



- RA-3** Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunarakennuksen ja kaksi talousrakennusta.
- E-2** Erityisalue. Alueelle sijoittuu patovalli ja huoltotie. Kaikkiin patoon liittyviin toimenpiteisiin on oltava padon omistajan lupa.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 316** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- 120 Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- su-1 Alueen osa, jolla on käyttörajoitus. Maapadon takana olevalle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakenteita. Tätä aluetta tarvitaan liikkumista ja huoltotöitä varten, jos patoa tarvitsee kunnostaa.
- w-1 Ohjeellinen suodosvesioja.
- w-3 Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa korttelin 316 käyttöön tarkoitettuja venelaitureita. Kaikkiin patoon liittyviin toimenpiteisiin on oltava padon omistajan lupa.
- o o o o o UIkoilureitti.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- o Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto.
- s-2 Alueen osa, jolla sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella sijaitsee kulttuuriperintökohde (vanhan torpan paikka), jonka jäänteinä säilyneet kiviaidan katkelmat, ojat ja kuopanne tulee säilyttää.
- s-3 Alueen osa, jolla puustoa on säilytettävä riittävästi siten, että turvataan liito-oravan elinpiiriin liittyvä liikkuminen alueella.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.
- Maa- ja metsätalousalueella saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä, ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan.
- Rakennettavien rakennusten tulee materiaaleiltaan ja väreiltään olla maastoon soveltuvia.
- Alueen kuivatuksen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kuivatussuunnitelmat tulee laatia yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa.
- Kaava-alueella kulkevan kuivatusojan reunoilla on 10 metriä leveä vyöhyke, joka on varattu kuivatusojan kunnossapitoa varten.

Mittakaava 1:2000

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Seinäjoella:
Kaupungeodeetti: Taru-Maaria Herttua-Suokko

SEINÄJOKI

31 PERÄSEINÄJOKI KALAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:2000

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Peräseinäjoen (31) kaupunginosan Kalajärven ranta-asemakaavan kortteli 316 sekä siihen liittyvät erityis-, maa- ja metsätalous- sekä vesialueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 21.6.2021 79 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan laajennuksen. Todistaa virallisesti . .2021

Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
21.6.2021	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
14.6.2021	Kaupunginhallitus hyväksyi	Muutokset kaavakarttaan
24.4.-23.5.2019	Kaavaehdotus nähtävillä	
15.4.2019	Kaupunginhallitus hyväksyi virallisesti nähtäville	
20.10.-4.11.2016	Kaavaluonnos nähtävillä	
12.10.2016	Tekninen lautakunta	

Seinäjoki SEINÄJOEN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS	
Seinäjoella:	RAMBOLL
Suunnittelija:	Ryhmäpäällikkö Juha-Matti Märijärvi
Seinäjoella:	
Kaavoitusjohtaja:	Martti Norja
Päiväys:	9.4.2019
Kaavatunnus:	31047
Tiedosto:	31047
Piirtäjä:	Paivimar
Mittakaava:	1:2000
Kaava hyväksytty:	21.6.2021