SEINÄJOEN KAUPUNKI

Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, Keski-Nurmon alue

Selostus 19.3.2020 tark. KH 15.3.2021



KH 15.3.2021
KV 22.3.2021

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIIKKA OY P38458

Närhi/Suominen

Sisällysluettelo

1 Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035 1
1.1 Lähtöasetelma 1
1.2 Osayleiskaavan tarkoitus 4
1.3 Osayleiskaavan tavoiteasettelu 5
Osayleiskaavaprosessissa laadittavat selvitykset 5
1.4 Suunnitteluorganisaatio 6
1.5 Osayleiskaavoituksen vaiheet, osallistuminen ja viranomaisyhteistyö 7
1.5.1 Osalliset ja osallistuminen 7
1.5.2 Viranomaisyhteistyö 7
1.5.3 Kaavatyön aloitus: OAS ja aloitusvaihe 8
1.5.4 Valmisteluvaihe eli kaavaluonnosvaihe 8
1.5.5 Kaavaehdotus 8
1.5.6 Kaavan hyväksyminen ja kuulutus lainvoimaiseksi 8
1.5.7 Yhteenveto kaavan vaiheista 9
2 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelualueen kuvaus 10
2.1 Maisema 10
2.1.1 Maisemarakenne 10
2.1.2 Maisemakuva – maiseman nykytila 12
2.1.3 Maiseman arvot 14
2.1.4 Historiallinen perspektiivi 16
2.1.5 Maisemallisten arvojen huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa 20
2.1.6 Suositukset 20
2.2 Luonto 23
2.2.1 Arvokkaat luontokohteet 23
2.2.2 Läheiset arvoalueet 27
2.3 Rakennettu ympäristö 29
2.3.1 Alueen yleiskuvaus 29
2.3.2 Selvitysalueen kulttuuriympäristön aluekokonaisuudet 29
2.3.3 Rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet 30
2.4 Muinaisjäännökset ja muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet 33
2.5 Maanomistus 35
2.6 Suunnittelutilanne 35
2.6.1 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 35
2.6.2 Yleiskaavoitus 42
2.6.3 Asemakaavoitus 46

2.6.4 Kävelyn ja pyöräilyn valtakunnallinen visio ja strategia 2020 47
2.7 Väestö ja asuminen 48
2.7.1 Väestökehitys ja huoltosuhde 49
2.7.2 Asuminen ja asumisväljyys 50
2.7.3 Kaavan väestötavoite 51
2.8 Palvelut ja kauppa 51
2.8.1 Julkiset palvelut 51
2.8.2 Kaupan palvelut, nykytilanne 51
2.8.3 Kaupan kehitysnäkymät 52
2.8.4 Kaupan tavoitteet osayleiskaavassa 52
2.9 Työpaikat ja elinkeinorakenne 53
2.10 Virkistysalueet 56
2.11 Liikenne 56
2.11.1 Liikenteen nykyverkko 56
2.11.2 Liikenteen tavoiteverkko 60
2.11.3 Kevyen liikenteen verkko 62
2.11.4 Maatalouden liikenne 62
2.11.5 Joukkoliikenne 64
2.12 Erityisalueet ja ympäristöhäiriöt 65
2.12.1 Meluselvitys 65
2.12.2 Tulvakorkeudet 72
2.13 Muut keskeiset selvitykset ja suunnitelmat 74
2.13.1 Kotieläintalouden suuryksiköt, hajuhaitan lieventämishanke 80
2.13.2 Kotieläintalouden suuryksiköt, hajuhaitan arviointi 2016, jatkoselvitysraportti 2016 80
2.13.3 Alueiden vertailu (AVE) 84
2.13.4 Hulevesiselvitys 86
3 Osayleiskaavan tavoitteet 87
3.1 Valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet 87
3.1.1 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset tavoitteet 87
3.1.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 88
3.1.3 Muut valtakunnalliset tavoitteet 88
3.1.4 Maakuntatason tavoitteet 88
3.2 Viranomaisten tavoitteet 89
3.2.1 Aloitusviranomaisneuvottelu MRL 66 § 17.12.2019 89
3.3 Osapuolien ja osallisten tavoitteet kaavaprosessin aloitusvaiheessa 2015 90
3.3.1 Kaupungin kaavatyöryhmän tavoitekeskustelu 90

3.3.2 Elinkeinoelämän tavoitekeskustelu 91
3.3.3 Seurakunnan tavoitteet 92
3.3.4 Maataloustuottajien tavoitteet 92
4 Tavoiteasetanta aiemman kaavoitusprosessin v. 2015-2016 perusteella 94
4.1 Kehityskuvavaihtoehdot v. 2015 94
4.2 Osayleiskaavaluonnoksen vaihtoehdot v. 2015 95
5 Valmisteluvaiheen kaavaluonnos 98
6 Kaavaprosessin aikana tarkentuneet tavoitteet 100
6.1 Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset kaavaehdotusta valmisteltaessa 101
6.2 Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset kaavan hyväksymisvaiheessa 104
7 Osayleiskaavan kuvaus 107
7.1 Kaavan rakenne, aluevaraukset ja mitoitus 107
7.2 Maiseman arvot ja rakennettu kulttuuriympäristö 110
7.3 Luonnon arvoalueet ja kohteet 113
7.4 Nurmonjoen rantavyöhyke 115
7.4.1 Ranta-alueen mitoitus 115
7.4.2 Ranta-alueen mitoituksen tulokset 117
7.5 Osayleiskaavan vaikutukset 119
7.5.1 Vaikutukset väestön rakenteeseen ja kehitykseen 119
7.5.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen 119
7.5.3 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen 119
7.5.4 Vaikutukset taajamakuvaan 119
7.5.5 Vaikutukset asumiseen ja ihmisten elinoloihin ja liikenneturvallisuuteen 119
7.5.6 Kaupalliset vaikutukset 120
7.5.7 Keskon ja Etelä-Pohjanmaan osuuskaupan suunniteltujen hankkeiden vaikutukset 121
7.5.8 Vaikutukset elinkeinotoimintaan ja palveluihin 121
7.5.9 Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot 121
7.5.10 Tekninen huolto 121
7.5.11 Virkistys 121
7.5.12 Maisemarakenne, luonnonolot, luonnonsuojelu 121
7.5.13 Pohjavedet, valuma-alueet ja hulevedet 122
7.5.14 Maatalouselinkeinot 123
7.5.15 Tuuliolosuhteet ja kotieläintuotannon hajujen leviäminen 124
7.5.16 Liikenteen vaikutukset 127
7.6 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen 133
7.7 Maakuntakaavoituksen ohjausvaikutus osayleiskaavaan 134

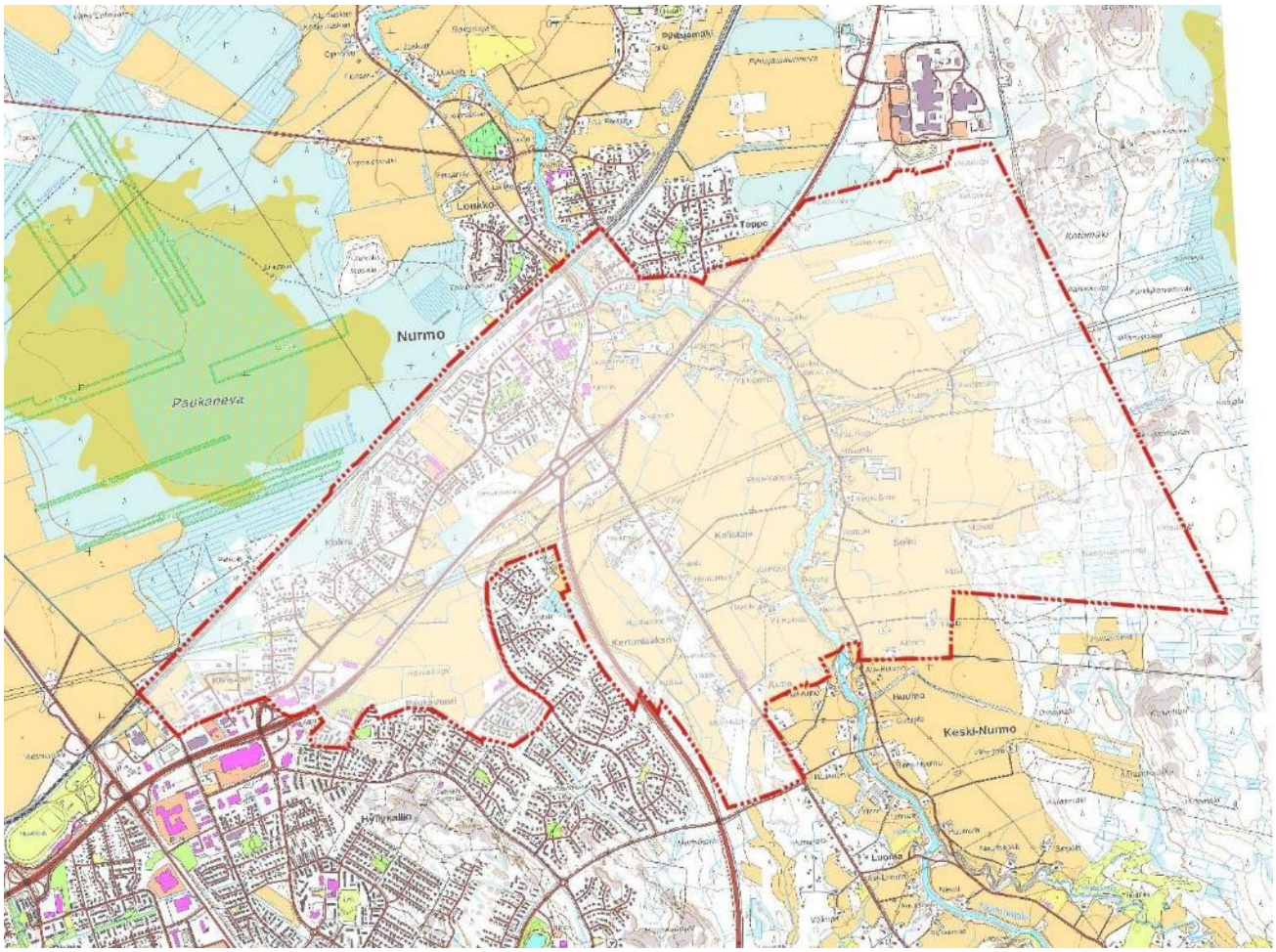
7.7.1 Voimassa oleva Etelä-Pohjanmaan 1. maakuntakaava 2005 134
7.7.2 Vaihemaakuntakaava II: kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot.....135
8 Osayleiskaavan toteuttaminen 136
8.1.1 Esimerkkejä asemakaavoitettaville alueille 136

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Viranomaismuistiot: Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu
3. Palauteraportit: Valmisteluvaihe ja ehdotusvaihe
4. Suositus tulvien huomioon ottamisesta kaavoituksessa alueella Nurmon kirkon seutu - Autionkoski (Nurmojoen paaluväli (191+70 - 241+50), Seinäjoki, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 2014.
5. Rantamitoitus, FCG 2015.
6. Hulevesiselvitys, valuma-alueet ja toimenpidesuositukset, FCG 2016/2020
7. Liikenneselvitys ja toimivuustarkastelu, FCG 2020

LIITEAINEISTOT – LAADITUT SELVITYKSET

1. Maisemaselvitys, Riikka Ger, FCG 2015
2. Luontoselvitys, Hannu Tuomisto 2015
3. Kulttuuriympäristöselvitys, Miia Hinnerichsen 2015
4. Arkeologinen selvitys, Mikroliitti 2010
5. Vähittäiskaupan selvitys, Taina Ollikainen, FCG 2014
6. Meluselvitys, Max Mannola, FCG 2020
7. Viljankuivaamon meluselvitys, Seinäjoen kaupunki, Ympäristönsuojelu 2015
8. Havainnollistamiskuvat Keski-Nurmontien kaupan palvelualueen toteuttamisvaihtoehdoista, FCG 2015
9. Havainnollistamiskuvat VE 1, FCG 2015.
10. Kunnallisteknisten verkostojen (vesi ja viemäri) nykytilan analyysi ja kehittämistarpeet, FCG 2016 (Uusien alueiden liittymäsuunnat vesihuollon verkkoon).
11. Alueiden vertailu (AVE, kaavataloustarkastelu) FCG 2016.
12. Nurmon osayleiskaava-alueella sijaitsevien kotieläinyksiköiden hajuhaitan arviointi, LUKE 2016
13. Nurmon osayleiskaava-alueella sijaitsevien kotieläinyksiköiden hajuhaitan arviointi, jatkoselvitys, LUKE 2016
14. Hulevesiselvitys, Ella Havulinna, FCG 2020
15. Nurmon entinen kunnantalo / Nurmo-talo. Rakennusinventointi. Olli Joukio, 2020. Kulttuuriympäristösovellus Kioski
16. Rantamitoitusselvitys, Ramboll 2015.

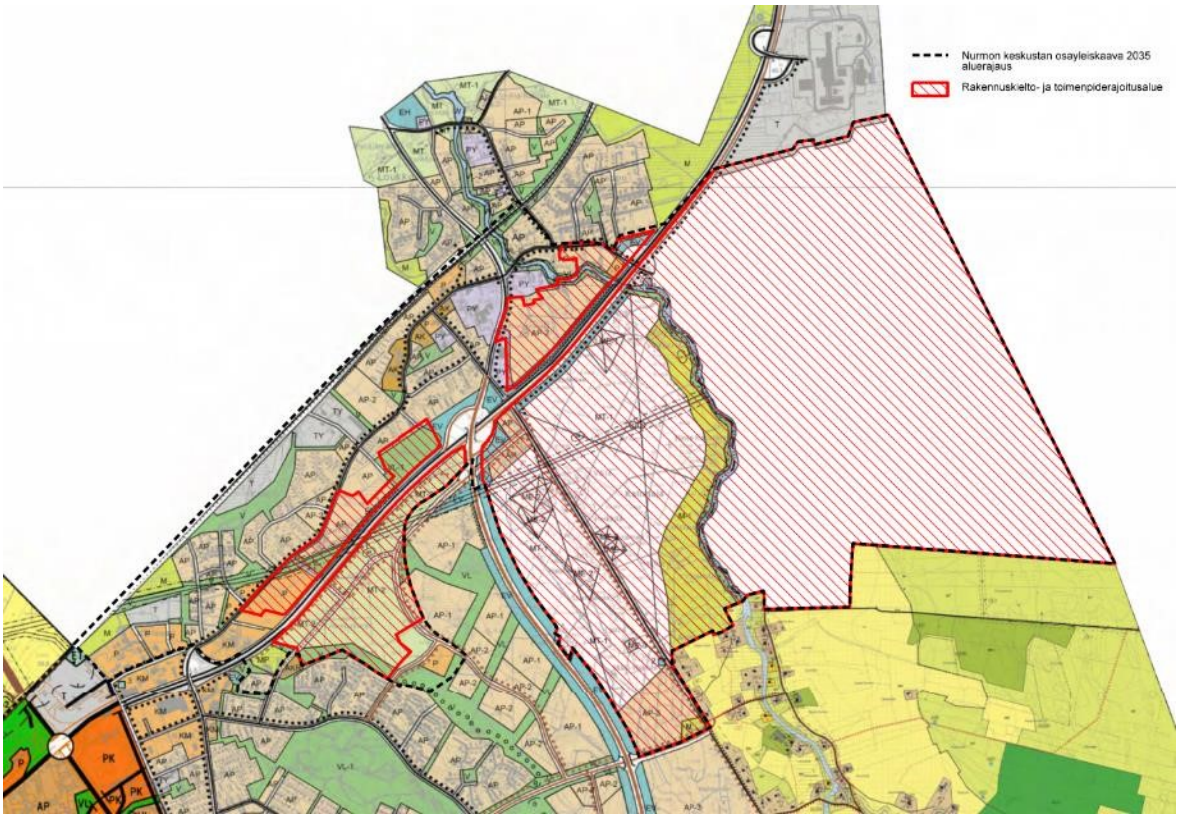


Kuva 1. Suunnittelualue ehdotusvaiheessa.

1 NURMON KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS JA LAAJENNUS 2035

1.1 Lähtöasetelma

Työssä laaditaan Seinäjoen Nurmon keskustan ja lähialueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2035. Kaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 25.11.2019, § 395. Samalla kaupunginhallitus päätti myös kaava-aluetta suppeammalle alueelle Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen laadinnan ajaksi määrätä MRL 38§:n mukaisen rakennuskiellon viiden vuoden ajaksi. Rakennuskielto ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu, tai joille ennen rakennuskiellon määräämistä olisi voitu myöntää rakennuslupa olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua (MRL 72 § ja 137 §). Rakennuskielto ei koske niitä asemakaava-alueita, jotka katsotaan olevan ajan tasalla tai jotka tulevat lainvoimaiseksi yleiskaavan laatimisen aikana. Alueelle määrättiin myös MRL 38 §:n mukaiseen rakennuskieltoon liittyvä MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.



Kuva 2. Kaupunginhallituksen päätöksen 25.11.2015 § 395 mukainen rakennuskielto- ja toimenpidekieltoalue (punainen viivoitus), kielto on voimassa kaavan laadinnan ajan.

Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen kaavoitusprosessi on käyty vuosien 2015 - 2016 aikana. Yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.10 2016 (§ 99). Päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on kumonnut valtuuston päätöksen 5.4.2019. Päätös on kumoutunut sillä perusteella, että kaupunginhallituksen kokoukseen 13.6.2016, missä kaavaehdotus on asetettu virallisesti nähtäville, ovat osallistuneet Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan hallintoneuvoston kaksi jäsentä. Aiemman prosessin selvityksiä, suunnitelmia ja osin tavoitteita voidaan käyttää hyödyksi vuonna 2019 käynnistyneessä kaavaprosessissa. Osayleiskaavatyötä varten laadittiin tarvittavat selvitykset vuosien 2013-16 aikana (tuolloin tavoitevuotena oli 2030). Kaavan tavoitevuosi muutettiin v. 2019 aloitetussa kaavaprosessissa, koska osayleiskaavaprosessi on kestänyt pitkään ja aluevaraukset riittävät myös 2035 asti, sillä väestökehitys ei ole ollut odotusten mukaista.

Suunnittelualue käsittää Nurmon kaupunginosakeskuksen ja siihen liittyvät lähialueet Hyllykallion suuntaan sekä Keski-Nurmon maatalousaluetta Nurmonjoen molemmin puolin. Alue sijaitsee 7 – 8 km Seinäjoen ydinkeskustasta koilliseen. Alue on Nurmon kaupunginosakeskuksen rakennettua ympäristöä ja maatalouden viljeltyä peltoaluetta ja eläintuotantoaluetta, joita halkovat Nurmonjoki, Pohjan valtatie (VT 19) ja itäinen ohikulkutie (Rengonharju – Mäki-Hakolantie), joka liittyy Pohjan valtatiehen eritasoliittymällä Keski-Nurmontien länsipuolella. Pohjan valtatien liikennemäärä oli vuoteen 2016 saakka noin 15 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vuonna 2018 Pohjan valtatien liikennemäärä oli noin 13 000 ajoneuvoa ja Itäväylällä noin 3 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Osa Seinäjoen ohittavasta liikenteestä on siirtynyt Itäväylälle.

Suunnittelualue rajautuu eteläosiltaan v. 2016 lainvoiman saaneeseen Keski-Nurmon osayleiskaavaan. Suunnittelualueen laajuus on noin 1 230 ha (12,3 km2) ja siellä asuu noin 3 000 asukasta. Maatalouselinkeinoilla on voimakas rooli osayleiskaavan alueella. Keski-Nurmontien ja Isokoskentien varret Nurmonjoen molemmin puolin ovat

maatalousaluetta, jolla sijaitsee useita kotieläintalouden suuryksikköjä, broilerikasvattamoita ja sikaloita (vuonna 2019 alueella oli noin 200 000 broileria ja noin 4 500 sikaa). Aivan kaava-alueen pohjoispuolella on Atrian tehdas, joka tekee yhteistyötä alueen maataloustuottajien kanssa.

Voimassa olevat kaavat:

- Seinäjoen kaupungin Nurmon keskustan osayleiskaava 2015 on tullut voimaan maatalousalueita lukuun ottamatta vuonna 2006.
- Asemakaavoitetulla alueella on voimassa eri aikoina 1970 –luvulta lähtien laadittuja asemakaavoja.

Vireillä olevat hankkeet mm.

- Kesko on käynnistänyt Nurmon liikuntahallin ympäristöön asemakaavan muutoksen tilaa vievän maatalouskaupan sekä päivittäistavarakaupan osoittamiseksi. Kesko on myynyt vuonna 2017 maatalouskauppatoiminnan Lantmännen Agrolle. Keskon tavoitteena on edelleen saada päivittäistavarakauppaa ja ehkä liikenneasema alueelle.
- Seinäjoen seurakunta on käynnistänyt pappilan ja viereisten peltoalueiden osalta asemakaavan muutoksen asuinrakentamiseen
- Etelä-Pohjanmaan osuuskaupalla on tavoitteena liikenneaseman toteuttaminen Pohjan valtatien (vt 19) ja Keski-Nurmontien liittymän alueelle
- Oravatien/Laaksotien varressa puutarha-alueelle tavoitellaan tulevaisuudessa asumista, mikäli puutarhatoiminta siirtyy muualle
- Laaksotien eteläpuolelle tavoitellaan nykyistä tiiviimpää asumisen aluetta olemassa olevien rivitalojen sijaan

Seinäjoen itäinen ohikulkutie välillä Rengonharju – Mäki-Hakolantie avattiin vuoden 2015 lopussa ja toinen vaihe Mäki-Hakolantieltä Nurmoon avattiin liikenteelle marraskuussa 2016.

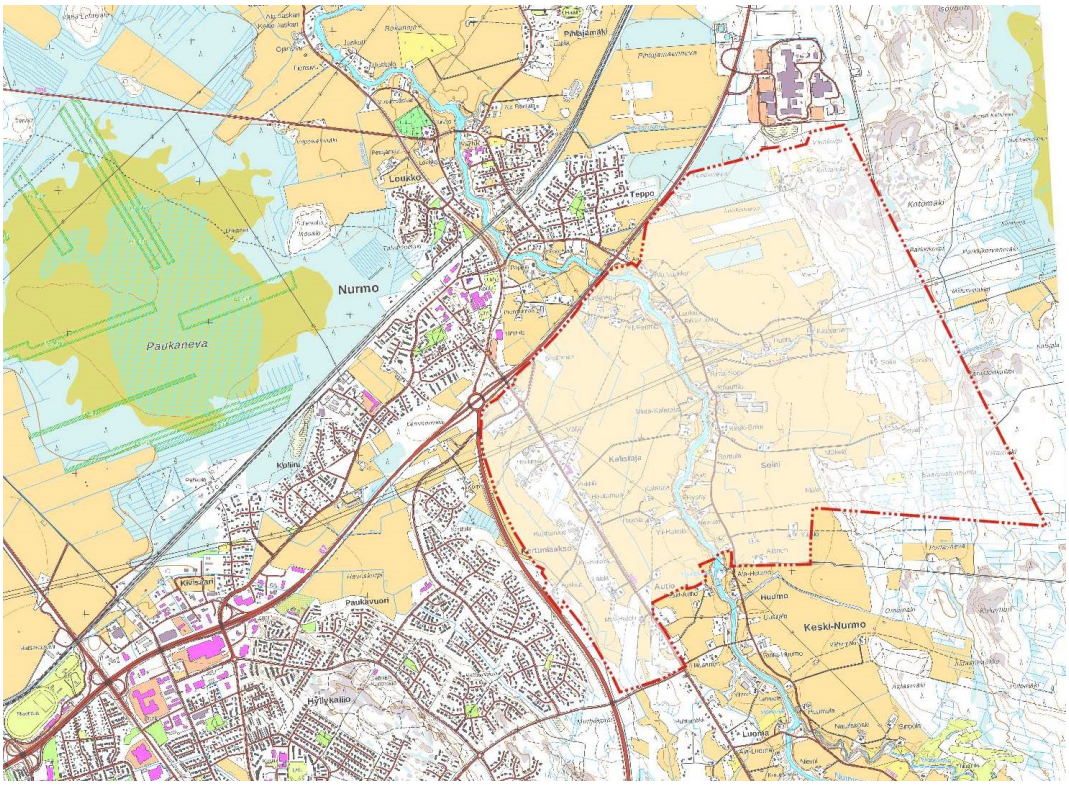
Suunnittelutyön edetessä järjestetään kaksi nähtävillä oloa pitämällä asiakirjoja nähtävillä 30 vrk:n ajan; valmisteluvaiheessa joulu-tammikuussa 2019-2020 ja ehdotusvaiheessa keväällä 2020. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutuksien, ehdotuksen jälkeisen viranomaisneuvottelun sekä maatalousalueiden muutostarpeiden ja lainsäädännön muutoksista johtuvista syistä kaava-alue päätettiin jakaa hyväksymiskäsittelyyn kahteen osaan; Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035 sekä Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, Keski-Nurmon alue. Kaava-alueen rajaavana elementtinä on Itäväylä ja Pohjan valtatie.

Kaavaselostuksessa lähtötiedot ja tavoitteet ovat molemmissa samat, selostuksen muutokset koskevat osayleiskaavan kuvausta ja vaikutuksia.

Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, 1. vaihe on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.11.2020. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 22.12.2020.

Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, Keski-Nurmon alue, 2. vaiheen osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto maaliskuussa 2021.



Kuva 3. Hyväksymiskäsittelyyn menevä alue.

1.2 Osayleiskaavan tarkoitus

Osayleiskaavassa määritellään aluevaraukset, arvokohteet ja –alueet ja liikenteen järjestelyt alueen asemakaavoituksen ja suunnittelutarveratkaisujen pohjaksi. Taajaman täydennysrakentamismahdollisuudet selvitetään. Osayleiskaavalla tutkitaan rantojen käytön periaatteet sekä taajama-alueella että taajaman läheisyydessä ja osoitetaan sopivat alueet rantarakentamiselle siten, että tärkeät luonnon-, maisema-, kulttuuri- ja virkistysarvot säilyvät. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt, maisema-arvot, arkeologiset kohteet ja luonnon arvokohteet merkitään MRL:n edellyttämällä tavalla kaavaan. Kaavalla ratkaistaan maankäytön ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen, osoitetaan melunsuojaustarpeet ja pyritään kehittämään kevyen liikenteen verkostoa ja parantamaan liikenneturvallisuutta.

Kaavatyöhön sisältyy MRL:n 9 §:n ja MRA 1 §:n mukainen kaavan vaikutusten arviointi. Arvioinnin pohjana käytetään lähtötietoja, viranomaisten ja eri suunnitteluosapuolien kannanottoja, yleiskaavan perusselvityksiä, suunnittelijoiden maastohavaintoja ja asiantuntija-arvioita.

Osayleiskaavan vaikutukset keskittyvät seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- maisemaan
- elinkeinoelämään, palveluihin
- liikenteeseen
- luontoarvoihin
- yhdyskuntarakenteeseen ja – talouteen
- kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- muihin suunnitelmiin ja kaavoitukseen

1.3 Osayleiskaavan tavoiteasettelu

Nurmon keskustan osayleiskaavan tavoitteet asetettiin tavoite- ja kehityskuvavaiheessa 2015, jolloin järjestettiin myös osallisille työpajoja ja tavoitekeskusteluja. Tavoiteasettelun pohjalta laadittiin tuolloin kolme kehityskuvavaihtoehtoa, joissa esitettiin yleispiirteisiä ideoita alueen maankäytöstä. Osayleiskaavan tavoitteet tarkentuivat edelleen aiemman kaavaprosessin valmisteluvaiheessa, kun tavoitevaiheen kehityskuvista saadun palautteen ja laadittujen selvitysten pohjalta laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa nähtäville asetettavaksi. Viranomaisilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus antaa lausunto tai jättää mielipide sekä tavoite- ja kehityskuvavaiheen sekä valmisteluvaiheen aikana. Kaavatyöryhmä on katsonut, että aiemmassa kaavoitusprosessissa tavoite- ja luonnosvaiheen kautta kaavaehdotukseen haettu ratkaisu alueen maankäytön ohjaamiseksi on edelleen voimassa. Kaavatyö käynnistettiin uudelleen vuonna 2019 ja kaavaluonnos valmisteltiin aiemmin laaditun kaavaehdotuksen pohjalta sitä ajankohtaisilla tavoitteilla tarkistaen.

Tarkemmin tavoiteasettelua on kuvattu selostuksen luvussa 3.

Osayleiskaavaprosessissa laadittavat selvitykset

Maankäytön suunnittelun pohjaksi on vuosien 2015-20 aikana laadittu seuraavat selvitykset:

1. Pappilan asemakaava-alueen maisemaselvitys 2015.
2. Kulttuuriympäristöselvitys ja rakennusinventoinnin täydennys 2015, Seinäjoen kaupunki ja Etelä-Pohjanmaan museo.
3. Liikenneverkon nykytilan analyysi (tie- ja katuverkko, kevyt liikenne, joukkoliikenne) ja kehittämistarpeet 2015, FCG.
4. Kunnallisteknisten verkostojen (vesi ja viemäri) nykytilan analyysi ja kehittämistarpeet, FCG 2016.
5. Selvitys alueen maisemarakenteesta, -kuvasta ja –arvoista, FCG 2015.
6. Luontoselvitys 2015, Seinäjoen kaupunki.
7. Meluselvitys 2015/2020, FCG.
8. Viljankuivaamon meluselvitys, Seinäjoen kaupunki 2015.
9. Alueiden vertailu (AVE) – tarkastelu, FCG 2016.
10. Hajunleviämisselvitys, Luke 2016.
11. Hulevesiselvitys, FCG 2016/2020
12. Pappilan arkeologinen tarkkuusinventointi, Mikroliitti 2019
13. Nurmon entisen kunnantalon/Nurmo-talon rakennusinventointi, 2020

Lisäksi vuosien 2015-16 aikana on laadittu vaihtoehtotarkasteluja liikenneaseman sijoittamisesta Keski-Nurmontien läheisyyteen.

1.4 Suunnitteluorganisaatio

Seinäjoen kaupunki	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kaavatyöryhmä: Jyrki Kuusinen, puheenjoht, yleiskaavapäällikkö Merja Suomela, siht., kaavasuunnittelija Erkki Välimäki, kehitysjohtaja Martti Norja, kaavoitusjohtaja Taru-Maaria Herttua-Suokko, kaupungingeodeetti Pirjo Korhonen, ympäristönsuojelujohtaja v. 2016 asti Hanna Latva-Kiskola, ympäristönsuojelujohtaja v. 2019 lähtien Keijo Kaistila, liikennesuunnittelupäällikkö Jari Mäntylä, verkostopäällikkö, Seinäjoen Vesi Risto Puupponen, lupainsinööri Sirkka-Liisa Sihvonen, rakennustutkija, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo v.2019 asti Susanna Tyrväinen, rakennustutkija, Seinäjoen museot v.2020 lähtien Matti Punkari, asiakkuuspääll., INTO, maatalous Pekka Hunnakko, INTO, palvelupäällikkö Leena Perämäki, johtaja, INTO, elinkeinot	Yleiskaava: Kalle Rautavuori, projektipäällikkö, arkkitehti SAFA, YKS-646 (1.2.2021 alkaen) Juha Suominen, projektipäällikkö, ins., YKS-451 (31.1.2021 asti) Johanna Närhi, projektipäällikkö, arkkitehti YKS-490 (28.2.2020 asti) Janne Pekkarinen, suunnittelija, ymp.ins. AMK Liikenne: Tuomas Miettinen, liikennesuunnittelija, DI Saara Aavajoki, liikennesuunnittelija, DI Kauppa ja palveluverkko: Taina Ollikainen, FM Vesihuolto, kaavatalous: Eeva-Riikka Bossmann, erikoissuunnittelija, DI Pekka Raukola, suunnittelija, DI Maisema Riikka Ger, maisema-arkkitehti MARK Rantamitoitus: Kuisma Reinikainen, DI ja Maria Ouni, DI Melu Matti Manninen, ins. AMK Mauno Aho, insinööri Max Mannola, DI Hulevedet Ella Havulinna, DI Vuosina 2015-16 yleiskaavoituksessa mukana: Helena Ylinen, projektipäällikkö, arkkitehti SAFA YKS-305 Minttu Kervinen, suunnittelija, arkkitehti SAFA YKS-548 Mari Seppä, arkkitehti SAFA YKS-505 Pekka Seppänen, suunnittelija, miljöösuunn. ins. AMK Lassi Tulonen, suunnittelija, arkkit.yo Maritta Heinilä, laatuvastaava, projektipäällikkö, arkkitehti SAFA YKS-506 Siina Levonoja, miljöösuunn. ins. AMK

1.5 Osayleiskaavoituksen vaiheet, osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

1.5.1 Osalliset ja osallistuminen

Osayleiskaavatyössä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutteista maankäytön suunnittelun prosessia. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Nurmon keskustan osayleiskaavan laatimisessa osallisia ovat mm.:

- alueen maanomistajat, asukkaat ja alueella työssä käyvät - alueen yrittäjät - Seinäjoen kaupungin asukkaat - paikallisyhdistykset - Seinäjoen kaupunki - Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus - Etelä-Pohjanmaan liitto - Seinäjoen museot - Museovirasto (1.1.2020 asti) - Väylävirasto - Etelä-Pohjanmaan luonnonsuojeluyhdistys - Seinäjoen seurakunta	- Elisa Oyj - Elenia Oy - Fingrid Oyj - Metsäkeskus - Seinäjoen energia / kaukolämpö - Seiverkot - Seinäjoen Vesi Oy - Into Seinäjoki - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos - MTK Nurmo - Nurmon Keskikunnan maamiesseura - LuKe Luonnonvarakeskus	- Nurmoo-seura ry - Keski-Nurmoo seura ry - Keski-Nurmon metsästysseura - Luukko-Soinin metsästysseura - Kesko - Etelä-Pohjanmaan osuuskauppa - muut mahdolliset osalliset

Suunnittelutyön edetessä osallisia kuullaan valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa pitämällä kaava-aineistoja nähtävillä 30 vrk:n ajan sekä järjestämällä yleisötilaisuus. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella. Osallisilla on nähtävillä olojen aikana jättää kirjallinen mielipide/muistutus kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen Seinäjoen kaupungille.

Seinäjoen kaupunki kuuluttaa ilmoituksistaan Seinäjoen Sanomat -paikallislehdessä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla: http://www.seinajoki.fi/ilmoitustaulu.

Nähtäville asetettavat aineistot ovat esillä Internetissä kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen sivuilla www.seinajoki.fi/nahtavillaolevatkaavatjahankkeet.

Kaavaa laaditaan kiinteässä yhteistyössä kaupungin kaavatyöryhmän kanssa. Lisäksi työn etenemistä esitellään kaupunginhallitukselle. Suunnittelun eri osa-alueilla pidetään pienryhmäpalavereja työn edetessä.

1.5.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavatyötä koskevat viranomaisneuvottelut pidetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavatyön aloitusvaiheessa ja tarvittaessa ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen (neuvottelumuistiot liitetään kaavaselostukseen). Tarvittaessa viranomaisten kanssa järjestetään työneuvotteluja. Suunnitteluprosessin edetessä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa pyydetään viranomaislausunnot. Viranomaisilta ja muilta osallisilta saatuun palautteeseen laaditaan vastineet, jotka raportoidaan kaavaselostuksen liitteinä.

Kaavatyön aikana on järjestetty seuraavat viranomaisneuvottelut:

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.12.2019
- Seinäjoen Museot ja kaupungin kaavoitus on pitänyt työpalaverin kulttuuriympäristömerkinnöistä 12.2.2020
- Kaavaehdotuksen jälkeinen viranomaisneuvottelu 9.6.2020

1.5.3 Kaavatyön aloitus: OAS ja aloitusvaihe

Kaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 25.11.2019, § 395. Kaavatyö käynnistyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Siinä kuvataan kaavatyön osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyjä ja kaavan vaikutusten arviointia ja sitä päivitetään tarvittaessa työn kuluessa.

Kaavatyön tavoitteet ovat vuosien 2015-16 aikana asetettujen tavoitteiden mukaiset, mutta niiden lisäksi huomioidaan v. 2016 jälkeen esille nousseet tavoitteet ja muutokset. Asemakaavan valmistelussa hyödynnetään aiemmassa kaavaprosessissa laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville yhtä aikaa kaavaluonnoksen kanssa. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään 17.12.2019.

1.5.4 Valmisteluvaihe eli kaavaluonnosvaihe

Kaavaluonnos perustuu edelleen ajantasaisiin vuosien 2015-16 kaavaprosessin lähtöaineistoihin, selvityksiin, suunnitelmiin ja asetettuihin tavoitteisiin. Kaavaluonnos asetettiin noin kuukaudeksi nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi. Nähtävilläolon yhteydessä järjestettiin yleisötilaisuus.

Kaavaluonnos nähtävillä: 11.12.2019-16.1.2020.

Yleisötilaisuus 17.12.2019. Lausuntoaika 12/2019-01/2020.

1.5.5 Kaavaehdotus

Kaavaehdotus laaditaan valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta. Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi 30 vrk ajaksi. Ehdotuksen nähtävillä olon aikana oli tarkoitus järjestää yleisötilaisuus huhtikuussa, mutta koronaepidemian rajoituksien takia sitä ei pidetty.

Kaavaehdotus nähtävillä: 8.4-7.5.2020.

Lausuntoaika 04-05/2020.

Yleisötilaisuutta ei pidetty koronaepidemian rajoituksien vuoksi.

1.5.6 Kaavan hyväksyminen ja kuulutus lainvoimaiseksi

Kaavan hyväksyy Seinäjoen kaupunginvaltuusto. Osayleiskaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan tultua lainvoimaiseksi. Kaava on lainvoimainen noin kuukauden kuluttua valtuuston päätöksestä, mikäli valituksia ei saada. Lainvoimasta ilmoitetaan kuulutuksella valitusajan umpeuduttua. Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, 1. vaihe on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.11.2020. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 22.12.2020.

Kaavan hyväksyminen ja lainvoima: Arviolta 03-04/2021.

Lainvoimaisuus kuulutuksella 37 vrk pöytäkirjan tarkistamisen jälkeen.

1.5.7 Yhteenveto kaavan vaiheista

21.5.2019	Kaavatyöryhmä, VHO:n päätös ja tavoitteiden tarkistus
22.11.2019	Kaavatyöryhmän aloituskokous ja tavoitteet
25.11.2019	Kaupunginhallitus, käynnistämispäätös
2.12.2019	Vireille tulo kuulutus
17.12.2019	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu MRL
17.12.2019	Yleisötilaisuus
11.12.2019-16.1.2020	Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnoksen nähtävillä olo
28.1.2020	Kaavatyöryhmän kokous 2; kaavaluonnoksen palautteet ja muutostarpeet kaavaluonnokseen
21.2.2020	Kaavatyöryhmän kokous 3; alustava kaavaehdotus, vastineet
30.3.2020	Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville
8.4. – 7.5.2020	Kaavaehdotuksen virallinen nähtävillä olo
16.4.2020	Yleisötilaisuus. Ei pidetty koronaepidemian rajoituksien takia.
12.5.2020	Kaavatyöryhmän kokous 4; ehdotuksen palautteet ja muutostarpeet kaavaehdotukseen
9.6.2020	Ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu
2.11.2020	Kaupunginhallitus, 1. vaiheen hyväksymiskäsittely ja muutokset kaavaan
9.11.2020	Kaupunginvaltuusto, 1. vaiheen hyväksyminen
3.12.2020	Kaavatyöryhmä; kaavaehdotuksen palautteet ja muutostarpeet
22.12.2020	1. vaiheen kaava lainvoimainen
15.3.2021	Kaupunginhallitus, 2. vaiheen hyväksymiskäsittely ja muutokset kaavaan
22.3.2021	Kaupunginvaltuusto, 2. vaiheen hyväksyminen
__.__.2021	Kaava voimaan

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

2.1 Maisema

Kaavatyötä koskeva maisemaselvitys laadittiin v. 2015. Sen jälkeen merkittävin muutos maisemassa on ollut ohikulkutien valmistuminen eritasoliittymineen ja siihen liittyvine katujärjestelyineen.

2.1.1 Maisemarakenne

Suurmaisema

Ympäristöministeriön maisemamaakunnallisessa aluejaossa Nurmo kuuluu Pohjanmaahan ja tarkemmin määriteltynä Etelä-Pohjanmaan viljelylakeuksien seutuun. Etelä-Pohjanmaalla jokivarsien maisema avautuu tasaisena lakeutena mutta jokilaaksojen välisillä selännealueilla pinnanmuodot saattavat yllättää vaihtelevalla kumpareisuudellaan. Etelä-Pohjanmaan tunnusomaisimmat elementit ovat jokilaaksojen ympäristöön keskittyneet tasaiset ja viljavat savikkoalueet. Joet ovat tyypillisimpiä vesistöjä ja niihin liittyy vuosittain runsas tulviminen. Järviä on Etelä-Pohjanmaalla vähän ja niistä suurimpia ovat Lappajärvi, joka on itse asiassa meteorikraateri sekä Evijärvi.

Etelä-Pohjanmaalla raittikylien ja nauhamaisten joenvarsikylien asumusnauhat ovat perinteisesti sijainneet jokien töyräillä, tulvien ulottumattomissa. Tiiviimmät kylät sijaitsevat puolestaan loivilla kumpareilla. Täältä löytyvät maamme pohjoisimmat umpipihatalot. Jokilaaksojen ulkopuolella on lisäksi joitakin ryhmäkyliä. Lappajärven-Evijärven niin sanotulla järviseudulla on tyypillisiä järvikyliä.

Päärakennukset ovat tyypillisesti olleet kookkaita, monet vähän ylöspäin leveneviä, joko kaksikerroksisia ”kaksfooninkisia” tai korkealla vintillä ja matalilla ”haukkaikkunoilla” varustettuja komeita rakennuksia. Listoituksessa on ollut haettavissa empirevaikutusta. Vähävarainen väestö on rakentanut vaatimattomammin mutta omaksunut rakennuksiinsa samoja tyylipiirteitä.

Laaja peltoviljely on lähtenyt yleensä suonraivauksesta ja kytöviljelystä. Luonnontilaiset tai raivatut suot saattavat vielä nykyäänkin liittyä peltoaukioihin. Varsinaiset asumukset ja kylät eivät ole sijainneet peltoaukeilla, vaan niiden reunamilla. (Ympäristöministeriö 1993 a)



Kuva 4. Näkymä Nurmonjoelle Ykskorvaasentien sillalta.



Kuva 5. Näkymä Rintatieltä Nurmonjokilaakson yli.

Perusmaisemarakenne

Tarkastelualueen maisemarakenteessa on melko selvästi havaittavissa maiseman luode-kaakko –suuntautuneisuus. Se ilmenee muun muassa viljelylaakson ja selänteiden suuntauksena. Peltolaaksot ovat avoimia. Rakentaminen on pääsääntöisesti sijoittunut selännealueille, jotka ovat muulta osin metsäisiä. Rakentamista on kuitenkin myös nauhamaisesti Nurmonjoen sekä siihen yhtyvän Käenluoman varrella. Asutusta löytyy myös vähäisessä määrin pelloilta.

Vesisuhteet

Alueella ei ole järviä, mutta sitä halkoo Nurmonjoki pohjois-eteläsuunnassa. Nurmonjoki on Lapuanjoen suurin sivuhaara. Sen valuma-alue on 865 km2 ja keskivirtaama 8,6 m3/s. Nurmonjokeen yhtyy idän suunnalta Käenluoma. Alueen pohjoisosaan sijoittuu Teponneva –niminen suo. Joitakin pienehköjä kosteikkoja ja soistumia sijoittuu lähinnä alueen länsiosaan. Peltolaaksoja halkovat ojat. Nurmonjokea kuormittavat maa- ja metsätalous sekä asutuksen ja teollisuuden jätevedet. Yläpuolista valuma-aluetta on ojitettu runsaasti ja valuma-alueella on useita turvetuotantoalueita.

Selvitysalueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

Maaperä

Tarkastelualueen maaperää luonnehtivat selännealueilla kallion ohella moreenimaat ja laaksoissa pääsääntöisesti hiesu, hieno hieta ja savikot. Muita alueella esiintyviä maalajeja ovat karkea hieta ja hiekka. Asutus on keskittynyt kallioalueille ja moreenimaille sekä jokivarressa hieta- ja hiesumaille.

Topografia ja korkeussuhteet

Tarkastelualue on maaston muodoiltaan hyvin tasaista aluetta. Selvitysalueen itäosissa maasto kohoaa loivasti. Ylävintä aluetta onkin tarkastelualueen itäreuna, joka kohoaa korkeimmillaan noin 65 metriä meren pinnan yläpuolelle. Alueen topografia on matalimmillaan selvitysaluetta halkovan jokiuoman kohdalla, jossa joen rantaviiva on noin 37 metriä meren pinnan yläpuolella. Jos jokiuoman pohjaa ei oteta huomioon, suhteelliset korkeuserot ovat enimmillään noin 25 metriä viljelylaaksosta sitä rajaavan selänteen laelle.

Ilmasto-olot

Suomessa vallitseva tuulensuunta on lounaasta. Selvitysalueen avotilojen suuntautuneisuudesta johtuen tuuli pääse parhaiten puhaltamaan luoteis-

kaakkoissuunnassa joen länsipuolella ja pohjois-etelä- tai luoteis-kaakkoissuunnassa joen itäpuolella. Voimakkaimmat tuulet puhaltavat laajoilla peltoaukeilla. Selvitysalueen ilmastolle on tuulisuuden ohella tunnusomaista tulvaherkkyys ja ajoittainen sumuisuus. Asutus on perinteisesti sijoittunut hiekka- ja moreenirinteille tai –reunoille, jotka ovat pienilmastollisesti suotuisia alueita. Alaville maille rakentaminen on epäedullista. Huonon maaperän ohella rakentamispaikat ovat tuulisia, sumuisia ja kosteita. Suojavyöhykkeillä on mahdollista estää tulva- ja tuulihaittoja. Myös karjatiloista aiheutuvia hajuhaittoja pystytään vähentämään suojavyöhykkeiden avulla.



Kuva 6. Joen itäpuolella Isokoskentie polveilee viehättävästi.



Kuva 7. Isokoskentien varteen sijoittuu vanhaa ja uudempaa rakennuskantaa.

2.1.2 Maisemakuva – maiseman nykytila

Tarkastelualueen maisemakuvalle ovat tunnusomaisia laajat tasaiset viljelyaukeat sekä viljelymaisemaa halkova Nurmonjoki. Jokea ympäröivä viljelylaakso on suuri. Joki sijoittuu peltomaiseman keskivaiheille ja näin avotilaa jää lähes saman verran sen länsi- ja itäpuolella. Länsipuolen pohjoisosassa joen tuntumassa peltoalue on jakautunut pienempiin osa-alueisiin. Pienet peltoalat pappilan lähiympäristössä ovat mittakaavaltaan

inhimillisiä ja niiden pienipiirteisyys tekee niistä viehättäviä. Selvitysalueelta löytyy myös pari keskisuurta peltoaukeaa sekä muutamia erillisiä pieniä avotiloja. Keskisuuret viljelyaukeat sijoittuvat Keski-Nurmontien lounaispuolelle. Toinen niistä on Keski-Nurmontien suuntainen, muodoltaan pitkä ja kapeahko, toinen sijoittuu selvitysalueen lounaisosaan Hyllykallion alueen kainaloon. Pieniä peltoaloja on asutuksen lomassa Pohjan valtatien luoteispuolella. Avoimet maisematilat rajautuvat selvitysalueella pääsääntöisesti selkeälinjaisiin elementteihin, kuten metsänreunoihin ja muulta osin rakennettuihin alueisiin.

Asutus on sijoittunut pääsääntöisesti Nurmon keskustaan selvitysalueen luoteisreunalle ja pohjoisosaan sekä Keski-Nurmontien ja Nurmonjoen varteen. Maisemakuvallisesti tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä on kymmenkunta ja ne ovat yhtä lukuun ottamatta keskittyneet maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueen Nurmonjokilaaksoon. Osa maisemallisesti tärkeistä rakennuksista on huonossa kunnossa.

Tasaisista ja laajoista peltoaukeista johtuen näkymät ovat selvitysalueella monin paikoin pitkiä ulottuen toisinaan jopa yli 2,5 kilometrin päähän. Vieraspaikkakuntalaisen ja aluetta tuntemattoman on hieman hankala orientoitua maisemaan sen tasaisuudesta johtuen. Alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkeva voimajohtolinja muodostaa häiriötekijän maisemassa. Toisaalta se on kuitenkin myös eräänlainen maamerkki, jonka avulla on helpompi suunnistaa alueella ja hahmottaa maisemaa.

Alueelle sijoittuu useita karjatalouden suuryksikköjä. Tuotantorakennukset ovat todella massiivisia ja niiden sopeuttaminen osaksi avointa maisemaa on melko haasteellista. Tätä nykyä ne hallitsevat maisemassa liian voimakkaasti. Myös Nurmontien ja Nosturintien kulmaukseen sijoittuva teollisuusrakennus näkyy liian massiivisena ja pitkänä viereiseen peltomaisemaan. Rakennuksen ja pellon väliin tulisi muodostaa keventävä suojavyöhyke.

Selvitysalueelta löytyy muutamia viehättäviä tieosuuksia: joen itärantaa myötäilevä Isokoskentie ja siihen pohjoisessa yhtyvä Tepontie, joka muuttuu Ykskorvaasentieksi sekä Ojelmistontie ja siitä erkaneva Kujapenttiläntie. Isokoskentien varteen on sijoittunut nauhamaisesti asutusta: vanhaa ja uudempaa. Paikoin joen ja tien välissä on myös pieniä peltotilkkuja ja niittyalaa. Tie mutkittelee ja vaihtelua on myös korkeussuunnassa. Tie painuu notkoon kohdissa, joissa jokeen yhtyy pienempiä sivu-uomia. Mutkittelu ja korkeusvaihtelut tekevät tiestä viehättävän ja mielenkiintoisen.



Kuva 8: Luukko on yksi vanhimmista talon paikoista. Päärakennus on uusi.



Kuva 9: Luukon tilan rakennukset muodostavat porttikohdan Isokoskentien varteen.

2.1.3 Maiseman arvot

Selvitysalueen maisemalliset arvot rakentuvat laajojen peltoaukeiden ympärille. Pitkät viljelyaukeiden yli kantavat näkymät ovat osaltaan selvitysalueen vahvuuksia.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Selvitysalue ei ole osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Ilmajoen Alajoen lakeusmaisema sijoittuu selvitysalueen lounaiskulmaan kiinni.

Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Nurmonjokilaakso (Nurmonjoen maisema) on maakunnallisesti arvokas maisema-alue ja näin ollen noin puolet selvitysalueesta on maakunnallisesti arvokasta aluetta. Maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnin yhteydessä 2013 aluerajausta on ehdotettu muutettavaksi ja arvoalueen uudeksi nimeksi on ehdotettu Nurmonjoen kulttuurimaisemaa. Keski-Nurmon alue ja sen myötä selvitysalueeseen kuuluva arvoalueosuus on rajattu pois kokonaan, koska alue ei enää edusta perinteisessä asussa säilynyttä, jokilaaksoon kehittynyttä maaseutumaisemaa. Uudisrakentaminen on ottanut tai ottamassa maisemakuvassa vallan, perinteisiä rakennuksia on enää harvakseltaan ja niiden maisemallinen merkittävyys ei ole enää riittävä. (Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet, 2013.)

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Selvitysalueelle ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Nurmon kirkonseutu, sijoittuu runsaat 500 metriä selvitysalueen pohjoispuolelle.

Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan selostuksesta ilmenevät seuraavat kohteet:

- Nurmon pappila: Pappila sijaitsee kauniilla puustoisella, Nurmonjokeen ja viljeltyihin peltoihin rajoittuvalla tilalla. Pihapiirin rakennuksiin kuuluvat nykyään pappila (1894), luhtiaitta (1767) ja joenvarren kivikellari (1824). (Nurmon keskustan osayleiskaava-alueen rakennuskannan inventointi 2004.)
- Latva-Kalistaja: Vanha asuinrakennus on 1790-luvulta. Asuinrakennus talouspihoineen sijaitsee peltojen keskellä. Tilan maat rajoittuvat Nurmonjokeen, joka kulkee sen itäpuolella. Latva-Kalistaja kuuluu osaksi kolmen vanhan pihapiirin talorypästä ja on niistä eteläisin. (Nurmon keskustan osayleiskaava-alueen rakennuskannan inventointi 2004.)

- Koliinin alue

Aluerajauksia tai kohdemerkintöjä ei löydy maakuntakaavaan liittyviltä kartoilta eikä paikkatietoaineistona.



Kuva 10: Tien päässä kaksikerroksinen punainen rakennus on Latva-Kalistaja.



Kuva 11: Nurmon pappila. Keltainen päärakennus on vuodelta 1894.



Kuva 12: Rinta-Kalistaja joen itärannalta nähtynä.



Kuva 13: Höylätien ja Pohjan valtatien väliin jäävä peltoalue on maisemakuvallisesti tärkeä.

2.1.4 Historiallinen perspektiivi

Nurmon vakituinen maanviljelyasutus on syntynyt 1500-luvun alussa. Nurmonjokilaakson asutus ja viljelyskulttuuri on levinnyt Lapualta vähitellen Nurmonjoen varsia ylöspäin. Nurmonjoen varsi on ollut tärkeä reitti vuoteen 1765 hallinnollisesti yhteen kuuluneiden Nurmon ja Lapuan välillä. Varhaisin asutus Nurmossa on keskittynyt Nurmonjokivarteen pohjoisesta Lapuan rajalta Hipistä etelään Knuutilaan. Talot ovat olleet pääasiassa yksittäistaloja. Selvitysalueella vanhimpia taloja ovat olleet Ryssy, Kalistaja, Latvakalistaja, Soini, Luukko, Penttilä ja Ojelmisto. Talot ovat alun perin saattaneet sijaita lähempänä alkuperäistä jokiuomaa. (Muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2010.)

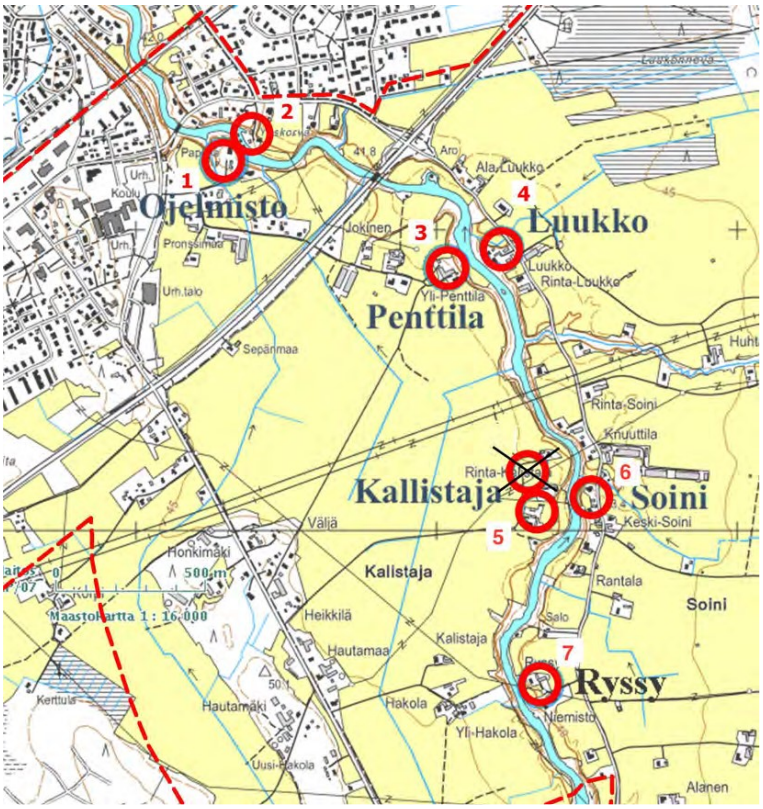
Etelä-Pohjanmaalla ei ole toteutettu keskiajalta periytyvää sarkajakoa. Asutus on keskittynyt pitkinä rivikylinä tai harvahkoina taloketjuina pääasiassa jokilaaksoihin. 1700-luvulla toteutettu isojako on yhdistellyt palstoja isommiksi sekä poistanut maiden yhteisomistuksen. Tervanpoltto on myös vähentynyt noihin aikoihin, sillä on pelätty puiden loppuvan tai vähenevän merkittävästi metsistä. Isojako on mahdollistanut tehokkaammat viljelymenetelmät. (Keski-Nurmon, Veneskosken ja Kouran maisemaselvitys, 2011.)

Kahden historiallisen kartan avulla on tutkittu maiseman tilallisessa rakenteessa tapahtunutta muutosta 1840-luvulta tähän päivään siirryttäessä. Tarkasteltavalla alueella avoimen ja suljetun tilan suhde on muuttunut melko paljon verrattaessa 1840-luvulta peräisin olevaa karttaa tämän päivän tilanteeseen. 1840-luvulla selvitysalueella jokea on reunustanut kapeahko niittyvyöhyke. Peltoja on sijoittunut joen molemmin puolin niittyvyöhykkeen ulkopuolelle. Pellot eivät ole olleet kovin laaja-alaisia ja ne ovat muodostaneet melko kapean vyöhykkeen selvitysalueen osalta. Joen itäpuolella kulkeva tie on jo tuolloin ollut olemassa. Peltoala on enimmäkseen pysytellyt tien ja joen välisellä alueella. Vain Luukossa ja Soinissa pellot ovat ulottuneet jonkin verran tien itäpuolelle. Peltojen ulkopuolella on ollut niittyvyöhykettä mutta se ei ole ulottunut läheskään yhtä laajalle alueella kuin viljelyaukea tänä päivänä. Näin ollen avointa tilaa on ollut 1840-luvulla selvästi vähemmän kuin nykyään. 1840-luvun kartalle on merkitty seitsemän tilaa ja yksi torppa. Tilat ovat pohjoisesta lukien: Ojelmisto, Luukko, Penttilä, Autio, Kalistaja, Soini ja Ryssy.

Vuodelta 1957 peräisin olevan topografikartan mukaan peltoalaa ja sen myötä avointa tilaa on puolestaan ollut 1900-luvun puolivälin paikkeilla selvästi enemmän kuin tänä päivänä. Nurmonjoen itäpuolella avoimen ja suljetun tila suhde on ollut jotakuinkin sama kuin nykyään mutta länsipuolella avotilaa on ollut huomattavasti nykyistä enemmän. Keskustaajaman alue sekä yritysalueet ovat rakentuneet suureksi osaksi pelloille ja näin

avotila on kaventunut sitten 1950-luvun. Asutusta on 1950-luvulla ollut jokivarren ohella nauhamaisesti ja melko harvakseltaan Keski-Nurmontien ja Nurmontien varsilla.

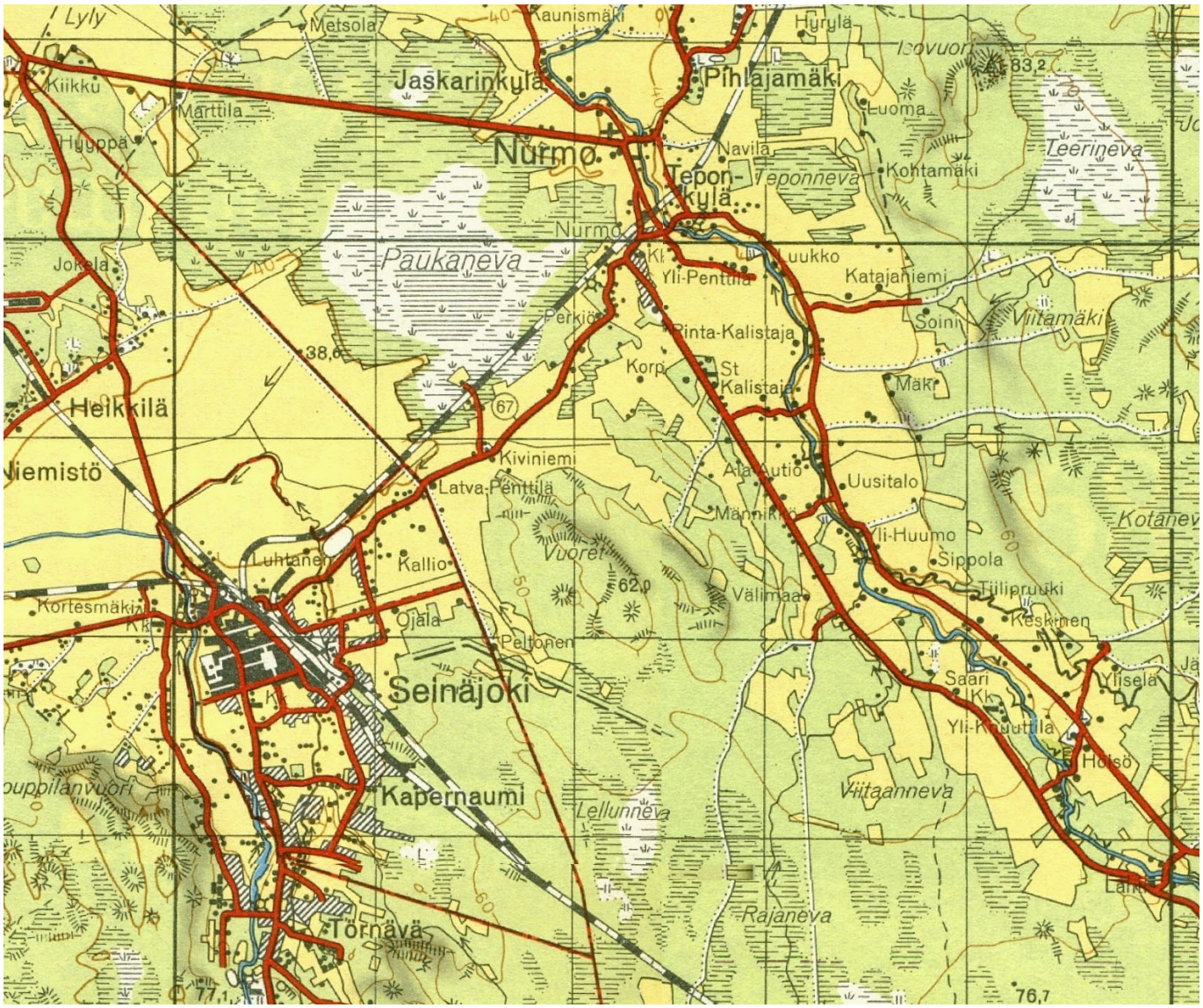
Nurmonjokilaakson viljelymaisema on muuttunut erityisesti 1900-luvun lopulla tehostuneen maatalouden ja muuttuneiden elinkeinojen myötä. Peltomaisemaan kuuluneet pienet ladot ovat lähes kokonaan kadonneet ja tilalle ovat tulleet karjatilojen suuryksiköt, konehallit ja siilot.



Kuva 14: Osayleiskaava-alueen vanhimmat talot (Mikroliitti Oy 2010).



Kuva 15: Historiallinen kartta 1840-luvulta.



Kuva 16: Ote vuodelta 1957 peräisin olevasta topografikartasta.

2.1.5 Maisemallisten arvojen huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa

Jatkosuunnittelussa selvitysalueen vahvuudet tulee ottaa huomioon. Olisi toivottavaa, että alueen maisemarakenne voisi vielä rakentamisen jälkeenkin hahmottua alueella liikkujalle. Paikan hengen ja ominaispiirteiden säilyttäminen on tärkeää. Keskeisimpiä maisemaelementtejä selvitysalueella ovat joki sekä jokilaakson pellot. Joen olemassaolon hahmottaminen on tärkeää. Joen rantojen umpeenkasvun ja mahdollisen rakentamisen myötä joki ei saa kadota maisemasta. Vaikka joen rantaan sijoitettaisiinkin lisää uutta asumista, täytyy huolehtia siitä, että väliin jää myös riittävästi avotiloja, joiden kautta Isokoskentieltä säilyy näköyhteys joelle. Joen länsirannalle voisi tehdä virkistysreitin edes osalle matkaa, jotta joen äärelle pääsisi virkistäytymään. Koko alueen kannalta tärkeimpien pelto- ja niittyalueiden säilyttäminen pääpiirteissään avoimena on olennaista. Riittävän reunapuuston säilyttäminen on monin paikoin toivottavaa. Selvitysalueella selänteet ovat hyvin vaatimattomia. Selännealueille rakennettaessa on kuitenkin syytä ottaa maastonmuodot huomioon. Rakentamisen tulisi tukeutua topografiaan ja rakennusten massoittelun myötäillä maaston muotoja. Korttelit ja katuverkosto eivät saisi olla liian suoraviivaisia. Etelään, länteen ja lounaaseen suuntautuvat selänteiden ja laaksonpohjien väliin jäävät vaihettumisvyöhykkeet ovat pienilmastollisesti rakentamisen kannalta edullisimpia alueita. Myös maiseman kannalta rakentaminen usein sopii näille alueille. Mitä etäämmäksi selänteistä ja kumpareista siirrytään, sen matalampaa rakentamisen tulisi maiseman kannalta olla.

Vanhan ja arvokkaan rakennuskannan sekä maisemakuvallisesti tärkeiden rakennusten läheisyydessä rakentamispaikat ja rakennukset tulee suunnitella siten, että ne ovat sopusoinnussa olemassa olevien rakennusten ja maiseman kanssa. Ensisijaisesti pyritään kuitenkin välttämään rakentamista merkittävimpien vanhojen rakennusten välittömässä läheisyydessä. Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta pehmentämään rakentamisen synnyttämää vaikutelmaa. Myös muut toiminnot on toteutettava ympäröivän maiseman ehdoilla.

2.1.6 Suositukset

Säilytettäväksi suositeltavat alueet sijaitsevat maisemallisesti tärkeillä, kauniilla tai ekologisesti herkillä, muutoksia heikosti sietävillä, paikoilla. Selvitysalueen tapauksessa tämä tarkoittaa lähinnä maisemakuvan kannalta tärkeitä laajoja viljelyalueita, metsänreunoja ja maisemakuvallisesti, rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeiden rakennusten välitöntä läheisyyttä.

Selvitysalueen edustavimmat niitty- ja viljelyalueet tulisi säilyttää pääpiirteissään avoimena, mieluiten viljely- tai laidunkäytössä. Peltoalueiden ei kuitenkaan tarvitse välttämättä kaikilta osin säilyä perinteisesti hoidettuina. Riittää, että ne säilyvät hengeltään avoimina esimerkiksi maisemapeltoina tai pelinurmina. Pelto- ja niittyalueiden metsittämistä ei suositella. Avotilojen läheisyydessä metsänreunat tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman eheinä. Mahdollinen rakentaminen tulee ohjata joko metsän sisään tai selkeästi peltoaukean puolelle, kuitenkin siten, että rakentaminen tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja maaston muotoihin. Avoimeen maisematilaan rakennettaessa rakentaminen tulisi näin ollen sijoittaa mieluiten peltoaukean reuna-alueille ja olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Avoimien maisematilojen yhteydessä tulisi ensisijaisesti välttää massiivista rakentamista. Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta pehmentämään rakentamisen synnyttämää vaikutelmaa. Suojavyöhykkeen tarkoituksena ei ole muodostaa muurimaista estettä rakennetun ja avoimen välille. Kerroksellinen, erikorkuisista puista ja pensaista koostuva suojakasvillisuus on toivotuin vaihtoehto.

Viljelyalueista heikoimmin muutoksia sietävät Nurmonjokilaakson ydinpellot. Pohjan valtatien läheisyydessä avotilat ovat tärkeitä mutta eivät niin herkkiä. Pappilan läheisyydessä pari viehättävää peltotilkkua olisi toivottavaa säilyttää jatkossakin rakentamatta.

Massiiviset karjatalouden suuryksiköt näkyvät kauas tasaisessa, avoimessa maisemassa. Niiden eteen tulisi istuttaa suojakasvillisuutta. Ei kuitenkaan muurimaista estettä, joka peittäisi rakennukset kauttaaltaan vaan erikorkuisia istutuksia, jotka jaksottaisivat ja pehmentäisivät rakennusmassoja.

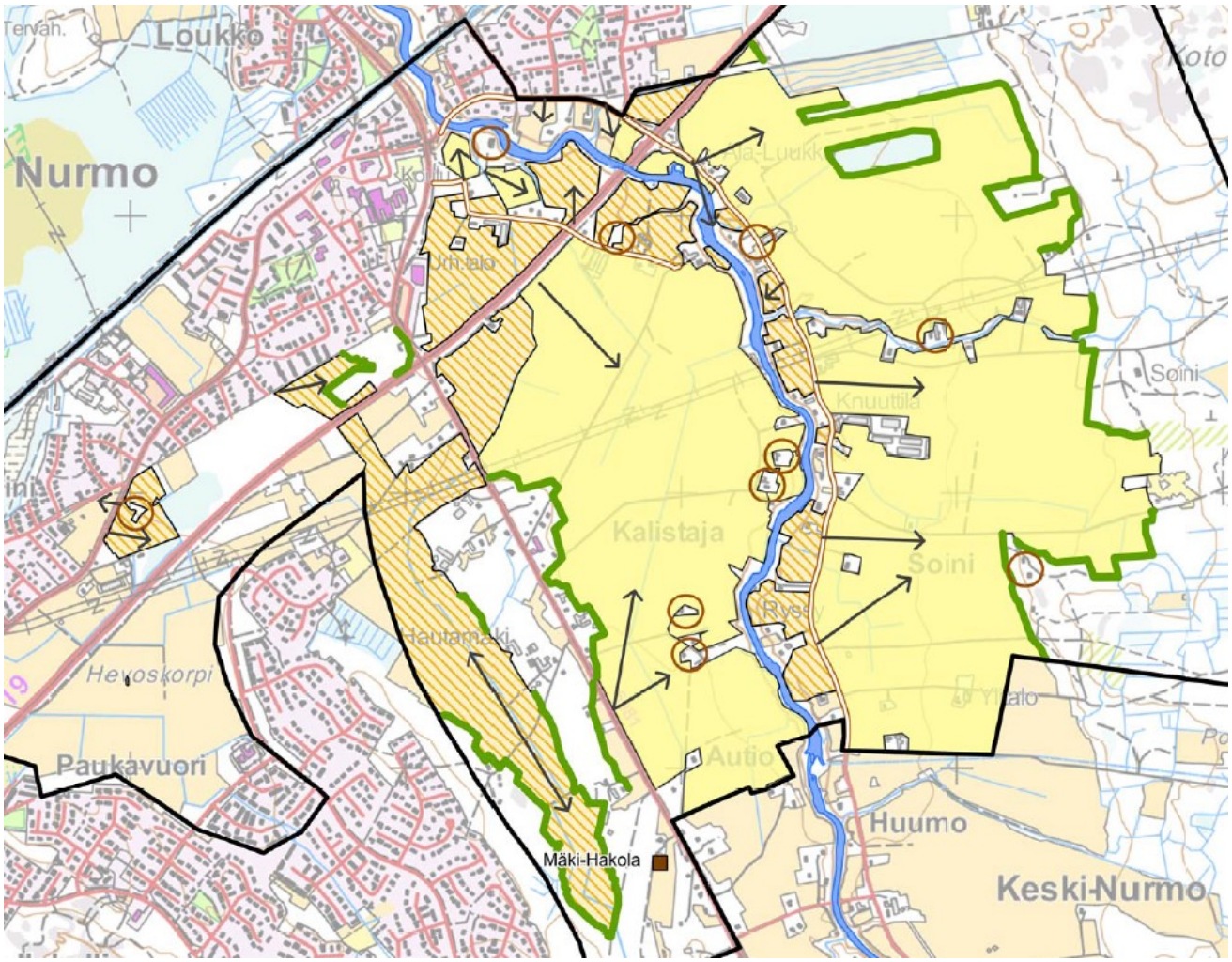
Jokivarteen on mahdollista sijoittaa jossain määrin lisää rakentamista, kunhan huolehditaan siitä, että sopivin välimatkoin jää myös riittävästi avotilaa takaamaan näköyhteyden Isokoskentieltä joelle. Rakentamisen sijoittelemisessa tulee noudattaa nauhamaisuuden periaatetta. Omakotitalorakentaminen soveltuu joen rantaan parhaiten. Useamman talon pari- ja rivitalokompleksit poikkeaisivat melkoisesti alkuperäisestä joenvarsirakentamisesta.



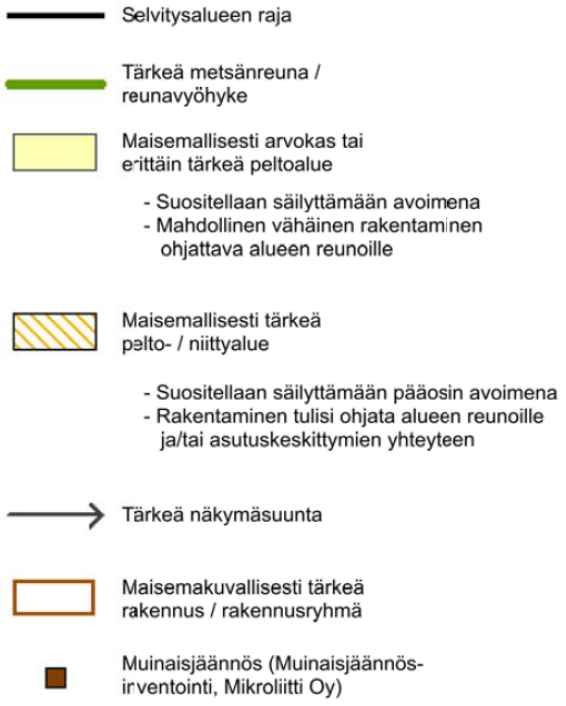
Kuva 17: Pappilan länsipuolelle sijoittuva pieni pelto on maalauksellinen.



Kuva18: Liikuntahallilta koilliseen avautuva peltomaisema



Kuva 19. Maankäytölliset suositukset maisemasuunnittelun näkökulmasta (FCG, Riikka Ger 2015).





Kuva20: Massiiviset karjatalouden suuryksiköt istuvat huonohkosti maisemaan.



Kuva 21: Pellon laitaan sijoittuva pitkä teollisuusrakennus tarvitsisi eteensä kasvillisuutta pehmentämään vaikutelmaa, kuva Nurmontieltä Nosturitien suuntaan.

2.2 Luonto

Luontoselvityksen tarkoituksena oli selvittää, esiintyykö kaava-alueella sellaisia luontoarvoja, jotka olisi huomioitava alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Inventointityön teki FM Hannu Tuomisto huhti-toukokuussa 2015. Lisäksi selvityksen taustamateriaalina käytettiin alueelta aikaisemmin tehtyjä luontoselvityksiä (Tuomisto 2009, Tuomisto 2009, Tuomisto 2014), ja aikaisemmin julkaisemattomia havaintoja (Tuomisto julkaisematon). Selvitystyön tarkkuudeksi määriteltiin yleiskaavan vaatima taso, viranomaisvaatimusten ja lainsäädännön edellyttämät inventoinnit.

Inventointien perusteella kootusta raportista tuli ilmetä esiintyykö tutkimusalueella

1) luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 § mukaisia luontotyyppejä
2) metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä
3) vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita
4) uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja
5) luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
6) lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja
7) tai muita huomioitavia luontoarvoja

2.2.1 Arvokkaat luontokohteet

Luontoselvityksessä todettiin 18 kohdetta, jotka on jaoteltu paikallisesti huomioitaviin, merkittäviin sekä erittäin merkittäviin luontokohteisiin.

Lisäksi kohteet on arvotettu seuraavasti:

K = kasvistollisesti merkittävä kohde

E = eläimistöltään merkittävä kohde

M = maisemallisesti merkittävä kohde

G = geologisesti tai geomorfologisesti merkittävä kohde

V = virkistys ja/tai opetuskohde

Paikallisesti huomioitavat kohteet

1. Maisemakuuset ja kutulammikko: K, E, M, paikallisesti huomioitava kohde
   - Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukainen laji
   - Vanhassa pihapiirissä kasvaa maisemallisesti suuria kuusia. Kuusten lounaispuolella on sammakoiden käyttämä kutulammikko. Paikalla on havaittu myös viitasammakoita.
2. Maisemamännyt: K,M, paikallisesti huomioitava kohde
   - Ratavarressa kasvaa järeiden ylispuumäntyjen rivistö.
3. Koliinin kuntorata: M, V; paikallisesti huomioitava kohde
   - Nurmon kunnan vanhan maakaatopaikan ympäri kulkee paikallisesti suosittu Koliinin kuntorata. Sen ympärillä on virkistyskäytöllisesti huomioitavaa suoluontoa; isovarpurämettä ja nevalaikkuja.
5. Mäntypuisto: M, V paikallisesti huomioitava kohde
   - Mäntypuiston metsäalue on havupuuvaltaista turvekangasta ja kuivaa kangasta. Paikan kasvillisuuden pohjakerroksessa esiintyy runsaasti rahkasammalia, ja alue on muuntunut nykymuotoonsa turvekankaaksi alueen reunoilla aikaisemmin tehtyjen ojitusten ja kaupunkirakentamisen kuivattamana. Metsän keskiosissa on kivennäismaapaljastumia, ja kasvupaikkatekijät ovat siellä muuta ympäristöä kuivemmat. Valtapuustona esiintyy kuusta ja mäntyä. Metsän reunoilla kasvaa myös muutamia suurehkoja koivuja, haapoja ja raitoja. Pensaskerroksessa esiintyy myös pihlajaa, harmaaleppää, kiiltopajua ja virpapajua. Kasvupaikkaolosuhteet ovat karut, ja kenttäkerroksen kasvilajisto on melko vaatimatonta; puolukka, mustikka, kanerva, maitohorsma, juolukka, metsäkastikka, metsälauha ja metsäalvejuuri. Valtapuuston ikä vaihtelee metsäkuvioittain. Vanhimmat ylispuumännyt ovat 80-100 vuotta vanhoja, mutta valtaosaltaan alue on 30-40 vuotta vanhaa männikköä. Lisäksi Mäntypuistossa on muutamia kuusitiheikköjä, joissa puusto on n. 40 vuotta vanhaa.
   - Mäntypuistosta on aikaisemmilta vuosilta joitakin liito-oravahavaintoja (Tuomisto 2014), mutta keväällä 2015 tehdyissä kartoituksissa ei ollut lajista merkkiäkään.
7. Onnelantien metsä: M,V,E paikallisesti huomioitava kohde
   - (Uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji)
   - Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
   - Onnelantien elinpiiri on puustoltaan vanhaa tuoretta kangasmetsää, jota luonnehtivat järeät ylispuumännyt ja –kuuset. Vanhimmat puut ovat n. 150 vuotta vanhoja. Metsää ympäröivien peltojen ja pihapiirien reunoilla on runsaasti lehtipuustoa; mm. haapaa, harmaaleppää, raitaa ja koivuja. Paikalta on runsaasti aikaisempia havaintoja liito-oravista (Tuomisto 2009). Keväällä 2015 ei metsästä löytynyt merkkiä liito-oravista. Metsään on sijoitettu Seinäjoen itäisen ohikulkutien (VT 19) rakentamisen luontovaikutusten tutkimiseen tarkoitettuja liito-oravapönttöjä. Alueella olevassa vanhan pihapiirin ympärillä on rakennuksia, joissa lienee alueella tavattujen pohjanlepakoiden lisääntymis- ja/tai levähdyspaikka (Tuomisto 2009).
9. Teponneva: E, M,V, paikallisesti huomioitava kohde
   - Metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä
   - Lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja
   - Teponnevan keskiosat muodostavat melko luonnontilaisen suoyhdistymäalueen. Suon reunalaiteet on ojitettuja ja suon yli kulkee sähkölinja. Rämejänteiden valtalajeja ovat mätäspinnoilla kasvavat variksenmarjat, suopursut ja kanervat.

Pienialaisten nevajuottien valtalajina on tupasvilla; rimpipinnoilla kasvaa runsaasti karpaloa. Osalla suoalueesta on metsälain suojaamia metsäsaarekkeita ja suolla ruokailee ja/tai pesii monipuolinen linnusto; mm. isokuovi, kurki, teeri ja niittykirvinen.

11. Kotomäen neva: K, G, paikallisesti huomioitava kohde

- Metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö
- Pienialainen suoyhdistymälaikku, jossa vuorottelevat niukkapuustoiset rämejänteet ja pienet nevalaikut; kenttäkerroksen valtalajeina ovat suopursu, tupasvilla ja variksenmarja. Suo on osin muuntunut ympärillä tehtyjen hakkuiden ja ojitusten takia.

12. Siirtolohkareet ja korpi: K, G, paikallisesti huomioitava kohde

- Metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö
- Kotomäen lounaispuolella on pienialainen rehevä korpi, jonka reunassa kaksi rinnakkaista siirtolohkaretta.

14. Sarastonkalliot: K, G, paikallisesti huomioitava kohde

- Metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö
- Sarastonkallioiden luonnontilaisimpina säilyneet osat ovat metsälain suojaamia tärkeitä elinympäristöjä. Puusto on erirakenteista ja osa kallioalueen männyistä on vanhoja. Kelottunutta puustoa ja maapuita on jonkin verran. Alueella on myös pieniä jyrkänteitä, soistumia ja siirtolohkareita. Kanerva ja puolukka ovat kenttäkerroksen valtalajeja. Osa luonnontilaisesta kallioalueesta rajautuu tutkimusalueen ulkopuolelle.

15: Syrjälän katajat, K, paikallisesti huomioitava kohde

- Luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 § mukainen luontotyyppi
- Maisemallisesti merkittävät katajat kasvavat pienen avokallion reunassa.

Paikallisesti merkittävät kohteet

4. Lemmonviita: E, N, V: paikallisesti merkittävä kohde

- Uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji
- Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
- Lemmonviidan valtapuustona on 80-100 vuotta vanhoja kuusia, mutta laikuittain esiintyy myös lehtipuustoa; mm. haapaa, harmaaleppää, pihlajaa ja koivuja. Kenttäkerroksen valtalajeina on pääasiassa tuoreiden kangasmetsien tyyppilajistoa. Lemmonviidan koillisreunassa on lehtoa, ja paikalla kasvaa mm. sinivuokkoa. Sinivuokkoesiintymä on kuitenkin kärsinyt paikalla tehdyistä hakkuista. Metsän pohjoisosan (vrt. kartta) hakkuut ovat heikentäneet metsän luonto- ja virkistysarvoja merkittävästi. Karttaan rajatulla arvokkaimmalla alueella elää liito-orava.

8. Pappilan pihapiiri ja jokivarsi: K, E, M, G: paikallisesti merkittävä kohde

- Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
- Nurmon pappilan pohjois- ja eteläpuolella Nurmojoen rannalla on rehevän lehtomaisen kasvillisuuden luonnehtima ranta-alue. Tuomet, pihlajat, harmaalepät, haavat ja pajut muodostavat tiheän lehtipuunauhan, jossa viihtyvät vaateliaat yölaulajat; satakieli, luhtakerttunen, viitakerttunen ja mustapääkerttu on havaittu tällä paikalla. Lahopuita ja pökkelöitä on paikoin runsaasti, ja pikkutikka hyödyntää niitä ruokailu- ja pesäpuinaan. Ranta viettää jokiuomaan jyrkästi ja pehmeässä savimaassa on myös syvään uurtuneita raviineja. Mesiangervot, metsäalvejuuret ja ojakellukat muodostavat tiheitä kasvustoja. Pellonpientareilla kasvaa ahomansikkaa ja mesimarjaa.

- Jokialue ja pappilan pihapiiri on lepakoiden elinpiiriä. Pappilan päärakennuksen ympärillä on useita maisemallisesti merkittäviä suuria kuusia ja lehtikuusia. Ykskorvaasentien sillan kaakkoispuolella on maisemallisesti merkittäviä suuria mäntyjä.

10: Liito-oravan elinpiirit: E, paikallisesti merkittävä kohde

- Uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji
- Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukainen laji
- Teponnevan ja Luukonnevan itäreunalla on kaksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi tulkittavaa metsäkohdetta. Kummassakin kohteessa on rajaukseen sisällytetty elinpiirien ydinalueet. Molemmat paikat ovat puustoltaan 60-100 vuotta vanhaa tuoretta kangasmetsää.

13: Hirviniementien liito-oravaelinpiiri, E, M, G, paikallisesti merkittävä kohde

- Metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö
- (Vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukainen luonnontilaisena säilytettävä kohde)
- Uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji
- Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukainen laji
- Lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja
- Käenluoman puromainen uoma halkaisee puustoltaan vanhan metsäkohteen. Vaikka uomaa on syvennetty, on se paikoin melko luonnontilainen. Kohteen valtapuustona on vanhaa yli sata vuotta vanhaa kuusikkoa, ja lisäksi luoman rannoilla on järeitä haapoja. Kenttäkerroksen valtalajeina ovat tuoreen kangasmetsän tyyppilajit; oravanmarja, käenkaali, metsätähti, pikkutalvikki ja metsäalvejuuri. Paikalla on liito-oravan lisääntymis- ja/tai levähdysalue. Palokärki ja pyy pesii ja/tai ruokailee alueella.

17. Käenluoma: K, E, M, paikallisesti merkittävä kohde

- Metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä
- Vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita
- Uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja
- Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
- Lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja
- Käenluoma on Nurmonjoen sivuhaara, ja vaikka luomaa on tulvasuojelullisista syistä muokattu, on se edelleen paikoittain hyvin luonnontilainen tai sen kaltainen. Käenluoman alajuoksu on rehevän lehtipuuston luonnehtimaa kulttuuriluontoa. Peltojen keskellä virtaavan osan reunoilla kasvaa muutamia maisemallisesti arvokkaita yksittäisiä puita. Luoman keskiosia reunustavat rehevät kuusivaltaiset tuoreet kangasmetsät, ja lähimaisema on näillä alueilla melko luonnontilainen. Liito-orava, palokärki, tiltaltti, pyy ja pohjantikka ovat näiden reunusmetsien pesimälajistoa. Latvaosiltaan käenluoma on ojitusten muuntelema ja turvekangasvaltainen.

18. Kertunlaakson liito-oravaelinpiirit: E, M, V paikallisesti merkittävä kohde

- Uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji
- Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
- Lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja
- Kertunlaakson itäpuolella parhaillaan rakentuvan ns. Seinäjoen itäisen ohikulkutien (VT 19) vaikutuspiirissä on useita liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalu-

eita. Niistä on tehty aikaisemmin useita kartoituksia (mm. Tuomisto 2009). Elinpiirejä ovat rajanneet myös viranomaistahot ja lisäksi elinpiirien säilymistä seurataan tutkimuspöntöin. Keväällä 2015 tehtyjen kartoitusten perusteella liito-oravien elinpiirit ovat osin siirtyneet tielinjan välittömästä läheisyydestä itään. Karttarajauksessa on merkittynä liito-oravien lisääntymis- ja levähdysalueiden ydinkohdat. Aikaisemmin asuttuna ollut Puskalan talon luoteispuoleinen elinpiiri oli nyt tyhjä (punainen katkoviiva). Se on merkitty osayleiskaavaan ehdotusvaiheessa, koska se on liito-oravalle soveltuvaa aluetta (ELY-keskuksen lausunto, 2020). Kaksi kartoituksessa todettua liito-orava-aluetta on poistettu osayleiskaavasta ehdotusvaiheessa, koska metsät on hakattu. (ELY-keskuksen lausunto, 2020). Lintudirektiivin suojaamista lajeista alueella esiintyy pyy ja palokärki.

Paikallisesti erittäin merkittävä kohde

16. Nurmonjoki K, E, M, G, V, paikallisesti erittäin merkittävä kohde

- Vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita
- Uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja
- Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
- Nurmonjoki on Nurmon keskusta-alueen tärkein maisemaelementti. Joen vedenlaatu on kuitenkin vain välttävää, ja se heikentää joen arvoa virkistys- ja luontokohteena. Nurmonjoki on Lapuanjoen sivuhaara. Joen valuma-alueella olevat järvet ovat matalia, tummavetisiä ja reheviä. Myös Nurmonjoen vesi on hyvin tummaa ja rehevää. Joen vedenpinnankorkeus vaihtelee voimakkaasti, osin valuma-alueella olevien tekoaltaiden takia. Vesikasvillisuutta ja vesilintuja on niukasti. Hitaasti virtaavissa suvantopaikoissa on joitakin rehevän luhtakasvillisuuden vallitsemia poukamia. Joella on jonkin verran merkitystä kalastuskohteena. Jokivarret ovat tutkimusalueella suuresti ihmistoiminnan muuntelemia, ja luonnoltaan ja eliölajistoltaan arvokkaita ranta-alueita on vähän.
- Jokitörmät ovat jyrkät ja savipitoiseen maaperään uurtuneita sivu-uomia on muutamia. Lehtipuustoiset rantalehdot ovat jokiluonnon arvokkaimpia osia. Niiden säilyttäminen rakentamattomana ja käsittelemättömänä olisi jokiympäristön lajistolle tärkeää. Saukko ja lepakot hyödyntävät jokiuomaa elinpiirinään ja saalistusalueenaan.

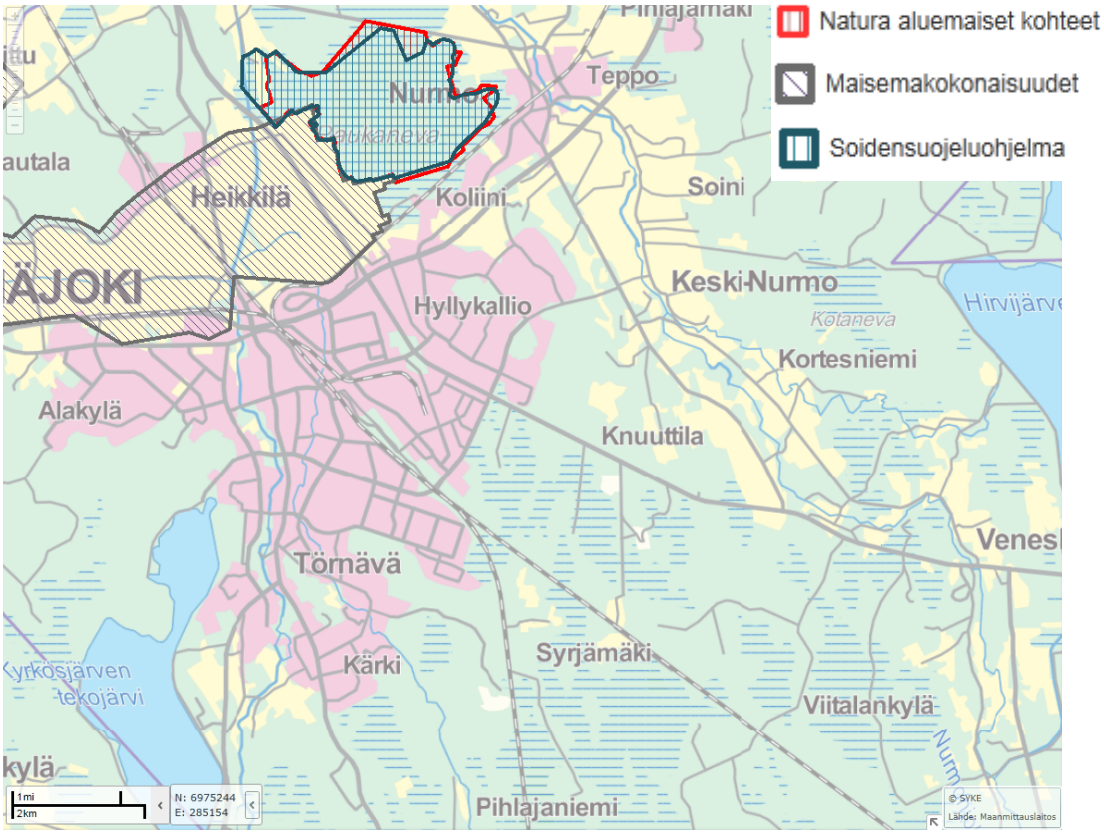
2.2.2 Läheiset arvoalueet

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä luoteispuolella sijaitsee Paukanevan keidassuo, joka kuuluu Natura 2000-suojelualueverkostoon (kohdenumero FI0800035). Paukaneva on myös luonnonsuojeluohjelma-aluetta (soidensuojeluohjelma).



Kuva 22. Paukanevan suoalue sijaitsee rautatien länsipuolella kaava-alueesta länteen.

Samoin kaava-alueen luoteispuolella, Paukanevasta etelään, sijaitsee Ilmajoen Alajoki, joka kuuluu luonnonsuojeluohjelma-alueeseen maisemakokonaisuuksien vuoksi.



Kuva 23. Läheiset luonnon arvoalueet (Ympäristökarttapalvelu Karpalo 2015).

Luontoselvitys kokonaisuudessaan on kaavaselostuksen liitteenä.

2.3 Rakennettu ympäristö

2.3.1 Alueen yleiskuvaus

Selvitysalueen kulttuurimaisema muodostuu kahdesta hyvin eriluonteisesta alueesta, Pohjan valtatien pohjoispuolisesta taajama-alueesta ja valtatien eteläpuolisesta maatalousalueesta.

Selvitysalueen maatalousvaltainen eteläosa Nurmonjokilaaksoon levittäytyvine peltoineen ja tilakeskuksineen ilmentää parhaiten alueen historiaa. Nurmon pysyvä asutus on syntynyt 1500-luvulla jokivarteen viljavimmille maille perustettujen kantatalojen ympärille. Viljely ja uudisraivaus ovat jatkuneet 1950-luvulle asti. Vaikka maanviljely on kokenut rakennemuutoksen, se jatkuu alueella yhä elinvoimaisena. Avoin viljelymaisema on erityisen herkkä muutoksille.

Pohjoisosan taajama-alue on muodostunut rautatien ja maanteiden yhtymäkohtaan. Sille luonteenomaisia piirteitä ovat melko tiivis rakentaminen sekä selkeästi erottuvat asumiselle, palveluille, teollisuudelle ja liiketoiminnalle varatut alueet. Niiden välissä on yhä muutamia säilyneitä peltotilkkujakin. Nykyisin Seinäjokeen kuuluvan Nurmon keskusta hahmottuu yhä palveluineen, entisine kunnantaloineen ja puistoalueineen omaksi kokonaisuudekseen, ja sen säilyminen on tärkeää etenkin alueen asukkaiden identiteetin kannalta.

Vanhimmat alueella säilyneet rakennukset ovat kantataloista jaettujen osatalojen pihapiireistä yhä löytyvät 1700-luvun lopulla rakennetut hirsiset aitat, luhdit ja riihet. Asuinrakennuksista kulttuurihistoriallisesti arvokkaimpia ovat 1800-luvun loppupuolella rakennetut puolitoista- ja kaksikerroksiset perinteiset pohjalaistalot, jotka ovat muodostuneet kiintopisteiksi avoimessa peltomaisemassa. Mutta yksittäisiä rakennuksia tärkeämpiä ovat kuitenkin useista rakennuksista muodostuvat säilyneet pihapiirikokonaisuudet, jotka kertovat elävästi paitsi rakennusaikansa rakentamisen tavasta myös entisajan asumisen tavasta ja elinkeinojen harjoittamisesta.

Nurmon kulttuuriympäristö on satojen vuosien aikana syntynyt kerroksinen kokonaisuus, joka kertoo maatalouden muutoksesta, rakennustapojen kehityksestä ja kaupungistumisesta. Avoin viljelymaisema ja perinteinen talonpoikainen rakennuskulttuuri määrittävät edelleen vahvasti ympäristön ominaisluonnetta.

2.3.2 Selvitysalueen kulttuuriympäristön aluekokonaisuudet

Nurmon kulttuuriympäristöselvityksessä 2015 rajataan osayleiskaava-alueelta 14 ominaispiirteiltään ympäristöstään erottuvaa osa-aluetta. Osalla näistä aluekokonaisuuksista on myös merkittäviä maisemallisia- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Kohteet, niiden arvot, muutoskestävyys ja suojelusuositus on esitelty Nurmon kulttuuriympäristöselvityksessä 2015.

Maatalouden aluekokonaisuudet

A1 Nurmonjokilaakson viljelymaisema
A2 Keski-Nurmontien varren maatalousalue
A3 Nurmontien - Hevoskorven maatalousalue
A4 Aution (Perkiön) tilakeskus ja rintapellot

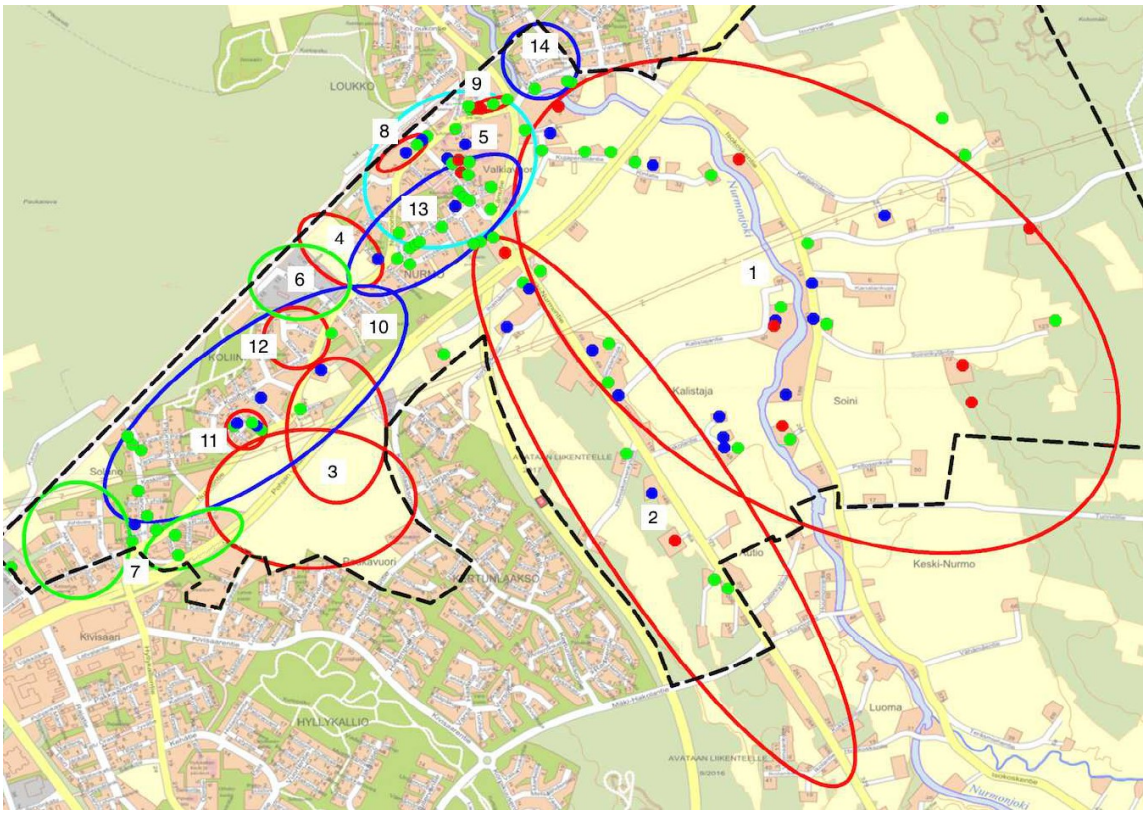
Taajamatoimintojen aluekokonaisuudet

A5 Nurmon keskusta
A6 Koliinin teollisuusalue
A7 Kivisaaren liikealue

Pientaloalueiden aluekokonaisuudet

A8 Nurmontien 1950-luvun talorivi
A9 Nurmontien alkupään talorivi

A10 Koliinin 1950-80-lukujen pientalot
A11 Kannaksentien – Tuulentien pientalot
A12 Rinkitien 1960-luvun pientalot
A13 Kirveskujan ympäristön pientalot
A14 Ykskorvaasentien pientaloalue



Kuva 24. Arvokohteet ja -alueet. Kulttuuriympäristöselvitys ja rakennusinventoinnin täydennys, Miia Hinnerichsen, Seinäjoen kaupunki ja Etelä-Pohjanmaan museo 2015.

2.3.3 Rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet

Rakennetun ympäristön kulttuurihistorialliset arvot jaetaan perinteisesti kolmeen alaryhmään, joita ovat rakennushistorialliset arvot, historialliset arvot ja maisemalliset arvot. Edellä mainittujen arvojen lisäksi inventoiduista pihapiireistä ja rakennuksista on arvioitu niiden säilyneisyyttä, yhtenäisyyttä, monikerroksisuutta, kertovuutta, tyypillisyyttä, harvinaisuutta tai ainutlaatuisuutta.

Inventoidut pihapiirit (kohteet) jaettiin kulttuurihistoriallisen arvonsa perusteella kolmeen arvoluokkaan: luokkiin 1, 2 ja 3, joista luokka 1 on kulttuurihistoriallisesti arvokkain.

Arvoluokkien 1 ja 2 kohteet huomioitiin yleiskaavassa.

Inventoidut 105 kohdetta jakautuvat arvoluokkiin seuraavasti:

Arvoluokka 1 13 kpl
Arvoluokka 2 26 kpl
Arvoluokka 3 66 kpl

Arvoluokille laadittiin eriasteiset suojelusuositukset, siitä miten kyseiset kohteet tulisi huomioida alueen osayleiskaavoituksen yhteydessä.

Osayleiskaava-alueen kulttuurihistorialliselta arvoltaan erittäin merkittävät, 1-luokkaan arvotetut kohteet ovat:

91. Isokoskentie 52, Yliluukko
103. Isokoskentie 204, Soini
105. Isokoskenpolku 78, Mäki
85. Kalistajantie 92, Latvakalistaja (Latva-Kalistaja)
77. Keski-Nurmontie 170, Ylinen ja Laitila
37. Käpymäentie 2, Toivola (ent. apteekki)
36. Käpymäentie 3, Vuoritie
48. Länsitie 5, Hietamäki (Jaskari)
53. Nurmontie 12, Ranta
61. Ojelmistontie 7, Nurmon pappila (Ojelmisto)
96. Soinintie 120, Ahonmäki (Soini)
100. Soininkyläntie 70, Mäkelä
54. Viisastenkuja 1, Penttilä

Osayleiskaava-alueen kulttuurihistorialliselta arvoltaan merkittävät, 2-luokkaan arvotetut kohteet ovat:

21. Autionkuja 1, Autio (Perkiö)
86. Hakolantie 31, Kalistaja
87. Hakolantie 39, Jaskari
88. Hakolantie 44, Luoma (Alahakola)
97. Isokoskentie 126, Knuuttila
98. Isokoskentie 146, Alatalo
102. Isokoskentie 186, Rinta-Salo
~~74. Keski-Nurmontie 85, Kantaheikkilä~~ (Museoviranomaisen lausunto, 2019; ei kulttuurihistoriallisia arvoja)
84. Kalistajantie 92, Naapuri (Ala-Kalistaja)
92. Katajamäentie 74, Huhta
69. Keski-Nurmontie 12, Lammervo (Siirilä)
71 Keski-Nurmontie 59, Viljelmä (Lonki)
76. Keski-Nurmontie 138, Uusi-Hakola
15. Kannaksentie 4, Kinnunen
70. Korpuusentie 24, Pelto-Alanen
62. Kujapenttiläntie 1, Puronvarsi
29. Lekatie 4, Soini
3. Kytötie 3, Järvelä
32. Nurmontie 26, Vuorensivu
30. Nurmontie 32, Rauhala
19. Nurmontie 55, Palosaari
81. Rintatie 17, Jokinen
17. Sompintie 10, Somppi
50. Toukotie 4, Kansakoulun alue (ala-aste)
13. Tuulentie 9, Ahonen
34. Valkiavuorentie 3, Sorvisto

Osayleiskaava-alueen kulttuurihistorialliselta arvoltaan kohtalaiset, 3-luokkaan arvotetut kohteet ovat:

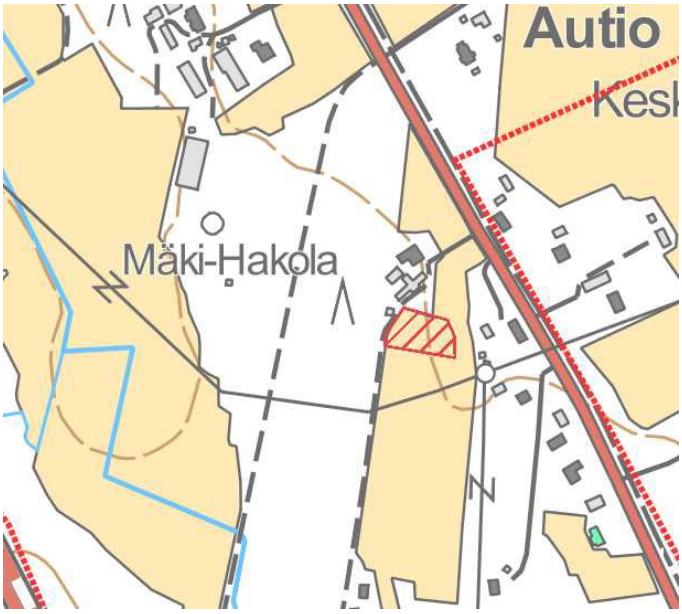
89. Hakolantie 48, Yli-Hakola
75. Hevoskorvenkylätie 10, Latvala
23. Höylätie 2, Kannikko
67. Ihamäentie 5, Rämälä (Takala)
66. Ihamäentie 59, Välimaa
99. Isokoskentie 149, Keski-Soini
104. Isokoskentie 206, Takala
90. Isonevantie 103, Kohtamäki
83. Kalistajantie 100, Rantakalistaja
14. Kannaksentie 2, Porvari
16. Kannaksentie 6, Kujala
93. Katajamäentie 127, Kojola
94. Katajamäentie 141, Kallio
68. Keski-Nurmontie 11, Takala
72. Keski-Nurmontie 63, Väljä
73. Keski-Nurmontie 79, Ylipää
78. Keski-Nurmontie 194, Mäkihakola
79. Keski-Nurmontie 206, Marttila (Vanha Ylä-Autio)
42. Kirveskuja 2, Mäkikallio
28. Kirveskuja 9, Uusipelto
27. Kirveskuja 15, Kallio
26. Kirveskuja 17, Ritala
25. Kirveskuja 19, Hukkala
63. Kujapenttiläntie 4, Kirkonpelto
64. Kujapenttiläntie 11, Laskunvarsi
65. Kujapenttiläntie 17, Kujala
38. Käpymäentie 4, Apu
39. Käpytie 3, Perämäki
10. Lieskatie 1, Ahokas
11. Lieskatie 9, Mäensivu
47. Länsitie 15, Rantamäki
56. Nurmontie 2, Alapiha
49. Nurmontie 5, Säästölehto
55. Nurmontie 6, Jaakkola
52. Nurmontie 14, Kultti
33. Nurmontie 24, Juusela
24. Nurmontie 25, Korkeamäki
31. Nurmontie 28, Mikkola
22. Nurmontie 29, Metsikkö
20. Nurmontie 49, Metsälä
18. Nurmontie 61, Kolmio
9. Nurmontie 98, Försti
2. Nurmontie 104, Heinonen
60. Ojelmistontie 1, Välipelto
46. Onnelantie 9, Koti
45. Onnelantie 10, Kivimäki
51. Paanatie 2, Nurmoila
1. Rajatie 57, Tiira
80. Rintatie 5, Rintavainio
82. Rintatie 50, Yli-Penttilä
43. Sepäntie 6, Alanko
101. Soininkyläntie 123, Syrjälä
95. Soinintie 2, Rinta-Soini
4. Solanontie 6, Vesineva
5. Solanontie 11, Ollila
6. Solanontie 18, Suopelto
7. Solanontie 21, Sointula
8. Solanontie 25, Kukkasuo
12. Tuulentie 7, Ilomäki
35. Valkiavuorentie 5, Hyyppä
40. Valkiavuorentie 8, Mäki-Hakola
41. Valkiavuorentie 10, Käenmäki
44. Valkiavuorentie 19, Porvari
57. Ykskorvaasentie 4, Koskenranta
58. Ykskorvaasentie 14, Koskiranta
59. Ykskorvaasentie 16, Tyynelä

Kohteet, niiden arvot ja suojelusuositus on esitelty tarkemmin Nurmon kulttuuriympäristöselvityksessä 2015, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Lisäksi Nurmon kunnantalosta, Nurmo-talosta, on laadittu rakennusinventointi v. 2020 (Olli Joukio). Inventoinnissa on arvioitu, että rakennus ilmentää vuonna 2009 Seinäjokeen liitetyn Nurmon kunnan historiaa. Lisäksi se sijoittuu historiallisesti aikakauteen, jolloin uuden lainsäädännön myötä kaupungin- ja kunnantaloja rakennettiin runsaasti. Kunnantalo korostaa yhteisöllisyyttä ja vahvistaa kotiseututunnetta. Kunnantalo on todettu hyvin säilyneeksi rakennukseksi, joka on itsessään rakennushistoriallisesti merkittävä ja oman aikakautensa tunnistettava edustaja, mutta myös tärkeä osa Nurmontien varren keskusraittia. Rakennus muodostaa oman modernin julkisen rakentamisen kokonaisuutensa viereisten kirjaston ja Valkiavuoren koulun kanssa. Rakennuksen arvot ovat rakennushistoriallisia, historiallisia ja kaupunkikuvallisia.

2.4 Muinaisjäännökset ja muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet

Nurmon arkeologinen perintö, erityisesti esihistoriallisen ajan osalta, on selvitetty kattavasti Mikroliitti Oy:n 2010 laatimassa Nurmon muinaisjäännösinventoinnissa. Inventoinnin perusteella Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen aluerajauksen sisäpuolella on ainoastaan yksi esihistoriallisen ajan lailla suojeltu muinaisjäännös: Mäki-Hakolan kivikautinen asuinpaikka (inventoinnin kohde 2, s.17).

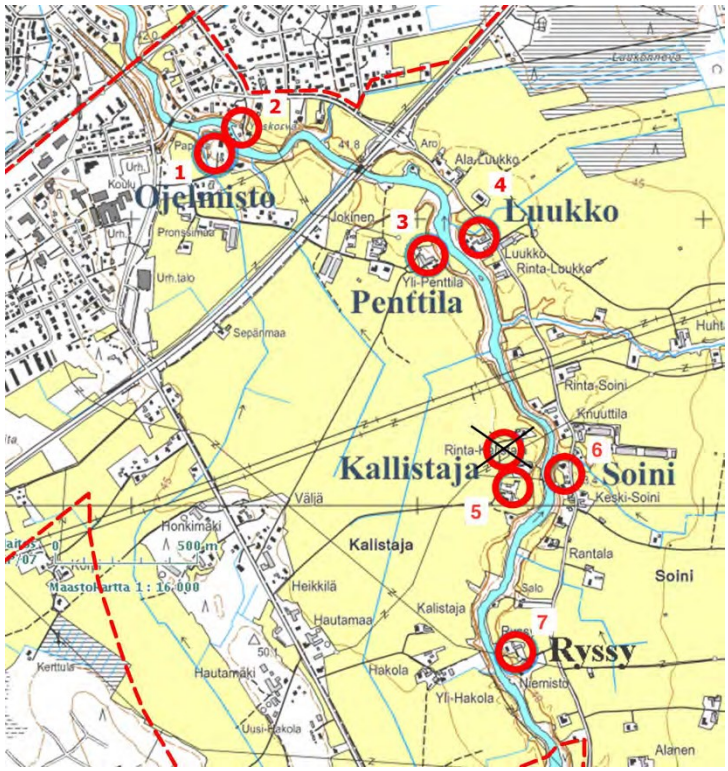


Kuva 25. Muinaisjäännös Mäki-Hakolan kivikautinen asuinpaikka.

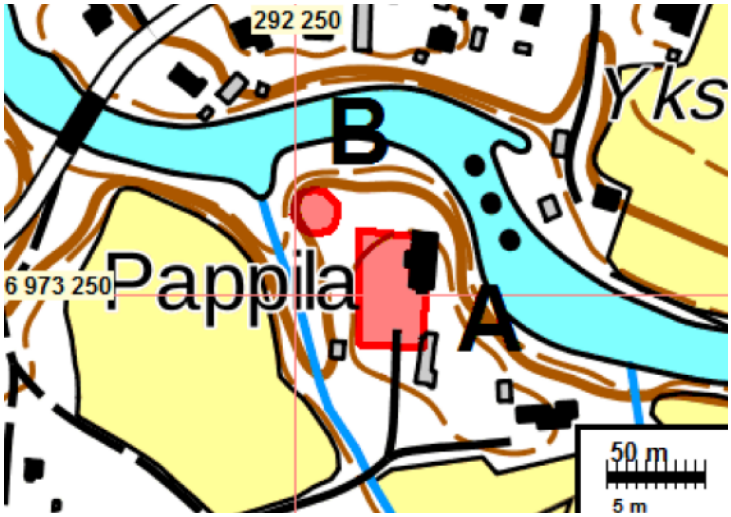
Historiallisen ajan muinaisjäännöksiä alueella on 7: pappila, myllynpaikka ja viisi 1500-luvulla syntyneiden kantatilojen talotonttia. Näistä Ykskorvaasen myllynpaikka on kadonnut myöhemmän maankäytön seurauksena, mutta yhä asuttuina olevilla pappilanpaikalla ja kantatalojen talotonteilla saattaa olla maanpinnan alla säilyneitä jäänteitä vanhoista rakennuksista tai satoja vuosia samalla paikalla jatkuneen asutuksen luomista kulttuurikerroksista. Yhä käytössä olevina kohteina niitä ei ole määritelty muinaisjäännöksiksi, vaan muiksi kulttuuriympäristökohteiksi, joiden suojelemiseksi on katsottu riittävän /s-aluesuojelumerkintä.

Seuraavassa on luettelo selvitysalueen historiallisen ajan kohteista. Kohteet on tarkemmin esitelty Nurmon kulttuuriympäristöselvityksessä 2015.

Kohteen numero ja nimi	Suojelusuositus ja perustelu
M1 Ojelmisto	/s Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (pappila)
M2 Ykskorvaasen mylly	-
M3 Penttilä	/s Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (historiallinen kylänpaikka)
M4 Luukko	/s Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (historiallinen kylänpaikka)
M5 Kalistaja	/s Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (historiallinen kylänpaikka)
M6 Soini	/s Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (historiallinen kylänpaikka)
M7 Ryssy	/s Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (historiallinen kylänpaikka)



Kuva 26. Arkeologian kohteet.



Kuva 27. Ote Ojelmiston (Nurmon vanhan pappilan) arkeologisesta tarkkuusinventoinnista 2019: A) Ojelmisto (Nurmon vanha pappila) ja B) Ojelmisto 2 (tervahauta).

Nurmon Pappilan alueelta on laadittu alueen asemakaavoituksen yhteydessä arkeologinen tarkkuusinventointi vuonna 2019 (Mikroliitti Oy, 2019). Inventointi kohdistui muinaisjäännösrekisterin mukaiseen Ohjelmisto -nimiseen muuhun kulttuuriperintökohteeseen ja tarkoituksena oli selvittää, onko kohteella säilyneenä kiinteää muinaisjäännöstä.

Tutkimuksessa pystyttiin historiatietojen, vanhan kartta-aineiston ja maastotyön avulla selvittämään Nurmon vanhan pappilan vanhimman pappilarakennuksen, renki- ja pakarituvan ja kellarin sekä mahdollisesti myös saunarakennuksen sijainti kohtuullisella tarkkuudella. Rakennuksista näyttää säilyneen alimpia rakenteita tai niiden osia sekä kulttuuri- tai purkukerrosta sekä niiden käyttöaikaista esineistöä. Ojelmisto (Nurmon

vanha pappila) muinaisjäännösrajaus on tehty maastohavaintojen, sekä vuoden 1766 isojakokartan perusteella.

Vuoden 1766 isojakokartalle merkitystä tervahaudasta ei havaittu maanpinnalle näkyvää merkkiä, mutta tervahaudasta on voinut säilyä alimpia kerroksia ja rakenteita. Ojelmisto 2 tervahaudan muinaisjäännösrajaus on tehty isojakokartan asemoinnin perusteella.

2.5 Maanomistus

Alueella on yksityisten, yritysten, seurakunnan ja Seinäjoen kaupungin maanomistusta.

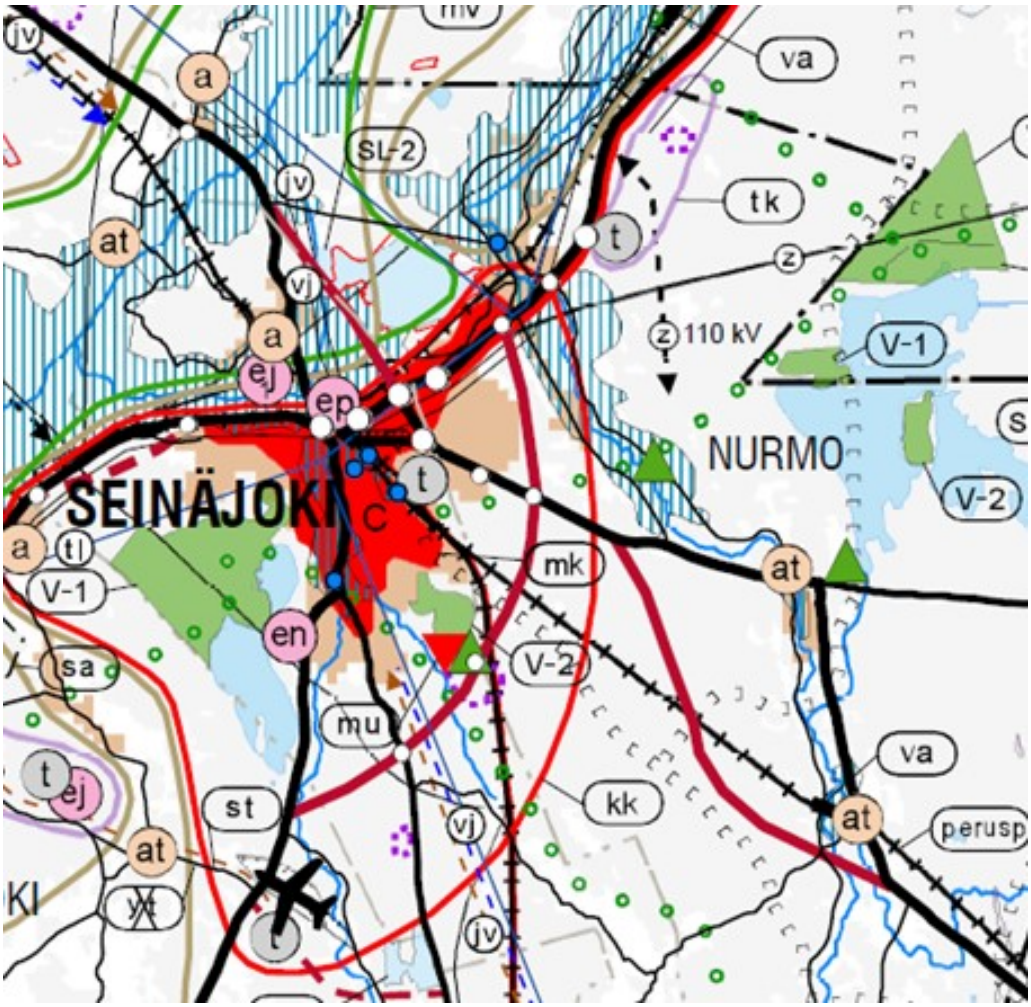
2.6 Suunnittelutilanne

2.6.1 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa vuonna 2003 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Maakuntakaavassa on käsitelty samanaikaisesti kaikkia keskeisiä maankäyttökysymyksiä.

Lisäksi Etelä-Pohjanmaalla on laadittu kolme vaihemaakuntakaavaa ja yksi vaihemaakuntakaavan muutos:

- vaihemaakuntakaava I: tuulivoima, joka on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016 ja voimaantulosta on kuulutettu 22.11.2016
- vaihemaakuntakaava II: kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot, joka on tullut voimaan 11.8.2016
- vaihemaakuntakaava III: turvetuotanto, suoluonnon suojelu, bioenergialaitokset, energiapuun terminaalit ja puolustusvoimien alueet, maakuntavaltuusto hyväksynyt 3.12.2018, kaavasta on valitettu (ei lainvoimainen)
- vaihemaakuntakaavan II muutos on tullut vireille 2017: kauppa, keskustatoimintojen alueet ja liikenne, kaupan sijoittumista ohjaavat kaavamerkinnät ja määräykset muutetaan vastaamaan lainsäädännössä tapahtuneita muutoksia
    - hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2019 ja tullut voimaan 21.4.2020.



Kuva 28. Ote Etelä-Pohjanmaan 1. maakuntakaavasta 2005 (kokonaismaakuntakaava).

Osayleiskaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen on kokonaismaakuntakaavassa (2005) osoitettu seuraavia merkintöjä:

- Kaupunkikehittämisen kohdealue (kk, kirkkaan punainen viiva)
- Maaseudun kehittämisen kohdealue (mk-2, vaalean ruskea viiva)
- Teollisuuden kehittämisen kohdealue (tk, violetti viiva)
- Merkittävästi parannettava tieosuus (VT 19), joka on kumottu vaihemaakunta-kaavan II yhteydessä
- Teollisuus- ja varastoalue (t)
- Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde (sininen pieni ympyrä)
- Uusi tie tai linja (itäinen ohikulkutie), joka on kumottu vaihemaakuntakaavan II yhteydessä
- Eritasoliittymiä (valkoinen pieni pallo)
- Päärata
- Voimajohdon uusi johtovaraus
- Taajamatoimintojen alue (vaalea ruskea)
- Keskustatoimintojen alue (C, punainen), joka on kumottu vaihemaakuntakaa-van II yhteydessä
- Luonnonsuojelualue (SL-2)
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (sininen pys-tyviivoitus)
- Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue (punainen ohut rajaus)

Vaihemaakuntakaava I - Tuulivoima

Maakuntahallitus päätti huhtikuussa 2011 käynnistää Etelä-Pohjanmaan I vaihemaakuntakaavan laatimisen. 11.5.2015 maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen lähetettäväksi Ympäristöministeriöön vahvistettavaksi. Kaavassa ei ole osoitettu merkintöjä nyt kyseessä olevalle alueelle.

Vaihemaakuntakaava II - Kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot

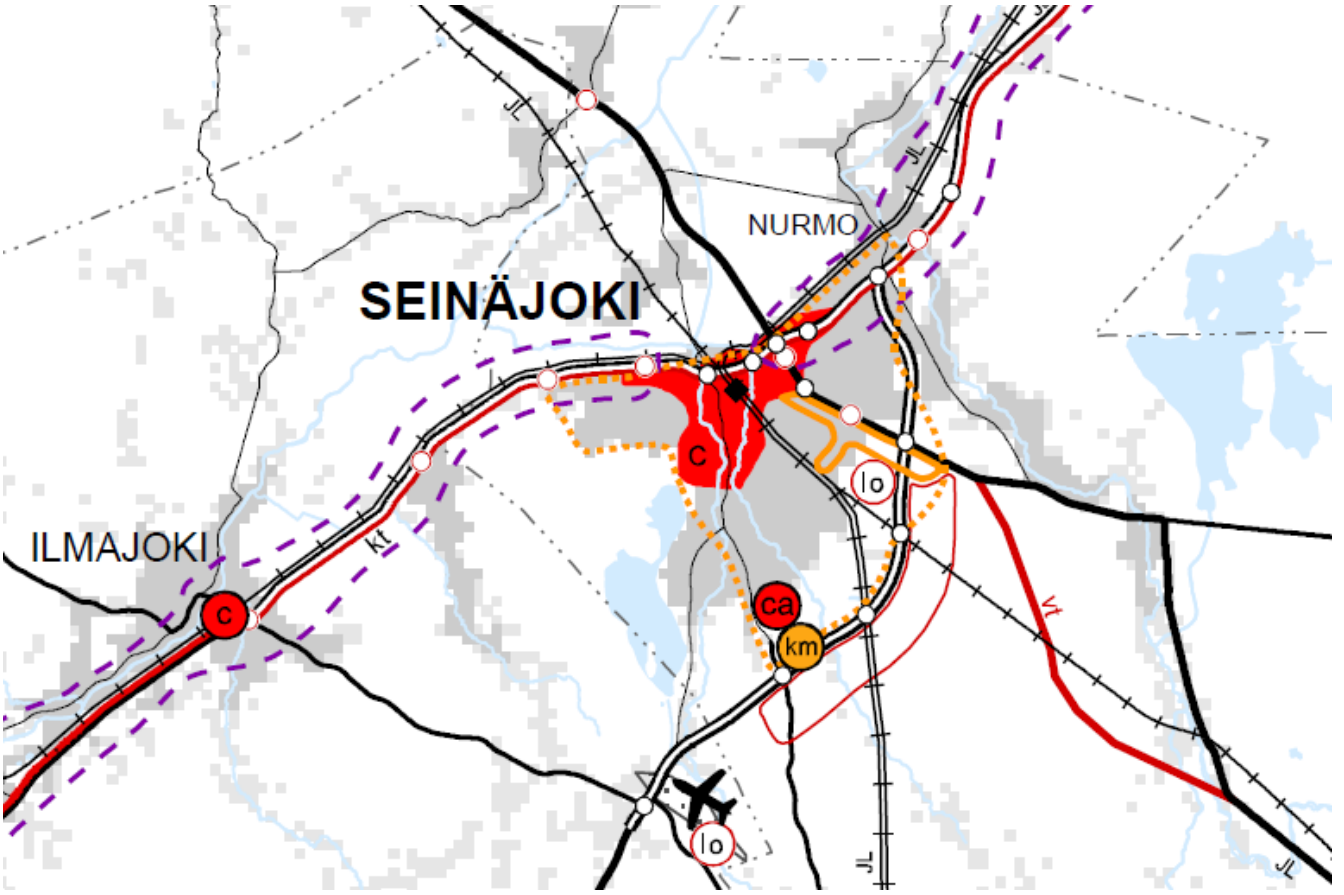
Maakuntahallitus päätti helmikuussa 2013 käynnistää Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavan laatimisen. Vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja.

Kaupan logistisesti edullinen sijoittuminen ja sujuvat liikenneratkaisut ovat eheän yhdyskuntarakenteen perusedellytyksiä. Etelä-Pohjanmaalla etäisyydet ovat suuria ja yhdyskuntarakenne hajautunutta, joten kaupan tasapuolisen saatavuuden turvaaminen sekä toimiva liikenneverkko kaikilla alueilla on tärkeää. Kaupan palveluiden saatavuudelle on tärkeää myös elinvoimaisen keskusverkon säilyminen maakunnassa.

Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavan tavoitteena on luoda edellytyksiä Etelä-Pohjanmaan kilpailukyvylle.

Vaihemaakuntakaavassa II Seinäjoen keskustatoimintojen alue ulottuu Kivisaaren alueelle asti rajautuen Pohjan valtatien pohjoispuolella voimalinjaan ja kattaen valtatien eteläpuolella olemassa olevan Hyllykallion kaupan alueen. Nurmon keskustan osayleiskaava-aluetta koskee kaupallisen vyöhykkeen merkintä (km2, keltainen katkoviiva), jolla osoitetaan maakuntakeskuksen kasvualue, jossa alueen omaan ostovoimaan perustuen vähittäiskaupan seudullisen merkittävyyden kriteerit poikkeavat muusta maakunnasta. Vyöhykkeen alueella päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 5 000 k-m2 ja erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m2.

Maakuntavaltuusto hyväksyi 30.5.2016 vaihemaakuntakaavan II: kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016 julkaistulla kuulutuksella.



Kuva 29. Ote vaihemaakuntakaava II:n kaavakartasta, määräykset jäljempänä.

C **Keskustatoimintojen alue, (C)**

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan Seinäjoen keskustatoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Alueelle sijoittuu eri liikennemuotoja yhdistelevä matkakeskus.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä vetovoimaisen ja viihtyisän kaupunkikeskuksen kehittymiselle varaamalla alueita tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet.

Keskusta-alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen, keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen sekä alueen liittymiseen muuhun kaupunkirakenteeseen. Alueen kehittymistä tulee tukea täydentämällä olevaa kaupunkirakennetta.

Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä, eri liikennemuotoja yhdistelevistä matkaketjuista, turvallisista ja kattavista kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattava valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei osoiteta enimmäiskerrosalaa.



Kaupallinen vyöhyke, (km1)

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksikön vyöhyke, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C, c, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä ole yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittymiseen. Suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlasketut enimmäiskerrosalat: Roves 100 000 k-m^2



Kaupallinen vyöhyke, (km2)

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen kasvualue, jossa alueen omaan ostovoimaan perustuen vähittäiskaupan seudullisen merkittävyyden kriteerit poikkeavat muusta maakunnasta.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen alueella päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 5 000 k-m^2 ja erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m^2.

Merkittävästi parannettava 2-ajoratainen valta- tai kantatie

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan monikaistaisia moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja, erillisillä ajoradoilla varustettuja valta- tai kantateitä.

2-ajorataisina valta- tai kantatienä maakuntakaavassa osoitetaan nykyisille tielinjauksille toteutettavat valtatien 19 osuus Seinäjoki–Lapua ja kantatien 67 osuus Seinäjoki–Ilmajoki sekä vt:n 3 ja kt:n 67 yhteinen liikennekäytävä Kurikassa.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kehityskäytävän Kauhajoki–Seinäjoki–Kauhava erityispiirteet; kasvava työmatka- ja raskas liikenne, kehittyvä joukkoliikenne sekä maa- ja metsätalouden liikennetarpeet. Tieyhteyksillä tulee varautua rinnakkaistieverkoston rakentamiseen. Tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan. Tiesuunnittelussa ja maankäytön suunnittelussa tulee varautua kevyen liikenteen järjestelyihin erityisesti taajamien ja kyläasutuksen kohdalla. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melunsuojaus.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

2-ajoratainen valtatie

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan 2+2- tai 2+1-kaistaiset tai keskikaiteella erotetut 1+1-kaistaosuudet Seinäjoen Itäväylällä.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Uusi valtatie

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan liikenneverkon palvelutason parantamisen kannalta olennaiset valtateiden uudet linjaukset.

Suunnittelumääräys: Tielinjaus on sovitettava ympäristöön ja maisemaan. Tiesuunnittelussa ja maankäytön suunnittelussa tulee varautua kevyen liikenteen järjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Valtakunnallisesti merkittävä päärata

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan kaksoisraideosuudet Seinäjoki–Ruha sekä Seinäjoki–Pohjois-Louko.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-käytävän kehittämisalue

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan Kauhajoki–Seinäjoki–Kauhava-vyöhykkeen kasvualueet, jossa sijaitsevat merkittävimmät asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät. Alueet rakentuvat yhä tiiviimmäksi tie- ja yritys- sekä asuinalueiden vyöhykkeeksi.

Suunnittelumääräys: Alueiden maankäyttö- ja liikenneratkaisuihin on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta varmistetaan lähi- ja kaukoliikenteen sekä maanäytön toimiva ja turvallinen yhteensovittaminen siten, että alueiden läpi kulkevan päätieverkon (vt 19 ja kt 67) liikennöitävyys säilyy korkeatasoisena. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melunsuojaus.



Uusi eritasoliittymä tai merkittävästi parannettava liittymä

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantateiden uudet eritasoliittymät, kevennetyt eritasoliittymät tai olemassa olevien eritasoliittymien ja liittymien parantamiset.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon päätieverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Uusia eritasoliittymiä ja merkittävästi parannettavia risteysjärjestelyjä ja muita parannustoimenpiteitä on mahdollista toteuttaa kevennetysti edellä mainittujen näkökohtien perusteella huomioiden nykyinen ja tuleva tarve.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Eritasoliittymä

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat eritasoliittymät.

MRL:n mukaan yleiskaava laaditaan voimassa olevan maakuntakaavaa noudattaen. Yleiskaava laaditaan kuitenkin niin, ettei se ole ristiriidassa laadittavana olevan maakuntakaavan kanssa.

Vertailu maakuntakaavoituksen kaupan merkinnöistä suunnittelualueella	
Voimassa oleva Etelä-Pohjanmaan 1. maakuntakaava 2005	11.8.2016 voimaan tullut vaihemaakuntakaava II: kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot
Nurmon keskusta on kokonaisuudessaan C-aluetta (kumottu vaihemaakuntakaavan II yhteydessä)	Nurmon keskusta ja lähialue on kaupallista vyöhykettä (km2): maakuntakeskuksen kasvualue, jossa alueen omaan ostovoimaan perustuen vähittäiskaupan seudullisen merkittävyyden kriteerit poikkeavat muusta maakunnasta
Alue on laajalti kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä Pohjan valtatien varren kummallakin puolella (kk)	Kivisaari lähiympäristöineen on keskustatoimintojen aluetta (C): alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä
	Pohjan valtatien varsi lähialueineen on Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava –käytävän kehittämisaluetta: kasvualuetta, jossa sijaitsevat merkittävimmät asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät

Vaihemaakuntakaavan II muutos - kauppa, keskustatoimintojen alueet ja liikenne

Vaihemaakuntakaavan II muutokseen on ryhdytty vähittäiskaupan suuryksikköjen kokoa ja näiden sijoittumista ohjaavan lainsäädännön vuonna 2017 tapahtuneiden muutosten johdosta. Vaihemaakuntakaavan II ehdotus on ollut nähtävillä 24.6.-6.9.2019. Vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2019 ja tullut voimaan 16.1.2020.

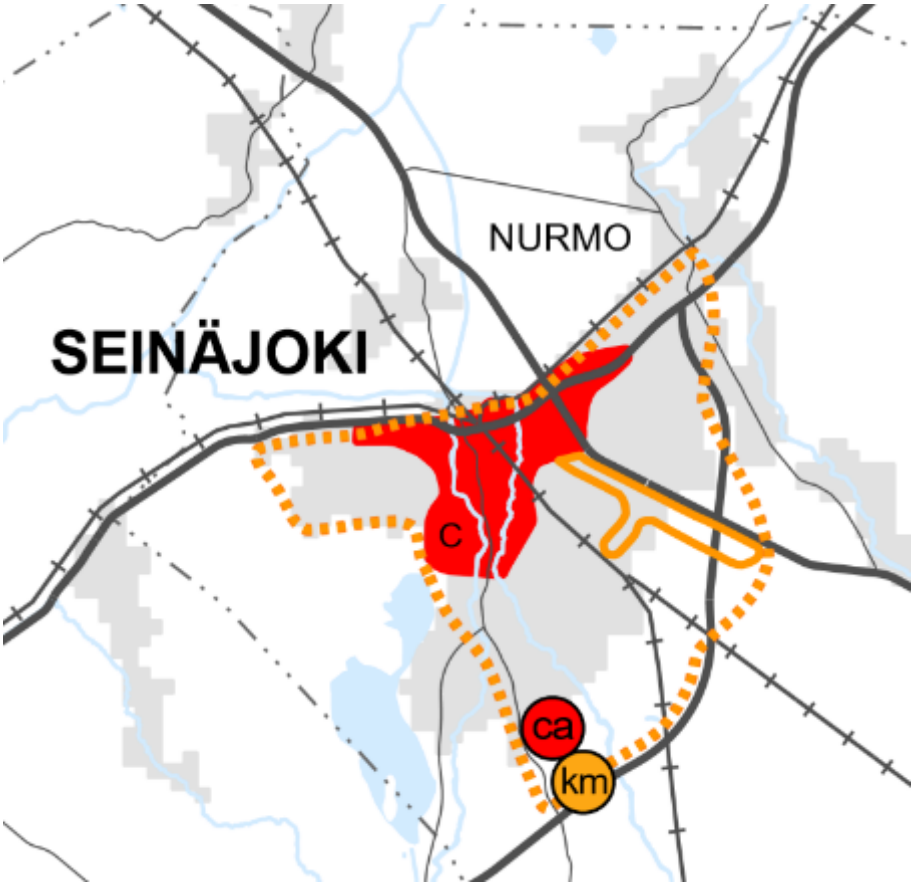
Muutokset kohdistuvat kaavassa määriteltyyn seudullisesti merkittävän kaupan alarajaan sekä keskustatoimintojen alueiden suunnittelumääräyksiin (enimmäismitoituksen poistoon, mitä ei aiemminkaan ole ollut Seinäjoen keskustalla). Seinäjoen osalta muutos koskettaa Eskoon, Ylistaron ja Peräseinäjoen alakeskusten enimmäismitoituksen poistoa. Kaavamuutos ei koske keskustojen ulkopuolisia vähittäiskaupan suuryksiköiden merkintöjä (km) eikä liikenteen ja logistiikan merkintöjä.

Kaavamuutoksella pyritään vahvistamaan Etelä-Pohjanmaan keskustatoimintojen alueiden asemaa kaupan vetovoimaisina sijaintipaikkoina, turvaamaan lähipalveluiden

saatavuus sekä mahdollistamaan kunnille lainsäädännön muutosten hengen mukaisesti aikaisempaa paremmat edellytykset reagoida mahdollisiin muutoksiin ja tarpeisiin kaupan palvelurakenteessa.

Kaavamääräyksissä muuttuu ainoastaan vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja 2000 k-m2:stä 4000 k-m2:iin.

Osayleiskaava-aluetta koskee kaupallisen vyöhykkeen merkintä (km2, keltainen katkoviiva), jolla osoitetaan maakuntakeskuksen kasvualue, jossa alueen omaan ostovoimaan perustuen vähittäiskaupan seudullisen merkittävyyden kriteerit poikkeavat muusta maakunnasta. Jo voimassa olevan vaihemaakuntakaavan II mukaan km2-vyöhykkeen alueella päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 5 000 k-m2 ja erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m2.



Kuva 30. Ote Vaihemaakuntakaavan muutoksesta II, tullut voimaan 21.4.2020.

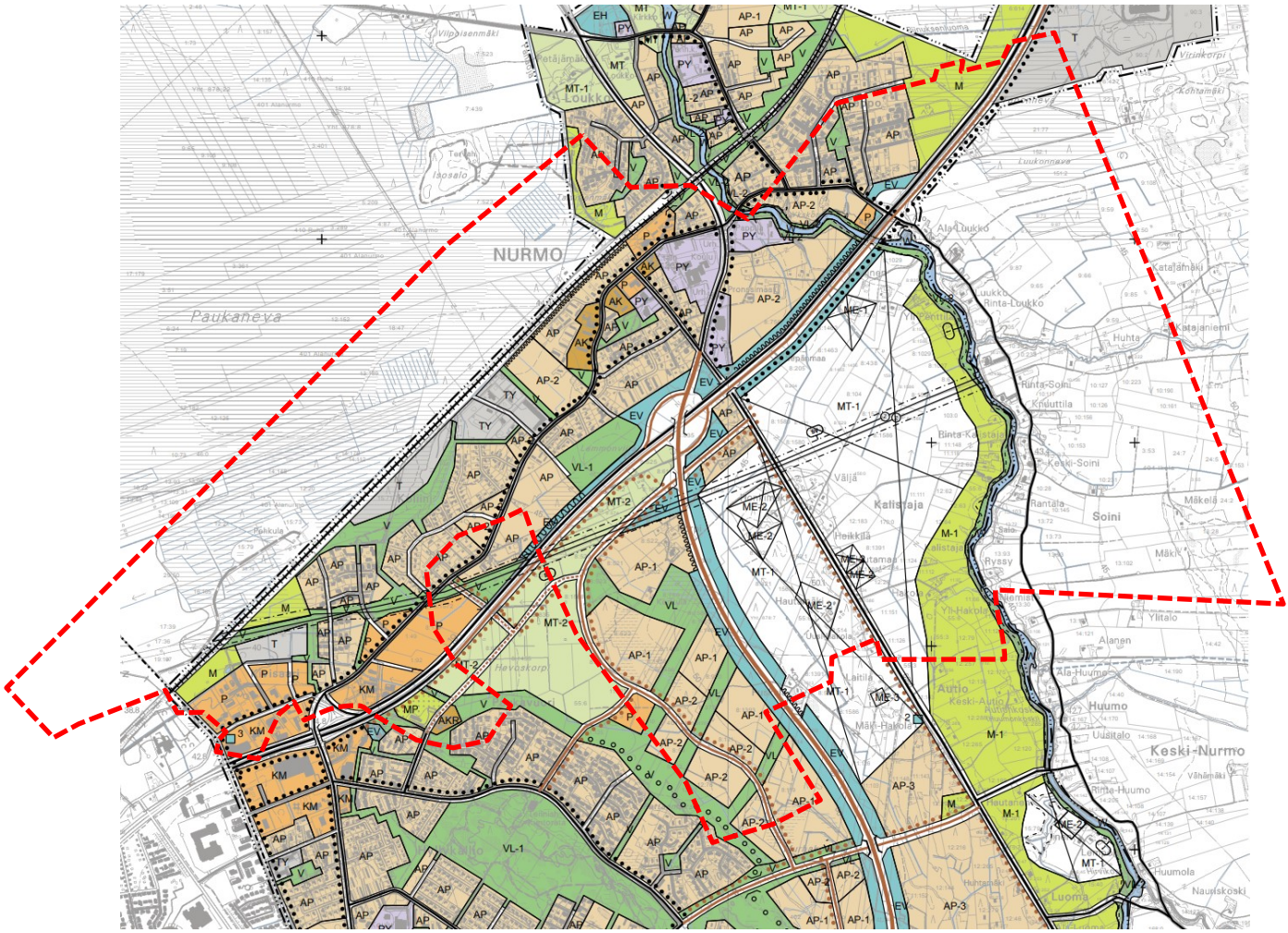
Vaihemaakuntakaava III - Turvetuotanto, suoluonnon suojelu, bioenergialaitokset, energiapuun terminaalit ja puolustusvoimien alueet

Helmikuussa 2013 maakuntahallituksen päätöksellä käynnistetty Etelä-Pohjanmaan III vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.12.2018, mutta siitä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Etelä-Pohjanmaan III vaihemaakuntakaavan tavoitteena on edistää maakunnan energiaomavaraisuutta ja uusiutuvien energiamuotojen tuotantoa. Kaavan tavoitteena on kohdentaa soita muuttava käyttö luonnontilaltaan muuttuneille soille ja osoittaa turvetuotanto siten, että maakunnan vesistöjen arvot eivät merkittävästi heikkene ja vesistöjen tilalle asetetut tavoitteet täyttyvät (Etelä-Pohjanmaan liitto 2015). Lisäksi tavoitteena on edistää energiapuun logistiikkaketjun toimivuutta ja tehokkuutta, sekä

tarpeen mukaan osoittaa maankäyttöratkaisu uusille vähintään seudullisesti merkittäville bioenergialaitoksille. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on osoittaa puolustusvoimille riittävät toimintaedellytykset maankäytöllisesti sekä osoittaa puolustusvoimien toiminnasta johtuvat melu- ja suoja-alueet. Kaavassa ei ole osoitettu merkintöjä nyt kyseessä olevalle alueelle.

2.6.2 Yleiskaavoitus

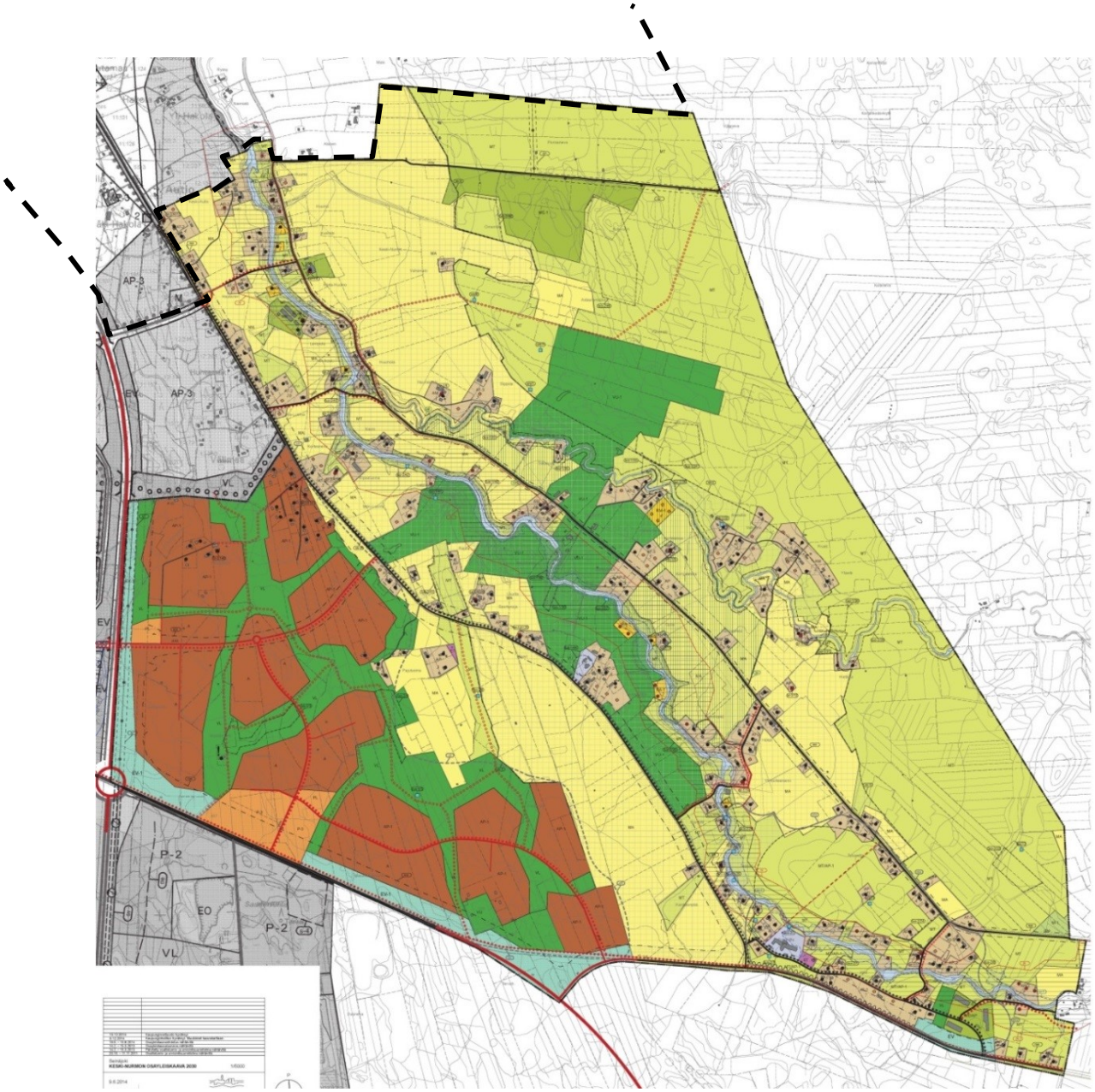


Kuva 31. Suunnittelualueen rajaus punaisella katkoviivalla, voimassa olevalla yleiskaavakartalla.

Alueella on voimassa Seinäjoen kaupungin Nurmon keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt vuonna 2003 ja joka on tullut voimaan vuonna 2006. Keski-Nurmon maatalousalueelle osoitetut kotieläintalouden suuryksiköiden (ME-1) ja maatalousaluevaraukset (MT-1) eivät vahvistuneet Nurmon keskustan yleiskaavassa. Korkein hallinto-oikeus kumosi kotieläintalouden suuryksikköjä ja niiden lähialueita koskevat Nurmon keskustan yleiskaavavaraukset vuonna 2006 (5.5.2006, diaarinro 3223/1/04).

Suunnittelualue rajautuu eteläosiltaan valtuuston 15.12.2014 hyväksymään Keski-Nurmon osayleiskaavaan (karttaote jäljempänä). Kaava on tullut voimaan osittain 1.6.2016, saanut lainvoiman 7.9.2016 ja tullut kaikilta osin voimaan 21.9.2016.

Keski-Nurmon osayleiskaavan periaatteita on suunnittelualueen läheisen sijainnin ja samankaltaisuuden vuoksi käytetty laadittavana olevan Nurmon keskustan osayleiskaavan lähtökohtana.



Kuva 32. Keski-Nurmon OYK. Nyt kaavoitettavan alueen rajaus näkyy mustalla katkoviivalla OYK-alueen pohjoisosassa.

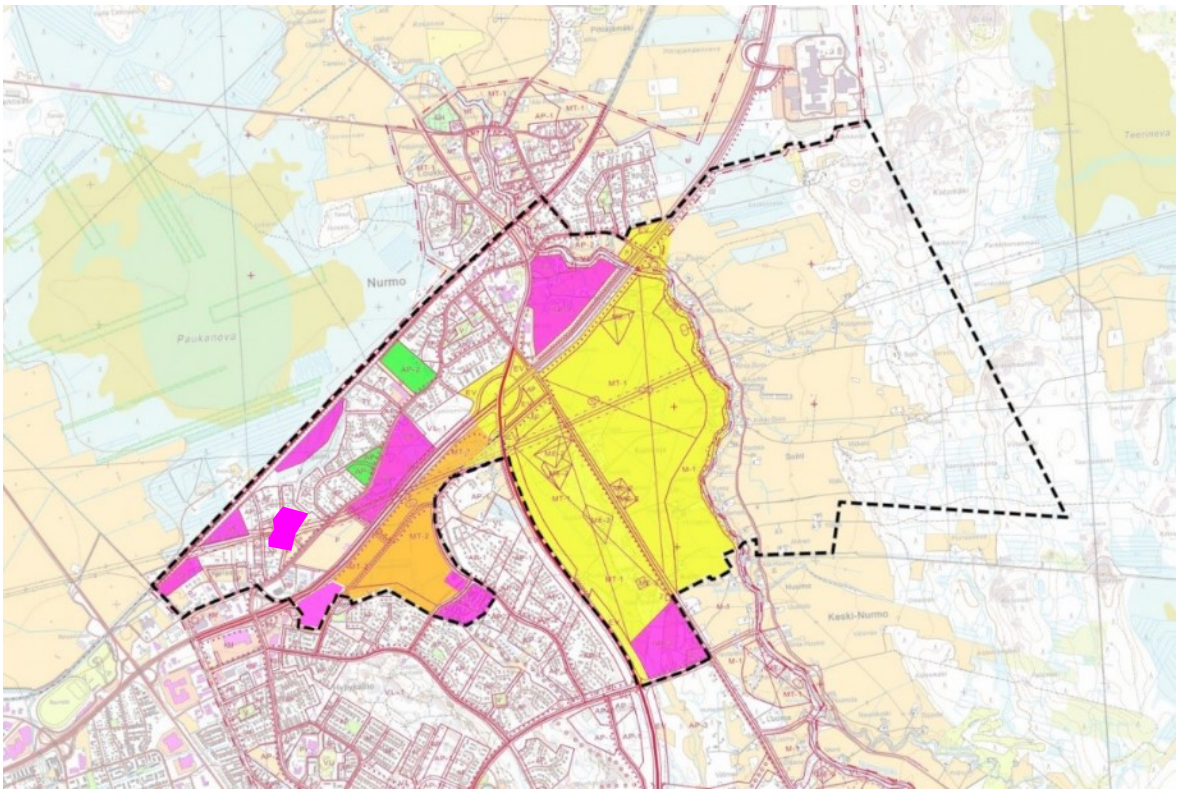
Lähtökohtia voimassa olevasta yleiskaavasta

Voimassa olevassa Nurmon keskustan osayleiskaavassa, tavoitevuosi 2015 (hyväksytty 2004) on osoitettu valtatien 19 länsi- ja luoteispuoli lähinnä asumiselle, palveluille ja teollisuudelle. Valtatien itä- ja kaakkoispuoli taas on pääasiassa osoitettu maatalousalueena. Lähtökohtana tämä jako toimii edelleen, mutta erityisesti valtatien 19 varrella kummallakin puolen tietä on tarpeen tarkistaa aluevarauksien rajauksia ja niiden käyttötarkoituksia johtuen mm. tiesuunnitelmien tarkentumisesta ja eri osapuolten maankäyttötavoitteista.

Voimassa olevaan kaavaan päivitettäviä asioita ovat mm:

- rautatien lähialueiden maankäyttö
- Nurmontien varren rakentumattomien alueiden maankäyttö
- valtatien 19 lähialueiden maankäyttö sekä eritasoliittymien ja rinnakkaisteiden järjestelyt

- Kertunlaakson rooli Seinäjoen sisääntuloalueena Lapuan suunnasta tultaessa
- kaupan tavoitteiden päivittäminen ohitustien eritasoliittymän lähialueelle
- maatalouden ja eläintuotantoyksiköiden maankäytön ja liikenteen tavoitteiden huomioiminen
- Nurmonjoen rantojen sekä itäpuolisen alueen maankäytön määrittely



Kuva 33. Lähtökohtia voimassa olevasta osayleiskaavasta.

– – – – – – – – – Mustalla katkoviivalla on osoitettu tarkastelualeen rajaus.

Violetinpunaisella on osoitettu voimassa olevan osayleiskaavan aluevaraukset, joilla on muutos-/tarkistustarpeita.

Oranssilla on osoitettu voimassa olevan osayleiskaavan maatalousaluevarauksia, joiden käyttötarkoitusta on tarpeen muuttaa yhdyskuntarakenteen eheyttämiseksi.

Vihreällä on osoitettu voimassa olevan osayleiskaavan toteutumattomia asuinaluevarauksia.

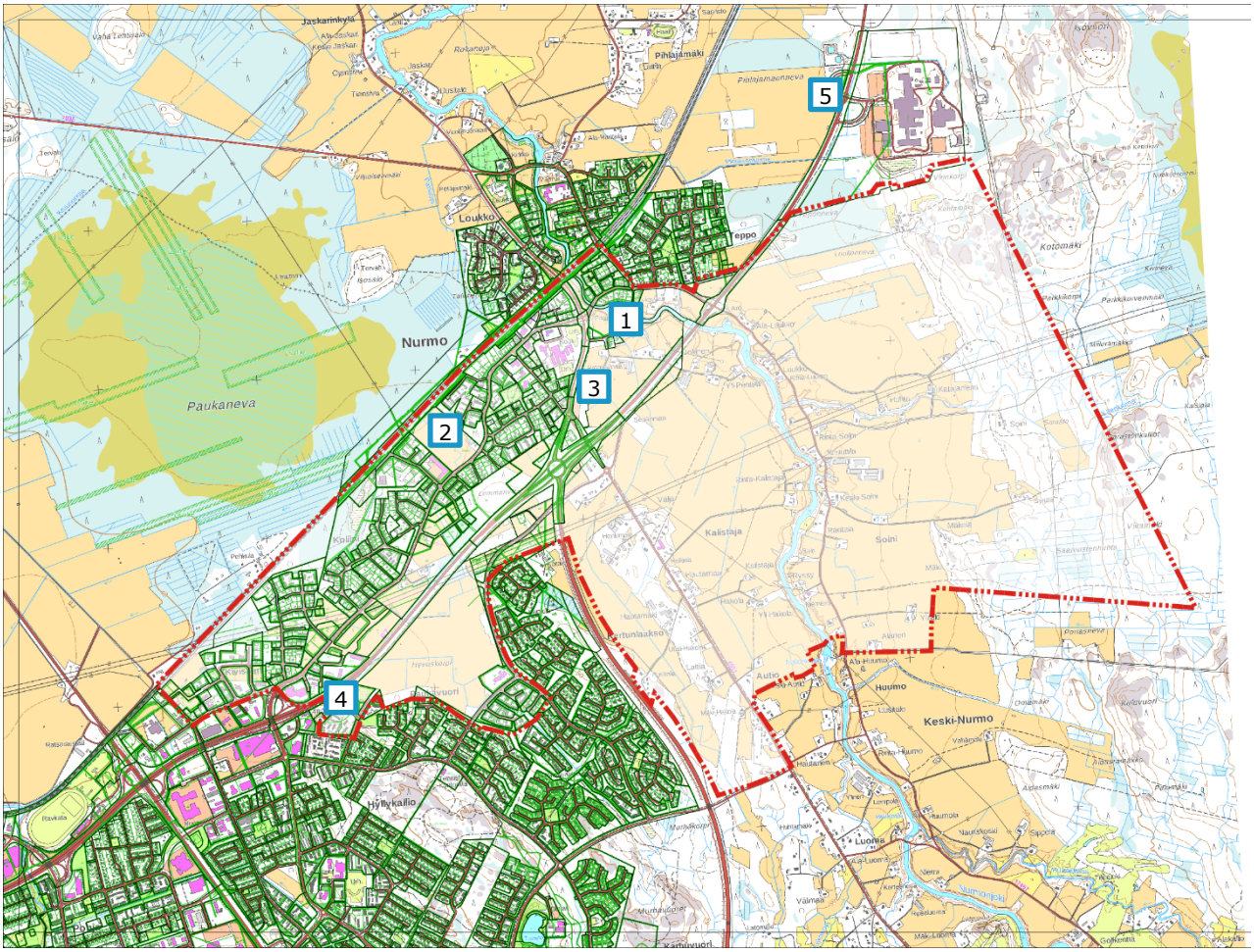
Keltaisella on osoitettu vt:n 19 ja uuden ohitustien rajaama yleiskaavassa vahvistumaton maatalousalue.

Tiesuunnitelmat aiheuttavat valtatien ja ohitustien läheisyydessä aluevarausten rajausten ja käyttötarkoitusten tarkistustarpeita. Lisäksi alueella on sovitettava yhteen osallisten maankäyttötavoitteita. Nurmonjoen itäpuolella ei ole yleiskaavaa.

Nurmon keskustan osayleiskaavaa laadittaessa huomioitiin vielä seuraavat vuosien 2016-2019 aikana esille nousseet muutostarpeet:

- Pappilan alueen muuttaminen asumiseen kulttuuriympäristön arvot huomioiden
- Laaksotien/Oravatien varressa olevan kauppapuutarha-alueen muuttaminen asumiseen sen jälkeen, kun puutarhatoiminta on siirtynyt muualle
- Laaksotien eteläpuolisen rivitaloalueen (pientalovaltaisen asuntoalueen) muuttaminen nykyistä tehokkaampaan asumiseen
- Kaupan pinta-alojen arvioiminen uudelleen maakuntatason tavoitteet huomioiden
- Nurmontien varren voimajohtojen varausten vaikutus maankäyttövarauksiin
- Myönnettyjen kotieläintalouden suuryksiköiden ympäristölupien ja rakennuslupien vaikutus Keski-Nurmontien varressa

2.6.3 Asemakaavoitus



Kuva 34. Ote ajantasa-asemakaavasta. Voimakkaalla vihreällä näkyvät kaavat, jotka lukeutuvat suunnittelualueeseen. Suunnittelualueen rajaus on esitetty punaisella kolmoispisteviivalla. Suunnittelualueeseen on liitetty Laaksotien varren alue v. 2019. Ruudut osoittavat käynnissä olevia asemakaavahankkeita: 1. Pappilan ympäristö, 2. Mäntypuisto, 3. Nurmon palvelu- ja liikekeskuksen asemakaava, 4. Hyllykallio, korttelit 4054 ja 4154, Kiilletie 2 (kaava-alueen ulkopuolella) ja Lakeuden Vihertaimiston alue, sekä osayleiskaava-alueen ulkopuolella 5. Atrian eritasoliittymän (ETL) asemakaava. Lisäksi on laadittu osayleiskaava-alueen ulkopuolelle Biokaasulaitoksen asemakaava (KV 20.5.2019) Atriasta koilliseen Savimäentien varrelle.

Suunnittelualueella on osin voimassa asemakaava. Asemakaavat on laadittu eri vuosikymmeninä 1970-luvulta lähtien.

Nurmon liikuntahallin ympäristössä Kesko on hakenut asemakaavan muutosta tilaa vievän maatalouskaupan sekä päivittäistavarakaupan osoittamiseksi alueelle. Hankkeen toteuttamiseksi on käynnistetty vuonna 2012 asemakaavamuutos, joka edellyttää tuekseen yleiskaavan tarkistusta. Kesko on myynyt vuonna 2017 maatalouskauppatoiminnan Lantmännen Agrolle. Keskon tavoitteena on edelleen saada päivittäistavarakauppaa ja ehkä liikenneasema alueelle.

Nurmon liikuntahallin läheisyydessä sijaitsee Seinäjoen seurakunnan Nurmon pappila. Seurakunta omistaa pappilan lisäksi viereisiä peltoalueita. Seurakunta on hakenut pappilan ja viereisten peltoalueiden osalta asemakaavan muutosta vuonna 2014. Asemakaavoitus on käynnistetty syksyllä 2014.

Pohjan valtatien (vt 19) ja Keski-Nurmontien liittymän ympäristössä on ollut vireillä asemakaavan laadinta Etelä-Pohjanmaan osuuskaupan hakemuksesta ABC -

liikenneaseman toteuttamiseksi. Asemakaavatyö aloitettiin Nurmon kunnan aikana ja hyväksyttiin Seinäjoen kaupunginvaltuustossa vuonna 2011. Vaasan hallinto-oikeus kumosi valtuuston päätöksen vuonna 2013 (13.2.2013, nro 13/0087/2) eikä kaupunki valittanut päätöksestä. Kaupunginhallitus on päättänyt tutkia asian yleiskaavalla. Etelä-Pohjanmaan osuuskaupalla on edelleen tavoitteena ko. liikenneaseman toteuttaminen.

Suunnittelualueen eteläosassa on vireillä asemakaavan muutos Hyllykalliolla Kiilletie 2 ja Lakeuden Vihertaimiston ympäristö. Asemakaavalla tutkitaan Kiilletien 2 asuntokorttelin muuttamista nykyistä tehokkaampaan ja korkeampaan asuinrakentamiseen sekä kauppapuutarha-alueen muuttamista asumiseen.

Nurmontien ja radan välisellä alueella on vireillä Mäntypuiston asemakaavamuutos Autionkujan läheisyydessä, joka edellyttää osayleiskaavan etenemistä ennen kaavatyön jatkamista.

Lisäksi kaava-alueen ulkopuolella on vireillä Atrian eritasoliittymän asemakaava.

Kaava-alueen ulkopuolelle on laadittu Atrian koillispuolelle Nurmon Bioenergia Oy:n aloitteesta asemakaava biokaasulaitokselle (lainvoimainen 3.7.2019).

2.6.4 Kävelyn ja pyöräilyn valtakunnallinen visio ja strategia 2020

Liikenne- ja viestintäministeriön tutkimuksessa (2011) on selvitetty valtakunnallista kävelyn ja pyöräilyn vuoteen 2020 tähtäävää visiota ja strategiaa. Tavoitteena on, että tulevaisuuden Suomessa liikkuminen jalan ja pyörällä on yleistä ja arvostettua. Tavoitteena on, että kaupungeissa ja maaseudulla kävely ja pyöräily ovat lisääntyneet kaikissa liikkujaryhmissä ja moottoriliikenteen kasvu on taittunut. Yhdyskunnat on suunniteltu ja rakennettu niin, että arjen lähipalvelut ovat kohtuullisesti kävellen saavutettavissa. Samoin kouluun, töihin ja joukkoliikenteen pysäkeille voi kulkea jalan tai pyöräillen. Liikkumisympäristö on viihtyisä, turvallinen ja se tarjoaa mahdollisuuksia monenlaisiin elämyksiin ja sosiaaliseen kohtaamiseen. Kävelyä ja pyöräilyä käsitellään liikenteen suunnittelussa erillisinä liikennemuotoina ja ne otetaan liikenneratkaisuissa tasavertaisina huomioon muiden liikennemuotojen joukossa. Tavoitteena on liikunnallisesti aktiivisen elämäntavan omaksuminen jo lapsena ja sen jatkaminen vielä eläkepäivinä, ja sitä kautta liikunnan vähyydestä aiheutuvien terveysongelmien vähentyminen.

Vision toteuttamiseksi on esitetty neljää strategista linjausta:

I	20 % enemmän kävely- ja pyöräilymatkoja
II	Lisää arvostusta ja motivointia
III	Lyhyet etäisyydet sekä miellyttävä ja turvallinen liikkumisympäristö
IV	Tahtoa ja yhteistyötä, rahoituksen uutta suuntaamista ja lainsäädäntömuutoksia sekä riittävää seurantaa

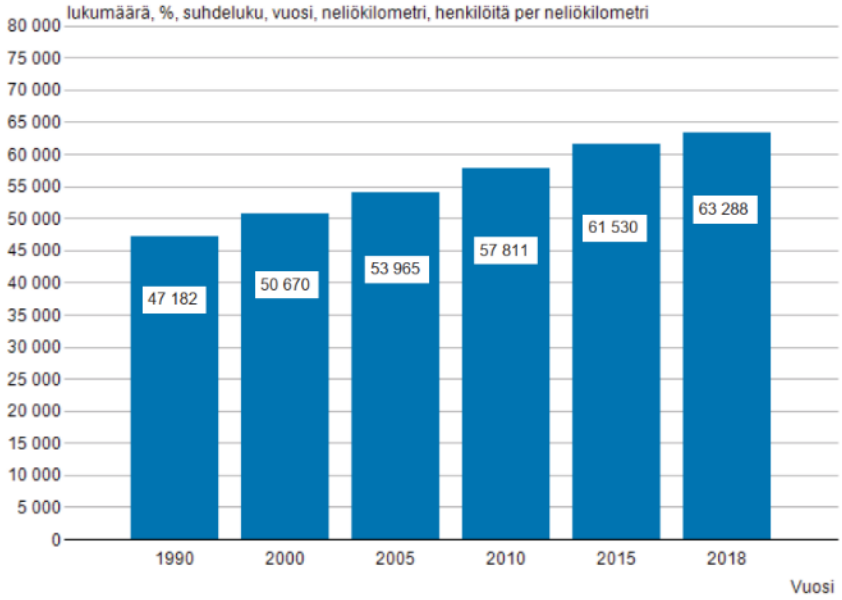
Kävelyn ja pyöräilyn 20 prosentin kulkutapaosuuden kasvu tarkoittaa noin 300 miljoonaa uutta kävely- ja pyöräilymatkaa vuoden 2005 tilanteeseen verrattuna. Sama määrä on tarkoitus saada pois henkilöautoliikenteen matkoista. Kävelyn ja pyöräilyn arvostusta lisätään kulkutapavalintoja ohjaavissa toimissa, suunnitelmissa ja säännöksissä sekä julkisessa rahoituksessa. Keskeinen tekijä kävelyn ja pyöräilyn suosion kasvulle on eheä yhdyskuntarakenne, jossa asuminen, opiskelu- ja työpaikat sekä palvelut sijaitsevat lähellä toisiaan ja liikkuminen on miellyttävää, sujuvaa, turvallista ja esteetöntä. Kaikki tämä edellyttää tahtoa ja vastuunottoa niin valtiolta kuin kunnilta sekä johdonmukaista panostusta ja yhteistyötä maankäytön suunnittelussa, liikennejärjestelmän kehittämisessä ja liikkumisvalintoja ohjaavien toimintojen käytössä.

Seinäjoen kaupunki haluaa olla entistä parempi pyöräilykaupunki ja kasvattaa pyöräilemisen suosiota erityisesti arjen liikkumismuotona, koska pyöräilemisen avulla säästetään ympäristöä, rajaa ja paikoitustilaa, saadaan parempaa kaupunkiympäristöä

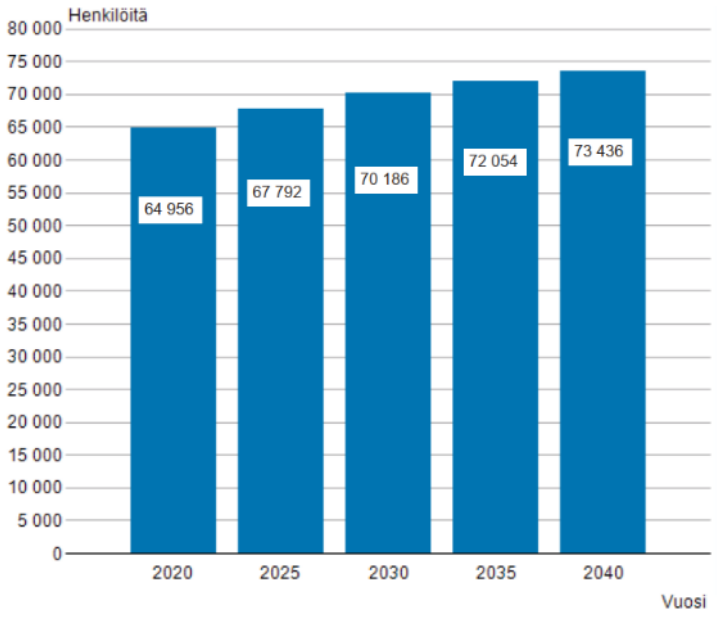
sekä tuetaan arkiliikuntaa ja ihmisten terveyttä. Kaupunki liittyi v. 2011 Pyöräilykuntien verkostoon. Pyöräilyn edistäminen on huomioitu Seinäjoen kaupunkistrategiassa 2018-2025 ja kaupungissa on laadittu pyöräilyn edistämisohjelma 2018-2021.

2.7 Väestö ja asuminen

Ruututietokannan (2013) perusteella Nurmossa osayleiskaava-alueella on noin 3 000 asukasta. Seuraavassa kuvassa on esitetty Seinäjoen väestönkehitys vuosina 1990-2018. Vuoden 2018 lopussa Seinäjoella oli 63 288 asukasta (06/2019 - 63 552). Vuodesta 1990 vuoteen 2018 väestö on kasvanut noin 35% eli noin 16 100 asukkaan verran. Tilastokeskuksen mukaan trendi pysyy samansuuntaisen tulevaisuudessakin, se ennustaa Seinäjoelle noin 1 % vuotuista väestönkasvua, mikä tarkoittaa noin 600 asukkaan lisäystä vuosittain.

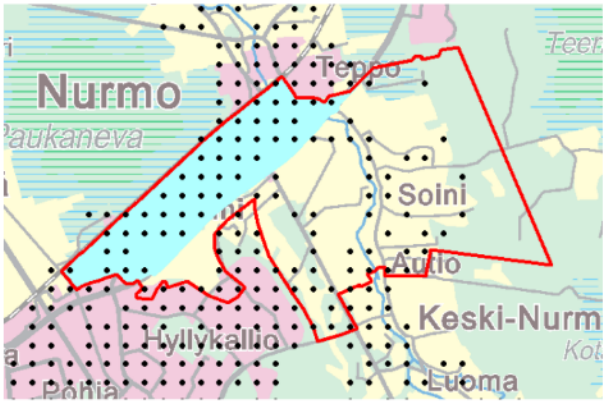


Kuva 35. Seinäjoen väestönkehitys 1990-2018 (Tilastokeskus 2018).



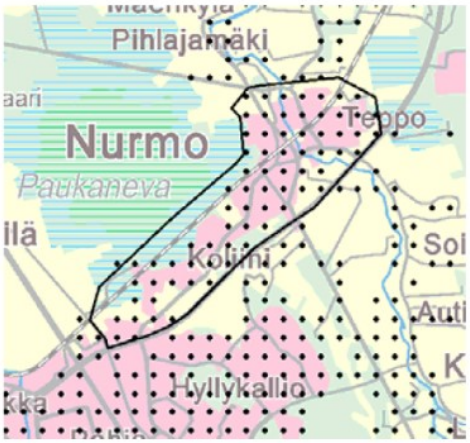
Kuva 36. Seinäjoen väestöennuste vuoteen 2040 (Tilastokeskus 2015).

Nurmon keskustan OYK-alue (punainen aluerajaus)			**Koliinin alue** (sininen alue)	
2018	2216	-1,2%	1624	-1,3%
2013	2242	0,4%	1645	0,2%
2012	2233	-0,4%	1641	-0,8%
2011	2242	0,7%	1654	-2,8%
2010	2226	3,4%	1701	-1,9%
2009	2152	1,7%	1734	0,5%
2008	2115	-1,5%	1725	-2,3%
2007	2147	2,3%	1766	2,4%
2005	2098	-0,3%	1725	0,2%
2000	2105			



Kuva 37. Väestön kehitys kaava-alueella vuosina 2000-2018.

Nurmon keskusta-Teppo-Koliini (oma rajaus)		
2018	2815	0,5%
2013	2800	-1,2%
2012	2835	0,2%
2011	2830	-2,6%
2010	2906	-1,1%
2009	2938	-0,3%
2008	2946	-0,5%
2007	2961	2,0%
2005	2902	



Kuva 38. Väestön kehitys alueella Nurmon keskusta - Teppo - Koliini vuosina 2000-2018.

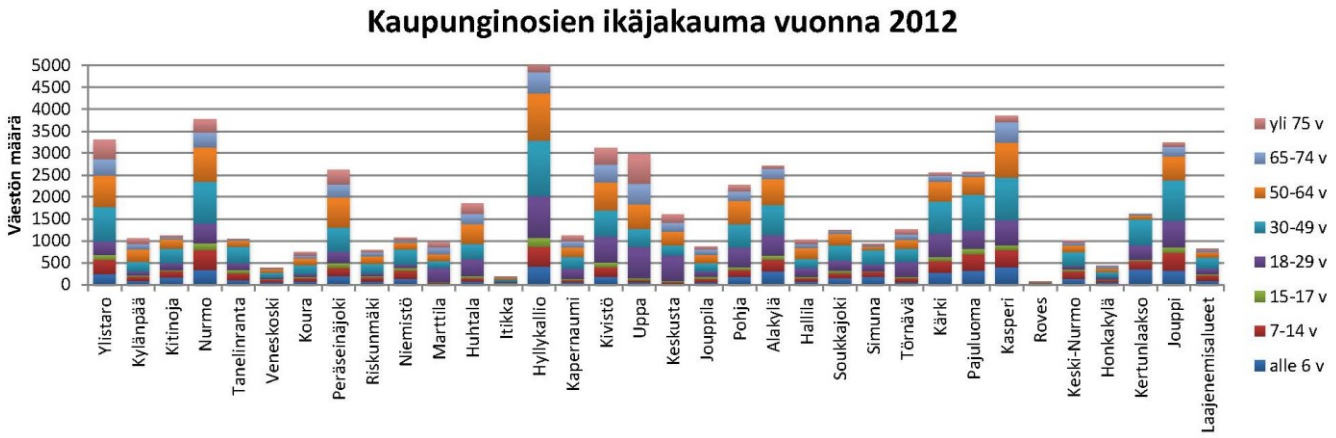
2.7.1 Väestökehitys ja huoltosuhde

Ikärakenne

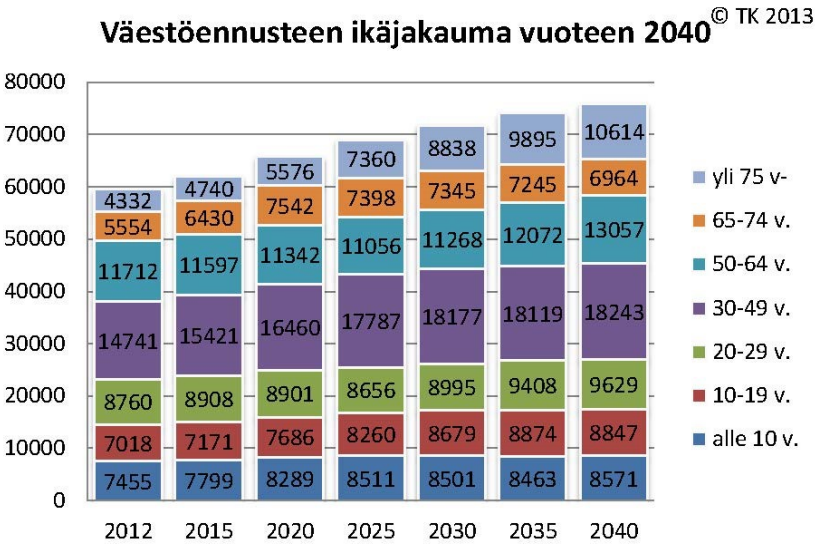
Kuvassa 40 on esitetty Seinäjoen väestöennusteen ikäjakauma vuoteen 2040 saakka.

Kaupunkirakenneanalyysin mukaan Kertunlaaksossa on suuri lasten ja nuorten lapsiperheiden osuus.

Nurmon alueella puolestaan asuu väestömäärään nähden melko runsaasti yli 65-vuotiaita.



Kuva 39. Seinäjoen kaupunginosien ikäjakauma vuonna 2012. Ote Seinäjoen kaupungin Kaupunkirakenneanalyysista 2013, sivu 18.



Kuva 40. Väestöennusteen ikäjakauma vuoteen 2040. Ote Seinäjoen kaupungin Kaupunkirakenneanalyysista 2013, sivu 13.

2.7.2 Asuminen ja asumisväljyys

Seinäjoen asumisväljyys on Kaupunkirakenneanalyysin mukaan kasvanut reilussa 20 vuodessa noin 32 neliömetristä 41 neliömetriin henkilöä kohden.

Keskimääräinen asumisväljyys Seinäjoella 1990-2012 (asunnon pinta-ala m²/henkilö)

Vuosi	Seinäjoki	Koko maa
1990	31,9	31,4
2000	36,3	35,3
2005	38,7	39,1
2010	40,3	39,4
2012	41,0	39,6
© Tilastokeskus 2013		

Kuva 41. Seinäjoen keskimääräinen asumisväljyys 1990-2012. Ote Seinäjoen kaupungin Kaupunkirakenneanalyysista 2013, sivu 53.

2.7.3 Kaavan väestötavoite

Kaupunkirakenneanalyysin ja Tilastokeskuksen ennusteen mukainen arvio väestönkasvun 1 - 1,5 % vuosivauhdista tarkoittaa suunnittelualueella noin 400-640 uutta asukasta kaavan tavoitevuoteen 2035 mennessä. Asukastiheydellä 15-20 asukasta/hehtaari se tarkoittaa noin 20-43 hehtaaria uusia asuinalueita.

Suunnittelualueelle tavoitellaan 500 - 1000 asukasta lisää seuraavien viidentoista vuoden aikana. Koliini-Nurmon keskustan väestönkehityksen olisi tärkeää kääntyä positiiviseksi. Alue on erinomaisesti sijoittunut palveluiden suhteen, ja alueen väestöllinen kasvu olisi sen vuoksi suotavaa. Alueen prosentuaalinen väestönkasvu tulisi olemaan suurempaa kuin Seinäjoella keskimäärin.

Keski-Nurmon/Huumon alueella pääpaino on maataloustuotannossa, eikä asumisessa. Siellä lähtökohtana on väkiluvun säilyminen ennallaan tai väestön vähäinen kasvu, joka sekin tarkoittaisi useamman prosentin vuosittaista kasvua.

2.8 Palvelut ja kauppa

2.8.1 Julkiset palvelut

Nurmon keskustassa sijaitsee julkisia palveluita kuten ylä- ja alakoulut, kirjasto, terveyspalvelukeskus, liikuntahalli ja keskustan päiväkoti. Kertunlaakson alueella sijaitsee myös päiväkoti, jonka yhteydessä alkaa koulun rakentaminen vuoden 2020 alussa.

2.8.2 Kaupan palvelut, nykytilanne

Seinäjoen vähittäiskaupan selvitykset on laadittu vuonna 2014 ja Etelä-Pohjanmaan kaupan palveluverkko 2030-selvitys vuonna 2015.

Vuonna 2012 Seinäjoella toimi 39 päivittäistavaramyymälää, 6 laajan tavaravalikoiman myymälää, 281 erikoiskaupan myymälää, 95 moottoriajoneuvojen ja niiden varaosien myymälää sekä 14 huoltoasemaa. Erikoiskaupan myymälöistä 50 toimi tilaa vaativan erikoistavaran kaupan toimialoilla (huonekalukauppa, kodintekniikkakauppa, rautakauppa ja muu tilaa vaativa kauppa) ja 231 myymälää muun ns. keskustahakuisen erikoiskaupan toimialoilla (Alkot, apteekit ym., muotikauppa, tietotekninen erikoiskauppa ja muu erikoiskauppa).

Seinäjoki on maamme kuudenneksi suurin markkina-alue, eli asukaslukuunsa nähden huomattava kaupan keskittymä. Markkina-alueella asui vuoden 2013 lopussa noin 208 000 asukasta. Seinäjoen kaupan palvelut ovat vetovoimaisia ja Seinäjoella asioidaan koko maakunnasta ja myös maakunnan ulkopuolelta. Ostovoiman nettosiirtymä (vähittäiskaupan myynti - väestön ostovoima) oli vuonna 2012 sekä päivittäistavarakaupassa että erikoiskaupassa positiivinen. Seinäjoen kaupan vetovoimaisuudesta kertoo myös se, että vähittäiskaupan liikevaihto asukasta kohti oli vuonna 2012 Seinäjoella korkein kaikista yli 40 000 asukkaan kunnista, 12 133 € / asukas.

Seinäjoen kaupan palvelut ovat keskittyneet ydinkeskustaan, Kauppa-Joupin alueelle sekä Kuortaneentien varren kaupan vyöhykkeelle mm. Pohjan ja Hyllykallion alueille. Seinäjoen vähittäiskaupan rakennusten kerrosala oli vuonna 2012 noin 313 000 k-m^2. Kerrosalasta n. 91 000 k-m^2 sijaitsee ydinkeskustassa, noin 40 000 k-m^2 Kauppa-Joupin alueella, n. 46 000 k-m^2 Pohjan alueella ja n. 41 000 k-m^2 Hyllykallion alueella.

Osayleiskaava-alueella on nykytilanteessa Nurmon keskustassa yksi päivittäistavaramyymälä (K-market) ja Kivisaaressa tilaa vaativan kaupan myymälöitä (mm. autokauppaa, autojen varaosakauppaa, maatalouskonekauppaa). Tilaa vaativan kaupan alue on osa laajempaa Hyllykallion ja Kivisaaren kaupan aluetta, jossa sijaitsee mm. Prisma ja useita autokaupan myymälöitä. Vähittäiskaupan kerrosalaa oli vuonna 2012 Nurmon keskustassa alle 1000 k-m^2 ja kaava-alueen länsiosassa n. 21500 k-m^2.

Nurmon keskustan kaupan palvelutarjonta on tällä hetkellä puutteellinen ja esimerkiksi Nurmon keskustan vaikutusalueen päivittäistavarakaupan ostovoimasta valuu alueen ulkopuolelle noin 75 %. Erikoiskaupassa ostovoiman vuoto on vielä päivittäistavarakauppaa suurempaa.

2.8.3 Kaupan kehitysnäkymät

Seinäjoen väestömäärä ja sitä kautta myös kaupan palvelujen kysyntä kasvaa tulevaisuudessa. Tilastokeskuksen ja yksityisen kulutuksen kehitysennusteiden mukaan arvioituna Seinäjoen väestön vähittäiskauppaan kohdistuva ostovoima kasvaa vuoteen 2030 mennessä 383 - 548 milj. €. Ostovoiman kasvu merkitsee myös liiketilan lisätarvetta. Keskimääräisillä myyntitehokkuuksilla arvioituna ostovoiman kasvu mahdollistaa 137 000 - 197 000 k-m^2:n liiketilan rakentamisen vuoteen 2030 mennessä. Mikäli otetaan huomioon myös ostovoiman siirtymä muualta maakunnasta ja maakunnan ulkopuolelta, on liiketilan laskennallinen lisätarve 250 000 - 349 000 k-m^2 vuoteen 2030 mennessä.

Nurmon kaupunginosakeskuksen kaupan mitoitukseksi on määritelty 23 000 - 35 000 k-m^2 (uutta liiketilaa 22 000 - 34 000 k-m^2). Osayleiskaava-alueen länsiosan kaupan mitoitus on 36 000 - 52 000 k-m^2 (uutta liiketilaa 14 500 - 30 500 k-m^2). Molempien alueiden mitoitukseen vaikuttaa myös se, miten kaupan kerrosala kehittyy Seinäjoen muilla kaupan alueilla. (Lähde: Seinäjoen kaupunki, Seinäjoen vähittäiskaupan selvitykset, loppuraportti 21.5.2014. Seinäjoen kaupunki ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.)

Karkeasti arvioiden Nurmon kaupunginosakeskuksen nykyinen väestö (v. 2018 n. 2800 asukasta, kaava-aluetta laajempi kokonaisuus) ja osayleiskaavan mahdollistama väestölisäys (1250-2350 uutta asukasta) ja Tepon alueen kehittyminen (1100 asukasta) eli enimmillään yhteensä noin 5 650 asukasta mahdollistavat vuonna 2030 noin 32 000 k-m^2 kaupan kerrosalaa, josta noin 5 000 k-m^2 päivittäistavarakauppaa ja noin 27 000 k-m^2 erikoiskauppaa.

2.8.4 Kaupan tavoitteet osayleiskaavassa

Osayleiskaava-alueella on yleiskaavoituksessa huomioitavaksi kaksi tiedossa olevaa kaupan hanketta. Toinen on Keskon hanke Nurmon keskustassa valtatien 19 varressa. Hankealueelle tavoiteltiin vielä vuonna 2016 yhteensä 35 000 kerrosalaneliömetriä liiketilaa, josta ensimmäisessä vaiheessa toteutettavaksi 2 000 kerrosalaneliömetriä päivittäistavarakauppaa ja 5 000 kerrosalaneliömetriä lähinnä maatalouteen liittyvää erikoistavarakauppaa. Sittemmin tavoitteet ovat muuttuneet Keskon maatalouskaupan myynnin myötä ja nyt Kesko tavoittelee alueelle liikenneasemaa ja päivittäistavarakauppaa.

Toinen tiedossa oleva hanke on Etelä-Pohjanmaan osuuskaupan ABC-liikenneasemahanke Keski-Nurmontien varressa, valtatien 19 ja itäisen ohikulkutien eritasoliittymän läheisyydessä. Etelä-Pohjanmaan osuuskaupan tavoitteena on hankealueelle 5 000 kerrosalaneliömetriä liiketilaa.

MRL:n muutoksella v. 2017 vähittäiskaupan suuryksikön kokoraja nostettiin 2000 kerrosneliömetristä 4000 kerrosneliömetriin ja luovuttiin velvoitteesta ottaa huomioon kaupan laatu sijoitettaessa vähittäiskaupan suuryksikkö muualle kuin keskusta-alueelle. Vähittäiskaupan suuryksiköiden ensisijainen sijaintipaikka on kuitenkin jatkossakin keskusta-alue. Suuryksikkö voidaan jatkossa sijoittaa myös muualle edellyttäen, että kaupan palvelujen saavutettavuus otetaan huomioon sijoituksen perusteena (HE 251/2016).

Lisäksi kaupan sijoittamiseen vaikuttaa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Vnp 14.12.2017), erityisesti toimivia yhdyskuntia ja kestävää liikkumista koskevat tavoitteet. Näillä tarkoitetaan palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää

saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta sekä merkittävien asumisen, työpaikkojen ja palveluiden alueiden sijoittamista siten, että ne ovat hyvin saavutettavissa kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Uusia toimintoja tulee suunnitella ensisijaisesti olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.

Etelä-Pohjanmaan vähittäiskaupan ostovoiman arvioidaan kasvavan vuoteen 2030 mennessä ja valtaosa kasvusta tapahtuu Seinäjoen seudulla. Tämä johtaa kaupan toimintamahdollisuuksien kehittymiseen ja kaupan liiketilan lisätarpeeseen. --- Vaihemaakuntakaavan II muutoksella pyritään vahvistamaan keskustatoimintojen alueiden asemaa kaupan vetovoimaisina sijaintipaikkoina (Nurmo ei ole keskustatoimintojen aluetta maakuntakaavassa), turvaamaan lähipalveluiden saatavuus sekä mahdollistamaan kunnille lainsäädännön muutosten (v. 2017) hengen mukaisesti aikaisempaa paremmat edellytykset reagoida mahdollisiin muutoksiin ja tarpeisiin kaupan palvelurakenteessa. Keskustatoimintojen alueilla käsitetään myös keskustatoimintojen alakeskukset (Nurmo ei ole maakuntakaavassa keskustatoimintojen alakeskus). Kaavamuutoksella pyritään siis edistämään toimivan kilpailun edellytyksiä ja maakunnan elinkelpoisuutta. (*Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavan muutos (keskustatoiminnot ja kauppa), kaavaselostus, ehdotusvaihe 2018.*) Nurmon keskusta ei ole vaihemaakuntakaavan II ehdotuksessa keskustatoimintojen aluetta eikä alakeskus, mutta se kuuluu kaupalliseen vyöhykkeeseen (merkintä km2, keltainen katkoviiva), jolla osoitetaan maakuntakeskuksen kasvualue.

2.9 Työpaikat ja elinkeinorakenne

Alueella on erityisesti maatalouden ja kotieläintalouden työpaikkoja. Lähialueen suurin työnantaja on Atria suunnittelualueen pohjoispuolella (noin 2000 työpaikkaa). Suunnittelualueen eteläpuolella Kivisaaressa on isoja kaupan työnantajia, kuten Prisma ja maatalouskoneiden kauppiaita. Suunnittelualueella on jonkin verran kaupungin työpaikkoja, kuten koulu ja päiväkoti. Elinkeinorakenne painottuu yksityisyrittäjyyteen.

Alueelta käydään töissä mm. Kivisaaressa, Seinäjoen keskustassa ja Atrialla. Työmatkaliikenne suuntautuu näin ollen kumpaankin suuntaan Pohjan valtatiellä.

Kaava-alueella on useita kotieläintalouden suuryksikön määritelmän täyttäviä eläintiloja. Ne sijoittuvat Nurmonjokilaaksoon ja Keski-Nurmontien tuntumaan. Alueelle myönnetyt ympäristöluvat mahdollistavat yhteensä 264 000 broilerin ja yhteensä 5 433 sian eläintilat. Näistä on vuoteen 2019 mennessä toteutunut yhteensä 200 000 broilerin ja yhteensä 4 471 sian eläintilat. Tilojen sijoittuminen ja niiden etäisyydet muista toiminnoista näkyvät seuraavalla sivulla olevasta kartasta. Kotieläinsuojan sijoittamisen vähimmäisetäisyydet häiriintyvistä kohteista määritellään tarkemmin ympäristöluvan yhteydessä. Olemassa olevien kotieläinsuojien laajennuksissa vähimmäisetäisyydet ovat pienempiä kuin kokonaan uusilla yksiköillä. (Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohjeet. Ympäristöhallinnon ohjeita 1, 2010 Ympäristöministeriö.)

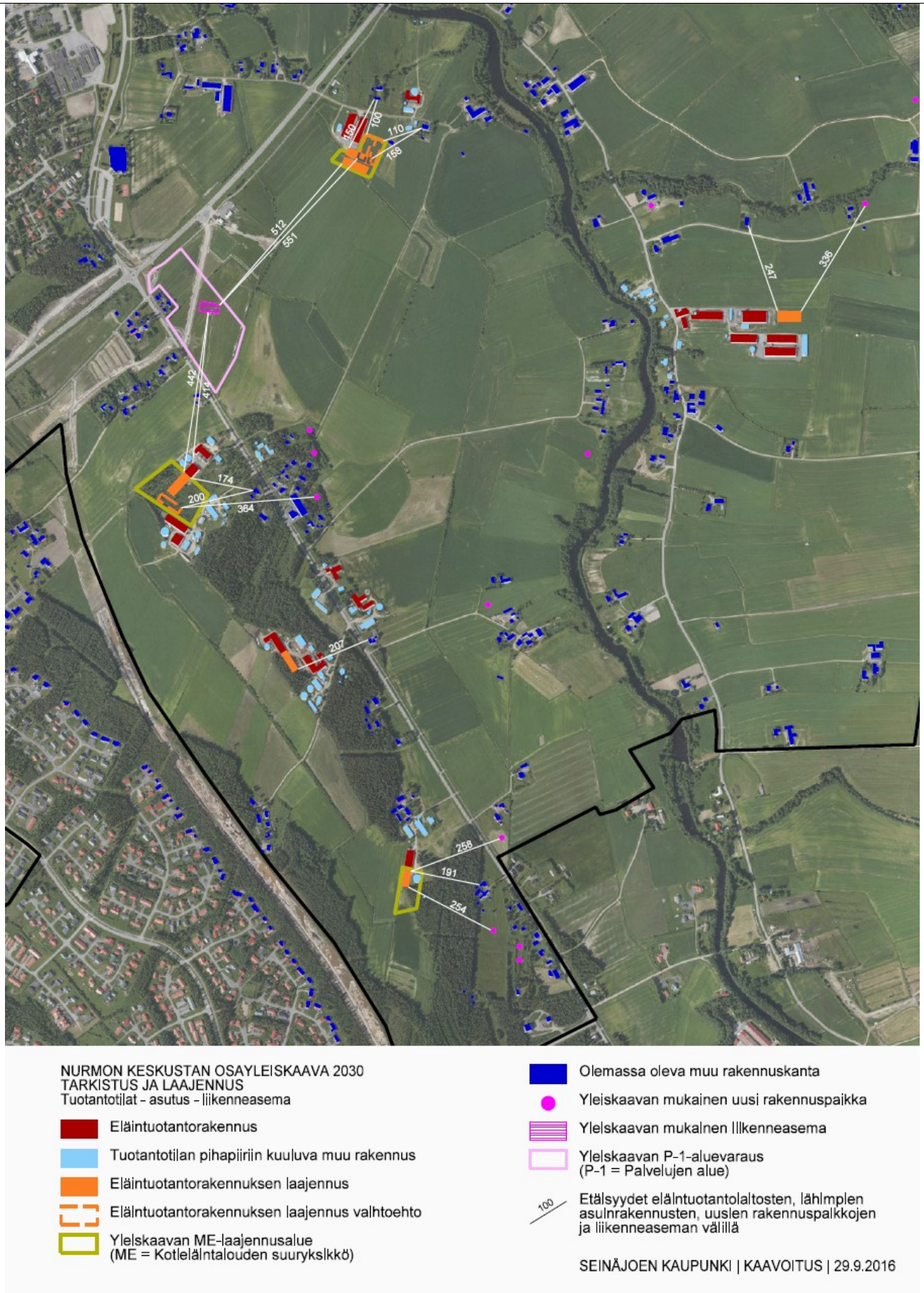
Kaava-alueella Larvatalon Broilerille on myönnetty uudelle broilerihallille ympäristölupa 2018 ja rakennuslupa keväällä 2019. Larvatalon Broilerilla on ympäristöluvan mukaan mahdollista pitää yhteensä 84 500 broileria. Lisäksi ympäristöluvat on myönnetty Kalevan Broiler Oy:lle (60 000 broileria), Maatalousyhtymä Janne Knuuttila ja Joni Knuuttilalle (30 000 broileria) ja Alatalon Tipu Oy:lle (90 000 broileria).

Kaava-alueella olevalle Eerolan lihasikalalle on myönnetty ympäristölupa 2017, mutta AVI:n ympäristölupa on kumottu Vaasan hallinto-oikeudessa. Päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja asian käsittely on kesken. Lupaa on haettu nykyiselle toiminnalle ja sen laajentamiselle, jonka jälkeen tiloihin tulisi yhteensä 1 946 lihasikaa. Muita lihasikojen ympäristölupia on myönnetty Petri Penttilälle (400 sikaa), Pentti Honkalalle (1 500 sikaa), Hautamaa MTY:lle (704 sikaa), Olli Autiolle (740 sikaa), Seppo Hipille (500 sikaa).

Ympäristölupa mahdollistaa Maatalousyhtymä Ylinen ja pojille 138 lypsylehmän, 56 hiehon ja 54 vasikan kotieläintilan.

Ympäristönsuojelulain mukaisesti ympäristöluvassa annetaan tarpeelliset määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi muun muassa päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä sekä toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa sekä annetaan tarpeelliset määräykset mm. päästöjen, toiminnan ja jätehuollon tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten tarkkailusta.

Lannan levitystä pelloille säätelee puolestaan ”nitraattiasetuksena” tunnettu Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014, muutos 1261/2015. Asetuksessa määritellään milloin ja miten lantaa levitetään. Asetuksen perusteella lannan levitys on ajoittaista. Asetuksen lisäksi lannan levitystä pelloille voidaan säädellä ympäristölupien yhteydessä. Lannan levitykseen on käytettävissä erilaisia tekniikoita, joilla pystytään vaikuttamaan hajun leviämiseen levityksen yhteydessä.


NURMON KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2030
TARKISTUS JA LAAJENNUS
Tuotantotilat - asutus - liikenneasema
Eläintuotantorakennus
Tuotantotilan pihapiiriin kuuluva muu rakennus
Eläintuotantorakennuksen laajennus
Elälntuotantorakennuksen laajennus valhtoehto
Ylelskaavan ME-laajennusalue
(ME = Kotleläintalouden suuryksikkö)
Olemassa oleva muu rakennuskanta
Yleiskaavan mukainen uusi rakennuspaikka
Ylelskaavan mukalnen lllkenneasema
Ylelskaavan P-1-aluevaraus
(P-1 = Palvelujen alue)
100
Etälsyydet elälntuotantolaltosten, lählmplen asulnrakennusten, uuslen rakennuspalkkojen ja liikenneaseman välillä
SEINÄJOEN KAUPUNKI | KAAVOITUS | 29.9.2016

2.10 Virkistysalueet

Nurmonjoki muodostaa alueen keskeisen virkistysympäristön, jota käytetään mm. kalastukseen ja melomiseen. Alueelta ei ole yhteyttä muille vesireiteille.

Yleiskaavan pääperiaatteena on, että nykyiset asemakaavojen mukaiset virkistysalueet säilyvät, vaikka niitä ei niiden pienen koon vuoksi olisi voitu yleiskaavan mittakaavassa esittää.

Yleiskaavassa esitettyjen uusien aluevarausten alueilla suunnitellaan lähivirkistysalueet ja niiden muodostama verkko tarkemmin tulevan asemakaavoituksen yhteydessä.

Kaava-alueen luoteis-länsipuolella sijaitsee laaja Paukanevan suo, joka on suosittu virkistysalue. Sinne on kevyen liikenteen yhteys rautatien alitse Nurmon keskustasta.

2.11 Liikenne

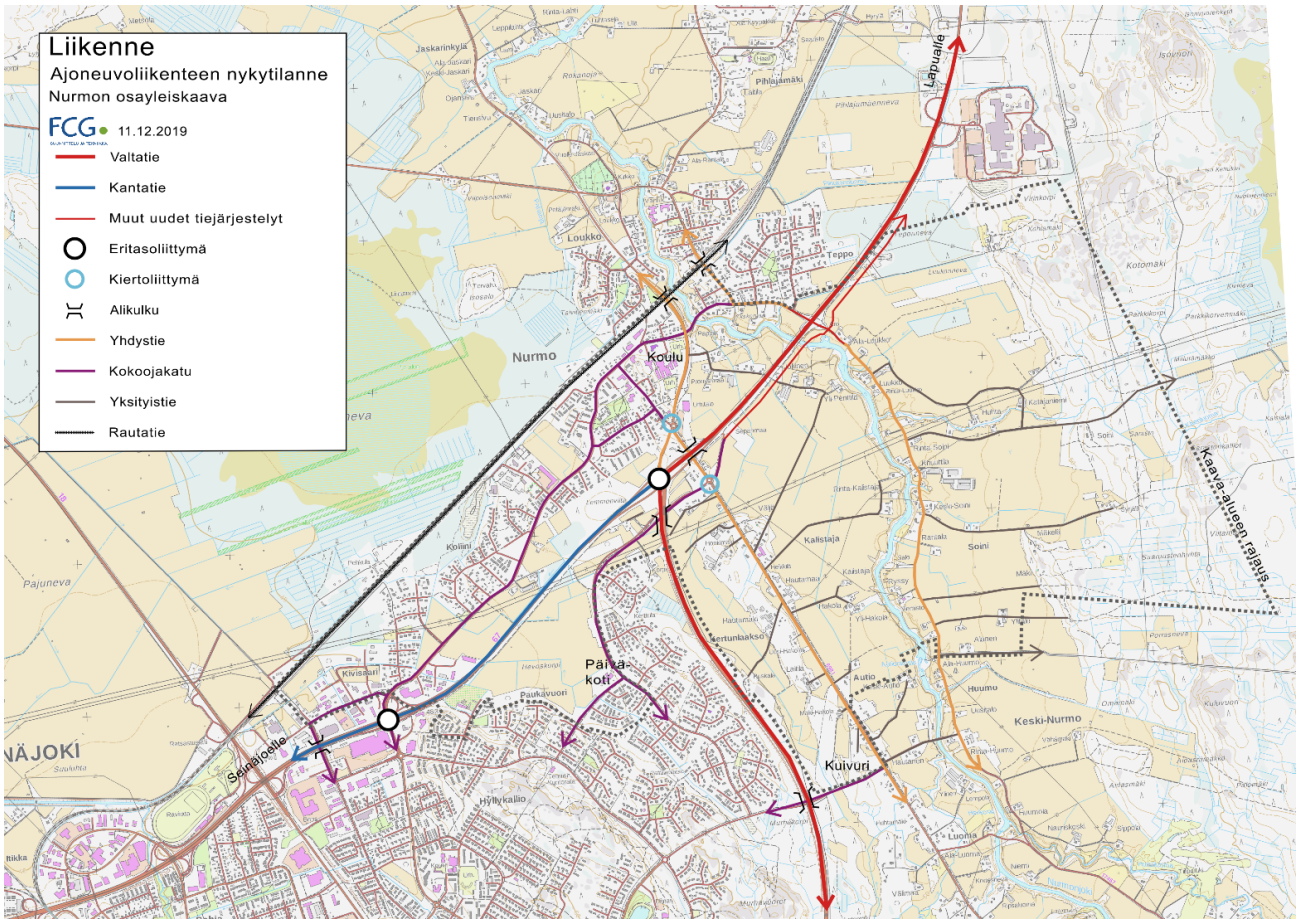
2.11.1 Liikenteen nykyverkko

Liikenteen osalta on laadittu erillinen liikenneselvitys ja kiertoliittymän toimivuustarkastelu, jotka ovat selostuksen liitteenä.

Suunnittelualueen päätieverkon muodostavat valtatie 19 (Pohjan valtatie) ja Itäväylä (Seinäjoen itäinen ohikulkutie), yhdystie 6981 (Keski-Nurmontie), yhdystie 7041 (Länsitie), yhdystie 17467 (Isokoskentie), Nurmontie sekä Tepontie. Lisäksi suunnittelualueella on kokoojakatuja ja tonttikatuja sekä useita maataloutta palvelevia yksityisteitä. Suunnittelualue rajautuu rautatiehen luoteessa.

Valtatien 19 Seinäjoen itäisen ohikulkutien tiesuunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt on avattu liikenteelle v. 2016. Uusi valtatien 19 linjaus liittyy Pohjan valtatiehen uudessa Nurmon eritasoliittymässä nykyisen Keski-Nurmontien liittymän lounaispuolella. Samalla Keski-Nurmontien ja valtatien 19 valo-ohjattu liittymä poistui käytöstä ja tiet risteävät eritasossa. Uuden eritasoliittymän läheisyydessä tavoitteena on valtatien 19 suunnitelman mukainen tie- ja katuverkko. Valtatielle 19 on suunniteltu rinnakkaistie tien itäpuolelle. Liikenneverkon nykytilanteen rakenne on esitetty alla olevassa kuvassa.

Pohjan valtatiellä on nopeusrajoitus 80 km/h ja uudella ohikulkutiellä 100 km/h. Keski-Nurmontiellä, Länsitiellä ja Isokoskentiellä nopeusrajoitus on pääosin 60 km/h, mutta suunnittelualueen eteläosassa Keski-Nurmontiellä ja Isokoskentiellä on yleisrajoitus 80 km/h.

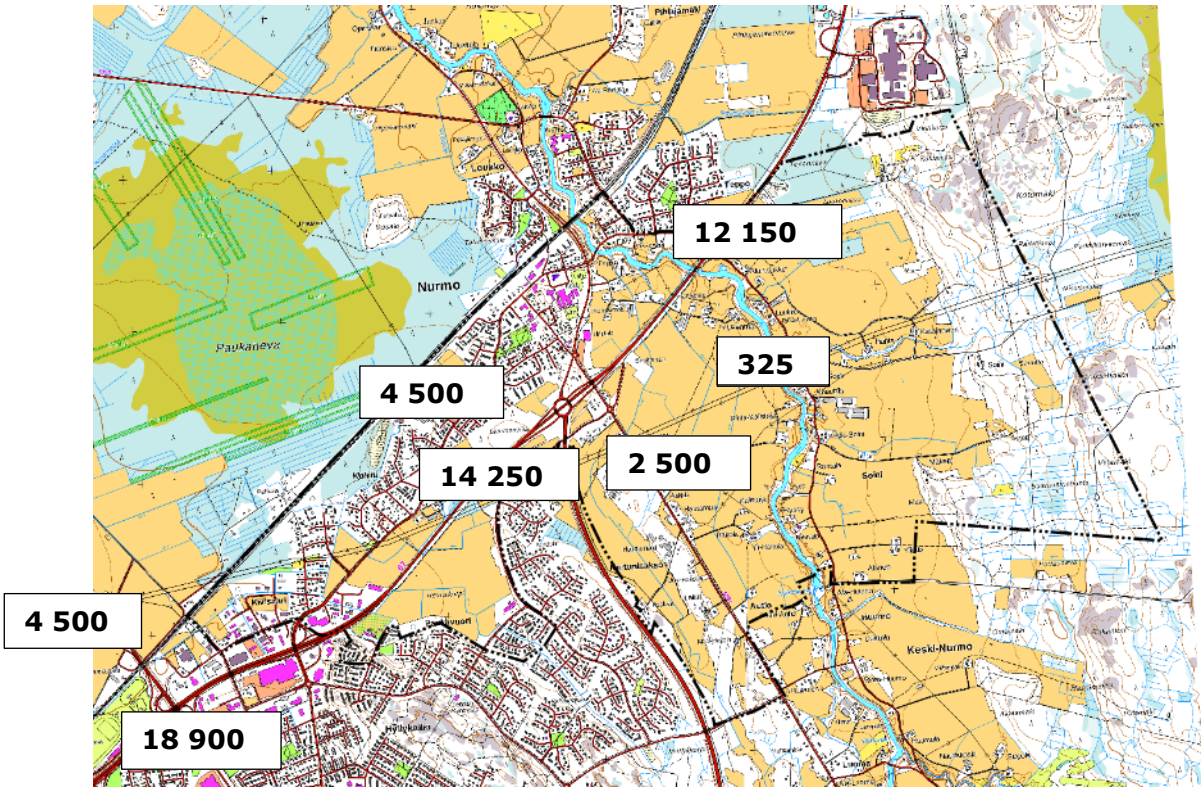


Kuva 42. Ajoneuvoliikenteen nykytilanne, FCG 2019. Rinnakkaistie valtatien 19 itäpuolelle ei ole vielä toteutunut.

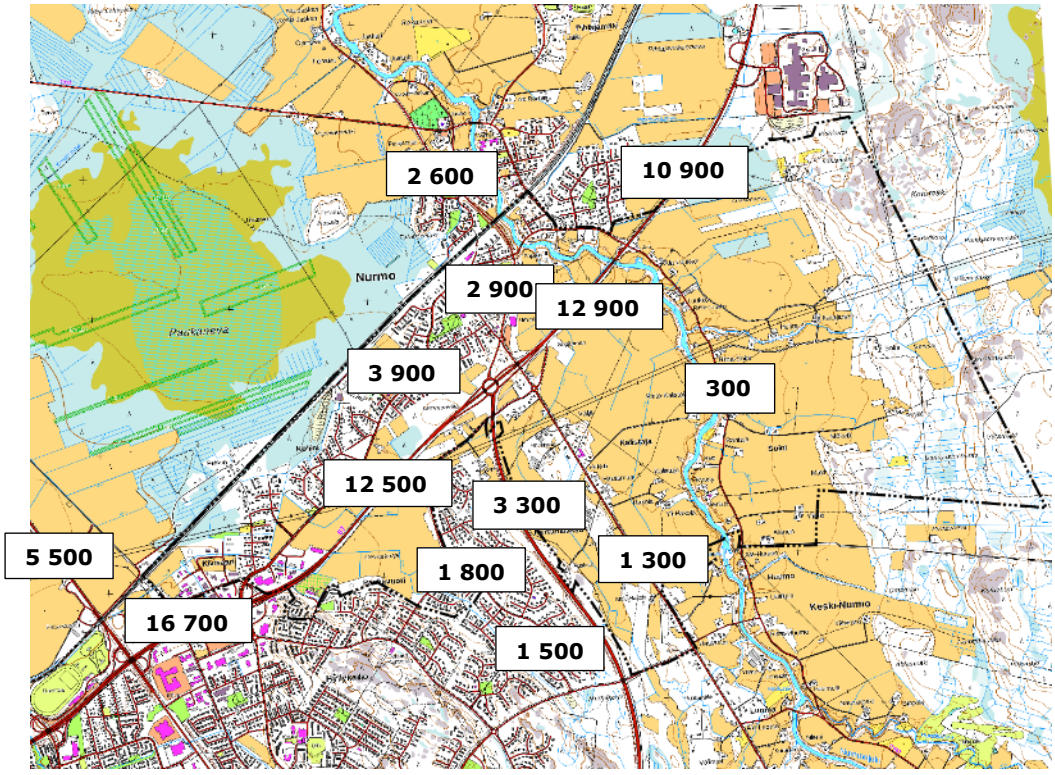
Pääteiden- ja katujen varsilla on yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät Isokoskentietä, Itäväylää ja Länsitien pohjoisosaa lukuun ottamatta. Yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät risteävät suunnittelualueella eritasossa Pohjan valtatien ja radan kanssa. Myös Valkiavuoren koulun läheisyydessä on kevyen liikenteen alikulut.

Suunnittelualueen länsirajalla on Seinäjoki–Oulu -rata. Rata on suunnittelualueen kohdalla kaksiraiteinen. Suunnittelualueella ei ole tasoristeyksiä, Tepontie sekä Länsitie alittavat radan. Tepontien rinnalla on myös yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Paanatie toimii pyöräilijöiden ja kävelijöiden yhteytenä Nurmon keskustan ja Loukon alueen välillä radan ali.

Suurimmat liikennemäärät suunnittelualueella vuonna 2019 ovat Pohjan valtatiellä, noin 10 900 – 12 900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Yhdysteillä liikennemäärät ovat huomattavasti matalammat. Keski-Nurmontiellä keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 1 300 ajoneuvoa, Länsitiellä noin 2 900 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Isokoskentiellä noin 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Uudella Itäväylällä keskimääräinen vuorokausiliikenne on suunnittelualueella noin 3 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nurmontien keskimääräinen vuorokausiliikenne kadun keskivaiheilla on noin 3 900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kertunlaaksontien keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 1 500 – 1 800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemäärät vuonna 2015 ja 2019 on esitetty kuvissa 42 ja 43.



Kuva 43. Liikennemäärät 2015 liikenneverkolla.



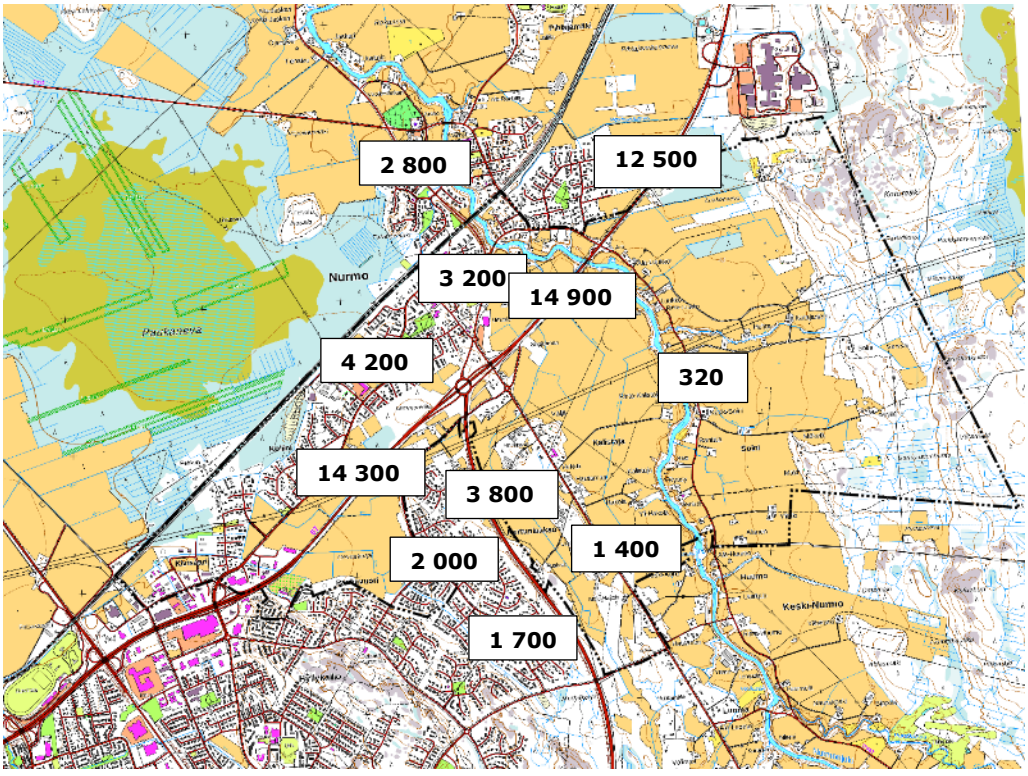
Kuva 44. Liikennemäärät uudella liikenneverkolla vuonna 2019.

Seinäjoen ohikulkutien vaikutus näkyy Pohjan valtatiellä siten, että Pohjan valtatien liikennemäärät valtateiden 18 ja 19 välisellä osuudella ovat laskeneet ohikulkutien

valmistuttua. Myös Keski-Nurmontien liikennemäärä on laskenut ohikulkutien valmistuttua.

Liikenneviraston Valtakunnalliset liikenne-ennusteet -raportin (57/2018) mukaan maanteille laadittiin perusennusteeksi liikenne-ennuste vuodelle 2040. Liikenne-ennusteen mukaan aikavälin 2019–2040 kasvukertoimiksi saatiin valtatien kevyille autoille 1,146 ja raskaille autoille 1,191. Kantatielle kasvukertoimiksi saatiin 1,143 kevyille ja 1,160 raskaille autoille. Yhdysteille kasvukertoimiksi saatiin 1,091 kevyille ja 1,088 raskaille autoille. Yhdysteiden kasvukertoimia hyödynnettiin myös katujen osalta.

Tämän perusennusteen, jossa uutta maankäyttöä ei ole vielä huomioitu, mukaan vuonna 2040 suunnittelualueella Pohjan valtatiellä keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 12 500 – 14 900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Itäväylän keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueella on noin 3 800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Keski-Nurmontiellä keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 1 400 ajoneuvoa vuorokaudessa, Länsitiellä noin 3 200 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Isokoskentiellä noin 320 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nurmontien keskimääräinen vuorokausiliikenne kadun keskivaiheilla on noin 4 200 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Kertunlaaksontien keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 1 700 – 2 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenne-ennuste 2040 (perusennuste) on esitetty seuraavassa kuvassa. Liikenne-ennuste 2040, jossa on huomioitu osayleiskaavan mahdollistaman uuden maankäytön liikennetuotokset, on kuvattu liikenteen vaikutusten arvioinnin yhteydessä tämän kaavaselostuksen loppupuolella.



Kuva 45. Liikenne-ennuste vuodelle 2040 (perusennuste, jossa uutta maankäyttöä ei ole vielä huomioitu).

Kun nyt laadittua liikenne-ennustetta 2040 verrataan aiempaan Seinäjoen ohikulkutien suunnittelun yhteydessä laadittuun liikenne-ennusteeseen 2030, havaitaan, että ohikulkutien eli Itäväylän ennustettu liikennemäärä jää vuoden 2040 ennusteessa alhaisemmaksi kuin vuodelle 2030 oli ennustettu. Itäväylän liikennemäärien kehitys on

tien valmistumisen jälkeen ollut ennustettua pienempää eikä Itäväylä ole siis ainakaan toistaiseksi muodostunut niin suosituksi yhteydeksi kuin aikanaan on arvioitu.

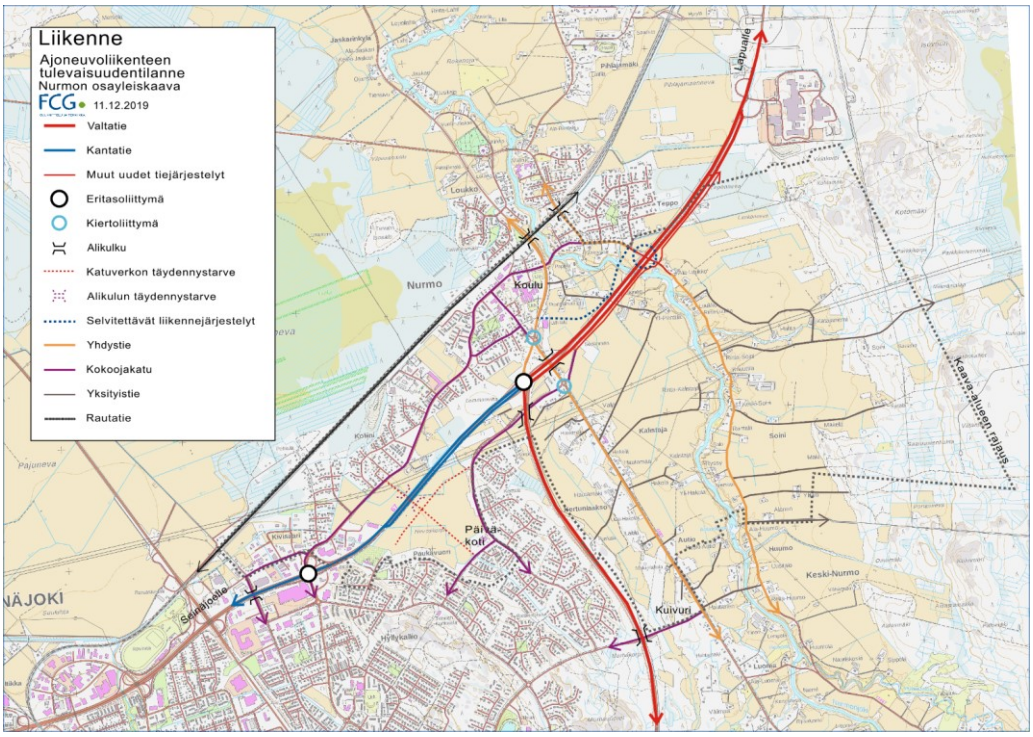
Valtaosa suunnittelualueen poliisin tietoon tulleista liikenneonnettomuuksista vuosina 2014–2018 on Pohjan valtatiellä tapahtuneita peräänajo-onnettomuuksia. Peräänajo-onnettomuudet ovat tyypillisiä tasoliittymissä, joten Nurmon eritasoliittymä vähentää Pohjan valtatien peräänajo-onnettomuuksia. Nurmontien ja Länsitien liittymässä on tapahtunut kolme risteämisonnettomuutta, joista kaksi on johtanut loukkaantumiseen. Pohjan valtatien, Tepontien ja Isokoskentien liittymässä on tapahtunut kolme poliisin tietoon tullutta liikenneonnettomuutta, joista kaksi on johtanut loukkaantumiseen. Liittymän läheisyydessä on tapahtunut myös peräänajoja, joita voi tapahtua jatkossakin, mikäli tasoliittymä säilyy. Pohjan valtatien, Tepontien ja Isokoskentien nelihaaraliittymä on liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallinen valtatien suunnan suuren liikennemäärän ja nopeusrajoituksen (80 km/h) vuoksi. Liittymässä ei myöskään ole kääntymiskaistoja.

2.11.2 Liikenteen tavoiteverkko

Nurmossa on valmistunut mittavat liikennehankkeet Seinäjoen itäisen ohikulkutien toteutuessa v. 2016. Tulevaisuudessa tavoitteena on Kivisaaren ja Atrian välisellä osuudella Pohjan valtatien 2+2 -kaistaisuus. Rinnakkaistie Nurmon eritasoliittymästä Tepon eritasoliittymään on toteuttamatta.

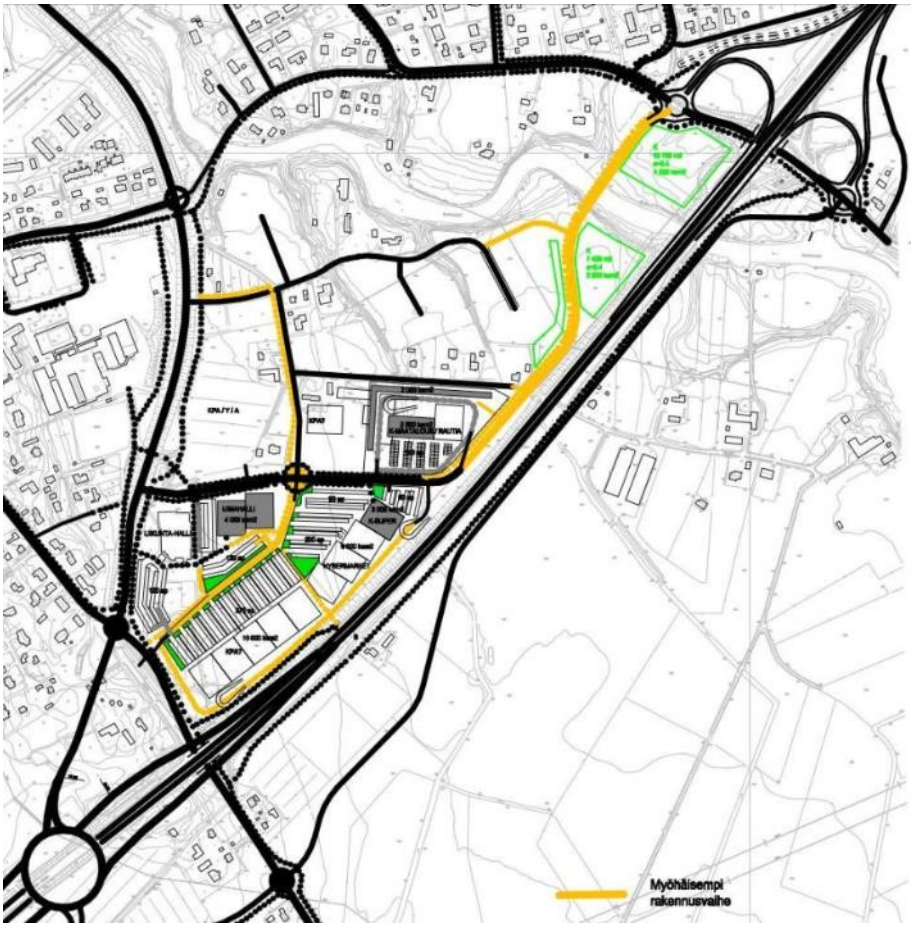
Seinäjoen itäisen ohikulkutien tiesuunnitelmassa valtatie 19 ja Tepontie/Isokoskentie risteävät eritasossa. Risteykseen on esitetty maakuntakaavassa ohjeellista eritasoliittymää ja voimassa olevassa Nurmon keskustan yleiskaavassa 2015 ko. kohdassa on aluevaraus liikennealueelle. Tämä mahdollistaa eritasoliittymän toteuttamisen pitkällä aikavälillä ja tähän varaudutaan myös tässä yleiskaavassa.

Katuverkon täydennysten suunnittelu etenee alueiden asemakaavoituksen yhteydessä, mutta suurimmat uuden katuverkon tarpeet liittyvät Hevonkorven työpaikka-alueisiin ja Liikuntahallin läheisen kaupan alueen katuverkkoon.



Kuva 46. Tavoitetilanteessa Kivisaaren ja Atrian eritasoliittymien väli on täydennetty 2+2-kaistaiseksi.

Nurmon liikuntahallin viereisen kaupallisen alueen asemakaavamuutosta varten on laadittu Nurmon kauppapaikan liikenneselvitys vuonna 2013 (Ramboll). Selvityksessä on kattavasti kuvattu alueen nykytilanne ja eri kehittämisvaihtoehtoja tilanteessa, jossa Nurmon kauppapaikalle oli tarkoitus rakentaa pitkällä aikavälillä 30 000 – 35 000 k-m^2 niin, että hyvä saavutettavuus päätieverkolta ja paikalliselta katuverkolta varmistetaan. Selvityksessä on käsitelty alueen vaiheittainen kehittyminen nykytilanteesta aina lopputilanteeseen, missä Tepon eritasoliittymä on toteutettu valtatielle 19. Katuverkon järjestelyt on esitetty alla olevassa kuvassa.



Kuva 47. Nurmon kauppapaikka liikenneselvitys, liikenneverkon kehittyminen (Ramboll, 6/2013). Luonnos on laadittu silloin, kun Keskolla oli tavoitteena sijoittaa paikalle pitkällä aikavälillä 30 000 – 35 000 k-m^2 kaupallisia toimintoja.

Tepon eritasoliittymä parantaa huomattavasti alueen saavutettavuutta ja liikenteen toimivuutta. Eritasoliittymä palvelee myös muuta maankäyttöä, ei pelkästään kaupan aluetta. Tepon eritasoliittymän toteutusta on mm. valtatien 19 tiesuunnitelman aikana tutkittu, että sen tiedetään aiheuttavan huomattavia sillanrakennuskustannuksia.

Kaupallisen alueen pääkatuna toimii uusi Länsitieltä Tepon eritasoliittymään kulkeva katuyhteys, joka toteutetaan vaiheittain maankäytön kehittymisen myötä. Ensimmäisessä vaiheessa on yksi liittymä Länsitieltä kaupan alueen keskelle. Lisäksi liikuntahallin liittymä Keski-Nurmontieltä säilyy.

Alueen katuverkko täydentyy yhteydellä Kujapenttiläntieltä kaupan alueelle (etelään). Keski-Nurmontieltä kaupan alueelle tuleva tonttiliittymä (nykyinen liikuntahallin liittymä) jatkuu tontin sisäisenä yhteytenä pieneen kaupan alueen sisäiseen kiertoliittymään. Tepon eritasoliittymästä Nurmon keskustaan suuntautuva liikenne ohjataan kaupan alueen kautta kulkevalle reitille.

Kesko on myynyt maatalouskaupan toiminnot ja Keskon tavoitteet ovat muuttuneet. Keskon tavoitteena on ensi vaiheessa sijoittaa alueelle Nurmon kaupunginosaa palveleva päivittäistavarakauppa (2000 – 3000 k-m^2) ja liikenneasema.

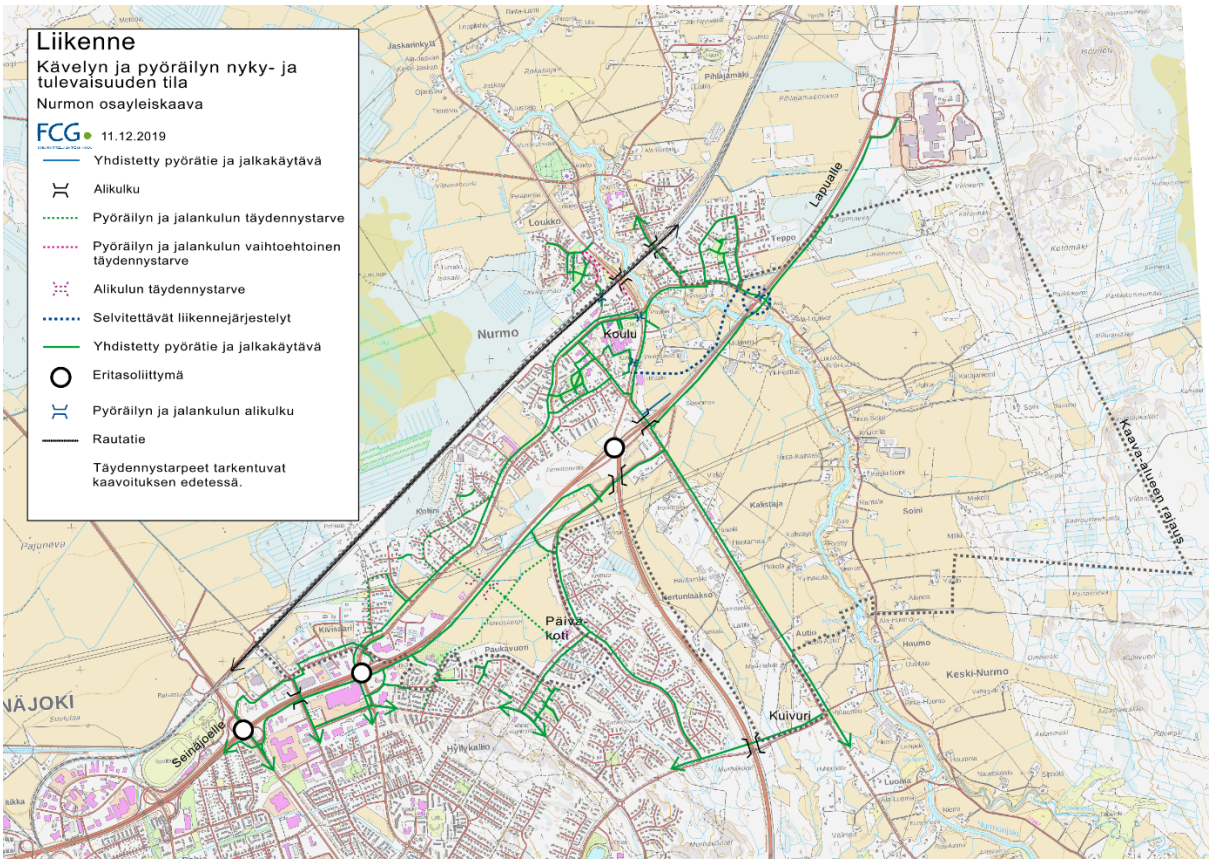
Suunnittelualueen eteläosassa Hevoskorven alueella katuverkkoa täydennetään kaavoituksessa osoitettavien tarpeiden mukaan. Pyöräilyn ja jalankulun verkon täydennystarpeita esitetään niin ikään Hevoskorven alueelle ja kantatien 67 ali sekä Länsitielle radan ali kohti Loukon aluetta.

2.11.3 Kevyen liikenteen verkko

Kevyen liikenteen verkon suunnittelun lähtökohtana on taata turvalliset yhteydet asumisen ja palveluiden ja työpaikkojen välillä. Verkko on melko kattava jo lähtötilanteessa.

Oheisessa kartassa on kuvattu nykyiset yhteydet vihreällä yhtenäisellä viivalla. Pyöräilyn ja jalankulun täydennystarpeet on esitetty vihreällä katkoviivalla. Sinisellä yhtenäisellä viivalla on esitetty ohitustien suunnitelmaan lukeutuvat kevyen liikenteen uudet yhteydet.

Suunnittelualueella Pohjan valtatiellä on jo nykytilanteessa kevyen liikenteen alikulku Keski-Nurmontien sekä Isokoskentien-Tepontien kohdalla. Uusi alikulku on osoitettu Kertunlaakson kohdalle. Se palvelisi Kertunlaakson alueen nykyistä sekä tulevaa uutta maankäyttöä, esimerkiksi koululaisten ja työmatkapyöräilijöiden tarpeita.



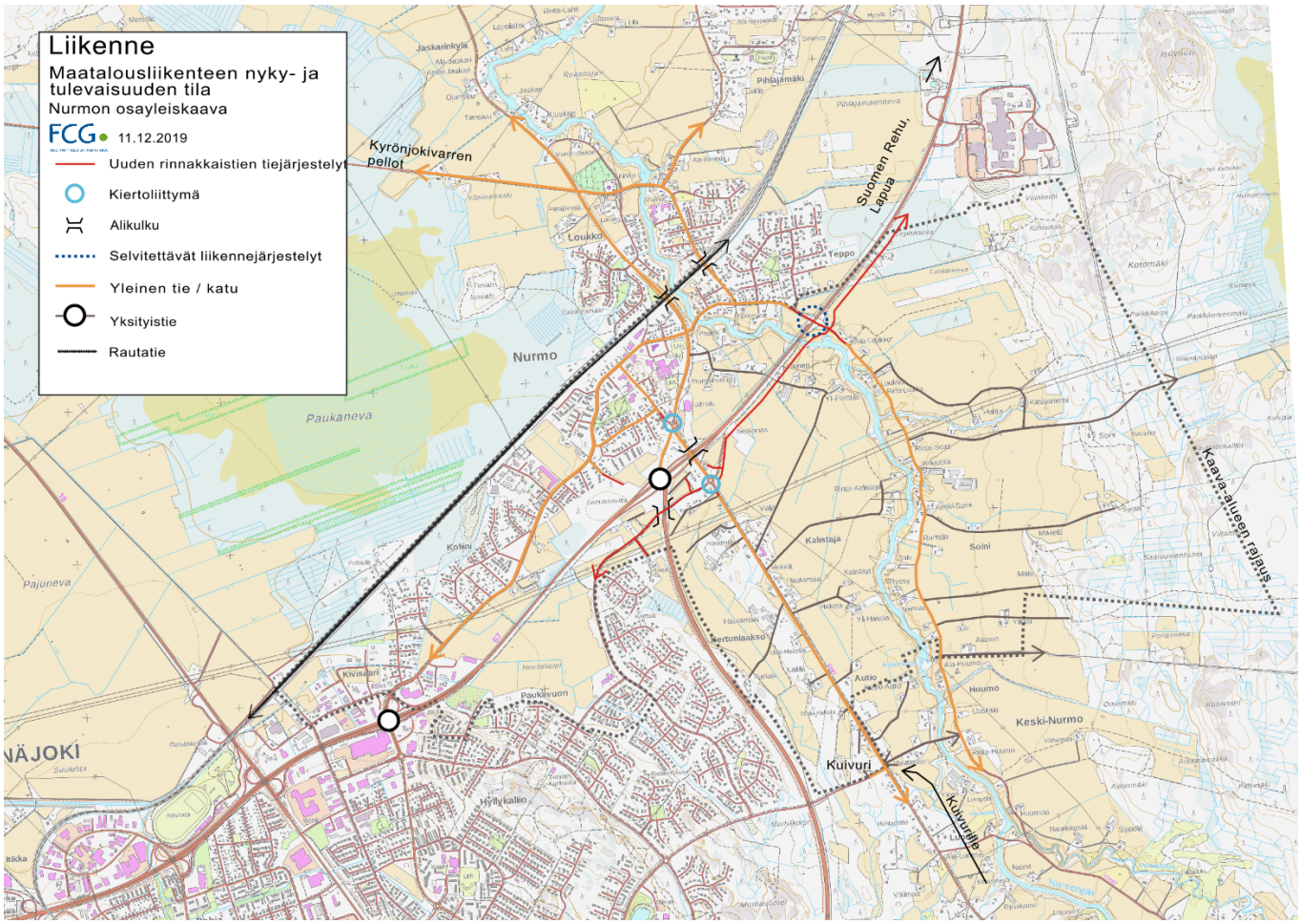
Kuva 48. Kävelyn ja pyöräilyn nyky- ja tulevaisuudentila, FCG 2015.

2.11.4 Maatalouden liikenne

Maatalousliikenteen tarpeiden pääsuuntia suunnittelualueen sisällä ovat kulku Nurmonjoen toiselta puolelta toiselle sekä kulku alueen eteläreunassa sijaitsevalle

viljankuivaamolle. Tärkeitä yhteyksiä alueen ulkopuolelle ovat kulku Lapuan suuntaan sekä kulku Nurmon keskustan halki Kyrönjokivarren pelloille.

Oheisessa kuvassa on esitetty nykyiset yhteystarpeet sekä uuden rinnakkaistien järjestelyt tilanteessa, jossa Pohjan valtatien nelikaistaistaminen on toteutettu. Maatalouden näkökulmasta tärkeää on turvata isojen työkoneiden sujuvat yhteydet ja samalla varmistua muun ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen turvallisuudesta.



Kuva 49. Maatalousliikenteen nyky- ja tulevaisuudentila, FCG 2015.

2.11.5 Joukkoliikenne

Seinäjoen keskustan ja Nurmon välillä on varsin kattava joukkoliikenteen tarjonta. Taajamien välillä kulkee arkisin kaupungin paikallisliikenteen reiteistä kolme (linjat 2, 3 ja 4). Linja 2 kulkee arkisin kerran tunnissa klo 7–16 välillä. Linja 3 kulkee arkisin klo 8–19:30 välillä kerran tunnissa, paitsi ei keskipäivällä. Linja 4 kulkee arkisin kerran tunnissa klo 6–19 välillä ja lauantaisin kerran tunnissa klo 8–18 välillä. Osayleiskaava-alueella kulkee Seinäjoen ja Lapuan välinen seudullinen linja-autoyhteys, joka liikennöi myös Seinäjoen keskustan ja Nurmon välillä. Linja-autovuoroja on tarjolla noin tunnin välein.

Maankäytön kehittyessä on myös joukkoliikenteen linjoja tarpeen tarkistaa. Joukkoliikenteen yhteyksiä on parannettu yleiskaavan laadinnan aikana. Nurmon uusi kaupallinen alue on joukkoliikenteen linjojen 2 ja 3 varrella. Molemmat linjat kulkevat myös Kertunlaaksontien kautta. Tulevaisuudessa myös vt 19 eteläpuolisen työpaikka-alueen joukkoliikenneyhteyksiä voi olla tarpeen kehittää nykytilanteesta. Alueen lounaisosasta on matkaa noin 800 metriä Kertunlaaksontielle (linjat 2 ja 3) ja noin 600 m Kivisaarentielle (linja 4).



Kuva 50. Nurmoon on kolme julkisen liikenteen reittilinjaa arkisin. Näistä linja 4 toimii myös lauantaisin.

Seinäjoen seudulla on tarjolla seutulippu, jolla voi matkustaa rajattomasti lipun voimassaoloaikana seutulippuun kuuluvien kuntien alueella. Seutulippualueeseen kuuluu 14 kuntaa: Alavus, Ilmajoki, Isojoki, Karijoki, Kaskinen, Kauhajoki, Kauhava, Kristiinankaupunki, Kuortane, Kurikka, Lapua, Närpiö, Seinäjoki ja Teuva. Seutulippua ei myydä Seinäjoen kaupungin asukkaille 1.5.2019 alkaen, mutta muiden kuntien asukkaat voivat edelleen matkustaa seutulipulla Seinäjoelle.

2.12 Erityisalueet ja ympäristöhäiriöt

Kaavatyössä otetaan huomioon kotieläintilojen tuomat hajuhaitat sekä viljankuivaamon melu, pöly ja liikenne.

Kaavatyössä otetaan huomioon valtateiden melu, voimajohdon varoalue, tulva-alueet ja hulevesien valuma-alueet.

2.12.1 Meluselvitys

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen suunnittelualueen meluselvitystä tarkistettiin sekä tutkittiin myös melutilanne kaikilla Pohjan valtatien tiesuunnitelman mukaisilla ja uusilla meluesteillä. Tarkistettu meluselvityksen raportti löytyy selostuksen liiteaineistosta.

Meluselvityksessä on tutkittu Nurmon osayleiskaava-alueen vuoden 2040 melutilanne ottaen huomioon ennustetilanteessa alueen pääliikenneväylät, tiet ja rautatiet. Tarkasteltavan alueen merkittävimmät melulähteet ovat rautatie, Pohjan valtatie (Kt 67 ja Vt 19 pohjoiseen) sekä uusi ohikulkutie Itäväylä (Vt 19 etelään). Näiden välittömään läheisyyteen ei suositella sijoitettavan melulle herkkiä kohteita ilman meluntorjuntatoimenpiteitä.

Melulaskennat tehtiin SoundPLAN 8.1 -melulaskentaohjelmalla. Ohjelma käyttää melun leviämisen mallintamiseen digitaalista maastomallia ja pohjoismaisia tie- ja rautatieliikennemelun laskentamalleja.

Seuraavissa keskiäänitasokartoissa on esitetty erikseen päivä- ja yöajan keskiäänitasot vuoden 2040 ennustetilanteessa, jossa tiedossa olevan kaavaillun uuden maankäytön liikenne on otettu huomioon ja sijoitettu liikenneverkolle. Melusuojauksina käytettiin nykyisiä meluesteitä, eli melukaiteita, meluseiniä ja meluvalleja Itäväylän, Nurmon eritasoliittymän ja Länsitien varrella.

Kaavakarttaan suositellaan melualueeksi merkittäväksi yöajan 45 dB:n keskiäänitasoalue. Asemakaavoitusvaiheessa tulee tosin selvittää tarkemmin mahdollinen meluntorjuntatarve sekä rakenteiden ääneneristävyydet, jos häiriintyviä kohteita suunnitellaan edellä mainitulle alueelle.

MELUTILANNE NYKYISILLÄ MELUESTEILLÄ

Nykyisiä meluesteitä on seuraavissa paikoissa:

- Itäväylän (valtatie 19 etelään) varrella
- Länsitien varrella
- Valtatien 19, kantatien 67 ja Länsitien solmukohdassa sijaitsevan Nurmon eritasoliittymän ja sen ramppien varrella

Mallinnusten mukaan melulle herkkiä uusia alueita, jotka on alustavasti sijoitettu kokonaan tai osaksi ohjearvot (yömelu 45 dB) ylittäville alueille ovat:

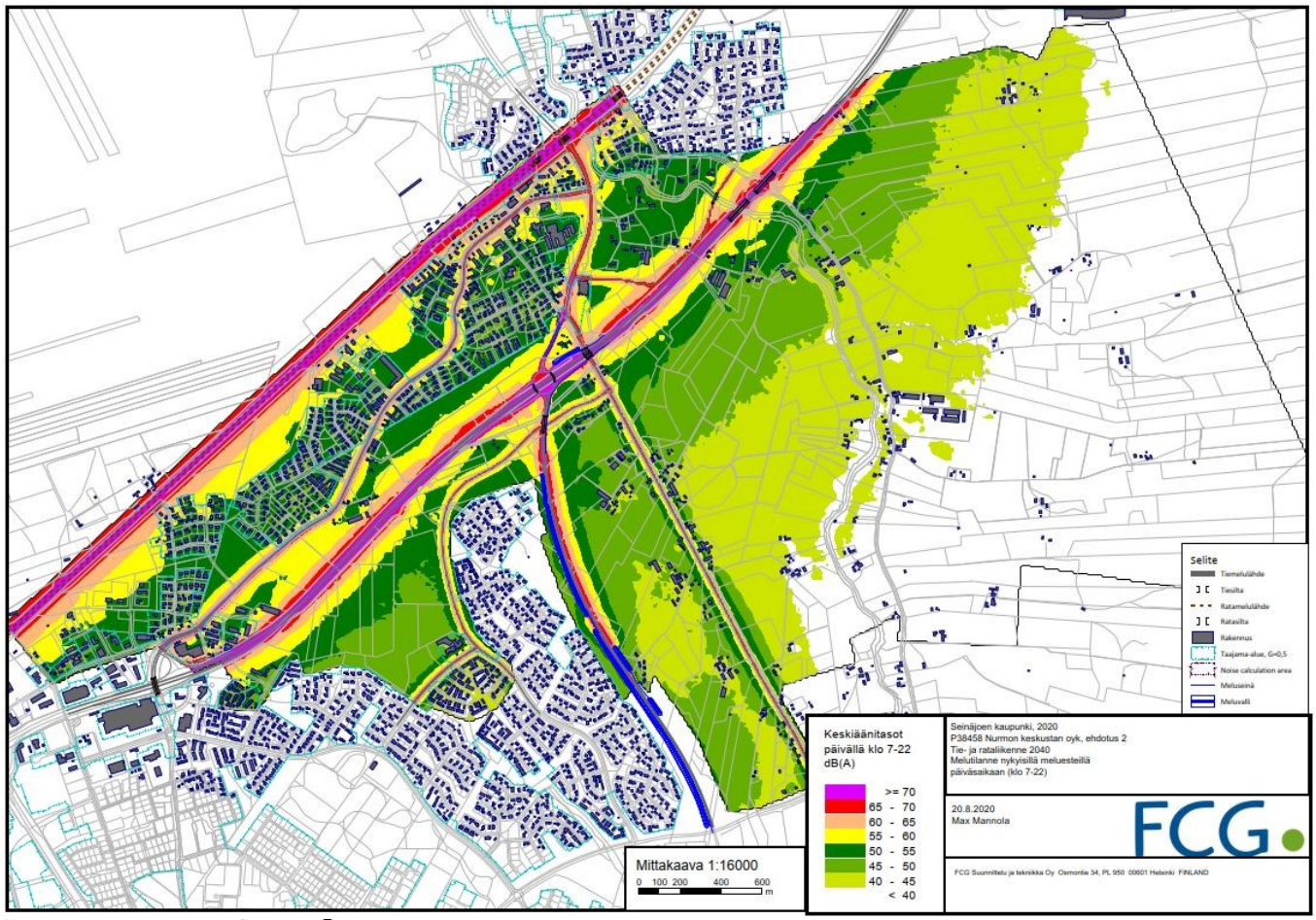
- Asuinalueet radan ja Nurmontien välissä:
    - AP-1-alue Solanontien ja Paunevantien välissä
    - AP-1-alue Paunevantien ja Koliinintien välissä
    - AP-1-alue Nosturintien ja Autionkujan välissä
    - AK-1-alue Autionkujan ja Petäjätien välissä
- Asuinalueet Nurmontien ja Kt 67:n välissä:
    - AP-1 -alue Palosaarenkujan ja Tuokontien välissä
- Asuinalueet Länsitien ja Vt 19:n (Lapuan suunta) välissä:
    - AK-1-alue Ojelmistontien ja Länsitien kulmassa
    - AP-2-alue Ojelmistontiellä Kujapenttiläntien liittymää vastapäätä

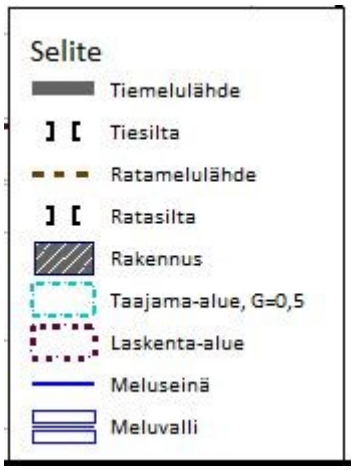
- AP-4-alue Ojelmistontien ja joen välissä
- AP-2-alue Ojelmistontien ja Kujapenttiläntien välissä
- AP-2-alue Kauppapaikantien ja Ojelmistontien mahdollisen liittymän ympärillä
- Asuinalueet AP-3-alue Tepontien ja joen välissä

- Kt 67:n ja Kertunlaaksontien/Hevoskorventien välissä:
  - AP-2-alue Kertunlaaksontien länsipuolella Harjastien kohdalla
  - AP-2-alue Hevoskorventien luoteispuolella Juhaninkadun kohdalla (vain pieneksi osaksi ohjearvot ylittävällä alueella)
  - AK-2-alue Oravatien ja Kiilletien kulmassa

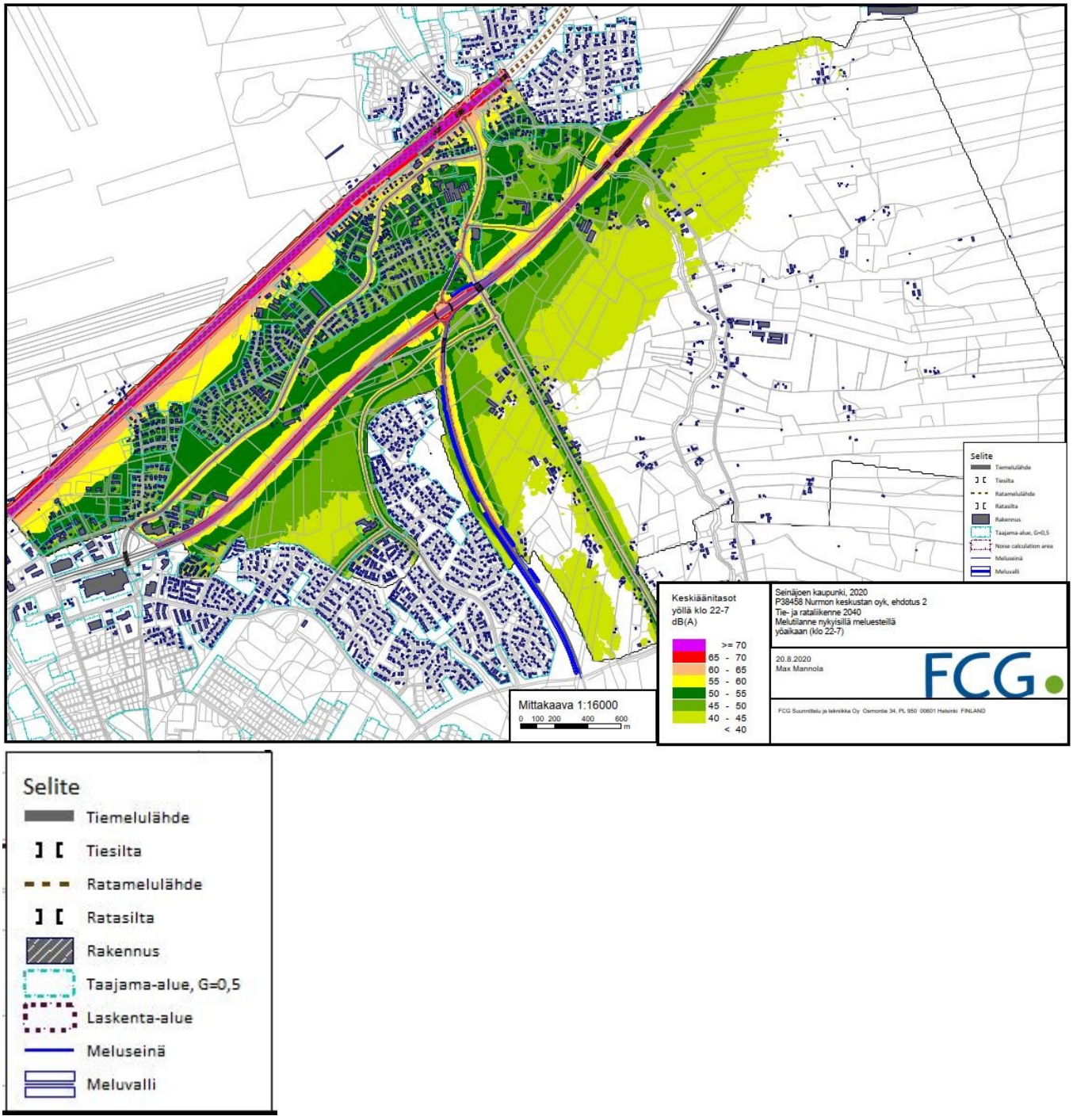
Mallinnusten mukaan melulle herkkiä vanhoja alueita jotka on kokonaan tai osaksi sijoitettu ohjearvot (päivämelu 55 dB) ylittäville alueille ovat:

- Virkistysalueet (VL):
  - radan varressa, 2 isoa ja useita pieniä alueita
  - Nurmon eritasoliittymän ja Höylätien välissä, ulottuen itä-länsisuunnassa Onnelantien kohdalta Kuusitien kohdalle
- Asuinalueet radan vieressä, seuraavat alueet:
  - AP-alue Solanontien päädyssä
  - AP-alue Myllytien päädyssä
  - AP-alue Nurmontien, Länsitien ja radan välissä
  - AP-alue radan, joen, Ykskorvaasentien ja Tepontien välissä
- Useat Nurmontien varrella olevat yksittäiset tontit





Kuva 4. Tavoitetilanteen liikennemelu liikenne-ennustella 2040, päiväaika. Mallinnus nykyisillä meluesteillä.

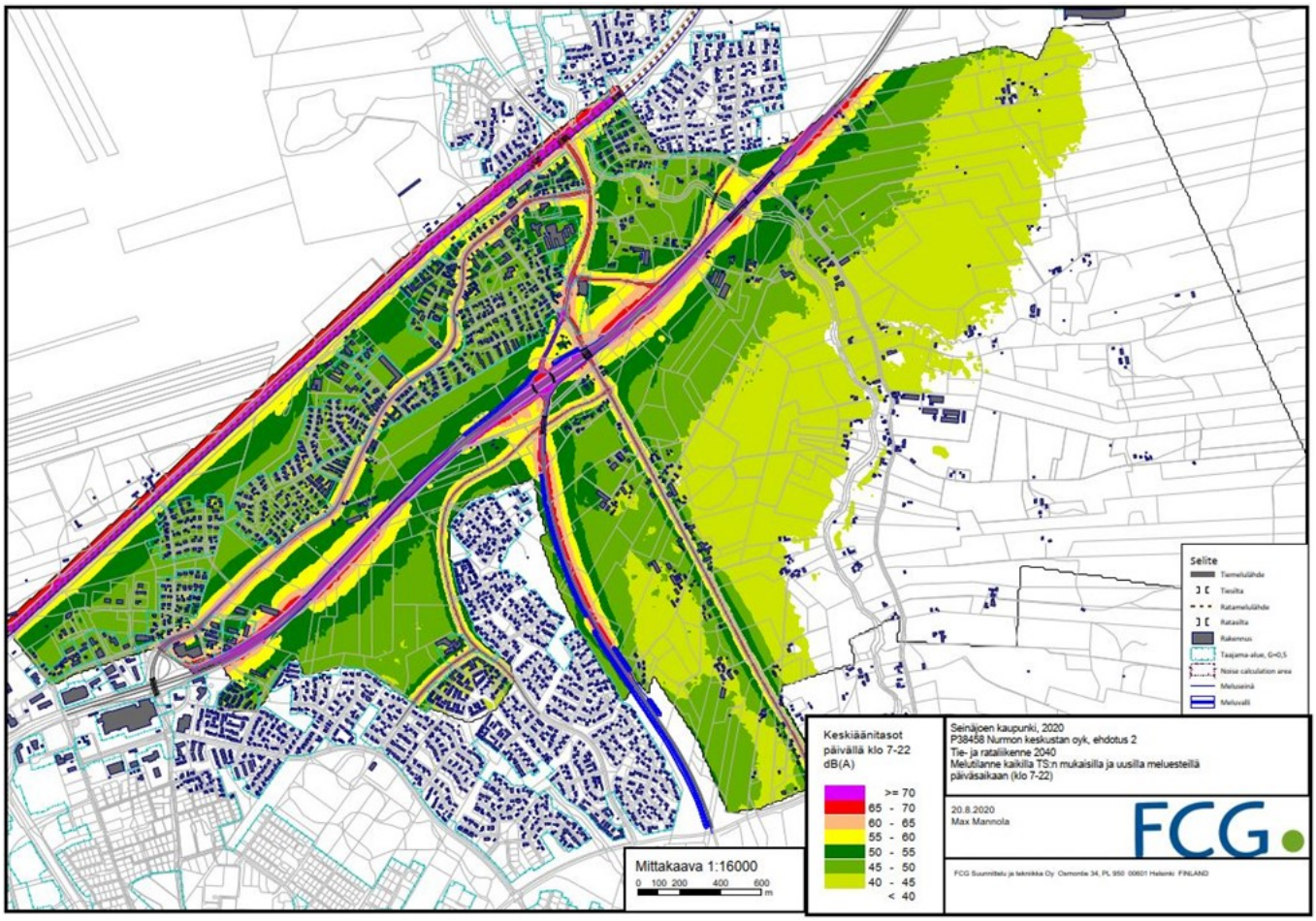


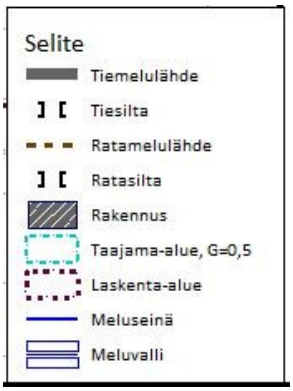
Kuva 5. Tavoitetilanteen liikennemelu liikenne-ennustella 2040, yöaika. Mallinnus nykyisillä meluesteillä.

MELUTILANNE KAIKILLA TIESUUNNITELMAN MUKAISILLA SEKÄ UUSILLA MELUESTEILLÄ

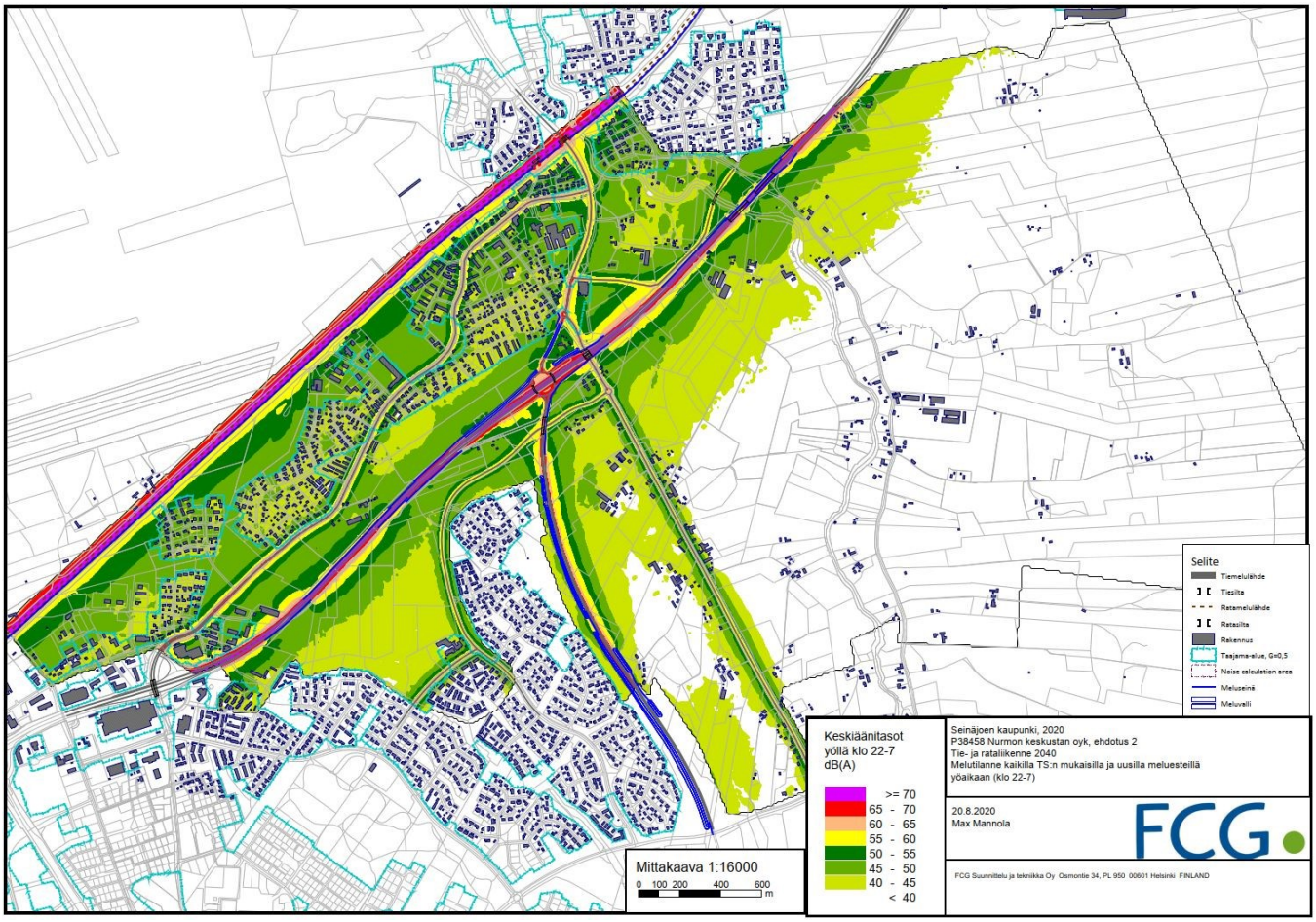
Meluesteitä on tässä mallinnuksessa edellä mainittujen lisäksi seuraavilla osuuksilla:

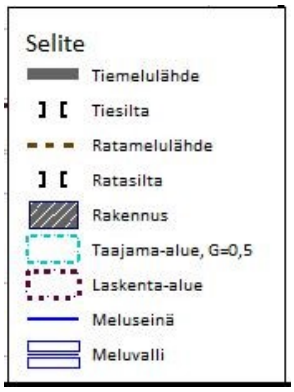
- Kantatien 67 varrella Kivisaaren ja Nurmon eritasoliittymien välissä (tiesuunnitelman mukaiset meluesteet)
- Valtatien 19 varrella Nurmon kauppapaikan ja Tepontien läheisyydessä (tiesuunnitelman mukaiset meluesteet)
- Nurmon eritasoliittymän rampin R4 (lounaaseen) varrella (uusi meluvalli)





Kuva 6. Tie- ja ratamelu, päiväajan (klo 7-22) keskiäänitasot vuoden 2040 ennusteliikenteellä kaikilla tiesuunnitelman mukaisilla ja uusilla meluesteillä.





Kuva 7. Tie- ja ratamelu, yöajan (klo 22-7) keskiäänitasot vuoden 2040 ennusteliikenteellä kaikilla tiesuunnitelman mukaisilla ja uusilla meluesteillä.

Näillä meluesteillä pystytään suojaamaan seuraavat alueet:

- uusi AP-1-alue Palosaarenkujan ja Tuokontien välissä, pohjoispuolisko
- uusi AP-4-alue Ojelmistontien ja joen välissä, itäpuolisko
- uusi AP-2-alue Ojelmistontien ja Kujapenttiläntien välissä, miltei kokonaan
- uusi AP-3-alue Tepontien ja joen välissä, keskikolmannes
- uusi AP-2-alue Kertunlaaksontien länsipuolella Harjastien kohdalla
- uusi AP-2-alue Hevoskorventien luoteispuolella Juhaninkadun kohdalla
- uusi AK-2-alue Oravatien ja Kiilletien kulmassa
- vanha AP-alue Solanontien päädyssä

- vanha AP-alue Myllytien päädyssä
- vanha AP-alue Nurmontien, Länsitien ja radan välissä
- vanha AP-alue radan, joen, Ykskorvaasentien ja Tepontien välissä
- vanhat VL-alueet radan varressa, suurimmaksi osaksi
- vanha VL-alue Nurmon eritasoliittymän ja Höylätien välissä

Suojauksen tarpeessa ovat siis edelleen seuraavat alueet:

- uusi AP-1-alue Solanontien ja Paunevantien välissä
- uusi AP-1-alue Paunevantien ja Koliinintien välissä
- uusi AP-1-alue Nosturintien ja Autionkujan välissä
- uusi AK-1-alue Autionkujan ja Petäjätien välissä
- uusi AP-1-alue Palosaarenkujan ja Tuokontien välissä, eteläpuolisko
- uusi AK-1-alue Ojelmistontien ja Länsitien kulmassa
- uusi AP-2-alue Ojelmistontiellä Kujapenttiläntien liittymää vastapäätä
- uusi AP-4-alue Ojelmistontien ja joen välissä, länsipuolisko
- uusi AP-2-alue Kauppapaikantien ja Ojelmistontien mahdollisen liittymän ympärillä
- uusi AP-3-alue Tepontien ja joen välissä, länsi- ja itäkolmannekset
- vanhoilla alueilla sijaitsevat Nurmontien varrella olevat yksittäiset tontit

Lisäksi Liikennevirasto on laatinut meluselvityksen Seinäjoki-Oulu rataosan parantamiseen liittyen vuonna 2011 (Destia). Selvitys ei koske koko yleiskaavan rataosuutta, vaan keskittyy Nurmonjoen ylittävän ratasillan läheisyyteen. Selvityksessä on mallinnettu myös melutilanne ennustetilanteessa 2030 kaksoisraiteen toteuduttua. Selvityksen johtopäätöksissä on todettu, että melutasoille asetetut ohjearvot ylittyvät lähimmillä asuinkiinteistöillä, kun kaksoisraide on käyttöönotettu. Yöllä ohjearvot ylittyvät kaikissa tarkastelluissa tilanteissa. Kaksoisraidetilanteessa rataa lähinnä olevien asuinrakennusten radan puoleisille julkisivuille kohdistuu enimmillään yli 60 dB keskiäänitasoja, joten on mahdollista, että radan puoleisissa asuinhuoneissa sisätiloille asetettu ohjearvo 30 dB ylittyy. Korkeillakaan meluesteillä ei voida poistaa raideliikenteen aiheuttamaa melua kokonaan ja erityisesti yöajan ohjearvon 50 dB mukaisiin keskiäänitasoihin on radan läheisyydessä vaikea päästä kohtuullisilla meluesteillä. Laskennallisesti tarvittaisiin paikoin yli viiden metrin korkuisia meluesteitä ohjearvojen saavuttamiseksi. (*Lähde: Seinäjoen seudun radan melusuojaussuunnittelu, Nurmon ratasillan kohta. Destia, 2011.*)

Tavoitetilana suunnittelussa oli vähentää raidemelun vaikutuksia teknisesti ja taloudellisesti kohtuullisella meluntorjuntaratkaisulla. Maanvaraan perustettavat kevennettävät tai pohjaolosuhteista riippuen keventämättömät meluvallit osoittautuivat kustannuksiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan edullisimmiksi. Siltapaikat, ja kohdat, missä meluvallille ei ole riittävästi tilaa kapean rautatiealueen, johtojen, kaapeleiden, kuivatuksen tai muiden teknisten syiden takia, meluntorjunta esitetään toteutettavaksi matalalla melukaiteella. (*Lähde: Seinäjoen seudun radan melusuojaussuunnittelu, Nurmon ratasillan kohta. Destia, 2011.*)

Rataympäristössä on tehty Koliinin alueella ympäristötärinämittauksia vuonna 2007 Seinäjoki-Oulu-radan palvelutason parantamisen suunnittelua varten. Suurimmillaan tärinä on rakennuksissa luokkaa C, joka on suositus uusien rakennusten suunnittelussa (tärinän häiriönä kokee keskimäärin 15% asukkaista). Luokan C arvioitu vaikutusalue ulottuu noin 120 metrin etäisyydelle radasta.

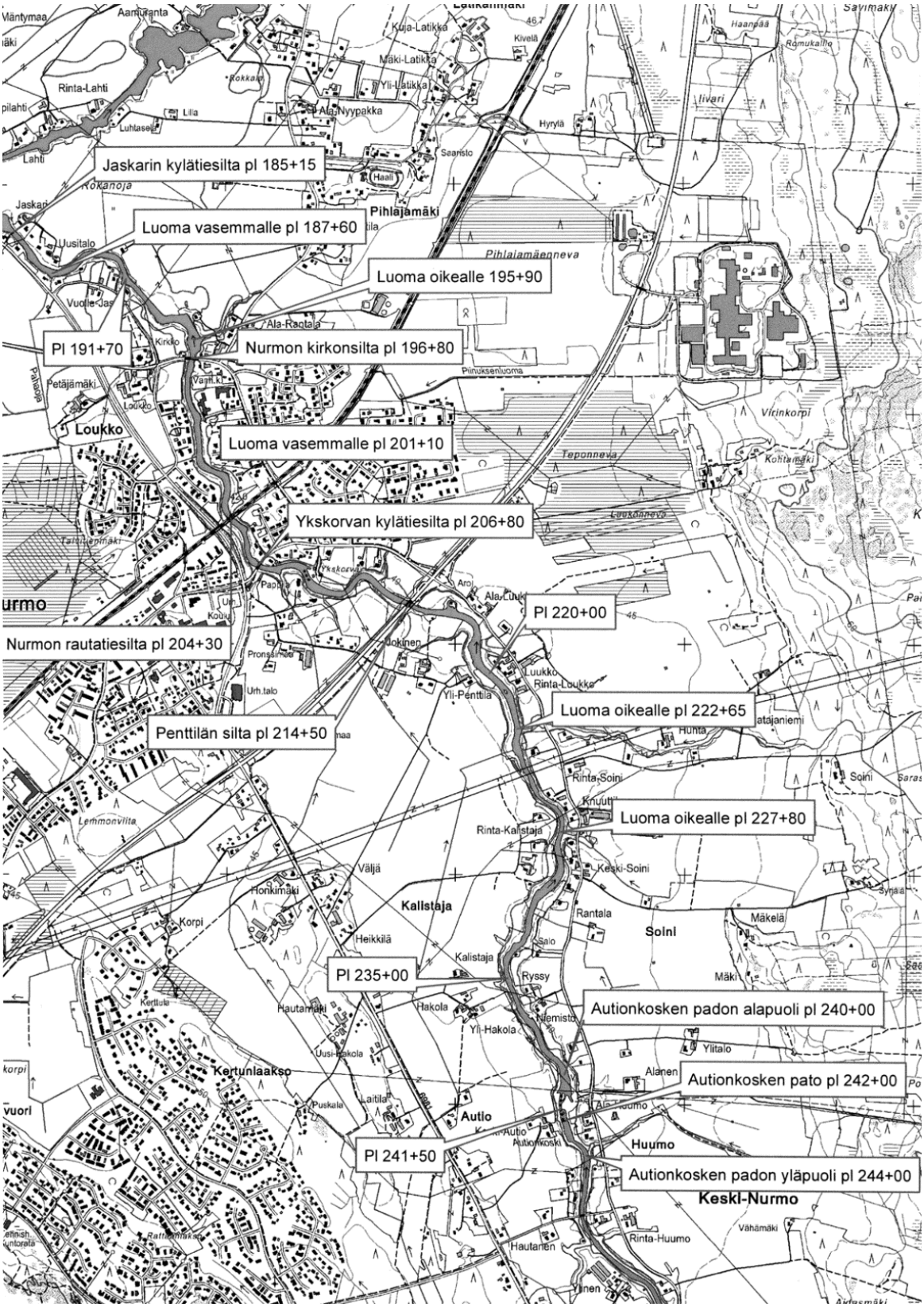
2.12.2 Tulvakorkeudet

Seinäjoen kaupunki on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausunnon tulvakorkeuksista vuonna 2014. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus määritellään lisäämällä kerran 100 vuodessa esiintyvään ylimpään tulvakorkeuteen harkinnanvarainen lisäkorkeus, joka aiheutuu rakennustyypistä, ilmastonmuutoksesta, vesistön ominaisuuksista ja aaltoilusta.

Hipin altaan vedenkorkeuksien ja patoturvallisuusasiakirjojen sekä tarkastelualueen yläpuolelle laaditun virtausmallin perusteella voidaan arvioida, että keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvat Nurmonjoen tulvakorkeudet ovat alla olevan taulukon mukaisia. Taulukossa on esitetty myös alimmat suositeltavat rakennuskorkeudet. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulisi sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle. Taulukon suositukset koskevat tavanomaista asuinrakentamista. Haavoittuvimmat rakennukset ja yhteiskunnan toimintojen kannalta tärkeät kohteet tulisi riskien minimoimiseksi sijoittaa niin ylös, etteivät ne kastu erittäin harvinaisellakaan tulvalla.

Nurmonjoen paalu	**HW 100 N_{60}**	**Alin suositeltava rakentamiskorkeus N_{60}**
191+70 Nurmon kirkon asemakaava-alue alkaa	36,80	37,60
196+80 Nurmon kirkonsilta	36,85	37,65
201+10 luoma vasemmalle	36,90	37,70
204+30 Nurmon rautatiesilta	36,95	37,75
206+80 Ykskorvan kylätiesilta	36,95	37,75
214+50	37,05	37,85
217+90 luoma oikealle	37,10	37,90
220+00	37,15	37,95
222+65 luoma oikealla	37,15	37,95
227+80 luoma oikealle	37,20	38,00
235+00	37,30	38,10
240+00 Autionkosken padon alapuoli	37,35	38,15
241+50	38,20	39,00
242+00 Autionkosken pato	39,50	40,30
244+00 Autionkosken padon yläpuoli	39,60	40,40



Kuva 55. Keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvat tulvakorkeudet ja alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Nurmonjoen paaluvälillä 191+70 - 244+00.

2.13 Muut keskeiset selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelualueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

Ranta-alueet:

- Rantamitoitusselvitys, Ramboll, 2015.
- Rantamitoitus, FCG 2015.

Luonto- ja maisemaselvitykset:

- Luontoselvitys Nurmo, Hannu Tuomisto 2015.
- Nurmon Mäntypuiston luontokatselmus, FM Hannu Tuomisto, 2014.
- Nurmonjokilaakson maisemanhoitosuunnitelma, Sito Oy 2013.
- Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus, maisemaselvitys, FCG 2015.
- Liito-oravat EPOELY, 2013.
- Lepakkoselvitys Nurmon ETL, FM Hannu Tuomisto, 2009.
- VT 19 Liito-oravaselvitys, Tiehallinto, 2009.

Liikenneselvitykset ja -suunnitelmat

- Nurmon keskustan osayleiskaavan liikenneselvitys ja liikenteen toimivuustarkastelu, FCG, 2020
- Nurmon kauppapaikka liikenneselvitys, Ramboll, 2013.
- Nurmon kaupan hankkeen liikenteeseen kohdistuvien vaikutusten arviointi, FCG 2012.
- Nurmon ABC-myymälän asemakaavan liikenteellinen selvitys, FCG 2010.
- Seinäjoen joukkoliikennesuunnitelma, Sito Oy 2013.
- Seinäjoen itäinen ohikulkutie. Tiesuunnitelma on hyväksytty 24.2.2015 välillä Mäki-Hakolantien – Nurmo.

Arkeologia ja rakennettu kulttuuriympäristö

- Seinäjoki Entisen Nurmon kunnan alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2010.
- Nurmon keskustan osayleiskaava-alueen rakennuskannan inventointi 2004, Jaakko Pöyry Infra 2005.
- Nurmon kulttuuriympäristöselvitys, Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen taustaselvitys, Eteläpohjanmaan maakuntamuseo 2015.
- Arkeologinen tarkkuusinventointi, Ojelmisto (Nurmon vanha pappila) arkeologisella kulttuuriperintökohteella, Mikroliitti Oy, 2019.
- Nurmon entinen kunnantalo / Nurmo-talo. Rakennusinventointi. Olli Joukio, 2020. Kulttuuriympäristösovellus Kioski.

Kaupalliset selvitykset:

- Seinäjoen Nurmon kaupunginosakeskuksen kaupallinen selvitys, FCG 2010.
- Seinäjoen vähittäiskaupan selvitykset, FCG 2014.
- Etelä-Pohjanmaan kaupan palveluverkko 2030 -selvitys, Etelä-Pohjanmaan liitto, 2015.

Muut selvitykset

- Seinäjoen kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelma, Pöyry Finland Oy 2011.
- Nurmon keskustan osayleiskaavan hulevesiselvitys, FCG 2016 (päivitetty 2020).
- Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistuksen meluselvitys, FCG 2015 (päivitetty 2020).
- Nurmon Keskikunnan Maamiesseura ry:n viljankuivaajan melutasomittaus, FCG 2015.

- Nurmon keskustan OYK tarkistus ja laajennus 2030, Alueiden vertailu (AVE) -tarkastelu, FCG 2016.
- Nurmon osayleiskaava-alueella sijaitsevien kotieläinyksiköiden hajuhaitan arviointi, LUKE 2016.
- Nurmon osayleiskaava-alueella sijaitsevien kotieläinyksiköiden hajuhaitan arviointi, jatkoselvitys, LUKE 2016.

Voimassa olevat kaavat

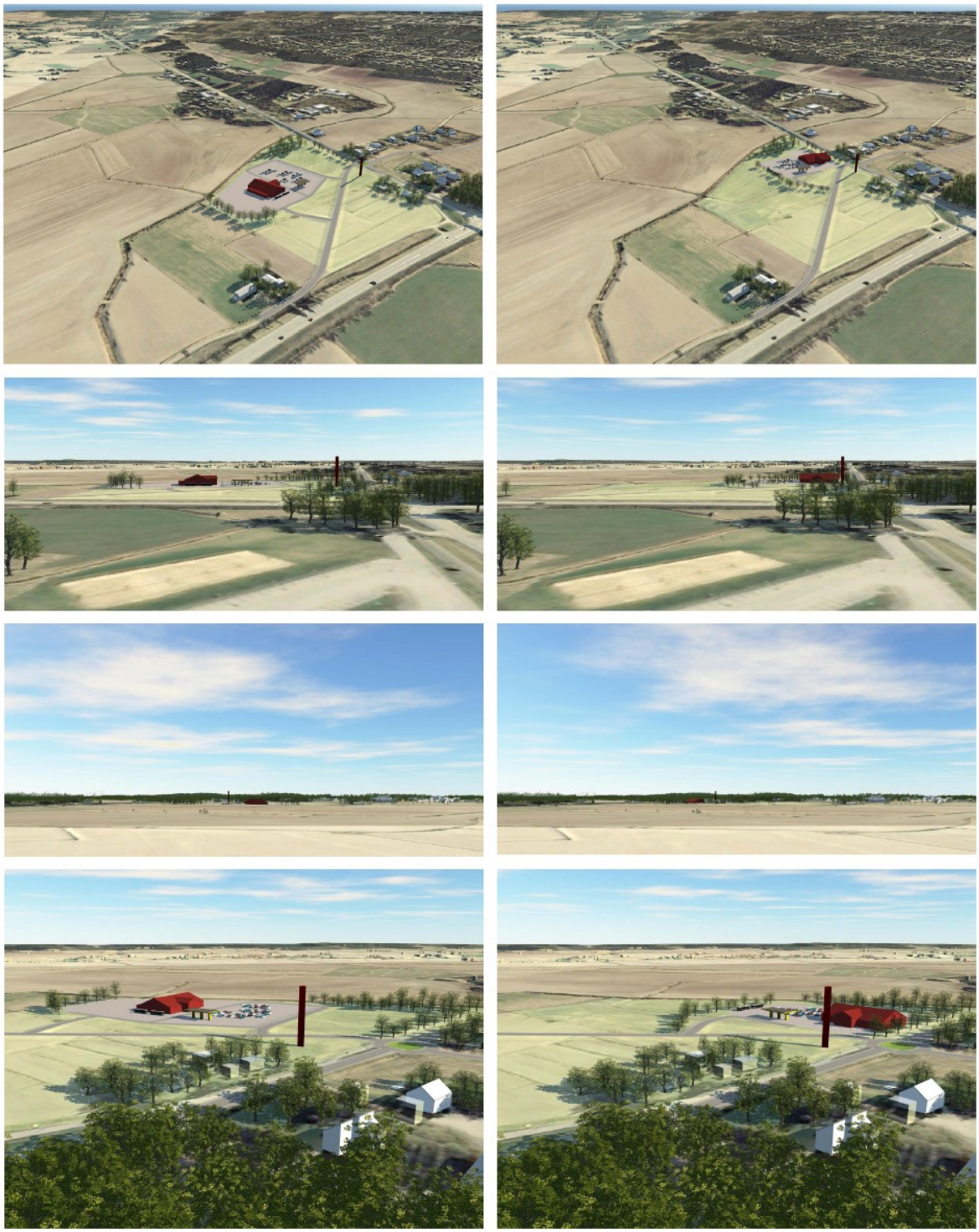
- Alueella on voimassa Seinäjoen kaupungin Nurmon keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt vuonna 2003, ja joka on tullut voimaan vuonna 2006. Keski-Nurmon maatalousalueelle osoitetut kotieläintalouden suuryksiköiden (ME-1) ja maatalousaluevaraukset (MT-1) eivät vahvistuneet Nurmon keskustan yleiskaavassa. Korkein hallinto-oikeus kumosi kotieläintalouden suuryksikköjä niiden lähialueita koskevat Nurmon keskustan yleiskaavavarauksen vuonna 2006.
- Alueella on osin voimassa eri aikoina 1970 – luvulta lähtien laadittuja asemakaavoja.

Vireillä olevat hankkeet mm.

- Kesko on hakenut Nurmon liikuntahallin ympäristöön asemakaavan muutosta tilaa vievän maatalouskaupan sekä päivittäistavarakaupan osoittamiseksi alueelle. Kaavamuutostyö on aloitettu 2012.
- Seinäjoen seurakunta on hakenut pappilan ja viereisten peltoalueiden osalta asemakaavan muutosta asuinrakentamiseen vuonna 2014, ja kaavoitus on käynnistetty saman vuoden syksyllä.
- Pohjan valtatien (vt 19) ja Keski-Nurmontien liittymän ympäristössä on ollut vireillä asemakaavan laadinta Etelä-Pohjanmaan osuuskaupan hakemuksesta ABC -liikenneaseman toteuttamiseksi. Asemakaavatyö aloitettiin Nurmon kunnan aikana ja hyväksyttiin Seinäjoen kaupunginvaltuustossa vuonna 2011. Vaasan hallinto-oikeus kumosi valtuuston päätöksen vuonna 2013 (13.2.2013, nro 13/0087/2) eikä kaupunki valittanut päätöksestä. Kaupunginhallitus on päättänyt tutkia asian yleiskaavalla.
- **Hyllykallion Laaksotien varressa on käynnistynyt asemakaavamuutos (kaavoituskatsaus 2019).** Asemakaavamuutoksella tavoitellaan puutarhan käytössä olevan alueen muuttamista asumiseen sen jälkeen, kun puutarhatoiminta on siirtynyt muualle. Lisäksi on tavoitteena Laaksotien eteläpuolisen rivitaloalueen muuttaminen nykyistä tehokkaampaan asumiseen siltä osin kuin rakennukset ovat korjauskelvottomia.
- Etelä-Pohjanmaan osuuskaupalla on edelleen tavoitteena liikenneaseman toteuttaminen, ja suunnitelman havainnollistamiseksi se on teettänyt havainnollistamisaineistoa, ks. alla olevat kuvat vaihtoehdoista A ja B Pohjan valtatien (VT 19) ja etelän suunnasta.

Vaihtoehto A, liikenneasema sijoitettu kauemmaksi Keski-Nurmontiestä ja lihasikalasta

Vaihtoehto B, liikenneasema sijoitettu Keski-Nurmontien varteen



Kuva 56. Etelä-Pohjanmaan osuuskaupan teettämät havainnollistamisaineistot liikenneaseman sijoittumisesta kaavan valmisteluvaiheessa.

Aiemmassa Nurmon keskustan osayleiskaavaprosessissa vuonna 2016 liikenneasemalle etsittiin edelleen maiseman arvot ja maatalouden hajuhaitat huomioivaa sijaintipaikkaa. Sijaintivaihtoehtojen havainnollistamiseksi kaupunki teetti havainnollistamisaineistoa, jossa liikenneaseman sijainnin lisäksi tutkittiin broilerihallin sijaintivaihtoehtoja liikenneaseman kanssa samalla peltoaukealla. Peltoaukea on osa maakunnallisesti arvokasta Nurmonjokilaakson maisema-aluetta (Nurmonjoen maisema). Sittemmin broilerihallille on myönnetty ympäristölupa 2018 ja rakennuslupa poikkeuslupamenettelynä keväällä 2019. Boilerihalli sijoittui vuonna 2016 hyväksytyn periaatteen mukaisesti olemassa olevien hallien viereen.

Havainnollistamismateriaalin perusteella tarkasteltiin eri sijaintivaihtoehtojen maisemallisia vaikutuksia ja suojaetäisyyksiä kotieläintalouden suuryksiköihin. Haettaessa ympäristölupaa kotieläintalouden suuryksikölle tarkastellaan sijaintia suhteessa häiriintyviin kohteisiin, jollaiseksi katsotaan ennen kaikkea asuminen.

Kummassakin tarkemmin mallinnetussa vaihtoehdossa Keski-Nurmontien eteläpuolella uusi sikala mallinnettiin sille tarkoitetun kiinteistön eteläreunalle. Muitakin sijaintivaihtoehtoja tutkittiin. Sikalan sijainnilla kiinteistöllä ei ole suurta maisemallista merkitystä. Etäisyys olemassa olevaan asutukseen on noin 170 metriä ensisijaisessa vaihtoehdossa. Sikalalle on myönnetty ympäristölupa 2017, mutta siitä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus 13.8.2020 antoi kielteisen päätöksen ja kumosi ympäristöluvan. Ympäristöluvan yhteydessä sikala on sijoitettu kuvan mukaisesti nykyisen sikalan jatkeeksi.



Kuva 57. Tarkastellut sikalan sijaintivaihtoehdot. Kuvassa esitettyjen etäisyyksien lisäksi sikalan pohjoispuoliseen asuinrakennukseen Keski-Nurmontien varrella on eläintuotantorakennuksen laajennuksen (oranssi umpiväri) pohjoiskulmasta etäisyyttä 204 metriä tai laajennusvaihtoehdon (oranssi katkoviiva) pohjoiskulmasta 280 metriä.

Broilerihallin osalta vaihtoehdossa A on tarkasteltu uuden broilerihallin sijoittamista ympäristöluvan mukaiselle kiinteistölle. Tällöin broilerihalli jää häiritsevällä tavalla keskelle avointa maisematilaa. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen uuden hallin pohjoispuolella on noin 200 metriä. Vaihtoehdossa B uusi broilerihalli on sijoitettu olemassa olevien broilerihallien kaakkoispuolelle. Tällöin uuden broilerihallin maisemalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen uuden hallin koillispuolella on 158 metriä. Uudelle broilerikasvattamolle on myönnetty ympäristölupa 2018 ja rakennuslupa poikkeamismenettelyn kautta v. 2019. Rakennus sijoittuu aikaisemman osayleiskaavan valmisteluprosessin mukaisesti olemassa olevien hallien kaakkoispuolelle, mikä on maisemallisesti parempi ratkaisu.



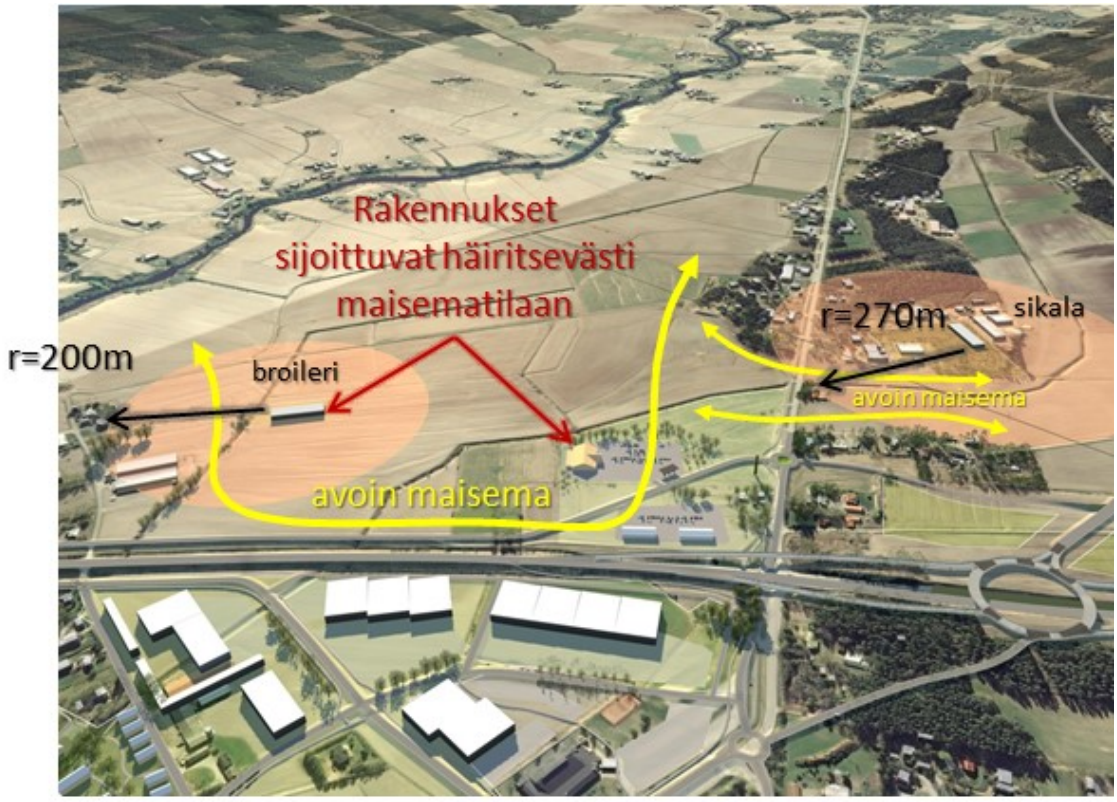
Kuva 58. Tarkasteltuja uuden broilerihallin sijaintivaihtoehtoja.

Vaihtoehdossa A on tarkasteltu liikenneaseman sijoittumista kiinteistön pohjoisreunalle. Tällöin liikenneasemarakennuksen ja uuden sikalan välisen etäisyyden on mahdollista olla noin 600 metriä. Tällöin liikenneasemarakennus kuitenkin sijoittuu häiritsevästi maisematilaan etenkin ilman lisärakentamista valtatien ja Keski-Nurmontien varrella.

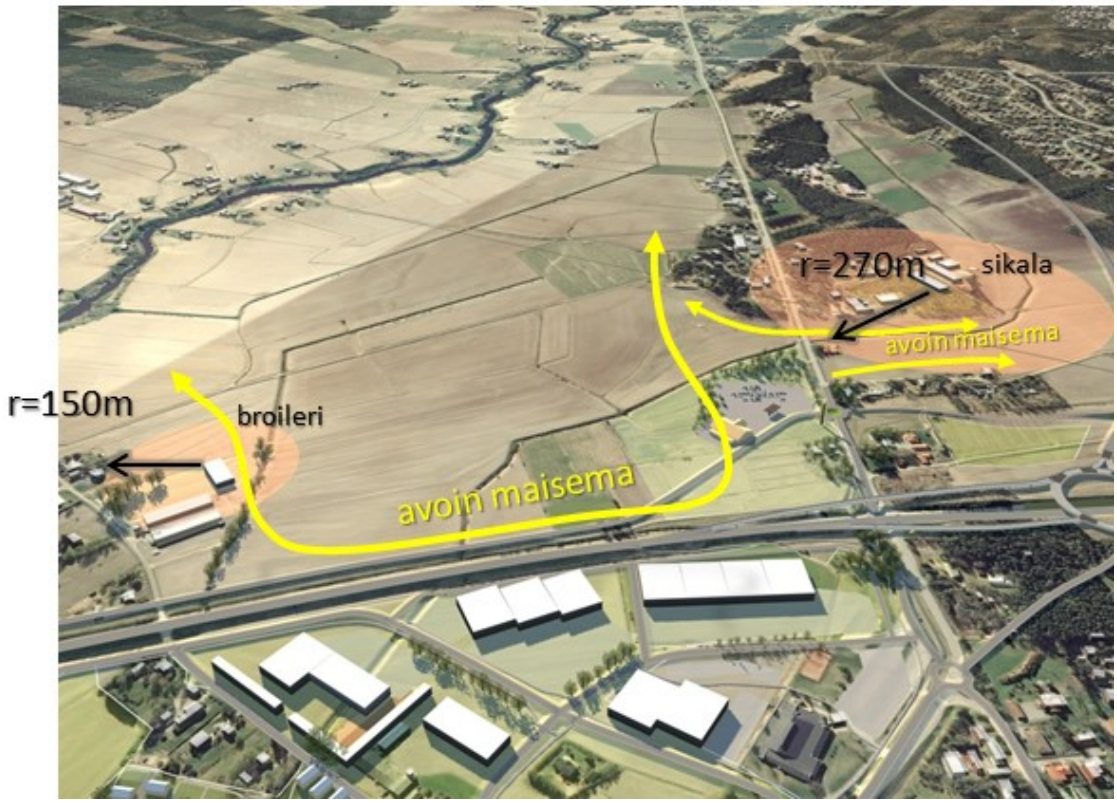
Vaihtoehdossa B on tarkasteltu liikenneasemarakennuksen sijoittumista rinnakkaistien varrelle kiinteistön keskivaiheille. Liikenneasemarakennuksen ja uuden sikalan välisen etäisyyden on mahdollista olla noin 500 metriä. Liikenneasema sijoittuu Keski-Nurmontien varrella olevien jo rakennettujen ympäristöjen yhteyteen. Avoin maisematila säilyy yhtenäisenä.

Kaavatyöryhmä valitsi vaihtoehdossa B esitetyt sijainnit uudelle liikenneasemalle ja uudelle broilerihallille kaavan valmistelun pohjaksi.

Vaihtoehto A



Vaihtoehto B



2.13.1 Kotieläintalouden suuryksiköt, hajuhaitan lieventämishanke

Luke (Luonnonvarakeskus) on tehnyt Maatilatalouden kehittämisrahaston tuella hankkeen ”Kotieläintila kaupungin vaihettumisvyöhykkeellä” vuosien 2012-16 aikana. Hanke oli maatalouden kotieläinsuuryksikköjen hajuhaitan lieventämishanke. Yksi Nurmon yleiskaava-alueen sikatila osallistui tuolloin hankkeeseen koekohteena. Hankkeen tavoitteena oli kehittää erilaisia teknisiä käsittelykeinoja, joilla voidaan vähentää siankasvatuksessa lähiympäristöön leviävää hajuhaittaa. Lisäksi tavoitteena oli kehittää laskentamalleja, joilla näiden tekniikoiden vaikutus voidaan simuloida etukäteen. Hankkeen loppuraportissa on esitetty seuraavia johtopäätöksiä (Nykyaikaisen ympäristötekniikan vaikutus hajunmuodostukseen, Kotieläintila kaupungin ja maaseudun vaihettumisvyöhykkeellä –hankkeen loppuraportti, 2016. Luke, Maarit Hellstedt ja Hannu Haapala.)

- Tulosten perusteella lannan jäähdytys ja sisäilman korkeapainejäähdytys näyttävät toimivilta hajunpoistotekniikoilta. Sama koskee BioSampoa. Aineiston suppeuden takia tulokset ovat suuntaa-antavia. Pilottikohteen hajuemissio on matala, mikä vaikeutti hajun leviämisen toteamista. Valituissa kahdessa verrokkikohteessa hajun leviäminen oli hieman helpommin havaittavissa, ja tuulensuunnalla havaittiin olevan hajun leviämiseen huomattava vaikutus.
- Tavoiteltava haju on myös laadullinen kysymys. ”Hyökkäävä” haju on epämiellyttävä jo pieninä pitoisuuksina. Siksi BioSampon vaikutus hajun ”pehmenemiseen” on merkittävä tekijä. Tämän vaikutuksen varmistamiseksi tarvitaan vielä lisätutkimuksia.
- Hankkeessa käytetty kannettavaan olfaktometriin perustuva mittausmenetelmä osoittautui käyttökelpoiseksi. Hajupaneelin laatu on kuitenkin tärkeää, jotta tulokset olisivat luotettavia. Mittausteknisesti laitteisto oli luotettava ja helppokäyttöinen.
- Hajuhaitan hallinnan talousvaikutusten määrittäminen voidaan supistaa muutamiksi alkeistapauksiksi. Käytännön tilanteissa laskentaa on kuitenkin tarpeellista räätälöidä, jotta tulos olisi riittävän tarkka. Laskennat ovat tila- ja tapauskohtaisia, joten yleistä arviota kustannuksista eri alkeistapauksissa ei pystytä antamaan. Laskennoissa on käytettävä kulloisessakin markkinatilanteessa vallitsevia hintoja, jotta tulokset olisivat relevantteja. Tulosvaikutukset ovat tilakohtaisia, ja tuotannon teknis-taloudellinen lähtötaso vaikuttaa tekniikoiden avulla aikaansaataviin muutoksiin.

2.13.2 Kotieläintalouden suuryksiköt, hajuhaitan arviointi 2016, jatkoselvitysraportti 2016

Seinäjoen kaupunki tilasi yleiskaavoitusta varten Luonnonvarakeskukselta selvityksen hajun leviämisestä 2016.

Selvityksessä käydään läpi käytetty mittausmenetelmä (aistinvarainen havainnointi olfaktometrillä hajupaneelilla) sekä hajun havaitsemiseen liittyvät taustatekijät, kuten kasvatusvaiheet ja säätila. Selvityksessä mittaukset tehtiin yhtenä kerranteena, joten tulokset edustavat vain ko. ajankohtana vallinnutta tilannetta.

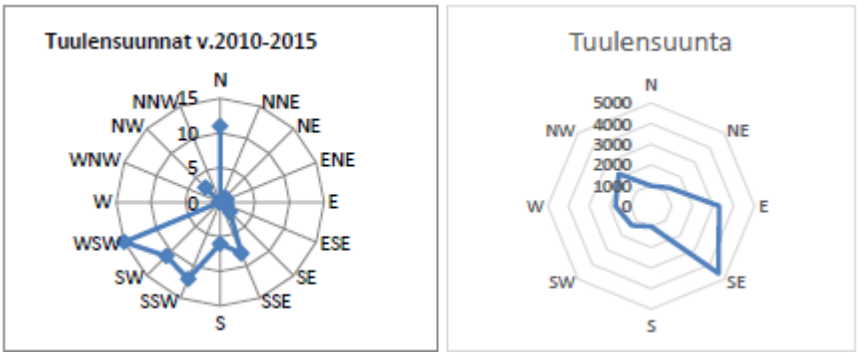
Hajupaneelit toteutettiin Eerola/Honkala sikalakokonaisuuden ympäristössä 18.3.2016 klo 9 -13 ja Larvatalon Broilerin ympäristössä 22.3.2016 klo 9- 12.

- Eerolan sikalassa oli arviointihetkellä noin 1000 kasvatusjakson loppuneljänneksessä olevaa lihasikaa (kasvatusjakso noin 100 vrk, kasvatusjaksoja 3 vuodessa). Honkalan sikala on jatkuvatäyttöinen ja siellä oli eri kasvatusvaiheissa olevia sikoja.
- Larvatalon Broilerin hallissa oli mittaushetkellä 50 000 lintua, jotka olivat kasvatusjakson puolivälissä eli noin 18 vrk ikäisiä (kasvatusjakson pituus 35 - 37 vrk, kasvatusjaksoja 7 vuodessa).

Säätila havainnointiajanjaksoilta rekisteröitiin paikalle tuodulla sääasemalla. Lisäksi mitattiin tuotantorakennusten lähiympäristöstä NH3-pitoisuuksia tallentavilla antureilla.

Ajankohta	Tuulen suunta	Tuulen nopeus, m/s	Ilmanpaine, hPa	NH_3, ppm
18.3.2016	Pohjoisesta	2,8 (0 -13,4)	1006 -1008	0
22.3.2016	Etelästä	0,2 (0 - 0,9)	1006 -1007	0

Kuva 59. Tuuliolosuhteet hajupaneelin mittausajankohtina 18. ja 22.3.2016 sekä mitatut NH3-pitoisuudet. 18.3.2016 vallinnut tuulensuunta oli harvinainen, samoin tuulen voimakkuus.



Kuva 60. Seinäjoen alueella vuosina 2010- 2015 vallinneet tuulensuunnat (vas) laskettuna kuukausittaisista keskiarvoista, sekä Eerolan sikalan läheisyydessä sijainneen sääaseman 05.-11.2013 välisen ajan tuulensuuntatiedot (oik), laskettuna 15 minuutin välein tallentuneista tiedoista. Keskimääräinen tuulenvoimakkuus v. 2010 -2015 on ollut heikko, 1.1 m/s.

Panelistit lähestyivät arvioitavia kohteita neljältä eri suunnalta ja arvioivat noin 100 m välein esiintyvän hajun voimakkuutta sekä hajun havaitessaan antoivat luonnehdinnan hajusta.

Eerola/Honkala sikalakokonaisuutta lähestyttäessä ei hajua havaittu olfaktometrillä eikä myöskään ilman sitä mistään suunnasta.

Larvatalon broilerikasvattamoa lähestyttäessä hajua havaitsi olfaktometrillä vain yksi panelisti yhdessä havannointipisteessä. Panelistit havaitsivat hajun ilman olfaktometriä, eli havaitun hajun voimakkuus oli alle 2 hajuyksikköä, tuotantoyksikön pohjois- ja länsipuolella. Muutamissa pisteissä hajun kuvaus viittasi siihen, että havaittu haju oli peräisin broilerikasvattamoa lähellä olevasta sikalasta. Muissa pisteissä havaittu haju oli kuvauksen perusteella peräisin broilerikasvattamosta.

Hajun havaitseminen on vaikeampaa kylmässä (<0°C) ilmassa. Molempien havainnointijaksojen aikana sää oli kylmä, mikä vaikutti tuloksiin. Lisäksi kylmä sää vaikutti siihen, että poistoilman haisevista yhdisteistä ammoniakkia ei voitu havaita, koska sen hajunmuodostus loppuu lähes kokonaan kylmässä.

Se, että hajua ei ole lainkaan havaittavissa edes aivan sikalan läheisyydessä, ei ole tyypillistä tämän kokoluokan sikalakokonaisuudelle. Brosen ym. (2001) tekemän tutkimuksen mukaan sikalan hajukuorma kasvaa eläinten kasvaessa. Myös Hellstedtin ja Haapalan (2016) tekemien aiempien hajumittausten yhteydessä on todettu, että sikalan haju on normaaleissa kesä-/syksyolosuhteissa havaittavissa tuulen alapuolella 300-400 m etäisyydellä tuotantoyksiköstä. Hajun voimakkuus on näissä mittauksissa vaihdellut 4-7 hajuyksikön välillä.

Myös Broilerikasvattamon havainnoinnin aikana vallitsi korkeapaine ja pakkassää, jolloin poistoilma kohosi pääsääntöisesti ylöspäin ja sekoittui suureen ilmamäärään. Tämä aiheutti sen, että havaittu haju oli niin vähäistä, että sitä ei pystytty havaitsemaan olfaktometrillä. Aikaisempien selvitysten perusteella (Arnold ym. 2006)

broilerikasvattamoista muodostuva hajuhaitta on yleensä pienempää kuin sikaloista muodostuva. Myös hajun luonne on broilerikasvattamoista usein koettu vähemmän ärsyttäväksi verrattuna sikaloihin.

Lannan levitys on merkittävä hajunlähde kotieläintiloilla. Koska tämän selvityksen mittaukset tehtiin talviaikaan, tämä ei sisältynyt tehtävänantoon. Sikalan raakalietteen levityksen aiheuttama haju leviää Hellstedtin ja Haapalan (2016) mukaan tuulen alapuolelle ja haju on havaittavissa noin tunnin levityksen jälkeen. Käsitellystä lietteestä muodostuu vähemmän hajua, ja se siten myös haihtuu nopeammin. Lietteen sijoittamisella on mahdollista vaikuttaa muodostuvaan hajuun.

Kuivalannan, jollaista broilerikasvattamosta syntyy, levitys aiheuttaa sikalalietteeseen verrattuna vähemmän hajua. Ko. lannan kuivikkeena käytettävästä turpeesta johtuva maatuneen tyyppinen haju koetaan myös yleensä vähemmän häiritsevänä.

Seinäjoen kaupungin tilaama hajuselvityksen täydennys valmistui 29.6.2016. Selvitys on liitetty kaava-asiakirjoihin. Jatkoselvitys tehtiin, koska maaliskuisten havainnointijaksojen aikana sää oli kylmä, mikä vaikutti tuloksiin. Kylmä sää vaikutti siihen, että poistoilman haisevista yhdisteistä ammoniakkia ei voitu havaita, koska sen hajunmuodostus loppuu lähes kokonaan kylmässä. Kaavoitusta varten tarkennettiin kyseisten kotieläinyksiköistä muodostuvaa hajua ja sen leviämistä lämpimämpään aikaan ja tilanteessa, jossa broilereiden kasvatusjakso on loppuvaiheessaan.

Jatkoselvitys tehtiin käyttäen kahden henkilön hajupaneelia. Hajun voimakkuuden arviointiin käytettiin kenttäolosuhteisiin soveltuvaa kannettavaa olfaktometriä, Nasal Ranger TM, jota käytettiin myös maaliskuun 2016 havainnoinneissa. Mittauksia tehtiin 5 kertaa, joista ensimmäisillä kolmella kerralla havainnoitiin molemmat kotieläinyksikköalueet ja viimeisillä kerroilla ainoastaan sikalakokonaisuus, koska broilerikasvattamossa oli meneillään tuotantokatkos.

Mittausajankohdat sovitettiin broilerikasvattamon ja sikaloiden loppukasvatusvaiheiden ajankohtien mukaisiksi, minkä takia vallitsevia sääolosuhteita ei pystytty valitsemaan vapaasti. Siten esim. mittauspäivien tuulensuunnat eivät vastanneet täysin vallitsevia tuulensuuntia. Mittauskohteessa havaitut tuulensuunnat eivät maastomuotojen johdosta olleet aivan samoja kuin mitä sääasematiedot kertovat. Mittauspäivinä tuulen voimakkuus vaihteli melkoisesti, mikä havaittiin hajun ajoittaisena heikentymisenä ja voimistumisena mittauspisteissä.

Mittauskerta	Pvm	Aika	Lämpötila, C	Tuuli,keskim	Tuuli,max	Tuulensuunta
1	24.5.2016	14:30 - 16:00	24	0,6	7,2	N
2	1.6.216	8:20 - 9:50	21	0,3	6,3	N
3	2.6.2016	9:30 - 10:45	21	0,5	7,1	N
4	19.6.2016	18:00 - 19:00	15	0,8	8,5	WSW
5	22.6.2016	17:30 - 18:30	22	0,5	5,4	NW

Kuva 61. Tuuliolosuhteet hajupaneelin mittausajankohtina.

Mittausajankohtana

- broilerikasvattamossa (50 000 lintupaikkaa) oli menossa viimeisen neljänneksen kasvatusvaihe, ja kasvattamo tyhjeni heti 2.6.2016 tehdyn mittauksen jälkeen.
- Eerolan sikalan vanhan rakennuksen (noin 400 sikapaikkaa) lihasiat olivat loppu-kasvatusvaiheessa ja tyhjennys alkoi kesäkuun lopussa. Uudessa rakennuksessa (noin 600 sikapaikkaa) lihasiat olivat kasvatusjakson puolivälissä ja sikalan tyh-jentyminen alkaa isännän mukaan heinäkuun loppupuolella. Honkalan sikalassa (noin 1100 sikapaikkaa) lihasiat olivat isännän ilmoituksen mukaan 2.6. olleet tilalla 38 -55 kasvatuspäivää, jolloin ensimmäisten sikojen teurastamoon lähtö ajoittui kesä-heinäkuun vaihteeseen 2016.

Havainnointipisteet jatkoselvityksen yhteydessä olivat pääosin samoja kuin maaliskuussa 2016 käytetyt. Molempien mittauskohteiden eteläpuolelle lisättiin havainnointipisteitä, koska mittauskerran 3 tuuliolosuhteiden johdosta hajua oli havaittavissa selvimmin näillä alueilla. Havainnointipisteet on esitetty jatkoselvitysraportissa samoin kuin niissä havaitut hajun voimakkuudet.

Broilerikasvattamon ympärillä hajua havaittiin tuulen alapuolelta kaikilla mittauskerroilla. Voimakkain haju havaittiin 10- 15 metrin etäisyydellä kasvattamosta, olfaktometrin asteikolla ilmaistuna 15. Hajun voimakkuus aleni etäämmälle mentäessä ja 150 -200 metrin etäisyydellä broilerikasvattamosta hajua ei enää havaittu. Kolmannella mittauskerralla Rintakoskentien puolivälissä havaittu haju oli luonnehdinnan perusteella peräisin viereisestä sikalasta. Rintakoskentien päässä havaittu haju oli peräisin broilerikasvattamolta, mutta mitä ilmeisimmin joen toisella puolella sijaitsevalta tilalta.

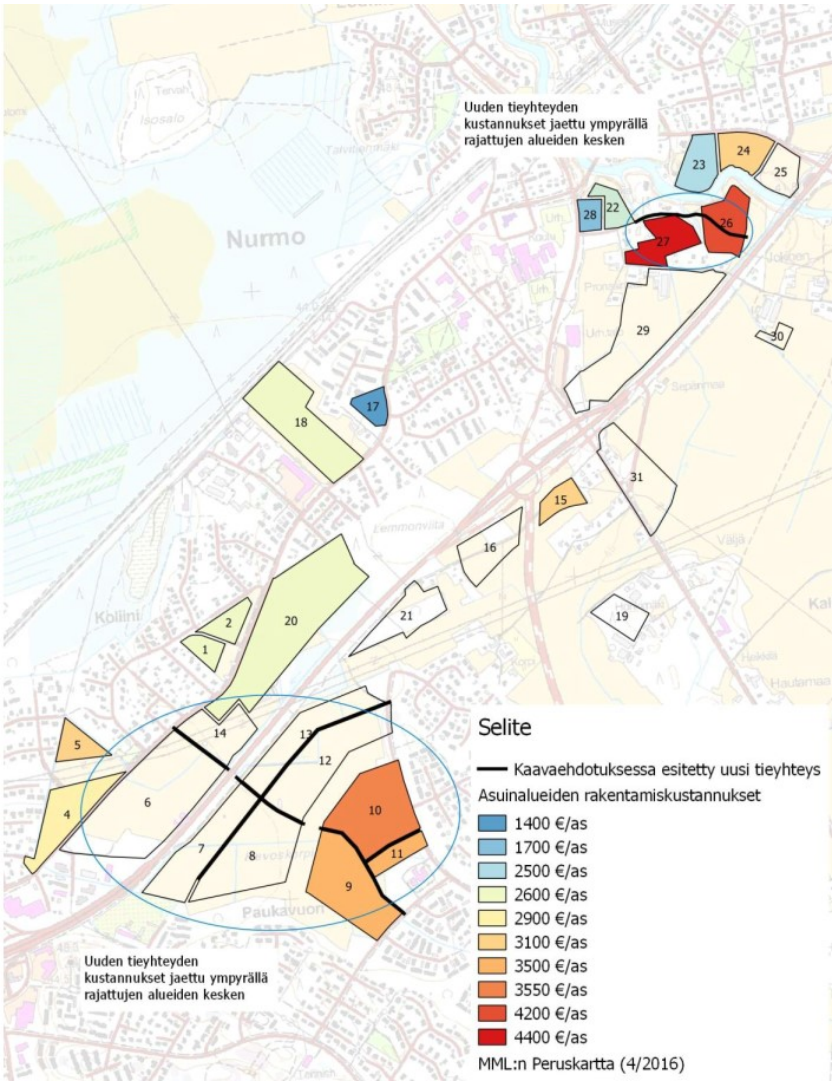
Myös sikalakokonaisuuden ympäriltä havaittiin tuulen alapuolelta hajua kaikilla mittauskerroilla. Voimakkain haju havaittiin myös sikalan välittömässä läheisyydessä, olfaktometrin asteikolla ilmaistuna 30, ja se laimeni etäämmälle mentäessä. 4. mittauskerralla vallinneen tyypillisen tuulensuunnan aikaan haju levisi Keski-Nurmontien takaiselle peltoaukealle 300-400 metrin etäisyydelle sikaloista. Keski-Nurmontielle muodostui tietyissä tuuliolosuhteissa eräänlainen ”tuulitunneli”, jossa haju levisi etäämmälle kuin pelkästään tuulen suunnasta ja voimakkuudesta olisi voinut arvioida.

Hajuhavainnointien perusteella voidaan todeta, että vallitsevien tuulensuuntien aikana Eerola-Honkala sikalakokonaisuudesta aiheutuva haju leviää Keski-Nurmontien pohjoispuolella olevalle peltoalueelle 300- 400 m etäisyydelle Eerolan sikalasta. On todennäköistä, että matalapaineen aikana, jollaista olosuhdetta mittausajankohtiin ei osunut, sekä leviämisalue että hajun voimakkuus voivat olla suurempia kuin nyt havaitut. Pohjoisten tuulten vallitessa Larvatalon broilerikasvattamosta leviää tulosten mukaan hajua ko. peltoaukealle 200- 300 m etäisyydelle kasvattamosta. Tämäkin hajualue sekä hajun voimakkuus laajenevat todennäköisesti matalapaineen aikana.

2.13.3 Alueiden vertailu (AVE)

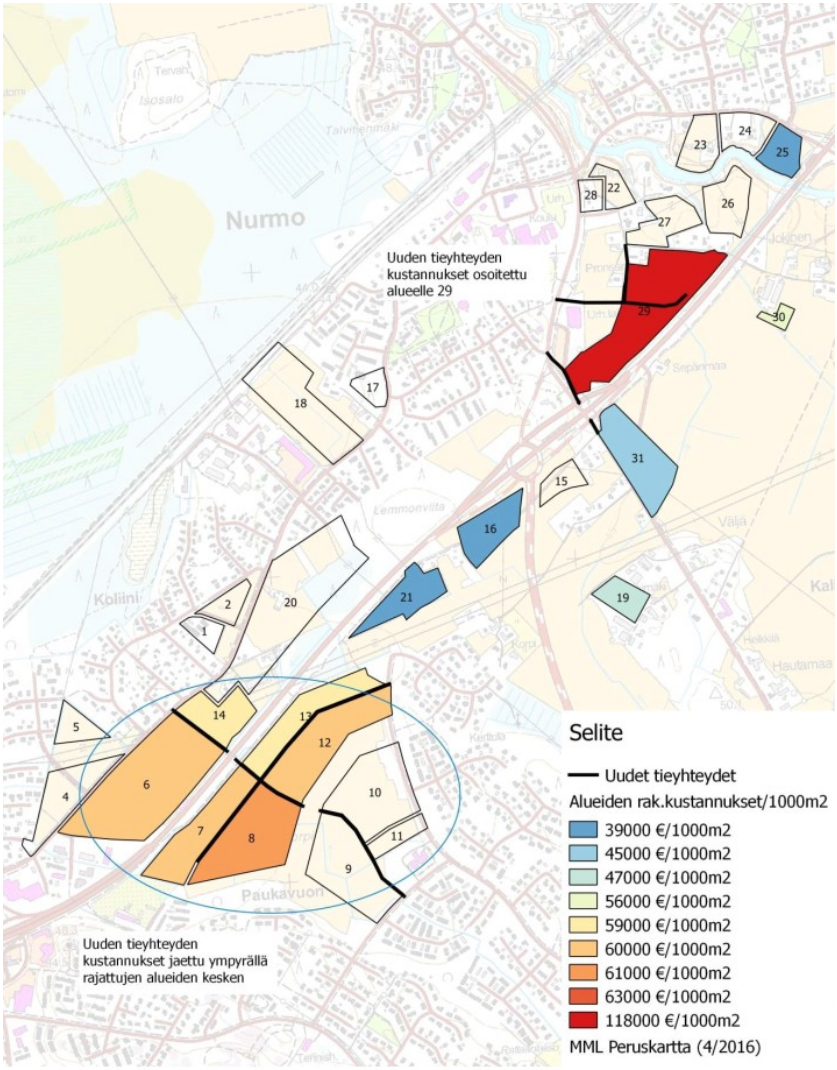
Vuonna 2016 kaavaratkaisusta tehtiin kaavataloustarkastelu (FCG, 2016), jossa on tarkasteltu yleisellä tasolla silloisen kaavaehdotuksen toteuttamisen aiheuttamia kustannuksia kunnallisteknisen infrastruktuurin osalta osa-alueittain. Tarkastelu on rajattu koskemaan uusia asuin- ja teollisuusalueita sekä nykyisten alueiden merkittäviä laajennuksia. Tarkastelun ulkopuolelle on jätetty nykyisten alueiden täydennysrakentaminen ja niiden tiivistäminen, sillä ne pohjautuvat pääasiassa nykyisten kunnallisteknisten verkostojen hyödyntämiseen. Kustannustarkastelussa on huomioitu kunnallisteknisten katu- ja vesihuoltoverkostojen sekä viheralueiden rakentamiskustannukset sekä pääasiassa kunnossapidosta koostuvat käyttökustannukset. Kunkin osa-alueen kunnallistaloudellisten investointien kustannuksia on vertailtu tarkastelualueiden asukasmääriin tai kerrosalaneliöihin.

Kustannustehokkaimmat asuinalueet sijoittuvat Nurmontien varrelle, osin myös Pappilan alueelle, kalleimmat Nurmonjoen etelärannalle Pappilan alueella. Kertunlaakson asuinalueet sijoittuvat näiden välille.



Kuva 62. Uusien asuntoalueiden osa-alueiden väliset hintaerot (FCG, 2016), edullisimmat alueet sinisellä, kalleimmat infran rakentamiskustannukset aiheuttavat alueet punaisella.

Työpaikka- ja palvelualueiden (TP, KM-1, KM-2, P-1 ja P-2) osalta kustannustehokkaimmat alueet sijoittuvat Pohjanvaltatien varrelle sen eteläpuolelle uuden ohikulkutien liittymän tuntumaan ja Tepontien risteykseen. Tepontien risteyksen P-2 –alueen osalta kustannusvertailussa ei ole huomioitu eritasoliittymän kustannuksia. Kallein on KM-1 alue Nurmon keskustan, Nurmonjoen ja valtatien rajaamalla alueella. Kivisaaren ja Kertunlaakson työpaikka-alueet jäävät kustannuksiltaan näiden välille.



Kuva 63. Työpaikka-alueiden, kaupan ja palveluiden alueiden sekä kotieläintalouden suuryksiköiden osa-alueiden väliset infran rakentamiskustannusten hintaerot. Erot selittyvät pääasiassa arvioiduilla kytkentäinvestoinneilla, joita sijoittuu erityisesti alueen 29 (punainen osa-alue) läheisyyteen. Kun kyseinen kytkentäinvestointi on tehty, kannattaa alue hyödyntää rakentamiseen tehokkaasti.

Kaavassa osoitettujen uusien alueiden rajauksia ja käyttötarkoitusta on tarkistettu mm. AVE-selvityksen perusteella.

2.13.4 Hulevesiselvitys

Kaava-alueella sijaitsee 11 valuma-aluetta. Valuma-aluekartta on selostuksen liitteenä isompana.

Maankäytön muutosten aiheuttamia vaikutuksia alueen hydrologiaan arvioitiin tarkastelemalla läpäisemättömän pinnan osuuden sekä valumakertoimen muutoksia. Tarkastelussa hyödynnettiin osayleiskaavaluonnosta, pohjakartta-aineistoa sekä Maanmittauslaitoksen taustakarttoja. Tulevan tilanteen arvioinnissa oletettiin, että kaikki asemakaava-alueet rakentuvat täysimääräisinä. Maankäyttö ei osayleiskaavan ehdotusvaiheessa olennaisesti muuttunut hydrologisten tekijöiden osalta, joten vaikutustenarviota ei ole päivitetty osayleiskaavan ehdotusvaiheessa.

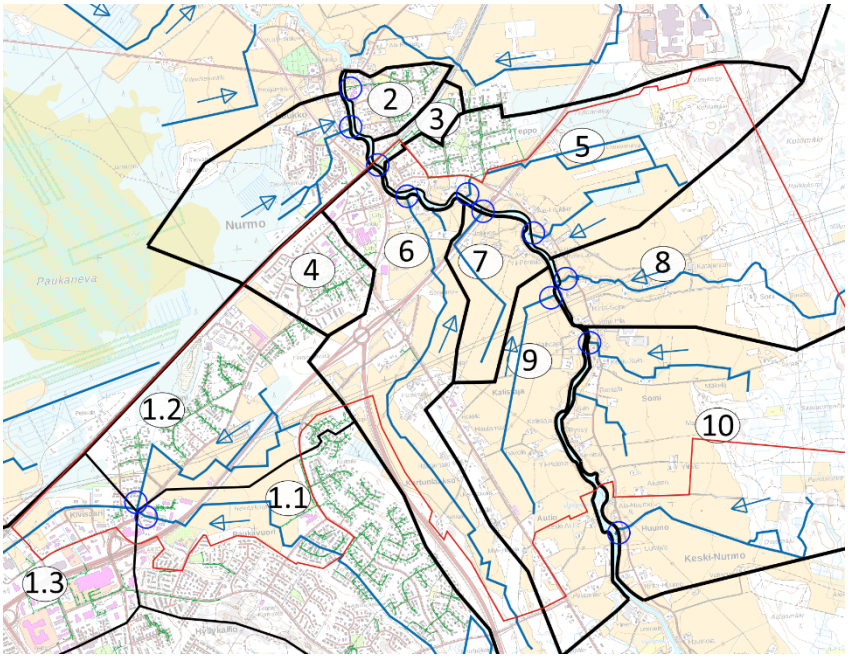
Kaava-alue kattaa vain murto-osan suurimmasta osasta valuma-alueita, joten maankäytön muutosten vaikutus jää suurimmaksi osaksi vähäiseksi. Merkittävimmät maankäytön muutokset tapahtuvat valuma-alueilla 1.1-1.3, 4 ja 6. Muilla valuma-alueilla kaava-alueen osuus koko valuma-alueesta on niin pieni, ettei muuttuva maankäyttö aiheuta merkittäviä vaikutuksia valuma-alueen hydrologiaan.

Valuma-alueelle 4 suositellaan uusille kaava-alueille viivytystä. Alueen purkureitti ja sen kapasiteetti tulee selvittää jatkosuunnittelussa. Hulevesien johtamista olemassa oleviin hulevesiviemäreihin ei suositella tulvariskin välttämiseksi.

Valuma-alueilla 1.1-1.3 suositellaan uusille kaava-alueille viivytystä. Viivytys voidaan toteuttaa esimerkiksi alueellisessa kosteikossa ennen purkua ojaan tai vaihtoehtoisesti korttelikohtaisilla viivytysjärjestelmillä. Valuma-alueilla kulkevat avo-ojat suositellaan säilytettävän alueiden purkureitteinä. Hulevesien johtamisreitit tulee uusilla alueilla suunnitella siten, että hulevesiä ei johdeta maantien sivuojiin vaan purkureitit suunnitellaan niistä erilleen. Alustavat linjaukset tarvittaville uusille hulevesien kuivatusreiteille on esitetty hulevesiselvityksen liitekartalla 202. Avo-ojien nykyistä linjausta voidaan muuttaa korkeusasemien salliessa jatkosuunnittelun yhteydessä.

Valuma-alueella 6 suositellaan uusille kaava-alueille viivytystä määrälliseen ja laadulliseen hallintaan. Alueella kulkeva purkuoja tulee säilyttää avoimena. Nurmonjoen läheisyydessä sijaitseville pientaloalueille (AP-2-4) suositellaan suodattavia painanteita hulevesien laadun parantamiseksi ennen johtamista Nurmon jokeen.

Tarkat mitoitukset ja viivytyksen tilantarpeet tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa.



Kuva 64. Valuma-alueet 1.1-1.3. ja 2-10, pintavalunnan virtaussuunnat ja purkupisteet sinisellä. Kaava-alueen rajaus on punaisella (FCG 2020).

3 OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET

Nurmon keskustan osayleiskaavatyön tavoitteet ovat kehittyneet ja kiteytyneet aiemmassa osayleiskaavaprosessissa vuosien 2015-16 aikana laajassa vuorovaikutuksessa eri osallisten kanssa edettäessä kehityskuvavaiheesta kaavan valmisteluvaiheeseen ja edelleen ehdotusvaiheeseen. Tavoitteet ovat edelleen suurelta osin ajantasaisia.

Vuonna 2019 uudelleen käynnistetyssä kaavaprosessissa huomioidaan aiemman tavoiteasettelun, selvitysten ja suunnitelmien lisäksi vuosien 2016-19 välisenä aikana ilmenneet muutostarpeet ja mm. Seinäjoen itäisen ohikulkutien toteutuminen.

Seuraavaan on koottu suunnittelun taustalla olevia valtakunnallisia, maakunnallisia ja suunnitteluosapuolien ja osallisten tavoitteita.

3.1 Valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet

3.1.1 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset tavoitteet

MRL 5 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:

1) *turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;*
2) *yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;*

2 a) *riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, (29.12.2006/1441)*

3) *rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;*
4) *luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;*
5) *ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;*
6) *luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;*
7) *yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;*
8) *yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;*
9) *elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä; (6.3.2015/204)*
10) *palvelujen saatavuutta; sekä*
11) *liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.*

MRL 39 §:ssä yleiskaavalle on asetettu sisältövaatimukset. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

1) *yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;*
2) *olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;*
3) *asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;*
4) *mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;*
5) *mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;*
6) *kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;*
7) *ympäristöhaittojen vähentäminen;*
8) *rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä*
9) *virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.*

Em. seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaavoituksessa tulee ottaa huomioon voimassa oleva maakuntakaava. Osayleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

3.1.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa v. 2000 tekemän ja v. 2008 tarkistaman päätöksen. Tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat ylin ja valtakunnallinen osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävinä ovat:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, jotka ovat keskeisiä myös laadittavana olevassa yleiskaavassa:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan osin maakuntakaavan kautta.

3.1.3 Muut valtakunnalliset tavoitteet

Rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen (www.rky.fi, 18.1.2011). Nurmossa on yksi valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Nurmon kirkonseutu, joka sijoittuu noin 500 m osayleiskaava-alueen ulkopuolelle.

3.1.4 Maakuntatason tavoitteet

Osayleiskaavan laadinnassa huomioidaan valtakunnallisen ja seudullisen liikenne- ja rataverkon kehittämistarpeet sekä maakuntakaavan yleiskaavalle asettamat tavoitteet. Lisäksi viranomaisyhteistyössä saattaa nousta esille kaavatyössä huomioitavia maakuntatason tavoitteita.

3.2 Viranomaisten tavoitteet

Aiemmassa kaavaprosessissa viranomaisvuorovaikutuksessa nousi esille mm. seuraavat seikat:

- kotieläintalouden suuryksiköiden ja kaupan palveluiden yhteensovittaminen tulee selvittää kaavassa
- kaupan palveluiden mitoitus suhteessa vaihemaakuntakaavaan II, kaupan mitoituksen tulee perustua paikalliseen ostovoiman kasvuun
- hulevesiselvitystä on edellytetty laadittavaksi
- Tepontien eritasoliittymän toteutettavuus (ELY:n mukaan tulee toteuttaa risteyssiltana)
- AVI ei voi ennakkoon tai yleisellä tasolla ottaa kantaa tuotantotilojen laajennusten ympäristölupiin, vaan jokainen ympäristölupa käsitellään tapauskohtaisesti, esim. maisemalliset tekijät eivät ole aluehallintoviraston päätösten näkökulmana
- tilojen lähellä jo olemassa oleva asutus voi koitua esteeksi ympäristölupien myöntämiselle

3.2.1 Aloitusviranomaisneuvottelu MRL 66 § 17.12.2019

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 17.12.2019 kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana. Viranomaiset toivat neuvottelussa esille seuraavia asioita:

- Miksi kaupan enimmäispinta-alaa on rajattu C- ja KM-1-määräyksissä, maakuntakaava ohjaa vain seudullisesti merkittävien kaupan suuryksiköiden kokoa, ei kokonaismitoitusta.
- Maakuntaliitto piti hyvänä, että kaupan mitoitusta on tarkistettu.
- Kaavassa esitettyjä maisema-aluemerkintöjä ja kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeiden alueiden merkintöjä pidettiin vaikeaselkoisina ja päällekkäisinä.
- Liikenneselvitystä pidettiin vanhentuneena, kun se perustuu ohikulkutien ja Pohjan valtatien parantamisen tiesuunnitelmiin. Liikenne-ennuste tarvitaan vähintään 2040 asti. ELY:llä ei ole tarvetta Tepontien ja Pohjan valtatien eritasoliittymälle.
- Yleiskaava mahdollistaa nykyisten kotieläintilojen toiminnan laajentamisen, mutta missä määrin voidaan laajentaa, selviää vasta erillisessä ympäristölupamenettelyssä.
    - Sikatilan osalta kyse ei ole siitä, onko kyseessä kotieläintalouden uusi suuryksikkö vai olemassa olevan laajennus, vaan ELY on todennut, ettei haetun kokoista yksikköä voida toteuttaa asutuksen lähelle.
    - Broileritilan kohdalla on kyse ollut vanhan ympäristöluvan tarkistuksesta ei laajennusluvasta ja AVI on siksi myöntänyt luvan, kun kyse on muutosluvasta.
    - Kaavoituksen näkökulmasta on kyse aluevarauksesta, joka on sitten mahdollisesti toteutettavissa teknisillä ratkaisuilla tai hankkeen laajuutta säätämällä. Uudet asumisen rakennuspaikat ovat aina ympäristöluvassakin merkittäviä huomioitavia ja osa taitaa olla alle 300 m etäisyydellä kotieläintalouden suuryksiköistä.
- Uutta asumista on osoitettu radan läheisyyteen, mutta tärinäselvitystä ei ole tehty.
- ELY-keskus ehdotti myös, että hulevesiselvityksen mukaisia purkureittejä voisi osoittaa kaavakartalle vihervyöhykkeinä tai -yhteyksinä.

Muistio on kaavaselostuksen liitteenä.

3.3 Osapuolien ja osallisten tavoitteet kaavaprosessin aloitusvaiheessa 2015

3.3.1 Kaupungin kaavatyöryhmän tavoitekeskustelu

Seinäjoen kaupungin eri toimialojen asiantuntijoista koostuva kaavatyöryhmä ohjaa kaavan laatimista. Kaavatyöryhmän tavoitekeskustelu käytiin 23.1.2015. Esiin tuotuja tavoitteita ja ideoita olivat:

Elinkeinot

- huomioida elinkeinoelämän, palvelujen ja maatalouden sekä asutuksen erityisvaatimukset alueella ja sovittaa niiden intressit yhteen tasapuolisesti
- tarjota tiloja yritystoiminnalle
- varata tilaa maatalousyritystoiminnan kehittymiselle, osoittaa Nurmonjoen itäpuoli maaseutumaiseksi tuotantoalueeksi

Asuminen:

- tarjota täydennysalueita monipuoliselle asumiselle nykyisessä, olemassa olevassa rakenteessa
- kehittää Nurmoa houkuttelevana asuinpaikkana, ja tähdätä asukasmäärän kasvuun
- osoittaa asumista Kertunlaakson päiväkodin ympäristöön

Palvelut:

- lisätä vähittäistavarakaupan palvelua nykyisestä
- tarkistaa maankäytön ohjausta kaupan osalta Nurmon kaupunginosakeskuksessa ja sen ympäristössä sekä Hyllykallio – Kivisaaren liikealueen lähialueilla
- kehittää Nurmon sellaisia palveluja, jotka pitävät alakuntakeskuksen toiminnallisena ja lisäävät elämää, ja parantaa Nurmon taajamakuvaa
- säilyttää kaupallinen keskusta yhtenäisenä., maatalouskauppa tulisi sijoittaa muualle kuin keskustaan
- tarkistaa voimassa olevan Nurmon keskustan yleiskaavan varauksia suunnittelualueella
- kehittää virkistysalueita ja urheilupalveluja

Liikenne

- varmistaa valtatieinvestoinnin tehokas hyödyntäminen
- varmistaa liikenneverkon toimivuus ja turvallisuus liikennemäärien kasvaessa sekä esittää tavoiteverkko valitulle ratkaisulle
- turvata paikallisliikenteen sujuvuus osoittamalla tarvittavia eritasoliittymiä ja/tai alikulkuja
- taata turvallinen ja laadukas kevyenliikenteen yhteys asuinalueilta Nurmon keskustaan
- kehittää kevyenliikenteen yhteyksiä virkistysalueille
- Valtatiestä 19 nelikaistainen, hyvät liikenneyhteydet Lapuan suuntaan
- tarkistaa Valtatien 19 nopeusrajoitus ja tarvittaessa säilyttää se alle 80 km / h
- edelleen kehittää Valtatien 19 eteläpuolelle aiemmassa yleiskaavassa osoitettua rinnakkaistievarausta

Muuta

- huomioida kulttuuriympäristön arvot maataloutta ja muuta viljelyaukean maankäyttöä kehittäessä
- osoittaa asemakaavoitettavat alueet ja antaa tavoitteet asemakaavoitukselle

- osoittaa MRL 72§ mukaisesti suoraan rakennuslupaan oikeuttavat rakennuspaikat Nurmonjoen rantavyöhykkeellä.

3.3.2 Elinkeinoelämän tavoitekeskustelu

Elinkeinoelämän tavoitekeskustelu käytiin 1.2.2015. Keskustelua alustivat kaupunki, Into ja FCG. Esiin nostettuja tavoitteita olivat mm.:

- kehittää Nurmon sellaisia palveluja, jotka pitävät alakuntakeskuksen toiminnallisena ja lisäävät elämää
- asukasmäärä on ollut Nurmossa laskussa – asukkaiden houkutteleminen parantaisi myös palveluelinkeinojen asemaa
- alakuntakeskusten virkeä kauppa tukee kaupan toimintaedellytyksiä myös Seinäjoella
- kehittää liikenneyhteyksiä ja kasvattaa liikennemääriä, jotta Nurmoon muodostuu hyviä, houkuttelevia kauppapaikkoja
- tutkia onko Nurmon keskus vai Hyllykallion alue toimivampi paikka kauppatoiminnalle
- luoda Nurmoon edellytyksiä pienille elintarvikealan yrityksille
- kaupallista oleskelutilaa toisi lisää uusi huoltoaseman ja kaupan yhdistelmä
- ei-kaupallista oleskelutilaa tulisi lisätä kirjastoa ja liikuntahallia kehittämällä: liikuntahallia pitäisi laajentaa käytön monipuolistamiseksi ja kirjastolle etsiä parempi paikka
- Atrian häiriötön toiminta tulee turvata kaavaratkaisuissa

Kaupan tavoitteet:

Nurmon keskustan osayleiskaavan kaupan kehittämisessä tulee ottaa huomioon yleiset vähittäiskaupan sijainnin ohjauksen tavoitteet sekä Seinäjoen kaupan palveluverkon kokonaisuus ja sen kehittämistä koskevat tavoitteet. Tärkeimpiä tavoitteita ovat:

- Seinäjoen kehittäminen maakunnan kaupan pääkeskuksena,
- Seinäjoen kaupallisen vetovoiman turvaaminen ja vahvistaminen,
- Seinäjoen ydinkeskustan ja alakeskusten kaupallinen kehittäminen,
- alueellisesti tasapainoisen ja kestävän palveluverkon kehittäminen,
- kaupan kehittäminen vaikutusalueen kysyntään perustuen,
- kaupan sijoittaminen olemassa olevaan tai suunniteltuun yhdyskuntarakenteeseen,
- edellytysten luominen toimivalle kilpailulle,
- vaihtoehtoisten kaupan sijaintipaikkojen turvaaminen pitkällä aikajänteellä,
- kaupan palveluiden saavutettavuuden turvaaminen kaikille väestöryhmille,
- liikkumistarpeen ja asiointimatkoista aiheutuvien haittojen minimoiminen,
- kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksien edistäminen asiointimatkoilla.

Nurmon keskustan osayleiskaava-alueen kaupan kehittämistavoitteet:

- osayleiskaavassa turvataan olemassa olevan kaupan toiminta- ja kehitysedellytykset sekä mahdollistetaan uusien kaupan toimintojen sijoittuminen alueelle osoittamalla riittävästi uusia kauppapaikkoja
- Nurmon keskustan ja Itäväylän eritasoliittymän lähiympäristön sekä Pohjantien varren ja erityisesti kaava-alueen länsiosan kehittäminen kaupan sijaintipaikkoina
- Nurmon keskustan / Itäväylän eritasoliittymän lähiympäristön kehittäminen Seinäjoen kaupunginosakeskuksena, jossa on monipuolinen päivittäistavarakaupan,

erikoiskaupan, tilaa vaativan kaupan sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen tarjonta

- Pohjantien varren kehittäminen pääosin tilaa vaativan kaupan alueena, kaava-alueen länsiosan nykyisen kaupan toiminta- ja kehitysedellytysten turvaaminen, uusien kaupan sijaintipaikkojen osoittaminen
- Kauppapaikkojen mitoituksessa otetaan huomioon Seinäjoen kaupan palveluverkon kokonaisuus ja vaikutusalueen kysyntään perustuva liiketilatarve niin, että turvataan kaupan toiminta- ja kehitysedellytykset erityisesti Seinäjoen keskustassa ja muilla olemassa olevilla kaupan alueilla
- Nykyisten ja uusien kauppapaikkojen liikenteellisen saavutettavuuden turvaaminen
- Kaupan, maatalouden ja muiden elinkeinojen kehittämistavoitteiden yhteensovittaminen
- Keskon tavoitteena oli vuonna 2016 sijoittaa alueelle maatalouskauppa ja päivittäistavarakauppa, jotka vaativat tilaa yhteensä 35 000 k-m². Liittymisliikenne tontille tulisi Länsitieltä urheilutalon pohjoispuolelta. Sittemmin Kesko on myynyt maatalousliiketoiminnan ja tavoittelee nyt lähinnä liikenneasemaa ja päivittäistavarakauppaa Nurmon kauppapaikalle.
- Etelä-Pohjanmaan osuuskaupan tavoitteena on tuoda alueelle ABC-liikenneasema, jonka mitoitus on noin 5000 k-m².

3.3.3 Seurakunnan tavoitteet

- Seurakunnan asuntorakentamishankkeen sovittaminen kaavaan

3.3.4 Maataloustuottajien tavoitteet

Maataloustuottajien tavoitekeskustelu käytiin 4.3.2015. MTK-Nurmo esitti tavoitteita tilaisuudessa myös kootusti. Alueella on mm. laajempaa lähialuetta palveleva viljankuivaamo, jonka toiminta tulisi turvata.

- määrittää nykyisen Keski-Nurmon viljelyalueen tuleva maankäytön ohjaus
- turvata maatalouden elinkeinotoiminnan; maanviljelyn ja eläintuotannon toimintojen jatkuminen varaamalla sille riittävästi tilaa
- varmistaa maatalouden laajentumismahdollisuudet valtatien 19 eteläpuolella
- sijoittaa asumisen ja kaupan uudet alueet riittävän kauas maataloustuotannon vaatimasta alueesta ja vaikutusalueesta myös tulevaisuudessa
- huomioimaan maatalouden erityinen tilantarve hajuhaittoihin ja nykyisiin ympäristölupamenetelmiin liittyen
- kehittää moderneja maatalousyrityksiä, jotka heikentävät hajuhaittoja ja mahdollistavat sujuvan maataloustoiminnan myös kehittyvän kaupunkirakenteen tuntumassa
- turvata maataloustoiminnan edellyttämät, sujuvat liikenneyhteydet traktoreilla ja muilla työkoneilla mm. pelloille ja kuivaajalle, myös jatkossa tiehankkeiden toteutuessa
- säilyttää viljelyaukeat ja jokimaisema avoimena ja maatalouskäytössä
- säilyttää metsäalueet metsätalousalueina



Kuva 65. Tavoitevaiheen yleisötilaisuus Nurmo-talossa 7.5.2015.

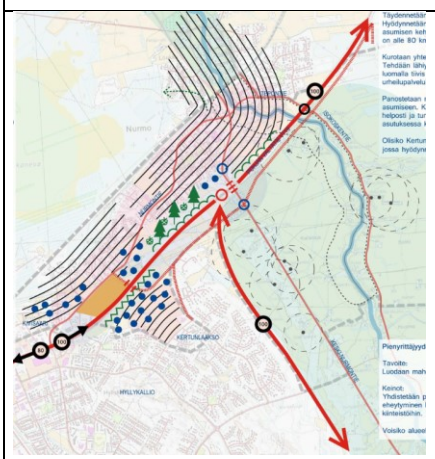
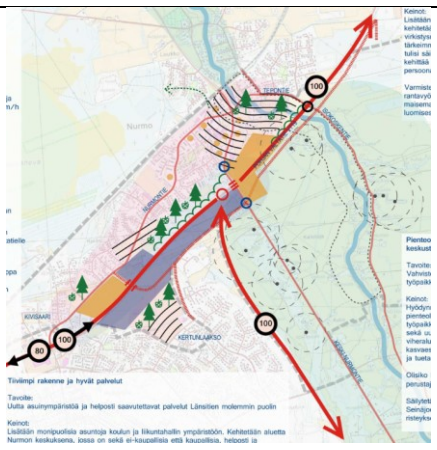
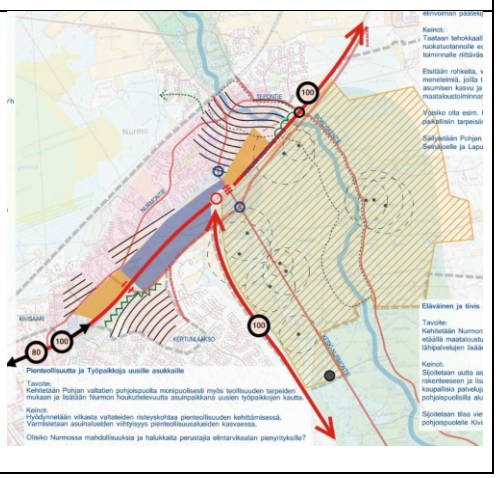
Aiemmassa kaavaprosessissa pidettiin 19.4.2016 maataloustuottajille ja Etelä-Pohjanmaan osuuskaupalle yhteinen tavoitekeskustelu, jossa keskusteltiin liikenneaseman ja kotieläintalouden suuryksiköiden sijoittumisvaihtoehdoista. Keskustelun perusteella kaavaa varten päätettiin vielä tutkia liikenneaseman ravintolarakennuksen sijoittumisvaihtoehtoa etäämpänä sikalasta Etelä-Pohjanmaan osuuskaupan omistamalla kiinteistöllä. Havainnollistamismateriaalin perusteella kaavatyöryhmä päätti kokouksessaan 9.5.2016, että osayleiskaavassa liikenneasemalle varataan paikka kiinteistön keskivaiheilta. Ratkaisu huomioi sekä maiseman arvot että kotieläintalouden suuryksiköiden suojavyöhykkeet. Sijoittumisvaihtoehdoista tehdyt havainnollistamismateriaalit on esitetty luvussa 2.13 Muut keskeiset selvitykset ja suunnitelmat.

4 TAVOITEASETANTA AIEMMAN KAAVOITUSPROSESSIN V. 2015-2016 PERUSTEELLA

Aiemman kaavaprosessin tavoite- ja kehityskuvavaiheessa maaliskuussa 2015 laadittiin kaava-alueelle kolme suunnitelmavaihtoehtoa, joiden työnimet olivat 1 Kurotus, 2 Tehostus ja 3 Tuotanto. Vaihtoehtojen laatimisen tarkoituksena oli kartoittaa alueen suunnittelun moninaisia tavoitteita ja havainnollistaa vaihtoehtoisia kehittymissuuntia keskustelun avaamiseksi ja kaavaluonnoksen laatimisen pohjaksi. Vaihtoehdot valmistettiin tavoitetyöpajojen tuloksien pohjalta. Kehityskuvien laatimisen avuksi koostettiin myös lähtötiedoista ja alueen arvoihin liittyvistä selvityksistä myös alueen identiteettianalyysi.

4.1 Kehityskuvavaihtoehdot v. 2015

Kehityskuvavaihtoehdot v. 2015 olivat:

Kehityskuva 1 Kurotus	Kehityskuva 2 Tehostus	Kehityskuva 3 Tuotanto
Panostetaan asumiseen: palvelutarjontaan, palveluasumiseen ja esteettömyyteen, virkistys- ja urheilupalveluihin Tuetaan yhteisöllisyyttä asumisen tiivistämisellä Tuetaan pienteollisuutta ja asumisen yhteyteen sopivaa pienyrittäjyyttä Uutta kauppatoimintaa Kivisaareen valtatien varteen Päätavoitteena Nurmon houkuttelevuuden kasvaminen asuinpaikkana ja asukasluvun kasvaminen Asukkaita lisää noin 1400 Uutta kaupan aluetta noin 12 ha Tiloja pienyrittäjyydellä asutuksen lomassa	Runsaasti tilaa pienteollisuudelle ja työpaikoille Uutta kaupan toimintaa valtateiden risteykseen Hyödynnetään Nurmonjoen rantavyöhyke asumisessa ja helposti saavutettavassa virkistyskäytössä Länsitien ympäristöstä Nurmon keskus lisäämällä asumista ja panostamalla palveluihin Päätavoitteena on Nurmon houkuttelevuuden kasvaminen työpaikkojen alueena Asukkaita lisää noin 700 Uutta kaupan aluetta noin 35 ha Uutta yritysaluetta noin 52 ha	Keskitytään maatalouden ja ruokatuotannon tukemiseen ja alan kehittämiseen Tarjotaan tilaa pienteollisuudelle ja työpaikoille Pohjan valtatien varrelta ja valtateiden risteyksestä Uutta kauppatoimintaa Pohjan valtatien pohjoispuoliselle alueelle sekä Kivisaareen valtatien varteen Länsitien ympäristöstä Nurmon keskus lisäämällä asumista ja panostamalla palveluihin Päätavoitteena on Nurmon kehittyminen vahvana ja maatalouspaikkakuntana Asukkaita lisää noin 1200 Uutta kaupan aluetta noin 27 ha Uutta yritysaluetta noin 44 ha
		

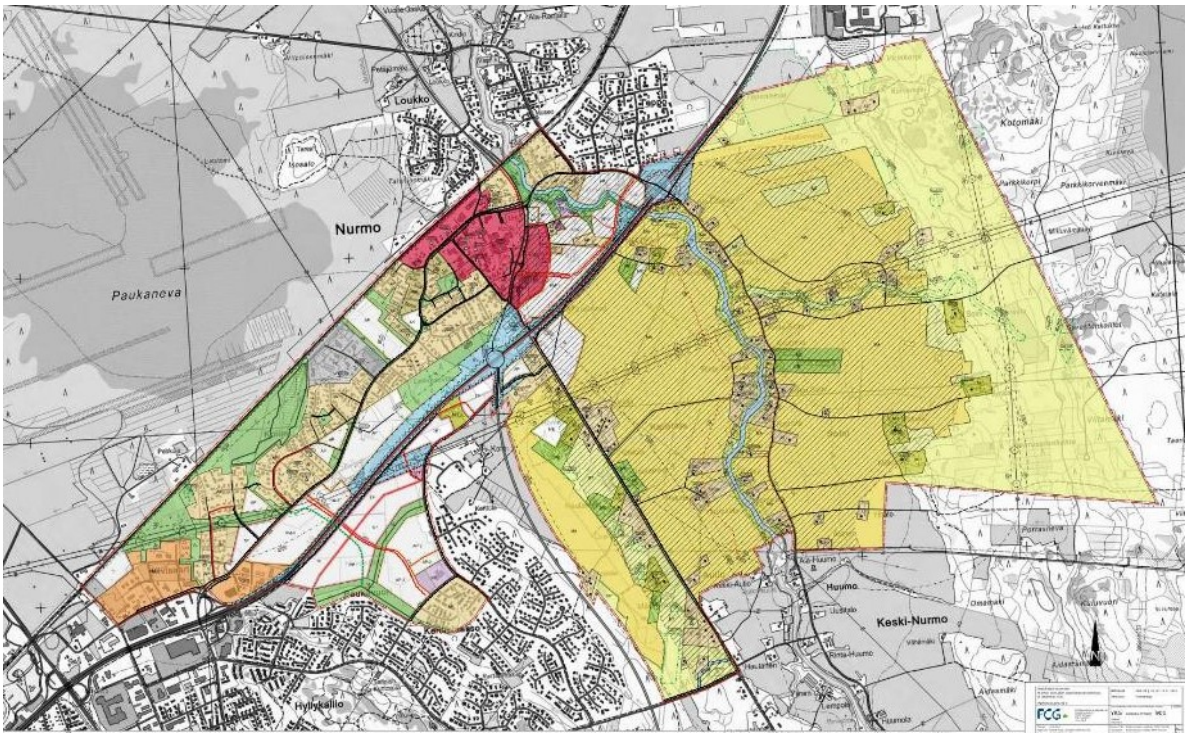
4.2 Osayleiskaavaluonnoksen vaihtoehdot v. 2015

Tavoitevaiheen kehitysvaihtoehdot, niihin saatu palaute ja laaditut selvitykset olivat vuonna 2015 osayleiskaavan valmisteluvaiheen kahden eri luonnosvaihtoehdon perusteena. Kaavaluonnosvaihtoehdot olivat 1) Työpaikkojen painotus ja 2) Asumisen painotus. Tuolloin kaavaehdotusvaiheen kaava-aineiston lähtökohdaksi päätettiin kaavatyöryhmässä ottaa vaihtoehto 1, *Työpaikkojen painotus*, joka toteuttaa monipuolisemmin eri osapuolien kaavalle asettamia tavoitteita.

Osayleiskaavan luonnosvaihtoehdossa 1 painotettiin uusien työpaikka-alueiden muodostamista Kertunlaaksoon ja Kivisaareen sekä palveluiden kehittämistä liikenneväylien varrella Nurmon keskustassa.

Vaihtoehdossa osoitetut uudet pientalovaltaiset asuinalueet (AP ja AP-2, yhteensä 49,1 ha) mahdollistavat noin 950 - 1400 uutta asukasta ja kerrostalovaltaisen alueet (AK, yhteensä 2,2 ha) noin 220 – 540 uutta asukasta.

Uudet työpaikka-alueet ja palveluiden alueet (T, TP, P, KM-1 ja KM-2, yhteensä 70 ha) mahdollistavat noin 56 uuden yrityksen sijoittumisen alueelle. Työpaikkoja näiden myötä voi arvioida syntyvän noin 450.

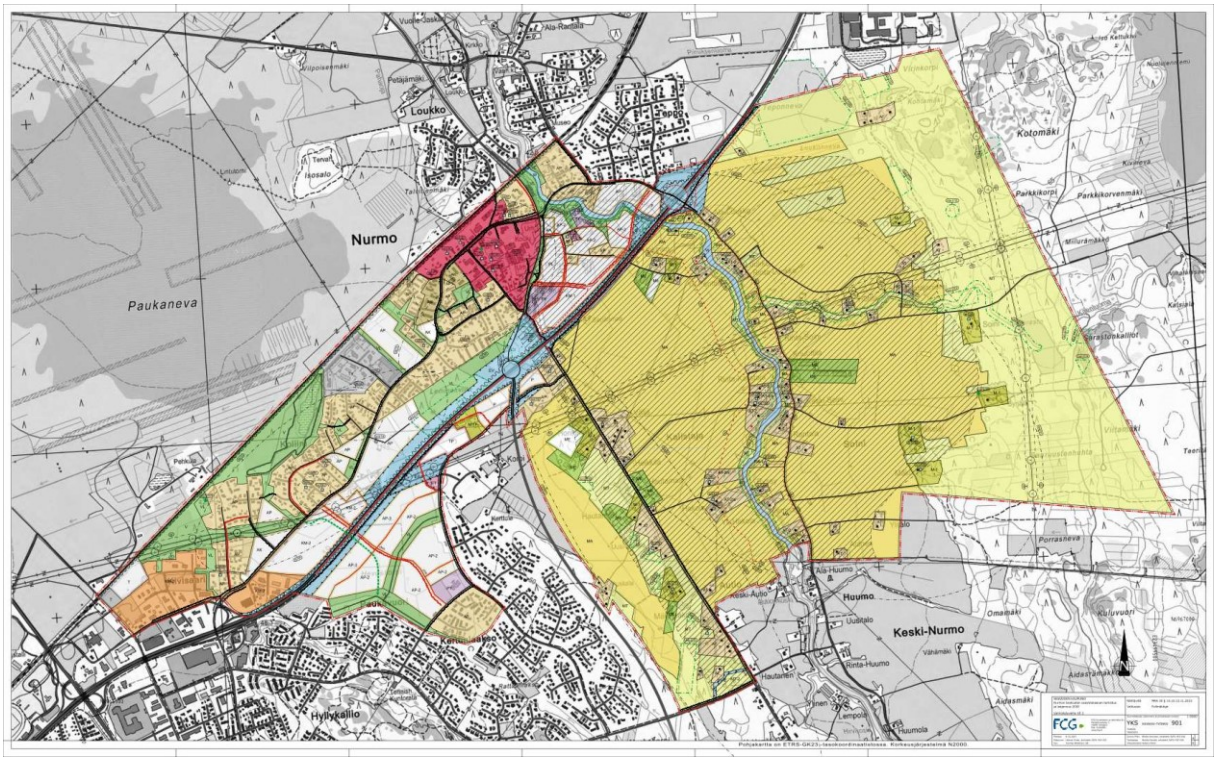


Kuva 66. Osayleiskaavaluonnos 2015, vaihtoehto 1, Työpaikat.

Osayleiskaavan luonnosvaihtoehdossa 2 painotettiin uusien asuinalueiden muodostamista Kertunlaaksoon ja Kivisaareen.

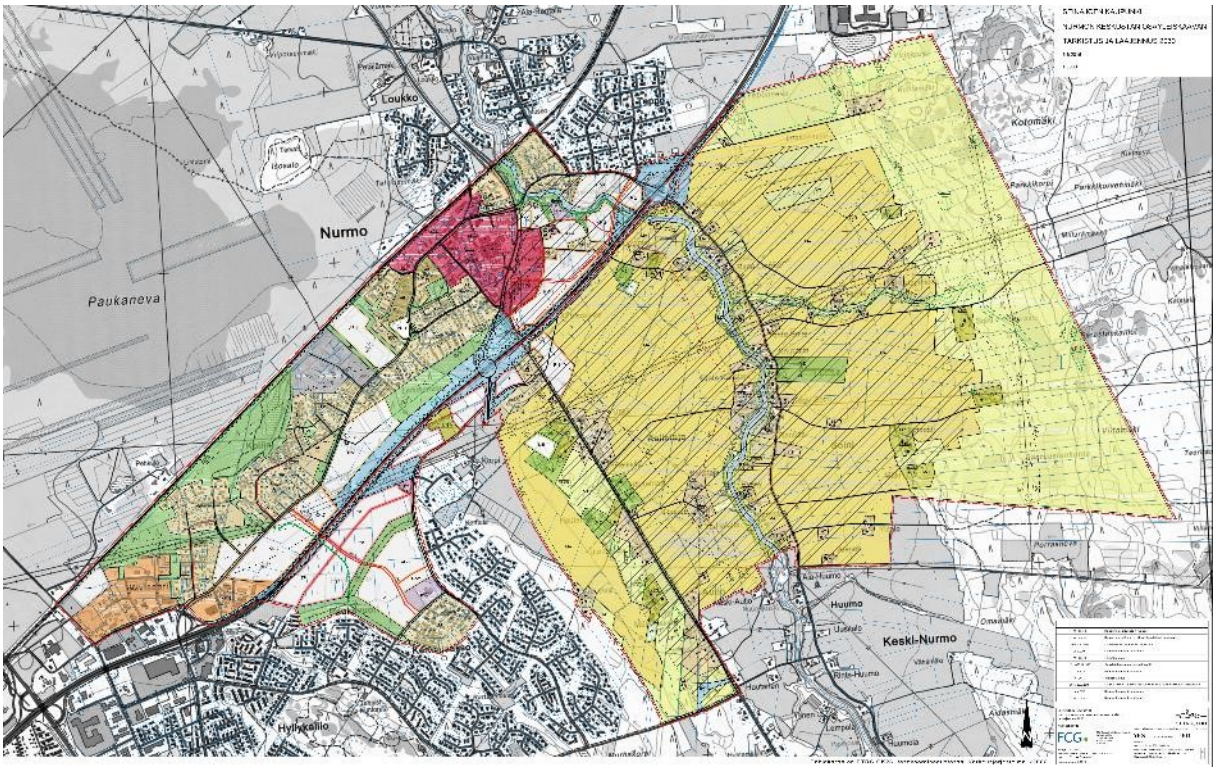
Vaihtoehdossa osoitetut uudet pientalovaltaiset asuinalueet (AP, AP-2 ja AP-3, yhteensä 67,2 ha) mahdollistavat noin 1560 - 2390 uutta asukasta ja kerrostalovaltaiset alueet (AK, yhteensä 6,1 ha) noin 612 - 1530 uutta asukasta.

Uudet työpaikka-alueet ja palveluiden alueet (T, TP, P, PL, KM-1 ja KM-2, yhteensä 41,4 ha) mahdollistavat noin 33 uuden yrityksen sijoittumisen alueelle. Työpaikkoja näiden myötä voi arvioida syntyvän noin 265.



Kuva 67. Osayleiskaavaluonnos 2015, vaihtoehto 2 Asuminen.

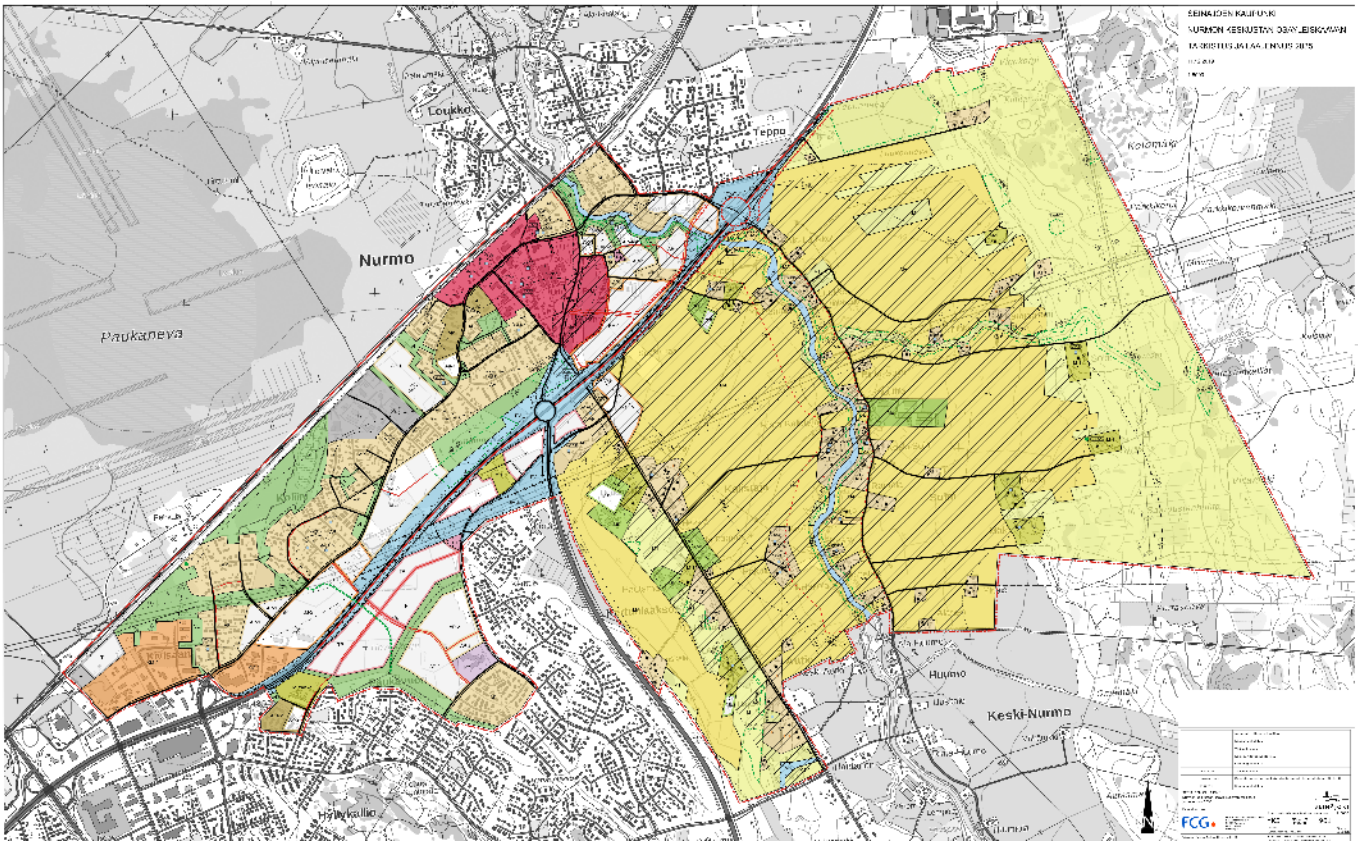
Vaihtoehdon 1 Työpaikat perusteella laadittiin v. 2016 osayleiskaavaehdotus. Osayleiskaavaehdotukseen tehtiin useita tarkistuksia sekä kaavakartalle, että kaavamääräyksiin luonnosvaiheen palautteen perusteella, mutta kaavan perusratkaisu oli luonnosvaiheen vaihtoehdon 1 mukainen.



Kuva 68. Kaupunginvaltuuston hyväksymä osayleiskaavaehdotus 2016. Vaasan hallinto-oikeus kumosi valtuuston hyväksymispäätöksen 2019.

Vuonna 2019 uudelleen aloitetussa kaavaprosessissa huomioidaan edelleen ajantasaiset tavoitteet aiemmasta kaavaprosessista sekä prosessin aikana laaditut suunnitelmat ja selvitykset. Aiemman kaavaprosessin aikainen laaja maankäytöllinen pohdinta toimii osana vuonna 2019 aloitetun kaavoitusprosessin tavoiteasetantaa.

5 VALMISTELUVAIHEEN KAAVALUONNOS



Kuva 69. Osayleiskaavaluonnos 11.12.2019.

Valmisteluvaiheessa laadittiin yksi kaavaluonnos aiemman kaavaprosessin aineistoja hyödyntäen ja ajankohtaiset muutostarpeet huomioiden.

Nurmon keskustaan osoitetaan laajat keskustatoimintojen alueet (C) koulukeskuksen ja urheiluhallin ympäristöön. Merkintä mahdollistaa keskustan kehittämisen monipuolisesti keskustamaiseksi sisältäen mm. kaupan toimintoja ja julkisia palveluja sekä asumista. Valtatien varrelle Pappilan alueella osoitetaan laajat alueet kaupallisille palveluille (KM-1). Lisäksi Kivisaareen osoitetaan kaupallisten palveluiden aluetta (KM-2), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alue on tarkoitettu pääosin tilaa vaativalle erikoiskaupalle.

Uusia ja olennaisesti muuttuvia työpaikka-alueita (TP) osoitetaan Kertunlaakson asuntoalueiden ja Pohjan valtatien väliselle alueelle. Alueille voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälä- ja varastotilaa. Alueiden toteutuminen suojaisi asuntoalueita maantien liikennemelulta.

Uusia ja olennaisesti muuttuvia pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) osoitetaan Kertunlaakson koulun läheisyyteen, Nurmontien varteen sekä Pappilan ja Ykskorvan alueille olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Uusia ja olennaisesti muuttuvia kerrostalovaltaisia asuntoalueita (AK) osoitetaan Länsitien, Nurmontien ja Oravatien varteen.

Kaavaluonnoksessa huomioidaan itäinen ohikulkutie, Nurmon eritasoliittymä toteutuneen tilanteen mukaisesti. Pohjan valtatie osoitetaan kaksiajorataiseksi parannettavaksi valtatieksi/kantatieksi. Tepon eritasoliittymä osoitetaan selvitettävänä eritasoliittymänä. Kaupungin katuverkkoa täydennetään alueiden asemakaavoituksen edistymisen

mukaan. Uusia tieyhteyksiä on osoitettu Nurmontieltä Kertunlaakson alueelle kantatien ali ja liikuntahallin läheiselle uudelle kaupan alueelle ja sieltä Tepontielle.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan olemassa olevat kotieläintalouden suuryksiköt ja aluevarauksia uusille yksiköille Rintatien ja Keski-Nurmontien varsille. Uudet yksiköt ovat broilerikasvattamoita, joiden tuottamat hajuhaitat arvioidaan ympäristölupamenettelyn yhteydessä.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan maisemallisesti arvokas alue maakuntakaavan mukaisesti sekä kulttuuriympäristöselvityksen mukaiset maisemallisesti ja kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokkaat alueet. Muinaisjäännökset, suojeltavat rakennukset ja rakennusryhmät sekä muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet osoitetaan Nurmon kulttuuriympäristöselvityksen suosittelemilla tavoilla.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet osoitetaan luontoselvityksen perusteella.

Nurmonjokilaakson pellot osoitetaan maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA) varsin laajasti. Pappilan alueella täydennysrakentamismahdollisuuksien ja Nurmon palvelurakenteen kehittämismahdollisuudet on katsottu tärkeämmiksi kuin maiseman arvot, eikä maisemallisesti arvokkaita peltoja esitetä osayleiskaavassa yhtä laajoina kuin maisemaselvityksessä.

Rantavyöhykkeen suunnitteluperiaatteet päätettiin aiemmassa kaavaprosessissa kaavatyöryhmän kokouksessa 29.9.2015. Kaavatyöryhmä on todennut kokouksessaan 22.11.2019 niiden olevan edelleen voimassa. Lähtökohdaksi otettiin maisemallisin perustein rakentamattomiksi jätettävät nollavyöhykkeet peltoaukeilla sekä olevan rakentamisen läheisyyteen sijoitettavat täydennysrakentamisvyöhykkeet. Rantavyöhykkeen rakennusluvat voidaan osoittaa yleiskaavaan tukeutuen suoraan MRL 72 §:n perusteella.

Kaavan yleismääräyksissä määritellään alimmat suositeltavat rakennuskorkeudet, jotka perustuvat Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 15.12.2014 antamaan lausuntoon Suositus tulvien huomioon ottamisesta kaavoituksessa alueella Nurmon kirkon seutu - Autionkoski (Nurmojoen paaluväli (191+70 - 241+50), Seinäjoki. Asuinrakennusten alin suositeltava rakentamiskorkeus Nurmon joen läheisyydessä on Nurmon rautatiesillalla N60+37,75 m ja Autionkosken padon alapuolella N60+38,15. Peruskartan 40 metrin korkeuskäyrä kulkee kutakuinkin Nurmonjoen rannassa eikä tulvasuojelu todennäköisesti haittaa rakentamista kaava-alueella.

Lisäksi yleismääräyksissä on annettu rantarakentamista, maa- ja kotieläntalouksia, vesi- ja jätehuoltoa sekä liikennettä koskevia määräyksiä.

6 KAAVAPROSESSIN AIKANA TARKENTUNEET TAVOITTEET

Viranomaisilla on ollut mahdollisuus antaa lausunto ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta valmisteluvaiheen aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta ja osallisilla on mahdollisuus muistutuksen jättämiseen kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana.

Kaavaluonnosta esiteltiin kaikille avoimessa asukastilaisuudessa kaupungintalon valtuustosalissa 17.12.2019. Paikalla oli noin 15 henkilöä. Keskustelussa nousi esille maataloustuottajien ja liikenneaseman palvelualueen varauksen ristiriidat ja maatalousliikenteen järjestämisen tarpeet.

Seinäjoen kaupungin kaavoitus ja Elenia Oy on neuvotellut uuden voimajohdon tarpeesta Fingridin voimajohtojen rinnalle 27.1.2020. Johdon sijainti tarkentuu vasta johdon suunnittelun ja ympäristöselvitysten yhteydessä, joten sitä ei voida osoittaa osa-alueena/suojavyöhykkeenä tässä osayleiskaavassa. Koska voimajohdon rakentamisen todennäköisin ajankohta 2030-luvulla tai aikaisintaan 2020 luvun lopulla, Elenia Oy hakee yleiskaavan tarkistusta lähempänä johdon toteutusajankohtaa.

Kaavatyöryhmän 28.1.2020 kokouksen jälkeen Seinäjoen museot ja kaavoitus on pitänyt palaverin kulttuuriympäristökohteista 12.2.2020. Tavoitteena oli keskustella miten osayleiskaavan kulttuuriympäristömerkintöjä selkiytetään ja miten keskeneräinen maakunnallinen rakennetun kulttuuriympäristön hanke viedään osayleiskaavaan. Palaverissa myös päätettiin, että Nurmon kunnantalo inventoidaan.

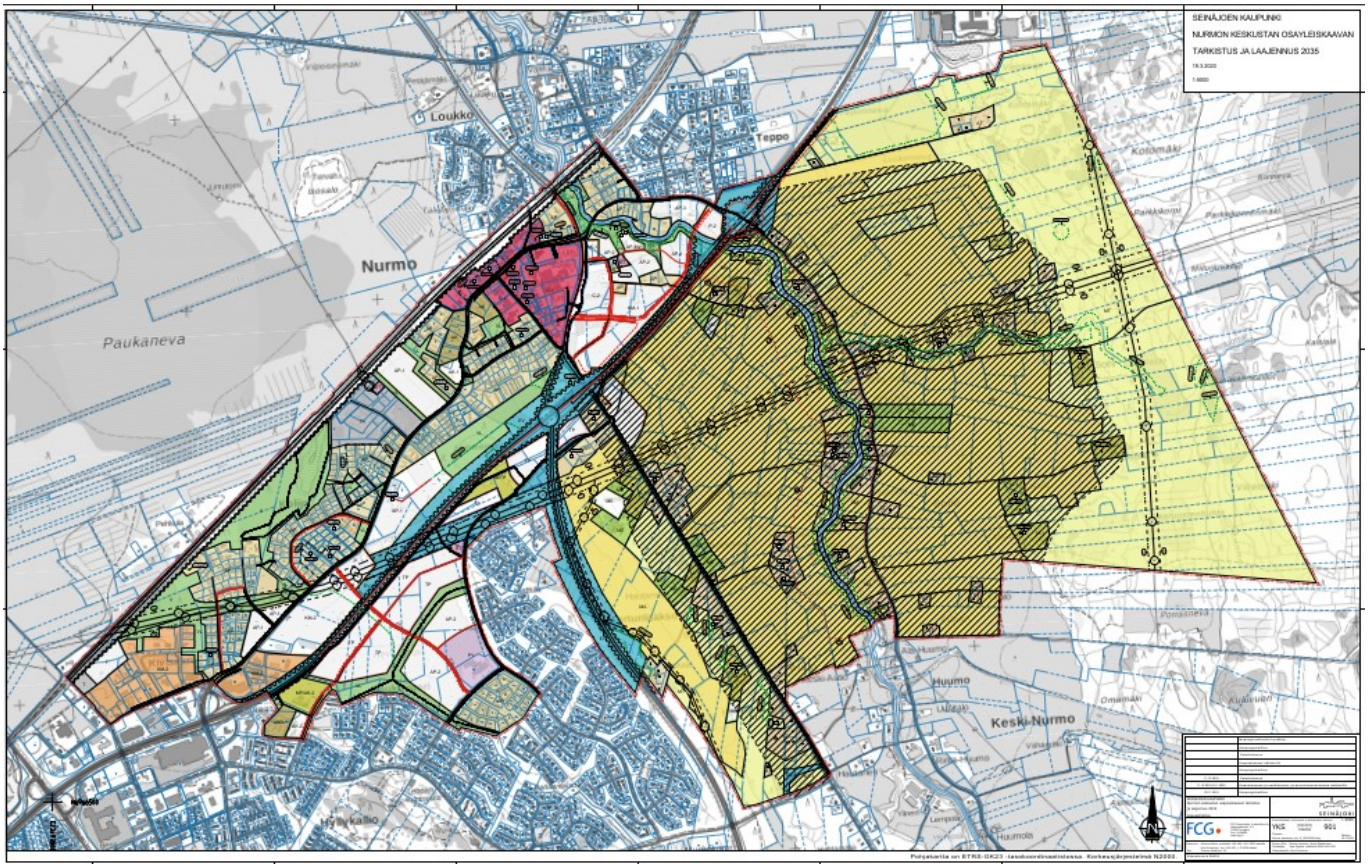
Maakunnallisen inventoinnin arvotuksessa on todettu osayleiskaava-alueelta yksittäiskohteina 3 kohdetta: Käpymäentie 2 Toivola (ent. apteekki), Länsitie 5 Hietamäki ja Nurmon pappila Ojelmisto. Kohteet on merkitty osayleiskaavaan sr1-kohteina, joten sr1 -määräystä tarkennetaan sisältämään myös maakunnalliset kohteet.

Nurmon jokivarren asutus on merkitty maakunnallisessa inventoinnissa aluekokonaisuutena, johon on kaupungin taholta toivottu tarkistuksia. Maakunnallisen inventoinnin vuoden 2016-2017 aluekokonaisuuksien rajauksia ei ole päivitetty maakunnallisen inventoinnin/arvotuksen aikana vuonna 2019. Aluerajaus ei ulotu Nurmon pappilan alueelle, vaan pappila on esitetty yksittäiskohteena. Lisäksi mm. yksittäiskohteina olevaa Kalistajantie 92 ei ole nostettu ollenkaan aluekokonaisuudessa esille, vaikka muita aluerajauksen sisällä olevia yksittäiskohteita on nostettu esille. Muut kohteet sijaitsevat tämän osayleiskaava-alueen ulkopuolella. Seinäjoen museoiden kanssa käydyssä palaverissa todettiin, että aluerajausta ei tuoda yleiskaavaan. Alue on puutteellinen ja osin liiankin laaja. Todettiin myös, että osayleiskaava tukee jo riittävästi Nurmon jokivarren asutuksen säilymistä, kun huomioidaan, että sr1 merkintää tarkistetaan. Maakunnallisen inventoinnin aluerajauksen sisälle osayleiskaavaan on merkitty yksittäisiä sr1 kohteita 4 kpl ja sr-2 kohteita 5 kpl. Lisäksi jokivarressa uudisrakentaminen ohjataan AT ja AT-1 alueille, joiden kaavamääräyksissä todetaan, että uudisrakentaminen on sovitettava kulttuuriympäristön arvoihin. Peltoalue Nurmon joen molemmin puolin on merkitty kaavaan maisemallisesti arvokkaana maisema-alueena (MA), jolle sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen ja peltoalue tulee säilyttää avoimena.

Merkintöjä on tarpeen selkiyttää poistamalla päällekkäisiä merkintöjä mm. yhdistämällä Nurmon jokilaakson viljelymaisema ja Keski-Nurmontien varren maatalousalue maisemallisesti arvokkaaseen rasterimerkintään. Maisemallisesti arvokkaan alueen rasterimerkintää tarkistetaan kattamaan myös metsäreunat koillisessa ja rajauksesta poistetaan muuttuvan maankäytön alueet Pohjan valtatien (vt19) luoteispuolella. Pohjan valtatien luoteispuolen aluevarausmerkintöihin lisätään lause arvokkaan maisema-alueen huomioimisesta. Myös osa luonnosvaiheessa esitetyistä kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeistä alueista poistetaan, koska ne olivat lähinnä kulttuuriympäristöselvityksen tarkastelualueita.

Maisemallisesti arvokkaan alueen rasterimerkinnän rajausta tarkistettaessa pohdittiin myös uusien maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajausehdotusten vaikutusta osayleiskaavaan. Voimassa olevasta maakuntakaavasta poiketen, Nurmon jokivarsi on selvityksessä ehdotettu poistettavan uusista maakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista.

6.1 Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset kaavaehdotusta valmisteltaessa



Kuva 70. Osayleiskaavaehdotus 19.3.2020

Kaava-aineistoon on tehty luonnosvaiheesta saadun palautteen ja ehdotusvaiheen aikana käytyjen neuvottelujen ja kokousten perusteella seuraavia tarkistuksia:

Kaavaa varten tehtyjä selvityksiä on päivitetty kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen:

- liikenneselvitys, liikenne-ennusteen päivitys, huomioitu liikennemäärien yleinen kasvu ja lisäksi osayleiskaavan maankäytön muutosten aiheuttamat liikennemäärät
- meluselvitys; päivitetty uuden liikenne-ennusteen mukaiseksi
- hulevesiselvitys; täydennetty

Kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen:

- Kaava-aluetta on laajennettu Itäväylän osalta, jotta yleiskaavojen yhdistelmästä saadaan tarkoituksenmukainen kokonaisuus maantien osalta. Osayleiskaavaehdotukseen lisätty alue osoitetaan suojaviheralueeksi (EV) ja Itäväylä kaksiajorataiseksi valtatieksi (vt). Samalla Puskalan kohdalla luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue on muutettu maisemallisesti arvokkaasta pellosta (MA) suojaviheralueeksi (EV), koska MA-merkintä olisi ristiriidassa alueella todettujen luontoarvojen kanssa.

- Johtoalueen mahdollisen laajennuksen vuoksi rakentamiseen tarkoitettujen aluevarausten rajauksia on muutettu Nurmontien länsipuolella (AP-1), Pohjan valtatien (kt67) itäpuolella (TP), itäisen ohikulkutien itäpuolella (AP), Keski-Nurmontien ja johtolinjan risteämäkohdassa (P-1, AT) ja Katajaniemessä (AT) ja vastaavasti laajennettu EV-2- ja MA- tai MT-aluevarauksia.
- Kaavakarttaan on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) Paukaneva lähellä oleva sähköasema ja samalla merkitty myös Paukaneva-Nurmo 110 kV voimajohto suoja-alueineen (sv).
- Rautatien alue on rajattu osayleiskaavassa asemakaavan mukaisesti molemmin puolin rataa.
- P-1-alueen ja EV-alueen rajausta on tarkistettu Pohjanvaltatien (vt 19) ja Keski-Nurmontien liittymän kohdalla selväpiirteisemmäksi.
- Keskustatoimintojen alue on jaettu kahdeksi alueeksi: C-1 ydinkeskusta ja C-2-uusi ja olennaisesti muuttuva keskustatoimintojen alue.
- Julkisten palvelujen alueen (PY) rajausta on laajennettu ja vastaavasti asumisen aluevarausta (AP-2) supistettu Kertunlaakson päiväkodin ja koulun kohdalla, urheilukentän ja koulun laajennuksen toteuttamiseen varautumiseksi yleiskaavassa, ja samalla katulinjauksia on muokattu hieman ja uusi katulinjaus sijoittuu Kertunlaaksontiellä Harjastien kanssa samaan liittymään.
- Kertunlaakson Paukavuoren puoleista AP-2-aluevarausta on laajennettu siten, että se rajautuu luontevasti Hevoskorventien kaakkoispuoliseen jo olemassa olevaan asuntoalueeseen.
- M/TP-aluetta on laajennettu maanomistajan toiveen mukaisesti Pohjan valtatien (kt67) itäpuolella.
- Maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-1) on laajennettu Rintatien molemmin puolin Larvatalon broilerin kohdalla ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta vastaavasti supistettu.
- ELY-keskuksen lausunnon (2020) mukaisesti kaavakartasta on poistettu kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta (luo-2/18) itäisen ohikulkutien ja Keski-Nurmontien väliseltä alueelta, koska alueilla on tehty hakkuita, eikä luontoarvoja enää ole. Lisäksi kaavakartalle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen merkintä (luo-2/18) Puskalan kohdalle Itäväylän kupeeseen liito-oravalle soveltuvana ympäristönä.
- Kaavakartasta on poistettu maisema-aluekokonaisuudet ma/01 ja ma/02, sillä maisema- ja kulttuuriympäristöarvokokonaisuudet tulevat turvatuksi muilla kaavamääräyksillä.
- Kaavakartasta on poistettu kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeät alueet tai alueen osat sk/05, sk/10, sk/13 ja muokattu osa-alueiden sk/08-, sk/09-, sk/11- ja sk/12-rajauksia. Poisjätettyjen alueiden arvot tulee turvattua muilla kaavamääräyksillä.
- Kanta-Heikkilän kohdalta on poistettu rakennussuojelumerkintä sr2/74, sillä museopalvelut, maakunnallinen toiminta, on lausunut kesällä 2019, ettei asuinrakennuksella ja ulkorakennuksella ole erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja.
- Teitä ja katuja koskevien merkintöjen viivapaksuudet on tarkistettu.

Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

- Maisemallisesti arvokkaan alueen (vinoviivarasteri) määräykseen on lisätty: *Alueen olemassa olevat tielinjat tulee pyrkiä säilyttämään*. *Uudisrakentamisen alueella tulee tukeutua olevaan kylärakenteeseen.* Lisäksi on korjattu, että alue on osa maakuntakaavassa määritetystä maakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta, sillä rasterialueen laajuutta on tarkistettu ehdotusvaiheessa. Osa-alueen

merkintä perustuu maakuntakaavamerkinnän lisäksi Nurmon kulttuuriympäristöselvitykseen (2015) ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajausehdotuksiin (2013).

- Maisemallisesti arvokkaan alueen ma/01-määräys on poistettu. Uudisrakentamisen sovittamista maisemaan ja ympäristöönsä koskevia määräyksiä on siirretty käyttötarkoitusmerkintöjen yhteyteen (AK-1, AP-2, AP-3, C-1, KM-1, P-2). AK-1 ja AP-2-kaavamääräyksissä on lisäksi mainittu uudisrakentamisen sopeuttamisesta Pappilan alueen kulttuuriympäristöarvoihin.
- Suojeltavan rakennuksen tai rakennusryhmän sr1/XX-määräystä on tarkennettu niin, että se sisältää myös maakunnallisesti arvokkaat kohteet.
- Merkintöihin on lisätty ydinkeskustaa koskeva keskustatoimintojen alueen kaavamerkintä C-1. Merkintään on sisällytetty Nurmon kulttuuriympäristöselvityksen 2015 suojelusuositukset.
- C-2 ja KM-1 alueiden kaavamääräyksiä on muutettu: Päivittäistavarakaupan suuryksikön koon yläraja on 5 000 k-m2 ja erikoistavarakaupan suuryksikön koon yläraja on 10 000 k-m2. Alueelle ei voi sijoittua seudullisesti merkittävää kauppaa. Osayleiskaavan C-2 ja KM-1 -alueille saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja yhteensä enintään 20 000 k-m2, josta päivittäistavarakauppaa saa olla enintään 5 000 k-m2.
- Kotieläintalouden suuryksikön alueen (ME) merkintään on lisätty: Alueelle on istutettava havupuita suojaksi asutuksen suuntaan tarkoituksenmukaisilta osin.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään (/s1) -merkintään on lisätty museoviranomaisen lausunnon vaatimus (kuten on ollut aiemmin myös /s2-merkinnässä): *Aluetta koskevista suuremmista rakennushankkeista on kuultava museoviranomaisia.*
- /s1 ja /s2 merkintään sisältyvät kohteet on tarkistettu Nurmon kulttuuriympäristöselvityksen (2015) mukaisesti:
    - /s1-merkinnällä on osoitettu Ojelmisto sekä Kalistaja, Jaskari ja Luoma (Alahakola)
    - /s2-merkinnällä on osoitettu Penttilä, Luukko, Latvakalistaja ja Naapuri (Ala-Kalistaja), Soini ja Ryssy
- Yleismääräyksissä on muutettu jätevesihuollon järjestämistä koskeva määräys seuraavaksi:

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia määräyksiä. Jätevedet on johdettava viemäriverkostoon, milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä kiinteistö tai kiinteistöryhmäkohtaisesti.

- Yleismääräyksiin on lisätty liikennettä koskevaan kohtaan:

Mikäli meluntorjuntatarpeen merkinnällä osoitettujen alueiden läheisyyteen suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että yleisesti käytetyt melutason ohjearvot ja määräykset eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava tarvittaessa meluselvitys.

Rautatieympäristöön laadittavien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten yhteydessä on laadittava tärinäselvitys, mikäli asemakaavassa osoitetaan tärinälle herkkiä toimintoja.

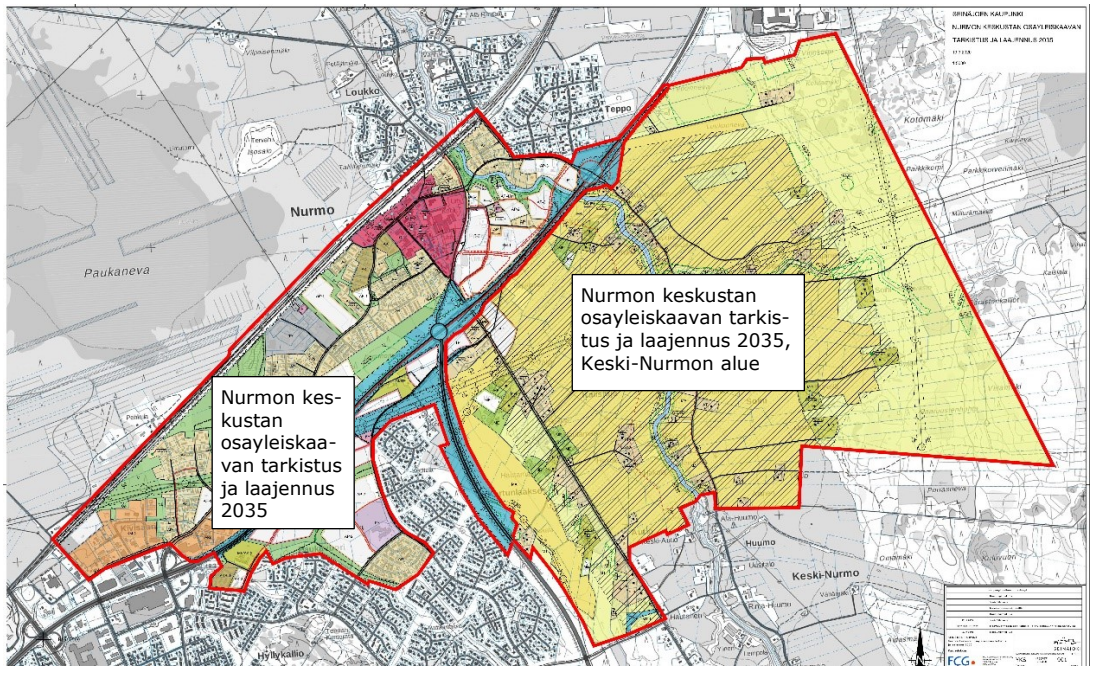
Kaavaselostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä:

- Selostukseen on kirjattu kaavaprosessin etenemistä koskevat täydennykset.
- Lukuun 6 on lisätty maininnat ennen kaavaehdotuksen laatimista käydyistä neuvotteluista Seinäjoen Museoiden ja Elenian kanssa.

- Kaavaselostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty osallisiin Fingrid Oyj.
- Vaihemaakuntakaavan II suunnittelutilanne ja selvitysten päivitysten tilanne (liikenneselvitys, meluselvitys ja hulevesiselvitys) on päivitetty kaavaselostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Selostuksen s. 41 olevan taulukon maakuntakaavamerkinnät on tarkistettu.
- Kaavaselostuksen on lisätty kappale 7.2 Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvot, jossa esitetään, miten kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot on huomioitu osayleiskaavaratkaisussa ja perustellaan osoittamatta jätettyjen osa-alueiden poisjättäminen kaavakartalta.
- Pinta-alatiedot on tarkistettu, kaavan kuvausta on tarkistettu aluevarausten muutoksia vastaavasti.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

6.2 Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset kaavan hyväksymisvaiheessa

Saatujen lausuntojen ja muistutuksien, 9.6.2020 käydyn viranomaisneuvottelun, kotieläintalouden suuryksikkö -aluevarausten (ME) laajennusesitysten tutkimisen, loma-asuntoalueiden (RA) rakennusoikeuksien ja muutoksista johtuvan MRA 32 §.n mukaisen kuulemisen perusteella sekä ympäristösuojelulain muutosten vaikutusten selvittämisen perusteella kaava-alue päätettiin jakaa hyväksymiskäsittelyyn kahteen erilliseen kaava-osaan; Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035 sekä Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, Keski-Nurmon alue. Kaava-alueen rajaavana elementtinä on Itäväylä Pohjan valtatie.



Kuva 71. Kuvassa on jaettu punaisella viivalla Nurmon alueelle laadittavat osayleiskaavat

Valtuusto on hyväksynyt 9.11.2020 Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, 1. vaihe. Kaava käsittää asemakaavoitettavat alueet Itäväylän ja Pohjan valtatien länsipuolella.

Jälkimmäisenä osana hyväksymiskäsittelyyn viedään **Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, Keski-Nurmon alue**, joka käsittää maaseutualueen.

Kaavaa varten tehtyjä selvityksiä on päivitetty kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen:

- erillinen liikenneselvitys, kiertoliittymän toimivuustarkastelu
- hulevesiselvitys; hulevesien johtamissuuntia tarkistettu
- meluselvitys, meluntorjuntaesteiden mallinukset suunnitelmien pohjalta

Kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen:

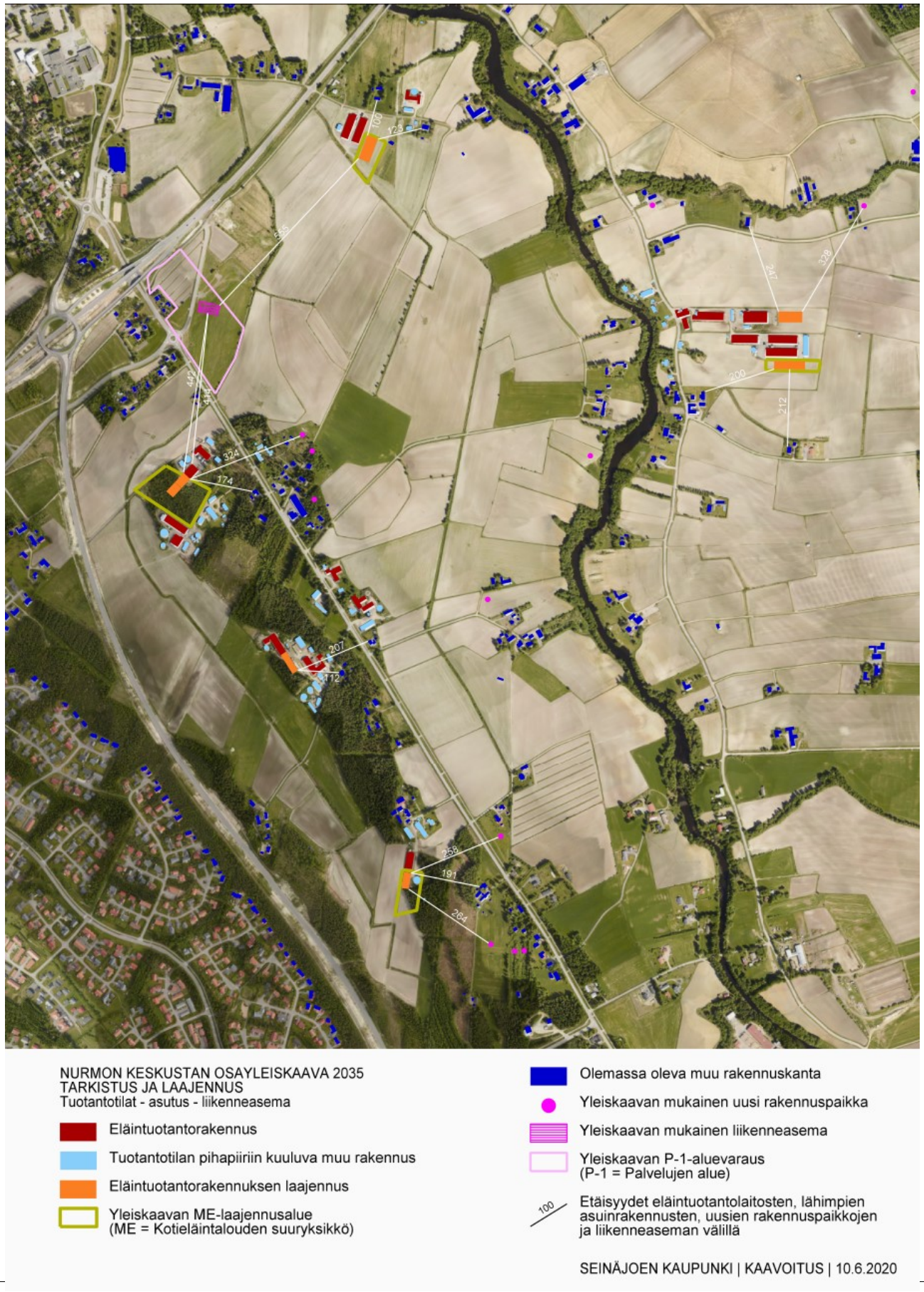
- 2. vaiheessa hyväksyttävään kaavaan ei kuulu Itäväylän ja Pohjan valtatien länsipuolella olevat alueet.
- Meluntorjuntatarvekohteet osoitettu alueille, jossa on tai jolle suunnitellaan sijoittuvan melulle herkkää toimintaa. Meluntorjuntatarvekohde -merkintöjä on poistettu Pohjan valtatien ja Itäväylän varrelta.
- Loma-asuntoalueet on jaettu kahteen eri alueeseen: olemassa olevat saunarakennukset (RA-1) ja olemassa olevat loma-asuntorakennukset (RA-2)
- ME-aluetta on laajennettu hieman Soinin alueella
- Lisätty hulevesiyhteystarve -merkintä

Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

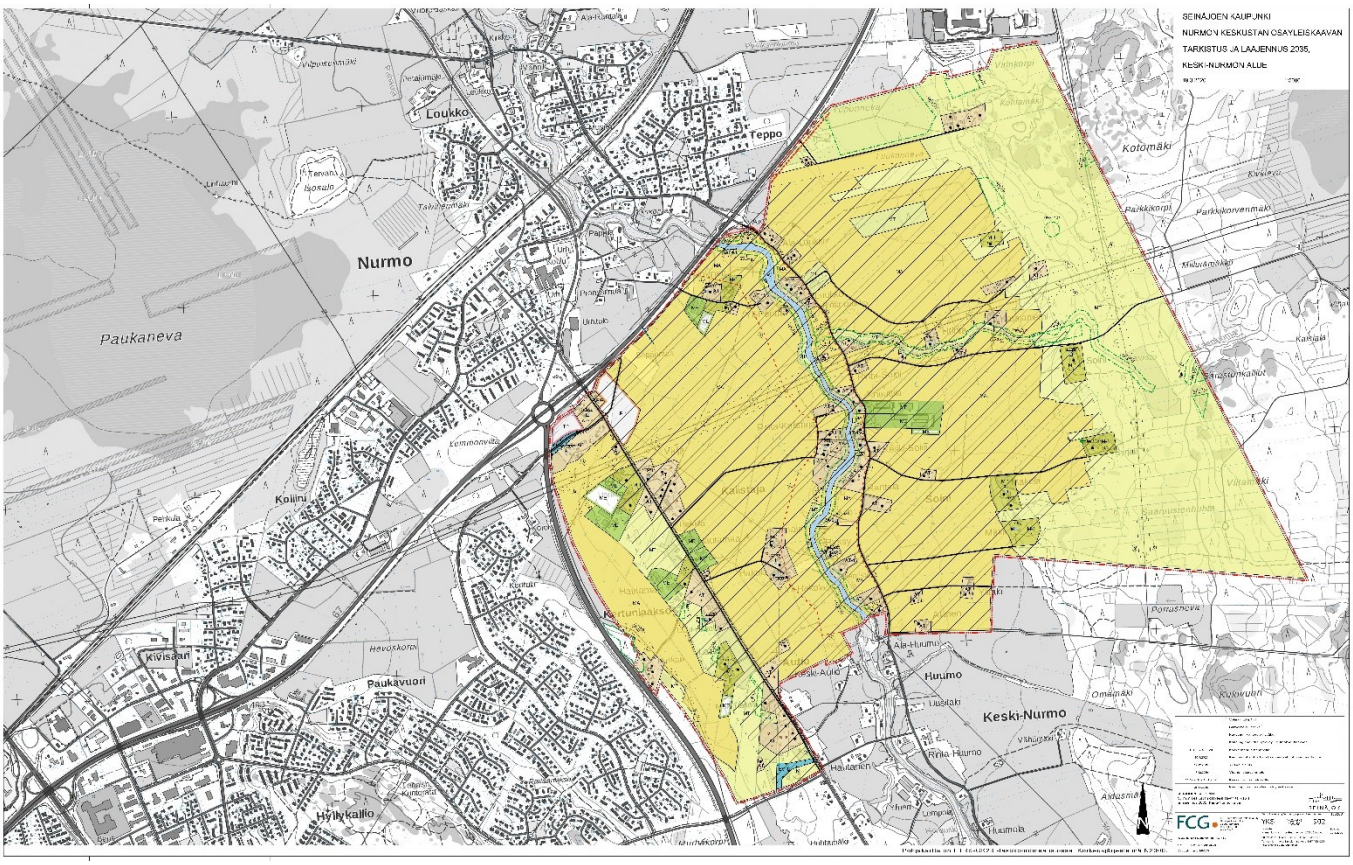
- 2. vaiheessa hyväksyttävään kaavaan ei kuulu Itäväylän ja Pohjan valtatien länsipuolella olevat alueet ja niitä koskevat kaavamääräykset.
- Loma-asuntoalueille (RA-1 ja RA-2) on määritelty maksimirakennusoikeudet
- Lisätty hulevesiyhteystarve -merkintä
- Yleismääräyksiin on lisätty vesi- ja jätehuolto koskevaan kohtaan:
  - Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida ojien kunnostamistarpeet
  - Hulevesien johtamisreitit tulee uusilla alueilla suunnitella siten, että hulevesiä ei johdeta maantien sivuojiin.

Kaavaa ei ole tarkoitus laittaa uudelleen nähtäville. Tästä syystä RA- ja ME –muutoksista on MRA 32§ mukaisesti kuultu niitä osallisia, joita asia koskee. Kuuleminen on tapahtunut välillä 7.1. – 22.1.2021. Kuulemisen yhteydessä muutoksista ei tullut huomautettavaa.

Nurmon keskustan osayleiskaavan 2. vaiheen hyväksymiskäsittelyä ja kaavan valmistelua varten on päivitetty selostuksen sivun 56 ympäristökarttaa uudella ilmakuvalla, jossa on näkyvissä uudet tiejärjestelyt. Karttaan on päivitetty myös Eerolan sikalan ja Larvatalon Broilerin ympäristöluvissa esitetty rakentaminen sekä ehdotusvaiheessa esitetty Alatalon Tipulan laajentaminen sekä eläinsuojien etäisyydet lähimpään asutukseen. Uusi päivitetty ympäristökartta on seuraavalla sivulla (s. 107).


NURMON KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2035
TARKISTUS JA LAAJENNUS
Tuotantotilat - asutus - liikenneasema
Eläintuotantorakennus
Tuotantotilan pihapiiriin kuuluva muu rakennus
Eläintuotantorakennuksen laajennus
Yleiskaavan ME-laajennusalue
(ME = Kotieläintalouden suuryksikkö)
Olemassa oleva muu rakennuskanta
Yleiskaavan mukainen uusi rakennuspaikka
Yleiskaavan mukainen liikenneasema
Yleiskaavan P-1-aluevaraus
(P-1 = Palvelujen alue)
100
Etäisyydet eläintuotantolaitosten, lähimpien asuinrakennusten, uusien rakennuspaikkojen ja liikenneaseman välillä
SEINÄJOEN KAUPUNKI | KAAVOITUS | 10.6.2020

7 OSAYLEISKAAVAN KUVAUS



Kuva 72. Osayleiskaava hyväksymiskäsittelyyn 2021.

7.1 Kaavan rakenne, aluevaraukset ja mitoitus

Saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen pidetyn viranomaisneuvottelun pohjalta kaava päätettiin jakaa kahteen eri osaan hyväksymiskäsittelyyn mentäessä. Ensimmäisenä vaiheena hyväksyttiin **Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035 (99034)** 9.11.2020 (tullut voimaan 23.12.2020). Jälkimmäisena osana tuodaan hyväksyttäväksi **Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, Keski-Nurmon alue (99036),** joka käsittää maaseutualueet Itäväylän ja Pohjan valtatien itäpuolella.

Kaava-aineiston lähtökohdaksi on otettu aiemman kaavaprosessin mukainen kaavaluonnosvaihtoehto 1, *Työpaikkojen painotus*, joka toteuttaa monipuolisemmin eri osapuolien kaavalle asettamia tavoitteita.

Kaavaratkaisussa varataan liikenneasemalle (P-1) paikka Keski-Nurmontien ja Pohjan valtatien risteyksen kaakkoispuolella. Liikenneasemarakennuksen sijoittamista kiinteistöllä ohjeistetaan kaavamääräyksellä. Ratkaisu huomioi sekä maiseman arvot että kotieläintalouden suuryksiköiden suojavyöhykkeet. Liiketilan enimmäismäärän alueella tulee olla alle 5 000 kerrosalaneliömetriä eikä alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Liikenneasemalle on osoitettu vaihtoehtoisia sijoittumismahdollisuuksia yleiskaavatasolla. Alue on asemakaavoitettava.

Uudet työpaikka-alueet ja palveluiden alueet (TP ja P-1, yhteensä noin 6 ha) mahdollistavat noin 2-3 uuden yrityksen sijoittumisen alueelle. Työpaikkoja näiden myötä voi arvioida syntyvän noin 10, mikäli kaikki alueet toteutuvat.

Yleiskaavan tieverkon rungon muodostavat Nurmontie, Keski-Nurmontie ja Isokoskentie sekä Pohjan valtatie (kaava-alueen ulkopuolella), joka on osa kantatietä 67 Nurmon eritasoliittymään saakka ja osa valtatietä 19 Nurmon eritasoliittymästä Lapuan suuntaan. Seinäjoen itäinen ohitustie (kaava-alueen ulkopuolella) liittyy nykyiseen valtatiehen 19 uudessa Nurmon eritasoliittymässä nykyisen Keski-Nurmontien liittymän lounaispuolella. Keski-Nurmontie alittaa valtatien 19. Yleiskaavan ulkopuolella olevan Nurmon eritasoliittymän ympärille on osoitettu valtatien 19 tiesuunnitelman mukainen tie- ja katuverkko. Yleiskaavassa osoitetaan valtatielle 19 rinnakkaistie Keski-Nurmontieltä Isokoskentielle valtatien eteläpuolelle tiesuunnitelman mukaisesti. Myös kevyen liikenteen väylä osoitetaan tiesuunnitelman mukaisesti rinnakkaistien varteen valtatien puolelle rinnakkaistietä.

Tiesuunnitelmassa valtatie 19 ja Tepontie/Isokoskentie risteävät eritasossa. Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, liittymään on osoitettu selvitettävä eritasoliittymä. Valtatien eteläpuolelle osoitetaan rinnakkaistien yhteystarve Isokoskentieltä kohti Atrian ruokatehdasta, joka sijaitsee kaava-alueen pohjoispuolella. Tepon eritasoliittymä ja rinnakkaistie parantavat huomattavasti alueen saavutettavuutta ja liikenteen toimivuutta palvellen kaupan alueiden lisäksi muutakin maankäyttöä.

Yhteenveto pinta-alatiedoista toiminnoittain	Pinta-ala yhteensä [ha]	Uusien ja olennaisesti muuttuvien alueiden pinta-ala [ha]
Asumisen alueet, kyläalueet, loma-asuminen	58,20	
Työpaikka-alueet	1,51	1,51
Palvelujen alueet	4,97	4,97
Maa- ja metsätalous	736,30	3,45
Muut (EV, W)	8,60	
Yhteensä	809,58	9,93

Osayleiskaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 810 ha. Rakentamiseen osoitetut aluevaraukset ovat yhteensä noin 65 ha eli noin 8 % kokonaispinta-alasta. Maa- ja metsätalouteen ja niihin liittyvään rakentamiseen on osoitettu noin 91 % kokonaispinta-alasta. Suojaviheralueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet ja vesialueet ovat yhteensä noin 8,6 ha (1 % kokonaispinta-alasta).

Pinta-alatiedot käyttötarkoituksittain on esitetty yksityiskohtaisemmin seuraavan sivun taulukossa.

Aluevaraus	Pinta-ala [ha]	Osuus kaava-alueesta	Uusia olennaisesti muuttuvia alueita [ha]	Käyttö-tarkoituksen osuus yhteensä
AT	31,49	3,9 %		
AT/s1	3,71	0,5 %		
AT-1	10,29	1,3 %		
AT-1/s2	5,78	0,7 %		**6,3 %**
AP	3,29	0,4 %		
AP/P	1,89	0,2 %		**0,6 %**
EV	0,63	0,1 %		
EV-1	1,02	0,1 %		**0,2 %**
M-1	17,58	2,2 %		
MA	416,51	51,4 %		
ME	17,75	2,2 %	3,5	
MT	283,17	35,0 %		
MT-1	1,29	0,2 %		**90,9 %**
P-1	4,97	0,6 %	5,0	**0,6 %**
RA-1	0,87	0,1 %		
RA-2	0,88	0,1 %		**0,2 %**
TP	1,51	0,2 %	1,5	**0,2 %**
W	6,94	0,9 %		**0,9 %**
Kaikki	**809,58**	**100,0 %**	**10,0**	**100,0 %**

7.2 Maiseman arvot ja rakennettu kulttuuriympäristö

Maisema-arvojen ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomiointi osayleiskaavassa perustuu Nurmon kulttuuriympäristöselvityksessä annettuihin suojelusuosituksiin, Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa (2005) määriteltyyn maisema-alueeseen (osin) ja Maaseudun kulttuurimaisema ja maisemanähtävyydet, Ehdotukset Pohjanmaan, Etelä- ja Keski-Pohjanmaan maakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi-selvitykseen (2013). Lisäksi Nurmon entisestä kunnantalosta on tehty rakennusinventointi v. 2020.

Kaavaehdotusvaiheessa kaavamääräyksiä on muutettu, jotta ne eivät olisi keskenään päällekkäisiä ja aluerajaukset huomioisivat tarkemmin varsinaiset arvoalueet, eivätkä kattaisi laajasti myös uusia ja olennaisesti muuttuvia rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Lisäksi osa uudisrakentamisen sijoittelua ja uudisrakentamisen sovittamista rakennettuun ympäristöön ja maisemaan ohjaavista määräyksistä on siirretty aluevarausmerkintöjen alle. Arvokkaalla maisema-alueella rakentaminen ohjataan kaavamääräyksin olemassa olevaan kylärakenteeseen.

Yksittäisten rakennusten ja rakennusryhmien suojelu on turvattu suojelukohdemerkinnöin (sr1 ja sr 2) kulttuuriympäristöselvityksen (2015) arvoluokituksen mukaisesti. Arvoluokkaan 3 inventoituja kohteita ei huomioida yleiskaavassa suojelumerkinnöin. Pihapiirien ja historiallisten asuinpaikkojen säilymistä on turvattu kaavamerkinnöillä /s1 ja /s2.

Maisemallisesti arvokas alue

Nurmonjokilaakson viljelymaiseman (A1) ja Keski-Nurmontien varren maatalousalueen (A2) maisemallisesti arvokas peltoalue ja maisema-alueeseen liittyvät metsänreunat osoitetaan osayleiskaavassa rasterimerkinnällä maisemallisesti arvokkaana alueena. Nurmonjokilaakson laajat yhtenäiset pellot osoitetaan MA-käyttötarkoitusmerkinnällä maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi, joilla sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Muu uudisrakentaminen ohjataan olemassa olevan kylärakenteen yhteyteen rakentamiseen tarkoitetuille alueille (AT, AT-1, M-1, ME). Näistä AT-, AT-1-, M-1-aluevarausten kaavamääräyksissä on mainittu: *Uudisrakennukset tulee huolellisesti sovittaa ympäristöönsä, sen mittakaavaan ja rakennustapaan.* Myös P-1-kaavamääräyksessä on annettu maisema-arvoja turvaavia kaavamääräyksiä.

Maisemallisesti arvokkaan alueen (viivoitus) kaavamääräyksessä on huomioitu kulttuuriympäristöselvityksen (2015) suojelusuositukset: laajan viljelymaiseman säilyttäminen, alueen maisemallinen, kulttuurihistoriallinen ja rakennushistoriallinen arvo, rakentamisen sovittaminen maisemaan ja pyrkimys tielinjojen säilyttämiseen. Kaavamääräys: *"Laaja Nurmonjoen ympäristön viljelymaisema, jossa on säilynyt perinteisiä vanhempia maatilakeskuksia ja seudulle tyypillistä rakennuskantaa. Alueella on maisemallista, kulttuurihistoriallista ja rakennushistoriallista arvoa. Rakentamisen ja maankäytön vaikutuksiin avoimeen maisematilaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen olemassa olevat tielinjat tulee pyrkiä säilyttämään. Uudisrakentamisen alueella tulee tukeutua olevaan kylärakenteeseen*."

Maisemarasterimerkinnän (viivoitus) osa-alue rajautuu maakuntakaavasta poiketen, kun rasterimerkintä ulottuu vain Pohjan valtatiehen (vt 19) asti. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet on jätetty maisema-alueen ulkopuolelle Pohjan valtatien luoteispuolella. Keskustan puoleinen peltoalue on tavoitteena asemakaavoittaa keskustatoimintojen ja kaupan palvelujen alueiksi. Valtatien toteuttaminen on jo osaltaan heikentänyt luoteispuolisten peltojen yhteyttä kaakkoispuoliseen Nurmonjokilaaksoon ja Keski-Nurmontien maisemaan. *Maaseudun kulttuurimaisema ja maisemanähtävyydet, Ehdotukset Pohjanmaan, Etelä-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan maakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi (2013)* -selvityksessä Keski-Nurmon alue on jo rajattu pois maisemallisesti arvokkaasta alueesta.

Nurmonjokilaaksossa ja Keski-Nurmontien varren maatalousalueella on osoitettu kulttuuriympäristöselvityksen arvoluokan 1 mukaisesti suojeltavina rakennuksina tai rakennusryhminä **sr-1-merkinnällä** seitsemän kohdetta:

91. Isokoskentie 52, Yliluukko
103. Isokoskentie 204, Soini
105. Isokoskenpolku 78, Mäki
85. Kalistajantie 92, Latvakalistaja (Latva-Kalistaja)
77. Keski-Nurmontie 170, Ylinen ja Laitila
96. Soinintie 120, Ahonmäki (Soini)
100. Soininkyläntie 70, Mäkelä

Nurmonjokilaaksossa ja Keski-Nurmontien varren maatalousalueella on osoitettu kulttuuriympäristöselvityksen arvoluokan 2 mukaisesti suojeltavina rakennuksina tai rakennusryhminä **sr-2-merkinnällä** 12 kohdetta:

86. Hakolantie 31, Kalistaja
87. Hakolantie 39, Jaskari
88. Hakolantie 44, Luoma (Alahakola)
97. Isokoskentie 126, Knuuttila
98. Isokoskentie 146, Alatalo
102. Isokoskentie 186, Rinta-Salo
84. Kalistajantie 92, Naapuri (Ala-Kalistaja) +/s2
92. Katajamäentie 74, Huhta
69. Keski-Nurmontie 12, Lammervo (Siirilä)
71 Keski-Nurmontie 59, Viljelmä (Lonki)
76. Keski-Nurmontie 138, Uusi-Hakola
81. Rintatie 17, Jokinen

Suojelukohdemerkintä on ehdotusvaiheessa poistettu kohteelta nro 74, Kanta-Heikkilä, museoviranomaisen lausunnon perusteella.

Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä

Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä (sr1/XX)

Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti taikka maisemallisesti arvokas kohde, jolla on suuri maakunnallinen tai paikallinen arvo. Kohteella on suuri merkitys alueen rakennusperinteen tai maakunnan rakennusperinteen osana. Kohdetta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman lupaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Osayleiskaavassa sr1/XX-merkinnällä on osoitettu kulttuuriympäristöselvityksen arvoluokan 1 kohteet (7 kohdetta):

91. Isokoskentie 52, Yliluukko
103. Isokoskentie 204, Soini
105. Isokoskenpolku 78, Mäki
85. Kalistajantie 92, Latvakalistaja (Latva-Kalistaja)
77. Keski-Nurmontie 170, Ylinen ja Laitila
96. Soinintie 120, Ahonmäki (Soini)
100. Soininkyläntie 70, Mäkelä

Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä (sr2/XX)

Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti taikka maisemallisesti merkittävä kohde, joka on paikallisesti ja/tai aluekokonaisuuden osana tärkeä. Kohteet ovat vähintään kohtalaisen hyvin säilyneitä ja edustavat alueen rakennuskulttuurin arvokasta osaa. Kohdetta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman lupaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Osayleiskaavassa sr2/XX-merkinnällä on osoitettu kulttuuriympäristöselvityksen arvoluokan 2 kohteet (11 kohdetta):

86. Hakolantie 31, Kalistaja
87. Hakolantie 39, Jaskari
88. Hakolantie 44, Luoma (Alahakola)
97. Isokoskentie 126, Knuuttila
98. Isokoskentie 146, Alatalo
102. Isokoskentie 186, Rinta-Salo
84. Kalistajantie 92, Naapuri (Ala-Kalistaja) +/s2
92. Katajamäentie 74, Huhta
69. Keski-Nurmontie 12, Lammervo (Siirilä)
71 Keski-Nurmontie 59, Viljelmä (Lonki)
76. Keski-Nurmontie 138, Uusi-Hakola

Kulttuuriympäristöselvityksessä arvoluokkaan 3 arvotettuja kohteita ei ole suojeltu osayleiskaavassa. Kulttuuriympäristöselvityksen mukaan rakennuksiin mahdollisesti tehdyt julkisivumuutokset tulisi tulevissa korjauksissa pyrkiä palauttamaan ja rakennus säilyttämään osana aluekokonaisuutta. Mahdollinen täydennysrakentaminen sekä korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät.

Muinaisjäännökset

Kaavassa osoitetaan muinaisjäännöksinä sm-merkinnällä:

- Mäki-Hakolan kivikautinen asuinpaikka.

Alueet, jolla ympäristö säilytetään

Alue, jolla ympäristö säilytetään /s1-merkinnällä on osayleiskaavassa osoitettu Ojelmisto (vanha pappila), jonka alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta säilytetään.

- Kalistaja, Jaskari ja Luoma (Alahakola)

Muuna arkeologisena kulttuuriperintökohteena /s2-merkinnällä osoitetaan historialliset asuinpaikat:

- Penttilä
- Luukko
- Latvakalistaja ja Naapuri (Ala-Kalistaja)
- Soini
- Ryssy

7.3 Luonnon arvoalueet ja kohteet

luo-1/xx: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.

Alueella on mahdollisia metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä taikka muutoin luonnonympäristön ja/tai maiseman kannalta merkittäviä arvoja. Alueen käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien eliölajien säilymisedellytykset. Luonto- ja ympäristöarvoja muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Kohdenumero viittaa selvitykseen Luontoselvitys Nurmo. Seinäjoenkaupunki 2015.

- luo-1/09: Teponneva: E, M,V, paikallisesti huomioitava kohde, metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä, lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja
- luo-1/11: Kotomäen neva: K, G, paikallisesti huomioitava kohde, metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö
- luo-1/12: Siirtolohkareet ja korpi: K, G, paikallisesti huomioitava kohde, metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö
- luo-1/14: Sarastonkalliot: K, G, paikallisesti huomioitava kohde, metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö
- luo-1/15: Syrjälän katajat: K, paikallisesti huomioitava kohde, luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 § mukainen luontotyyppi

luo-2/xx: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.

Alueella on luonnonsuojelulain 1096/1996 4 luvun 29 § mukaisia luontotyyppejä, uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja, vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita taikka luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja.

Merkinnällä osoitettujen alueiden käytössä ja kehittämisessä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja esiintyvien eliölajien säilymisedellytykset. Luonto- ja ympäristöarvoja muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisten lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.

Alueilla 10, 13, 17 ja 18 on kiellettyä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueiden suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liikkumisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolelle.

Aluella 16 on kiellettyä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen.

Kohdenumero viittaa selvitykseen Luontoselvitys Nurmo. Seinäjoenkaupunki 2015.

- luo-2/10: Liito-oravan elinpiirit: E, paikallisesti merkittävä kohde, uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji, luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukainen laji
- luo-2/13: Hirviniementien liito-oravaelinpiiri, E, M, G, paikallisesti merkittävä kohde, metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukainen tärkeä elinympäristö, (vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukainen luonnontilaisena säilytettävä kohde), uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji, luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukainen laji, lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja

- luo-2/16: Nurmonjoki K, E, M, G, V, paikallisesti erittäin merkittävä kohde, vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita, uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja, luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja
- luo-2/17: Käenluoma: K, E, M, paikallisesti merkittävä kohde, metsälain 1093/1996 3 luvun 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä, vesilain 1961/264 1 luvun 15a, 17a § mukaisia luonnontilaisina säilytettäviä kohteita, uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukaisia lajeja, luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja, lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja
- luo-2/18: Kertunlaakson liito-oravaelinpiirit: E, M,V paikallisesti merkittävä kohde, uhanalaisluokituksen (Rassi 2010) mukainen laji, luontodirektiivin 92/43/ETY liitteen IV (a) mukaisia lajeja, lintudirektiivin 79/409/ETY liitteen I mukaisia lajeja. ELY-keskuksen lausunnon (2020) perusteella kaksi tämän liito-oravan elinpiirin osa-alueista on poistettu kaavakartalta ehdotusvaiheessa (alueilla on tehty hakkuita) ja Puskalan kohdalle osa-alue on lisätty osa-alue liito-oravalle edelleen soveltuvana kohteena.

7.4 Nurmonjoen rantavyöhyke

7.4.1 Ranta-alueen mitoitus

Kaavassa on lähtökohtien mukaisesti tutkittu loma-asuntorakentamisen ja vakituisen asumisen mahdollisuudet ranta-alueella. Emätilaselvitykseen perustuvalla mitoituksella on ratkaistu MRL 72 §:ssä säädetty suunnittelutarve ranta-alueella. Osoitetut rakentamisalueet ja paikat on merkitty kaavaan siten, että MRL 10 luvussa säädetyt ranta-alueita koskevat erityiset säännökset toteutuvat tarvittavassa laajuudessa.

Yleiskaavan keskeisenä tavoitteena ranta-alueiden osalta on maanomistajien mahdollisimman tasapuolinen kohtelu rakennusoikeuksia määritettäessä. Tasapuolinen kohtelu on toteutettu käyttämällä yhdenmukaisia mitoitusmenetelmiä kaava-alueen ranta-alueella.

Alueelle on laadittu mitoitusselvitys 23.1.2015. Selvityksen on laatinut ark. yo Juha-Matti Märijärvi Rambollilta. Mitoitusselvitystä on täydennetty 2016 (FCG) ja täydennetty mitoitusselvitystaulukko on tämän selostuksen liitteenä.

Mitoitusselvitys on laadittu rantavyöhykkeen alueelta. Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan sellaista rannan osaa, jonka luonnonolosuhteisiin vesistön vaikutus ulottuu, joka maisemallisesti mielletään rantaan kuuluvaksi tai jolle kohdistuu erilaisia rantaa hyödyntäviä maankäyttötarpeita (HE79/1996). Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat ennen kaikkea alueen kasvillisuus, maisema, maaston muodot ja muut luonnonolosuhteet. Lisäksi rantavyöhykkeen rajaukseen vaikuttavat tiestö ja nykyisen asutuksen sijoittuminen. Rantavyöhykkeen voidaan katsoa ulottuvan noin 100 metrin etäisyydelle, mutta ei kuitenkaan missään pidemmälle kuin 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hallintokäytännössä rantavyöhykkeen vähimmäisleveytenä on pidetty 50 metriä.

Leveimmillään rantavyöhyke on avoimilla peltorannoilla. Metsäisillä rannan osilla rantavyöhyke on noin 100 metrin laajuinen, rinnemetsien kohdalla hieman laajempi. Kapeaa rantapuustoa tai pientä metsikköä ei huomioida rantavyöhykettä kaventavana tekijänä, koska se on helposti poistettavissa tai harvennettavissa. Sen sijaan tiiviin ranta-asutuksen kohdalla tausta-alueen yhteydet rantaan ovat usein rajoittuneemmat, mikä voidaan huomioida rantavyöhykettä kaventavana tekijänä. Myös rannan suuntaisesti kulkeva tie rajoittaa rakentamisen vaikutuksia ja yhteyttä vesistöön ja muodostaa siten monin paikoin luontevan rantavyöhykkeen rajan.

Rantavyöhykkeen tilojen emätilat on selvitetty kaupungin poikkeuslupakäsittelyissään käyttämän ajankohdan 31.12.1958 mukaisesti. Emätiloille rantavyöhykkeeltä kuuluneet alueet on selvitetty vanhojen karttojen ja maanmittauslaitokselta saatujen tietojen perusteella. Rantavyöhykkeellä on yhteensä 46 mitoituksessa tarkoitettua emätilaa.

Rantaan rajoittuvien tilojen rantaviivat on mitattu keskivedenkorkeuden mukaisesta karttarantaviivasta yleispiirteisesti siten, kuin tilanne rantarakennuspaikkojen muodostamisen kannalta todella on. Pienet karttarantaviivan polveilut on oikaistu ja alle 50 m levyisistä niemistä on laskettu mukaan vain niemen kanta. Alueella sijaitsevan yhden saaren rantaviivaa ei huomioida mitoituslaskelmissa, koska saari on rakentamisen kannalta liian pieni. Vesialueella sijaitsevien kapeiden vesijättömaiden rantaviiva lasketaan taustatilalle.

Tiloilta on määritelty osapalstoittain ns. mitoitusrantaviivan pituus, jossa on huomioitu rantaviivan muodon ja vastarannan läheisyyden vaikutus rakennuspaikkojen sijoitusmahdollisuuksiin. Jokialueilla yleisesti käytetyn periaatteen mukaisesti rantaviivasta on huomioitu enimmillään 50 %. Mitoituksellista rantaviivaa alueella on 2457 m.

Rantaviivan muuntaminen mitoitusrantaviivaksi:

Muuntokerroin 0:

- rantaosuuksilla, joilla saunarakennuksenkaan rakentaminen ei ole mahdollista, koska etäisyys yleisen tien keskiviivasta rantaviivaan on pienempi kuin 40 m tai etäisyys tiealueen reunasta rantaan pienempi kuin 25 m.
  - Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten vähimmäisetäisyys maatien keskiviivasta on oltava vähintään 20 m, rakennuspaikan rajasta 5 m ja saunan etäisyys rannasta on oltava vähintään 12 m. Lisäksi on arvioitu, että saunarakennukselle suunnitteluvaroineen tulisi jäädä tilaa vähintään 8 m.)

Muuntokerroin ½:

- kaikki rantaosuudet, joilla ei em. syistä ole käytetty 0-kerrointa

Muuntokerrointa 0 on käytetty joen itäpuolisella uomalla Ala-Luukon kohdalla. Muutoin koko alueella on käytetty muuntokerrointa 0,5.

Selvitysalueen rantavyöhykkeellä on kaikkiaan 26 mitoituksessa huomioitavaa rantarakennuspaikkaa, joista 3 on loma-asuntoja, 21 asuintilaa/omakotitaloa ja 2 erillisen rantasaunan rakennuspaikkaa. Maatalouden tuotantotiloja ei mitoituksessa ole huomioitu. Suunnittelualueen rantaosuuden nykyinen rakentamistiheys on 10,6 rakennuspaikkaa/ rantaviiva-km.

Rantavyöhykkeellä yhdeksi nykyiseksi rakennuspaikaksi on mitoituksessa huomioitu:

- loma-asunnon rakennuspaikka
- 1-2-asuntoinen asuinrakennus
- maatilan talouskeskus, johon sisältyy asuinrakennus
- erillinen rantasaunan rakennuspaikka, jos sauna ei kuulu rantavyöhykkeellä sijaitsevan asuinrakennuksen kiinteistöön (ns. maatilan rantasauna)
- muut rakennukset tapauskohtaisen arvion perusteella yhtä loma-asuntopaikkaa vastaavasti
- rantaa varaavat rakennukset
- rakennuspaikka, jolla on voimassa oleva rakennuslupa tai poikkeuslupa edellä mainittujen rakennusten rakentamiseksi.

Rantavyöhykkeellä sijaitsevia yksittäisiä maatalousrakennuksia ei ole mitoituksessa huomioitu.

Mitoitusperusteet:

Mitoituksella tuetaan osayleiskaavan tavoitetta tukeutua täydennysrakentamisella olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja infrastruktuuriin, kuten teihin ja rakennuksiin. Toisaalta maisemallisesti arvokasta peltoaluetta halutaan suojella. Myös maanviljelyn jatkumista alueella halutaan tukea, eikä laajoja peltoalueita näin ollen haluta tarpeettomasti pirstoa rakentamisella. Maatalouden suuryksiköiden vaikutusalueet on myös huomioitu mitoituksessa, jotta niistä ei aiheudu haittaa tulevalle rakentamiselle.

Mitoitusperusteina on käytetty seuraavaa:

15 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä kohden:

- Olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön tukeutuvat alueet.

7 rakennuspaikkaa muunnettua rantakilometriä kohden:

- Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet
- Maatalouden suuryksiköiden vaikutusalue

Emätilaselvityksen, rantaviivan muunnon ja vyöhykejaon lopputuloksena saadaan tehtyä mitoituslaskelmat. Mitoituslaskelmat tuottavat ns. laskennallisen rakennusoikeuden, eli määrittävät kaavassa osoitettavien uusien rakentamismahdollisuuksien kokonaismäärän, joka sijoitetaan kaavaan, ellei muita esteitä ole.

Uusien laskennallisten rakennuspaikkojen kokonaismäärän sijoittamiseen vaikuttaa emätilalle muodostuva kokonaisrakennusoikeus. Mikäli emätilan kokonaisrakennusoikeus on ylitetty, ei kiinteistöille pääsääntöisesti ole osoitettu uusia rakennusoikeuksia, vaikka sitä laskennallisesti jollekin lohkokiinteistölle muodostuisi. Omarantaisen loma-asunnon rakennusoikeuden osoittaminen emätilakohtaisen laskelman avulla on käytäntö, millä pyritään ratkaisemaan tasavertaisuusperiaatteiden toteutuminen.

Ranta-alueilla rakentamista ohjaaville yleiskaavoille on säädetty maankäyttö ja rakennuslain 73 §:ssä erityisiä sisältövaatimuksia. Kaavassa esitetyt ratkaisut on laadittu vastamaan tätä säädöstä. Ranta-alueella rantavyöhykettä koskevien säännösten soveltamisen edellytyksenä on, että 1) alueelle on odotettavissa maankäytön järjestämistä edellyttävän loma-asutuksen muodostumista, 2) alueen rakentamisen ja muun maankäytön suunnitteleminen on tarpeen ja 3) suunnittelutarpeen aiheuttaa pääasiassa loma-asutuksen järjestäminen.

7.4.2 Ranta-alueen mitoituksen tulokset

Kaavassa on ranta-alueen osalta osoitettu uutta rakennetta mitoituslaskelmien tulosten mukaisesti omarantaisina rakennuspaikkoina. Uudet rakennusoikeudet on pyritty sijoittamaan yhdyskuntarakennetta ja erilaisia arvoja tukevalla tavalla.

Alla olevassa taulukossa on kerätty tieto kaavoitusvaiheen rakentamistilanteesta sekä tilanteesta kaavan toteuduttua ranta-alueella.

Nykyiset rakennuspaikat	
AT-1	21
RA-1	3
RA-2	1
Erillinen rantasauna	2
Yht.	27
Uudet rakennuspaikat	
AT-1	2
Rakennuspaikkoina osoittamattomat	0
Yht.	2
Kaavan toteuduttua	29
Todellinen rantaviiva	5 km
Muunnettu rantaviiva	2,5 km

Uuden rakenteen toteutuessa rakennuspaikkojen tiheys rannalla kasvaa noin 0,8 rakennuspaikkaa / muutettu rantaviivakilometri (10,8 rp/m-rkm -> 11,6 rp/m-rkm).

Vapaata rantaviivaa on osayleiskaava-alueella kaavan toteuttamisen jälkeen noin 3,1 km ja rakennettua rantaviivaa noin 1,9 km. Vapaan rantaviivan määrä vähentyy noin 3 %. Vapaaseen rantaviivaan on laskettu mukaan kaikki alueet, joilla ei ole rakentamista.

Nykyiset rakennuspaikat / muunnettu rantakilometri	10,8 rp / m-rkm
Kaikki rakennuspaikat / muunnettu rantakilometri	11,6 rp / m-rkm
Vapaa ranta nyt	3,2 km
Vapaa ranta kaavan toteuduttua	3,1 km
Vapaan rannan %:n muutos	-3 %

Pohjoisemman mitoituksen osoittamista rakennuspaikoista arvioitiin olevan kotieläintalouden suuryksikön hajuhaitta-alueella, eikä sitä osoiteta osayleiskaavassa.

7.5 Osayleiskaavan vaikutukset

7.5.1 Vaikutukset väestön rakenteeseen ja kehitykseen

Osayleiskaavan jakamisen myötä hyväksyttävänä olevassa Keski-Nurmon alueen osassa väestön kehitys on vähäistä, koska suunnittelualueelle ei ole osoitettu juurikaan uusia rakentamisalueita.

7.5.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelualueet on sijoitettu 1. vaiheessa hyväksyttäväksi osoitetun Itäväylän ja Pohjan valtatien länsipuoliseen Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035 -osayleiskaavaan.

2.vaiheessa hyväksyttäväksi osoitettavassa Keski-Nurmon osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu muutamia ohjeellisia asuin- tai lomarakennuspaikkoja, joiden rakentamismahdollisuudet ratkaistaan suunnittelutarveratkaisun yhteydessä. Kiertoliittymän välittömään läheisyyteen on osoitettu pieni työpaikka-alue (TP) sekä palvelun alue (P-1), joka sallii liikenneaseman sijoittumisen. Suunnittelualue tukeutuu Nurmon ja Seinäjoen keskustojen palveluihin.

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriperintö ja maisema on osoitettu kaavassa asianmukaisin merkinnöin. Kulttuuriympäristöön, maisemaan ja muinaismuistoihin liittyviä selvityksiä on täydennetty tarvittavilta osin kaavatyön aikana.

7.5.3 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Uudisrakentaminen painottuu olevan infrastruktuurin ääreen täydentäen olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Uudet työpaikka- ja palvelualueet (TP ja P-1) sijoittuvat Pohjan valtatien varrelle sen eteläpuolelle Itäväylän liittymän tuntumaan.

Työpaikkojen sijoittuminen alueelle voi tuoda positiivisia talouden kerrannaisvaikutuksia. Kaavassa osoitetaan laajenemismahdollisuuksia kotieläintuottajille, kaupallisille palveluille ja työpaikoille. Kotieläintuotantoon nojautuva elintarvikeketju on alueella korostuneessa roolissa suurten kotieläintuottajien ja läheisyydessä sijaitsevan Atrian ruokatehtaan takia. Atria on julkaissut syksyllä 2019 tiedon suuresta siipikarjalaitoksen laajennusinvestoinnista (130 M€), mikä lisännee myös lähialueen siipikarjan kysyntää. Kaavassa osoitetaan laajenemisalueita myös palveluille (P ja KM alueet). Alueet hyödyntävät liikenneverkon mahdollistamia suuria liikennevirtoja ja alueilla on mahdollista keskittyä mm. lähiruoan markkinointiin.

7.5.4 Vaikutukset taajamakuvaan

Maakunnallisesti maisemallisesti arvokas Keski-Nurmon peltoalue säilytetään vapaana maisematilana ja pitkiä näkymiä sulkevalta rakentamiselta. Peltoalueelle olemassa olevien suuryksiköiden yhteyteen tästä syystä sijoitettu uusi ME-varaus pyrkii turvaamaan maiseman arvot. Elinvoimainen maatalous turvaa osaltaan avarien peltomaisemien säilymistä.

Keski-Nurmontien varteen nykyisen rakenteen yhteyteen sijoitettu palvelujen alue ei sulje maisematilaa Pohjan valtatien suunnasta.

7.5.5 Vaikutukset asumiseen ja ihmisten elinoloihin ja liikenneturvallisuuteen

Alueelle yleiskaavoituksessa osoitetut uudet toiminnot ja alueen arvojen tunnistaminen ja vaaliminen vaikuttavat suotuisasti ihmisten elinoloihin mm. tukien ja laajentaen asumisen ja palveluiden tarjontaa sekä tarkastelemalla alueen liikenteen järjestelyjä ja liikenneturvallisuutta kokonaisuutena.

Toteutunut Nurmon eritasoliittymä sekä Tepon eritasoliittymän mahdollinen toteuttaminen parantavat liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta, kun taajaman sisäinen liikenne ei risteä pitkänmatkaisen liikenteen kanssa.

Uusia laajempia asuinalueita ei ole osoitettu kotieläinyksiköiden välittömään läheisyyteen. Kotieläinyksiköiden vaikutusalue kuitenkin ulottuu joillekin nykyisille asuinalueille ja muutamien uusien asuinaluevarausten reunamille.

Melusuojaustarve on osoitettu Pohjan valtatien ja Itäväylän läheisyydessä oleville alueille, joista osa on toteutunut. Asuin- ja työpaikka-alueiden kohdilla melusuojaus parantaa alueiden olosuhteita ja ne voidaan toteuttaa esimerkiksi meluseinällä, mutta tämä tarkennetaan asemakaavoituksessa.

Uusia asuinalueita tai virkistysalueita ei suositella sijoitettavaksi alueille, joissa keski-äänitaso on päivällä yli 55 dB tai yöllä yli 50 dB (virkistysalueet & täydennysrakentaminen) ja 45 dB (uudet asuinalueet), ilman meluntorjuntatoimenpiteitä. Edellä mainituille alueille sijoitettavien uusien häiriintyvien kohteiden kohdalla tulee jatkosuunnittelussa (asemakaava tai rakennuslupa ym.) tapauskohtaisesti tarkistaa melutilanne. Viljankuivaamon yöohjearvon (45 dB, keskimäärin yhden kuukauden sesonkiajan vuodessa) ylittävälle vaikutusalueelle on osoitettu kolme uutta rakennuspaikkaa, joiden toteutuksessa rakenteellinen melusuojaus tulee ottaa huomioon.

Yleiskaavassa on huomioitu jo toteutettu ohikulkutie ja eritasoliittymä, Pohjan valtatien parannustavoitteet rinnakkaisteineen sekä kevyen liikenteen verkon täydennystarpeet. Maatalouden liikenteen yhteydet on pyritty turvaamaan.

Pohjan valtatien (kt 67) alikulku Kertunlaakson kohdalla sujuvoittaisi toteutuessaan nykyisten ja uusien koululaisten ja työmatkalaisten jalankulkua ja pyöräilyä. Tämä todennäköisesti lisäisi kevyen liikenteen suosiota ja toteuttaisi näin ollen Kävelyn ja pyöräilyn valtakunnallisen vision ja strategian 2020 sekä Seinäjoen kaupungin omia strategisia tavoitteita. Yleiskaavassa on osoitettu kevyen liikenteen olemassa olevat ja uudet pääreitit. Nämä risteävät eritasossa maantien liikenteen kanssa. Reittien yksityiskohtaisempi linjaus, tilatarpeet, näkemät sekä jalankulun ja pyöräilyn erottelun tarpeet ratkaistaan asemakaavatasolla tai väylien yleis- ja rakennussuunnittelussa.

Valtatien 19 - Tepontien eritasoliittymä parantaisi toteutuessaan liikenneturvallisuutta. Mikäli se toteutuu vain Isokoskentien alikulun osalta, kaikki valtatien 19 suunnasta tuleva liikenne Nurmon keskustaan, Tepontielle ja Tepon alueelle sekä Isokoskentielle kohdistuisi Nurmon uuteen eritasoliittymään. Raskaan liikenteen (mm. maatalous) kulku Isokoskentieltä Nurmon kaupunginosakeskuksen kautta heikentää keskuksen liikenneturvallisuutta.

Osa Keski-Nurmontien varren asukkaista kokee liikenneaseman tuovan alueelle ympärivuorokautisen aukiolon vuosi rauhattomuutta, melua ja lisääntynyttä rekkaliikennettä sekä heikentävän maakunnallisesti arvokkaan maiseman arvoja. Kaavaa laadittaessa on arvioitu liikenneaseman vaikutuksia maisema-arvoihin ja liikenneselvityksissä on todettu, että liikenneaseman tuottama liikenne on uuden tieverkon kapasiteettiin nähden vähäistä ja suunnitellut liikennejärjestelyt kestävät liikenneaseman tuottaman liikennevirran.

7.5.6 Kaupalliset vaikutukset

Kaava-alueen jakamisen myötä vahvistuvalla kaavalla ei ole merkittäviä kaupallisia vaikutuksia, koska kaupalliset palvelut on pääsääntöisesti osoitettu Pohjan valtatien länsipuoleisille alueille. Osayleiskaavassa osoitetaan vain liikenneasemaa varten palvelujen alue P-1 Keski-Nurmontien varteen.

7.5.7 Keskon ja Etelä-Pohjanmaan osuuskaupan suunniteltujen hankkeiden vaikutukset

Kumpikin kaupan hanke Nurmon eritasoliittymän läheisyydessä sijoittuu osittain kotieläintalouden suuryksikön vaikutusalueelle tai sen läheisyyteen, mikä kaupan toimijoiden tulee hyväksyä lähtökohtaisesti ja jatkuvana. Osuuskaupan hanke sijoittuu tälle (2. vaiheen) yleiskaava-alueelle ja Keskon hanke sijoittuu tämän yleiskaava-alueen ulkopuolelle (1. vaihe, joka on jo voimassa). Kotieläintalouden suuryksiköiden aiheuttama hajuhaitta vaihtelee mm. eläintuotannon vaiheen, tuuliolosuhteiden ja lämpötilan vaikutuksesta. Hajuselvityksissä on havaittu, että sikalan haju leviää noin 300-400 m etäisyydelle sikalasta ja broilerikasvattamon haju noin 200-300 m etäisyydelle. Lannan levityksestä aiheutuva hajuhaitta on ajoittaista. Hajuhaitta saattaa vaikuttaa asiakasvirtoihin. Hajuhaitta saattaa vaikuttaa negatiivisesti kaupan hankkeiden toteuduttua niissä käyvien ihmisten mielikuviin kotieläintaloudesta ja maataloudesta.

Kaupan toimintojen sijoittuminen alueelle monipuolistaa alueen palvelutarjontaa. Asiointiliikenne voi ajoittain kuormittaa lähialueen tieverkkoa.

7.5.8 Vaikutukset elinkeinotoimintaan ja palveluihin

Sijoittuessaan eläintuotantoyksikköjen läheisyyteen uusi elinkeinotoiminta voi tuottaa toiminnan ja vaikutusten tarkempia yhteensovittamisen tarpeita nykyisen elinkeinotoiminnan kanssa, mm. liikenteen ja hajunleviämisalueiden osalta.

Osayleiskaavassa osoitetaan liikenneasemaa varten palvelujen alue P-1 Keski-Nurmontien varteen sekä pieni TP-alue Pohjan valtatien ja Itäväylän kulmaukseen.

Kertunlaaksoon osoitetaan laajat työpaikka-alueet (TP) valtatien varrelle itäisen ohikulkutien liittymään asti.

Uudet työpaikka-alueet ja palveluiden alueet (TP ja P-1, yhteensä noin 6 ha) mahdollistavat noin 2-3 uuden yrityksen sijoittumisen alueelle. Työpaikkoja näiden myötä voi arvioida syntyvän noin 10.

7.5.9 Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet ja muinaismuistot on osoitettu kaavassa lähtötietojen ja laadittujen selvitysten perusteella. Suojeltavat rakennukset tai rakennusryhmät on osoitettu arvoluokissa 1 ja 2 kulttuuriympäristöselvityksen arvotuksen mukaisesti. Näin turvataan mm. maisemallisesti tärkeiden Nurmonjokilaakson rakennusryhmien ja alueelle tyypillisen nauhamaisen asutuksen säilymistä. Muinaismuistot on osoitettu merkinnällä ”sm”. Maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaaminen osayleiskaavassa on esitetty luvussa 7.2.

7.5.10 Tekninen huolto

Voimajohto ja sen suoja-alue on osoitettu kaavassa. Uusien alueiden liittymissuunnista olevaan vesihuollon verkkoon on laadittu selvitys, joka liitetään kaavaselostukseen.

7.5.11 Virkistys

Nurmonjoen ja asemakaavoitettujen lähivirkistysalueiden käyttö voi jatkua nykyisellään. Uudet kevyen liikenteen yhteystarpeet laajentavat ja sujuvoittavat toteutuessaan mm. pyöräilyn ja lenkkeilyn mahdollisuuksia. Kaavassa osoitetuille palvelujen alueille voi toteutua myös virkistyspalveluiden toimintoja. Uusien aluevarausten lähivirkistys- ja puistoalueet suunnitellaan asemakaavoituksen yhteydessä.

7.5.12 Maisemarakenne, luonnonolot, luonnonsuojelu

Maisema- ja luontoarvot on osoitettu kaavassa lähtötietojen ja laadittujen selvitysten perusteella. Maakunnallisesti arvokas maisema-alue on osoitettu vinorasterilla. Merkinnällä yhdessä aluevarausmerkintöjen kanssa turvataan laajojen peltomaisemien

säilymistä avoimina, jolloin maisemarakenne säilyy luettavana. Uudisrakentaminen on osoitettu olemassa olevan rakenteen yhteyteen.

Arvokkaat luontokohteet ja –alueet on osoitettu luo-1 ja luo-2 merkinnöillä. Uudet rakentamiseen tarkoitetut aluevaraukset tai uudet loma-/asuinrakennuspaikat eivät ole ristiriidassa arvokkaiden luontokohteiden kanssa.

7.5.13 Pohjavedet, valuma-alueet ja hulevedet

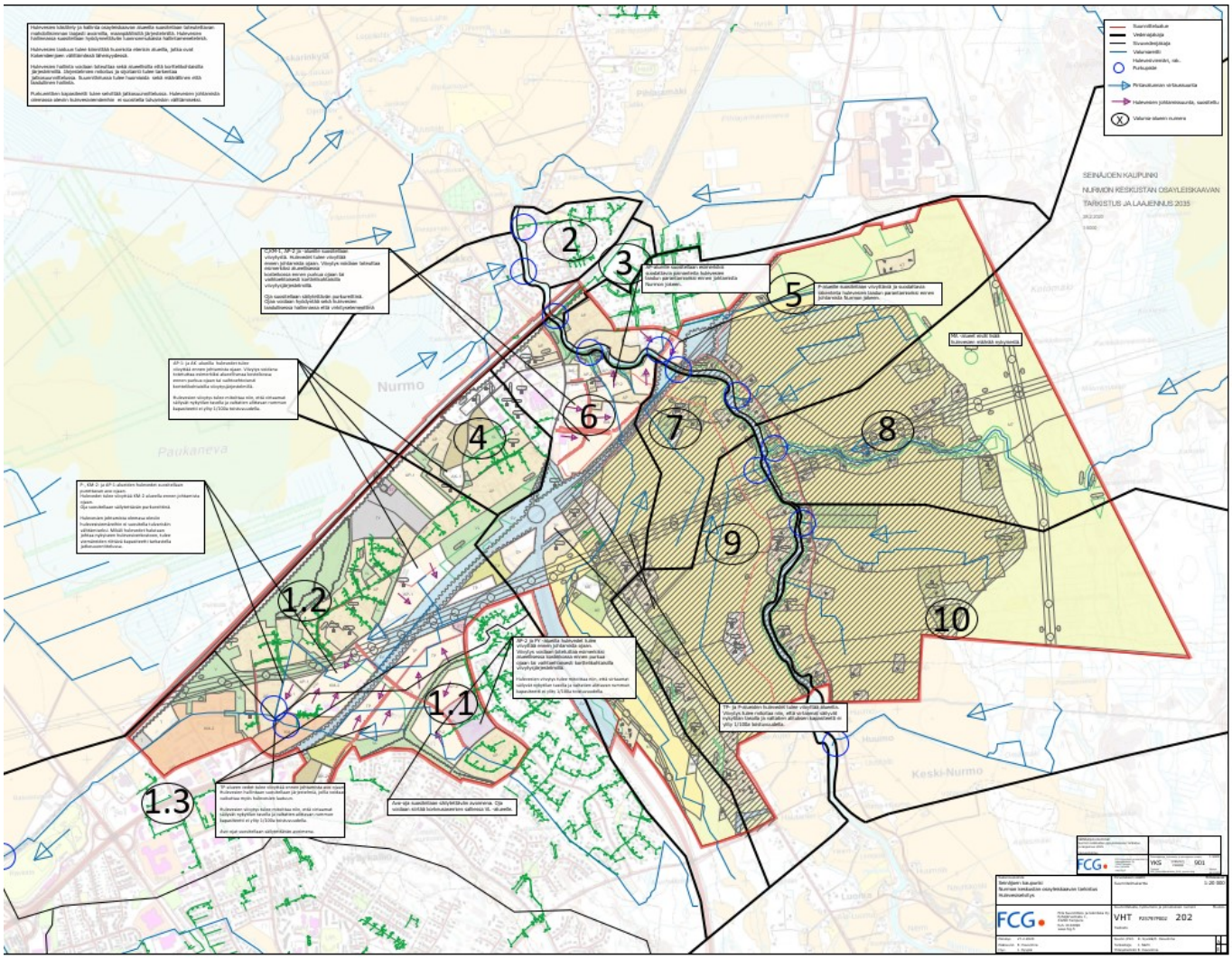
Alueella ei ole pohjavesialueita.

Nurmonjoki tulee suojata kotieläintalouden ja valtatien valumilta. Nurmoon on asemakaavoitettu biokaasulaitos lähelle Atrian tehdasta Savimäentien varteen osayleiskaava-alueen ulkopuolelle. Laitos käyttää raaka-aineinaan mm. maatilojen lantoja ja elintarviketeollisuuden biojätteitä. Biokaasulaitoksella voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia alueen vesistöihin, joissa peltoviljelyn aiheuttama hajakuormitus on selvästi merkittävin kuormituslähde. Biojäte pystytään prosessissa muuttamaan biokaasuksi ja lannoitteeksi, jotka osaltaan vähentävät päästöjä luontoon. Lannat jatkojalostetaan erilaisiksi kierrätysravinnetuotteiksi, joita voidaan hyödyntää selvästi paremmin kasvintuotannon tarpeet huomioiden kuin raakalantaa. Biokaasulaitos tehostaa lannankäyttöä ja hyödyntämistä Lapuanjoen vesistöalueen vesienhoidon toimenpideohjelman mukaisesti. Biokaasulaitoksen arvioidaan vähentävän vesistöjen ravinnekuormitusta, koska ravinnehuuhtoutumat peltokäytöstä ovat vähäisemmät, mikäli laitoksen lannoitetuotteilla korvataan raakalietteen ja väkilannoitteiden peltokäyttöä.

Maankäytön muutos lisää kaava-alueella läpäisemättömän pinnan osuutta, mistä johtuen kaava-alueelta kertyy paikoitellen runsaammin hulevesiä kuin aiemmin. Tulvariskien välttämiseksi alueille, jossa läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy, suositellaan viivytystä esimerkiksi alueellisessa kosteikossa tai korttelikohtaisilla viivytysjärjestelmillä. Näillä alueilla kulkevat avo-ojat suositellaan säilytettävän purkureitteinä, sillä ojia voidaan hyödyntää hulevesien laadullisessa hallinnassa sekä virkistyselementteinä. Nurmonjoen rannassa sijaitseville AT-1 alueille suositellaan esimerkiksi suodattavia painanteita hulevesien laadun parantamiseksi ennen niiden johtamista Nurmonjokeen. Kaavassa on annettu yleismääräys hulevesien hallinnan huomioimisesta asemakaavoituksessa.

Valuma-alueilta nro 2-10 hulevedet purkautuvat Nurmonjokeen noin kymmentä eri purku-uomaan pitkin.

Yleisesti ottaen on tärkeää huolehtia hulevesien määrällisestä hallinnasta ja viivytyksestä jo yläjuoksulla, jotta ääritilanteissa kuten rankkasateilla, hulevesien hallinnasta ei aiheutuisi haittaa alajuoksulla. Hulevesiselvitys on kaavaselostuksen liitteenä.



Kuva 73. Hulevesiselvityksen suunnitelmakartta (FCG, 2020), kartta on isompana kaavaselostuksen liitteenä.

7.5.14 Maatalouselinkeinot

Maa- ja metsätalouden ja kotieläintilojen toimintaedellytykset on pyritty turvaaman yleiskaavassa. Lihantuotanto tuottaa työpaikkoja ja taloudellista tuottoa maatilojen lisäksi välillisesti myös lihanjalostuksessa ja vähittäiskaupassa. Myös maisemanhoidollisesti ajatellen maa- ja metsätalouselinkeinojen toimintaedellytysten turvaaminen säilyttää parhaiten arvokkaat maisema-alueet. Kaavaprosessin aikana on pyritty yhteensovittamaan palvelu- ja maatalouselinkeinojen ristiriitaisiakin tavoitteita. Osa nykyisistä maatalousalueista on osoitettu rakentamisalueiksi eri käyttötarkoituksin, mutta tavoitteena on, että alueet toteutuvat vasta, kun niiden maanomistus siirtyy kaupungille. Keski-Nurmontien ja Pohjan valtatien rajaamalla alueella on osoitettu laajat yhtenäiset pelto- ja metsäalueet maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi eri merkinnöin.

Viljankuivaamon toiminta voi kaavan mukaan jatkua. Sen vaikutusalueelle on osoitettu kolme uutta rakennuspaikkaa. Kuivaamon kiireisin sesonki on noin yksi kuukausi vuodessa.

Uusi palvelulle ja kaupalle osoitettu alue (P-1) voi jatkossa aiheuttaa epävarmuutta maatalouselinkeinojen kehittymisedellytyksille ja se koetaan tuottajien keskuudessa uhaksi kotieläintalouden suuryksiköiden edelleen laajentamiselle.

Haettaessa ympäristölupaa kotieläintalouden suuryksikölle tarkastellaan sijaintia suhteessa häiriintyviin kohteisiin, jollaiseksi katsotaan ennen kaikkea asuminen, ei niinkään muu elinkeinotoiminta tai muu tilapäistä oleskelua alueella tarkoittava toiminta. Larvatalon broilerikasvattamolle (v. 2018) ja Eerolan sikalalle (v. 2017) myönnetyissä ympäristöluvissa ei palveluiden aluevarauksella (P-1) ollut vaikutusta. Eerolan ympäristöluvasta on valitettu läheisen asutuksen vuoksi.

Olemassa olevaa asutusta on jo lähellä kotieläintalouden suuryksiköitä, mikä saattaa estää ympäristöluvan myöntämisen ja yksiköiden laajentamisen tulevaisuudessa. Uusien asuinrakentamispaikkojen sijoittamisessa on huomioitu olemassa olevat kotieläintalouden suuryksiköt, asutusta ei ole yleiskaavassa osoitettu lähemmäksi kotieläintalouden suuryksiköitä kuin mitä nykyinen asutus jo on. Toteutuessaan palvelualueen (P-1) rakentaminen osaltaan vähentää viljeltävää pinta-alaa ja toisaalta muuttaa maaseutumaiseman luonnetta valtatien ja keskustan läheisyyttä korostavaksi. Liikenneasemalle on selvitetty vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja, mutta Eepee pitää edelleen Keski-Nurmontien varren aluetta sopivimpana vaihtoehtona ja on ilmoittanut olevansa osaltaan valmis hyväksymään mm. ajoittain esiintyvät hajuhaitat maatalousympäristössä asiaankuuluvina.

7.5.15 Tuuliolosuhteet ja kotieläintuotannon hajujen leviäminen

Suomessa vallitseva tuulensuunta on lounaasta. Selvitysalueen avotilojen suuntautuneisuudesta johtuen tuuli pääse parhaiten puhaltamaan luoteis-kaakkoissuunnassa joen länsipuolella ja pohjois-etelä- tai luoteis-kaakkoissuunnassa joen itäpuolella. Voimakkaimmat tuulet puhaltavat laajoilla peltoaukeilla.

Seinäjoen kaupunki tilasi osayleiskaavaa varten Luonnonvarakeskukselta selvityksen hajun leviämisestä. Selvityksessä käydään läpi käytetty mittausmenetelmä (aistinvarainen havainnointi olfaktometrillä hajupaneelilla) sekä hajun havaitsemiseen liittyvät taustatekijät, kuten kasvatusvaiheet ja säätila. Selvityksessä mittaukset tehtiin yhtenä kerranteena, joten tulokset edustavat vain ko. ajankohtana vallinnutta tilannetta.

Eerola/Honkala sikalakokonaisuutta lähestyttäessä ei hajua havaittu olfaktometrillä eikä myöskään ilman sitä mistään suunnasta.

Larvatalon broilerikasvattamoa lähestyttäessä hajua havaitsi olfaktometrillä vain yksi panelisti yhdessä havannointipisteessä. Panelistit havaitsivat hajun ilman olfaktometriä, eli havaitun hajun voimakkuus oli alle 2 hajuyksikköä, tuotantoyksikön pohjois- ja länsipuolella.

Se, että hajua ei ole lainkaan havaittavissa edes aivan sikalan läheisyydessä ei ole tyypillistä tämän kokoluokan sikalakokonaisuudelle. Aiemmissa tutkimuksissa hajun voimakkuus sikaloiden läheisyydessä on mittauksissa vaihdellut 4-7 hajuyksikön välillä.

Broilerikasvattamoista muodostuva hajuhaitta on yleensä pienempää kuin sikaloista muodostuva. Myös hajun luonne on broilerikasvattamoista usein koettu vähemmän ärsyttäväksi verrattuna sikaloihin.

Lannan levitys on merkittävä hajunlähde kotieläintiloilla. Koska selvityksen mittaukset tehtiin talviaikaan, lannan levitystä ei tarkasteltu. Sikalan raakalietteen levityksen aiheuttama haju leviää tuulen alapuolelle ja haju on havaittavissa noin tunnin levityksen jälkeen. Käsitellystä lietteestä muodostuu vähemmän hajua, ja se siten myös haihtuu nopeammin. Lietteen sijoittamisella on mahdollista vaikuttaa muodostuvaan hajuun.

Kuivalannan, jollaista broilerikasvattamosta syntyy, levitys aiheuttaa sikalalietteeseen verrattuna vähemmän hajua. Ja ko. lannan kuivikkeena käytettävästä turpeesta johtuva maatuneen tyyppinen haju koetaan myös yleensä vähemmän häiritsevänä.

Seinäjoen kaupunki on tilannut hajuselvityksen täydennyksen, joka valmistui 29.6.2016. Jatkoselvitys tehtiin, koska maaliskuisten havainnointijaksojen aikana sää oli kylmä,

mikä vaikutti tuloksiin. Kylmä sää vaikutti siihen, että poistoilman haisevista yhdisteistä ammoniakkia ei voitu havaita, koska sen hajunmuodostus loppuu lähes kokonaan kylmässä. Kaavoitusta varten tarkennettiin kyseisten kotieläinyksiköistä muodostuvaa hajua ja sen leviämistä lämpimämpään aikaan ja tilanteessa, jossa broilereiden kasvatusjakso on loppuvaiheessaan. Tämän takia vallitsevia sääolosuhteita ei pystytty valitsemaan vapaasti. Siten esim. mittauspäivien tuulensuunnat eivät vastanneet täysin vallitsevia tuulensuuntia. Mittauspäivinä tuulen voimakkuus vaihteli melkoisesti, mikä havaittiin hajun ajoittaisena heikentymisenä ja voimistumisena mittauspisteissä.

Havainnointipisteet jatkoselvityksen yhteydessä olivat pääosin samoja kuin maaliskuussa 2016 käytetyt. Havainnointipisteet on esitetty jatkoselvitysraportissa samoin kuin niissä havaitut hajun voimakkuudet.

Broilerikasvattamon ympärillä hajua havaittiin tuulen alapuolelta kaikilla mittauskerroilla. Voimakkain haju havaittiin 10- 15 metrin etäisyydellä kasvattamosta, olfaktometrin asteikolla ilmaistuna 15. Hajun voimakkuus aleni etäämmälle mentäessä ja 150 -200 metrin etäisyydellä broilerikasvattamosta hajua ei enää havaittu. Kolmannella mittauskerralla Rintakoskentien puolivälissä havaittu haju oli luonnehdinnan perusteella peräisin viereisestä sikalasta. Rintakoskentien päässä havaittu haju oli peräisin broilerikasvattamolta, mutta mitä ilmeisimmin joen toisella puolella sijaitsevalta tilalta.

Myös sikalakokonaisuuden ympäriltä havaittiin tuulen alapuolelta hajua kaikilla mittauskerroilla. Voimakkain haju havaittiin myös sikalan välittömässä läheisyydessä, olfaktometrin asteikolla ilmaistuna 30, ja se laimeni etäämmälle mentäessä. 4. mittauskerralla vallinneen tyypillisen tuulensuunnan aikaan haju levisi Keski-Nurmontien takaiselle peltoaukealle 300-400 metrin etäisyydelle sikaloista. Keski-Nurmontielle muodostui tietyissä tuuliolosuhteissa eräänlainen ”tuulitunneli”, jossa haju levisi etäämmälle kuin pelkästään tuulen suunnasta ja voimakkuudesta olisi voinut arvioida.

Hajuhavainnointien perusteella voidaan todeta, että vallitsevien tuulensuuntien aikana Eerola-Honkala sikalakokonaisuudesta aiheutuva haju leviää Keski-Nurmontien pohjoispuolella olevalle peltoalueelle 300- 400 m etäisyydelle Eerolan sikalasta. On todennäköistä, että matalapaineen aikana, jollaista olosuhdetta mittausajankohtiin ei osunut, sekä leviämisalue että hajun voimakkuus voivat olla suurempia kuin nyt havaitut. Pohjoisten tuulten vallitessa Larvatalon broilerikasvattamosta leviää tulosten mukaan hajua ko. peltoaukealle 200- 300 m etäisyydelle kasvattamosta. Tämäkin hajualue sekä hajun voimakkuus laajenevat todennäköisesti matalapaineen aikana.

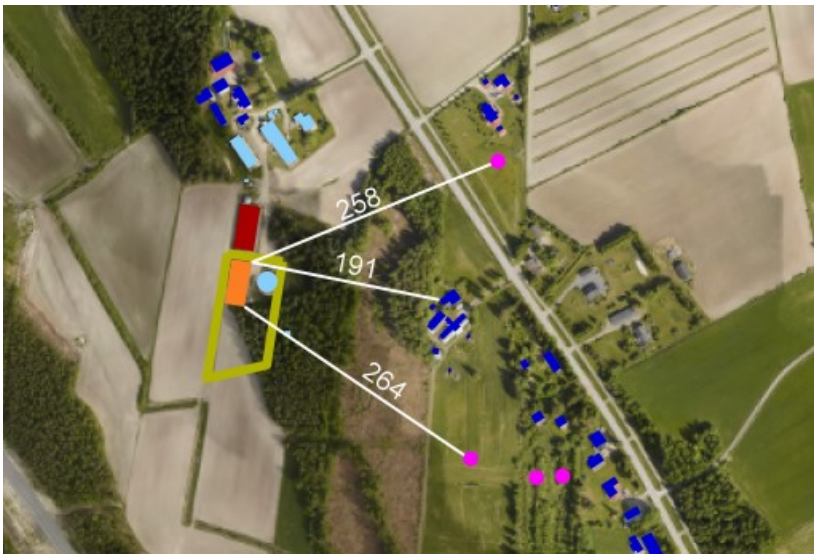
Seuraavalla sivulla on karttoja eläintuotantorakennusten laajennusten vaihtoehtoisista sijainneista sekä niiden etäisyyksistä olemassa olevaan asutukseen ja kaavassa osoitettuihin uusiin rakennuspaikkoihin ja liikenneasemahankkeeseen. Laajennosten läheisyydessä on olemassa olevaa asutusta lähempänä kuin kaavassa osoitettavia uusia rakennuspaikkoja.



Kuva 74. Broilerikasvattamo



Kuva 75. Sikala



Kuva 76. Uusien rakennuspaikkojen etäisyys kotieläintalouden suuryksiköstä.

7.5.16 Liikenteen vaikutukset

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja ehdotuksen jälkeisen viranomaisneuvottelun jälkeen liikenteen osalta laadittiin erillinen liikenneselvitys ja siihen sisältyvä kiertoliittymän toimivuustarkastelu, jotka ovat selostuksen liitteenä. Myös liikenteeseen liittyviä vaikutuksia on tarkistettu kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Liikenneselvitys ja toimivuustarkastelu on käsitelty yhtenä kokonaisuutena käsittäen sekä Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035 -alueen että Nurmon keskustan osayleiskaavan tarkistus ja laajennus 2035, Keski-Nurmon alueen.

Aikaisemmat selvitykset

Nurmon kaupan alueen liikenteellisiä vaikutuksia on arvioitu (FCG) vuonna 2012 ja vuonna 2013 valmistuneissa selvityksissä. Vuoden 2012 tarkastelussa todettiin, että toteutuessaan itäisen ohikulkutien järjestelyt riittävät vuonna 2020 välittämään myös kaupan alueen aiheuttaman liikenteen kasvun, kun kaupan arvioitu pinta-ala oli 14 000 k-m^2. Vuoden 2013 selvitys koski tavoitetta sijoittaa Nurmon kauppapaikalle 30 000 – 35 000 k-m^2, ensimmäisessä vaiheessa päivittäistavarakauppaa 2 000 k-m^2 Nurmon taajaman tarpeisiin sekä rauta- ja maatalouskauppaa 2500 k-m^2 koko maakunnan tarpeisiin. Toisessa vaiheessa päivittäistavarakauppa laajennettaisiin hypermarketiksi (10 000 k-m^2) ja rakennettaisiin lisäksi muuta tilaa vaativaa kauppaa maakunnan tarpeisiin.

Vuoden 2012 liikenteellisten vaikutusten arvioinnissa on todettu, että vuoteen 2030 mennessä liikenteen yleinen kasvu heikentää kuitenkin liittymän toimivuutta hieman. Tällöin Itäisen ohikulkutien ja Lapuan suunnan tulohaarat jonoutuvat. Selvityksessä suositellaan tilavarauksen jättämistä kiertoliittymän ohittaville kääntymiskaistoille kyseisillä suunnilla.

Kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen osalta selvityksessä todettiin yhteyksien kaupan alueelle olevan kattavat ja melko turvalliset.

Ruoka-Keskolle vuonna 2013 laaditussa Nurmon kauppapaikka -liikenneselvityksessä aluetta on tarkasteltu sillä periaatteella, että kaupallisia toimintoja alueelle on tarkoitus rakentaa noin 30 000 - 35 000 k-m^2. Selvityksen perusteella valitut liittymäjärjestelyt mahdollistavat enintään 35 000 k-m^2 kaupan alueen sijoittamisen Nurmon kauppapaikalle nykyisillä eritasoliittymän ja kiertoliittymän järjestelyillä. Osayleiskaavan liikenneratkaisujen vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty myös vuoden 2013 raportin tarkasteluja. Raportissa on mm. esitetty eri liikenneverkkoratkaisuja, joita on osin

hyödynnetty kaavaa laadittaessa. Osayleiskaavan KM-1 ja C-2 alueiden määräysten mukaan kaupan pinta-alaa saa olla yhteensä enintään 15 000 k-m^2.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa on huomioitu alueen viime vuosina toteutetut ohikulkutien liikennejärjestelyt ja vielä toteutumattomat järjestelyt parannettavana kaksiajorataisena valtatienä / kantatienä. Katuverkkoa täydennetään alueen maankäytön kehittyessä.

Tieverkon järjestelyissä varaudutaan mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan Tepon eritasoliittymään. Ensivaiheessa liittymä voidaan toteuttaa tiesuunnitelman mukaisena eritasoristeyksenä, jossa Isokoskentie-Tepontie alittaa valtatien. Ennen eritasoliittymän rakentamista Nurmon keskustan ja Tepon eritasoliittymän välille toteutetaan rinnakkaistieyhteys valtatien 19 eteläpuolelle, joka jatkuu Atrian eritasoliittymään saakka. Valtatien 19 pohjoispuolelle esitetty rinnakkaistieyhteys toteutuu tarpeen mukaan.

Tepon eritasoliittymä on osoitettu kokonaismaakuntakaavassa (2005) ja vaihemaakuntakaavassa II (2016) sekä tilavarauksena yleiskaavassa (2003), mutta sitä ei ole huomioitu valtatien tiesuunnitelmassa kaavojen mukaisesti. Eritasoliittymä on osoitettu edellä mainituissa kaavoissa ilman erityistä varautumista esimerkiksi kaupan alueisiin. Nykyisen kaltaisena tasoliittymänä se tulee olemaan ongelmallinen kaavan tavoitevuoteen mennessä, koska jo nyt liittyminen valtatielle on vaikeaa. Yleiskaavassa luodaan mahdollisuudet liittymän myöhemmälle toteuttamiselle osoittamalla se selvitettävänä eritasoliittymänä, vaikka risteys toteutettaisiin nyt tiesuunnitelman mukaisena eritasoristeyksenä ilman liittymiä. Jos liittymä toteutetaan eritasoristeyksenä aiheuttaa se eläinkuljetuksille haittaa, kun eläinkuljetukset joudutaan ajamaan Nurmon keskustan kautta Atrian tehtaalle. Maatalousyrittäjien toiveena on, että kotieläinkuljetukset voitaisiin kuljettaa rinnakkaisteitä pitkin. Seinäjoen kaupunki katsoo, että eritasoliittymän tarve johtuu liikenneverkon kehittämisen tarpeesta eikä yksin yleiskaavassa osoitettavan maankäytön muutoksen aiheuttamista liikennemääristä ja on maakuntakaavojen (2005, 2016) sekä aiemman yleiskaavan tavoitteiden mukainen. Joka tapauksessa liittymästä on laadittu tiesuunnitelma ennen sen toteuttamista. P-2-alueelle voi sijoittua myös sellaista palvelutoimintaa, mikä ei merkittävästi lisää liikennettä valtatien liittymässä, tästä syystä P-2 alueen toteuttamista ei suoraan kytketä eritasoliittymän toteutukseen, vaan asia voidaan ratkaista alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Kaavaratkaisussa ajoneuvoliikenteen lisäksi oleellista on myös pyöräily- ja jalankulkuverkon ratkaisut sekä joukkoliikenteen toimintaedellytykset ja palvelutaso. Ajoneuvoliikenteen estevaikutuksia lievennetään uusilla kävelyn ja pyöräilyn alikuluilla.

Uuden maankäytön tuottama liikenne ja liikenteen suuntautuminen

Nurmon osayleiskaavan liikennetuotosten ja liikenteen suuntautumisen arviointi on tehty asiantuntija-arviona. Uuden maankäytön liikennetuotokset on arvioitu Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -opasta (ympäristöministeriö 27/2008) hyödyntäen. Suunnittelualue sijoittuu Seinäjoen kaupunkiseudulla joukkoliikenne- ja autovyöhykkeille. Asumisen matkatuotoksia on arvioitu olevan 4,75 kotiperäistä matkaa / 100 k-m^2 ja henkilöauton kulkutapaosuutena on käytetty 60 % ja keskikuormituksena 1,58. Vierailumatkojen korjauskerroin on 1,22.

Työpaikkojen osalta on arvioitu olevan 1 kävijä / 100 k-m^2 ja henkilöauton kulkutapaosuutena työmatkoilla on käytetty 75 % ja keskikuormituksena 1,17. Lisäksi on huomioitu raskasta liikennettä.

Kaupallisten palveluiden osalta on arvioitu päivittäistavarakaupan, paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sekä liikenneasemien liikennetuotoksia. Myös raskas liikenne on huomioitu. Päivittäistavarakaupalle on arvioitu 80 käyntiä / 100 myynti-m^2 ja

henkilöauton kulkutapaosuutena on käytetty 75 % ja keskikuormituksena 1,63. Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle on arvioitu 7 käyntiä / 100 myynti-m^2 ja henkilöauton kulkutapaosuutena on käytetty 93 % ja keskikuormituksena 1,63. Liikenneasemille on laskettu kaupallisten palveluiden asiointiliikennettä. Lisäksi mittaripaikoille on arvioitu 50 käyntiä / mittaripaikka.

Liikenteen suuntautumisen tie- ja katuosuuskohtaisessa arvioinnissa kaikki uuden maankäytön aikaansaama liikenne oletettiin suuntautuvan pois suunnittelualueelta, eli alueen sisäistä liikennettä ei oletettu olevan. Toisaalta nämä ulos suuntautuvat liikennevirrat laskettiin tavallaan ”kahteen kertaan”, koska liikennetuotokset olivat sekä asuinpaikkojen generoimaa liikennettä (työmatkat ja kotiperäiset asiointimatkat) että työpaikkojen attrahoimaa liikennettä (työmatkat ja työperäiset asiointimatkat). Lisäksi liikennevirrat käyttivät samoja alueen sisäisiä katuja, joita ne käyttäisivät myös sisäisessä liikenteessä. Näin ollen sisäisen liikenteen ”puutteen” arvioitiin kompensoituvan riittävästi.

Alueen ulkoperäisen liikenteen jakautuminen Nurmon taajaman jokaiselta uuden maankäytön osa-alueelta (tontilta) arvioitiin seuraavaksi:

- Seinäjoen keskusta ja kaupungin muut keskeisemmät alueet (kaikki oyk-alueen eteläpuolella), Mäki-Hakolantietä / Kertunlaaksontietä / Hyllykalliontietä: 51 %
- Kurikka (kt 67) ja Vaasa (vt 18), Pohjan valtatietä lounaaseen: 11 %
- Jalasjärvi ja Tampere (vt 19), Itäväylää: 12 %
- Alavus (vt 18) ja Kuortane (st 697), osa Keski-Nurmontien (mt 6981) kautta: 3 %
- Soinin, Huumon ja Sippolan kylät, Isokoskentietä: 0,5 %
- Lapuan suunta (vt 19), Pohjan valtatietä koilliseen: 17,5 %
- Ylistaro (yt 7035) ja Ruha (yt 7041), Länsitietä: 5 %

Jokaisen uuden osa-alueen osalta arvioitiin, minkä katuosuuksien kautta kätevimmin ajetaan ko. ulkosuuntaa kohti, ja kaikki ko. liikennevirta sijoitettiin ko. katuosuuksille.

Lopuksi vähennettiin kaupungin ulkopuolelle kulkevien väylien (vt 19 ja kt 67 kokonaan ja yt 7035 uloimman osuuden osalta) uuden maakäytön aiheuttaman liikenteen lisäyksestä 20 %, sekä yt 7035:n (Länsitie) muun osuuden osalta 10 %, kompensoimaan edellä kuvattua ulkoperäisen liikenteen yliarviointia.

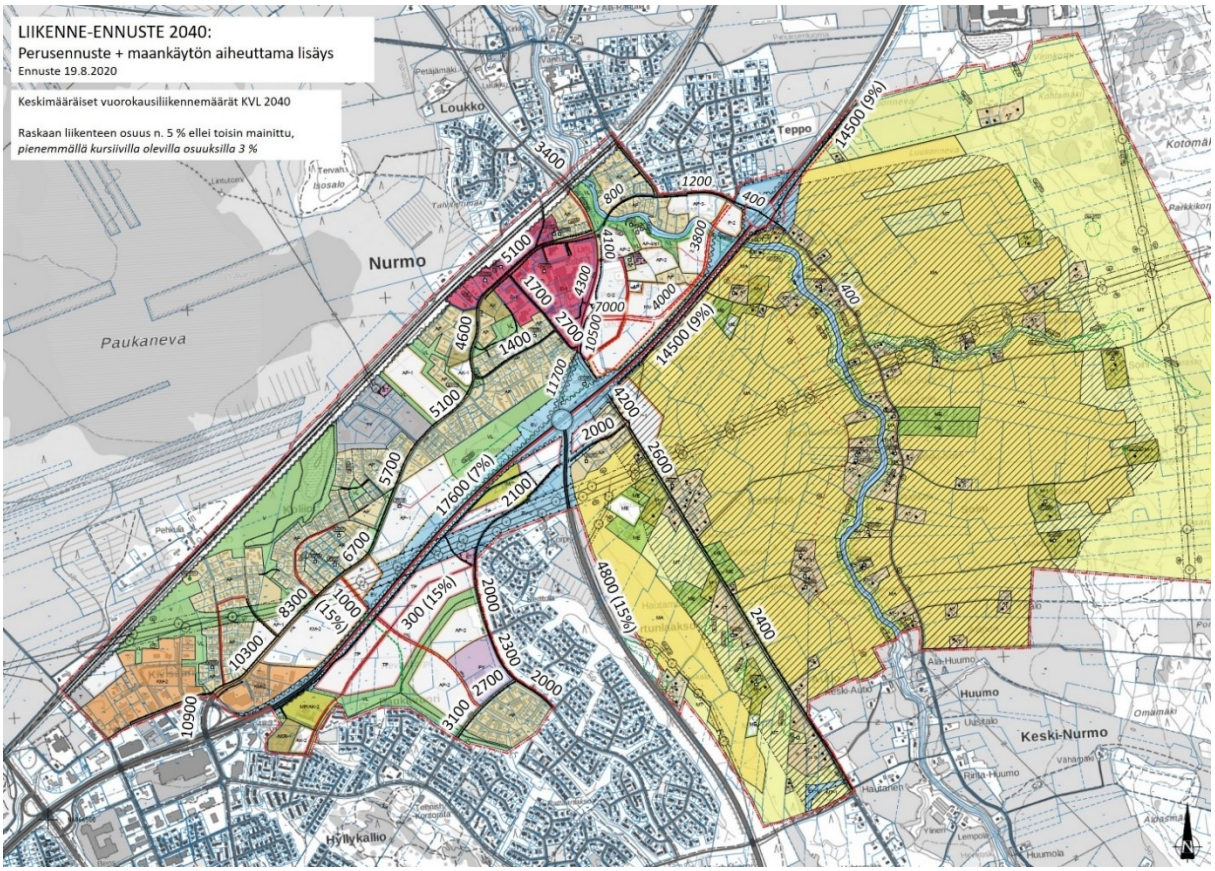
Uusia katuyhteyksiä on ennusteessa oletettu olevan seuraavasti:

- Kannaksentien jatke Nurmontieltä kaakkoon uudelle TP-alueelle + ko. alueelta Kt 67:n kaakkoispuolella yhteys Kertunlaaksolle.
- Länsitieltä idän suuntaan Tepontielle asti ulottuva, itäpäästään vt 19:n kanssa yhdensuuntainen, Nurmon liikuntahallin pohjoispuolelta ja kauppapaikan läpi kulkeva kokoojakatu, kuvien 46 ja 73 mukaisesti
- Yllä mainittuun Länsitie–Tepontie -katuun liittyviä tonttikatuyhteyksiä, eli Kuja-penttiläntien ja Ojelmistontien nykyisten osuuksien jatkeita.

Erityisesti liikenne-ennusteessa huomioitiin nykyisen liikenneverkon ja yllä kuvatun uuden verkon väliset erot Nurmon kauppapaikan alueella sekä Tepontien ja Vt 19:n liittymän eritasoristeykseksi muuttumisen vuoksi. Jo perusliikenteen osalta läpiajoliikenne Tepontiellä ja Ykskorvaasentiellä pieneni huomattavasti, tämän liikenteen siirryttyä pääasiassa Länsitien ja Tepontien väliselle uudelle Nurmon kauppapaikan kokoojakadulle. Nurmon eritasoliittymän kiertoliittymän ja Länsitien liikenne puolestaan kasvoi Tepon liittymän sulkemisen ja risteyssillaksi muuttumisen vaikutuksesta.

Edellä esitetyn kuvauksen mukaan maankäytön liikennetuotokset huomioiva liikenne-ennuste vuodelle 2040 on esitetty seuraavassa kuvassa. Liikenteen nykytilakuvauksen yhteydessä esitetyn perusennusteen 2040 liikennemääriin on lisätty arvioidut

maankäytön liikennetuotokset ja siten on saatu osayleiskaavan maankäytön huomioiva liikenne-ennuste.



Kuva 77. Liikenne-ennuste 2040, jossa huomioitu liikenteen yleinen kasvu, uudet liikennejärjestelyt sekä osayleiskaavan uuden maankäytön liikennetuotokset. Tepon liittymässä on oletettu olevan risteyssilta ilman ramppeja.

Liikenne-ennusteessa on oletettu, että kaikki osayleiskaavan mahdollistama uusi maankäyttö on toteutunut vuoteen 2040 mennessä. Mikäli näin ei tapahdu, jäävät alueen liikennemäärät todennäköisesti arvioitua jonkin verran pienemmiksi. Uuden maankäytön myötä tapahtuva liikenteen kasvu tapahtuu vähitellen pitkän ajan kuluessa, joten alueen liikennejärjestelyiden toimivuutta voidaan seurata ja tarvittaessa toteuttaa parantamistoimenpiteitä. Liikennetuotoksia sekä väylä- ja liittymäjärjestelyjä voidaan arvioida tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.

Liikenteen toimivuus ja sujuvuus

Liikenne-ennusteen mukaan liikennemäärät Pohjan valtatien ja Länsitien/Valkiavuorentien kiertoliittymän välisellä tieosuudella kasvavat alueen maankäytön kehittyessä merkittävästi. Seuraavassa on nostettu esiin mahdollisia ongelmakohtia, joiden parantaminen voi olla tarpeen liikenteen toimivuuden ja sujuvuuden takaamiseksi. Liikenteen toimivuutta ja laadittua liikenteen toimivuustarkastelua on käsitelty tarkemmin liitteenä olevassa liikenneselvityksessä.

Nurmontien ja Hyllykalliontien liittymän toimivuus heikentyy liikenteen kasvun myötä ennustevuotta lähestyttäessä ja ennustevuonna liittymän toimivuus edellyttää todennäköisesti liikennevaloja. Liikenteen kasvu voi olla liittymän läheisyydessä voimakasta ja tarve liikennevaloille voi tulla eteen jo ennustevuotta aikaisemmin.

Länsitien/Valkiavuorentien kiertoliittymän liikennemäärät kasvavat ennusteen mukaan merkittävästi. Alueelle sijoittuvan maankäytön toiminnot voivat muuttua ennustevuoteen

mennessä, joten liittymän toimivuutta on seurattava ja tarvittaessa sen toimivuutta voidaan parantaa esimerkiksi vapailla oikeilla. Liittymän toimivuutta voidaan arvioida tarkemmin KM-1 ja C-2 –alueiden asemakaavoituksen yhteydessä.

Tepon nelihaarainen tasoliittymä valtatiellä 19 on nykytilassa ongelmallinen. Liittymästä on vaikea kääntyä etenkin vasemmalle pääsuunnan suuren liikennemäärän takia jo nykyisillä valtatien 19 liikennemäärillä (10 900 – 12 900 ajoneuvoa vuorokaudessa) ja liikenteen yleiseen kasvuun perustuvilla vuoden 2040 ennusteliikennemäärillä (12 500 – 14 900 ajoneuvoa vuorokaudessa). Liittymä on ongelmallinen ja vaarallinen, vaikka sivusuunnat ovatkin selvästi pääsuuntaa vähäliikenteisempiä. Tepon alueen maankäytön kehittyminen lisää liikennemääriä jonkin verran, mutta se ei merkittävästi muuta liittymän tilannetta, sillä sivusuuntien liikennemäärät säilyvät maltillisina. Liittymän ongelmallisuus aiheutuu pääasiassa valtatien 19 jo nykyisin suurista liikennemääristä. Valtatie 19 on osa päätieasetuksen mukaista päätieverkkoa ja tavoitetilanteessa valtatie 19 on 2-ajoratainen tie Tepon kohdalla, joten Tepon liittymän kehittämisvaihtoehdot ovat eritasoliittymä tai risteyssilta eli eritaso ilman ramppeja päätielle. Eritasoliittymän osalta vaihtoehtoja voisivat olla esimerkiksi täydellinen eritasoliittymä tai eritasoliittymä, jossa on pohjoisen suunnan rampit.

Jos Tepon alue kehittyy ja eritasoliittymää ei toteuteta, niin tällöin alueen liikennevirrat suuntautuvat Seinäjoen suuntaan joko Nurmontien tai Nurmon eritasoliittymän kautta ja Lapuan suuntaan Nurmon eritasoliittymän kautta. Tämä lisää merkittävästi Länsitien/Valkiavuorentien kiertoliittymän liikennemäärää ja vaikuttaa liittymän liikenteen sujuvuuteen. Pohjan valtatien rinnakkaistiet on tärkeää toteuttaa, jotta kaiken liikenteen ei tarvitse kiertää Nurmon keskustan kautta. Eritasoliittymän toteuttaminen vähentäisi liikenteellistä painetta Nurmon keskustasta sekä Nurmon eritasoliittymästä. Tepon eritasoliittymä palvelisi kaupallisten alueiden lisäksi Nurmon muutakin maankäyttöä.

Aikanaan laaditun kaupallisen selvityksen yhteydessä liikenteen toimivuutta ja sujuvuutta on arvioitu tilanteessa, missä Tepontien eritasoliittymää ei ole toteutettu ja kaupan alue vt. 19 länsipuolella on pääosin rakentunut. Siinä laaditussa liikenteen toimivuustarkastelussa tutkittiin Länsitien liittymien toimivuutta ruuhkahuipputilanteessa ja todettiin, että liikenteen toimivuudessa ei ole ongelmia, mikäli liittymät mitoitetaan kapasiteetiltaan riittäviksi tai niin, että niitä voidaan tarvittaessa täydentää maankäytön kehittyessä.

Rinnakkaistiet ovat erityisen tärkeitä maatalousliikenteelle. Maatalousliikenteen ohjaaminen rinnakkaistielle parantaa päätien liikenteen sujuvuutta.

Liikenneturvallisuus

Kaavan liikenneratkaisut parantavat liikenneturvallisuutta. Kiertoliittymät tehostavat nopeusrajoituksen vaikutusta ja pienentävät ajoneuvojen onnettomuusriskiä ja onnettomuuksien vakavuusastetta liittymissä. Alueen maankäytön kehittyminen lisää liikennesuoritetta, mikä voi nostaa onnettomuusmääriä. Eritasoliittymät parantavat Pohjan valtatien liikenneturvallisuutta muun muassa peräänajo-onnettomuuksia vähentäen. Länsitien ja Nurmontien liittymän kehittäminen parantaisi liittymän turvallisuutta ja vähentäisi liikenneonnettomuuksia.

Ykskorvasentien tulisi jatkossa olla asutusta palveleva katu eikä sisääntulotietyyppinen väylä Nurmon keskustaan, mikä puoltaa kaavassa osoitetun uuden kokoojakatuyhteyden toteuttamista Tepontien ja Länsitien välille.

Alueen sisäisellä verkolla eri liikennemuodot on jäsennelty selkeästi, mikä parantaa liikenneturvallisuutta. Suuret pysäköintikentät lisäävät pysäköintialueilla tapahtuvien onnettomuuksien määrää. Pysäköintialueella tapahtuvat onnettomuudet ovat vakavuusasteeltaan lieviä ja niitä voidaan ehkäistä pysäköintialueen hyvällä jäsentelyllä.

Uudet kävelyn ja pyöräilyn väylät sekä eritasot parantavat liikenneturvallisuutta. Liikennemäärien kasvu lisää kävelyn ja pyöräilyn onnettomuusriskiä, mutta nopeustason lasku puolestaan pienentää onnettomuuksien vakavuusastetta.

Maatalousliikenteen ohjaaminen vt 19 rinnakkaistielle parantaa päätien liikenneturvallisuutta.

Kävely ja pyöräily

Kävelyn ja pyöräilyn verkon kehittyminen osaltaan edistää kestävien liikennemuotojen käyttöä. Esimerkiksi Nurmon ja Seinäjoen keskustan välinen etäisyys on hyvin pyöräiltävissä. Osayleiskaavassa osoitetut uudet alueet ovat pääosin hyvin saavutettavissa nykyisiä väyliäkin pitkin. Uusia väyliä tarvitaan kuitenkin esimerkiksi Hevoskorven uuden alueen katuverkolle sekä Pohjan valtatien ja Länsitien väliselle uudelle kaupalliselle alueelle sen kehittyessä. On tärkeää, että uudet alueet ovat alusta lähtien hyvin saavutettavissa kävellen ja pyörällä.

Joukkoliikenne

Lisääntyvä maankäyttö osaltaan edistää joukkoliikenteen käyttöä. Uusi maankäyttö tuo matkustajapotentiaalia, mille voidaan tarjota parempi palvelutaso. Siten myös alueen nykyiset asukkaat hyötyvät paranevasta joukkoliikennetarjonnasta.

7.6 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	Osayleiskaavalla luodaan edellytykset Nurmon alueen väestö- ja työpaikkakehitykselle sekä kaupallisten palveluiden kehittämiselle. Eri aluevarausten yhdyskuntarakenteellisesti ja liikenteellisesti harkitulla sijoittelulla ja kevyen liikenteen liikkumisverkoston täydennyksillä tuetaan aluerakenteen toimivuutta. Osayleiskaavan 1. vaiheen kaava-alueeseen sisältyneet uudet kevyen liikenteen yhteydet Kertunlaaksosta Nurmontien suuntaan palvelisivat etenkin kestävää työmatkaliikennettä pyörällä ja kävellen. Kaavalla edistetään vähähiilistä ja resurssitehokasta yhdyskuntakehitystä, sillä se ohjaa nykyisen taajaman tiivistämiseen ja kaavassa osoitetut uudet täydennysalueet liittyvät nykyisiin taajamiin ja liikenneverkkoon. Pohjan valtatien varteen osoitetulla palvelujen- ja työpaikkarakentamisella pyritään nostamaan taajamakuvan tasoa. Nämä alueet ovat myös hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.
Tehokas liikennejärjestelmä	Kaavassa esitetty liikenteellinen kehittäminen nojaa olemassa olevaan liikenneverkkoon. Täydentävää strategiaa on luotu pääasiassa kevyen liikenteen osalta. Kaavaa laadittaessa on kiinnitetty huomiota liikenneturvallisuuteen. Seinäjoen itäinen ohikulkutie on toteutunut. Valtatien rinnakkaistiet parantavat liikenneturvallisuutta ja liikenteen toimivuutta, kun etenkin maatalouden liikenne ja muu hidasliikenne, kävely ja pyöräily erotetaan pitkämatkaisesta valtatien liikenteestä. Kaupunkirakenteen laajennukset on osoitettu kaavassa pääasiassa liittyväksi välittömästi nykyiseen taajamaan. Näin ollen alueet voidaan liittää kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon ja hyödyntää olemassa olevaa liikenneverkkoa.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	Melusuojaus ohjataan ottamaan huomioon valtatien varressa asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavassa on annettu tulvasuojelua, vesihuoltoa ja hulevesien hallintaa koskevia yleismääräyksiä. Lisäksi on annettu maa- ja kotieläintalouksia koskevia määräyksiä vesistöjen suojelemiseksi haitallisilta valumavesien vaikutuksilta.
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	Luonnon arvokohteet, on huomioitu kaavakartalla aluerajauksin. Erityistä huomiota luonnonympäristöihin on kiinnitetty kaavatyön osana tehdyssä rantarakentamistarkastelussa. Kaava-alueella on huomioitu maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt sekä paikallisia arvokkaita kohteita. Arkeologian kohteita on esitetty sekä aluevarauksina että kohdemerkintöinä. Kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin liittyviä selvityksiä on täydennetty tarvittavilta osin kaavatyön aikana. Kulttuuriympäristöt on lisäksi huomioitu kaavatyön osana tehdyssä rantarakentamistarkastelussa. Kaava ohjaa nykyisten virkistysalueiden kehittämiseen edelleen virkistyskäytössä. Kaupunkirakenteen ja kevyen liikenteen verkoston suunnittelulla ja viheryhteystarvemerkinnöillä pyritään tukemaan tätä kehityssuuntaa. Kaavassa on huomioitu maa- ja metsätalouden kannalta yhtenäiset viljely- ja metsäalueet ja kotieläintalouden suuryksiköt elinkeinotoimintaa turvaavin merkinnöin.
Uusiutumiskykyinen energiahuolto	Maakuntatason merkittävät voimajohdot on merkitty kaavakartalle.

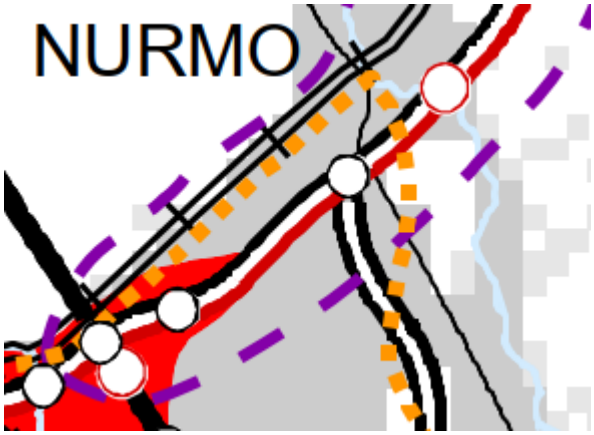
7.7 Maakuntakaavoituksen ohjausvaikutus osayleiskaavaan

Voimassa olevista maakuntakaavoista Nurmon keskustan osayleiskaava-aluetta koskevat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava (vahv. 2005), vaihemaakuntakaava II (tullut voimaan 11.8.2016) ja vaihemaakuntakaavan II muutos (tullut voimaan 21.4.2020).

7.7.1 Voimassa oleva Etelä-Pohjanmaan 1. maakuntakaava 2005

Voimassa oleva Etelä-Pohjanmaan 1. maakuntakaava 2005 	Nurmon keskustan osayleiskaava, Keski-Nurmon alue
Maakuntakaavassa Nurmon keskusta ja valtaosin Kertunlaakso ja osin Keski-Nurmontien varsi ovat taajamatoimintojen aluetta (ruskea väri)	Yleiskaavassa Keski-Nurmontien varsi on jätetty maaseutumaiseksi.
Maatalousalue on osoitettu merkinnällä Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (sininen pystyviivoitus)	Merkittävät pelto- ja metsäalueet on huomioitu maa- ja metsätalousaluemerkinnöillä ja maisema-arvoja käsittäviltä osin maisemallisesti arvokkaina alueina.
Voimajohto (musta viiva)	Voimajohto suoja-alueineen on huomioitu yleiskaavassa
Eritasoliittymät (valkoinen pallo)	Eritasoliittymät on huomioitu yleiskaavassa
Parannettava valtatie 19 (punainen viiva)	Valtatie 19 on jo osittain parannettu ja se on huomioitu yleiskaavassa. Vt 19 parannus 2+2-kaistaiseksi Nurmon eritasoliittymästä Atrialle on toteuttamatta ja samoin kantatien 67 parantaminen Kivisaaresta Nurmon eritasoliittymään. Nämä on huomioitu osayleiskaavan aluerajauksissa.

7.7.2 Vaihemaakuntakaava II: kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot

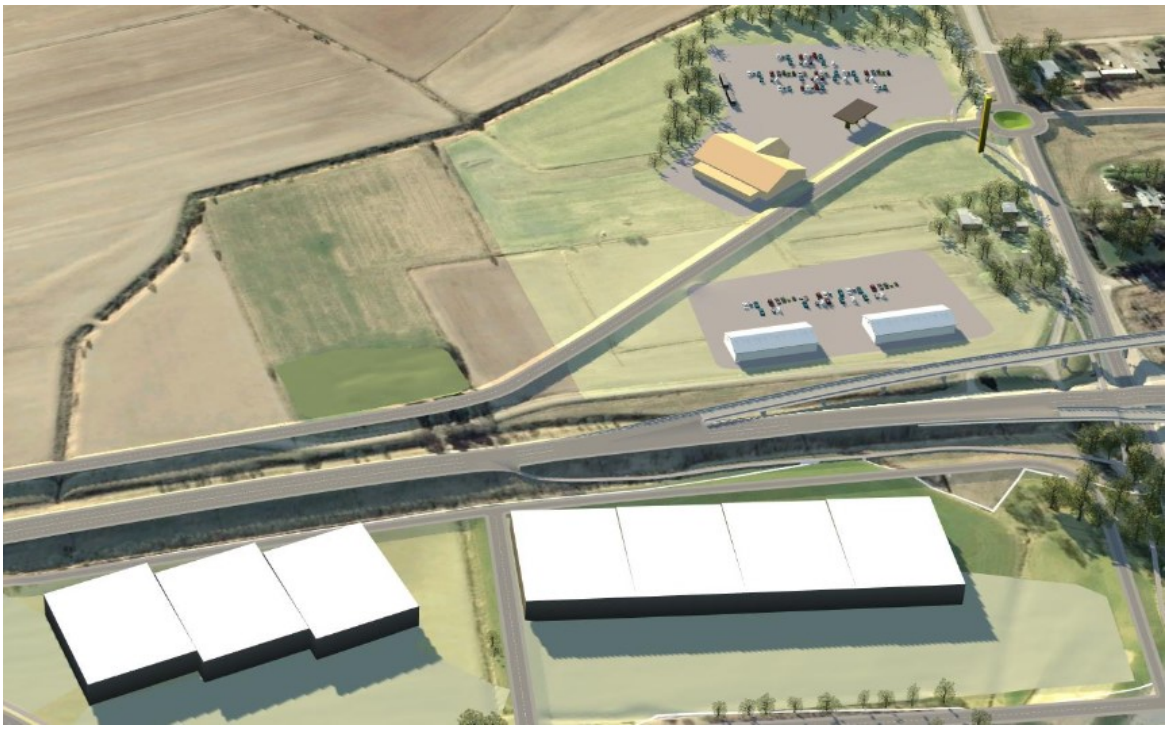
Vaihemaakuntakaava II: kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot 	Nurmon keskustan osayleiskaava, Keski-Nurmon alue
Nurmon keskusta ja lähialue on kaupallista vyöhykettä km2: maakuntakeskuksen kasvualue, jossa seudullisen merkittävyyden kriteerit poikkeavat muusta maakunnasta (oranssi katkoviiva)	Liikenneaseman hankealue, sekä osin Kertunlaakson työpaikka-alue sijoittuvat tälle kaupallisella vyöhykkeelle km2.
Pohjan valtatien varsi lähialueineen on Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava –käytävän kehittämisaluetta: kasvualuetta, jossa sijaitsevat merkittävimmät asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät (violetti katkoviiva)	Kaikki uudet palvelujen ja työpaikkojen aluevaraukset sijoittuvat tälle kehittämisalueelle.

8 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaa alueiden asemakaavoitusta ja suunnittelutarveratkaisuja. Osayleiskaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

8.1.1 Esimerkkejä asemakaavoitettaville alueille

Aiemmassa kaavoitusprosessissa 2015-16 laadittiin kaavaratkaisusta havainnollistamiskuvia yleiskaavan vaikutusten arvioinnin tueksi sekä mm. kaava-alueen ulkopuolella olevan Kertunlaakson työpaikka- ja asuinalueen korttelirakenteen ideoimiseksi asemakaavoituksen pohjaksi (FCG 2015). Osuuskaupan hankealueen osalta havainnollistamiskuvia tarkennettiin vuonna 2016 (FCG 2016).



Kuva 78. Keskon ja Osuuskaupan hankealueet uuden eritasoliittymän tuntumassa.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Laatinut:

Kalle Rautavuori
arkkitehti SAFA YKS-646

Juha Suominen
ins. YKS-451

Johanna Närhi
arkkitehti YKS-490

Helena Ylinen
arkkitehti SAFA YKS-305

Minttu Kervinen
arkkitehti SAFA YKS-548

Maritta Heinilä
arkkitehti SAFA YKS-506

Kuisma Reinikainen
DI YKS-503

Hyväksynyt:

Tuomas Miettinen
aluepäällikkö, DI