

	€	Yht. €
<b>1) TONTTI</b>		<b>33 000</b>
Esim. pinta-alaltaan 1100 m <sup>2</sup> tontti, jonka neliöhinta 32 €/m <sup>2</sup>		
<b>2) LAINHUUTO JA VARAINSIIRTOVERO YM.</b>		<b>1 559</b>
- Varainsiirtovero: 4 % tontin hinnasta ja lohkomisesta (Verohallinnolle)	1 362	
- Sähköinen kauppakirja -> asiointi- ja lainhuutomaksu Maanmittauslaitokselle	197	
- Paperinen kauppakirja -> Lainhuudatus 144 € (Maanmittauslaitokselle)		
- Paperinen kauppakirja -> Kaupanvahvistuspalkkio 120 € (vahvistajalle)		
<b>3) MITTAUSKUSTANNUKSET JA KARTTAPAKETTI</b>		<b>1 700</b>
- Tontin lohkominen, pinta-ala enint. 2000 m <sup>2</sup> (pinta-ala yli 2000m <sup>2</sup> lohkomismaksu 1250 €)	1 050	
- Rakennuspaikan mittausta (4 nurkkapistettä/rakennus, lisäpisteet 40 €)	400	
- Erillinen autotalli	200	
- Rakentajan karttapaketti (Tilaus p. 06 416 2255 tai karttatilaukset@seinajoki.fi)	50	
Sisältö: tonttikartta (pdf), tonttijako- tai ajantasakaavakartta (dw g ja pdf), kantakartta (dw g ja pdf)		
<b>4) RAKENNUSVALVONTAMAKSU</b>		
<b>Asuinrakennus</b>		
- Perusmaksu/rakennus, sisältää kaikki katselmuksot	300	<b>975</b>
- Kokonaisalan mukaan 3,50 €/m <sup>2</sup> , esim 150 m <sup>2</sup>	525	
- Aloituskokous	150	
<b>Talousrakennus</b>		
- Perusmaksu/rakennus	250	<b>375</b>
- Kokonaisalan mukaan 2,50 €/m <sup>2</sup> (Autokatos 2,50 €/m <sup>2</sup> ), esim. 50 m <sup>2</sup>	125	
<b>5) VESILIITTYMÄ: Seinäjoen Vesi, asiakaspalvelu p. 0203 35000</b>		
<b>Tarkemmat hintatiedot: <a href="http://www.seinajoenenergia.fi/vesi">www.seinajoenenergia.fi/vesi</a></b>		
- omakotiliittymä, vesi- ja viemäri, talon pinta-ala 150 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup>	5 300	<b>5 300</b>
(- omakotiliittymä, vesi- ja viemäri, talon pinta-ala < 150 m <sup>2</sup> )	4 000 )	
<b>6) SÄHKÖLIITTYMÄ (arviossa Seiverkot Oy:n hinta)</b>		<b>1 760</b>
Huom! Varmista hintatiedot oman alueen sähköyhtiöltä		
<b>Kantakaupunki:</b> Seiverkot Oy, asiakaspalvelu: p. 0203 35000		
- liittymismaksu 3x25 A, vyöhyke 1, sis.alv 24%	1 760	
<b>Nurmo ja Ylistaro:</b> Elenia Oy, asiakaspalvelu p. 020 586 11		
- liittymismaksu 3x25 A, vyöhyke 1, sis. alv 24 %	1 785	
<b>Peräseinäjoki:</b> Caruna Oy, asiakaspalvelu p. 0200 23222		
- liittymismaksu 3 x 25 A, sis. alv 24 %	2 640	
<b>MUUT KUIN TONTTI YHTEENSÄ</b>	<b>11 669</b>	<b>→ n. 11 700</b>
<b>7) KAUKOLÄMMÖN LIITTYMISMAKSU (1800€+ johtomaksu 75 €/m)</b>		<b>n. 2600</b>
<b>Seinäjoen Energia Oy, asiakaspalvelu: puh 0203 35000</b>		
Pentalojen perusmaksu määräytyy rakennustilavuuden perusteella, esim. alle 500 m <sup>3</sup> perusmaksu on 30,90 €/kk (Peräseinäjoella 25,93 €/kk)		
Kulutus 64 €/MWh (Peräseinäjoella 61 €/MWh)		

Tarkemmat hintatiedot: [www.seinajoenenergia.fi](http://www.seinajoenenergia.fi)**Huom! Ylistaron alueella kaukolämmön toimittaa Adven Oy [www.adven.fi](http://www.adven.fi)**