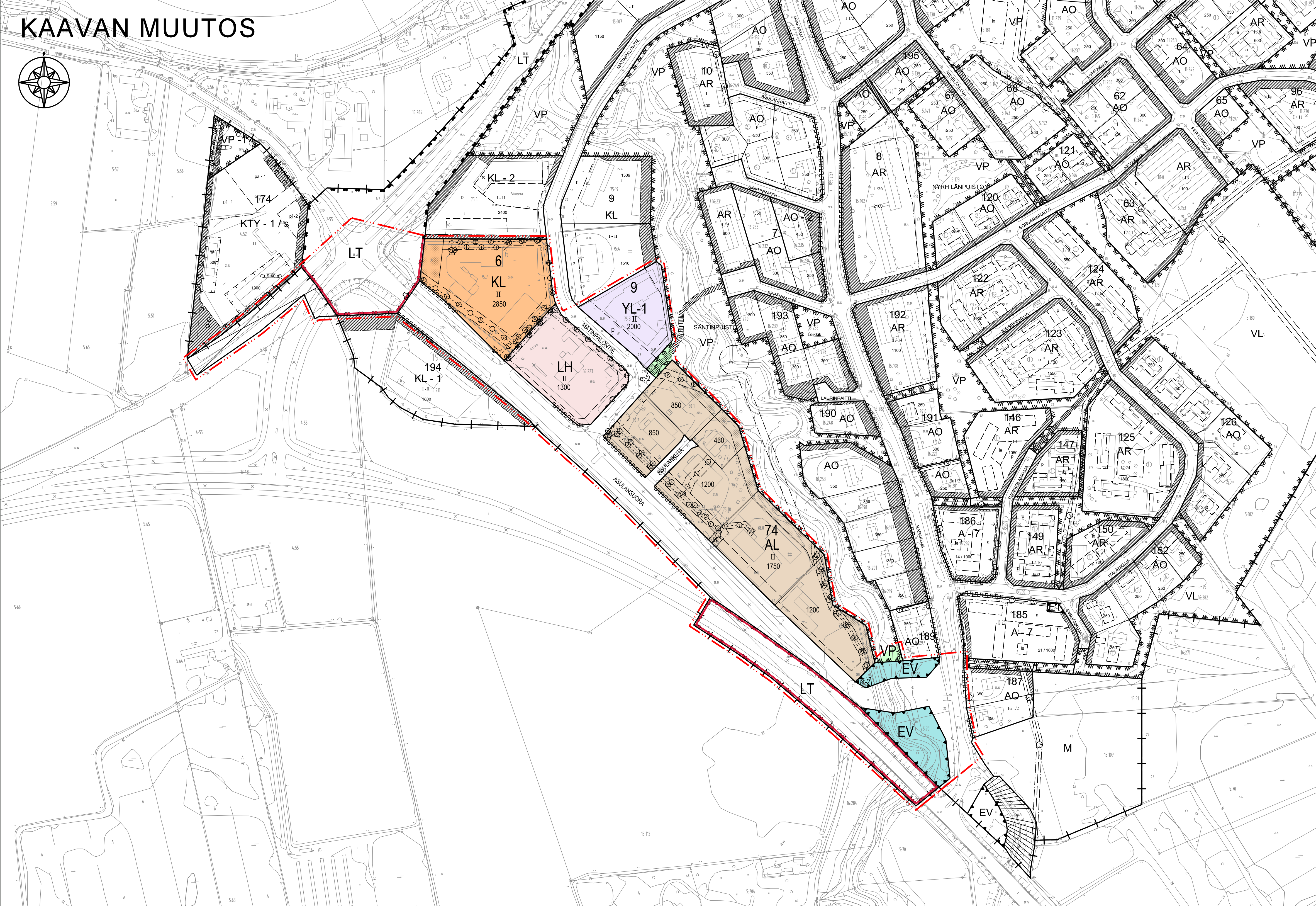
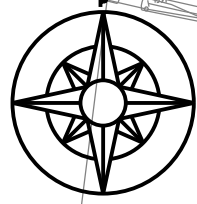
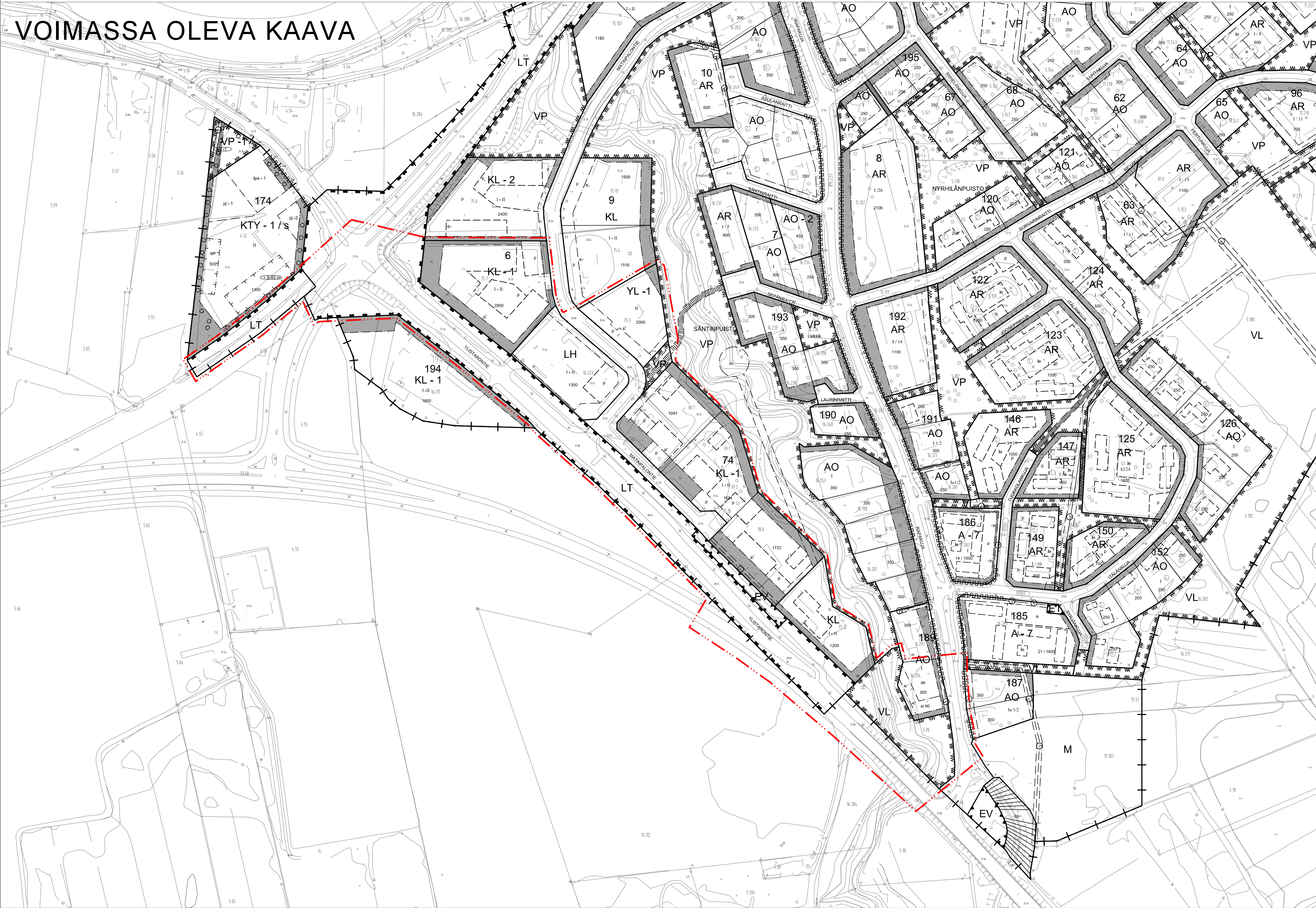


KAAVAN MUUTOS



VOIMASSA OLEVA KAAVA



Mittakaava 1:2000
0 50 100 150 m

Pohjakaartilla täytillä kaavoitusnimityksen vaatimukset.
Selänteillä:
Kaupunginjohtaja: Taru-Maaria Herthua-Suokko

Kaavamerkinnit ja -määräykset

AL

Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, alueelle saa sijoittaa lasten päivähoitoon liittyviä tiloja. Alueen sallitusta kerrosalasta saa enintään 30% käyttää liiketiloiksi.

LH

Huoltoaseman korttelialue.

VP

Puisto.

LT

Yleisen tien alue.

EV

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Alueenosan raja.

Ohjeellisen alueenosan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

25.

Kaupunginosan numero.

YLI

Kaupunginosan nimi.

74

Korttelin numero.

MATNP

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala.

[]

Istutettava alueen osa.

[et-2]

Puistomuuntamolle varattu alue.

[p]

Pysäköimispaikka.

[]

Katualue.

[]

Ohjeellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.

[]

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesi, j=jätevesi, z=sähkö, k=valokuitu, t=teliteollenne

[]

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[]

Alue, jolla asemakaava kumotaan.

Yleismääräykset:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

AL-korttelissa asumiseen liittyvässä uudisrakentamisessa tulee asumiselle olla riittävä ja viihtyisä pihalue sekä niin, ettei niillä liikennemelulle asetettujen ohjeavojen enimmäistaso ylitä mikä tulee rakennusluvan yhteydessä suunnitelmin esittää. Mahdollinen melusuojaus tulee toteuttaa rakennuksilla ja/tai äänieristyksen täyttävillä aidoilla.

AL-korttelissa asumisen uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon yleisten tonttien käyttö viihtyisän ja suojatun pihan alueen toteuttamisen osalta.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maiseoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan ja ne on maalattava tummanharmaaksi kultaaltaan.

Tontilla saatava sijaita kaavaan merkitsemättömiä teknisiä verkostoja, jotka tulee selvittää ja huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli tontilla sijaitsevia teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta vastaa toimenpiteen tarvitseva ja siltä tulee sopia kyseisen verkon haltijan kanssa.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin. Varastoalueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

Hulevesiä tulee viivyttyä tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja. Rakennuslupa on liitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta, mikäli asemakaavassa ei ole muuta osoitettu.

Palomuri voi sijaita muualla kuin tonttien välisellä yms. rajalla. Alueet on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Autopaikkojen vähimmäisvaatimus

1,5 ap/asunto
1 ap/50 myymälätilojen k-m2
1 ap/85 muu liike- ja toimistotilojen k-m2

SEINÄJOKI

25 YLISTARO KORTTELIT 74, 6 (osa) JA 9 (osa) ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Ylistaron (25) kaupunginosan kortteleita 74, 6 (osa), 9 (osa) ja 189 (osa) sekä niihin liittyviä erityis-, liikenne-, katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Ylistaron (25) kaupunginosan kortteli 74, 6 (osa) ja 9 (osa) sekä niihin liittyvät erityis-, liikenne-, katu- ja puistoalueet.

Asemakaavalla kumotaan osa Ylistaron (25) kaupunginosan yleisen tien aluetta (Vt 18/Kyrönmaantie).

Tällä asemakaava-alueella tonttien tulee olla erillinen.		
Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 28.04.2021 49 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan. Todistaa virallisesti: 2021		
Hallintojohtaja Jari Jokinen		
Päiväys:	Käsitellyt:	Huomautus:
28.4.2021	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
19.4.2021	Kaupunginhallitus hyväksyi	Muutokset kaavakartaan
23.2.-28.3.2021	Kaavaehdotus nähtävillä	
15.2.2021	Kaupunginhallitus hyväksyi virallisesti nähtävillä	
11.12.2020 - 5.1.2021	Kaavakuoron nähtävillä	
11.11.2020	Kaupunkiympäristölautakunta	
15.4.2020	Kaupunkiympäristölautakunta	
SEINÄJOEN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 416 2111		
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		
Suunnittelija: yleiskaavapäällikkö Jyrki Kuusinen	Päiväys:	9.2.2021
	Kaavatunnus:	25051
	Tiedosto:	25051.dgn
	Piirittäjä:	MHÄ
kaavoitusjohtaja Martti Norja	Mittakaava:	1:2000
	Kaava hyväksytty:	26.04.2021