marraskuussa 2020.

Maankäyttösuunnitelmaa on päivitetty vuonna 2021. Asemakaava laaditaan ensivaiheessa Ojelmistontien pohjoispuolelle ja jatketaan myöhemmin Ojelmistontien eteläpuolelle.

Tavoiteaikataulu: 2022, 2025



20. Itikka, kortteli 22 (osa), Kärääjänsäädun ja Varikkokadun kulma

Aikoinaan asemakaavan muutoksesta pois jäänyt korttelialue kaavoitetaan asuinkerrostaloille aiempiin selvityksiin ja alue-suunnitelmiin pohjautuen.

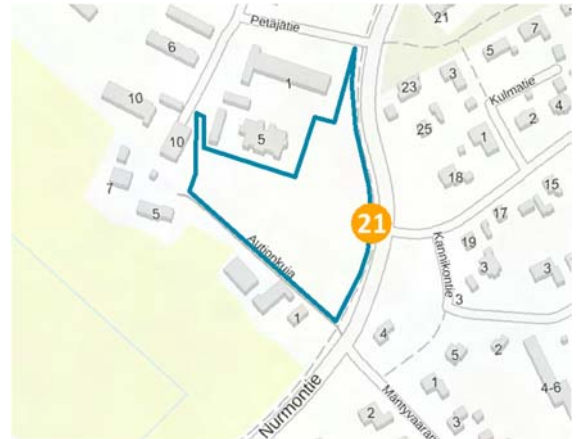
Tavoiteaikataulu: 2022



21. Nurmo, Mäntypuisto

Seurakunta on hakenut kaavamuutosta omistamalleen Mäntypuistoksi nimetylle alueelle. Alueesta ollaan suunnittelemassa kerrostalokorttelialuetta. Suunnitelmat ovat kaupunkirakenteen tiivistämistavoitteiden ja kasvavan kerrostaloasuntojen kysynnän kannalta kaupungin strategian mukaisia. Nurmon keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2035 tukee hanketta. Yleiskaava on hyväksytty marraskuussa 2020.

Tavoiteaikataulu: 2022 - 2023



22. Kivistö, Tuomikatu 4

Olemassa oleva kahden perheen asuinrakennus on rakennettu vuonna 1954. Vuoden 1978 asemakaavan muutoksen yhteydessä tontti on muutettu puistoalueeksi. Kaavamuutoksella asuinrakennus palautetaan pientaloille varatulle tontille ja tutkitaan tarkemmin rakentamisen tehokkuus. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keuhällä 2020.

Tavoiteaikataulu: 2023



23. Huhtala, Törnävän sairaalan alue eli Piirin alue ja Vuorenmaanrinne 27

Törnävän sairaala-alueella ja ympäristössä on käyty yleinen arkkitehtuurikilpailu vuonna 2016 Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiiriin ja Seinäjoen kaupungin toimesta. Alue on nykyisin pääosin kiinteistöosakeyhtiö Seinäjoen Törnävän Piirin omistuksessa. Suunnittelutyötä on jatkettu kilpailun tavoitteiden pohjalta. Valtaosa uudisasuntorakentamisesta on sijoitettu Törnävän sairaalan ja nykyisen keskussairaalan väliin. Törnävän sairaala-alueen ilme on pyritty säilyttämään ennallaan. Lännen

puoleinen osa, jossa on uudisasuntorakentamista, on hyväksytty vuonna 2021. Varsinaista Törnävän sairaala-aluetta koskevaa suojeluhenkistä asemakaavaa jatketaan 2022. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja kaavoitus ja rakentaminen vaatii poikkeuksellista huolellisuutta.

Tavoiteaikataulu: 2023



24. Kivistö, kortteli 36 (osa) ja 38, Ruukintie ja Honkakuja

Kaupungin omistamalle korttelille ja sen viereiselle tontille on alustavasti kaavailtu asumista ja palveluja vanhenevan väestön käyttöön.

Tavoiteaikataulu: 2023

Kuva sivulla 22.

25. Peräseinäjoki, korttelit 201 ja 209, Mökkikuja, Suvikuja ja Vaunukuja

Alue on olemassa olevaa lomarakentamisen aluetta. Asemakaavalla tarkistetaan rakennusoikeuksien määriä.

Tavoiteaikataulu: 2023



26. Peräseinäjoki, korttelit 46 ja 48, Tyyntie

Alue on tavoitteena kaavoittaa asuinrakentamiseen. Alueelle on mahdollista omantaisa jokirantatontteja. Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2023 - 2024



27. Huhtala, korttelit 7 ja 13, Huhtalantien ja joen välinen alue sekä Vehkalahdenpuisto

Keskustan tuntumassa oleva laaja, pääosin rakentamaton alue tarjoaa vaihtoehtoisia asumismahdollisuuksia jokirannassa. Aluetta on alustavasti tutkittu mm. opiskelijatöissä. Alue vaatii ennen asemakaavoitusta yleissuunnitelman laatimisen. Alue on osa Keskustan osayleiskaavaa. Alueen maanomistus on edelleen hajanainen ja alue on sekä yksityisessä että kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2024 -



28. Jouppi, kortteli 9, entinen Citymarket

Entinen Citymarket on oppilaitoskäytössä. Alueen omistaja on esittänyt alueelle asuntorakentamista, mutta myös osittain liiketilaa. Suunnittelu on alkuvaiheessa ja tavoitteet määrittelemättä.

Tavoiteaikataulu: 2024 -



LAAJENTUMISALUEET

29. Pajuluoma V

Pajuluoman asuntoalueen laajennuksen asemakaavoitusta jatketaan Ruukintien-jatkeen ja itäisen ohikulkutien välissä. Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2022

**30. Niemistön asuinalueen laajennus**

Kaupunki on hankkinut omistukseensa laajan maa-alueen Niemistön osayleiskaavassa asuinpienalojen alueeksi osoitulta. Aluetta asemakaavoitetaan osa-alue kerrallaan. Kaavarunkotarkastelua ja asemakaavoitusta jatketaan Tervaojan länsipuolella. Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus on tilannut työn Ramboll Oy:ltä. Suunnittelutyö on käynnissä. Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2022

**31. Kärki, Eskoo III**

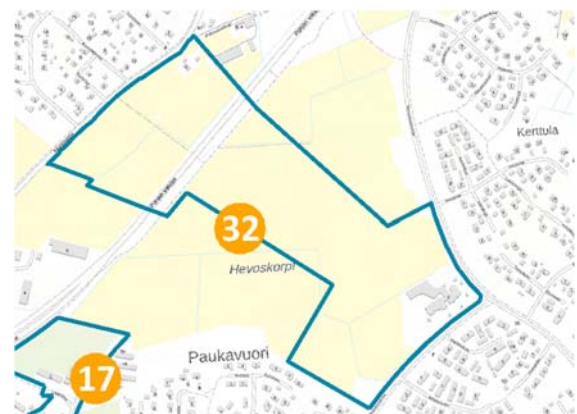
Eskoon alueen asemakaavoitusta jatketaan maankäyttösuunnitelman tarkistuksen mukaisesti. Alueelle asemakaavoitetaan monipuolisesti tontteja asuinrakentamiseen. Kaavassa huomioidaan turvalliset kevyenliikenteen yhteydet. Alue sijoittuu koululle ja päiväkodille kaavoitetun tontin pohjoispuolelle Törnäväntien varteen. Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2022 - 2023

**32. Kertunlaakson asuntoalueen laajennus ja katuyhteys Hevoskorventie - Nurmontie**

Päiväkodin ja koulun ympäristössä kaupungin omistamalla alueella tutkitaan maankäyttöä asumiseen. Kaavalla osoitetaan katuyhteys Hevoskorventieltä Nurmontielle Pohjan valtatieen alitse tiesuunnittelun yhteydessä laaditun katusuunnitelman mukaisesti. Tiesuunnittelu valmistuu kesällä 2022, jonka jälkeen voidaan aloittaa alueen asemakaavoitus.

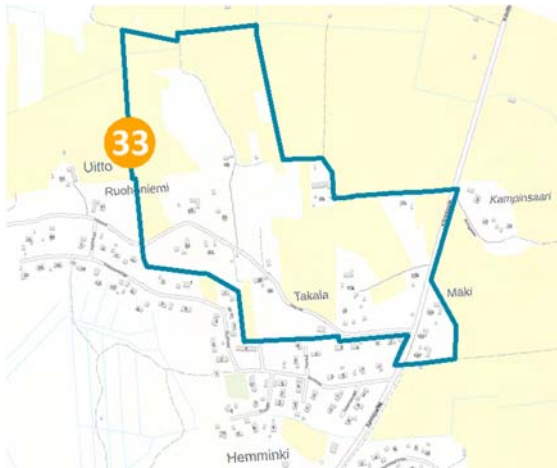
Tavoiteaikataulu: 2022 - 2023



33. Kitinoja, Halkosaari, Uitontie

Alueen asemakaavaa laajennetaan pientaloasumiseen. Asemakaavaa laaditaan konsultin kanssa.

Tavoiteaikataulu: 2023

**34. Kitinoja, Mäki-Hirvilammi**

Alueen asemakaavaa laajennetaan pientaloasumiseen. Alueeseen lukeutuu Kitinojan perinnekylä. Asemakaavassa huomioidaan perinnekylää tukevat rakentamistapaohjeet. Asemakaavaa laaditaan konsultin kanssa.

Tavoiteaikataulu: 2023

**35. Keski-Nurmo, Keski-Nurmontien ja Mäki-Hakolantien alue**

Mäki-Hakolan eteläpuolella on laaja kaupungin maanomistus. Alue on varattu Nurmon keskustan osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, joka edellyttää asemakaavoitusta. Alueen asemakaavoitus

tarvitsee tuekseen vesihuollon toiminta-edellytysten selvittämistä.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024

**36. Soukkajoki, Hamarintien ja Soukanjoentien kaupungin omistamat alueet**

Kaupungin maanomistus on lisääntynyt Hamarintien varressa. Asumisen tonttitarjontaa Seinäjoen eri kaupunginosissa on mahdollisuus monipuolistaa alueen asemakaavoittamisella.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024

**37. Riskunmäen asuntoalueen laajennus, Väliahontie**

Alueen asemakaavaa laajennetaan pientaloasumiseen. Asemakaavaa laaditaan konsultin kanssa.

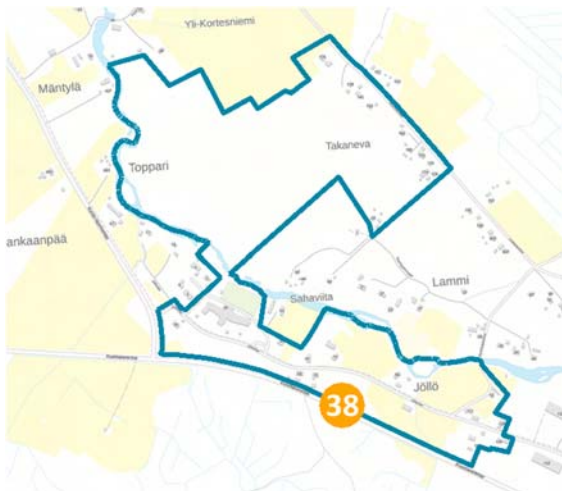
Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024



38. Keski-Nurmon koulun ympäristö

Keski-Nurmon osayleiskaavassa on varattu alueita asemakaavoitettavaksi pientalo-alueiksi. Alueen suunnittelussa pyritään huomioimaan ekotehokkuus yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaupunki on hankkinut maa-alueita koulun ympäristöstä omistukseensa. Maanomistus mahdollistaa asemakaavoituksen. Alueen asemakaavoitus tarvitsee tuekseen vesihuollon toimintaedellytysten selvittämistä. Asemakaavoitus etenee vaiheittain. Vesihuollon toteuttamisedellytykset huomioiden asemakaava etenee ensivaiheessa Jörlöntien varressa. Asemakaavaa laaditaan konsultin kanssa.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024



39. Veneskoski, Kapelankoskentien ympäristö

Kapelankoskentien ympäristön asemakaavassa tutkitaan Veneskosken osayleiskaavassa esitettyjä työpaikkojen, asuntotuotannon ja virkistyksen aluevarauksien toteuttamismahdollisuuksia. Samalla tutkitaan kevyenliikenteen toteuttamismahdollisuudet Keski-Nurmon koulun suuntaan. Alueen asemakaavoitus tarvitsee tuekseen vesihuollon toimintaedellytysten selvittämistä. Asemakaavaa laaditaan konsultin kanssa.

Tavoiteaikataulu: 2024 – 2025



40. Kärki, Pehtoori -kadun jatke

Asemakaavalla mahdollistetaan tonttitarjonnan lisääminen asuinrivi-/kerrostalokentämiseen Kärjen asuinalueella, Törnäväntien itäpuolella. Ruukintien varressa tutkitaan kytkeytyminen Eskoon kaupan suuryksikköalueeseen. Alue on kaupungin omistuksessa.

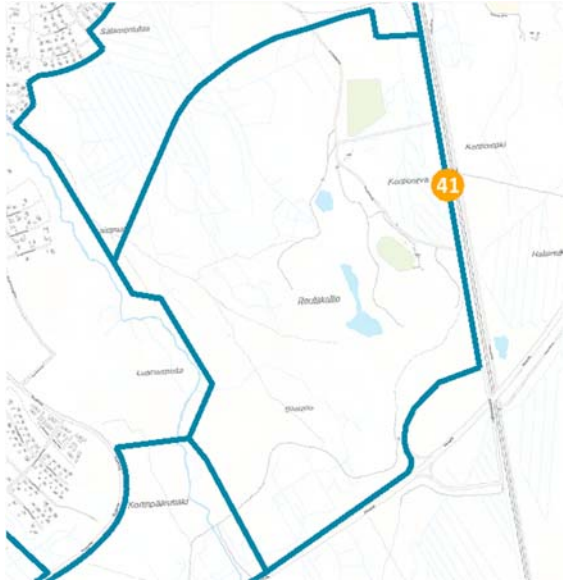
Tavoiteaikataulu: 2024 –



41. Pajuluoma, Routakallion alue

Alue on kaupungin omistuksessa. Alueelle laaditaan Masterplan, jonka jälkeen alue asemakaavoitetaan. Alueelle tavoitellaan virkistyskäyttöä ja asumista.

Tavoiteaikataulu: 2024 -



42. Kärki, Eskoon alue

Eskoon palvelukeskuksen ympäristöön kaavoitetaan asumista ja palveluita. Alueelle kaavoitetaan monipuolisesti tontteja asuinrakentamiseen; kerrostalo, pienkerrostalo ja erillispientaloille. Alueelle on tehty laaja maankäyttösuunnitelma vuonna 2018 ja aluetta kaavoitetaan osaluokalla kerrallaan. Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2024 -



43. Alakylän asuinalueen laajennus, Kukkulatie

Alakylän asuinalueella on tarkoitus laajentaa Kukkulantien ja Huumulaakson tien suunnasta länteen. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2024 -



44. Pajuluoma, Satamontie

Pajuluoman asuinalueella laajennetaan Satamontieltä Seinäjärventien jatkeen suuntaan. Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2024 -



talorakentamista. Alue on kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2025 -



45. Törnävä ja Pajuluoma, Vapaudentie - Ruutimakasiininkatu

Pruukin yhtenäiskoulun eteläpuolisen kerrostalo- ja pienkerrostalokorttelien kulkuyhteys kulkee koulun pihan kautta. Korttelien turvallinen kulkuyhteys on mahdollista ratkaista Vapaudentien ja Ruutimakasiininkadun kadut yhdistämällä. Samalla voidaan osoittaa asumisen täydennysalueita kortteleiden eteläpuolelle ja ratkaista Kärjen maston vuosia ollut keskeneräinen lupa-asia.

Tavoiteaikataulu: 2025 -



46. Huhtala, Kyrkösjärven ranta, Östermyrankadun eteläpuoli

Pruukinrannan asuntomessualueen pohjoispuolelle Kyrkösjärven rantaan suunnitellaan pääasiassa korkeaa ja tehokasta asuinkerrostalorakentamista. Alustava kaavaluonnos on ollut jo aikoinaan nähtävillä asuntomessualueen kaavaluonnoksen yhteydessä. Alueelle kaavoitetaan tehokasta ja tiivistä kerrostalo- ja pienkerros-

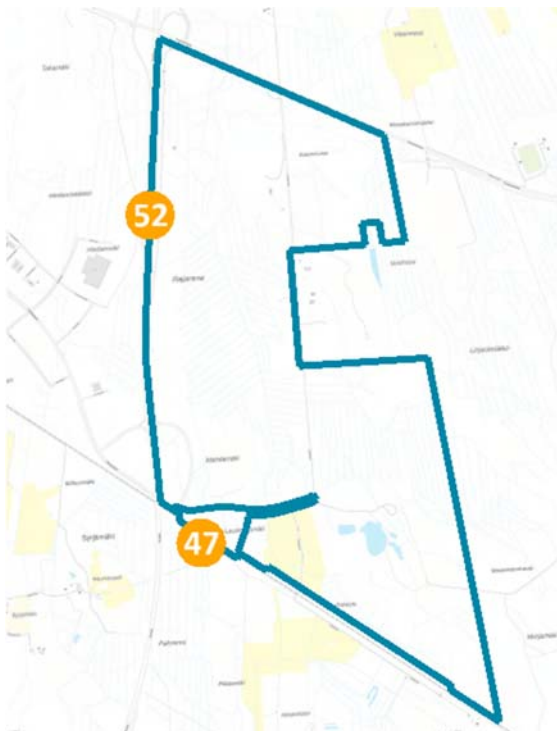
PALVELU-, LIIKE- JA TYÖPAIKKA-ALUEET

Kaupunkirakennetta tiivistetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti mm. kestävä kehityksen ja palveluiden turvaamisen näkökulmasta. Kaupunkistrategian mukaisesti kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen tavoitteena on tuottaa riittävä kaavavaranto toimisto-, liike- ja teollisuustonteille ja turvata palvelut eri puolella kaupunkia. Kaupunkistrategian mukaisesti kaavoituksella mahdollistetaan Seinäjoen kaupungin monipuolinen elinkeinorakenne ja kaupunki tarjoaa erilaiseen yritystoimintaan profiloituja yritysalueita kaupungin eri osissa. Roveksen ja Itäväylän varren teollisuusalueita on kaavoitettu osa-alue kerrallaan. Kaavoituksen painopiste on siirtynyt Roveksesta Itäväylän itäpuolelle Rahkolaan. Kaupungin eri osissa on useita liikerakennushankkeita, joiden aikataulua on mahdoton määrittää, ja ne otetaan mukaan seuraaviin kaavoituskatsauksiin.

47. Rahkola, liikenne- ja puunkuormaus alue

Haapamäen radan varressa Väylävirasto on selvittänyt raakapuukuormauksen toteuttamista Haapamäen radan eteläpuolella ja laatinut ratasuunnitelman. Samanaikaisesti alueelle on laadittu katujärjestelyjä varten asemakaava Haapamäen radan pohjoispuolella. Kaava on tarkoitus hyväksyä maaliskuussa 2022.

Tavoiteaikataulu: 2022



48. Kapernaumi, korttelit 19 (osa) ja 22 (osa), Hankkijan ympäristö

Hankkija on siirtänyt myymäläliiketoimintaansa omistamalleen rehutehtaan tontille. Asemakaava on hyväksymiskäsittelyvaiheessa keväällä 2022.



Tavoiteaikataulu: 2022

49. Kivenneva, asemakaavan laajennus

Alueella on oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa alue on osoitettu työpaikka-, energianhuollon ja palvelujen alueeksi. Asemakaavoitusta laaditaan vaiheittain tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

Tavoiteaikataulu: 2022 - 2023, 2024 -



50. Nurmo, korttelit 1002, 1004 (osa) ja 1005, Koulukeskus ja seurakuntatalo, paloasema, kirjasto ja liiketontti

Alueen uudisrakentamismahdollisuuksia

tutkitaan ja koulukeskuksen liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta parannetaan. Alueen arkkitehti- ja liikennesuunnittelu valmistuu keväällä 2022.

Tavoiteaikataulu: 2022 – 2023



51. Törnävä, kortteli 2 (osa), Hamarintien risteysalue

Alueelle on haettu asemakaavan laatimista vähittäiskaupalle. Kaavamuutos on laitettu vireille vuonna 2018.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024



52. Rahkola, ohitustien itäpuoli, Laulateenmutka ja Laulateentie

Rahkolan alueella on käynnistetty asemakaavan laajentaminen vuonna 2018. Alueen kaavoitus etenee vaiheittain. Alueelle on valmistunut Lakeuden Etapin asemakaava 16.12.2019. Kaava jatkuu ampuradan koskevien pilaantuneiden maiden selvityksin.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2025
Kuva sivulla 30.

53. Roves, Lellunnevantien jatke ja Rimpitie

Roveksen teollisuusalueen asemakaavan laajennus Rimpitien varteen. Samalla Lellunnevan kaatopaikka todetaan asemakaavassa.

Tavoiteaikataulu: 2024 – 2025



54. Hallilan päiväkodin alue

Hallilan käytöstä poistetun päiväkodin ympäristön asemakaavan yhteydessä tutkitaan päiväkodin lisäksi asumisen osoittamista alueelle.

Tavoiteaikataulu: 2024 – 2025



55. Kärki, kortteli 133, risteysalueen kaupalliset varaukset, Törnäväntie ja Itäväylä

Törnäväntien itäpuolella on liikerakentamisen asemakaava. Asemakaavalla tutkitaan liikerakentamisen laajentamista Törnäväntien länsipuolelle ja tarkastetaan alueen rakennusoikeuksia.

Tavoiteaikataulu: 2024 –
Kuva sivulla 30.

56. Kapernaumi, kortteli 19 (osa) ja 22 (osa)

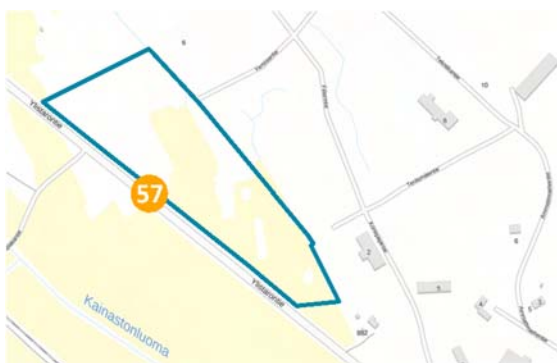
Kapernaumin vanhan teollisuusalueen pohjoisosa on hiljalleen muuttunut kaupalliseen käyttöön. Hankkijan kaavamuutoksen jälkeen jatketaan alueen kaavojen uudistamista.

Tavoiteaikataulu: 2025 –
Kuva sivulla 30.

57. Teräsmäen asemakaavan laajennus

Teräsmäen alue valtatie 18 varressa on yksi Seinäjoen teollisten yritysten ja työpaikkojen keskittymästä. Seinäjoen kaupungilla on maanomistusta Ylistarontien varrella teollisuusalueen kupeessa. Seinäjoen Into Oy on käynyt keskusteluja yritysten sijoittumisesta alueelle. Kaavoitettava alue sijoittuu Ylistarontien varren alueelle Teräsmäentien ja Verstaantien päähän. Alueen kaavoitus tarvitsee tuekseen yleiskaavoitusta, joka käynnistyy vuoden 2022 aikana. Yleiskaavan yhteydessä ratkaistaan liittyminen valtakunnan tieverkkoon.

Tavoiteaikataulu: 2025 –

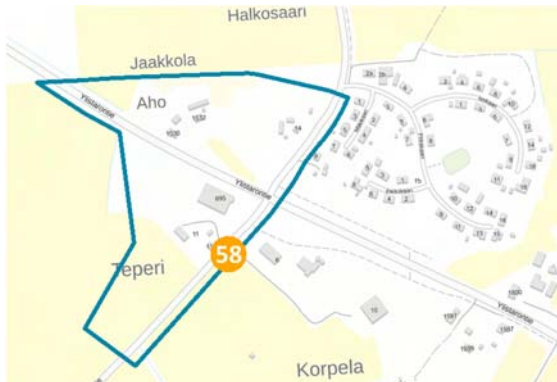


LIIKENNE- JA KATUALUEET

58. Halkosaaren eritasoliittymä

Tiesuunnitelma valmistuu vuoden 2023-2024 aikana, jonka jälkeen aloitetaan alueen asemakaavoitus.

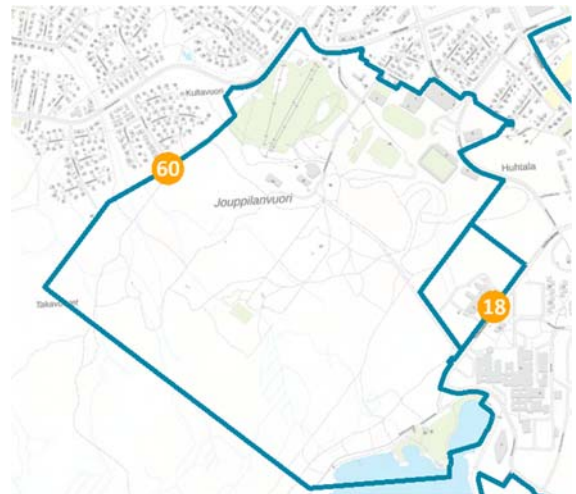
Tavoiteaikataulu: 2023 - 2024



60. Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven ulkoilu- ja virkistysalueet

Alue on kaupungin omistuksessa. Alueen asemakaavoja laaditaan osa-alue kerrallaan tarkoituksenmukaisin kokonaisuuksin. Ennen alueen asemakaavoitusta laaditaan alueelle kehittämissuunnitelma asemakaavatyön tueksi.

Tavoiteaikataulu: 2023 - 2024

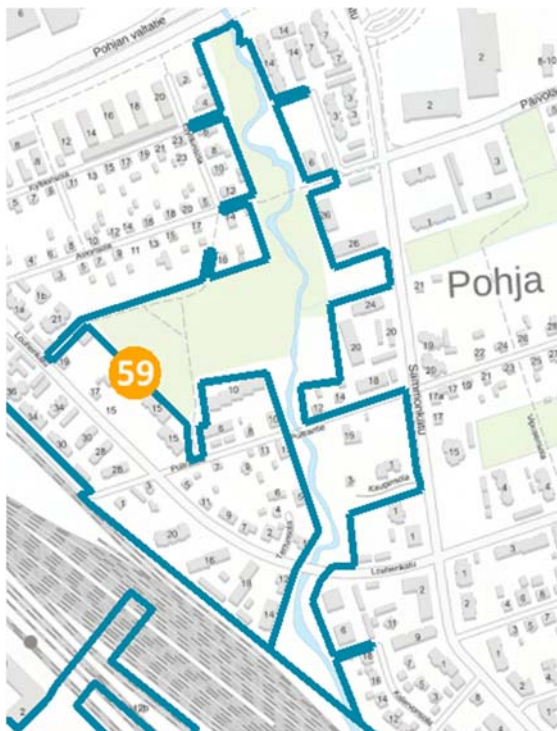


VESI- JA VIRKISTYSALUEET

59. Pohja, Pajuluoman puistoalueet ja kortteli 21

Pajuluoman kunnostuksen yhteydessä tehdään tarvittavilta osin asemakaavaa.

Tavoiteaikataulu: 2022



61. Ylistaro, Malkakosken virkistysalue

Alue tulee tutkia virkistyskäytön suunnitelmalla ja alueelle sijoitettavat rantarakentamisen paikat asemakaavalla.

Tavoiteaikataulu: 2024 -



MUUT HANKKEET

62. Pohjan alueen yleissuunnittelu

Alueen yleissuunnittelulla haetaan ratkaisumalleja alueen täydennysrakentamiseen ja ympäristön laadun parantamiseen.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024

ja asema kaupunkirakenteessa sekä liittyminen ympäristöönsä tulee tutkittavaksi. Työtä tehdään kiinteässä yhteistyössä Alvar Aalto-säätiön ja Museoviraston kanssa.

Tavoiteaikataulu: 2025 –

63. Kapernaumin vanhan asuinalueen yleissuunnittelu

Alueen yleissuunnittelulla haetaan ratkaisumalleja alueen asemakaavan uudistamiseen ja ympäristön laadun parantamiseen. Työ aloitetaan liikenneverkon suunnittelulla.

Tavoiteaikataulu: 2023 – 2024

64. Kasperin keskusalueen yleissuunnittelu

Alueen yleissuunnittelulla haetaan ratkaisumalleja alueen asemakaavan uudistamiseen ja ympäristön laadun parantamiseen sekä palveluiden järjestämiseen. Yleissuunnittelu aloitetaan vuoden 2022 aikana ja asemakaavaa laaditaan tarpeellisilta osin myöhemmin.

Tavoiteaikataulu: 2024 – 2025

65. Peräseinäjoki, Haukineva

Alueelle on tulossa uutta toimintaa. Toiminta pyritään sijoittamaan ensivaiheessa rakennuslupamenettelyin. Toiminnan laajentuessa alueen kaavatilanne tulee tutkittavaksi.

Tavoiteaikataulu: 2024 –

66. Aalto-keskuksen erityisaseman huomiominen

Suomi esittää Alvar Aallon arkkitehtuuria edustavan kokonaisuuden lisäämistä kansallisen maailmanperintökohteiden aieluetteloon. Seinäjoen hallinto- ja kulttuurikeskus eli Aalto-keskus on mukana kohteissa. Aalto-keskukseen suojavyöhyke

OSALLISTU JA VAIKUTA KAAVOITUKSEEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS tehdään jokaisesta kaavasta. OAS:in tarkoituksen on antaa kaavasta tietoa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. OAS:issa kuvataan suunnittelun kohde, kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Lisäksi kerrotaan, miten kaavan valmistelu etenee, kuka, koska ja kuinka kaavan valmisteluun voi osallistua sekä kerrotaan päätöksentekovaiheet ja aikataulu. OAS:ia voidaan päivittää koko kaavan ajan.

Kuka voi osallistua ja miten?

Kaikilla, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa, on oikeus osallistua kaavoitusprosessiin ja vaikuttaa siihen osaltaan. Nähtävillä olevista kaavoista ja suunnitelmista voi antaa luonnosvaiheessa mielipiteitä ja ehdotusvaiheessa muistutuksia sähköisesti kaavoitus@seinajoki.fi.

Nähtävillä olevat kaavat ja suunnitelmat on esillä kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen kotisivuille Vaikuta nyt – Nähtävillä olevat kaavat ja suunnitelmat osiossa, www.seinajoki.fi/nahtavillaolevatkaavatjasuunnitelmat. Nähtävillä oleviin asioihin voi jättää palautetta osoitteeseen kaavoitus@seinajoki.fi nähtävillä olon aikana.

Palautepalvelu on sähköinen palvelukanava, jossa voi antaa yleistä palautetta kaupunkisuunnittelusta ja kaavoituksesta, <https://kartat.seinajoki.fi/eFeedback>.

Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hakeminen

Asemakaavaa tai asemakaavan muutosta hakiessa tulee keskustella ensin kaavoitusjohtajan kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Hakemuksen ja hinnat löydät kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen kotisivuilta.

Ajantasainen asemakaavayhdistelmä ja kaavamerkinnot ovat kaupungin karttapalvelussa, <https://kartat.seinajoki.fi>.

Ajankohtaiset kaavat ovat kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen kotisivuilla www.seinajoki.fi/kaupunkisuunnittelujakaavoitus. Ajankohtaisissa asemakaavoissa on vireillä olevat asemakaavat ja lähi-aikoina voimaan tulleet asemakaavat. Ajankohtaisissa yleiskaavoissa on oikeusvaikutteiset osayleiskaavat ja vanhemmat oikeusvaikutteettomat yleiskaavat. Tavoitteena on saada yleiskaavat ja vireillä olevat kaavahankkeet vuoden 2022 aikana kaupungin karttapalveluun.

ASEMAKAAVOITUKSEN VAIHEET



YLEISKAAVOITUKSEN VAIHEET SEKÄ MILLOIN JA MITEN VOI OSALLISTUA?



KAUPUNKISUUNNITTELU JA KAAVOITUS

- A. Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035
- B. Teräsmäen osayleiskaava
- C. Keskustan osayleiskaava
- D. Palopäätäranmäen tuulivoimaosayleiskaava
- E. Isovuoren tuulivoimaosayleiskaava
- F. Hirvijärvi-Varpulan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035
- G. Niemistönmaan osayleiskaavan laajennus ja tarkistus, Auneksen ja Kiikun alue
- H. Nurmon Alapään osayleiskaava
- I. Rahkolan osayleiskaava

KESKUSTA

1. Keskusta, kortteli 17, Lehtisen kortteli
 2. Keskusta, korttelit 11 (osa) ja 12 (osa), Maakunnankatu
 3. Kortteli 48 (osa), Luomanranta
 4. Keskusta, kortteli 16 ja Matti Visannin kuja, Maakunnankatu ja Koulukatu
 5. Keskusta, kortteli 27 (osa), Maakuntatalon tontti, Kalevankatu 14
 6. Kortteli 46, Pesulan kortteli
 7. Lakeudenpuisto, Olavi Pihan puisto ja Hotel Lakeus
 8. Kortteli 28, Rintamäen kortteli
 9. Keskusta, korttelit 32 ja 33, Torikeskus ja Kauppatori
 10. Keskusta, Veteraanipuisto, Kauppakadun ja Alvar Aallon kadun kulma
 11. Aseman alue, vaiheet II - IV
- UPPA
12. Uppa, kortteli 3 (osa), Kaartotie 59
 13. Uppa, kortteli 14 (osa), Sedu
 14. Uppa, kortteli 27 (osa), Kauppaoppilaitoksen ja Yrityksen päiväkodin tontti
 15. Uppa, kortteli 19, Upankatu
 16. Uppa, kortteli 28 (osa), Koulukatu ja Ylisentie

ASUINALUEET

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN ALUEET

17. Hylykallio, kortteit 4054 (osa) ja 4154, Kiillette 2 ja Lakeuden Vihertaimiston ympäristö
18. Huhtala, kortteli 30, Koskenalantie 17, entisen sairaanhoito-oppilaitoksen ympäristö
19. Nurmo, Pappilan ympäristö
20. Itikka, kortteli 22 (osa), Kärrääjänskadun ja Varikkokadun kulma
21. Nurmo, Mäntypuisto
22. Kivistö, Tuomikatu 4
23. Huhtala, Törnävän sairaalan alue eli Piirin alue ja Vuorensaaranrinne 27
24. Kivistö, kortteli 36 (osa) ja 38, Ruukintie ja Honkakuja
25. Peräseinäjoki, kortteit 201 ja 209, Mökkikuja, Suvikuja ja Vaunukuja
26. Peräseinäjoki, kortteit 46 ja 48, Tyynentie
27. Huhtala, kortteit 7 ja 13, Huhtalantien ja joen välinen alue sekä Vehkalahtenpuisto
28. Jouppi, kortteli 9, entinen Citymarket

LAAJENTUMISALUEET

29. Pajuluoma V
30. Niemistön asuinalueen laajennus
31. Kärki, Eskoo III
32. Kertunlaakson asuntoalueen laajennus ja katuyhteys Hevoskorventie - Nurmon-tie
33. Kitinoja, Halkosaari, Uitontie
34. Kitinoja, Mäki-Hirvilampi
35. Keski-Nurmo, Keski-Nurmontien ja Mäki-Hakolantien alue
36. Soukkajoki, Hamarintien ja Soukanjoentien kaupungin omistamat alueet
37. Riskunmäen asuntoalueen laajennus, Väliahontie
38. Keski-Nurmon koulun ympäristö
39. Veneskoski, Kapelankoskentien ympäristö
40. Kärki, Pehtoori-kadun jatke
41. Pajuluoma, Routakallion alue
42. Kärki, Eskoon alue
43. Alakylän asuinalueen laajennus, Kukkulatie
44. Pajuluoma, Satamontie
45. Törnävä ja Pajuluoma, Vapaudentie – Ruutimaksiininkatu
46. Huhtala, Kyrkösjärven ranta, Östermyrankadun eteläpuoli

PALVELU-, LIIKE- JA TYÖPAIKKA-ALUEET

47. Rahkola, liikenne- ja puunkuormaus alue
48. Kapernaumi, korttelit 19 (osa) ja 22 (osa), Hankkijan ympäristö
49. Kivenneva, asemakaavan laajennus
50. Nurmo, korttelit 1002, 1004 (osa) ja 1005, Koulukeskus ja seurakuntatalo, paloasema, kirjasto ja liiketontti
51. Törnävä, kortteli 2, Hamarintien risteysalue
52. Rahkola, ohitustien itäpuoli, Laulateenmutka ja Laulateentie
53. Roves, Lellunnevantien jatke ja Rimpitie
54. Hallilan päiväkodin alue
55. Kärki, kortteli 133, risteysalueen kaupalliset varaukset, Törnäväntie ja Itäväylä
56. Kapernaumi, kortteli 19 tontit 1, 3, 8 ja 9
57. Teräsmäen asemakaavan laajennus

LIIKENNE- JA KATUALUEET

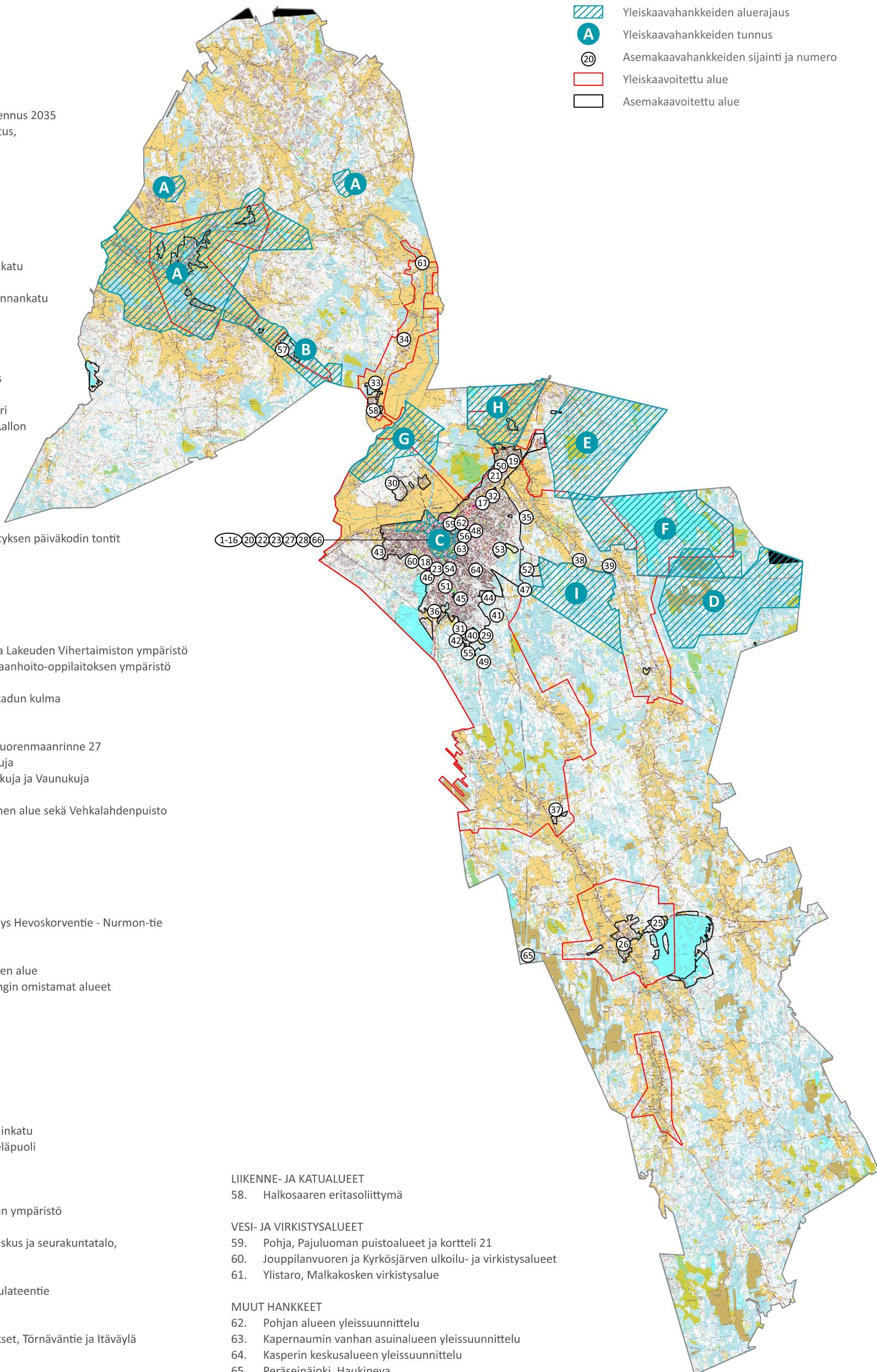
58. Halkosaaren eritasoliittymä

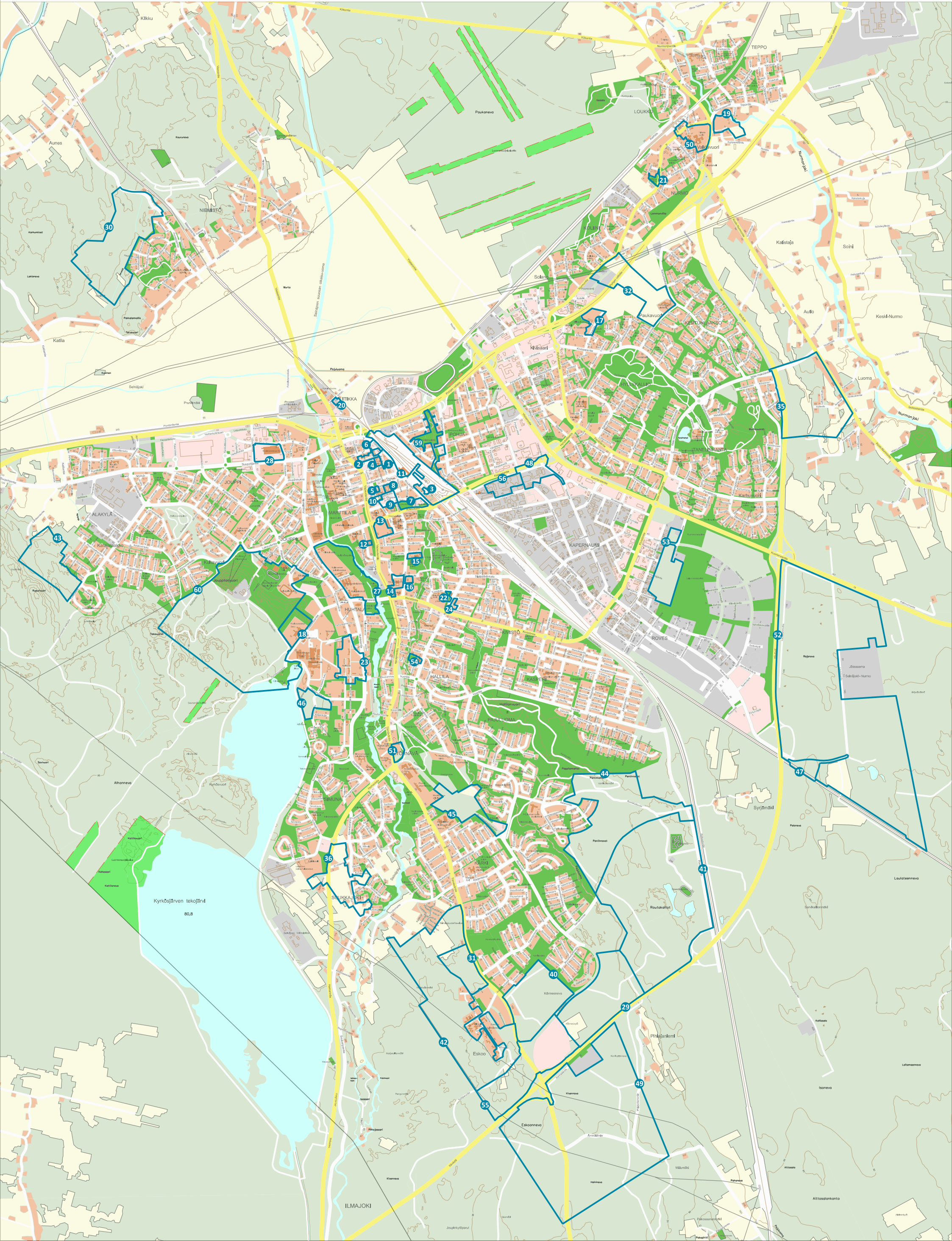
VESI- JA VIRKISTYSSALUEET

59. Pohja, Pajuluoman puistoalueet ja kortteli 21
60. Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven ulkoilu- ja virkistysalueet
61. Ylistaro, Malkakosken virkistysalue

MUUT HANKKEET

62. Pohjan alueen yleissuunnittelu
63. Kapernaumin vanhan asuinalueen yleissuunnittelu
64. Kasperin keskusalueen yleissuunnittelu
65. Peräseinäjoki, Haukineva
66. Aalto-keskuksen erityisaseman huomioiminen





YLEISKAAVOITUS

	2022	2023	2024	2025
A. Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035		1		
B. Teräsmäen osayleiskaava			1	
C. Keskustan osayleiskaava				1
D. Palopättäränmäen tuulivoimaosayleiskaava				1
E. Isovuoren tuulivoimaosayleiskaava				1
F. Hirvijärvi-Varpulan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035				1
G. Niemistönmaan osayleiskaavan laajennus ja tarkistus, Auneksen ja Kiikun alue				>
H. Nurmon Alapään osayleiskaava				>
I. Rahkolan osayleiskaava				>

ASEMAKAAVOITUS

KESKUSTA

	2022	2023	2024	2025
1. Keskusta, kortteli 17, Lehtisen kortteli	1			
2. Keskusta, korttelit 11 (osa) ja 12 (osa), Maakunnankatu	1			
3. Kortteli 48 (osa), Luomanranta	1			
4. Keskusta, kortteli 16 ja Matti Visannin kuja, Maakunnankatu ja Koulukatu		1		
5. Keskusta, kortteli 27 (osa), Maakuntatalon tontti, Kalevankatu 14		1		
6. Kortteli 46, Pesulan kortteli		1		
7. Lakeudenpuisto, Olavi Pihan puisto ja Hotel Lakeus			1	
8. Kortteli 28, Rintamäen kortteli				1
9. Keskusta, korttelit 32 ja 33, Torikeskus ja Kauppatori				1
10. Keskusta, Veteraanipuisto, Kauppakadun ja Alvar Aallon kadun kulma				1
11. Aseman alue, vaiheet II - IV				>

UPPA

	2022	2023	2024	2025
12. Uppa, kortteli 3 (osa), Kaartotie 59		1		
13. Uppa, kortteli 14 (osa), Sedu			1	
14. Uppa, kortteli 27 (osa), Kauppaoppilaitoksen ja Yrityksen päiväkodin tontit				1
15. Uppa, kortteli 19, Upankatu				1
16. Uppa, kortteli 28 (osa), Koulukatu ja Ylisentie				1

ASUINALUEET

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN ALUEET

	2022	2023	2024	2025
17. Hyllykallio, korttelit 4054 ja 4154, Kiilletie 2 ja Lakeuden Vihertaimiston ympäristö	1			
18. Huhtala, kortteli 30, Koskenalantie 17, entisen sairaanhoito-oppilaitoksen ympäristö		1		
19. Nurmo, Pappilan ympäristö		1		vaihe II
20. Itikka, kortteli 22 (osa), Käärääjäkadun ja Varikkokadun kulma		1		1
21. Nurmo, Mäntypuisto		1		
22. Kivistö, Tuomikatu 4		1		
23. Huhtala, Törnävän sairaalan alue eli Piirin alue ja Vuorensaari			1	
24. Kivistö, kortteli 36 (osa) ja 38, Ruukintie ja Honkakuja			1	
25. Peräseinäjoki, korttelit 201 ja 209, Mökkikuja, Suvikuja ja Vaunukuja			1	
26. Peräseinäjoki, korttelit 46 ja 48, Työntie				1
27. Huhtala, korttelit 7 ja 13, Huhtalantie ja joen välinen alue sekä Vehkalahdenpuisto				>
28. Jouppi, kortteli 9, entinen Citymarket				>

LAAJENTUMISALUEET

	2022	2023	2024	2025
29. Pajuluoma V		1		
30. Niemistön asuinalueen laajennus		1		
31. Kärki, Eskoo III		1		
32. Kertunlaakson asuntoalueen laajennus ja katuyhteys Hevoskorventie - Nurmontie		1		
33. Kitinoja, Halkosaari, Uitontie			1	
34. Kitinoja, Mäki-Hirvilampi			1	
35. Keski-Nurmo, Keski-Nurmontien ja Mäki-Hakolantien alue			1	
36. Soukkajoki, Hamarintien ja Soukanjoentien kaupungin omistamat alueet			1	
37. Riskunmäen asuntoalueen laajennus, Väliahontie				1
38. Keski-Nurmon koulun ympäristö				1
39. Veneskoski, Kapelankoskentien ympäristö				1
40. Kärki, Pehtoori-kadun jatke				>
41. Pajuluoma, Routakallion alue				>
42. Kärki, Eskoon alue				>
43. Alakylän asuinalueen laajennus, Kukkulatie				>
44. Pajuluoma, Satamontie				>
45. Törnävä ja Pajuluoma, Vapaudentie - Ruutimakasiininkatu				>
46. Huhtala, Kyrkösjärven ranta, Östermyrankadun eteläpuoli				>

PALVELU-, LIIKE- JA TYÖPAIKKA-ALUEET

	2022	2023	2024	2025
47. Rahkola, liikenne- ja puunkuormaus alue	1			
48. Kapernaumi, korttelit 19 (osa) ja 22 (osa), Hankkijan ympäristö	1			
49. Kivenneva, asemakaavan laajennus		vaihe I	1	vaihe II
50. Nurmo, korttelit 1002, 1004 (osa) ja 1005, Koulukeskus ja seurakuntatalo, paloasema, kirjasto ja liiketontti			1	
51. Törnävä, kortteli 2 (osa), Hamarintien risteysalue			1	
52. Rahkola, ohitustien itäpuoli, Laulateenmutka ja Laulateentie				1
53. Roves, Lellunnevantien jatke ja Rimpitie				1
54. Hallilan päiväkodin alue				1
55. Kärki, kortteli 133, risteysalueen kaupalliset varaukset, Törnäväntie ja Itäväylä				>
56. Kapernaumi, kortteli 19 tontit 1, 3, 8 ja 9				>
57. Teräsmäen asemakaavan laajennus				>

LIIKENNE- JA KATUALUEET

	2022	2023	2024	2025
58. Halkosaaren eritasoliittymä			1	

VESI- JA VIRKISTYSALUEET

	2022	2023	2024	2025
59. Pohja, Pajuluoman puistoalueet ja kortteli 21		1		
60. Jouppilanvuoren ja Kyrkösjärven ulkoilu- ja virkistysalueet				1
61. Ylistaro, Malkakosken virkistysalue				>

MUUT HANKKEET

	2022	2023	2024	2025
62. Pohjan asuinalueen yleissuunnittelu				1
63. Kapernaumin vanhan asuinalueen yleissuunnittelu				1
64. Kasperin keskusalueen yleissuunnittelu				1
65. Peräseinäjoki, Haukineva				>
66. Aalto-keskuksen erityisaseman huomioiminen				>

KAAVOITUSOHJELMA 2022 - 2025, TAVOITEAIKATAULU VUONNA 2022 VALMISTUVAT KAAVAT

YLEISKAAVOITUS

A. Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035

ASEMAKAAVOITUS

KESKUSTA

1. Keskusta, kortteli 17, Lehtisen kortteli
2. Keskusta, korttelit 11 (osa) ja 12 (osa), Maakunnankatu
3. Kortteli 48 (osa), Luomanranta
4. Keskusta, kortteli 16 ja Matti Visannin kuja, Maakunnankatu ja Koulukatu
5. Keskusta, kortteli 27 (osa), Maakuntatalon tontti, Kalevankatu 14

UPPA

12. Uppa, kortteli 3 (osa), Kaartotie 59

ASUINALUEET

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN ALUEET

17. Hylläkallio, korttelit 4054 ja 4154, Kiilletie 2 ja Lakeuden Vihertaimiston ympäristö
18. Huhtala, kortteli 30, Koskenalantie 17, entisen sairaanhoito-oppilaitoksen ympäristö
19. Nurmo, Pappilan ympäristö
20. Itikka, kortteli 22 (osa), Kärääjänkadun ja Varikkokadun kulma

LAAJENTUMISALUEET

29. Pajuluoma V
30. Niemistön asuinalueen laajennus

PALVELU-, LIIKE- JA TYÖPAIKKA-ALUEET

47. Rahkola, liikenne- ja puunkuormaus alue
48. Kapernaumi, korttelit 19 (osa) ja 22 (osa), Hankkijan ympäristö

VESI- JA VIRKISTYSALUEET

59. Pohja, Pajuluoman puistoalueet ja kortteli 21

Yhteensä vuonna 2022 arvioidaan valmistuvan 15 asemakaavaa ja 1 osayleiskaava