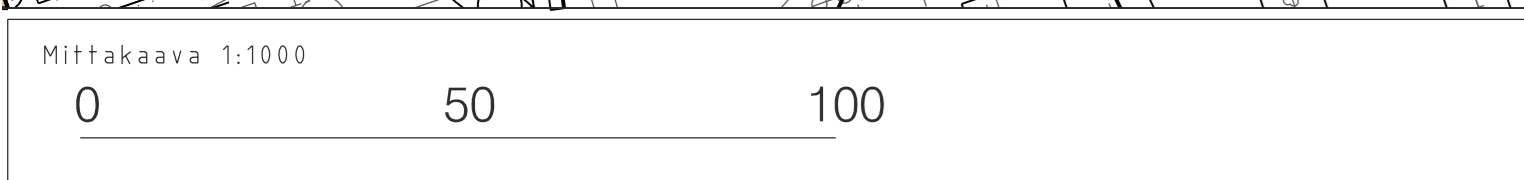
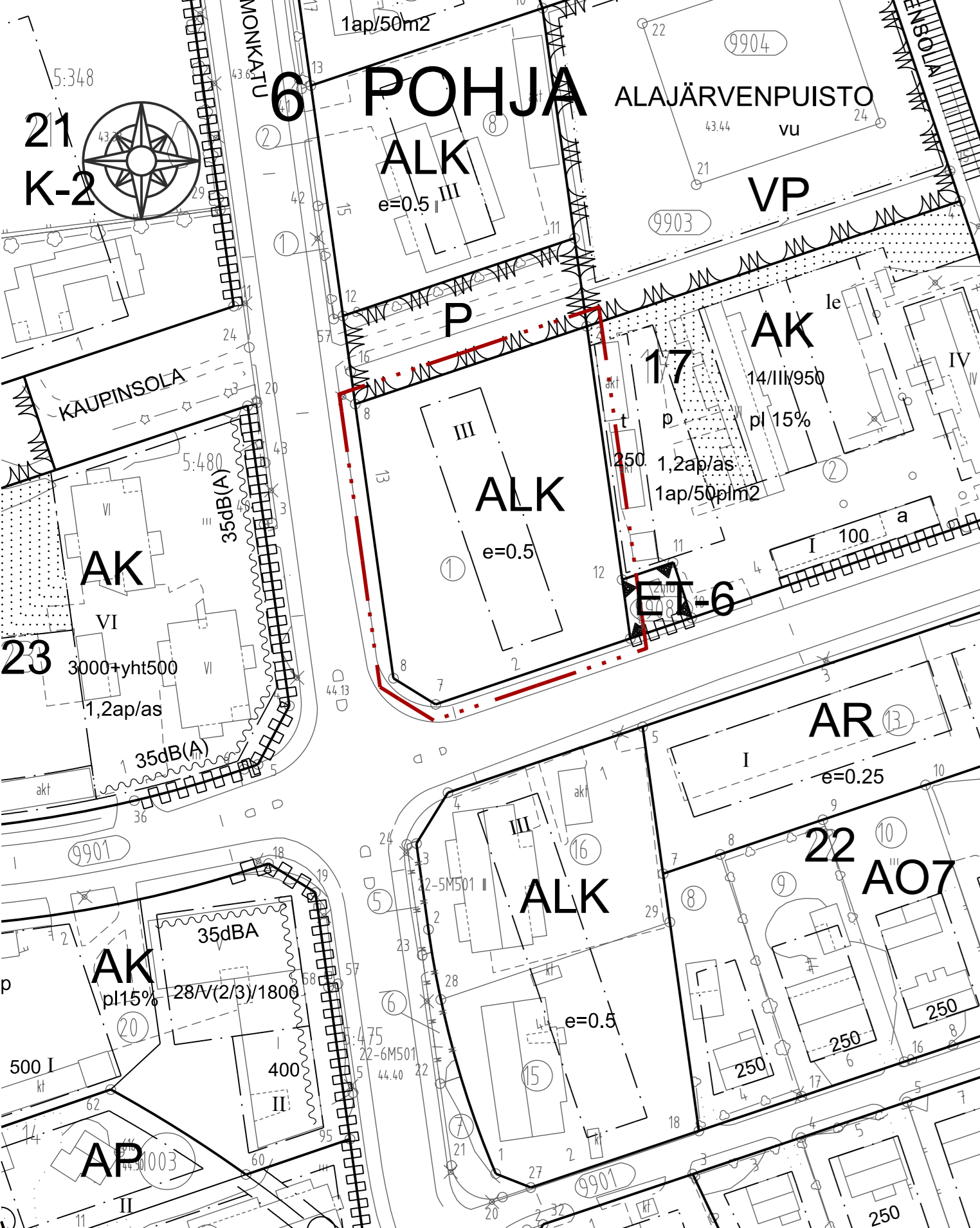
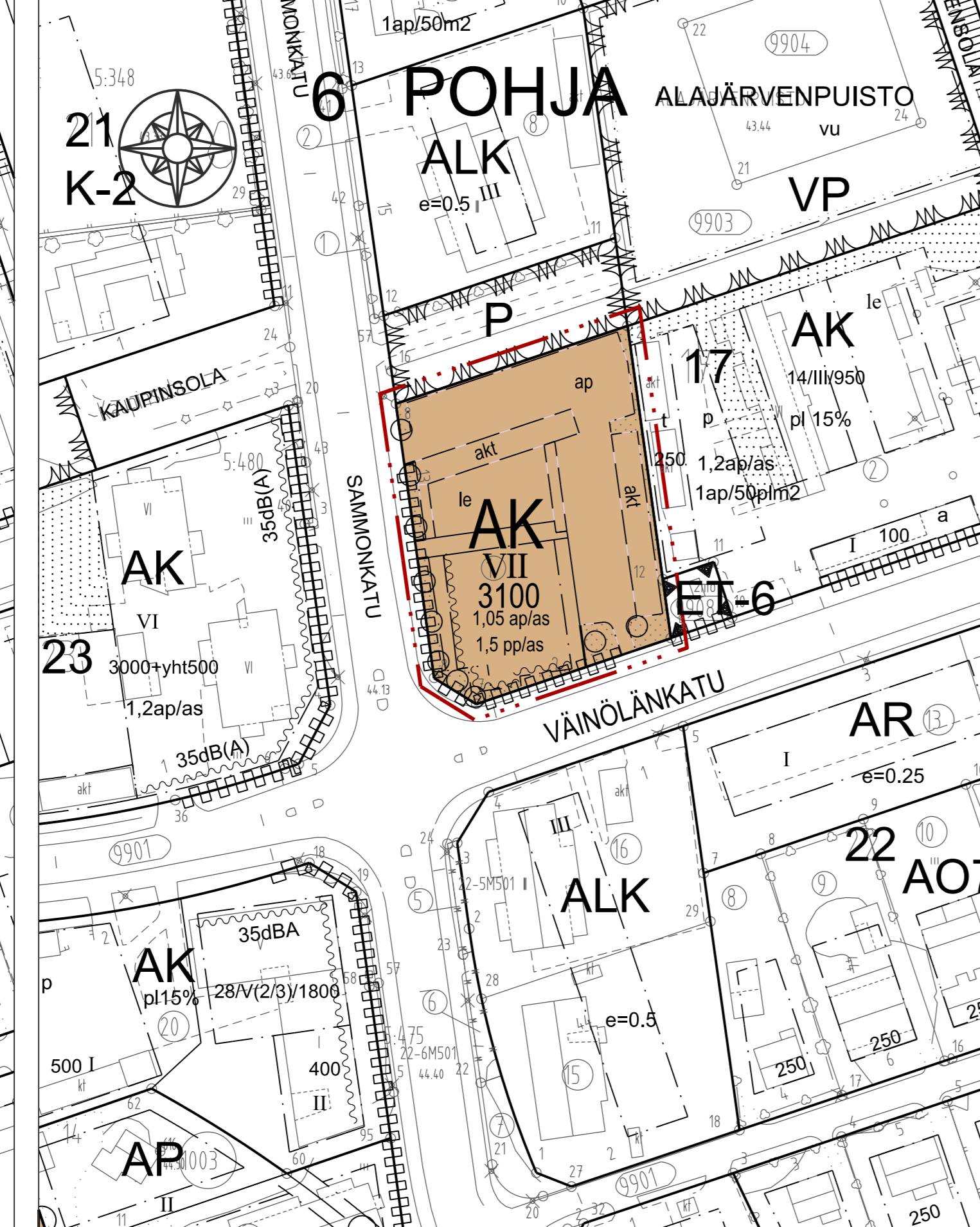


VOIMASSA OLEVA KAAVA



KAAVAN MUUTOS



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.
Seinäjoella:
Kaupungeodeetti: Taru-Maaria Hernttua-Suokko

SEINÄJOEN KAUPUNKI

AK	Kaavamerkinä ja -määräykset: Asuinkerrostalojen korttelialue.
6 POHJA	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
17	Kaupungin- tai kunnanosan numero
1,5 pp/as	Kaupungin- tai kunnanosan nimi
1,05 ap/as	Korttelin numero
3100	Polkupyörien säilytyspaikkojen määrä
VII	Ajoneuvojen säilytyspaikkojen määrä, joista 0,05 on osoitettava merkittyinä vieraspaikkoina.
akt	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
le	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ap	Rakennusala.
le	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
ap	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee noudattaa käytössä olevia ohjearvoja.
ap	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
ap	Istutettava alueen osa.
ap	Pysäköimispaikka.
ap	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ap	Istutettava puu.

Yleismääräykset:

Hulevesiä on pyrittävä imeyttämään tontilla maaperään mahdollisuuksien mukaan ja viivytettävä ennen johtamista hulevesiverkostoon, esim. kosteikkoaltain. Tontin maa-alasta vähintään 10% tulee olla vettä läpäisevää materiaalia tai pintoja. Rakennuslupa on liitettävä selvitys hulevesien käsittelystä.

Osa autopaikoista on toteutettava viherpintaisina, esim. betonireikäkivin.

Asuinhuoneiden suositellun liikennemelun keskiäänitason tulee noudattaa yleisesti käytössä olevia ohjearvoja.

Rakenteiden, kuten muurien ja rakennusten, on suojattava ulko-oleskelutiloja siten etteivät suositellut liikennemelun äänitasot ylitä yleisesti käytössä olevia ohjearvoja.

Parvekkeet on toteutettava korkealuokkaisesti ja julkisivuihin sopivalla tavalla. Ulkoparvekkeet on rakennettava niin etteivät suositellut liikennemelun yleisesti käytössä olevat äänitasot niillä ylitä. Ne saadaan asemakaavassa määritelty rakennusoikeus ylittäen toteuttaa avattavien lasiseinien viherhuoneina.

Rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenteen tärinän vaimentamiseen siten, ettei ohjearvoja ja yleisesti käytössä olevia suositusarvoja ylitetä.

Suojamuurit ja aidat on rakennettava korkealuokkaisesti kiviainespintaisina tai metallirakenteisina. Suojamuurien ja aitojen on sopeuduttava ympäristöönsä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla korkealuokkaiset ja ympäristöönsä sopivat. Niiden tulee olla pääosin kiviainespintaiset tai paikalla muuratut poltetusta tiilestä. Näkyviin jäävät katon osat on oltava konesaumattua peltiä.

Likimain maantasossa oleville asunnoille on osoitettava muurein ja istutuksin piha-alueista erotetut ulko-oleskelualueet tai lasitetut parvekkeet.

Ilmastointikoneen ulkoseinät on käsiteltävä pääjulkisivujen tapaan tai ne on sijoitettava näkymättömiin kattopintojen alle. Ilmastointikonehuoneet voidaan rakentaa annettu rakennusoikeus ja kerrosaluku ylittäen.

Korttelialueella rakentumattomat alueet on istutettava.

Piharakennusten katot on toteutettava mikäli mahdollista viherkattoina.

Kussakin asunnossa voidaan huoneistoalasta 15% käyttää asukkaan elinkeimon harjoittamiseen liittyviä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia toimisto- tai työtiloja varten.

Julkisivujen pinnalle ei saa asentaa erillisiä energia, ilmastointi yms. laitteita. Ne on toteutettava osana julkisivua.

Muuntajat, jakokaapit ja muut teknisen huollon rakennukset ja laitteet on suunniteltava ja maisemoitava siten, että ne sopivat kaupunkikuvaan, ja ne on maalattava tummanharmaaksi kauttaaltaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § mukaan korttelialueen rakennuksiin saa sijoittaa laittilan ja antennija matkapuhelinoperaattoreiden tarpeisiin.

Väestönsuojan saa rakentaa annettu rakennusoikeus ylittäen.

Autopaikat:
1,05 ap/asunto, joista 0,05 on osoitettava merkittyinä vieraspaikkoina

Polkupyöräpaikat:
1,5 pp/asunto

SEINÄJOKI

6 POHJA KORTTELI 17 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Pohjan (6) kaupunginosan korttelia nro 17 (osa) tonttia nro 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Seinäjoen kaupungin Pohjan (6) kaupunginosan kortteli numero 17 (osa).

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 26.4.2021 48 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti .2021
Hallintojohtaja Jari Jokinen

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
26.04.2021	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
12.04.2021	Kaupunginhallitus hyväksyi	
02.12.2020 - 08.01.2021	Kaavaehdotus nähtävillä	
16.11.2020	Kaupunginhallitus hyväksyi virallisesti nähtävillä	
30.09.2020 - 14.10.2020	Kaavaluonnos nähtävillä	
9.10.2019	Kaupunkiympäristölautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111		
ASEMAKAAVAN MUUTOS		
Seinäjoella:	Päiväys:	10.11.2020
Suunnittelija: Kaavoitusjohtaja Martti Norja	Kaavatunnus:	06075
Seinäjoella:	Tiedosto:	06075.dgn
Kaavoitusjohtaja: Martti Norja	Piirtäjä:	HK
	Mittakaava:	1:1000
	Kaava hyväksytty:	26.4.2021